Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

21 октября 2022 года, выпуск № 10/4

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1985-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении встреч жителей с Главой Городского округа Подольск

В целях информирования населения о деятельности Администрации Городского округа Подольск в 2022 году, планах работы на 2023 год и обсуждения вопросов местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый график проведения встреч жителей с Главой Городского округа Подольск (далее – график проведения встреч).

2. Начальнику Территориального управления Администрации Городского округа Подольск Патрушеву Е.В., начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Андержановой В.С. организовать:

2.1. проведение встреч жителей с Главой Городского округа Подольск в соответствии с графиком проведения встреч;

2.2. принятие и учет обращений жителей, поступивших во время проведения встреч.

3. Заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю. оказать содействие в организации встреч в местах, установленных графиком проведения встреч.

4. Первому заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск, заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск, заместителям Главы Администрации Городского округа Подольск, начальникам отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск подготовить доклады о проделанной работе в 2022 году и планах на 2023 год по курируемым направлениям.

5. Руководителям отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, руководителям муниципальных учреждений и организаций Городского округа Подольск, расположенных на соответствующих территориях Городского округа Подольск принять участие во встречах.

6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 18.10.2022 № 1985-П

График
проведения встреч жителей с Главой Городского округа Подольск

Дата	Время	Место	Адрес
26.10.2022	18.00	МУК КПЦ «Дубровицы»	Г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д. 65А
02.11.2022	18.00	МБУК СДК «Федюково»	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, стр.2
09.11.2022	18.00	МБУК СДК «Быково»	Г.о. Подольск, пос. Быково, д. 8
16.11.2022	18.00	МБУК ДК «Машиностроитель»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина д.20
23.11.2022	18.00	МУДО Климовская детская музыкальная школа	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Театральная, д.6
30.11.2022	18.00	МУК ДК «Металлург»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д.5
07.12.2022	18.00	МБУК СДК «Надежда»	Г.о. Подольск, пос. Подольской МИС, д.25
14.12.2022	18.00	МБУК СДК «Молодежный»	Г.о. Подольск, пос. Молодежный, д.30
21.12.2022	18.00	МОУ СОШ №34, корпус 2	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, Армейский проезд, д.5

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1982-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1544-П

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.08.2022 № 27/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 № 17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1544-П, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и его размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 18.10.2022 № 1982-П

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации – Рязанцев Р.В.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Цели муниципальной программы	1. увеличение доли обеспечения населения доброкачественной питьевой водой; 2. улучшение качества обеспечения тепловой энергией; 3. создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами; 4. обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на территории Городского округа Подольск.
Перечень подпрограмм	1. «Чистая вода» 2. «Системы водоотведения» 3. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» 4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» 6. «Развитие газификации» 8. «Обеспечивающая подпрограмма»

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	ВСЕГО	2020	2021	2022	2023	2024
Средства федерального бюджета	822374,1	822374,10	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	767927,83	385756,79	71662,0	144847,75	164124,29	1537,0
Средства бюджета Городского округа Подольск	647188,1288	75786,32186	71079,03392	96201,55302	157472,22	246649,0
Внебюджетные источники	14300,0	8 300,00	500,00	1500,00	3500,0	500,0
Всего, в том числе по годам:	2251790,05880	1292217,21186	143241,03392	242549,30302	325096,51	248686,0

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения Городского округа Подольск. Стратегией социально-экономического развития Городского округа Подольск определено создание условий для повышения уровня и качества жизни населения.

Система централизованного водоснабжения Городского округа Подольск представляет собой комплекс взаимосвязанных технических сооружений и состоит из водозаборных узлов, на которых функционируют водозаборные скважины, насосные станции водопровода; станции водоподготовки; водопроводные сети. Сложившийся недостаточно эффективный уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует комплексного решения существующих проблем.

Деятельность организаций водопроводно-канализационного хозяйства на современном этапе характеризуется как недостаточно эффективная: уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует повышения, природные ресурсы используются нерационально, загрязняется окружающая среда. Сложившееся состояние сектора водоснабжения и очистки сточных вод требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы «Системы водоотведения».

В муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» вновь вводимые здания и сооружения, а также существующие объекты оборудуются приборами учета энергетических ресурсов, индивидуальными тепловыми пунктами. Ведется работа по замене устаревших приборов учета на приборы с улучшенными параметрами и характеристиками. Продолжается работа по установке приборов учёта в учреждениях социальной сферы.

