



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

29 декабря 2023 года, выпуск № 12/6-1

Глава Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.12.2023 № 398-ПГ Городской округ Подольск, Московская область		Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Положение о территориальном планировании	
О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики		«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»	
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.12.2023 № 29Исх-20667/06-01		Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД	
ПОСТАНОВЛЯЮ:		П.С. Богачев Н.В. Макаров И.В. Гордюхина	
1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики (далее - Проект).		2023	
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:		Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Кузнечики	
2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;		Наименование документа	
2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/ , в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;		Утверждаемая часть	
2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/ ;		Генеральный план	
2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;		Положение о территориальном планировании	
2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;		карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории	
2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;		карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории	
2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;		Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к населённому пункту посёлок Кузнечики	
2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/ , на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.		Материалы по обоснованию	
3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 10.01.2024 по 25.01.2024.		Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
4. Провести общественные обсуждения по Проекту 12.01.2024 в 16.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, п. Кузнечики, д. 8, МБУРМ «Молодежный центр «Максимум».		Текстовая часть	
5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.		Графические материалы (карты):	
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.		карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области	
Глава Городского округа Подольск		карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории	
Г.И. Артамонов		карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – сведения ограниченного пользования	
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.		карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории	
На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики (далее - Проект).		карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории	
Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.		карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории.	
Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».		карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории	
Срок проведения общественных обсуждений - с 10.01.2024 по 25.01.2024.		Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа	
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.		Том II. Охрана окружающей среды	
Экспозиция открыта с 10.01.2024 по 16.01.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).		Текстовая часть	
12.01.2024 в 16:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, п. Кузнечики, д. 8, МБУРМ «Молодежный центр «Максимум».		Графические материалы (карты):	
Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:		карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории	
- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».		карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, береговых защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории	
В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10.01.2024 до 16.01.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:		Том III. Объекты культурного наследия	
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;		Текстовая часть	
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – http://подольск-администрация.рф/ (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);		Графические материалы:	
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).		карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории	
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;		Электронные материалы	
Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».		Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF	
Телефон для справок 63 36 42.		Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
Администрация Городского округа Подольск		Текстовая часть	
Утверждено решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от _____ 202__ г. № _____		Графические материалы:	
НИ и ПИ градостроительства		карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)		Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF	
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru		Оглавление	
Договор от 05.10.2023 г. № 163-2023		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. КУЗНЕЧИКИ»		2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
Этап 1		2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	
		2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	
		2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	
		2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	
		2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	
		2.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон	
		3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. КУЗНЕЧИКИ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
		3.1. Объекты социальной инфраструктуры	
		3.2. Объекты транспортной инфраструктуры	
		3.3. Объекты инженерной инфраструктуры	
		4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
		4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	
		4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	
		4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	
		5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
		Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики	
		Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Кузнечики, выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 05.10.2023 № 163-2023.	
		В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:	
		– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений,	
		Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ» (125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42	
		Заказ № _____ Тираж 131 экз.	

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 29 декабря 2023 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № _____ Тираж 131 экз.

относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29РВ-571 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт посёлок Кузнечики расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта посёлка Кузнечики составляет – 26,86 га.

Численность постоянного населения п. Кузнечики городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 3,53 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Кузнечики на 01.01.2023 составляет 99,7 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны п. Кузнечики установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Градостроительным советом Московской области было одобрено развитие территории в целях жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Акишова (земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020331:12) (выписка из протокола № 26 заседания Градостроительного совета Московской области от 05.07.2023) по следующим предельными параметрами:

- площадью квартир 320 500 кв.м;
- этажностью 4-6 эт.;
- ДОУ не мене 750;
- СОШ – не менее 1550 мест;
- поликлиники – не менее 205 пос. смену;
- пост скорой медицинской помощи – не менее 2 бригады;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- объекты нормирования – в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 22.094.2023 № 29РВ-571¹ принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020331:12 расположен в западной части городского округа Подольск. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020331:12 составляет 63,99 га. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства. Часть земельного участка (пл. 0,139 га) расположена в границах населённого пункта г. Подольск. Площадь земельного участка, включаемая в границы п. Кузнечики составляет 63,851 га.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020331:12 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Южная часть п. Кузнечики расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - участка автомобильной дороги Подольск – «А-130 Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Белоруссия».

В границах п. Кузнечики расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину» по адресу: Московская область, г. о. Подольск, пос. Кузнечики «Сквер В. Талалихина».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии.
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого п. Кузнечики городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, издаваемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуетсa корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдение действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технические связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

9. Многофункциональные зоны:

В состав многофункциональных зон включены:

Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ³
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,53	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	4,53		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,90	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	3,90		
		ВСЕГО:	8,43		

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	7,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО	8,04		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,04	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО	2,20		
		ВСЕГО	10,24		

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.094.2023 № 29РВ-571 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики».

2 Применяется к территории городского округа.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹
Зона объектов коммунального назначения (К)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО		2,85		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		0,01		
		ВСЕГО	2,86		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,82	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	5,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		10,75		
	ВСЕГО:		10,75		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,51		
	ВСЕГО:		0,51		

2.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.6.1					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)	Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	58,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), станция скорой помощи (Р)-
	ИТОГО:		58,97		
	ВСЕГО:		58,97		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. КУЗНЕЧИКИ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁸

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁹

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнечики отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнечики отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики предусматривается строительство учреждений регионального значения.

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость	Очередность
1	п. Кузнечики	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	205 пос./см.	Первая очередь
2	п. Кузнечики	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)	2 автомобиля	Первая очередь

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Кузнечики отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Кузнечики – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 07.07.2022) приводятся сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск, применительно к населенному пункту п. Кузнечики:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подольск – «А-101 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия» по параметрам, I категории, 6 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 72,0 м.

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.07.2023 № 29РВ-390 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Подольск – «А-130 Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Белоруссия» на участке от транспортной развязки на пе-

1 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 Приведены для информационной целостности документа.

9 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

ресечения с автомобильной дорогой «Южный обход г. Подольск» до границы с г. Москва в Городском округе Подольск Московской области». Распоряжением утверждена зона планируемого размещения линейного объекта. Территория п. Кузнечики частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

В соответствии с Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 № (ред. от 19.10.2023) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Подольск, применительно к населенному пункту п. Кузнечики – отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных документов территориального планирования Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к населенному пункту п. Кузнечики отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры¹²

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	229	974	974
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	477	2022	2022
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,37	1,59	1,59
Нормативная потребность в спортивныхсооружениях (тыс.кв.м.)	3,35	14,21	14,21
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	35	149	149
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	78	331	331
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	229	974	974
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	96	410	410
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	5,3	22,6	22,6
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	141	599	599
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	38	163	163
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,8	3,6	3,6

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта						
Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Кузнечики	1228	5304	5304	1105	4774	4774

Таблица 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств						
Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*к1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Кузнечики	1257	5333	5333	4	15	15

Таблица 4.2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения						
Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Кузнечики	3,53	14,98	14,98	0	1	1

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	4,2	Первая очередь
		4,2	Расчетный срок
	1.1.1 - многоквартирная жилая застройка	2,678	Первая очередь
1.1.2	- объекты общественно-делового, социального назначения	0,014	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	3,87	Первая очередь
		3,87	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	2,678	Первая очередь
2.1.2	- объекты общественно-делового, социального назначения	0,014	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	23,40	Первая очередь
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	1,03	Первая очередь
3.3	Объекты общественно - делового назначения	5,28	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	7634,3	Первая очередь
4.2	Объекты общественно-делового назначения	2058,6	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	5,55	Первая очередь
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Первая очередь
5.3	Объекты общественно - делового назначения	1,70	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	4,66	Первая очередь
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,006	Первая очередь
6.3	Объекты общественно - делового назначения	0,14	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		

12 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);
«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);
Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле

в Московской области»;
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 31.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 06.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 12.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 11.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 10.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 31.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 04.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;
Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;
Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПГ/17 «Об утверждении отчета об управ-

лении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 03.11.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. кузнецки» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:
– отчёт «Исучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЗ, 1998 г.);- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:
– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт посёлок Кузнецки расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта посёлка Кузнецки составляет – 26,86 га.

Численность постоянного населения п. Кузнецки городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 3,53 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Кузнецки на 01.01.2023 составляет 99,7 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны п. Кузнецки установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа По-

дольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Градостроительным советом Московской области было одобрено развитие территории в целях жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Акишово (земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020331:12) (выписка из протокола № 26 заседания Градостроительного совета Московской области от 05.07.2023) по следующими предельными параметрами:

площадью квартир 320 500 кв.м;
этажностью 4-6 эт.;

ДОУ не мене 750;

СОШ – не менее 1550 мест;

поликлиники – не менее 205 пос. смену;

пост скорой медицинской помощи – не менее 2 бригады;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

объекты нормирования – в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 22.094.2023 № 29РВ-5711 принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020331:12 расположен в западной части городского округа Подольск. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020331:12 составляет 63,99 га. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства. Часть земельного участка (пл. 0,139 га) расположена в границах населённого пункта г. Подольск. Площадь земельного участка, включаемая в границы п. Кузнецки составляет 63,851 га.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020331:12 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

Южная часть п. Кузнецки расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - участка автомобильной дороги Подольск – «А-130 Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Белоруссия».

В границах п. Кузнецки расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину» по адресу: Московская область, г. о. Подольск, пос. Кузнецки «Сквер В. Талалихина».

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35(ред. от 31.10.2023);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023);

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 03.11.2023);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 07.11.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 06.10.2023);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023);

Государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 12.10.2023);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 11.19.2023);

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. 10.08.2023);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 18.10.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 19.10.2023);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 18.10.2023);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. 10.10.2023);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 31.10.2023);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 04.10.2023);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергообеспечивающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п (ред. от 03.08.2023) «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П (ред. от 13.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П (ред. от 17.07.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П (ред. от 27.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П (ред. от 08.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П (ред. от 30.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 04.08.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П (ред. от 05.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.094.2023 № 29РВ-571 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки».

Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П (ред. от 12.07.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П (ред. от 08.08.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П (ред. от 22.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П (ред. от 04.10.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П (ред. от 12.07.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П (ред. от 13.07.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт п. Кузнечики в западной части городского округа Подольск Московской области.

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), городским округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Граница Городского округа Подольск утверждена Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Населённый пункт посёлок Кузнечики расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта посёлка Кузнечики составляет – 26,86 га.

Численность постоянного населения п. Кузнечики городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 3,53 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Кузнечики на 01.01.2023 составляет 99,7 тыс.кв.м.

С южной стороны п. Кузнечики проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подольск – «А-101 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия». Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.07.2023 № 29РВ-390¹ утверждена зона планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта.

Территория п. Кузнечики частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

С западной стороны п. Кузнечики граничит с водным объектом – река Моча. На часть населённого пункта распространяются режим использования территории в границах водоохранной зона водного объекта.

В границах п. Кузнечики расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину» по адресу: Московская область, г. о. Подольск, пос. Кузнечики «Сквер В. Талалихина».

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории населённого пункта п. Кузнечики Городского округа Подольск Московской области, составляет 91,76 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 77,796 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 25.10.2023 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории населённого пункта п. Кузнечики Городского округа Подольск Московской области	91,76	100
Всего стоит на кадастровом учёте	77,796	84,78
Земли населенных пунктов	11,063	12,06
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,772	3,02
Земли сельскохозяйственного назначения	63,851	69,58
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0,11	0,12
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	13,964	15,22

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории населённого пункта п. Кузнечики расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 63,851 га, часть земельного участка с кадастровым номером, общей площадью 63,99 га.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.12.2023)² утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории населённого пункта п. Кузнечики собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия и мелеорированные земли отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт п. Кузнечики расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта п. Кузнечики утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск

Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Площадь населённого пункта п. Кузнечики в утверждённых границах составляет – 26,86 га.

В настоящее время сведения о границах населённого пункта посёлок Кузнечики в ЕГРН не внесены.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии.
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки³.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого п. Кузнечики городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, издаваемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятия более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуетс корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3 Применяется к территории городского округа.

1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.07.2023 № 29РВ-390 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Подольск – «А-130 Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Белоруссия» на участке от транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой «Южный обход г. Подольск» до границы с г. Москва в Городском округе Подольск Московской области».

