



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

1 декабря 2023 года, выпуск № 12/1-2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
РЕШЕНИЕ от 28 ноября 2023 г. № 49/5			
«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246»			
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 17.10.2023 № 42			
Совет депутатов Городского округа Подольск решил:			
1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 (прилагаются).			
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.			
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).			
Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск А.А. Никулин		И.о. Главы Городского округа Подольск Г.И. Артамонов	
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»			
МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		Тел. (495) 252-75-00 http://www.mogt.ru mogt_info@mosreg.ru ОГРН 1165032054714 ОКВЭД 63.11.1	
143006, Московская область Одинцовский г.о., г.Одинцово ул. Восточная, д.2 ИНН 5032238990 КПП 503201001			
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009			
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030650:246			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) 0811/316/Ц-2022/Д			
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ			
Заместитель генерального директора Начальник архитектурной мастерской №1		Ю.О. Миронович А.С. Смирнов 2023	
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА			
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 выполнен авторским коллективом в составе:			
Должность ответственного исполнителя		Подписи	
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.	
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.	
Главный специалист		Кузнецова Е.В.	
Главный специалист		Пономарев С.В.	
Главный специалист		Мариев Т.А.	
Главный специалист		Меньшова Л.В.	
СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА			
Генеральный план (утверждаемая часть)			
Текстовая часть			
Положение о территориальном планировании			
Графическая часть			
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск, на часть территории, М 1:10 000			
2. Карта функциональных зон Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
Приложения			
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов			
Материалы по обоснованию генерального плана			
Наименование тома		Гриф секретности, инвентарный номер	
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование			
Текстовая часть			
Графическая часть:			
1. Карта размещения Городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)			
2. Карта существующего использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
С			
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
6. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории, М 1:10 000			
7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
Том II Охрана окружающей среды			
Текстовая часть			
Графическая часть:			
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории, М 1:10 000			
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории, М 1:10 000			
Том III Объекты культурного наследия			
Текстовая часть			
Графическая часть:			
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории, М 1:10 000			
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
ДСП			
Текстовая часть			
Графическая часть:			
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000			
СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ			
ВВЕДЕНИЕ			
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ			
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ			
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ			
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН			
4.1 Функциональные зоны			
4.2 Баланс территории			
4.3 Производственная зона			
5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ			
5.1 Объекты социальной инфраструктуры			
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры			
5.2.1 Объекты федерального значения			
5.2.2 Объекты регионального значения			
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры			
6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*			
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры			
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта			
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения			
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ			
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 №88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мосо-блэнерго на 2021-2025 годы);

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденные Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»»;

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Местные правовые акты

- Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11);

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 №1113-П (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 № 374-П).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год. Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований. Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2043 года.

Цель Генерального плана – определение параметров устойчивого развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи Генерального плана:

- установление (изменение) функциональной зоны «П – производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 расположен в юго-западной части Городского округа Подольск Московской области, на расстоянии около 1,5 км от автомобильной дороги федерального значения А-107 («Московское малое кольцо»), на расстоянии около 6 км от центральной кольцевой автомобильной дороги А-113 («ЦКАД») и на расстоянии около 37 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к югу-западу от города Подольска, вблизи д. Лучинское.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 составляет 5,45 га.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области.

Внешние транспортные связи с городом Москвой и центрами муниципальных образований Московской области

земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения:

- А-107 «Московское малое кольцо» - Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра - Икша;
- А – 113 «ЦКАД»;
- 46Н – 08861 «ММК-подъезд к ТП-1».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
 - природоохранные программы,
 - программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.
- Развитие территории Городского округа Подольск заложено в программах социально-экономического развития округа, действующих до 2027 года. Перечень программ приведен ниже:
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование»
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
 - Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 устанавливается функциональная зона «П – производственная зона».

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующих устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов, и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в Генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.2 Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Производственная зона	П	5,45	100
Итого:		5,45	100%

4.3 Производственная зона

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246, вблизи д. Лучинское.	Новое строительство	5,45	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
Итого:			5,45	

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1 Объекты федерального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют.

5.2.2 Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и в соответствии с программой «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют.

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными норма-

тивами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м.)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта
Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствует, т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велосодорожек не требуется.

6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Городского округа Подольск применительно земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащитными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
 - организация мониторинга подземных вод на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246.
- Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захлывание и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
 - озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
 - ежегодное своевременное рыхление почвы;
 - сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
 - планирование пешеходно-тропиночной сети;
 - своевременное удаление мусора;
 - сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
 - привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 останется благоприятной.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 предлагается строительство промышленных зданий.

- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
 - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
 - от канализационных насосных станций – 20 м;
 - от локальных очистных сооружений – 20 м.
- Санитарных разрывов:
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
 - от центральных тепловых пунктов – 25 м.
- Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:
- от распределительных газопроводов – 2 м;
 - от газорегуляторных пунктов – 10 м.
- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
 - от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
 - ВЛ110 кВ – 20 м;
 - от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны.
- Охранных зон линий связи:
- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.
- Охранных зон тепловых сетей
- 3 м от края конструкции тепловых сетей.
- Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:
- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
 - от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
 - от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
 - от тепловых сетей по горизонтали в свету:
- 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
 - 2 м от края конструкции канальной прокладки;
 - от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
- 10 м от газопроводов высокого давления I категории P≤1,2 МПа D≤300 мм;
 - 7 м от газопроводов высокого давления II категории P≤0,6 МПа;
 - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории P<0,005 МПа;
 - 15 м от газорегуляторного пункта 0,6 МПа≤Pвх≤1,2 МПа;
 - 10 м от газорегуляторного пункта 0,3 МПа≤Pвх≤0,6 МПа.
- Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

■ граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

■ от водопроводных насосных станций – 15 м;

■ от водопроводных сетей – санитарно- защитная полоса – 10 м по обе стороны.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*					
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	-	-
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,101	0,101
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	-	-
	- многоквартирный	тыс. кв. м	-	-	-
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	-
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (Администрация, Минимущество МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Пожарные депо					
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Объекты ТКО					
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Больницы	коек	-	-	-
	Больницы	единиц	-	-	-
4.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	-	-	-
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	-	-	-
4.3	УКЦСОН	объекты	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
4.4	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.5	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
4.6	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.7	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.8	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.9	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.10	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.11	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
4.12	Объект размещения ТКО	единиц	0	-	5
4.13	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-	-
5.2	Общеобразовательные школы	мест	-	-	-
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	-	-
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	-	-	-
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	-	-	-
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	-	-	-
5.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-	-
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв. м	-	-	-
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	-	-	-
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-	-
5.12	Кладбища, площадь	га	-	-	-
5.13	В том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
5.14	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.15	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.16	Велодорожки	ед.	-	-	-

Примечание - *Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории и проектной документации.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Изменений границ населённых пунктов городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 не предусмотрено.

Включение в границы населенных пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 не планируется.

ТОМ I

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ВВЕДЕНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

4.2 Структура землепользования

4.3 Планировочные ограничения территории

4.4 Социально-экономическое развитие

4.4.1 Население. Трудовые ресурсы

4.4.2 Развитие жилых территорий

4.4.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

4.4.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

4.4.5 Земли сельскохозяйственного назначения, меняющие функциональное назначение

4.5 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

4.6 Транспортные связи и транспортное обслуживание

4.6.1 Внешний транспорт

4.6.2 Автомобильные дороги

4.6.3 Пассажирский транспорт

4.6.4 Организация пешеходного и велосипедного движения

4.6.5 Железнодорожный транспорт

4.6.6 Сооружения для хранения индивидуального автомобильного транспорта

4.7 Планируемое функциональное зонирование территории

4.8 Трансформация земель

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 08.11.2021 № 112-21/6 и дополнительного соглашения, а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2023 №29РВ-82 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246, утвержденного заказчиком и согласованного с генеральным директором ГБУ МО «Мособлгеотрест». Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской обла-

сти применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Городского округа Подольск, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Федеральные нормативно-правовые акты
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 №88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Региональные нормативно-правовые акты
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Правительство Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения

- на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденные Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Местные правовые акты

- Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- Генеральный план Городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 №1113-П (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 01.09.2023 №1967-П).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год. Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2043 года.

Цель Генерального плана – определение параметров устойчивого развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи Генерального плана:

- установление (изменение) функциональной зоны «П – производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 расположен в юго-западной части Городского округа Подольск Московской области, на расстоянии около 1,5 км от автомобильной дороги федерального значения А-107 («Московское малое кольцо»), на расстоянии около 6 км от центральной кольцевой автомобильной дороги А-113 («ЦКАД») и на расстоянии около 37 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к югу-западу от города Подольска, вблизи д. Лучинское.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 составляет 5,45 га.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области.

Внешние транспортные связи с городом Москвой и центрами муниципальных образований Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения:

- А-107 «Московское малое кольцо» (Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра - Икша);
- А-113 «ЦКАД»;
- 46Н – 08861 «ММК-подъезд к ТП-1».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

Развитие территории Городского округа Подольск заложено в программах социально-экономического развития округа, действующих до 2027 года. Перечень программ приведен ниже:

- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование»
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 расположен в юго-западной части Городского округа Подольск Московской области вблизи д. Лучинское.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Тип пространственной организации территории – радиальная, преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малозэтажный. Доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации территории является – рекреационно-городская застройка.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.02.2009 № 106/15, на территории населенного пункта отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

Основными транспортными осями, обеспечивающими внешние транспортные связи рассматриваемой территории с населенными пунктами Городского округа Подольск и населенными пунктами Московской области, служат автомобильные дороги федерального и регионального значения: А-107 «Московское малое кольцо» (Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша), А-113 «ЦКАД» и 46Н – 08861 «ММК-подъезд к ТП-1».

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 составляет 5,45 га.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства.

В таблице 4.2.1 представлен баланс территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 по категориям.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 по категории земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5,45	100
Всего:		5,45	100

Анализ существующего землепользования показал, что 100% земель в границах рассматриваемой территории составляют земли сельскохозяйственного назначения.

В целях наиболее эффективного использования территорий допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим зако-

нодательством, без внесения изменений в Генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах рассматриваемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории, представленные приаэродромной территорией аэродрома.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8), рассматриваемая территория входит в приаэродромную территорию Аэродром Москва (Волосово) и приаэродромную территорию аэродрома «Остафьево», в пределах которой запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

4.4 Социально-экономическое развитие

4.4.1 Население. Трудовые ресурсы

Характеристика демографической ситуации

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения Городского округа Подольск Московской области по состоянию на 01.01.2022 год составила 353 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на земельном участке не зарегистрировано.

Прогноз численности населения

Согласно Генеральному плану городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11), численность населения Городского округа на первую очередь реализации составит 344,7 тыс. чел., на расчетный срок – 445,5 тыс. чел.

Утвержденным Генеральным планом размещение жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 не предусматривается.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение жилой застройки не предусматривается.

4.4.2 Развитие жилых территорий

Характеристика жилищного фонда

Согласно Генеральному плану городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11), жилищный фонд Городского округа на 01.01.2017 год насчитывает 9 441,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 7 765,9 тыс. кв. м – 82,2 %;
- в индивидуальном фонде – 1 675,8 тыс. кв. м – 17,8 %.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Предложения по жилищному строительству

По материалам Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11), объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 13 369,7 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 10 227,8 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в Городском округе Подольск Московской области согласно утвержденному Генеральному плану приведена в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1 – Динамика нового жилищного строительства в Городском округе Подольск

Наименование, тип застройки	Расчетный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на 1 очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	13 369,7	10 227,8
- многоквартирная	11 389,9	8 403,6
- индивидуальная	1 979,8	1 824,2

Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение жилой застройки не запланировано.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 развитие территории для жилищного строительства не предусматривается.

4.4.3 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют существующие объекты социальной инфраструктуры.

Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области и настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с РНГП МО. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

В связи с отсутствием существующего и планируемого населения согласно утвержденному Генеральному плану городского округа Подольск и настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения равна 0.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры местного значения представлен в таблице 4.4.3.1.