Эффективное, рациональное и бережливое использование всех видов энергии и энергоресурсов предопределяет устойчивое экономическое развитие муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Энергосбережение в жилищно-коммунальном секторе Городского округа Подольск является актуальным и необходимым условием нормального функционирования хозяйства, так как повышение эффективности использования энергетических ресурсов в условиях непрерывного роста цен на эти ресурсы позволяет добиться существенной экономии как самих энергетических ресурсов, так и финансовых средств. Основным способом решения поставленных в Программе задач является стимулирование энергосбережения путем предложения участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов.

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов Городского округа Подольск в инженерных ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надежного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития систем инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий.

Основные цели муниципальной программы:

1.увеличение доли обеспечения населения доброкачественной питьевой водой;

2. улучшение качества обеспечения тепловой энергией;

3. создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами;

4. обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на территории Городского округа Подольск.

Достижение целей муниципальной программы обеспечивается поставленными в подпрограммах мероприятиями, а именно:

1. улучшение качества питьевой воды;

2. обеспечение повышения качества, надежности функционирования оборудования и сетей водоснабжения и водоотведения;

3. приведение в надлежащее техническое состояние сетей и объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4. создание механизмов стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5. повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере путем ежегодного снижения объема потребляемых энергетических ресурсов органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями не менее чем на три процента;

6. повышение энергетической эффективности в жилищном фонде путем соблюдения требований федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организации учёта и экономии потребляемых коммунальных ресурсов;

7. повышение энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры путем выявления и анализа проблем коммунальной инфраструктуры, организации учета производимых и передаваемых коммунальных ресурсов, повышения экономии энергоресурсов.

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ, ОЦЕНКУ ПРЕИМУЩЕСТВ И РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫБОРЕ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Реализацию новой стратегии развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства планируется осуществить программно-целевым методом в рамках муниципальной программы. Реализация программных мероприятий обеспечит минимализацию усугубления существующих проблем и позволит к концу 2024 года:

- улучшить качество коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- снизить число технологических сбоев в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- повысить инвестиционную привлекательность путем разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующее:

– операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программой, в том числе отдельных ее исполнителей

неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;

– риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников, данный риск возникает из-за значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают риски, связанные с изменением внешней среды, а именно: риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций коммунального комплекса, а также потребовать концентрации средств бюджетов всех уровней на преодоление последствий таких катастроф. Такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И КРАТКОЕ ИХ ОПИСАНИЕ

Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» включает в себя шесть подпрограмм.

1. «Чистая вода» в рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели увеличения доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.

2. «Системы водоотведения» - В рамках подпрограммы будут реконструированы объекты очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск, очистные сооружения канализации, канализационные коллекторы как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.

3. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами», в рамках подпрограммы планируется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной и частной форм собственности, что позволит снизить уровень износа объектов

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 21 октября 2022 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»
(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 131 экз.

коммунальной инфраструктуры, сократить аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры, довести показатели качества вырабатываемых коммунальных ресурсов до нормативных требований, тем самым повысив качество предоставляемых коммунальных услуг.

4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» - подпрограмма должна обеспечить снижение потребления энергетических ресурсов в среднем на 1-3 % в год за счет установки приборов учёта и внедрения в жилищно-коммунальном хозяйстве новых высокоэффективных технологий, механизмов, оборудования для повышения надёжности систем инженерного обеспечения.

6. «Развитие газификации» в рамках указанной подпрограммы предусмотрены мероприятия по повышению надежности транспортировки газа и экономической эффективности транспортировки газа.

8. «Обеспечивающая подпрограмма»

Основной целью подпрограммы является финансовое обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и Муниципального казенного учреждения «Окружное хозяйство».

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВЛИЯНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В УКАЗАХ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБРАЩЕНИЯХ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Программа состоит из шести подпрограмм, каждая из которых предусматривает перечень основных мероприятий, направленных на обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества и условий жизни населения на территории Городского округа Подольск.

В рамках подпрограммы 1 запланирована реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области». В результате реализации указанного мероприятия созданы или приведены в надлежащее состояние объекты водоснабжения за счет средств бюджетов Городского округа Подольск, внебюджетных средств, средств бюджета Московской области и проведен мониторинг аварийности в сетях водоснабжения и водоотведения.

Подпрограмма 2 предусматривает выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Строительство, реконструкция, (модернизация), капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области». В рамках данного мероприятия будут созданы или приведены в надлежащее состояние объекты сточных вод на территории Г.о. Подольск.