2 Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 03.11.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:
Зона объектов коммунального назначения (К)
Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)
В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:
В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)
Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

9. Многофункциональные зоны:
В состав многофункциональных зон включены:
Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)
Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.
Многофункциональная общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объ-екты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ¹
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания ме-стоположения	существующая функциональная зона	4,53	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		4,53		
Зона застройки индиви-дуальными и блоки-рованными жилыми домами (Ж2)	Без указания ме-стоположения	существующая функциональная зона	3,90	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,90		
ВСЕГО:			8,43		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения					
Таблица 3.3.2.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ²
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	7,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО		8,04		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,04	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО		2,20		
ВСЕГО		10,24			

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры					
Таблица 3.3.3.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона объектов коммунального назначения (К)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО		2,85		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	п. Кузнечики	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		0,01		
	ВСЕГО		2,86		

3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,82	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Кузнецики	планируемая функциональная зона	5,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:	10,75		
	ВСЕГО:		10,75		

1 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения					
Таблица 3.3.5.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,51		
	ВСЕГО:		0,51		

3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон					
Таблица 3.3.6.1.					
Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)	Без указания местоположения	планируемая функциональная зона	58,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), станция скорой помощи (Р)-
	ИТОГО:		58,97		
	ВСЕГО:		58,97		

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории ¹⁰					
Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах п. Кузнечики		91,76	100	91,76	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	4,53	4,94	4,53	4,94
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	3,90	4,25	3,90	4,25
3	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,00	0,00	8,04	8,76
4	Зона специализированной общественной застройки (О2)	1,04	1,13	2,20	2,40
5	Зона объектов коммунального назначения (К)	2,85	3,11	2,85	3,11
6	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,00	0,00	0,01	0,01
7	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	0,51	0,56	0,51	0,56
8	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	4,82	5,25	10,75	11,72
9	Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)	0	0	58,97	64,25
10	Изменяемые территории	74,11	80,77	0,00	0,00

3.4. Социально-экономическое развитие
3.4.1. Население и трудовые ресурсы
Численность постоянного населения п. Кузнецики городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 3,53 тыс. человек.
Прогноз перспективной численности постоянного населения п. Кузнецики выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.
Численность населения на первую очередь (2028 год) и на расчётный срок (2043 год) составит 14,98 тыс. человек.
3.4.2. Развитие жилых территорий
Жилищный фонд п. Кузнецики на 01.01.2023 составляет 99,7 тыс.кв.м.
Многоквартирный жилищный фонд в п. Кузнецики – 96,6 тыс.кв.м., индивидуальные жилые дома – 3,1 тыс.кв.м.
Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнецики предусматривается развитие жилищного комплекса – размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 58,97 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.
Таблица 3.4.2.1. Территории планируемого размещения жилой застройки в п. Кузнецики

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
п. Кузнецики:	58,97	320,5	11,446

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.
Объём нового жилищного строительства составит:
– на первую очередь – 320,5 тыс. кв. м;
– на расчётный срок – 320,5 тыс. кв. м.
В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 420,2 тыс.кв.м., - средняя жилищная обеспеченность 28,05 кв.м.
Динамика жилищного фонда п. Кузнецики приведена в таблице 3.4.2.2.
Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения п. Кузнецики

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.
Всего по п. Кузнецики	99,7	3,53	99,7	320,5	420,2	14,98	99,7	320,5	420,2	14,98
многоквартирная	96,6	3,45	96,6	320,5	417,1	14,90	96,6	320,5	417,1	14,90
индивидуальная	3,1	0,08	3,1	0,0	3,1	0,08	3,1	0,0	3,1	0,08

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹¹
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹² приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнецики отсутствуют.
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнецики отсутствуют.
На территории п. Кузнецики отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.
3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹⁴

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
8 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
9 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
10 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.
11 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.
12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».
13 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».
14 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионально-го значения на существующее и планируемое население п. Кузнечики (таблица 3.4.3.2.1).
Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслужи- вания населения регионального значения п. Кузнечики

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	29	121	121
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	450	63	266	266
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	1	1
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории п. Кузнечики городского округа Подольск имеются следующие объекты здравоохранения:
• амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 1, ёмкость (посещений в смену) – 450 (взрослое отделе- ние - 385 пом./см.; детское отделение – 65 пос./см);
В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.
• Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 29, планируемого на- селения – 121.
• Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посеще- ний в смену) – 63, планируемого населения – 266;
• Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, плани- руемого населения – 1.
Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области примени- тельно к населенному пункту п. Кузнечики предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учрежде- ний (таблица 3.5.3.2.1) и станций скорой помощи (таблица 3.5.3.2.2).

Таблица 3.5.3.2.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицин- скую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические уч- реждения)

номер объек- та на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	п. Кузнечики	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбу- латорно-поликлиническое учреждение)	205	Первая оче- редь
		ИТОГО:	205	

Таблица 3.5.3.2.2. Планируемые медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)

номер объек- та на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, автомоби- лей	Очерёдность
2	п. Кузнечики	Медицинская организация, оказывающая скорую меди- цинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)	2	Первая очередь
		ИТОГО:	2	

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслу- живания населения (таблица 3.5.3.2.3).

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслу- живания и реабилитации «Подольский»	142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д. 1	307	27 чел.
2		МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости насе- ления Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами соци- ального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.
• Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального об- служивания населения (объектов) – 0 планируемого населения – 0.
Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области примени- тельно к населенному пункту п. Кузнечики не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного зна- чения на существующее и планируемое население п. Кузнечики (таблица 3.4.3.3.1).

Таблица 3.4.3.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслужи- вания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	477	2022	2022
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	229	974	974

2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугово- го (клубного) типа	мест зри- тельного зала	75	н/д	229	974	974
2.2.	Организации дополнительного обра- зования (ДШИ)	мест	18 % от числен- ности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	96	410	410
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскост- ные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	3,35	14,21	14,21
3.2.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,37	1,59	1,59
3.3.	Объекты спорта, включающие раз- дельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	35	149	149
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от числен- ности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	78	331	331
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	5,3	22,6	22,6
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	141	599	599
5.1.	Непроизводственные объекты ком- мунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	38	163	163
5. Места погребения							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0	0,8	3,6	3,6

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения
Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применитель- но к населенному пункту п. Кузнечики предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения. Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 9,20 га. Это позволит организовать 0,74 тыс. ра- бочих мест.

Таблица 3.4.4.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёд- ность	Террито- рия, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Коли- чество рабочих мест, ед.
1	п. Кузнечики	Многофункциональная обще- ственно-деловая зона	Первая очередь	0,97	5,82	0,078
2	п. Кузнечики	Многофункциональная обще- ственно-деловая зона	Первая очередь	7,07	42,42	0,566
3	п. Кузнечики	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,16	10,44	0,093
ВСЕГО по п. Кузнечики:				9,20	58,68	0,737

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.
Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в част- ности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и мест- ного значения.

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь Городского округа Подольск с муниципальными образованиями Московской области и обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог феде- рального значения.

Автомобильные дороги местного значения подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельно- сти с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к к населённому пункту п. Кузнечики выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железно- дорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023);
 - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023);
 - Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективно- сти и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 06.10.2023);
 - Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного ком- плекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.10.2023);
 - Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной по- ставлением Правительства Московской области от 25. 03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);
 - Генерального плана Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генераль- ного плана Городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).
- Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отобра- жаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Поселок Кузнечики расположен в западной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

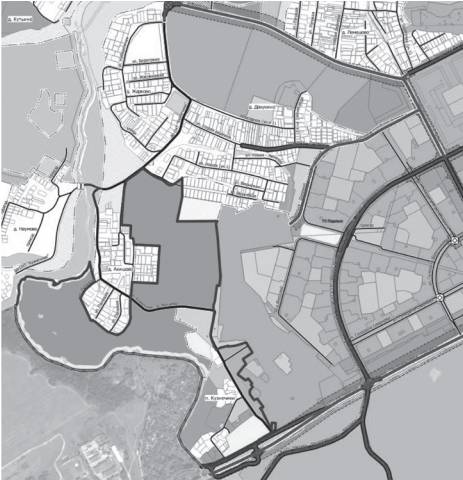


Рис.3.5.1.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

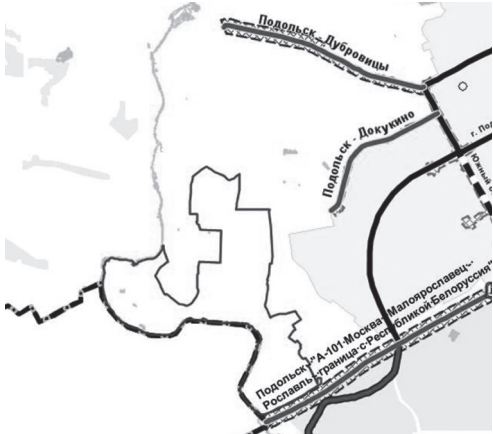


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. п. Кузнечики

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Городского округа Подольск, применительно к населенному пункту п. Кузнечики с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения:

Подольск-А-101 «Москва - Малоярославец - Рославль» - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения (Идентификационный номер автомобильной дороги 46К-2112), IV категории, имеет 4 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь п. Кузнечики с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» и административным центром муниципального образования г. Подольск.

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Автомобильная дорога проходит вдоль южной границы п. Кузнечики вне границ населенного пункта.

п. Кузнечики - д. Акишово - обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения (основная улица), имеет ширину проезжей части 5,2 м. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь между населенными пунктами Городского округа Подольск и выход, через автомобильную дорогу местного значения «Подольск - д. Докукино» до СНТ «Кузнечики», на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - д. Докукино.

Движение общественного транспорта на автомобильной дороге отсутствует.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах Городского округа Подольск, применительно к населенному пункту п. Кузнечики по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подольск - «А-101 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия» по параметрам, I категории, 6 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 72,0 м. Южная часть территории п. Кузнечики расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта (см. Рис. 3.5.1.2).

В генеральном плане мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения приведены в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.07.2023 № 29РВ-390 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Подольск – «А-130 Москва – Малоярославец – Рославль – граница с Республикой Белоруссия» на участке от транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой «Южный обход г. Подольск» до границы с г. Москва в Городском округе Подольск Московской области». Распоряжением утверждена зона планируемого размещения линейного объекта.

Территория п. Кузнечики частично расположена в зоне размещения линейного объекта.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория Городского округа Подольск Московской области, в том числе п. Кузнечики находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). ЗОУИТ 50:27-6.38.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городском округе Подольск на территории п. Кузнечики мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики

ки объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городском округе Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в Городском округе Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Основу улично-дорожной сети населенного пункта п. Кузнечики формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие транспортную связь населенных пункта.

Подъезд к п. Кузнечики осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Подольск-А-101 «Москва – Малоярославец - Рославль (Варшавское шоссе). Примыкание улично-дорожной сети п. Кузнечики к Варшавскому шоссе осуществляется в одном уровне в районе транспортной на р. Моча уч-к 1 (0 км - 1.084 км).

Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта, составляет– 1,85 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Покрытие проезжей части
1	Парковый проезд (от Варшавского шоссе - до гаражей)	п. Кузнечики	46П-0523	0,6	ОУ	2	6,3	а/б
2	п.Кузнечики - д.Акишово	п. Кузнечики	46П-1016	0,51	ОУ	2	5,2	а/б
3	от Паркового пр-да до ул. Октябрьская, д.8а	п. Кузнечики	46П-1018	0,53	УЖЗ	1	3,5	а/б
4	от Паркового пр-да до д.1, (уч-к 1)	п. Кузнечики	46П-0544	0,16	УЖЗ	1	4,0	а/б
5	от Паркового пр-да до д.1, (уч-к 2)	п. Кузнечики	46П-0544	0,05	УЖЗ	1	4,0	а/б
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				1,85				
магистральной				1,11				

Примечание:

* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения в границах п. Кузнечики отсутствуют.

Анализ существующей улично-дорожной сети показал:

В целом состояние улично-дорожной сети следует признать удовлетворительным, покрытие на большинстве дорог имеет твердое покрытие. Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения. Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории п. Кузнечики проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велоспорные отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему населенного пункта. Эти связи являются базой будущего развития пешеходной системы. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства территорий с организацией сети велодорожек.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 07.09.2023) размещение велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне и 1 велодорожка в центральной части города. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городе приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к п. Кузнечики	3,53	14,98	14,98	0	1	1

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для п. Кузнечики должно составлять не менее 2 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации. принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей п. Кузнечики (3,53 тыс. чел.) составляет порядка 1257 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 07.09.2023) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта п. Кузнечики, представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2. Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
				356 на 1000 жителей		
п. Кузнечики	3,53	14,98	14,98	1257	5333	5333

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
				356 на 1000 жителей		
п. Кузнечики	3,45	14,90	14,90	1228	5304	5304

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время 98% населения Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики проживает в многоквартирной жилой застройке (3,53 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,08 тыс. чел).
В настоящее время, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 770 машино-мест.
Гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей расположены в центральной части п. Кузнечики, в пешеходной доступности от территории с многоэтажной застройкой. ГСК «Кузнечики» расположен на земельных участках 50:27:0020335:1, 50:27:0020331:1979, стоянка расположена на земельном участке 50:27:0020331:3. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих личный автотранспорт на приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.
В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.
Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у торговых центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.
Расчет нормативной потребности
Генеральным планом, в границах п. Кузнечики, предусмотрено развитие многоквартирной жилой застройки. Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
применительно к п. Кузнечики	1228	5304	5304	1105	4774	4774

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время на территории п. Кузнечики расположено 3 объекта технического сервиса в ГСК «Кузнечики». Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.
Расчет нормативной потребности
Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. автосервис. шиномонтаж). в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.
При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):
– самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
– обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.
Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств. с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к п. Кузнечики	1257	5333	5333	4	15	15

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение
По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах п. Кузнечики объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.
Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположен на автомобильной дороге регионального значения Подольск-А-101 «Москва – Малоярославец - Рославль». *Проектные мероприятия*
В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Кузнечики – отсутствуют.
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
Существующее положение
Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострасавто» и частные перевозчики.
Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.
Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту п. Кузнечики.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	28к	Посёлок Кузнечики - Гипермаркет «Глобус»	ООО «Глобал»	муниципальный
2	36к	Станция МЦД Подольск - Московская областная детская больница	ООО «Скиф-Транс»	муниципальный
3	1231к	Метро «Анино» - Улица Академика Доллежаля, 19	ООО «Ранд-Транс»	межсубъектный
4	1004	Москва - Каменка	-	межсубъектный
5	1026	Подольск - посёлок №3	АО «Мострасавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный
6	1028	Станция МЦД Подольск - Каменка	АО «Мострасавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный
7	1033	Станция МЦД Подольск - Жохово	АО «Мострасавто» (а/к № 1788 г. Подольск)	межсубъектный
8	1033а	Станция МЦД Подольск - Зыбино	АО «Мострасавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный
9	1034	Подольск - Поливаново	АО «Мострасавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный
10	1036	Подольск - Свитино	АО «Мострасавто»	межсубъектный
11	1048	Подольск - Молодёжный	АО «Мострасавто»	межсубъектный
12	1050	Станция МЦД Подольск - Кузовлёво	АО «Мострасавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный
13	1077	Подольск - Чехов-7	ГУП «Мосгортранс» (филиал «Юго-Западный»)	межсубъектный
14	С924	Троицк - Подольск	ГУП «Мосгортранс» (филиал «Юго-Западный»)	межсубъектный
15	С996	Подольск - Плёсково	ГУП «Мосгортранс» (филиал «Юго-Западный»)	межсубъектный

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге регионального значения Подольск-А-101 «Москва – Малоярославец - Рославль, вне границ п. Кузнечики.
В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

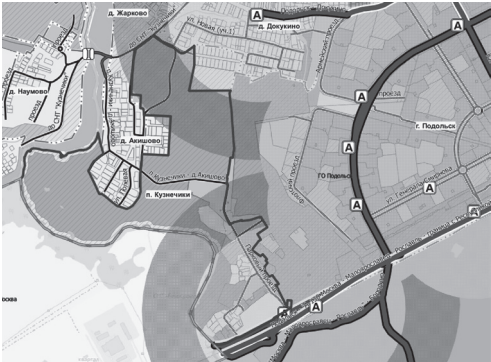


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800м.
На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики нормативная дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта на территории с существующей жилой застройкой обеспечена.
Проектные мероприятия
В соответствии Генеральным планом Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана Городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту п. Кузнечики отсутствуют.
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.
1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:
1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
2) оборона страны и безопасность государства;
3) энергетика;
4) высшее образование;
5) здравоохранение.
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