Таблица 4.4.3.1 – Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры местного значения

Показатель	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Потребность		
			Существующая	На первую очередь	На расчетный срок
Образование					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	0	0
Общеобразовательные учреждения	мест	135	0	0	0
Физическая культура и спорт					
Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды	9,96	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	0,106	0	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	0,9483	0	0	0
Детские и юношеские спортивные школы	мест	20% от 6- 15 лет	0	0	0
Учреждения культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	-	0	0	0
Школы искусств	мест	16% от 5- 18 лет	0	0	0
Торговля и общественное питание					
Предприятия торговли	тыс. кв. м.	1,51	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	40	0	0	0
Бытовое и коммунальное обслуживание					
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	0	0	0
Места захоронения					
Кладбища	га	0,24	0	0	0

4.4.4 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030650:246 свободен от застройки, хозяйственная деятельность на нем не производится.

По материалам Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11), на 01.01.2020 год количество рабочих мест – 156,70 тыс. мест.

Трудовой баланс Городского округа Подольск Московской области представлен в таблице 4.4.4.1.

Таблица 4.4.4.1 - Трудовой баланс Городского округа Подольск Московской области

Структура трудового баланса	01.01.2017	Первая очередь	Расчётный срок
Население, тыс. чел.	325,3	344,7	445,5
Трудовые ресурсы, тыс. чел	162,6	172,4	222,8
Количество рабочих мест, тыс. мест	156,6	173,4	223,2

Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 223,2 тыс. рабочих мест, в том числе на первую очередь – 173,4 тыс. рабочих мест.

Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение объектов капитального строительства не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 предлагается размещение объектов капитального строительства, предусматривающих создание 0,101 тыс. новых рабочих мест.

4.4.5 Земли сельскохозяйственного назначения, меняющие функциональное назначение

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 предусматривается отнесение земельного участка к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 4.4.5.1 – Земли сельскохозяйственного назначения, меняющие функциональное назначение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	50:27:0030650:246	5,45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

4.5 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Согласно утвержденному Генеральному плану городского округа Подольск Московской области на рассматриваемой территории размещение рекреационных зон не запланировано.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение рекреационных и озеленённых территорий общего пользования не предусматривается.

4.6 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246, расположенного на расстоянии около 1,5 км от автомобильной дороги федерального значения А-107 («Московское малое кольцо»), на расстоянии около 6 км от центральной кольцевой автомобильной дороги А-113 («ЦКАД») и на расстоянии около 37 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 21 км к югу-западу от города Подольск, вблизи д. Лучинское.

Сеть автомобильных и железных дорог на рассматриваемом земельном участке отсутствует.

4.6.1 Внешний транспорт
Существующее положение

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи на рассматриваемой территории отсутствуют.

4.6.2 Автомобильные дороги
Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 подъезд к рассматриваемому земельному участку осуществляется с автомобильной дороги местного значения от автомобильной дороги федерального значения А-107 («Московское малое кольцо»).

Существующие автомобильные дороги федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246, в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного значения будет определена на следующей стадии проектирования.

4.6.3 Пассажирский транспорт
Существующее положение

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижении, вызванных производственными, бытовыми и культурными связями.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Лучинское» расположена на автомобильной дороге А-107 («Московское малое кольцо»).

Остановка общественного транспорта имеет два остановочных пункта в двух направлениях, оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищенная барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Пассажирские перевозки в районе рассматриваемой территории осуществляются автобусными маршрутами № 33 «Станция Гривно» - «Церковь» - «Станция Гривно», № 66 «Станция Гривно» - «Молодежный» и № 1048 «МЦД Подольск» - «Лучинское» - «МЦД Подольск» .

Существующее население на рассматриваемой территории отсутствует, поэтому потребность в пассажирском транспорте не возникает.

После реализации мероприятий внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 потребность в остановке общественного транспорта возрастает в связи с тем, что на рассматриваемом земельном участке будут созданы новые места приложения труда.

Для заправки автотранспорта жидким моторным топливом ближайшая автозаправочная станция расположена на автомобильной дороге А-107 («Московское малое кольцо») на расстоянии 2,5 км от рассматриваемой территории.

Проектные предложения

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр) пешеходная доступность в производственных зонах до остановки общественного транспорта не должна превышать 0,4 км от проходного предприятия.

Настоящим проектом строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.6.4 Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 пешеходное и велосипедное движение на рассматриваемой территории отсутствует.

Проектные предложения

Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 организация пешеходного и велосипедного движения не запланирована.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение жилой застройки не планируется, в связи с чем расчет велодорожек не требуется.

4.6.5 Железнодорожный транспорт
Существующее положение

Согласно утвержденному Генеральному плану городского округа Подольск Московской области на рассматриваемой территории железнодорожный транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на рассматриваемой территории мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.6.6 Сооружения для хранения индивидуального автомобильного транспорта
Существующее положение

К сооружениям для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта относятся гаражи и автостоянки.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 гаражи и автостоянки отсутствуют.

Проектные предложения

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение жилой застройки не планируется. Утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области и внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение гаражей и стоянок для хранения индивидуального автотранспорта не предусматривается.

Расчет машино - мест для постоянного и временного хранения личного автомобильного транспорта не требуется.

4.7 Планируемое функциональное зонирование территории

Граница планируемой функциональной зоны определена с учетом границ городских округов и населенных пунктов, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными

границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, граници земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в Генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

4.8 Трансформация земель

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 не предлагается включение земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 в границы населенных пунктов.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке Генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 размещение объектов местного значения не предусматривается.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (01.01.2023)		Расчетный срок (2043 г.)	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах земельного участка	га	5,45	100	5,45	100
1	П- Производственная зона	га	0	0	5,45	100
2	СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства	га	4,88	89,5	0	0
	Р-2 - природно-рекреационная зона	га	0,37	6,7	0	0
	К - коммунальная зона	га	0,2	3,8	0	0

Примечание - * Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2023	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	-	-	-
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	-	0,101	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	-	-	-
КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	-	-	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	-	-	-
Многоквартирная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	-	-	-
проживает	тыс. чел.	0	-	-	-
Индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	-	-	-
проживает	тыс. чел.	0	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	-	-	-
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	-	-	-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	-	-	-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	Не требуется	0	0	0
емкость	место	Не требуется	0	0	0
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
емкость	место	0	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
Общеобразовательные организации					
емкость	место	0	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	-	-	-
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	-	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	Человек (в 1 час)	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	-	-	-
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	-	-	-

Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	-	-	-
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	-	-	-
Театры	посадочных мест	0	-	-	-
Концертные организации	посадочных мест	0	-	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	-	-	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	-	-	-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	-	-	-
Кладбища, площадь	га	0	-	-	-
в том числе резерв	га	0	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	-	-	-	-
регионального значения	ед.	-	-	-	-
выявленные	ед.	-	-	-	-
ПОЖАРНОЕ ДЕПО					
количество депо	единица	-	-	-	-
количество машин	автомобиль	-	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	Единиц	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- автобуса	км				
- троллейбуса	км				
- трамвая	км				
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²				
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
федерального значения	км	0	-	-	-
регионального значения	км	0	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
частные	км	0	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично - дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность магистральных улиц, в том числе:	-	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км				
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
Территория					
Площадь территории	га		-	-	-
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	5,45	-	-	-
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5,45	-	-	-
мелиорированные	га	0	-	-	-
особоценные	га	0	-	-	-
Земли населённых пунктов	га	0	-	-	-
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0	-	-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	-
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0	-	-	-

Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га	0	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0	-	-	-
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0	-	-	-
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0	-	-	-
многоквартирная	га	0	-	-	-
индивидуальная	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	0	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0	-	-	-
Территории объектов муниципального значения	-	-	-	-	-
Озелененные территории общего пользования	га	0	-	-	-
Кладбища, количество	единиц	0	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	0	-	-	-
Кладбища, площадь	га	0	-	-	-
в том числе резерв	га	0	-	-	-

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

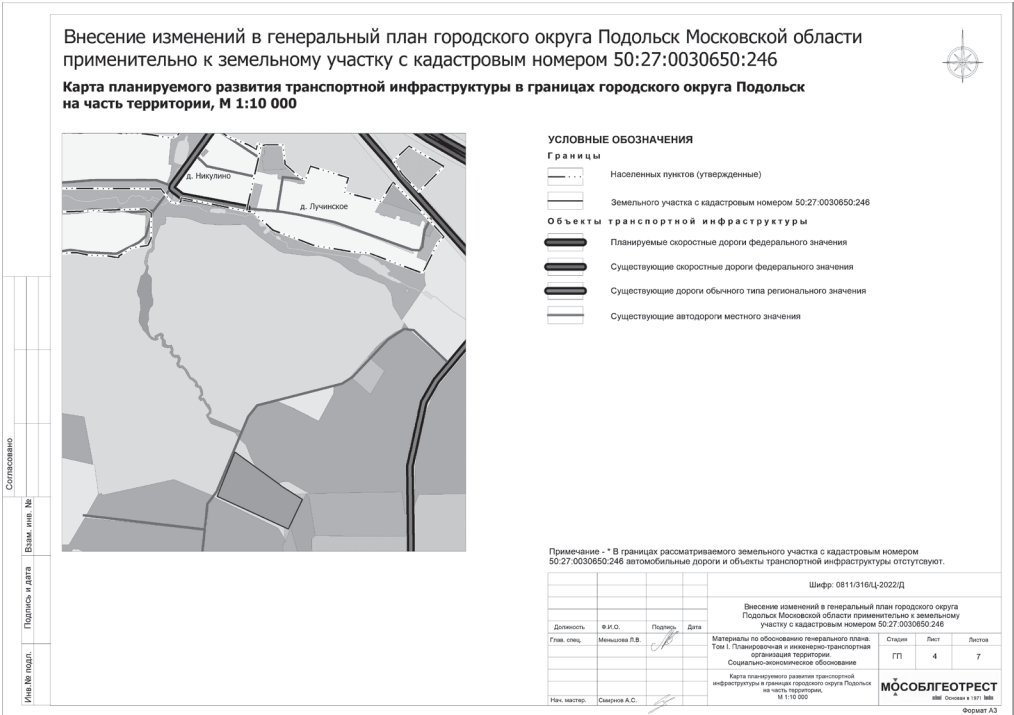
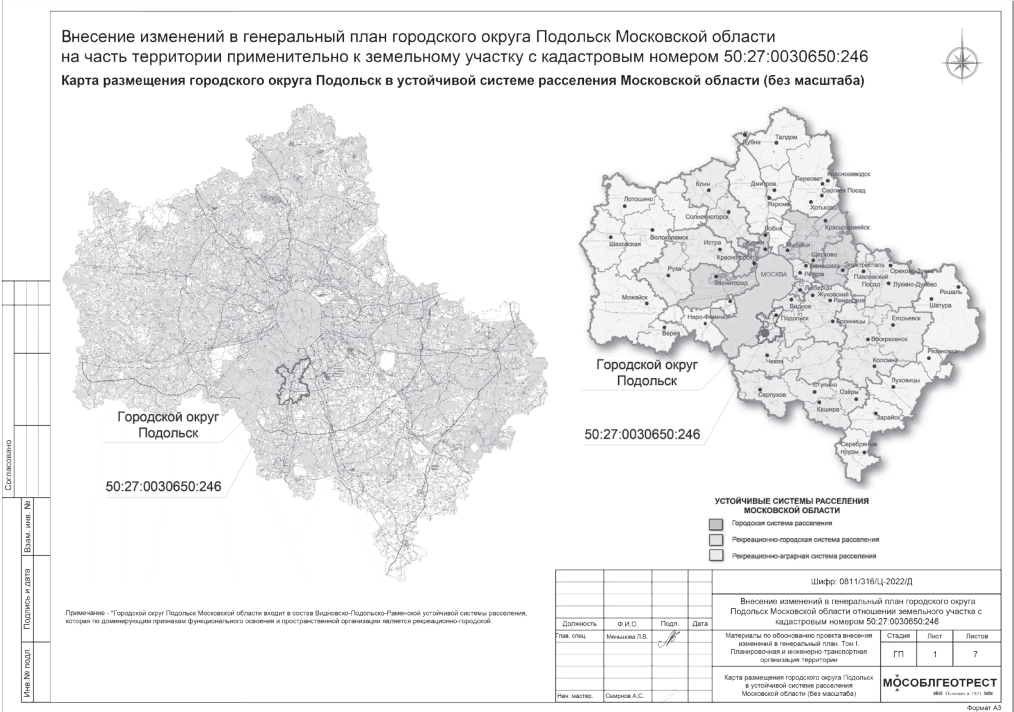
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	-	-
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,101	0,101
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	-	-
	- многоквартирный	тыс. кв. м	-	-	-
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	-
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (Администрация, Минимущество МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Пожарные депо					
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Объекты ТКО					
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Больницы	коек	-	-	-
	Больницы	единиц	-	-	-
4.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	-	-	-
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	-	-	-
4.3	УКЦСОН	объекты	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
4.4	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.5	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
4.6	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.7	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.8	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.9	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.10	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.11	Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-
4.12	Объект размещения ТКО	единиц	0	-	5
4.13	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	-	-	-
5.2	Общеобразовательные школы	мест	-	-	-
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	-	-	-
5.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	-	-	-
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	-	-	-
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	-	-	-

5.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-	-
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв. м	-	-	-
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	-	-	-
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-	-
5.12	Кладбища, площадь	га	-	-	-
5.13	В том числе резерв	га	-	-	-

Транспортная инфраструктура

5.14	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.15	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.16	Велодорожки	ед.	-	-	-

Примечания:
*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;
**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.



Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246

Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Населенных пунктов (утвержденные)
- Земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют

Примечание - * Мелиорированные и особо ценные сельскохозяйственные угодья в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 отсутствуют.

Шифр: 081101614-2022(Д)			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Глав. спец.	Мельникова Л.В.		
Материалы по обоснованию генерального плана. Тема 1. Планировочной и инженерно-проектировочная организация территории. Социально-экономическое обоснование.			
Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории, М 1:10 000			
Нач. штабштаб.	Савинков А.С.		

Страница	Лист	Листов
ГП	7	7

МОСОВЕЛГОПРОЕСТ
АО "ОСОБЫЕ ПРОЕКТЫ"
 Офис: 107 100

Имя, №, год

Подпись и дата

Взам. инв. №

Сопоставление

- Введение
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- 2.1 Климат
- 2.2 Геологическое строение территории
- 2.3 Гидрогеологические условия
- 2.4 Гидрология
- 2.5 Почвы
- 2.6 Растительность и животный мир
3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
- 4.1 Состояние атмосферного воздуха
- 4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха
- 4.1.3 Воздухоохранные мероприятия
- 4.2 Состояние поверхностных вод
- 4.3 Состояние подземных вод
- 4.4 Состояние растительности и животного мира
- 4.5 Состояние почвенного покрова
- 4.6 Обращение с отходами
- 4.7 Акустическая обстановка
- 4.8 Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников шума
- 4.9 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

Гидрографическая сеть рассматриваемого земельного участка представлена, ручьем Безымянный.

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливаются от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10,0 км – в размере 50,0 м;
- 2) от 10,0 до 50,0 км – в размере 100,0 м;
- 3) от 50,0 км и более – в размере 200,0 м.

Ширина водоохранных зон представлена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Ширина водоохранных зон

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м
1	2	3
1.	руч. Безымянный	50

2.5 Почвы

Почва - особое природное образование, обладающая рядом свойств, присущих живой и неживой природе. Почва формируется в результате преобразования материнской (почвообразующей) породы под воздействием воды, воздуха, и организмов. С позиции экологии почва может рассматриваться как один из обязательных компонентов экологической системы суши. Почвы являются важнейшим компонентом ландшафтов.

В пределах рассматриваемого участка преимущественно сохранились естественные почвы с дикой древесно-кустарниковой растительностью.

2.6 Растительность и животный мир

Территория рассматриваемого земельного участка частично занята естественной лесной растительностью, частично – диким травостоем.

Лесные массивы являются местообитанием обыкновенной, средней и малой бурозубки, лесной мыши, рыжей полевки, белаяка, белки, обыкновенного ежа, бурого ушана, рыжей вечерицы, усатой ночницы, ласки, лесной куницы, горностая, барсука, кабана, енотовидной собаки, рыси, рябчика, зайблика, вяхиря, белобровика, зарянки, желтоголового королька, пеночки (веснички, трещетки и теньковки), большой синицы, большого пестрого дятла, кукушки, певчего дрозда, сов, живородящей ящерицы, травяной лягушки, серой жабы, обыкновенного тритона, обыкновенной гадюки, гребенчатого тритона, остромордой лягушки.

В открытой местности может встречаться серая, рыжая, водяная, обыкновенная полевка, лесная и полевая мышь, обыкновенный хомяк, черный хорь, барсук, белаяк, грач, вяхирь, полевой жаворонок, ворона, чибис, рябинник, обыкновенная овсянка, перепел, скворец, славки (серая и садовая), коростель, обыкновенная пустельга, тетерев, трясогузка, луговой чекан, сорока, жулан, пряткая ящерица, обыкновенный тритон (в полях с суходольными лугами, перелесками, лесополосами и водоемами), остромордая, травяная и озерная лягушки.

Возможно наличие особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения на территории рассматриваемого земельного участка и на прилегающей территории отсутствуют.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4.1 Состояние атмосферного воздуха

4.1.1 Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план участок свободен от застройки и дорог. Основными возможными источниками выбросов на территории рассматриваемого участка будут являться промышленные предприятия, автомобильный транспорт, объекты теплоэнергетики.

Основной объем выбрасываемых веществ от всех источников приходится на оксид углерода (CO), оксиды азота (NO, NO2), в меньшей степени - диоксид серы (SO2), пыль, углерод, бензин, керосин.

4.1.3 Воздухоохранные мероприятия

Решения в части воздухоохраннх мероприятий на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области.

4.2 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план участок свободен от застройки и дорог. Основными прогнозируемыми источниками загрязнения водотоков на рассматриваемой территории будут являться неочищенные поверхностные сточные воды.

Проектные решения

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей при отсутствии возможности подключения к существующим сетям водоотведения.

4.3 Состояние подземных вод

Существующее положение

Для хозяйственно-питьевого, частично производственного водоснабжения используются подземные воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Подольск, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Проектные решения

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- организация сбора и очистки поверхностного и хозяйственно-бытового стока с рассматриваемой территории при отсутствии возможности подключения к существующим сетям водоотведения. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;
- реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Подольск, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4.4 Состояние растительности и животного мира

Решения в части мероприятий по сохранению растительного и животного мира на планируемой территории остаются без изменений - в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Подольск Московской области.

4.5 Состояние почвенного покрова

Существующее положение

На момент подготовки внесения изменений в Генеральный план территория свободна от застройки, покрыта дикой лесной и травянистой растительностью.

При развитии территории процент запечатанности растёт. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома, промышленные предприятия и изолирования нижележащих почвогрунтов от внешней среды. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Проектные решения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производств комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.).

Предлагается ряд мероприятий для предотвращения загрязнения почв:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

4.6 Обращение с отходами

Внесением изменений в Генеральный план предусмотрено сохранение действующей на территории системы обращения с отходами.

Перечень и количество образующихся отходов будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

4.7 Акустическая обстановка

При разработке данного раздела использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 825).

Существующее положение

В настоящее время на территории рассматриваемого участка источники шума отсутствуют.

Прогнозируемыми источниками шума на территории рассматриваемого участка являются автомобильные дороги, вентиляционное и инженерное оборудование.

Проектные предложения

На рассматриваемой территории мероприятия, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком

и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон;
- применение шумозащитных и мероприятий по виброзащите в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории рассматриваемого участка останется благоприятной.

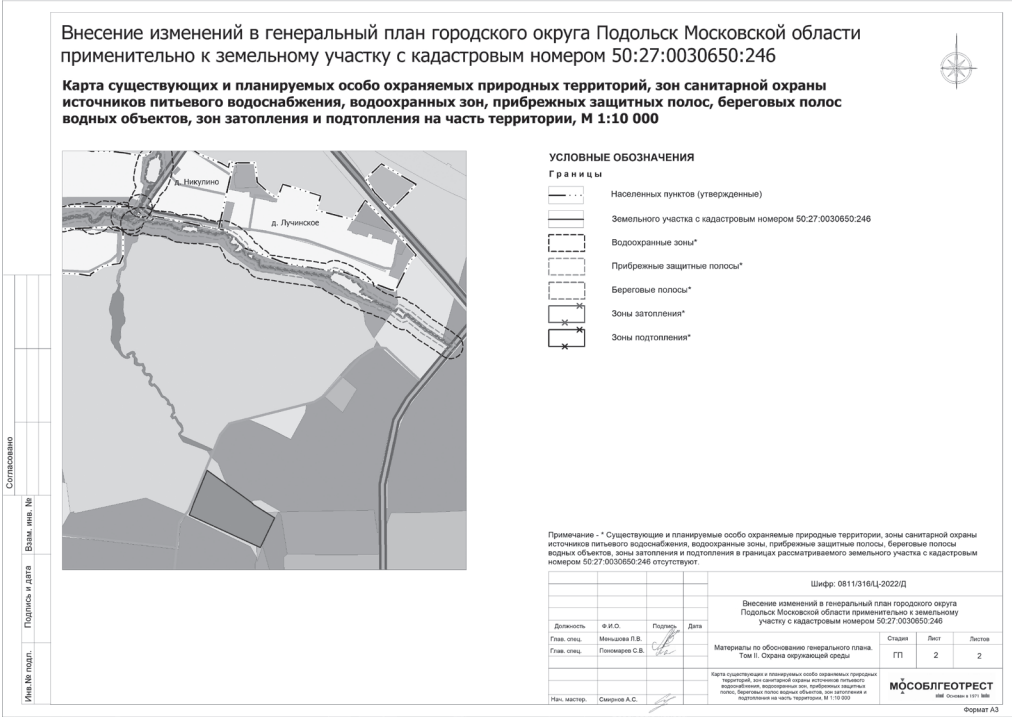
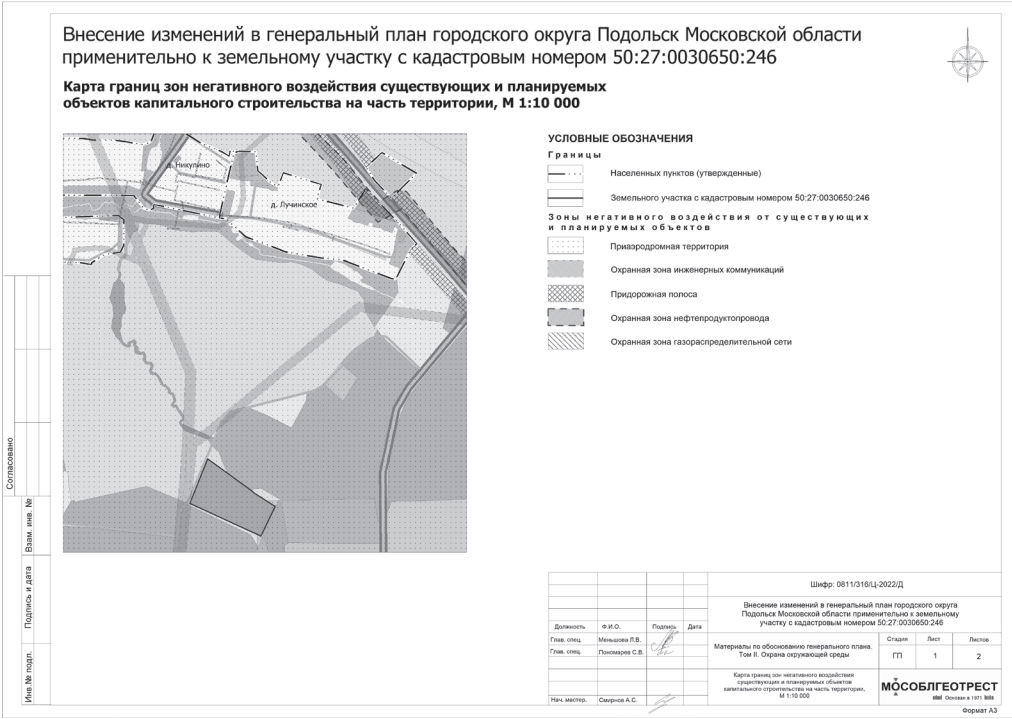
4.8 Оценка шумового воздействия локальных и комплексных источников

При соблюдении заложенных на стадии разработки проектной документации объектов капитального строительства шумозащитных мероприятий, обоснованных соответствующими расчетами, уровни шума на территориях жилых зон, площадок отдыха не превысят предельно допустимые.