Основное мероприятие 02 «Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций на территории муниципальных образований Московской области». В рамках указанного мероприятия планируется обеспечить надежную работу канализационных коллекторов и канализационных станций в Городском округе Подольск.

Основное мероприятие G6 - «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология». В рамках мероприятия планируется реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Блок сооружений биологической очистки (корректировка), строительство канализационного напорного коллектора 2Д=315 мм и реконструкция канализационной насосной станции с последующим закрытием очистных мкр-на Климовск по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи д. Сергеевка

Подпрограмма 3 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области». Данное мероприятие включает проведение работ по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и т.п.).

Основное мероприятие 04 «Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства». Данное мероприятие направлено на организацию обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств, по погашению задолженности.

Основное мероприятие 05 «Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов». В рамках данного мероприятия планируется разработка схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Г.о. Подольск.

Подпрограмма 4 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области». В рамках указанного мероприятия планируется: установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением; замена светильников внутреннего освещения на светодиодные; установка, замена, поверка приборов учета энергетических ресурсов на объектах сферы образования, культуры, физической культуры и спорта.

Основное мероприятие 02 «Организация учета энергетических ресурсов в жилищном фонде Московской области». В рамках указанного мероприятия планируется осуществить установку, замену, поверку приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах.

Основное мероприятие 03 «Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов». В рамках указанного мероприятия планируется организация работы УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» для присвоения многоквартирным домам класса энергоэффективности.

Необходимость реализации основных мероприятий обусловлена требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, а также программными поручениями Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Наше Подмосковье. Новая реальность - Новые возможности».

Подпрограмма 6 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Строительство и содержание газопроводов в населенных пунктах». В рамках указанного мероприятия планируется строительство газопровода к населенным пунктам с последующей газификацией.

Подпрограмма 8 предусматривает выполнение следующих мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления». В рамках указанного мероприятия планируется создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений и муниципальных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

N п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1 «Чистая вода»										
1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения	Региональный проект «Чистая вода»	%/чел	-		99	-	-	-	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области
1.2	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	-	0	-	-	-	-	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области
Подпрограмма 2«Системы водоотведения»										
2.1	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Отраслевой приоритетный	%	-	75	80	-	-	-	Основное мероприятие 01 - Строительство, реконструкция (модернизация) , капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской
2.2	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью.	Отраслевой приоритетный	ед./тыс. куб. м	-	1	-	-	-	-	Основное мероприятие 01 - Строительство, реконструкция (модернизация) , капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области
2.3	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков) канализационных насосных станций	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	0	1	-	-	-	-	Основное мероприятие 02. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций на территории муниципальных образований Московской области
2.4	Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих сокращение отведения в реку Волгу загрязненых сточных вод	Региональный проект «Оздоровление Волги»	Куб.км/год	-	150	0	-	-	-	Основное мероприятие G6 Федеральный проект «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология» *
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»										
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	-	-	0	0	1	-	Основное мероприятие 02 - Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области
3.2	Количество организаций в сфере ЖКХ, для которых созданы условия для повышения эффективности работы	Показатель муниципальной программы	Ед.	-	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3	-	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства
3.3	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за газ	Показатель муниципальной программы	Тыс.руб		8000,0	71000,00	33300,0	0	0	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального
3.4	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за электроэнергию	Показатель муниципальной программы	Тыс.руб		103000,0	0	87200,0	1800,0	0	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального
3.5	Отсутствие ограничений в поставке ТЭР	Показатель муниципальной программы	Ед.	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04.Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального
3.6	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Отраслевой приоритетный	%		100	100	100	100	100	Основное мероприятие 05. Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов
Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»										
4.1	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А,В,С,Д)	Отраслевой приоритетный показатель	%	26	28	32	31	34	36	Основное мероприятие 01. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области
4.2	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Отраслевой приоритетный показатель	%	52,57	100	100	91,87	100	100	Основное мероприятие 01. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области
4.3	Бережливый учет- Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	Отраслевой приоритетный показатель	%	76,47	81,2	84,49	86,47	95,6	100	Основное мероприятие 02. Организация учета энергоресурсов в жилищном фонде Московской области
4.4	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности	Отраслевой приоритетный показатель	%	28,08	32,30	37,80	36,42	44,50	48,30	Основное мероприятие 03 Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов
Подпрограмма 6 «Развитие газификации»										
6.1	Обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газофикации-газопроводами высокого и низкого давления	Показатель муниципальной программы	%	-	-	0	-	-	-	Основное мероприятие 01. Строительство и содержание газопроводов в населенных пунктах