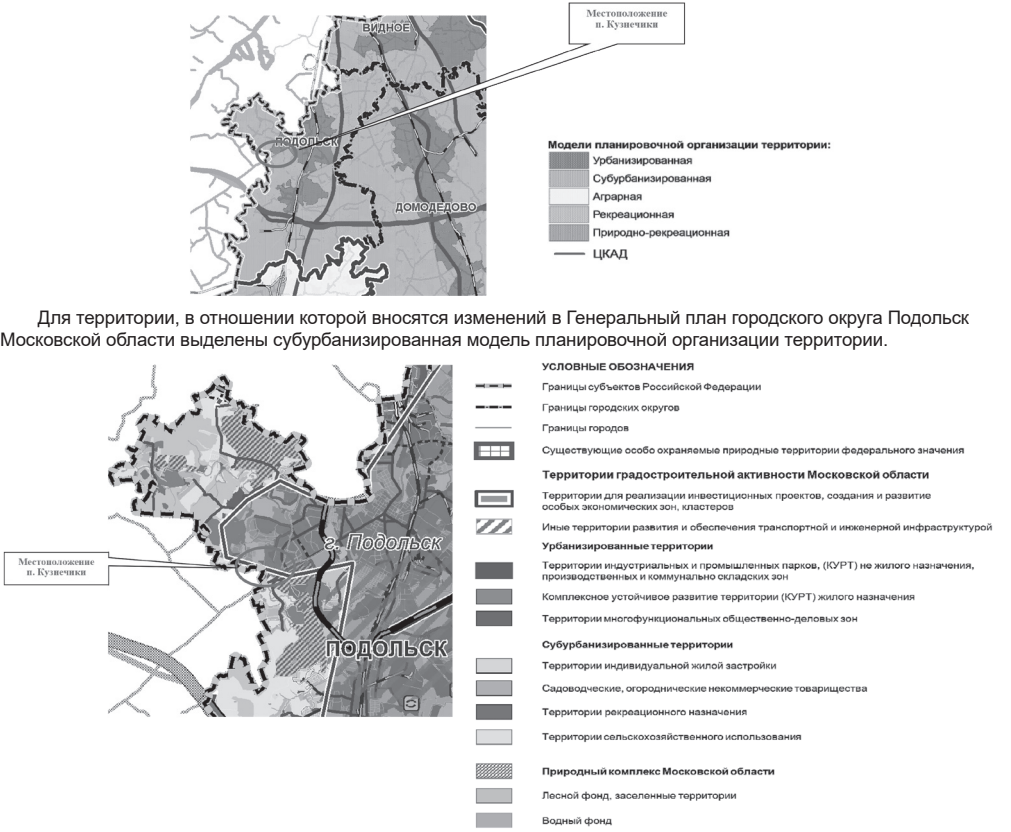
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.
Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы
В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) , определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.
Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.
По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023)) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:
функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная, преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



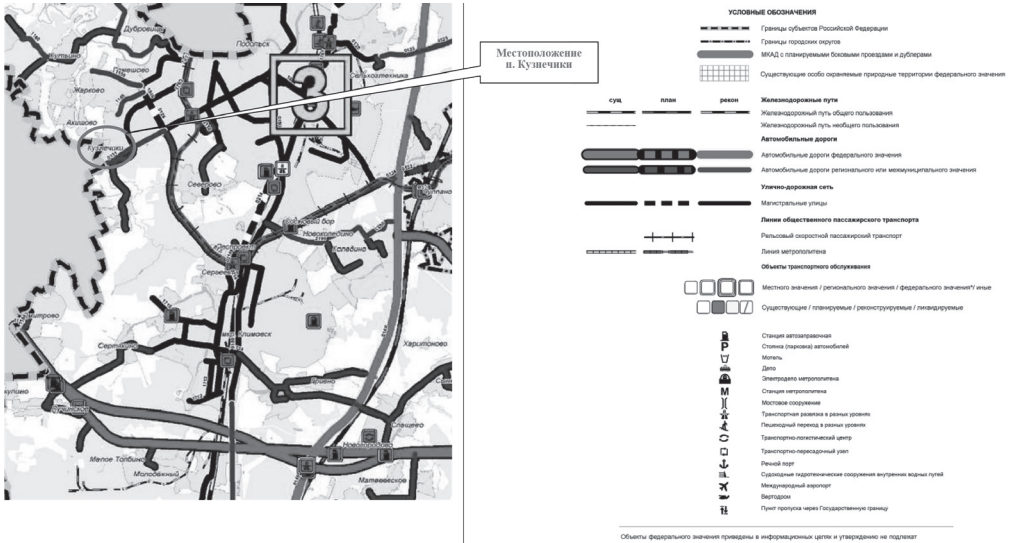
Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

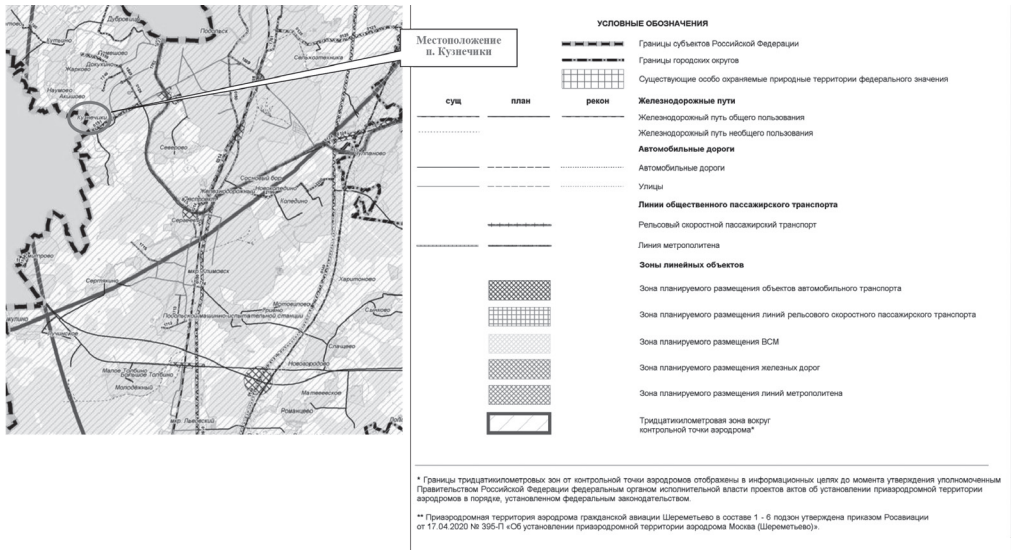
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.
3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Территория п. Кузнецки, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сок

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ					
Граница населенного пункта п. Кузнечики утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.					
Площадь населённого пункта п. Кузнечики в утверждённых границах составляет 26,8615 га.					
В настоящее время в утверждённых границах населённых пунктов расположен 1 земельный участок с категорией земель отличной от земель населённых пунктов, общей площадью 2,772 га (таблица 5.1). Необходимо приведение категории земель генеральному плану.					
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов					
№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируе-мая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
1.	50:27:0020335:1/2	Для строительства гаражей	К	27719,36	п. Кузнечики
Всего земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				2,772 га	

В границы населенного пункта п. Кузнечики предлагается включить часть земельного участка площадью 63,851 га (таблица 5.2) и часть земель неразграниченной (государственной) собственности общей площадью 1,049 га. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020331:12 составляет 63,99 га. В настоящее время в ЕГРН сведения о границах населённого пункта п. Кузнечики отсутствуют.

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта п. Кузнечики					
№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируе-мая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020331:12	Для сельскохозяйственного произ-водства	ОЖ, Р1	58,973 4,878	п. Кузнечики
Всего земель сельскохозяйственного назначения				63,851 га	

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объ-ектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производитель-ностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания за-грязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые усло-вия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах са-нитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с по-становлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Сани-тарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозабор-ных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавли-вается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования терри-торий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведе-ний о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах действующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Население	Единицы измерения	Суще-ствующее положе-ние	Норматив	Требу-ется	Дефи-цит/профи-цит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по дан-ным ВПН 2020 года	тыс. чел.	3,53	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	1,77	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономи-ческой деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболов-ство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ре-монт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий обще-ственного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

деятельность административная и сопутству-ющие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспе-чение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	99,7	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	96,6	–	–	–
проживает	тыс. чел.	3,45	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	3,12	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,08	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населе-ния	кв. м/чел.	28,24	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, прожи-вающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граж-дан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучше-ние жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляе-мых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	29	-29
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	450	17,75	63	387
Площадь участков для строительства поли-клиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	229	-229
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства до-школьных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	477	-477
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства обще-образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	н/д	–	–	–
ёмкость	место	н/д	18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет	78	н/д
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет	38	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площа-ди пола	н/д	0,106	1,59	н/д

Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	14,21	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	149	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	н/д	65	229	н/д
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	5,3	н/д
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	141	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	38	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,8	-0,8
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепровода	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	1,85	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	1,85	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	1,11	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	1,11	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			

Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	118,91			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	180,47			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	65,20			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	18,19			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,9			
P ≤ 1,2 МПа	км	-			
P ≤ 0,6 МПа	км	0,9			
P ≤ 0,3 МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	91,76			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	77,796			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	63,851			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	11,063			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	2,772			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,11			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	13,964			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населённых пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	64			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту посёлок Кузнечики Городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (показатели, предусмотренные в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность в обеспечении населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 года и 01.01.2023		Дефицит "+/-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023		Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			
					По данным России	На 01.01.2023	На 01.01.2028	На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043	в том числе: На 01.01.2023	в том числе: На 01.01.2028	в том числе: На 01.01.2043
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.1	Объемы здравоохранения																												
	Исходные данные																												
	количество																												
	емкость, кв.м	8,1			0	3,53	14,98	14,98	29		121			121			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть																												
	количество				1												0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	емкость, кв.м в сутки	17,75			450	0,38	0,38	5,26	7		93			93			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																1	205	373,53	0,00	373,53	562		0	0	0,00	0,00	0,00	562
2	Организация социального обслуживания																1	205	373,53	0,00	373,53								
2.1	Комплексные центры социального обслуживания населения				0	0,38	0,38	5,26	0		0			0			0	0	0,00	0,00	0,00	0		0	0,00	0,00	0,00		0

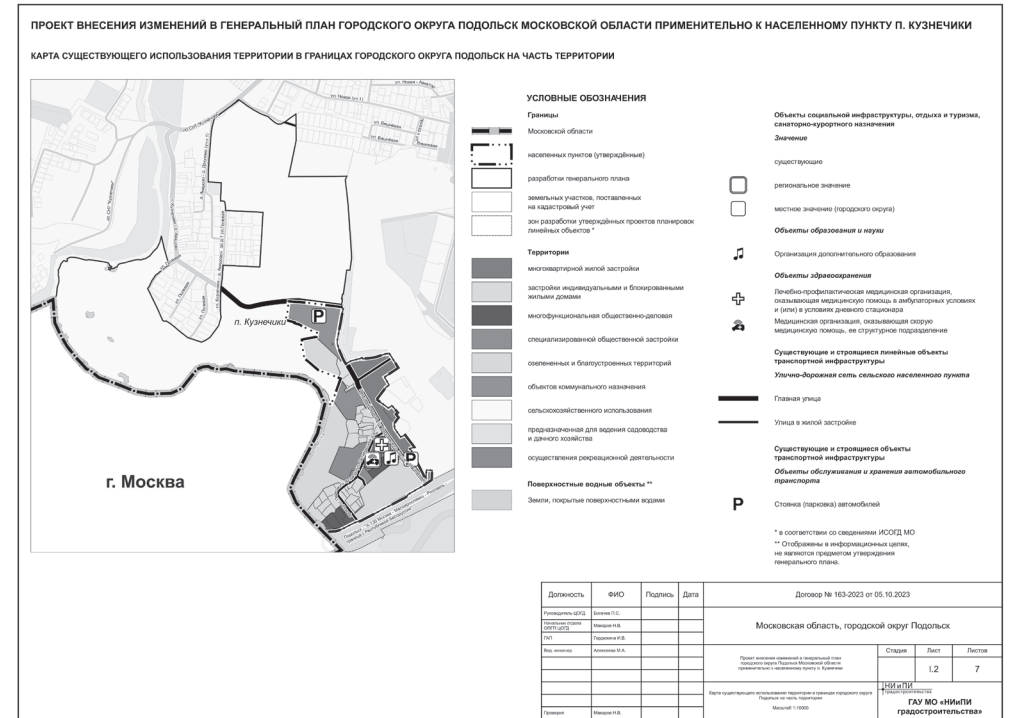
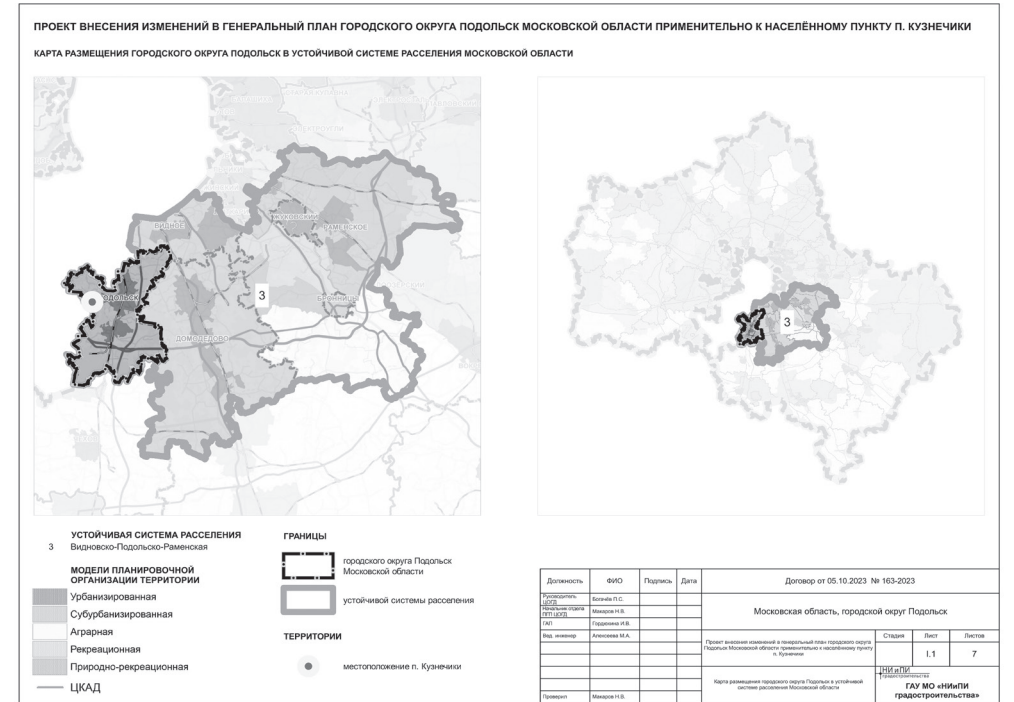
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	229	974	974
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	96	410	410
5.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв.м	5,3	22,6	22,6
5.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	141	599	599
5.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	38	163	163
5.1.12.	Кладбища	га	0,8	3,6	3,6
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	1105	4774	4774
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	4	15	15
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0,5	0,5
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	4,2	4,2
5.3.2.	Водоотведение				
	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	3,87	3,87
	Среднегодовой объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	162,24	162,24
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	118,91	148,62	148,62
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	9692	9692
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	35,53	42,83	42,83
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	5,7	5,7