4.9 Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)). Территория санитарно-защитных зон предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов за ее пределами, создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией объекта, требующего СЗЗ, и территорией жилой застройки, а также организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В границах рассматриваемой территории установленные санитарно-защитные зоны отсутствуют.



ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 08.11.2021 № 112-21/6 и дополнительного соглашения, а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2023 №29РВ-82 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246, утвержденного заказчиком и согласованного с генеральным директором ГБУ МО «Мособлгазотрест». Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030650:246 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Городского округа Подольск, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 №88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС);

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (инвестиционная программа АО Мосо-блэнерго на 2021-2025 годы);

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденные Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Местные правовые акты

- Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- Генеральный план городского округа Подольск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 №24/2 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 №37/11);

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 №1113-П (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 14.03.2023 № 374-П).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

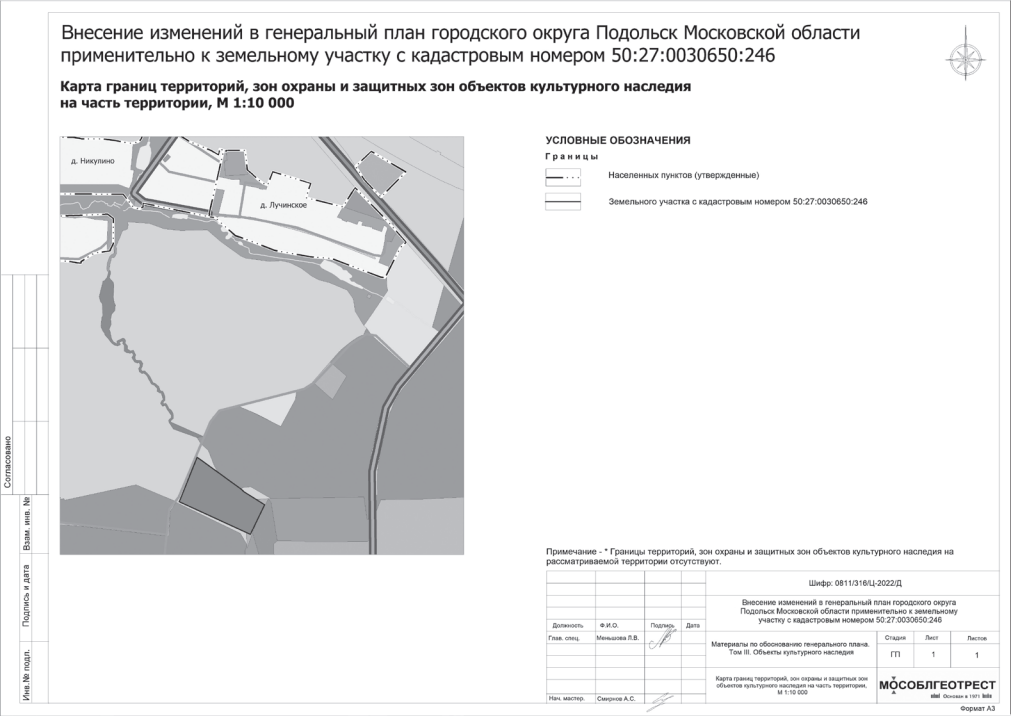
1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030650:246 объекты культурного наследия, а также зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории заказчики работ обязаны:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную

на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.



Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2023 № 2718-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об определении количества торговых мест на универсальных рынках Городского округа Подольск, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Законом Московской области от 16.03.2007 № 41/2007-ОЗ «Об организации и деятельности розничных рынков на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2013 № 568/29 «Об утверждении Порядка определения органами местного самоуправления городских округов Московской области количества торговых мест на универсальных рынках, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством» Администрации Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить количество торговых мест, на универсальных рынках Городского округа Подольск, предоставляемых для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством:
 - 1.1. на специализированном сельскохозяйственном рынке ООО «Центральный» (Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 3):
 - на период с 01.01.2024 по 30.04.2024 включительно и с 01.11.2024 по 31.12.2024 включительно - 24 торговых места (не менее 10% от общего количества торговых мест на рынке);
 - на период с 01.05.2024 по 31.10.2024 включительно - 36 торговых мест (не менее 15% от общего количества торговых мест на рынке);
 - 1.2. на универсальном рынке ООО «Русадж» (Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Советская, д. 2/1):
 - на период с 01.01.2024 по 30.04.2024 включительно и с 01.11.2024 по 31.12.2024 включительно - 5 торговых мест (не менее 10% от общего количества торговых мест на рынке);
 - на период с 01.05.2024 по 31.10.2024 включительно - 7 торговых мест (не менее 15% от общего количества торговых мест на рынке);
 - 1.3. на специализированном сельскохозяйственном рынке ООО «Центральный» (Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Академика Доллежалы, д. 39):
 - на период с 01.01.2024 по 30.04.2024 включительно и с 01.11.2024 по 31.12.2024 включительно - 16 торговых мест (не менее 10% от общего количества торговых мест на рынке);
 - на период с 01.05.2024 по 31.10.2024 включительно - 24 торговых места (не менее 15% от общего количества торговых мест на рынке).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в течении пяти дней со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

И.о. Главы Городского округа Подольск **Г.И. Артамонов**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.12.2023 № 2759-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об организации и проведении на территории Городского округа Подольск мероприятий, посвященных 82-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой 5 декабря 2023 года

- Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в рамках проведения мероприятий, посвященных 82-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой 5 декабря 2023 года, Администрация Городского округа Подольск
- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить Порядок возложения гирлянд Славы, венков и цветов на мероприятиях, посвященных 82-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой, на территории Городского округа Подольск 5 декабря 2023 года (приложение № 1).
 2. Утвердить План подготовки и проведения основных мероприятий, посвященных 82-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой, в Городском округе Подольск (приложение № 2).
 3. Заместителю Главы Администрации - начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Крючкову А.Н. обеспечить антитеррористическую защищенность, охрану общественного порядка и дорожную безопасность в местах проведения мероприятий.
 4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю.

И.о. Главы Городского округа Подольск **Г.И. Артамонов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 01.12.2023 № 2759-П

Порядок возложения гирлянд Славы, венков и цветов на мероприятиях, посвященных 82-ой годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой, на территории Городского округа Подольск 5 декабря 2023 года

Время	Место проведения возложения	Ответственное лицо органа Администрации Городского округа Подольск за организацию построения колонны и возложение	Участие руководителей Администрации Городского округа Подольск	Участие органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, трудовых коллективов, школьников, молодежи и общественных организаций Городского округа Подольск (количество человек)
9.15	Памятник Герою Советского Союза В.Талалихину в парке пос. Кузнечики	Соколова О.А.	Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В. Степанов М.В.	Отдел в микрорайоне «Кузнечики» Учреждения молодежной политики -15 Общественные организации -10
9.30	Стела «Населенный пункт воинской доблести»	Евстигнеева А.Н.	Артамонов Г.И. Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В. Степанов М.В.	Отдел в микрорайоне «Кузнечики» Учреждения культуры -30чел. Учреждения молодежной политики -15 Учреждения образования – 40 Общественные организации - 30 Предприятия и учреждения округа- 50чел.
10.00	Памятник Подольским курсантам	Фролова Н.В.	Артамонов Г.И. Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В. Степанов М.В.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству - 4 Отдел охраны здоровья граждан – 2 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 4 Учреждения образования -100 Ветеранские организации -10 Управляющие кампании -20 МКУ «Центр социальной поддержки населения» -5 МКУ «Окружное хозяйство»-5 Управляющие кампании – 20 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
10.30	Площадь Славы (Вечный Огонь)	Евстигнеева А.Н.	Артамонов Г.И. Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В. Степанов М.В.	Учреждения образования -50чел. Ветеранские и общественные организации -40 чел. Учреждения культуры -50чел. Учреждения по работе с молодежью, волонтеры -40 чел. Комитет по физической культуре и спорту -5чел. Учреждения физической культуры -30чел. МУП «Водоканал» г. Подольска-5чел. МУП Городского округа Подольск «Подольская теплосеть» -5чел. МУП Городского округа Подольск «Подольский троллейбус» -5чел. МКУ «Центр торгов» -5чел. МКУ «Центр бухгалтерского учета» -5чел. Управление по экономике и конкурентной политике -3чел. Комитет по финансам и налоговой политике -5чел. Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи -5чел. МБУ Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустройства» -5чел. МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»-5чел. МКУ «Подольский муниципальный архив» -5чел. Комитет имущественных и земельных отношений -5чел. Правовое управление -5чел. Отдел учета и распределения жилья -2чел. МКУ «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» -4чел. Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства- 4чел. Предприятия и учреждения округа- 50чел.
10.00	Братские могилы на городском кладбище «Красная горка»	Крючков А.Н.	Крючков А.Н.	Управление делами -5 Управление по делам несовершеннолетних – 6 Управление по обеспечению общественной безопасности - 6 Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям -2; Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства- 2 Учреждения образования - 60 Учреждения по работе с молодежью -20 Управляющие организации -20 Ветеранские организации -10 Молодежные организации -10 МКУ «ПодольскСпас» -5 МКУ «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» - 4; Предприятия и учреждения Городского округа Подольск – 50
10.00	Памятник у ДК «Плещеево»	Тупикин Н.Н.	Тупикин Н.Н.	Контрольное управление - 5 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 2 Учреждения образования – 30 Учреждения молодежной политики -5 Учреждения культуры -15 Предприятия и организации Городского округа Подольск -10
10.00	Памятник в сквере у ДК ЗИО	Сетракова Е.М.	Шляхтин И.Е.	Управление потребительского рынка -5 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства -5 Учреждения культуры -10 Учреждения образования -30 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 40
10.00	ул.Почтовая, Памятник у С/П «Молодежный» р-н Силикатная	Лебеденко Е.В.	Лебеденко Е.В.	Комитет по строительству и архитектуре -5. Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 2 Учреждения образования- 25 Учреждения молодежной политики -10 МКУ «Градостроительное управление» -5 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 10

9.00	Памятник на кладбище в микрорайоне «Климовск»	Патрушев Е.В.	Патрушев Е.В.	Учреждения образования – 10 чел. Общественные организации -30 чел. Учреждения культуры -10 чел. Учреждения физической культуры и спорта -15 чел. Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 2 чел. Предприятия и организации округа- 20 чел.
9.30	Памятник Неизвестному солдату в микрорайоне «Климовск»	Малая Ю.С.	Рязанцев Р.В.	Учреждения образования -50 чел. Общественные организации -30 чел. Учреждения культуры -10 чел. Учреждения физической культуры и спорта -15 чел. Управление по экономике и конкурентной политике - 4 чел. Предприятия и организации округа- 20 чел.
10.30	Памятник - монумент «Скорбящая мать» в микрорайоне «Климовск»	Коткова С.Н.	Кравцов В.И.	Учреждения образования -30чел. Учреждения физической культуры и спорта -15чел. Учреждения культуры -10чел. Общественные организации -30чел. Предприятия и организации округа- 20 чел.
11.00	Памятник Подольским курсантам на территории МБОУ «Гимназия имени Подольских курсантов» в микрорайоне «Климовск»	Фролова Н.В.	Фролова Н.В.	Учреждения образования -80
11.00	Памятник, расположенный в микрорайоне «Львовский»	Евстигнеева А.Н. Директора учреждений культуры	-	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 1 Учреждения образования -50 Учреждения культуры -25 Общественные организации -30; Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
10.00-12.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Булатово - пос. Поливаново - пос. Дубровицы - д. Лаговское - п. Романцево	Патрушев Е.В.	Патрушев Е.В.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 1 Учреждения образования -80 Учреждения культуры -10 Общественные организации -30; Предприятия и организации Городского округа Подольск - 50
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Северово - п. МИС - д. Плещеево - д. Федюково - п. Быково	Фролова Н.В. Директора общеобразовательных организаций	-	Учреждения образования -80 Общественные организации -20
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Коледино - д. Матвеевское	Бекетова Л.Н.	-	Общественные организации -10 чел Общественная палата -5 чел.
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - п. Железнодорожный - п. Молодежный - с. Сынково - п. Александровка	Евстигнеева А.Н. Директора учреждений культуры	-	Учреждения культуры -10 чел; Общественные организации -20 чел
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Жданово - д. Спирово - д. Борисовка - д. Быковка - д. Потапово - д. Стрелково	Лебеденко Е.В.	-	Сотрудники КСиА – 5 чел. Общественные организации -10 чел.
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Ворыпаево - д. Услонь - д. Макарово - д. Малое Брянцево	Щепетев Э.Н.	-	Общественные организации -10 чел. Общественная палата -3 чел.
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах: - д. Ордынцы - с. Покров - д. Ивлево - д. Яковлево	Соколова О.А. Подольский союз молодёжи	-	Общественные организации -10 чел Молодежные организации -10 чел.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 01.12.2023 № 2759-П