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы
Подпрограмма 1 «Чистая вода»

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения	Определяется как отношение численности населения, обеспеченного доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой, к общей численности населения.	%/чел	Государственная автоматизированная система «Управление» Источник данных – стат. форма № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации»	Ежеквартально
1.2.	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Определяется на основании данных о количестве ВЗУ, ВНС, станций очистки питьевой воды, построенных. приобретенных, смонтированных и введенных в эксплуатацию, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных на территории Городского округа Подольск	Ед	Государственная автоматизированная система «Управление»	Ежеквартально

Подпрограмма 2 «Системы водоотведения»

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
2.1.	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Определяется как частное от деления значений «Пропущено сточных вод через очистные сооружения, в том числе нормативно очищенной» на «Пропущено сточных вод через очистные сооружения», предусмотренных формами федерального статистического наблюдения, умноженное на 100 процентов.	%	Государственная автоматизированная система «Управление» Годовая форма федерального статистического наблюдения № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)»	Ежеквартально

2.2.	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью	Определяется на основании данных о количестве объектов очистки сточных вод, построенных, приобретенных, смонтированных и введенных в эксплуатацию, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных на территории ОМСУ	Ед./тыс. куб.м.	Государственная автоматизированная система «Управление»	Ежеквартально
2.3.	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков) канализационных насосных станций	Определяется на основании данных о количестве коллекторов (участков) и КНС, построенных, реконструированных, отремонтированных на территории ОМСУ	Ед.	Государственная автоматизированная система «Управление»	Ежеквартально
2.4.	Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих сокращение отведения в реку Волгу загрязненых сточных вод	Порядок расчета: Показатель (P, куб.км в год) рассчитывается нарастающим итогом как сумма мощностей введенных в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных (модернизированных) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих соблюдение нормативов допустимых сбросов, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, в рамках выполнения мероприятий в соответствии с Планом мероприятий, приведенным в приложении № 1 к паспорту федерального проекта «Оздоровление Волги», по формуле: $p = \sum_{j}^{k} \sum_{i=1}^{nj} p_{ij}$,где:Pij- мощность введенных в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных (модернизированных) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в количестве i, обеспечивающих соблюдение нормативов сбросов, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, определяемая по данным актов ввода таких объектов в эксплуатацию и разрешений на их ввод в эксплуатацию, но не более значения, учтенного в качестве базового значения, реализуемого в j-ом году, куб.км в год;j = 2019, ..., k (с 2019 года по отчетный год);k - отчетный год; nj - количество очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатируемых по итогам проведения мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) таких очистных сооружений, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, организуемых и проводимых в j-ом году, субъектами Российской Федерации - участниками федерального проекта «Оздоровление Волги», указанными в приложении № 2 к его паспорту, шт.	куб.км/год	Источник данных: для плановых значений – паспорт федерального проекта «Оздоровление Волги»; для фактических значений – предварительные данные оценки Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Управления Роспотребнадзора по Московской области, годовая форма федерального статистического наблюдения № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» - информация о годовых объемах нормативно очищенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения канализации	Ежеквартально

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры	Определяется на основании данных о количестве котельных и участков сетей (тепловых, водопроводных и канализационных) построенных, реконструированных и капитально отремонтированных на территории Городского округа Подольск	Единиц	Государственная автоматизированная система «Управление»	Ежеквартально
3.2	Количество организаций в сфере ЖКХ, для которых созданы условия для повышения эффективности работы	Определяется на основании данных главных распорядителей средств.	Штука	Отчеты главных распорядителей средств	Ежеквартально
3.3	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за электроэнергию	Определяется как снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в тыс. руб.	Тыс. руб.	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.4	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за газ	Определяется как снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в тыс. руб.	Тыс. руб.	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.5	Отсутствие ограничений в поставке ТЭР	Отсутствие задолженности по налогам в бюджеты, отсутствие просроченных либо неурегулируемых задолжностей за потребляемые энергетические ресурсы, предприятие не должно находится в состоянии реорганизации, наличие актуального энергетического паспорта предприятия	Ед	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.6	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Д =(Астс +АВСиВО+АПКР) *100% / 3, где: Д- доля актуализированных документов в общем количестве документов стратегического развития инженерной инфраструктуры в Городском округе Подольск, подлежащих обязательному утверждению, процентов; АСТС- актуализированная в установленный срок схема теплоснабжения; АВСиВО – актуализированная схема водоснабжения и водоотведения; АПКР –Актуализированная программа комплексного развития инженерной инфраструктуры	процент	Государственная автоматизированная система «Управления»	Ежеквартально

Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
4.1.	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D)	Д = М/К×100%, где Д - доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (A, B, C, D); М - Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности с определенным классом энергетической эффективности (A, B, C, D); К - количество зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, расположенных на территории муниципалитета.	%	Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области	Ежеквартально
4.2.	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Д = М/К×100%, где Д - доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов М – количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; К - количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципалитета.	%	1) Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области; 2) Государственная автоматизированная система «Управления».	Ежеквартально
4.3	Бережливый учет - оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	Д = М/К×100%, где Д - доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребляемых энергетических ресурсов М – количество многоквартирных домов, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; К - количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета.	%	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».	Ежеквартально
4.4.	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности.	Д = М/К×100%, где Д - доля многоквартирных домов, с присвоенными классами энергоэффективности. М – количество многоквартирных домов с определенным классом энергетической эффективности на территории муниципального образования К - количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета.	%	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».	Ежеквартально

Подпрограмма 6 «Развитие газификации»

№ п/п	Наименование показателя	Определение целевого показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
5.1.	Обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газификации-газопроводами высокого и низкого давления	Ун = Ч1 / Ч2 х 100%, где: Ун - обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газификации - газопроводами высокого и низкого давления, процент; Ч1 - численность газифицированного населения Московской области (проживающего в газифицированных населенных пунктах) на конец года, человек; Ч2 - общая численность населения Московской области на конец года, человек.	%	Ведомственная отчетность ГУП ГХ Московской области «Мособлгаз» по численности населения, газифицированного природным газом, данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Московской области по численности населения области	Ежеквартально

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – Заместитель Главы Администрации Рязанцев Р.В.

Заместитель Главы Администрации Рязанцев Р.В. организовывает работу, направленную на:

– координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

– организацию управления муниципальной программой;

– создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

– реализацию муниципальной программы;

– достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;

– утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск:

- разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

- обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

- согласовывает «Дорожные карты»;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

- представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты, предусмотренные подпунктами 7.2.1 и 7.2.2 пункта 7.2 Порядка;

- согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;

- обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденной на бумажном носителе;

- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальные заказчики и разработчики муниципальных подпрограмм – Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Подпрограммы 1,2,6); Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (Подпрограммы 3, 4,8)

- разрабатывают подпрограммы;

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовят финансовое экономическое обоснование;

- осуществляют взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;

- осуществляют координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

- готовят и представляют муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и внесению в них изменений;

- разрабатывают «Дорожные карты» и готовят муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограмм, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограмм в установленные Порядком сроки;

- формируют в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносят в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы ведение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия.

- обеспечивают выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

1. Ответственные за выполнение мероприятий: МКУ «Градостроительное Управление» (Подпрограммы 1,2,3,6); Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (Подпрограммы 3,4,8); Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск, Управляющие организации Городского округа Подольск, МУП «Водоканал» г. Подольска, МУП «Подольская теплосеть» (Подпрограмма 4); МКУ «Окружное хозяйство» (Подпрограмма 8);

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

- готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;

- направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск несет ответственность за

подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПОДПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск»:

1. оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий

2. оперативный (годовой) отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет его в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой и оперативный отчет о реализации муниципальной программы содержит:

1. аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения показателей реализации и намеченных целей муниципальной программы;
- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования.

2. таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.
- по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой и оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по формам, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2021 №328-П «Об утверждении форм отчетов о реализации муниципальных программ Городского округа Подольск».

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1 «Чистая вода»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0	32 691,30561
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0	32 691,30561
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 1

В рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели увеличения доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующего основного мероприятия: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения (ВЗУ, ВНС, станций водоочистки) на территории Г.о. Подольск. Реализация указанного основного мероприятия позволит обеспечить гарантированную подачу питьевой воды и очистку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подключить новых потребителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, повысить эффективность и надежность работы систем и объектов водоснабжения, водоотведения, создать условия для притока частного капитала в отрасль.

Система централизованного водоснабжения Городского округа Подольск представляет собой комплекс взаимосвязанных технических сооружений и состоит водозаборных узлов, на которых функционируют водозаборные скважины, насосные станции водопровода; станции водоподготовки; водопроводные сети.

Сложившийся недостаточно эффективный уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы 1 «Чистая вода».