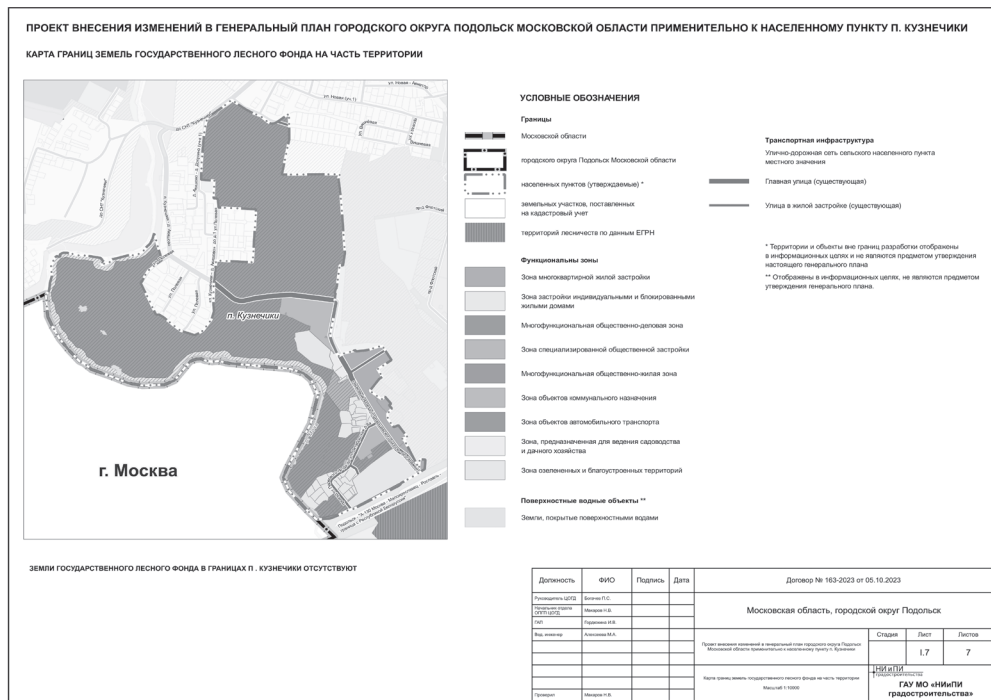
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020331:12	Для сельскохозяйственного производства	Многофункциональная общественно-жилая зона (ОЖ)	58,973	п. Кузнечики
2.			Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	4,878	п. Кузнечики
3.					
Всего земель сельскохозяйственного назначения				63,851 га	

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Кузнецки, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда отсутствуют.





Оглавление

1. Природные условия
 - 1.1. Краткая климатическая характеристика
 - 1.2. Ландшафтные особенности
 - 1.3. Геологическое строение
 - 1.4. Гидрогеологические условия
 - 1.5. Инженерно-геологические условия
 - 1.6. Полезные ископаемые
 - 1.7. Поверхностные воды
 - 1.8. Почвенный покров
 - 1.9. Растительный покров
2. Охрана окружающей среды
 - 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
 - 2.2. Состояние атмосферного воздуха
 - 2.3. Акустический режим
 - 2.4. Загрязнение поверхностных вод
 - 2.5. Загрязнение подземных вод
 - 2.6. Санитарная очистка территории
 - 2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий
 - 2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ КРИТЕРИЯМ
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории п. Кузнечики.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Подольск на часть территории п. Кузнечики.

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецики», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 05.10.2023 № 163-2023.

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29PB-571 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики».

Документ территориального планирования разработан с выделением 1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецики», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп.,

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках)

истории и культуры) народов Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении

Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании

дрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверж-

дении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государ-

ственным реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 07.11.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 09.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского об-

щества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 16.11.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 11.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 12.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 10.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 09.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 31.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 17.11.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Сове-

та Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецики» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецики» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецики» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Исучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья. Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики земельного участка, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8оС. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.2.1.1

Таблица 1.1.2.													
Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%. Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют: для холодного периода года: температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7оС; скорость ветра – 3,9 м/с; для тёплого периода года: барометрическое давление – 993 гПа; температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0оС, обеспеченностью 98% – плюс 26,0оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС; скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.1.3.):

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

1 В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.2. Ландшафтные особенности

Территория городского округа Подольск вблизи п. Кузнецики, в отношении которой вносятся изменения в генплан городского округа, расположена в пределах Московецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, которая занимает Московецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Московецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Современный рельеф находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Рельеф, особенности залегания и литологического состава четвертичных отложений явились факторами обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Важнейшая роль в формировании геоматической основы ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Общая мощность четвертичных отложений, представленных суглинистой мореной, водноледниковыми песками, озёрно-водноледниковыми алевритами, глинами и суглинками, составляет 10-30 м.

Рассматриваемая территория вблизи п. Кузнецики и земельный участок 50:27:0020331:12 расположены в долине р. Мочи, в крупной излучине на правом берегу реки в нижнем её течении. В физико-географическом отношении она находится на стыке Моча-Пахринского и Климовского природных ландшафтов (рис. 1.2.1).

Большая часть территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, расположена в пределах Моча-Пахринского ландшафта и принадлежит местности долинного зандра. Она сформировалась в понижениях коренного рельефа, заполненного песчано-суглинистой толщей водноледниковых отложений в результате деятельности потоков талых ледниковых вод. В долинный зандр и коренные отложения врезана современная долина р. Мочи, в которой выделяются пойма и надпойменные террасы двух уровней, в основании которых на поверхность выходят известняки карбона.

Пойма р. Мочи с абсолютными высотами 130-132 м в пределах рассматриваемой территории имеет ширину до 300 м. Она сложенная аллювиальными суглинками, ровная, с пойменными дерновыми, оглееными по понижениям почвами под влажнотравно-щучковыми, местами осоковыми лугами и зарослями ивы.

Речные террасы цокольные, хорошо дренированные вследствие высокой проницаемости песчаных отложений и отсутствия в разрезе водоупоров. В уступах первой и второй надпойменных террас местами выходят на поверхность известняки. В южной части земельного участка 50:27:0020331:12 имеется заброшенный известняковый карьер «Кузнецики».

На террасах сформировались дерново-слабоподзолистые почвы, в настоящее время преимущественно распаханные или с куртинами дубово-сосновых и берёзовых лесов. На участках, сложенных мощными песками, рельеф первой террасы волнисто-бугристый, почвы слабо гумуссированные, с участками сохранившихся сосняков-черничников.

Третья (долинно-зандровая) терраса с абсолютными отметками 150-155 м сложена водноледниковыми песками с прослоями суглинков, подстилаемыми суглинистой мореной. С поверхности она частично перекрыта делювиальными суглинками. Она преимущественно нормально дренирована, с дерново-среднеподзолистыми почвами, сформировавшимися под сосновыми с елью кисличными лесами. Местами (на суглинистых локальных водоупорах и при близком подстилании морены) в почвах развито оглеение, в наземном покрове преобладает черника и зелёные мхи. Восточная окраина земельного участка относится к местности озёрно-водноледниковой равнины в пределах Климовского ландшафта, сформировавшегося на территории, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Абсолютные высоты в пределах данной местности составляют 160-180 м. Кровля дочетвертичного фундамента сложена юрскими глинами с прослоями песков. Доминантное урочище одно – плоские озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками на озерно-водноледниковых алевритах, глинах, песках. Почвы – дерново- слабоподзолистые и светлосерые лесные, преимущественно распаханные, с сильно нарушенными островными мелкостветными с дубом широколиственными лесами.

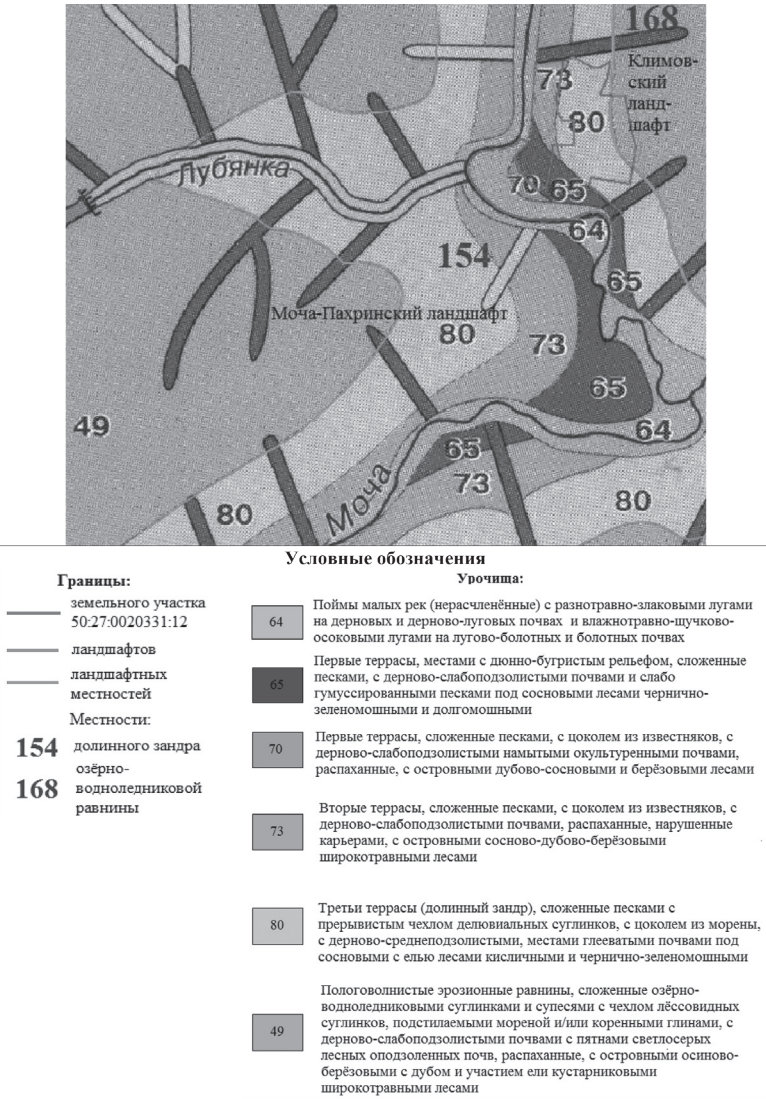


Рис. 1.2.1. Фрагмент ландшафтной карты Московской области

1.3. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом водноледниковых древне-аллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных отложений (рис. 1.3.1)

Современные аллювиальные отложения, слагающие поймы рек Мочи и Лубянки, представлены песчаными и суглинистыми грунтами с примесью органики, гравийного материала и гальки в нижней части разреза.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас представлены преимущественно песками с прослоями супесей и суглинков мощностью около 10 м.

Верхне-среднечетвертичные аллювиально-водноледниковые отложения слагают третью (долинно-зандровую) террасу. Они представлены песками с гравийно-галечниковыми прослоями мощностью до 8 м, подстилаемыми днепровской мореной, которая выходит на поверхность в бортах долинного зандра. С поверхности они частично перекры-

ты делювиальными суглинками незначительной мощности.
Среднечетвертичные озёрно-водноледниковые отложения распространены в пределах междуречной территории, на восточной окраине земельного участка 50:27:0020331:12.

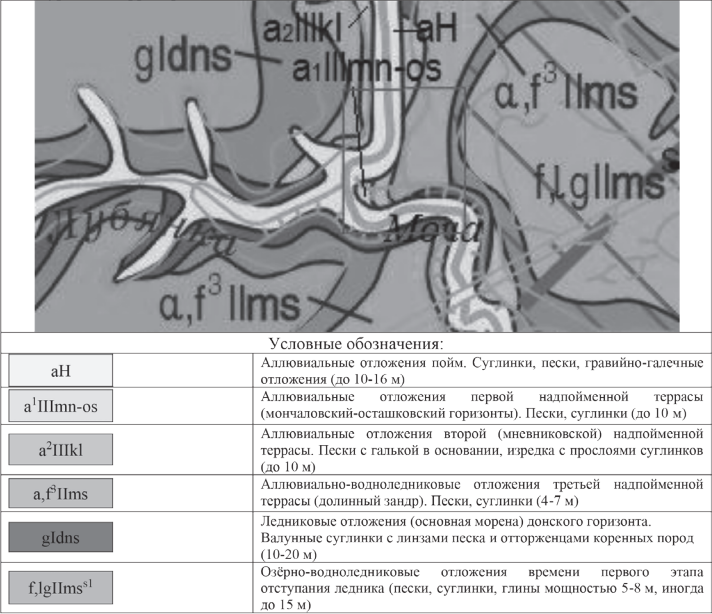


Рис. 1.3.1 Фрагмент карты четвертичных отложений Московской области
Кровля коренных отложений на большей части рассматриваемой территории представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин подольского горизонта московского яруса среднего карбона (C2pd), общая мощность которых составляет 29-33 м. Они подстилаются известняками, глинами и мергелями каширского горизонта мощностью 20-40 м. В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Ниже залегают известняки протвинского и окского горизонтов нижнего карбона.
Юрские отложения имеют локальное распространение – в пределах приводораздельного участка долинного зандра вдоль р. Мочи и на озёрно-водноледниковой равнине (рис 1.3.2).