План
подготовки и проведения основных мероприятий,
посвященных 82-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой,
в Городском округе Подольск

№	Мероприятие	Ответственные	Срок исполнения	Контроль
1.	Провести необходимые работы по наведению порядка на Братских могилах, воинских захоронениях, у памятников Воинской Славы и мемориальных досок, на улицах, названия которых связаны с историей Великой Отечественной войны, носящих имена Героев Советского Союза	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Управление территориальной политики и социальных коммуникаций МКП Г.о. Подольск «Монумент»	до 5 декабря	Степанов М.В. Рязанцев Р.В. Шашкова О.И. Крючков А.Н.
2.	Организовать 5 декабря 2023 года на территории Городского округа Подольск возложение венков и цветов к Братским могилам, воинским захоронениям. Установить пост № 1 у памятников Воинской Славы: -Вечный Огонь на площади Славы; -Памятник Подольским курсантам; -Стела «Населенный пункт воинской доблести»; -Братские могилы на городском кладбище «Красная горка»; -Памятник Неизвестному солдату в микрорайоне Климовск; -Монумент «Скорбящая мать» в микрорайоне Климовск; -Памятник Подольским курсантам на территории гимназии в микрорайоне Климовск; -Братское захоронение на старом кладбище в микрорайоне Климовск; - Памятник В.В. Талалихину.	Комитет по образованию Комитет по культуре и туризму Комитет по делам молодежи Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Управление территориальной политики и социальных коммуникаций	5 декабря с 9.00 до 13.00	Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В. Шашкова О.И.

3.	Пригласить представителей трудовых коллективов для участия в возложении венков и цветов к местам захоронения воинов, павших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг), к памятникам Воинской Славы	Руководители структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск	5 декабря с 9.00 до 13.00	Заместители Главы Администрации Городского округа Подольск
4.	Организовать участие школьников, молодежных организаций и объединений в возложении 5 декабря 2023 года	Комитет по образованию Комитет по делам молодежи	5 декабря	Ропот Т.Ю.
5.	Организовать участие представителей Местной общественной организации ветеранов Городского округа Подольск Московской областной организации ветеранов в возложении венков и цветов к местам захоронения воинов, павших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг), памятникам Воинской Славы	Управление территориальной политики и социальных коммуникаций	5 декабря	Шашкова О.И. Патрушев Е.В.
6.	Просить командование в/ч 30663 (военный городок Чехов-4) и в/ч 34608 направить группы военнослужащих для возложения венков и гирлянд Славы к местам захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг), памятникам Воинской Славы (по согласованию), салютные группы к памятнику Подольским курсантам и мемориалу на площади Славы	Комитет по культуре и туризму	5 декабря	Ропот Т.Ю. Крючков А.Н.
7.	Заказать венки для возложения к Братским могилам, воинским захоронениям и памятникам Воинской Славы	Комитет по культуре и туризму	до 5 декабря	Ропот Т.Ю.
8.	Обеспечить звукоусиление, участие в мероприятиях духового оркестра Подольской филармонии	Комитет по культуре и туризму	5 декабря	Ропот Т.Ю.
9.	Обеспечить автотранспорт для организации и проведения возложений венков и гирлянд Славы	МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск»	5 декабря	Шашкова О.И.
10.	Организовать доставку военнослужащих от в/ч 30663 (военный городок Чехов – 4) согласно расчета	Комитет по культуре и туризму МКУ «Управлению по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск»	5 декабря	Ропот Т.Ю. Шашкова О.И.
11.	Обеспечить охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения в местах возложения венков и гирлянд Славы	Управление по обеспечению общественной безопасности	5 декабря	Крючков А.Н.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка: площадью 792 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, для целей - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к РПГУ для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5 (окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
Дата и время начала приема заявлений – 01.12.2023 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 30.12.2023 в 11:00
Дата подведения итогов – 30.12.2023 в 11:00
Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
Лебеденко Е.В. 30.11.2023
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
на часть территории применительно к населенному пункту д. Северово (далее - Проект).
(наименование проекта)

1. Градостроительным советом Московской области было принято решении отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585) к функциональной зоне П (производственная зона) (Выписка из Протоколов № 29 и №35 заседания Градостроительного совета Московской области от 02.08.2022 и от 30.08.2022).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение от 22.04.2023 №29РВ-569 о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово.
Общая площадь населенного пункта д. Северово составляет – 158,7639 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 расположены в северо-западной части Городского округа Подольск, в границах населенного пункта д. Северово. Общая площадь земельных участков составляет 35,1065 га. Категория земель- земли населенных пунктов, разрешенного использования – для

сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственного-складских зданий., что позволит организовать около 1200 новых рабочих мест.

2. Заявитель: ООО «М-2 Подольск».

3. Организация - разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИиГи градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7 (495) 242 77 07, электронная почта piipri@mosreg.ru.
4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.11.2023 по 30.11.2023.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 11/1 от 02.11.2023, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 03.11.2023, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск, на территории д. Северово в местах массового скопления граждан.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 07.11.2023 по 20.11.2023 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.311. Поступило предложений и замечаний от 96 участников общественных обсуждений (61 постоянно проживающих на прилегающей территории)

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 96.

8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 96. Замечаний от участников общественных обсуждений – 96.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1.Как в зоне КРТ появилась промзона и где детальный проект, который должен быть представлен на публичные слушания до внесения изменений в Ген. план города? 2. Почему промзону предлагается располагать в непосредственной близости от Федерального детского реабилитационного центра и Десткой областной больницы? Чем будут дышать больные дети? 3. Промышленное предприятие + многоквартирные дома в этом месте вызовет транспортный коллапс. Перед внесением подобных изменений в Ген.план производился расчёт будущей возросшей нагрузки на дорожную сеть города? Как планируется решать-ся эта проблема? 4.Где план дорожной сети ? Как собираются организовывать подъезд и выезд к новым зонам? 5. Как, кем и где будут проводиться коммуникации?	1	Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Проект внесения изменений в Генеральный план применительно к д. Северово, предусматривающий изменение зонирования в отношении вышеуказанных земельных участков представлен на общественные обсуждения. Согласно действующему порядку принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденному распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 №27РВ-388 (с изменениями от 30.05.2023 №29РВ-280), правообладатели земельных участков могут подавать свои предложения для учета в проекте изменений в генеральный план. В состав материалов обосновывающей части Генерального плана включена карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. Прокладка коммуникаций – не вопрос Генерального плана. Участь предложения. Проектом Генерального плана не предполагается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 50:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, участки остаются с категорией земель – земли населенных пунктов. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
Я категорически против внесения изменений в генеральный план, представленных в проекте. Считаю, что склады и производственные помещения на данных земельных участках приведут к увеличению пробок и заторов на трассе Южный обход, к притока мигрантов, что повлечёт за собой увеличение преступности, а так же производственные помещения и большое количество фур приведёт к ухудшению экологической ситуации в д.Северово. Такие проекты должны рассматриваться как минимум на ЦКАДЕ или в промышленной зоне, а не в черте населённого пункта.	4	Участь предложение. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети.
Я, как житель д.Северово, категорически против предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585) ! Перевод указанных земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения и дальнейшее размещение на них промышленно-складского комплекса критически ухудшит качество жизни жителей деревни и не только, пострадают также близлежащие районы г.о.Подольск. Увеличившиеся количество грузового транспорта вызовет транспортный коллапс в районе развязки Южного Обхода и ул.Кирова, там уже сейчас каждый вечер пробка. Это очевидно скажется на качестве воздуха, мы уже сейчас чувствуем запах выхлопных газов, а что будет после строительства комплекса, даже представлять страшно. Всего в нескольких сот метрах от обсуждаемых земель располагаются недавно открытые Федеральный детский реабилитационный центр Российской детской клинической больницы и Московская Областная Детская Больница. Детям станет выздоравливать сильно сложнее. Ещё я сильно опасюсь, что грузовый транспорт, направляющийся к предполагаемому комплексу, поедет через деревню, через дороги не предназначенные для него, тем самым разобьёт их и ухудшит безопасность. Так же прошу разобраться, на основании каких документов была внесена зона Ж-1 (по моему мнению она внесена незаконно) и представить документы основания, для дальнейшего разбирательства,	72	Участь предложение. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области, предусматривающие установление зоны Ж-1 на вышеуказанные земельные участки проходили в срок с 22.08.2017 по 20.12.2017. Оповещение о проведении публичных слушаний – публикация в газете «Подольский рабочий» от 22.09.2017 №71, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, на сайте Комитета по строительству и архитектуре, на сайте телевидения Кварц 30.09.2017. Экспозиция по материалам была проведена в территориальных отделах (в том числе и в тер. отделе Лаговский). Открытое собрание участников публичных слушаний было проведено 07.11.2017 в 16.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово (у детской площадки и магазина).

старосте деревне Северово и вынести на общественное обсуждение по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской смены зоны Ж-1 на зону Ж-3.		Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовано газете «Подольский рабочий» выпуск №96 (19640) от 20.12.2017.
Нас, жителей, прежде всего домов с 1-го по 9-ый, д. Северово, беспокоит и вызывает неодобрительные эмоции чертовое отношение к нам, жителям деревни, тех, кто запланировал строительство участка дороги для подъезда к будущим складам вплотную к нашим домам. До первого дома совсем малое расстояние. Существующая объездная дорога, примерно в 800 метрах от наших домов, уже создала нам проблемы. Постоянный шум автомобилей днем и ночью и утомляет и нет от него избавления. Когда ветер в сторону деревни, то мы ощущаем и запах гари от выхлопных газов. А если (по генплану) совсем рядом с нашими домами будут еще ездить большегрузные автомобили для подвоза и вывоза хранящейся на складах продукции, то мы, проживающие в начале деревни, совсем потеряем остатки здоровья из за еще более возросшего шума и ядовитых выхлопных газов автомобилей. Кроме того, указанная в генплане петля дороги, подходящая к нашим домам, соединена с деревенской дорогой, что приведет к сквозному проезду автомобилей с объездной дороги всех желающих сократить время для въезда в Подольск и подъезда к другим складам, находящимся между железной дорогой и восточной частью д. Северово. Просим этот вариант участка дороги (петля обхода подтопленного речкой участка земли) исключить из Генплана и запланировать выезд и въезд к складам в другом месте. Возможно предусмотреть дорогу вдоль моста с одной или другой стороны, она будет намного короче запланированной в Генплане. 2. По Генплану предусмотрено строительство жилых многоквартирных домов на нашем поле напротив земельных участков домов 1-9. Просим изменить этот план. Предусмотреть строительство малоэтажных, не более в 1-3 этажа, а лучше коттеджей, как было предусмотрено раньше.	1	Участь предложение. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети;
Я, как житель д.Северово, категорически против предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:135088) ! Строительство промашленно-складского комплекса на этих участках, критически ухудшит качество жизни жителей деревни Северово, в качестве увеличения загрязнения воздуха (СО2), от многочисленных фур, курсирующих до данных складских комплексов. Я, сильно опасюсь, что фуры к этим складам будут ездить через нашу деревню и разобьют все дороги	2	Участь предложение. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети;
Я выступаю против предлагаемых изменений в Генеральный план г.о. Подольск М.О. в части двух земельных участков. Я против перевода сельскохозяйственных земель в промзону. Против строительства многоэтажных домов. Будет много грязи, шума, возникнет транспортный коллапс. Уже сейчас очень тяжело проехать по ул. Кирова. Сквозного движения через деревню быть не должно! Тем более рядом находится реабилитационный центр, следовательно никаких промзон. Неясно, как, где и кем будут проводиться коммуникации. Мы хотим дышать свежим воздухом.	1	Участь предложение. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка; При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; Вопрос прокладки коммуникаций – не вопрос Генерального плана.
против изменений, которые планируются внести в Генеральный план. Земли в деревне Северово не должны быть застроены промышленными сооружениями и высотными многоэтажками. Я, как житель деревни Северово, категорически против прокладки дорог общего пользования и ведения строительных работ. Такие работы повлекут за собой постоянный проезд строительной техники, что будет мешать мешать всем жителям деревни, существующие дороги придут в негодность.Строительство промзон должно осуществляться не в густо населенных районах и деревнях, а в отдельных участках городской среды, отдельных от жилых зон	1	Участь предложение. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка; При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать

		схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети			федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в Городском округе Подольск Московской области применительно к д. Северово сведения об объектах культурного наследия федерального значения отсутствуют. Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в Городском округе Подольск Московской области применительно к д. Северово сведения об объектах культурного наследия регионального значения отсутствуют. Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в Городском округе Подольск Московской области применительно к д. Северово сведения об объектах культурного наследия местного значения отсутствуют. В границах д. Северово расположен выявленный объект культурного наследия – объект археологического наследия – Поселение «Северово – 5», граница выявленного объекта в настоящее время не установлена. При подготовки ГД необходимо согласование Главного управления культурного наследия Московской области.
Я, как житель д.Северово, категорически против предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:135088) ! Непонятно как в зоне КРТ появилась промзона и была внесена зона Ж-1. Промышленное предприятие (склады) и многоквартирные дома в этом месте вызовут транспортный коллапс (уже сейчас трудно проехать). Непонятная организация подъезда и выезда к новым зонам. Категорически против сквозного проезда через нашу деревню. Рядом с промзоной располагается Федеральный детский реабилитационный центр. Чем дети будут дышать	1	Учесьть предложение. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройки, блокированная жилая застройки, индивидуальная жилая застройка; Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области, предусматривающие установление зоны Ж-1 на вышеуказанные земельные участки проходили в срок с 22.08.2017 по 20.12.2017. Оповещение о проведении публичных слушаний – публикация в газете «Подольский рабочий» от 22.09.2017 №71, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, на сайте Комитета по строительству и архитектуре, на сайте телевидения Кварц 30.09.2017. Экспозиция по материалам была проведена в территориальных отделах (в том числе и в тер. отделе Лаговский). Открытое собрание участников публичных слушаний было проведено 07.11.2017 в 16.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово (у детской площадки и магазина). Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовано газете «Подольский рабочий» выпуск №96 (19640) от 20.12.2017. В состав материалов обосновывающей части Генерального плана включена карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа на часть территории. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети.			
Я против строительства складов и домов многоэтажных 1. Увеличиться количество транспорта 2. Увеличиться нагрузка на дорожное полотно, разбоют дороги 3. Ухудшиться экология 4. Увеличиться кол-во мигрантов, что приведет к увеличению криминогенной обстановки 5. Увеличиться шум и грязь от машин 6. Вблизи расположен Федеральный детский реабилитационный центр.	1	Учесьть предложение. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройки, блокированная жилая застройки, индивидуальная жилая застройка; При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; Вопрос прокладки коммуникаций – не вопрос Генерального плана.			
Я, как житель д.Северово, категорически против предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585) ! Внесение зоны П (промышленная зона) в правила землепользования застройки указанных земель и дальнейшее размещение на них промышленно-складского комплекса критически ухудшит качество жизни жителей деревни и не только, пострадают также близлежащие районы г.о.Подольск. Увеличившиеся количество грузового транспорта вызовет транспортный коллапс в районе развязки Южного Обхода и ул.Кирова, там уже сейчас каждый вечер пробка. Это очевидно скажется на качестве воздуха. Всего в нескольких сот метрах от обсуждаемых земель располагаются недавно открытые Федеральный детский реабилитационный центр Российской детской клинической больницы и Московская Областная Детская Больница. Детям станет выздоравливать сильно сложнее. Согласно перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области по состоянию на 15.06.2023 г. вблизи деревни Северово находится 7 таких объектов. Из них 3 объекта расположены в западной части д. Северово, в непосредственной близости к указанным участкам.	1	Учесьть предложение. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройки, блокированная жилая застройки, индивидуальная жилая застройка; При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; Вопрос прокладки коммуникаций – не вопрос Генерального плана. Согласно перечню объектов культурного наследия			Я, как житель д. Северово, категорически против предлагаемых изменений в Генплан городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д.Северово (в части земельных участков с кадастровыми номерами : 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585). Согласно постановления 327-ПГ от 02.11.2023 в споровне Северово 10.11.2023 г. прошли общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населенного пункта деревни Северово в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585. На общественных обсуждениях присутствовали представители: администрации г.о.Подольск, филиала Комитета по архитектуре и градостроительству Мос.обл, депутат г.о.Подольск и жители деревни. Цель вносимых изменений, это изменить вид разрешенного использования земельных участков, локализованных в трех секторах. В первом секторе изменить зону Ж-3 на зону П (Производственная зона), в двух других секторах изменить зону Ж-3 на зону Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки). Я против внесения изменений в генеральный план, так же считаю что данные изменения вносятся с нарушением установленного порядка, указанные земельные участки входят в зоны КУРТ 22 - Северово, КУРТ 23 - Северово, КУРТ 24 - Северово Южное, в которых не предусмотрено промышленных зон и зон многоэтажной жилой застройки. Никаких решений или документов об отмене режимов КУРТ представлены не были. П33 городского округа Подольск относят эти участки к зоне Ж-3. Указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования - земли сельскохозяйственного производства. В течение 12 лет они не обрабатывались и не эксплуатировались, в рамках действующего законодательства администрация обязана была изъять эти земли у нерадивого собственника, для более разумного распоряжения этим ресурсом. Особо хочу отметить, что мне не понятна позиция администрации г.о. Подольск и Комитета по архитектуре и градостроительству Мос.обл, которая выступает на стороне собственника земельных

участков, что говорит о нарушении установленно-го порядка, возможно это связано с материаль-ной заинтересованностью. Прошу Вас, не допустить согласования пред-ставленных изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в д.Северово. Так же прошу разобраться, на основании каких документов в представленном генплане присутствует зона Ж-1, несмотря на то, что в действующих ПЗЗ г.о.Подольск, эта зона обозначена как Ж-3, и представить документы основания старосте деревне Северово для подго-товки заявления по оспариванию неправомерных решений в суде.				ных участков могут подавать свои предложения для учета в проекте изменений в генеральный план. При разработке проектной документации на стро-ительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направлен-ные на исключение загрязнения почв, поверхност-ных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разрабо-тать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические усло-вия и требования на примыкание к улично-дорожной сети
Я, как житель д. Северово, категорически про-тив предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585)! На земельных участках с кадастровыми номе-рами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 планируется организация производственной и логистической деятельности, а именно строитель-ство производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв.м. Внесение функциональной зоны П (промышлен-ная зона) в правила землепользования и застройки указанных земель и дальнейшее размещение на них промышленно-складского комплекса существенно ухудшит качество жизни не только жителей деревни, но и близлежащих районов г.о.Подольск. Так строительство и эксплуатация комплекса неминуемо приведёт к увеличению потока грузового транспорта в районе развязки Южного Обхода и ул.Кирова. Между тем, в данный момент дорожная ситуация в этом районе итак чрезвычайно напряжённая. В часы пик пробки достигают восьми – девяти баллов. Шум, увеличение количества грузовых машин на дорогах, в зоне разгрузки, сброс сточных вод, работа котельной, необходимой для комплекса, понизит качество окружающей среды в окрестных населённых пун-ктах до неприемлемого для здоровья населения г.о. Подольск уровня и является нарушением ФЗ «Об охране окружающей среды». Обращаю Ваше внимание, что всего в нескольких сотнях метров от участка строительства распола-гаются недавно открытые Федеральный детский реабилитационный центр Российской детской клинической больницы и Московская Областная Детская Больница. Указанные выше негативные факторы скажутся на здоровье детей, размещён-ных в них, окажут негативный эффект на процесс реабилитации и выздоровления, а также с боль-шой долей вероятности нарушат установленные для лечебных учреждений санитарные нормы и правила. Кроме того, строительные работы с огромной долей вероятности будут выполняться с привле-чением дешёвой рабочей силы из средней Азии, что приведёт к социальной напряжённости и ухудшению криминогенной обстановки. Так же прошу разобраться, на основании каких документов была внесена зона Ж-1 (по-моему мнению она внесена незаконно) и представить документы основания, для дальнейшего разбира-тельства, старосте деревне Северово и вынести на общественное обсуждение по вопросу внесе-ния изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской смены зоны Ж-1 на зону Ж-3.	2	Учесть предложение. При разработке проектной документации на стро-ительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направлен-ные на исключение загрязнения почв, поверхност-ных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разрабо-тать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические усло-вия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; Публичные слушания по проекту внесения из-менений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области, предусматриваю-щие установление зоны Ж-1 на вышеуказанные земельные участки проходили в срок с 22.08.2017 по 20.12.2017. Оповещение о проведении публич-ных слушаний – публикация в газете «Подольский рабочий» от 22.09.2017 №71, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, на сайте Комитета по строительству и архитектуре, на сайте телевидения Кварц 30.09.2017. Экспозиция по материалам была проведена в территориальных отделах (в том числе и в тер. отделе Лаговский). Открытое собрание участников публичных слуша-ний было проведено 07.11.2017 в 16.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово (у детской площадки и магазина). Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовано газете «Подольский рабочий» выпуск №96 (19640) от 20.12.2017. Согласно действующему порядку принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генераль-ный план городского округа Московской области, утвержденному распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московкой об-ласти от 12.08.2022 №27РВ-388 (с изменениями от 30.05.2023 №29РВ-280), правообладатели земель-ных участков могут подавать свои предложения для учета в проекте изменений в генеральный план. Таким образом, каждый правообладатель может ходатайствовать об изменении функционального и территориального зонирования в отношении своих земельных участков. При этом, согласно дейст-вующему законодательству обязательно проведение общественных обсуждений.	2	Учесть предложение При разработке проектной документации на стро-ительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направлен-ные на исключение загрязнения почв, поверхност-ных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разрабо-тать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические усло-вия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; Публичные слушания по проекту внесения из-менений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области, предусматриваю-щие установление зоны Ж-1 на вышеуказанные земельные участки проходили в срок с 22.08.2017 по 20.12.2017. Оповещение о проведении публич-ных слушаний – публикация в газете «Подольский рабочий» от 22.09.2017 №71, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, на сайте Комитета по строительству и архитектуре, на сайте телевидения Кварц 30.09.2017. Экспозиция по материалам была проведена в территориальных отделах (в том числе и в тер. отделе Лаговский). Открытое собрание участников публичных слуша-ний было проведено 07.11.2017 в 16.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово (у детской площадки и магазина). Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовано газете «Подольский рабочий» выпуск №96 (19640) от 20.12.2017. Согласно действующему порядку принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генераль-ный план городского округа Московской области, утвержденному распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московкой об-ласти от 12.08.2022 №27РВ-388 (с изменениями от 30.05.2023 №29РВ-280), правообладатели земель-ных участков могут подавать свои предложения для учета в проекте изменений в генеральный план. Таким образом, каждый правообладатель может ходатайствовать об изменении функционального и территориального зонирования в отношении своих земельных участков. При этом, согласно дейст-вующему законодательству обязательно проведение общественных обсуждений.
Я и моя семья проживаем в д.Северово. Рядом с нами находятся поля, которые относятся к нашему населённомu пункту. Эти поля были в категории сельскохозяйственного назначения. Каким-то чудесным (не законным способом) были проданы под индивидуальное жилое строительство. Теперь эту землю пытаются перевести в категорию про-мышленного назначения и построить там склады. Для этого планируют частично изъять проданную землю! При этом местные власти нас не слышат ! Как нам здесь жить?!! Пробки, шум, выхлопные газы , мигранты , аварийная ситуация ! У нас дети, рядом школы и детские сады . Рядом реабили-тационный центр и детская областная больница. Близлежащие леса также нещадно вырубают. Прошу разобраться в этой ситуации, навести порядок и обратить внимание на законность всего происходящего	1	Проектом Генерального плана не предполагет-ся перевод земельных участков с кадастровыми номерами 50:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятель-ности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, участки остаются с категорией земель – земли населенных пунктов. Изъятие земель не планируется. При разработке проектной документации на стро-ительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направлен-ные на исключение загрязнения почв, поверхност-ных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разрабо-тать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические усло-вия и требования на примыкание к улично-дорожной сети;		
Жители д.Северово категорически против строи-тельства производственно-складского комплекса на земельных участках с кадастровыми номе-рами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 расположенными в непосредственной близо-сти от д.Северово. Строительство промзоны, которое неминуемо приведёт к загрязнению не только воздуха, но и прилегающих территорий, к повышенному трафику грузовых автомобилей, от которых также существенные выбросы, а совсем рядом Российская детская клиническая больница, Федеральный детский реабилитационный центр Кораблик, в котором проходят реабилитацию дети!!! На многократных собраниях из года в год нас уверяли, что на данных участках будет малоэтажная застройка ГИМЖ, и вдруг по-тихому перевели земли в иную категорию... Мы будем обра-щаться в ПРОКУРАТУРУ по поводу законности перевода категории земель.	1	Учесть предложение. Проектом Генерального плана не предполагет-ся перевод земельных участков с кадастровыми номерами 50:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятель-ности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, участки остаются с категорией земель – земли населенных пунктов. Проект внесения изменений в Генеральный план применительно к д. Северово, предусматривающий изменение зонирования в отношении вышеуказан-ных земельных участков представлен на обществен-ные обсуждения. Согласно действующему порядку принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генераль-ный план городского округа Московской области, утвержденному распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской об-ласти от 12.08.2022 №27РВ-388 (с изменениями от 30.05.2023 №29РВ-280), правообладатели земель-		

внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской смены зоны Ж-1 на зону Ж-3. Так же в нескольких сот метрах от обсуждаемых земель располагаются недавно открытые Владимиром Владимировичем Путиным Федеральный детский реабилитационный центр Российской детской клинической больницы и Московская Областная Детская Больница и два этих учреждения будут входить в санитарно-защитную зону, поэтому переводение зоны в производственную недопустимо. Ещё я сильно опасаюсь, что грузовой транспорт, направляющийся к предполагаемому комплексу, поедет через деревню, через дороги не предназначенные для него, тем самым разобьёт их и ухудшит безопасность. Почему интересы одно собственника земельного участка ставятся выше интересов жителей не только деревни, но и целого города.		
Я категорически против внесения изменений в генеральный план по данному проекту. Мой земельный участок расположен в 600 метрах от поля, на котором планируется строительство складского комплекса. Открытие складов приведет к увеличению преступности, грабежей в этом районе; притоку иммигрантов; транспортному коллапсу на дорогах, так как городские дороги не удовлетворяют пропускной способности грузового транспорта; ухудшению экологической обстановки, вырубке леса; падению себестоимости земельных участков вблизи складских комплексов. Считаю недопустимым строительство складских комплексов и промышленных сооружений в непосредственной близости от жилых домов. Прошу заметить, что автомобильная дорога «Южный обход», и в данный момент, не справляясь в транспортным потоком в часы пик, именно в месте предполагаемого строительства складов, начинается затор в сторону Кузнециков. Считаю, что подобные проекты должны развиваться в отдалении от города. Поля, вблизи д. Северово, с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 необходимо перевести в функциональную зону ЖЗ, что будет лучшим решением для жителей д. Северово и городского округа Подольск в целом.	1	Учесть предложение. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разрабатывается проект санитарно-защитной зоны, в котором отображаются мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории, моделирование транспортных потоков), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети; В соответствии с Генеральным планом Городского округа Подольск земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 отнесены к зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1), предусматривающий возможность блокированной жилой застройки и малозэтажной многоквартирной жилой застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск земельный участок с кадастровым номером 50:0000000:133808 расположен в зоне КРТ-22, а земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:585 - в зоне КРТ -23. Максимальная этажность установлена – 3 этажа, возможные виды разрешенного использования – малозэтажная многоквартирная жилая застройки, блокированная жилая застройки, индивидуальная жилая застройка

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 14/23 от 30.11.2023.

10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендуется учесть предложения, внесенные участниками общественных обсуждений.

В материалах утвержденного Генерального плана Г.о. Подольск на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения для обеспечения дополнительной транспортной связью д. Северово, расположение которых не учтено Проектом (картой планируемого развития транспортной инфраструктуры).

Картой планируемого развития транспортной инфраструктуры Проекта предусмотрена возможность заезда на территорию планируемых производственного-складских зданий через д. Северово, при этом улично-дорожная сеть д. Северово (мкр. Лаговский, дорога от д. 54 до п/л Северово) V категории с одной полосой движения и не предназначена для движения большегрузного транспорта. Кроме того, учитывая уже имеющуюся загруженность а/д «Южный обход г. Подольска», реализация на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв.м, негативно скажется на транспортной ситуации в целом в Городском округа Подольск.

Проектом предусматривается изменение зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 на производственную зону, при этом земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:133808 непосредственно примыкает к индивидуальной жилой застройке (ул. Полянка), что негативно скажется на экологической и санитарно-эпидемиологической обстановке в целом в д. Северово.

Учитывая изложенное, принимая во внимание предложения, внесенные участниками общественных обсуждений, рекомендуем отклонить Проект внесения изменений в Генеральный план применительно к д. Северово.

Подписи членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципально-го образования «Городской округ Подольск Московской области».		
Заместитель председателя комиссии:		
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.	
заведующий отделом архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Худенцов А.Ю.	
Ответственный секретарь комиссии:		
заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Проненко И.Г.	
Члены комиссии:		
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.	
Заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному Хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.	
заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.	
Заместитель председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.	
Заместитель начальника Управления - начальник отдела инвестиций и развития научно-промышленного комплекса Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства- начальник отдела	Сорокина И.Г.	
начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.	
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.	

УТВЕРЖДАЮ Председатель общественных обсуждений Лебеденко Е.В. 30.11.2023 (должность, Ф.И.О., подпись, дата)		
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (далее - Проект). (наименование проекта)		
1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Градостроительным советом Московской области было принято решении отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (ранее земельные участка с кадастровыми номерами50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84) к функциональной зоне П (производственная зона) (Выписка из Протокола № 29 заседания Градостроительного совета Московской области от 02.08.2022). В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24444 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84 был произведен раздел с исключением из границ земельных участков водного объекта общего пользования и его береговой полосы. В результате раздела образованы новые земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568. Проектом предусмотрено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 к функциональной зоне «П», земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:567 к зоне «Р-1». Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области вне границ населенных пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59, 6474 га. Категория земель- земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано). На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственного-складских зданий общей площадью 360 000кв.м., что позволит организовать около 2300 новых мест. 2. Заявитель: ООО «М-2 Подольск». 3. Организация - разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИИПи градостроительства), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7 (495) 242 77 07, электронная почта niipi@mosreg.ru. 4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 07.11.2023 по 30.11.2023. 5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 11/1 от 02.11.2023, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 03.11.2023, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск, на территории д. Сертякино в местах массового скопления граждан. 6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 07.11.2023 по 20.11.2023 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.311. Поступило предложений и замечаний от 71 участников общественных обсуждений (39 постоянно проживающих на прилегающей территории) 7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 71. 8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений: Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 71. Замечаний от участников общественных обсуждений – 64, предложений от участников общественных обсуждений - 7.		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Добрый день. Я за развитие территории, которая не будем мешать жить жителям близлежащих деревень из-за техногенного фактора стройки планируемых объектов. Прошу учесть в планах следующие компенсационные предложения от возможного негативного влияния данного проекта: 1.Опил деревья в д.Сертякино между прудами по руслу, кронирование, которые находятся в аварийном состоянии. 2. Установить шумоизоляционные щиты от остановок до выезда из деревни Сертякино на всю длину планируемой застройки 3. Расширить дорогу от остановок до выезда на дорогу А107 (Бетонка) с разгонной полосой и 2 ряда в каждую сторону. 4. Монтаж зоны отдыха и купания в районе плотины дома 45 деревни Сертякино в качестве рекультивации рекреационных зон т.к. технические отходы после обработки будут стекать в приток реки Рожай. 5. Заезд на склады должен начинаться рядом с ЦКАД,, а не посреди дороги, которая идет мимо деревни Сертякино в мкр. Климовск. 6. Нужна стоянка для всех фур, чтобы они не стояли вдоль дороги, а как компенсационная мера - отдельный заезд вСНТ Сертякино. 7. Освещение от дома 92Б до 102 дома. Порядка 3 осветительных приборов и проложить кабель, порядка 100м. в связи с проживанием пенсионеров и детей. 8. Установить беседку вблизи детской площадки (5м-10 м) для проведения собраний в деревне Сертякино. 9. Установить дорожные знаки «остановка запрещена» для всех автомобилей от д. Сертякино до светофора на А107 (бетонке) 10. Выезд со складов только на А107 или ЦКАД. При этом - полный запрет без всяких «спецпропусков» 11. Запретить съезд фур с А107 в сторону Климовска, если они не едут на спецстоянку технопарка 12. Ограничить въезд автомобилей, не принадлежащих жителям деревни и их гостям, на территорию деревни, в т.ч. а/м прихожан церкви 13. Провести в д. Сертякино канализацию	7	Учесть предложения Проработать вопрос возможности установки шумозащитных экранов в проекте организации дорожного движения. Примыкание к улично-дорожной сети выполнить в соответствии с действующим законодательством (согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети); В установленном законом порядке получить разрешение на использование водного объекта – выполнить все мероприятия согласно разрешению; Инвестору при реализации проекта учесть предложения и пожелание жителей по улучшению условий проживания, обратившись с предложением по заключению инвестиционного соглашения с Администрацией Городского округа Подольск
Прошу включить в протокол публичных слушаний (общественных обсуждений), проводимых по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (далее- Земельные Участки), следующие возражения: - Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск МО на часть территории применительно к вышеуказанным Земельным Участкам путем перевода указанных участков из земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону негативно скажется как на социально-экономических условиях жизни населения г.о. Подольск, так и на экологической обстановке в населенных пунктах, расположенных вблизи данной территории. - Мне известно, что данные земельные участки являются сельскохозяйственными и особо ценными, так как они относятся к пахотным, на которых могут произрастать редкие сельскохозяйственные культуры (площерна). Письмом министерства сельского хозяйства России это подтверждается, да и жители близлежащих деревень занимаются деятельностью, связанной с сельским хозяйством. Как следует из проекта «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568»	61	Учесть предложение. Согласно данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо от 31.10.2023 №19Исх-19432) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют особо ценные и мелиорированные сельскохозяйственные угодья. Проект Генерального плана согласован Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Согласно Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району. В соответствии с действующим законодательством на этапе подготовки генерального плана муниципального образования не требуется конкретизировать, какие именно объекты капитального строительства будут размещаться в тех или иных функциональных зонах. Это определяется на этапе подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство объекта. Количество создаваемых рабочих мест