В результате реализации указанных мероприятий будут созданы или реконструированы водозаборные узлы, станции очистки питьевой воды, как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 1 «Чистая вода»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024 годы	Итого	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения.	2020-2024 годы	Итого	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0	МКУ «Градостроительное управление»	Пуск в работу объектов водоснабжения
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	32 691,30561	3 270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 «Строительство и реконструкция объектов водоснабжения» подпрограммы 1 «Чистая вода» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство, артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча в Подольском муниципальном районе (в том числе плата за выкуп земельных участков у собственника)	2020-2024			98,5	Итого	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					98,5	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство водопровода от п. Быково до д. Быковка Городского округа Подольск (в том числе ПИР)	2020-2024			0	Итого	29 585,01279	2370,0	0,01279	500,00	26 715,00	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	29 585,01279	2370,0	0,01279	500,00	26 715,00	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Строительство сетей водопровода для здания СП «Молодежный» МУ ДТМ по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, д.8.	2020-2024			1023,70	Итого	3 106,29282	900,00	2 206,29282	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					1023,70	Средства бюджета Городского округа Подольск	3 106,29282	900,00	2 206,29282	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4	Строительство системы водоснабжения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Булатово, д.Мотовилово, п.МИС, д.Гривно), в том числе ПИР	2020 – 2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5	Строительство системы водоснабжения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Слащево, д.Кутьино, д.Меньшово, д.Лучинское), в том числе ПИР	2020-2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
6	Строительство системы водоснабжения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Сертякино, д.Луковня, д.Бяконтово, д.Большое Брянцево), в том числе ПИР	2020-2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
7	Комплекс сооружений водоподготовки производительностью 46000 м3/сут. Деснинского водозаборного узла вблизи д. Армазово г. Москва (коррекировка), в том числе ПИР	2022-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:					Всего	32 691,30561	3270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	32 691,30561	3270,00	2 206,30561	500,00	26 715,00	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2 «Системы водоотведения»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
		Всего: в том числе:	1 109 103,59	8 643,68480	0	10 000,00	188 500,00	1 316 247,2748
	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Средства федерального бюджета	822 374,10	0	0	0	0	822 374,10
	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Средства бюджета Московской области	274 124,79	0	0	0	0	274 124,79
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	12 604,70	8 643,68480	0	10 000,00	188 500,00	219 748,3848
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 2

В рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели - увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующих основных мероприятий:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт канализационных коллекторов (КНС) на территории Г.о. Подольск.

Деятельность организаций водопроводно-канализационного хозяйства на современном этапе характеризуется как недостаточно эффективная: уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует повышения, природные ресурсы используются нерационально, загрязняется окружающая среда. Сложившееся состояние сектора водоснабжения и очистки сточных вод требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы «Системы водоотведения».

В результате реализации указанных мероприятий будут созданы или реконструированы объекты очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск, очистные сооружения канализации, канализационные коллекторы как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 «Системы водоотведения»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01 Строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00		
			Внебюджетные источники		0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.02. Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод	2020-2024	Итого	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 02. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	79 680,9848	1 037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского Подольск округа	79 680,9848	1 037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 02.02 Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций	2020-2024	Итого	79 680,9848	1 037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00	МКУ «Градостроительное управление»	Ввод в эксплуатацию 1 (количество) объектов, в том числе: 2021 год - 1.ед.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	79 680,9848	1 037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.	Основное мероприятие G6 – Реализация федерального проекта «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология» *	2020-2021	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие G6.01. Сокращение доли загрязненных сточных вод	2020-2021	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	Ввод (количество) объектов: в 2020 году – 2 ед.
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	1 316 247,2748	1 109 103,59	8 643,68480	0	10 000,00	188 500,00		
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	219 748,3848	12 604,70	8 643,68480	0	10 000,00	188 500,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.02 «Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию, (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство очистных сооружений системы ливневой канализации, выпуск в реку Моча на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2022			0	Итого	94,50	94,50	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	94,50	94,50	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство очистных сооружений системы ливневой канализации, выпуск в реку Пахра на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2024	56,5 куб.м/ час		0	Итого	128 516,00	16,00	0	0	5 000,00	123 500,00		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	128 516,00	16,00	0	0	5 000,00	123 500,00		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:				0	Всего	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	128 610,50	110,50	0	0	5 000,00	123 500,00		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.02 «Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство магистрального коллектора системы ливневой канализации с выпуском в реку Пахра на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2024	D = 1200 мм		0	Итого	70 000,00	0	0	0	5 000,00	65 000,00		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	70 000,00	0	0	0	5 000,00	65 000,00		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