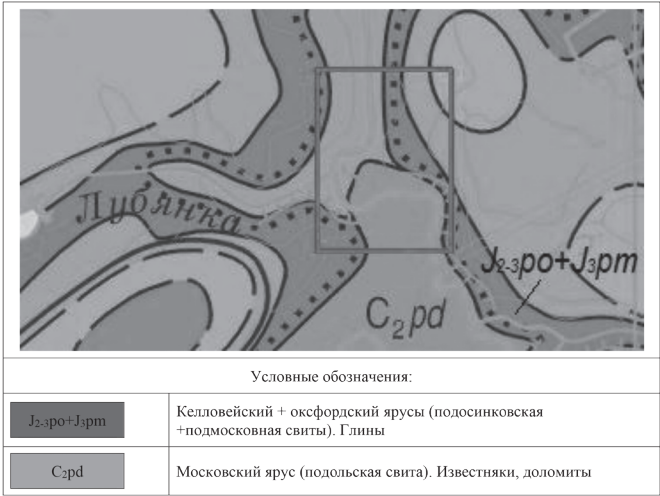


Рис. 1.3.2 Фрагмент карты дочетвертичных отложений Московской области
1.4. Гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в долине р. Мочи, врезанной в известняки карбона. Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории характеризуются наличием двух водоносных комплексов.
Первый состоит из нескольких водоносных горизонтов, гидравлически связанных между собой вследствие отсутствия в разрезе выраженных водоупоров:
– современного аллювиального, залегающего в песках и супесях, слагающих пойму р. Мочи;
– среднекаменноугольного, залегающего в известняках и доломитах подольского яруса.
В пределах речных террас вследствие высокой проницаемости песчаных отложений и отсутствия регионального юрского водоупора выраженный горизонт грунтовых вод отсутствует. Спорадически грунтовые воды могут встречаться на участках распространения суглинистых прослоек в древнеаллювиальных песках.
Спорадически (на участках террас, сложенных с поверхности делювиальными суглинками, и в пределах местности озёрно-водноледниковой равнины) распространены грунтовые воды типа «верховодка», образующиеся в периоды длительных осадков и снеготаяния .
Грунтовые воды в пойме р. Мочи залегают в современных аллювиальных отложениях на глубине 0,1-1,0 м. Горизонт безнапорный. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и питания из поверхностных водоёмов при подпоре реки. Разгрузка происходит в реки.
Грунтовые воды имеют тесную связь с подольско-мячковским водоносным горизонтом карбона, который на рассматриваемой территории является преимущественно безнапорным. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года.
Грунтовые воды и подольско-мячковский горизонт подземных вод на рассматриваемой территории не защищён от поверхностного загрязнения.

Подземные воды каменноугольных отложений, используемые для питьевого водоснабжения, по составу гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.
Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).
Второй водоносный комплекс представлен артезианскими водами каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов, отделённых от вышележащих водоносных горизонтов толщей ростиславльских глин. Она представляет собой первый от поверхности водоупор, развитый практически повсеместно. Он защищает каширский водоносный комплекс от поверхностного загрязнения. Однако в крупных речных долинах ростиславльские глины также могут быть размыты, вследствие чего на рассматриваемой территории каширский горизонт является условно защищённым. Нижним водоупором для каширского водоносного горизонта являются глины верейского горизонта мощностью 20-25 м, развитые повсеместно.

Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетока из подольско- мячковского. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху. По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, а-радиоактивности.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

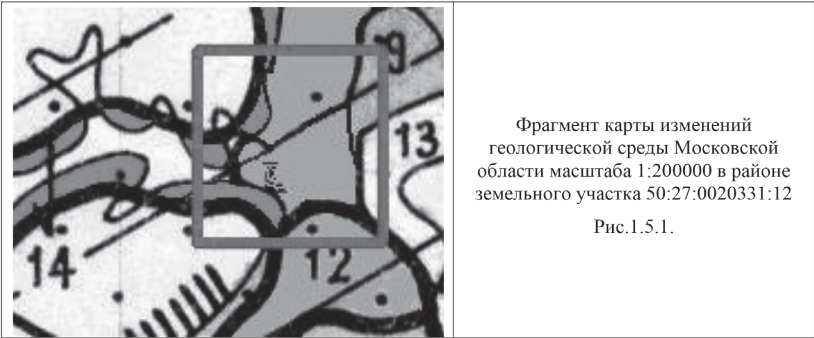
Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроницаемости – до 180 кв. м/сут. Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах). Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, иногда кальциево- магниевые или кальциево-магниевые-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю а-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, не требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центреология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется преимущественно неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (низкой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию). Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Мочи здесь возможна активизация карстово-суффозионных процессов при строительстве (рис. 1.5.1), загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это требует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется

организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:
– устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
– поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
– организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.
В отношении склоновых процессов (осыпей, оползней, оврагообразования и т.д.) территория земельного участка 50:27:0020331:12 неопасна.
Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.
Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.



Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000 в районе земельного участка 50:27:0020331:12
Рис.1.5.1.

Условные обозначения					
№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
9	Средняя	Пологоволнистые, местами холмистые слабо рассечённые моренные равнины	Преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории	Подтопление городских территорий, заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов наземного строительства при условии защиты от подтопления
12		Погребённые и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны
13	Низкая	Среднечетвертичные водноледниковые и ледниковые равнины на цоколе закарстованных каменноугольных пород	Близкое к поверхности залегание закарстованных каменноугольных пород, отсутствие регионального юрского водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов на локальных участках, развитие карстовых форм рельефа (провальные воронки, диаметром до 20-30 м, глубиной до 10 м)	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение глубоких водоносных горизонтов, пучение покровных суглинков	
14		Крутые склоны речных долин	Степень устойчивости склонов	Активизация и возникновение оползней, Сплывы и оплывины	Специальные мероприятия по укреплению склонов. Не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

1.6. Полезные ископаемые

В границах земельного участка 50:27:0020331:12 и на смежных с ним территориях городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.7. Поверхностные воды

Реки Городского округа Подольск являются типичными для Подмосковья равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну р. Москвы – левого притока р. Оки.
Территория, в отношении которой вносятся изменения в генплан, дренируется р. Мочей – правым притоком р. Пахры. Длина реки – 58 км, площадь водосборного бассейна 482 кв.км. Исток реки находится вблизи ст. Мачихино Большого кольца МЖД в 15 км к юго-востоку от г. Наро-Фоминска. Ширина русла 20-40 м, максимальная – 70 м, на рассматриваемой территории – около 20 м. Русло каменистое, берега обрывистые. Скорость течения – 0,1-0,2 м/с.
Долина р. Мочи в нижнем и среднем течении в настоящее время почти полностью распахана и застроена, и только в верхнем течении сохранила природный облик. Однако в реке водятся плотва, уклейка, пескарь, елец, голавль, щука.
Река Моча является западной границей рассматриваемой территории, у которой в р. Мочу впадает её левый приток – р. Лубьянка длиной 6 км.
Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года и характеризуются средними для Подмосковья гидрологическими параметрами.

По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.
Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвенный покров

Территория Городского округа Подольск расположена на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов.
Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.
В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород. Рассматриваемая территория городского округа Подольск расположена преимущественно в речной долине, где почвообразующими породами являются аллювиальные отложения поймы и террас.
В пределах поймы, сложенной с поверхности суглинками, в условиях нормальной дренированности формируются пойменные дерновые почвы, которые на переувлажнённых участках переходят в пойменные дерново-глеевые.
На террасах, сложенных песками с прослоями суглинков, в условиях хорошей дренированности распространены дерново-слабоподзолистые почвы без признаков оглеения. Вследствие низкого природного плодородия при сельскохозяйственном освоении они подверглись окультуриванию. На участках террас, сложенных мощными песками, почвы слаборазвитые.
В пределах верхней, долинно-зандровой террасы, где почвообразующими породами водноледниковые пески и делювиальные суглинки, подстилаемые моренной, в условиях повышенного увлажнения и более интенсивного подзолообразования, формируются дерново-среднеподзолистые почвы, в том числе – оглеенные почвы.

На междуречной территории, к которой относится восточная окраина рассматриваемого земельного участка, где почвообразующими породами являются покровные и озёрно-водноледниковые лёссовидные суглинки, распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Обычно они имеют тяжёлый или средний гранулометрический состав и часто содержат карбонатные кальция.

1.9. Растительный покров

Городской округ Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязь голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).
Для речных террас сложенных песками, подстилаемыми известняками, коренным типом растительности являют-

участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых объектов, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоподведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей дорог, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением производственно-складских и жилых объектов, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана Городского округа Подольск Московской области на территории применительно к п. Кузнечики должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбо-хозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственно-складских объектов перед сбросом в водосточные сети;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение
Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемом земельном участке 50:27:0020331:12 сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.
В СНТ Кузнечики расположен ВЗУ, имеющий действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):
Таблица 2.5.1.

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, м
1	МСК 91386 ВЭ	07.04.2020	30.03.2045	СНТ «Кузнечики»	СНТ «Кузнечики»	165

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

От ВЗУ в СНТ «Кузнечики» зоны санитарной охраны не разрабатывались и не утверждались.
Проектные предложения
Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемых территорий;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение
В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор,

транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 01.01.2019 года.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

- Твердые коммунальные отходы (ТКО) в п. Кузнечики образуются преимущественно из двух источников:
- 1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
 - 2) учреждений и предприятий общественно-деловых зон и коммунально-складских зон,
- Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в п. Кузнечики от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 3,53 тыс. человек составляет 7,06 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения
Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики, численность населения составит на первую очередь 14,98 тыс. человек и на расчётный срок – также 14,98 тыс. человек.

Результаты расчётов объёмов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь		1,9	28,46
– расчетный срок		2,9	43,44

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послышной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

- Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:
- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
 - оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;
 - разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
 - передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
 - разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.
На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Существующие особо охраняемые природные территории
К югу от территории п. Кузнечики, за полосой отвода обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Подольск - А-101 «Москва - Малоярославец - Рославль», расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Широколиственные леса Подольского лесничества» (рисунок 2.7.1).

Положение о заказнике утверждено постановлением Правительства Московской области от 22.04.2019 № 223/12 «О реорганизации государственного природного заказника областного значения «Широколиственные леса Подольского лесничества».

Охранная зона у ООПТ отсутствует. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) организация охранной зоны не планируется.

Режим особой охраны ООПТ на существующую и планируемую территорию посёлка Кузнечики не распространяется.

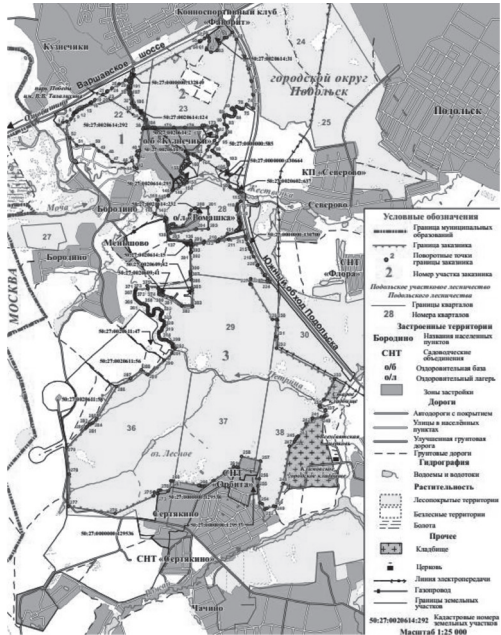


Рисунок 2.7.1. Схема территории государственного природного заказника «Широколиственные леса Подольского лесничества»

Планируемые особо охраняемые природные территории
В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), в границах п. Кузнечики и на смежных с ними территориях Городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории
В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), в границах п. Кузнечики и на смежных с ними территориях Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования
Существующее положение

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

- для п. Кузнечики – 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадью озеленённых территорий общего пользования в п. Кузнечики на существующее положение должна составлять не менее 0,54 га.

Площадь зеленых насаждений в границах п. Кузнечики, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 1,45 га. Таким образом, наблюдается профицит озелененных территорий общего пользования.

Проектные предложения

При реализации проекта Генерального городского округа Подольск в части населенного пункта п. Кузнечики ожидается увеличение численности постоянного населения:

- на расчётный срок – до 14,98 тыс. человек.

Норматив на расчетный срок – 15,81 кв. м/чел.

Для удовлетворения потребности населения в зеленых насаждениях общего пользования, их количество должно составлять на расчётный срок 2,36 га.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений в границах п. Кузнечики, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составит 5,93 га. Таким образом, наблюдается профицит озелененных территорий общего пользования на расчетный срок.

Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Озеленённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Вырубка зелёных насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами и недр, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территории.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к п. Кузнечики (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

К югу от п. Кузнечики расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Широколиственные леса Подольского лесничества».

Сведения о природном заказнике внесены в ЕГРН – зона с особыми условиями использования территории 50:27-6.17.

Установление охранной зоны для природного заказника Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 18.06.2021)) не предусмотрено.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории п. Кузнечики и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного про-

исхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранной зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранной зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранной зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в п. Кузнечики, составляет следующие значения (таблица 3.3.1):

Наименование реки, водоёма	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
Река Моча	58	200	40
Безымянный приток	менее 10	50	50

В ЕГРН сведения о водоохранной зонах водных объектов не внесены.

В границах водоохранной зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованной системе, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранной зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранной зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в Городском округе Подольск применительно к п. Кузнечики ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению,

устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2.6. Зоны затопления и подтопления

В Городском округе Подольск, вблизи п. Кузнечики зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

2.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на территории городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения о установленных СЗЗ отсутствуют.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к п. Кузнечики, предусматривается отнесение участка с кадастровым номером 50:27:0020331:12 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства) к многофункциональной общественно-жилой зоне (ОЖ) и зоне озелененных и благоустроенных территорий (Р1).

Размещение промышленных объектов в границах проектирования не планируется.

2.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023)).

Территория п. Кузнечики расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), сведения о которой внесены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями № 50:27-6.38 (рисунок 3.8.1).