-в П.3.4.4 Этапа 2 Тома I Книги 1 : «на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация произ-водственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест» – однако, материалы не содержат информации, что это за объект капитального строительства, производство или хранение каких изделий будет размещено, каким образом рассчитывалось количество рабочих мест, по какой причине нельзя разместить сельхозпроизводство на данных землях с сельхоз назначением. Также нет информации, какой квалификации будут эти 2300 рабочих, будут ли они граждане РФ или мигранты, где они будут размещаться и каким способом добираться до своих рабочих мест (транспортная доступность в Сертякино и так очень плачевная из-за постоянного коллапса на А-107 возле Львовского переезда с одной стороны и Климовска с другой). По опыту соседних деревень в Подольске, возле которых построили склады и заводы, основную массу рабочих составляют низкоквалифицированные мигранты, которые ведут асоциальный образ жизни, постоянно нарушая российское законодательство. -в П.3.3.2 Этапа 2 Тома I Книги 1 Таб. 3.3.2.1. вышеуказанного Проекта планируемая Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1) ничтожно мала в процентном соотношении к производственной зоне и зоне объектов автомобильного транспорта – таким образом, практически весь земельный участок будет переведен в производственную зону, что лишит население права на благоприятную среду проживания. -в П.3.5.2. Этапа 2 Тома I Книги 1: Мероприятия по транспортному обслуживанию территории Земельных Участков , в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного значения будет определена на следующей стадии проектирования т е отсутствует расчет транспортной нагрузки на существующую дорожную сеть. Бессистемный перевод сельхозземель в промышленные зоны, приводит к тому, что жители ближайших населенных пунктов вынуждены бороться за нормальные условия жизни, так как существующие дороги используются в интересах новых производств без учета интереса населения. В качестве примера это такие населенные пункты, как Коледино, Бережки, Сырково, Новородово, Гривно, Мотовилово, Толбино. Жители этих деревень часами стоят в пробках, добираясь до своих домов. У д. Сертякино транспортная ситуация уже на грани коллапса: из-за Львовского переезда на А-107 огромный поток а/м идёт через нашу деревню на Климовскую эстакаду. - в П.3.4.3 Этапа 2 Тома I Книги 1 : размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусматривается и таким образом, отсутствует какое-либо обоснование перевода сельхозземель в промышленные земли, так как объекты федерального, регионального и местного значения на нем размещаться не будут. На основании изложенного полагаю, что перевод земельного участка с кадастровым номерами: 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 из земель сельхозназначения в земли промышленности (производственную зону) не является целесообразным и я категорически против предлагаемых изменений в генеральный план. Как житель городского округа Подольск предлагаю использовать данный участок именно для ведения сельхоздеятельности, а не плодить бессистемно производственные зоны. К тому же нет какой-либо достоверной информации об объектах, которые планируется размещать на данных участках.		определено в соответствии с концепцией развития территории, подготовленной для получения государственной услуги «Принятие решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области». В концепции количество создаваемых рабочих мест определено в соответствии требованиями РНГП МО на основании предполагаемой общей площади планируемых объектов капитального строительства. Отнесение земельного участка к функциональной зоне П «Производственная зона» не означает, что 100% площади участка будут застроены. Часть земельного участка в соответствии с предельным процентом застройки, установленным в ПЗЗ будет предназначена для размещения проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, благоустройства и озеленения территории. Расчет транспортной нагрузки на существующую дорожную сеть определяется в схеме транспортного обслуживания территории и материалах моделирования транспортных потоках и не является предметом утверждения генерального плана муниципального образования. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разработать проект санитарно-защитной зоны, в котором детально проработать мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. При разработке проектной документации на объект капитального строительства предусмотреть комплексное благоустройство производственной территории, при этом предусмотреть наличие зеленых насаждений в виде: -групповых и одиночных посадок - группы деревьев и кустарников, рядовые и аллейные посадки, живые изгороди, солитеры; - вертикальное озеленение - шпалеры, кулисы, трельяжи, перголы; - горизонтальное озеленение - партерный газон, обыкновенный газон, мавританский газон, почвопокровные насаждения, цветочные композиции. При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности (схема транспортного обслуживания территории), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети.			
Данные земельные участки являются сельскохозяйственными и особо ценными, т.к. они относятся к пахотным, здесь пастет даже люцерна. Это подтверждается письмом министерства с/х России от 30.08.23г. 15-Т-3470/ог-3696, да и жители нашего СНТ и дер Сертякино занимаются деятельностью, связанной с с/х. В п.3.4.4 этапа2 тома1 книги 1 « на указанных участках планируется организация производственной и логистической деятельности- общей площадью 360000 кв.м, что позволит организовать 2300 рабочих мест. « непонятно, по какой причине нельзя разместить сельхозпрризводство на этих плодородных землях с сельхоз.назначением? 2300 рабочих будут ли гражданами РФ или мигрантами? Где они будут размещаться и как будут добираться до своих рабочих мест? Транспортная доступность в Сертякино и так очень плачевная из-за постоянного коллапса на А-107 возле Львовского переезда и Климовска с другой. По опыту соседних деревень в Подольске, возле которых построили склады и заводы, основную массу рабочих составляют низкоквалифицированные мигранты, ведущие асоциальный образ жизни, нарушая российское законодательство. В нашем СНт начнутс кражи, ведь 50 % собственников не проживает в зимнее время года. В п.3.3.2 этапа 2 тома 1 книги 1 таб.3.3.2.1 вышеуказанного проекта планируемая зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1) ничтожна мала в процентном соотношении к производственной зоне, это лишит население права на благоприятную зону проживания. В п. 3.5.2 этапа 2 тома1 книги 1: мероприятия по транспортному обслуживанию, организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного значения будет определена на следующей стадии проектирования, т.е. отсутствует расчет транспортной нагрузки на существующую дорожную сеть. Жители деревень Коледино, Бережки, Сырково, Новородово, Гривно, Мотовилово, Толбино часами стоят в пробках, добираясь до своих домов. У дер. Сертякино уже ситуация плачевная: из-за Львовского переезда на А-107 огромный поток а/м идет через нашу деревню на Климовскую эстакаду. В п.3.4.3 этапа2 тома1 книги1: размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусматривается, значит, отсутствует обоснование перевода сельхозземель в промышленные, т.к. объекты федерального, регионального и местного значения на нем находится не будут. На основании вышеизложенного полагаю, что перевод указанных земельных участков сельхозназначения в производственную зону не является целесообразным. Я категорически против предлагаемых изменений в генеральный план. Как житель городского округа Подольск предлагаю использовать	2	Учесть предложение. Согласно данным Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо от 31.10.2023 №19Исх-19432) в границах земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют особо ценные и мелиорированные сельскохозяйственные угодья. Проект Генерального плана согласован Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Согласно Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району. В соответствии с действующим законодательством на этапе подготовки генерального плана муниципального образования не требуется конкретизировать, какие именно объекты капитального строительства будут размещаться в тех или иных функциональных зонах. Это определяется на этапе подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство объекта. Количество создаваемых рабочих мест определено в соответствии с концепцией развития территории, подготовленной для получения государственной услуги «Принятие решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области». В концепции количество создаваемых рабочих мест определено в соответствии требованиями РНГП МО на основании предполагаемой общей площади планируемых объектов капитального строительства. Отнесение земельного участка к функциональной зоне П «Производственная зона» не означает, что 100% площади участка будут застроены. Часть земельного участка в соответствии с предельным процентом застройки, установленным в ПЗЗ будет предназначена для размещения проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, благоустройства и озеленения территории. Расчет транспортной нагрузки на существующую дорожную сеть определяется в схеме транспортного обслуживания территории и материалах моделирования транспортных потоках и не является предметом утверждения генерального плана муниципального образования.	Здравствуйте. В связи с возможным появлением складов близ деревни Сертякино, резко увеличится грузопоток тяжелых фур. С моей точки зрения, существующая инфраструктура около деревни Сертякино не соответствует возрастающей нагрузке. Поэтому нужно: 1) Выезд со складов только на А107. 2) Запретить съезд фур с А107 в сторону Климовска, если они не едут на спецстоянку складских комплексов. 3) Установить дорожные знаки « Остановка запрещена» для всех автомобилей от деревни Сертякино до светофора на А107. 4) Полный запрет въезда автомобилей на территорию деревни людей, которые не проживают в ней. 5)Так же обеспечить рабочим транспортом рабочих, чтобы они не ходили через деревню, нарушая покой проживающих в ней людей. 9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 15/23 от 30.11.2023. 10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендуется учесть предложения, внесенные участниками общественных обсуждений. Одобрение данного проекта позволит создать дополнительные рабочие места для жителей Городского округа Подольск, привлечь инвестиции, повысить налоговый потенциал Городского округа. С учетом решений протокола Инвестиционного совета при Администрации Городского округа Подольск от 19.01.2022 №1/2022 (вопрос №4) Администрация Городского округа Подольск поддерживает изменение зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 при условии: - реконструкции автомобильной дороги регионального значения «ММК-Сертякино» (расширение до 4 полос движения); - предусмотреть выдел земельного участка под существующей автомобильной дорогой местного значения, отраженной в Генеральном плане Городского округа Подольск, в целях доступа к СНТ «Полянка». Предусмотреть мероприятия по капитальному ремонту автомобильной дороги и передать объект на баланс Городского округа Подольск; - земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:566, непосредственно примыкающий к границе населенного пункта д. Сертякино, оставить в зоне СХ-3; - правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, в отношении которых подготовлен Проект, обратиться за заключением инвестиционного соглашения в Администрацию Городского округа Подольск с целью учета предложений, поступивших в результате проведения общественных обсуждений, в срок до утверждения проекта. Далее, при дальнейшем освоении территории земельных участков необходимо учесть выполнение следующих мероприятий: - При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства разработать проект санитарно-защитной зоны, в котором детально проработать мероприятия, направленные на исключение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха. Установить границы СЗЗ в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568. - При разработке проектной документации на объект капитального строительства предусмотреть комплексное благоустройство производственной территории, при этом предусмотреть наличие зеленых насаждений в виде: -групповых и одиночных посадок - группы деревьев и кустарников, рядовые и аллейные посадки, живые изгороди, солитеры; - вертикальное озеленение - шпалеры, кулисы, трельяжи, перголы; - горизонтальное озеленение - партерный газон, обыкновенный газон, мавританский газон, почвопокровные насаждения, цветочные композиции - При разработке проектной документации разработать схему организации улично-дорожной сети с расчетом транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть и анализом пропускной способности автомобильных дорог (схема транспортного обслуживания территории), согласовать схему с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. - Получить согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети.	1	Учесть предложение Примыкание к улично-дорожной сети выполнить в соответствии с действующим законодательством (согласие, содержащие технические условия и требования на примыкание к улично-дорожной сети), предусмотреть организацию дорожного движения с исключением проезда по ММК- Сертякино в сторону мкр. Климовск. Установить дорожные знаки в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.11.2023 № 359-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133415, площадью 17881 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сергеевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.11.2023 №29Исх-18855/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133415, площадью 17881 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сергеевка (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;

2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;

2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 04.12.2023 по 14.12.2023.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 06.12.2023 в 15:00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnye-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133415, площадью 17881 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, д. Сергеевка (далее - Проект).



— Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133415.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – с 04.12.2023 по 14.12.2023

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 04.12.2023 по 11.12.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

06.12.2023 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 849 5100 4568, код доступа u7qRu6, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/84951004568?pwd=aqA47SNlPUFNjXukl4Fq2StUjPaxXir.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 06.12.2023 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.12.2023 по 11.12.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.11.2023 № 360-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133414, площадью 12908 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сергеевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.11.2023 №29Исх-18855/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133414, площадью 12908 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сергеевка (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;

2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;

2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 04.12.2023 по 14.12.2023.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 06.12.2023 в 15:00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnye-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133414, площадью 12908 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для размещения административных зданий», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, д. Сергеевка (далее - Проект).



— Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133414.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – с 04.12.2023 по 14.12.2023

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 04.12.2023 по 11.12.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

06.12.2023 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 849 5100 4568, код доступа u7qRu6, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/84951004568?pwd=aqA47SNlPUFNjXukl4Fq2StUjPaxXir.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 06.12.2023 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.12.2023 по 11.12.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

С Заключением о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.