2	Строительство ливневой канализации по ул. Театральная (ПИР)	2020-2024			0	Итого	9 680,9848	1037,30	8 643,68480	0	0	0		
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	9 680,9848	1037,30	8 643,68480	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Булатово, д.Мотовилово, п.МИС, д.Гривно) , в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Сертякино, д.Луковня, д.Бяконтово, д.Большое Брянцево), в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Слащево, д.Кутьино, д.Меньшово, д.Лучинское), в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:					Всего	79 680,9848	1037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	79 680,9848	1037,30	8 643,68480	0	5 000,00	65 000,00		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием G6.01. «Сокращение доли загрязненных сточных вод» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Блок сооружений биологической очистки (корректировка)	2020-2024	150 000 м3/ сутки	1 100 886,20	330 265,32	Итого	757 792,73	757 792,73	0	0	0	0		
					245 222,00	Средства федерального бюджета	562 567,40	562 567,40	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации
					81 740,67	Средства бюджета Московской области	187 522,47	187 522,47	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
					3 302,65	Средства бюджета Городского округа Подольск	7 702,86	7 702,86	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Сооружения для обработки осадка сточных вод. Биогазовые установки	2021	150 000 м3/ сутки			Итого	0	0	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск, МУП «Водоканал» г. Подольска
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Канализационный напорный коллектор 2Д=315 мм и реконструкция канализационной насосной станции с последующим закрытием очистных мкр-на Климовск по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи д. Сергеевка	2020 -2024	13000 м3/ сутки, L=5582м D=315 мм	375 404,04	0	Итого	350 163,06	350 163,06	0	0	0	0		
					0	Средства федерального бюджета	259 806,70	259 806,70	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации
					0	Средства бюджета Московской области	86 602,32	86 602,32	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	3 754,04	3 754,04	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:				330 265,32	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0		
					245 222,00	Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации
					8 1740,67	Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
					3 302,65	Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3
«Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
		Всего: в том числе:	116546,64069	76853,68623	155524,86	228995,51	4000,0	581920,69692
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
	Министерство энергетики Московской области	Средства бюджета Московской области	111000,0	71000,0	144079,75	162587,29	0	488667,40
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	5546,64069	5853,68623	11445,11	66408,22	4000,0	93253,65692
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 3

В рамках указанной подпрограммы планируется достижение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры (в системах водоснабжения и водоотведения/ теплоснабжения). Достижение поставленной цели будет способствовать улучшению качества коммунальных услуг, предоставляемых населению Городского округа Подольск, снижению износа объектов и систем коммунальной инфраструктуры, повышению надежности и энергоэффективности их работы, повышению инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, а также погашение просроченной задолженности управляющих организаций, поставщиков ресурсов.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующих основных мероприятий: «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований», «Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства», «Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов».

Реализация указанных основных мероприятий позволит привести объекты коммунальной инфраструктуры в надлежащее состояние, сократить потери в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям, снизить число аварий, обеспечить бесперебойную и качественную работу объектов водо-, теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и, таким образом, создать необходимые условия для повышения качества предоставления населению коммунальных услуг.