Рисунок 3.8.1. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Зона с особыми условиями № 50:27-6.38 (учетный номер – 50.27.2.15)
Наименование:
Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)
Ограничение:

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Также п. Кузнечики расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево. Приаэродромные территории аэродромов Домодедово и Остафьево, соответствующие современным требованиям¹, в настоящее время не определены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно населенному пункту п. Кузнечики, предусмотрено включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020331:12 и отнесение его к многофункциональной общественно-деловой зоне и зоне специализированной общественной застройки.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

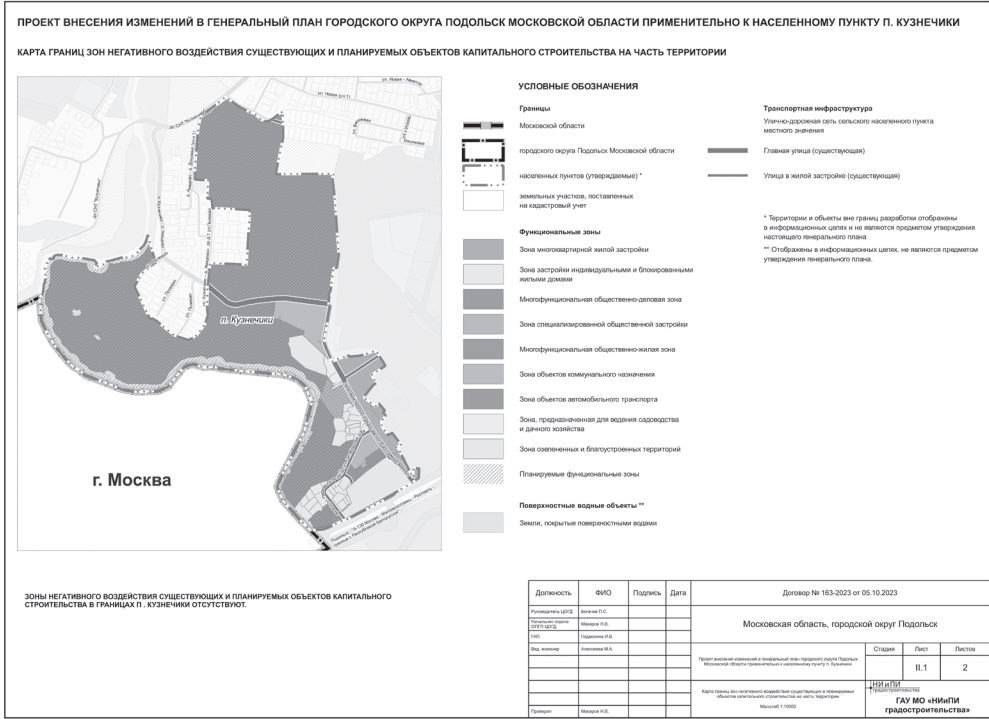
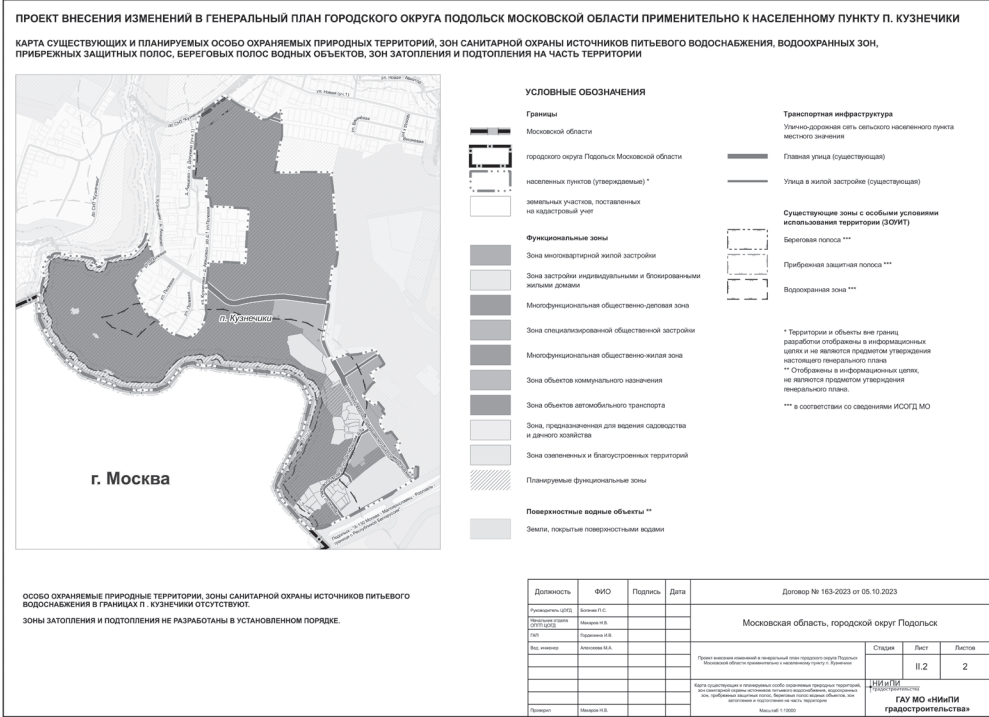
1. Поверхностные воды:
 - предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
 - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

¹ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемых жилых, коммунальных, производственных зон с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;
- снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.

2. Подземные воды:
 - обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
 - организация водоснабжения объектов от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;
 - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
 - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

3. Обращение с отходами:
 - благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
 - организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.



ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
2023

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	1
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	1
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНительно К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ПОСЁЛОК КУЗНЕЧИКИ	1
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	1
4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину	1
4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	1
4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения	1
4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия	1
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	1
6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	1
7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	1
8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	1
Графические материалы:	1
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.	1

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 05.10.2023 № 163-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29РВ-571 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки». Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнецки», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»

(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную про-

грамму ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 07.11.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 09.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 03.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 16.11.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 07.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 11.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 12.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 18.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 10.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 09.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 31.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном

прекращения реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 17.11.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Моссоблисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. кузнечики» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозно-го назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары); некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В историческом развитии городской и сельской жизни в южном Подмосковье существует немало сходных черт, формирующих и определяющих особенности процессов градообразования в данном регионе. Течение средней Оки и её притоков – Москвы, Лопасни, Нары, Осётра и др. – стало районом древней колонизации края славянами-вятичами. В период феодальной раздробленности (XII – XIII вв.) южное Подмосковье было объектом борьбы между ростово-суздальскими и рязанскими князьями. Ока и земли в её правобережье находились в основном во власти Рязани. Суздальцы утвердились в XII в. лишь в среднем течении Москвы-реки. Через земли к югу от Москвы проходили важные торговые пути – по рекам Оке, Москве, Наре, что было одной из предпосылок для развития торговли, ремесла и для появления городов. Недалеко от места, где сейчас расположен город Подольск, на реке Моче в 1152 г. Юрием Долгоруким для охраны южных границ Владимиро-Суздальского княжества была построена по тем временам большая крепость – Перемышль. После образования Московского княжества, Перемышль потерял своё оборонительное значение и в 1627 – 1628 гг. он упоминается уже как городище.

Село Подол возникло на пересечении старинного тракта, соединившего Москву с западными и южными княжествами Руси, и р. Пахры, в те времена более полноводной и использовавшейся в качестве транспортного пути. Название село получало от места расположения в долине (подоле) реки, некоторое время оно и назвалось Подол-Пахра.

Благодаря расположению на крупном торговом тракте с. Подол быстро росло. В 1781 году при разделении Московской губернии на уезды был образован Подольский уезд, а с. Подольск стало уездным центром – г. Подольском.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ПОСЁЛОК КУЗНЕЧИКИ

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики расположено 1 объект культурного наследия федерального значения (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики сведения об объектах культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики приводятся следующие сведения о выявленных объектах культурного наследия (Таблица 3.4).

Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину	Московская область, г. о. Подольск, пос. Кузнечики, «Сквер В. Талалихина»	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	«-»	«-»	«-»	«-»

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	«-»	«-»	«-»	«-»

Таблица 3.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.			

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Памятник летчику-комсомольцу Герою Советского Союза Виктору Талалихину

Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН: Постановление Совета Министров РСФСР от

4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Адрес по акту: Московская область, Подольский район, село Кузнечики.

Современный адрес: Московская область, г. о. Подольск, пос. Кузнечики, «Сквер В. Талалихина».

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501410763830006.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник истории.

Сведения о дате создания: 18 августа 1969 г.

Фотографическое изображение ОКН



<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2408476>

Фотографическое изображение ОКН



<https://gukn.mosreg.ru/devatelnost/knd/rezultaty-provedeniya-kontrolno-nadzornykh-meropriyatii/12-07-2021-18-06-21-otchet-o-proverke-sostoyaniya-objekta-kulturnogo-na>

Исторические сведения

Памятник установлен в 1969 году. Авторы: скульптор – В. Глебов, архитектор – Г. Крючков.

Памятник посвящен военному лётчику, заместителю командира эскадрильи 177-го истребительного авиационно-го полка 6-го истребительного авиационного корпуса ПВО, младшему лейтенанту, одержавший 6 побед в воздушных боях, одним из первых в СССР применивший ночной таран, Герою Советского Союза В.В. Талалихину.

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не установлен.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия не установлена.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны ОКН не установлены.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия, отсутствует.

4.2.Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Сведения об объектах культурного наследия местного значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики отсутствуют.

4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

Сведения о выявленных объектах культурного наследия на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)¹ утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023)² территория исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Сведения применительно к населённому пункту п. Кузнечики отсутствуют.

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010³ утверждён перечень исторических поселений. Сведения применительно к населённому пункту п. Кузнечики в перечне исторических поселений отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к территории населённого пункта п. Кузнечики городского округа Подольск Московской области сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении

объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требований по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации и на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятники Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

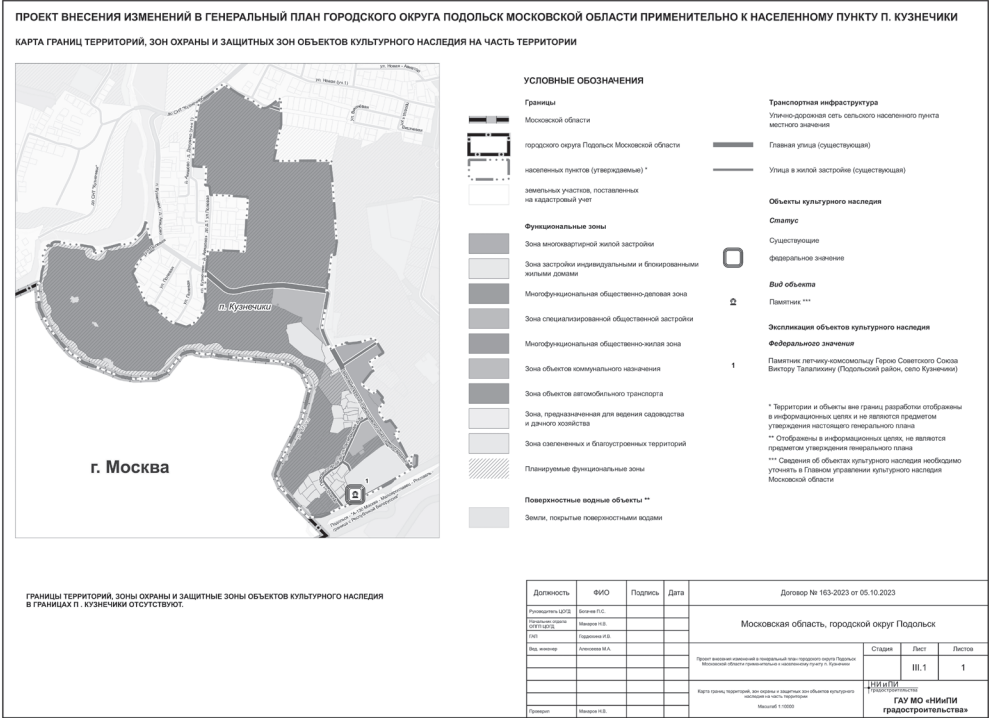
Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.



1 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

2 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.12.2023 № 2955-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск
от 08.02.2017 № 75-П

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», на основании протокола от 12.12.2023 № Р001-4677701308-79969202 заседания Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2017 №75-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее - постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).
- Установить, что мобильные торговые объекты, указанные в пунктах 282, 291, 292, 293, 321, 322 приложения к постановлению, размещаются в соответствии с муниципальной preferenцией, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями.
- Установить, что мобильные торговые объекты, указанные в пунктах 401-478 приложения к постановлению, размещаются в соответствии с муниципальной preferenцией, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Подольск
от 26.12.2023 № 2955-П

Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории Городского округа Подольск Московской области

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Форма собственности земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, у дома 3В	павильон №1	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
2	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, у дома 3 В	павильон №2	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
3	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. К.Готвальда, у дома 17	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
4	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. К.Готвальда, у дома 17	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
5	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 33/21	павильон	цветы	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
6	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 49	павильон	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
7	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 44	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
8	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 46	павильон №1	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
9	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 46	киоск №2	продтовары (мясо)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
10	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 46	киоск №3	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
11	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 46	павильон №4	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
12	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 46	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
13	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 52	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
14	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 52	павильон	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
15	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 2/50	павильон	продтовары (кулинария)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
16	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 2/50	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
17	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 3	киоск №1	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
18	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 3	павильон №2	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
19	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 3	павильон №3 (пункт быстрого питания)	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
20	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 3	киоск №4	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
21	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Маштакова, у дома 10	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
22	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 13	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
23	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
24	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
25	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
26	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	киоск	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена

27	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	киоск	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
28	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 43	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
29	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Батырева, у дома 3	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
30	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Батырева, у дома 7	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
31	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, у дома 5А, (привокзальная площадь)	павильон №1	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
32	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная, у дома 5А, (привокзальная площадь)	павильон №2 (пункт быстрого питания)	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
33	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Космонавтов, у дома 8	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
34	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 1	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
35	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 3	павильон №1	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
36	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 3	павильон №2	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
37	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 3	павильон №3	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
38	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 8	киоск	печатная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
39	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 8	павильон	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
40	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 16	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
41	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 16	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
42	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 18	павильон	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
43	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 18	павильон (пункт быстрого питания)	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
44	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	павильон №1	продтовары (хлеб и хлебобулочные изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
45	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	павильон №2	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
46	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	павильон №3	продтовары (гастрономия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
47	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	павильон №4	печатная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
48	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	павильон №5	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
49	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей, у дома 24	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
50	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мира, у дома 5	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
51	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 4	павильон №1	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
52	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 4	павильон №2	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
53	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 4	павильон №3	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
54	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 6	киоск	продтовары (овощи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
55	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 6	павильон №1	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
56	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 6	павильон №2	продтовары (хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
57	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 7	киоск №3	печатная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
58	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 7	павильон	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
59	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 7	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
60	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 16	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
61	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 16	павильон	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
62	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Поливановская, у дома 9	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
63	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	павильон №1	печатная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
64	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	павильон №2	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
65	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	павильон №3 (пункт быстрого питания)	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
66	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	павильон №4	продтовары (хлеб и кондитерские изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
67	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	павильон №5	цветы	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена

	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, у дома 1	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
69	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, у дома 18	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
70	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, у дома 1	мобильная торговля "Корзинка"	молочная про- дукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
71	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 8 Марта, у дома 12	павильон	продтовары (мясо, рыба)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
72	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 8 Марта, у дома 12	павильон	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
73	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 8 Марта, у дома 12	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
74	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, у дома 2	павильон	продтовары (гастрономия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
75	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, у дома 15	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
76	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, у дома 16/2	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
77	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Захарынская, у дома 5А	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
78	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Захарынская, у дома 5А	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
79	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, у дома 48	торговая галерея	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
80	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, у дома 54	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
81	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, у дома 6	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
82	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, у дома 6	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
83	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, у дома 6	павильон	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
84	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, у дома 20	киоск	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
85	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, напро- тив дома 7	павильон №1	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
86	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, напро- тив дома 7	павильон №2	бытовые услуги	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
87	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, напро- тив дома 7	павильон №3	продтовары (мясо)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
88	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-д Авиаторов, у дома 1 напротив ТК «Мо- лоток»	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
89	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, у дома 2/1	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
90	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Силикатная, у дома 34/2	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
91	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Сыровский тупик, у дома 18	киоск	продтовары (хлеб и хлебобулочные изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
92	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, у дома 2 Б	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
93	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, у дома 9	павильон №1	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
94	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, у дома 9	павильон №2 (пункт быстро- го питания)	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
95	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Фурманова, у дома 50/16	павильон №1	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
96	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Фурманова, у дома 50/16	павильон №2	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
97	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Фурманова, у дома 50/16	павильон №3	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
98	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Фурманова, у дома 50/16	павильон №4	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
99	МО, Г. о. Подольск,г. Подольск, пр-т Ю. Ленинцев, у дома 34/2	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
100	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-т Ю. Ленинцев, вблизи территории кладбища Красная горка	торговая галерея	цветы	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
101	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Захарынская, у дома напротив м-на ООО «Лев+5»	изотермиче- ская емкость	молочная про- дукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
102	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, у дома 23	изотермиче- ская емкость	молочная про- дукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
103	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, у дома 54	изотермиче- ская емкость	молочная про- дукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
104	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 11/7	киоск	продтовары (хлеб и хлебобулочные изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
105	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 16/9	киоск	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
106	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 18/9	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
107	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 23	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
108	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 24/6	торговая галерея	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
109	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 24/6	киоск №2	продтовары (хлеб)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
110	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 24/6	павильон	продтовары (мо- лочная продукция)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
111	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, у дома 1	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
112	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Сосновая, у дома 12	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
113	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, у дома 9/16	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
114	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, у дома 10/6	павильон	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
115	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, у дома 8	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
116	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, у дома 58	киоск	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
117	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, у дома 58	киоск	продтовары (хлеб и хлебобулочные изделия)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
118	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	киоск №1	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
119	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	киоск №2	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
120	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	киоск №3	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
121	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	павильон №4	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
122	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	киоск №5	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
123	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Веллингa, у дома 8	киоск	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
124	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 68	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
125	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 79 А	киоск №1	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
126	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 79 А	киоск №2	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
127	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 79 А	киоск №3	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
128	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 86 А	павильон	продтовары (мо- лочная продукция)	2022-2029	да	муниципальная
129	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Ленина пр-т, у дома 152/63	киоск	продтовары (мо- роженое)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
130	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Февральская, у дома 54	киоск	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
131	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Федорова, у дома 34	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
132	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, у дома 60	изотермиче- ская емкость	молочная про- дукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
133	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 4	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
134	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 14	павильон №1	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
135	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 14	павильон №2	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
136	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 14	киоск №3	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
137	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 14	киоск №4	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
138	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 18	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
139	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 18	киоск	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
140	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, у дома 30	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
141	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Индустриальная, у дома 35/20	киоск	бытовые услуги (ремонт обуви)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
142	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, у дома 1/7	киоск	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
143	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Чистова, у дома 12	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
144	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 10	павильон №1	продтовары (ово- щи, фрукты)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
145	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 10	павильон №2	табак	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
146	МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, у дома 10	павильон №3	продтовары (мо- лочная продукция)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
147	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, у дома 1/13	киоск	продтовары (мо- роженое)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
148	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, у дома 1/3	киоск	печатная продук- ция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
149	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, у дома 2 В	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
150	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, у дома 2 В	павильон	товары смешанно- го ассортимента	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена

[illegible]

[illegible]

316	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 17	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	муниципальная
317	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 17	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	муниципальная
318	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 17	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	муниципальная
319	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 17	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	муниципальная
320	МО, Г.о. Подольск, д. Лемешово, вблизи кладбища «Лемешово»	павильон	памятники	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
321	Московская область, Городской округ Подольск, д. Луковня	объект мобильной торговли	сельскохозяйственная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
322	Московская область, Городской округ Подольск, д. Федюково	объект мобильной торговли	сельскохозяйственная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
323	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 1/7	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
324	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 1/7	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
325	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, напротив д. 12	киоск	продтовары (в том числе продукция общественного питания)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
326	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, вблизи д. 4 Б	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
327	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Ак. Доллежалы, вблизи д.35	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
328	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Ак. Доллежалы, вблизи д.21	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
329	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Г. Смирнова, вблизи д. 7	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
330	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул.Рошинская, вблизи д. 21	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
331	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Советская, вблизи д. 11	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
332	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, Больничный проезд, вблизи д. 2	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
333	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, вблизи д. 43	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
334	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, вблизи д. 3	вендинговый аппарат	продтовары (вода)	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
335	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, вблизи д. 9	киоск	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
336	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, вблизи д. 2	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
337	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 7, корп.2	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
338	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 12	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
339	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 7, корп.1	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
340	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 14	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
341	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 14	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
342	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, вблизи ст. Весенняя	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
343	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная у д.2/4	палатка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
344	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, у д. 2	палатка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
345	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, пр-т 50 лет Октября, у д.16	палатка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
346	МО, Г. о. Подольск, пос. Быково, ул. Спортивная, у д. 1	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
347	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, ул. Генерала Варенникова, вблизи д. 3	павильон	продтовары	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
348	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская у д. 5/36	киоск	печатная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
349	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского напротив д. 11	киоск	молочная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
350	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Машиностроителей у д.18 А	киоск	молочная продукция	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
351	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, вблизи д. 9	торговая галерея	товары смешанного ассортимента	2022-2029	да	муниципальная
Сезонные объекты						
352	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, у дома 40	бахчевой развал	бахчевые культуры	ежегодно с 01.08 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена

[illegible]

[illegible]

475	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкрн. Климовск, Сквер у ДК «Машиностроитель», ул. Ленина	мобильный объект торгов-ли (фудтрак)	общественное питание	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена
476	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д.6А, «ПКиО «Детский»»	мобильный объект торгов-ли (фудтрак)	общественное питание	2022-2029	да	муниципальная
477	МО, Г. о. Подольск, пос. Дубровицы, Певческое поле	мобильный объект торгов-ли (фудтрак)	общественное питание	2022-2029	да	муниципальная
478	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-кт Юных Ленинцев, у д.34/2	мобильный пункт быстрого питания	общественное питание	2022-2029	да	государственная собственность не разграничена

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.12.2023 № 2915-П
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменений в постановление Администрации
Городского округа Подольск от 17.02.2023 № 214-П**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», учитывая постановление Губернатора Московской области от 05.10.2022 № 317-ПГ «О социальной поддержке граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также членов их семей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 17.02.2023 № 214-П «О мерах социальной поддержки членов семей граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. подпункт 1.5 пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«1.5. предоставление детям, зачисленным на обучение по дополнительным образовательным программам до 1 октября соответствующего учебного года в муниципальные организации в Московской области, осуществляющие деятельность по дополнительным образовательным программам, права бесплатного посещения занятий в рамках освоения дополнительной образовательной программы;»;

1.2. пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. предоставление муниципальных услуг по организации отдыха детей в каникулярное время.»;

1.3. пункт 2 постановления дополнить новым подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. граждан Российской Федерации в возрасте от 18 до 27 лет, призванных с 1 апреля 2022 года на военную службу в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и проходящих военную службу в воинских частях, дислоцированных на территории Московской области, заключивших в период прохождения военной службы по призыву с Министерством обороны Российской Федерации контракт о прохождении военной службы на срок 1 год и более;»;

1.4. подпункты 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15 пункта 2 постановления считать соответственными подпунктами 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 пункта 2 постановления;

1.5. в пункте 3 постановления слова «в подпунктах 2.1 – 2.4» заменить словами «в подпунктах 2.1 – 2.5»;

1.6. в пункте 4 постановления слова «в подпунктах 2.5 – 2.15» заменить словами «в подпунктах 2.6 – 2.16»;

1.7. в подпункте 5.1 пункта 5 постановления слова «в подпунктах 2.1 – 2.4, 2.7» заменить словами «в подпунктах 2.1 – 2.5, 2.8»;

1.8. в подпункте 5.2 пункта 5 постановления слова «в подпунктах 2.10, 2.13» заменить словами «в подпунктах 2.11, 2.14»;

1.9. в подпункте 5.3 пункта 5 постановления слова «в подпунктах 2.6, 2.9, 2.12, 2.15» заменить словами «в подпунктах 2.7, 2.10, 2.13, 2.16»;

1.10. в подпункте 5.4 пункта 5 постановления слова «в подпунктах 2.5, 2.8, 2.11, 2.14» заменить словами «в подпунктах 2.6, 2.9, 2.12, 2.15»;

1.11. в подпункте 6.1 пункта 6 постановления слова «в подпунктах 2.1, 2.3 – 2.13» заменить словами «в подпунктах 2.1, 2.6 – 2.16»;

1.12. пункт 8 постановления изложить в новой редакции:

«8. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023».

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.12.2023 № 2914-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»	

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.11.2022 № 2117-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.10.2023 №46/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 №32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации-председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
	Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 22.12.2023 № 2914-П
Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»	
1. Паспорт муниципальной программы Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»	
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск – Лебеденко Е.В.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
1. «Разработка Генерального плана развития городского округа»	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
2. «Реализация политики пространственного развития городского округа»	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
4. «Обеспечивающая подпрограмма»	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	19 915,00	3 983,00	3 983,00	3 983,00	3 983,00	3 983,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	247 055,69902	71 266,23777	17 311,52776	61 751,93349	48 363,00	48 363,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	266 970,69902	75 249,23777	21 294,52776	65 734,93349	52 346,00	52 346,00

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем, описание целей муниципальной программы

Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство» (далее – муниципальная программа) сформирована в рамках выполнения задач по совершенствованию системы муниципального управления Городского округа Подольск Московской области.

В настоящее время Городской округ Подольск Московской области (далее – Городской округ Подольск) — это один из самых динамично развивающихся муниципальных образований Подмосковья. Он характеризуется высоким потенциалом развития экономики. Вследствие этого на ближайшие годы предполагаются высокие темпы роста промышленной индустрии на территории Городского округа Подольск, активное строительство объектов капитального строительства и жилого фонда. Для придания целостности архитектурного облика Городского округа Подольск необходимо ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия. Использование при разработке муниципальной программы метода программно-целевого планирования позволяет обеспечить эффективное решение комплексных задач и возможность оперативной и эффективной корректировки программных мероприятий, быстрое реагирование на изменение условий реализации муниципальной программы.

Наиболее значимыми и очевидными на сегодня являются проблемы градостроительной организации пространства и, следовательно, организации качества жизни населения.

Изменения в функциональной и пространственной организации Городского округа Подольск серьезно повлияли на эволюционно сложившуюся асимметрию расселения.

Наметилось серьезное отставание в темпах роста транспортной и инженерной инфраструктур. Высока опасность потери природного наследия, особого внимания требуют памятники истории и культуры.

Сегодня для пространства Городского округа Подольск критичными, требующими политического (стратегического и тактического) решения являются следующие проблемы:

- сложилась неудовлетворительная ситуация с транспортным обслуживанием населения и экономики, обусловленная неразвитостью улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, отставанием в строительстве, реконструкции и обновлении транспортной инфраструктуры, межмуниципальных автомобильных дорог.
- отставание темпов строительства, а подчас и отсутствие территорий для строительства объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, учреждений здравоохранения, организации и формирования городских общественных пространств и даже элементарного благоустройства.
- отставание темпов создания новых мест приложения труда, приведшее к избыточной, маятниковой трудовой миграции.
- застой в процессах реконструкции жилых зданий, ликвидации аварийного и переустройства морально устаревшего жилья.
- накопление «отложенных затрат» на содержание жилищного фонда и коммунальных инфраструктур, рост стоимости их эксплуатации, ремонта.
- нанесение значительного ущерба природе, утрата лесного и водного фондов, сокращение сельскохозяйственных земель, изменение среднерусских ландшафтов.

Все эти обстоятельства сформировали дисбаланс между высоким историческим, географическим, природным и, главное человеческим потенциалом Городского округа Подольск и низким, не соответствующим требованиям XXI века качеством жизни населения.

На сегодняшний день требуется принятие ряда принципиальных инфраструктурных, функциональных и управленческих решений, обеспечивающих организацию пространственно-эффективного беспрепятственного взаимодействия территорий города Москвы и территорий Городского округа Подольск.

Взаимосвязанное градостроительное развитие Городского округа Подольск обеспечит наилучшие условия проживания населения, что потребует рационального и эффективного использования имеющихся ресурсов. К числу важнейших относятся: территориальные, трудовые, производственные и природно-рекреационные.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит:

- осуществить первоочередные мероприятия по обеспечению экологической безопасности территории, охране окружающей среды, по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности;
- определить территориальные ресурсы, наличие которых обеспечит размещение требуемых объемов ввода в эксплуатацию различных типов жилья;
- установить границы комплексного освоения территорий и планирования их соответствующей инженерной подготовкой для перспективного жилищного строительства;
- создать условия развития строительного комплекса путем планирования размещения объектов производства строительных материалов и предприятий стройиндустрии, а также других производств в новых производственных зонах Городского округа Подольск;
- обеспечить строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктур с учетом реализации первоочередных мероприятий по комплексному развитию территорий;
- стимулировать создание новых и реконструкцию существующих градостроительных значимых объектов, комплексов общественно-делового, культурно - досугового, лечебного, образовательного, спортивного, гостиничного и торгового использования;
- предусмотреть создание транспортного кольца, окружающего территорию планируемого развития Городского округа Подольск, что позволит прохождению транзитных потоков транспорта, минуя центр города Подольска Городского округа Подольск.

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Соответственно разработка новых, а также актуализация действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования Городского округа Подольск, как системы основных документов, определяют направленность деятельности Администрации Городского округа Подольск.

3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

По итогам реализации градостроительными средствами мероприятий муниципальной программы планируется:

- повышение качества государственного управления, эффективности принимаемых обоснованных управленческих решений в области архитектуры и градостроительства на основе актуальных документов территориального планирования и эффективного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, что окажет существенное положительное влияние на экономическое развитие Городского округа Подольск, улучшение условий жизнедеятельности и качества жизни населения, обеспечит формирование современного облика комплексной застройки, природной и ландшафтной среды;
- разработка и внесение изменений в документы территориального планирования Городского округа Подольск;
- разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования Городского округа Подольск;
- обеспечение разработки и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Городского округа Подольск;
- финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области;
- обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории Городского округа Подольск;
- планировка территорий, осуществление градостроительного регулирования при строительстве новых объектов. Для обеспечения эффективной деятельности в сфере градостроительства и архитектуры необходимо выполнение следующих показателей:
- количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории Городского округа Подольск;
- количество разработанных проектов планировки на отдельные территории Городского округа Подольск, проектов межевания территорий, схем транспортного обслуживания отдельных территорий Городского округа Подольск и проектов установления красных линий улиц.

Одним из основных направлений достижения стратегической цели развития Городского округа Подольск является комплексная модернизация пространства и инфраструктуры, предполагающая проведение градостроительного зонирования территории Городского округа Подольск в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Подольск Московской области и Правилами землепользования и застройки территории (части территорий) Городского округа Подольск Московской области.

Отсутствие финансирования мероприятий муниципальной программы затруднит решение вопросов в сферах пространственного развития Городского округа Подольск, связанных с:

- зонированием территории и установлением зон различного функционального назначения, ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- формированием инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;
- формированием благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Городского округа Подольск.

В ходе реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие виды рисков:

- финансово-экономические;
- нормативно-правовые;
- социальные.

Финансово-экономические риски связаны с сокращением (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации муниципальной программы предусматриваемых объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в муниципальную программу, пересмотра целевых значений показателей, ресурсного обеспечения, увеличения сроков разработки и, возможно, уточнения состава мероприятий. Привлечение инвестиций зависит от создания общего бла-

поприятного предпринимательского климата на территории Городского округа Подольск.

Нормативно-правовые риски связаны с возможным возникновением проблем при согласовании и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Московской области.

Социальные риски – с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес-сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях. Снижение рисков возможно обеспечить за счет:

- обеспечения финансирования мероприятий в объеме, предусмотренном муниципальной программой;
- соблюдения сроков разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечения согласованности документов территориального планирования, документации по планировке территории;
- публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информирования населения и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

4. Целевые показатели муниципальной программы Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»												
N п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя	
					2023	2024	2025	2026	2027			
1. Обеспечение градостроительными средствами устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»												
1.1	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100		1.02.01, 1.02.02, 1.02.03, 1.02.04, 1.02.05, 1.03.01, 1.03.02, 2.04.01, 2.05.01	

5. Методика расчета значений показателей муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области	процент	Значение показателя определяется по формуле: ОАД = РД / ПР × 100, где: ОАД – обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Московской области; РД - количество утвержденных документов (внесенных изменений) на конец отчетного года; ПР – общее количество документов, планируемых к утверждению (внесению изменений) к концу отчетного года. Базовое значение 100 процентов.	Источники информации: - решение Градостроительного совета Московской области о направлении, разработанных в текущем году документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа, - утвержденные представительными органами местного самоуправления городского округа документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа на конец отчетного года.	ежеквартально

6. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»						
№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	02	01	Количество проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа на конец отчетного года
2.	1	02	02	Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа
3.	1	02	03	Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа
4.	1	02	04	Количество проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	штука	Значение показателя определяется количеством проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа на конец отчетного года
5.	1	02	05	Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа), да/нет	да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия, на конец отчетного года, нормативного правового акта об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки)
6.	1	03	01	Наличие разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
7.	1	03	02	Наличие утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа	да/нет	Значение показателя определяется наличием, на конец отчетного года, утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа
8.	2	04	01	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	единиц	Значение показателя определяется количеством решений, принятых по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на конец отчетного года
9.	2	05	01	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	единиц	Значение показателя определяется количеством ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа на конец отчетного года

7. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Разработка Генерального плана развития городского округа»																		
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)												Ответственный за выполнение мероприятия	
					2023 год				2024 год				2025 год	2026 год	2027 год			
1	2	3	4	5	6				7				8	9	10	11		
11	Основное мероприятие 02. Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
21.1	Мероприятие 02.01. Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Количество проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, штука	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
			1 квартал			1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	1 квартал		1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21.2	Мероприятие 02.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования проекта генерального плана (внесение изменений в генеральный план городского округа) городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, да/нет	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
			1 квартал			1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	1 квартал		1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
				х	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет		
11.3	Мероприятие 02.03. Обеспечение утверждения администрацией городского округа карты планируемого размещения объектов местного значения	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, да/нет	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
			1 квартал			1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	1 квартал		1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
				х	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет		
	Мероприятие 02.04. Обеспечение проведения публичных слушаний/ общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			

	Количество проведенных публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, штука	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев		1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев				
	Мероприятие 02.05 Обеспечение утверждения администрацией муниципального образования Московской области проекта Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа), да/нет	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев	1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев							
				х	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	
22	Основное мероприятие 03. Обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
22.1	Мероприятие 03.01. Разработка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Наличие разработанных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа, да/нет	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев	1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев							
				х	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	
22.2	Мероприятие 03.02. Обеспечение рассмотрения и утверждения представительными органами местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Наличие утвержденных в актуальной версии нормативов градостроительного проектирования городского округа, да/нет	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
				1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев	1 квар-тал	1 полу-годие	9 ме-сяцев	12 ме-сяцев							
				х	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	
	Итого по подпрограмме Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники		Итого	1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00			
			0,00	0,00				0,00				0,00	0,00					
			0,00	0,00				0,00				0,00	0,00					
			1 390,00	840,00				0,00				550,00	0,00	0,00				
			0,00	0,00				0,00				0,00	0,00					

8. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)										Ответственный за выполнение мероприятия			
					2023 год				2024 год				2025 год	2026 год		2027 год		
1	2	3	4	5	6				7				8	9	10	11		
1	Основное мероприятие 04. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований	2023 - 2027 годы	Итого	19 915,00	3 983,00				3 983,00				3 983,00	3 983,00	3 983,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	19 915,00	3 983,00				3 983,00				3 983,00	3 983,00	3 983,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
1.1	Мероприятие 04.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации и согласования переустройства (или перепланировки) помещений в многоквартирном доме	2023 - 2027 годы	Итого	19 915,00	3 983,00				3 983,00				3 983,00	3 983,00	3 983,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	19 915,00	3 983,00				3 983,00				3 983,00	3 983,00	3 983,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Количество решений по вопросам присвоения (аннулирования) адресов, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, завершения работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев		1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
				21 696	4 896	1 224	1 224	1 224	1 224	4 200	1 050	1 050	1 050	1 050	4 200	4 200	4 200	
2	Основное мероприятие 05. Обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	2023 - 2027 годы	Итого	12 550,61832	4 290,88307				100,80176				8 158,93349	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12 550,61832	4 290,88307				100,80176				8 158,93349	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
2.1	Мероприятие 05.01. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа	2023 - 2027 годы	Итого	12 550,61832	4 290,88307				100,80176				8 158,93349	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12 550,61832	4 290,88307				100,80176				8 158,93349	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев		1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
				55	21	3	7	5	6	17	5	5	5	2	17	0	0	
	Итого по подпрограмме		Итого	32 465,61832	8 273,88307				4 083,80176				12 141,93349	3 983,00	3 983,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	19 915,00	3 983,00				3 983,00				3 983,00	3 983,00	3 983,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12 550,61832	4 290,88307				100,80176				8 158,93349	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			

9. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма»										
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2023 - 2027 годы	Итого	233 115,0807	66 135,3547	17 210,726	53 043,00	48 363,00	48 363,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	233 115,0807	66 135,3547	17 210,726	53 043,00	48 363,00	48 363,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Московской области	2023 - 2027 годы	Итого	67 909,87397	17 809,87397	5 917,00	15 817,00	14 183,00	14 183,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	67 909,87397	17 809,87397	5 917,00	15 817,00	14 183,00	14 183,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) в сфере архитектуры и градостроительства	2023 - 2027 годы	Итого	165 205,20673	48 325,48073	11 293,726	37 226,00	34 180,00	34 180,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	165 205,20673	48 325,48073	11 293,726	37 226,00	34 180,00	34 180,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по подпрограмме		Итого	233 115,0807	66 135,3547	17 210,726	53 043,00	48 363,00	48 363,00	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	233 115,0807	66 135,3547	17 210,726	53 043,00	48 363,00	48 363,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.12.2023 № 2911-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации
Городского округа Подольск от 26.01.2023 № 91-П

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.01.2023 № 91-П «О Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск» (далее - постановление):

1.1. приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 22.12.2023 № 2911-П

СОСТАВ Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск		
№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
Председатель Комиссии		
1.	Артамонов Григорий Игоревич	Глава Городского округа Подольск
Первый заместитель председателя Комиссии		
2.	Крючков Андрей Николаевич	Заместитель Главы Администрации -начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Заместители председателя Комиссии		
3.	Юрак Павел Павлович	Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск
4.	Тихонов Алексей Дмитриевич	Начальник 24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию)
Секретарь Комиссии		
5.	Реутов Александр Юрьевич	Главный специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск
Члены Комиссии		
6.	Лебеденко Елена Владимировна	Заместитель Главы Администрации - председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
7.	Рязанцев Роман Владимирович	Заместитель Главы Администрации
8.	Степанов Михаил Вячеславович	Заместитель Главы Администрации
9.	Шляхтин Иван Евгеньевич	Заместитель Главы Администрации
10.	Зайцева Злата Александровна	Начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
11.	Коткова Светлана Николаевна	Председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
12.	Симчук Ирина Гавриловна	Начальник отдела охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск
13.	Корж Вячеслав Николаевич	Директор МКУ «ПодольскСпас»
14.	Семин Михаил Михайлович	Директор МУП «Водоканал» г. Подольска
15.	Искандаров Александр Рафикович	Директор МУП «Подольская теплосеть»
16.	Редькин Александр Анатольевич	Начальник УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
17.	Черепянский Юрий Викторович	Начальник ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
18.	Наумов Владимир Александрович	Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работе по городскому округу Подольск (по согласованию)
19.	Землянский Александр Дмитриевич	Начальник территориального управления №14 ГКУ Московской области «Московская областная противопожарно-спасательная служба» (по согласованию)
20.	Науменков Игорь Владимирович	Начальник Подольского военного гарнизона (по согласованию)
21.	Симчук Владимир Анатольевич	Начальник Подольского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (по согласованию)
22.	Лобанов Леонид Георгиевич	Начальник территориального отдела № 35 Главного управления содержания территорий Московской области (по согласованию)
23.	Маркелов Игорь Николаевич	Директор филиала АО «Мособлгаз Юг» (по согласованию)
24.	Янкин Сергей Борисович	Начальник Подольского производственного отделения филиала АО «Мособлэнерго» Домодедовские электрические сети (по согласованию)
25.	Шилин Владимир Анатольевич	Директор МАП №5 г. Подольск филиала АО «Мострансавто» (по согласованию)
26.	Посканный Владимир Алексеевич	Директор сервисного центра г. Подольск Департамента по техническому сервису Макрорегионального филиала «Центр» АО «Ростелеком» (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.12.2023 № 2904-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
с кадастровым номером 50:27:0020551:573, расположенного по адресу:
Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, п. Стрелковской фабрики

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.12.2023 № 239-3, пункт 181, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль MBK» 50:55.15855), Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020551:573, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, п. Стрелковской фабрики.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере 2 078 071 (Два миллиона семьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 078 071 (Два миллиона семьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 62 342 (Шестьдесят две тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arp/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», учитывая:

8.1. ограничение прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6.38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

8.2. полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРОДЛИЛО МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕРКИ БИЗНЕСА ДО КОНЦА 2024 ГОДА

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление от 14 декабря 2023 года №2140 о продлении действующего моратория на проверки бизнеса до конца 2024 года. Решение принято по поручению Президента России.

Исключение, как и в 2023 году, будет сделано для объектов, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, для проверок, которые проводятся контрольными органами в случае угрозы жизни и здоровью граждан, безопасности страны, а также на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований.

К объектам чрезвычайно высокого и высокого риска относятся социальные, промышленные объекты, отдельные виды деятельности, имеющие максимальный или близкий к нему уровень риска причинения вреда в соответствующей сфере.

Что касается индикаторов рисков, такой формат предполагает инициирование надзорными органами контрольных мероприятий в случае получения информации о наличии рисков нарушения обязательных требований.

Продлить действующий мораторий поручил Президент по итогам доклада вице-премьера Дмитрия Григоренко на совещании главы государства с членами Правительства 22 ноября.

Говоря об этом решении на заседании Правительства 15 декабря, Михаил Мишустин отметил, что мораторий уже хорошо себя зарекомендовал, позволил серьезно – почти в пять раз – снизить количество проверок по сравнению с 2019 годом. «Бизнес смог больше ресурсов направить на выполнение своих текущих задач, а также на расширение проектов и освоение новых рынков сбыта», – добавил глава кабинета.

По его словам, с учётом принятых Правительством решений органами прокуратуры согласовано включение в план на текущий год около 93 тыс. мероприятий – это в четыре раза меньше, чем в 2022 году. Во многих случаях на замену пришли профилактические визиты. Они позволяют организациям выявлять недостатки превентивно и устранять их без штрафных санкций. По состоянию на конец ноября их число почти в три раза превысило количество проверок.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 10 марта 2022 года №336.