В результате реализации мероприятий будут созданы или реконструированы объекты коммунальной инфраструктуры муниципальной и частной форм собственности, что позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, сократить аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры, довести показатели качества вырабатываемых коммунальных ресурсов до нормативных требований, тем самым повысив качество предоставляемых коммунальных услуг.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	260 700,69692	596,64069	1 883,68623	33 024,86	225 195,51	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	184 367,04	0	0	23 579,75	160 787,29	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	76 333,65692	596,64069	1 883,68623	9 445,11	64 408,22	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 02.02 Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.	2021-2024	Итого	260 104,05623	0	1 883,68623	33 024,86	225 195,51	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	184 367,04	0	0	23 579,75	160 787,29	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	75 737,01623	0	1 883,68623	9 445,11	64 408,22	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства	2020-2024	Итого	304500,0	111000,0	71000,0	120500,0	1800,0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	304500,0	111000,0	71000,0	120500,0	1800,0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 5. Погашение просроченной задолженности управляющих организаций, поставщиков ресурсов (ресурсоснабжающих, теплоснабжающих организаций, гарантирующих организаций) (далее – поставщики ресурсов) перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии) путем возмещения части недополученных доходов управляющих организаций, поставщиков ресурсов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию		Итого	182000,0	111000,0	71000,0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	2021 год Погашение просроченной задолженности перед поставщиком газа на сумму не менее 71,0 млн. рублей, с целью повышения эффективности работы предприятий, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в размере не менее суммы предоставленных иных межбюджетных трансфертов.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	182000,0	111000,0	71000,0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2	Мероприятие 6 Выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы	2022-2024	Итого	122300,	0	0	120500,0	1800,0	0		Погашение просроченной задолженности перед поставщиком электроэнергии (в 2022 году на сумму не менее 120,5 млн. рублей, в 2023 году на сумму не менее 1,8 млн. руб), в 2024 году на сумму 0 рублей целью повышения эффективности работы предприятий, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в размере не менее суммы предоставленных иных межбюджетных трансфертов.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	122300,0	0	0	120500,0	1800,0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники				0	0	0		
3.	Основное мероприятие 05. Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов	2020-2024	Итого	16920,0	4950,0	3970,0	2000,0	2000,00	4000,0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	16920,0	4950,0	3970,0	2000,0	2000,00	4000,0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие 05.01 Утверждение схем теплоснабжения городских округов (актуализированных схем теплоснабжения городских округов)	2020-2024	Итого	12950,0	4950,0	0	2000,0	2000,00	4000,0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	12950,0	4950,0	0	2000,0	2000,00	4000,0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.2.	Мероприятие 05.02 Утверждение схем водоснабжения и водоотведения городских округов (актуализированных схем водоснабжения и водоотведения городских округов)	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.3	Мероприятие 05.03 Утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов	2020-2024	Итого	3970,00	0	3970,0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3970,00	0	3970,0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	581920,69692	116546,64069	76853,68623	155524,86	228995,51	4000,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	488667,04	111000,0	71000,0	144079,75	162587,29	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	93253,65692	5546,64069	5853,68623	11445,11	66408,22	4000,0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области» подпрограммы 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2018 г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Реконструкция газовой котельной в поселке МИС, Лаговского сельского поселения Подольского района, Московской области (в том числе корректировка ПИР)	2020 -2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство котельной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск,г. Подольск, ул. Почтовая,12	2021-2022	28 МВт			Итого	258220,37	0	0	33 024,86	225 195,51	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	184367,04	0	0	23 579,75	160 787,29	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	73 853,33	0	0	9 445,11	64408,22	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

3.	Реконструкция станции катодной защиты газопровода, попадающей в зону строительства спортивного комплекса «Ирида», расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, с.п. Лаговское, п. МИС, д.3 (в том числе ПИР)	2020 -2024		0	0	Итого	153,46892	153,46892	0	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	153,46892	153,46892	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4.	Вынос катодной защиты газопровода с территории строительства объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д.9» (ПИР и строительство)	2020-2024			49,55	Итого	2 228,858	345,17177	1 883,68623	0	0	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					49,55	Средства бюджета Городского округа Подольск	2 228,858	345,17177	1 883,68623	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5.	Вынос водопровода с территории строительства объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Флотский проезд, д.9 (Ш4) (ПИР)	2020-2024				Итого	98,00	98,00	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	98,00	98,00	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
6.	Реконструкция теплотрассы с проведением защитных мероприятий в границах земельного участка, выделенного под строительство объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д.9» (ПИР, СМР)	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:					Всего	260 700,69692	596,64069	1 883,68623	33 024,86	225195,51	0		
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	184367,04	0	0	23 579,75	160 787,29	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	76 333,65692	596,64069	1 883,68623	9 445,11	64408,22	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 4
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Муниципальный заказчик муниципальной подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	2020	2021	2022	2023	2024	Итого:
			8638,75612	4957,17538	36570,75	7600	4400	62166,6815
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	338,75612	4457,17538	35070,75	4100	3900	47866,6815
		Внебюджетные источники	8300	500,0	1500	3500	500	14300

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 4

Основанием для разработки муниципальной подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» является Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В Городском округе Подольск вновь вводимые здания и сооружения, а также существующие объекты оборудуются приборами учета энергетических ресурсов, индивидуальными тепловыми пунктами. Ведется работа по замене устаревших приборов учета на приборы с улучшенными параметрами и характеристиками. Продолжается работа по установке приборов учёта в учреждениях социальной сферы.

Эффективное, рациональное и бережливое использование всех видов энергии и энергоресурсов предопределяет устойчивое экономическое развитие Городского округа Подольск.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном секторе Городского округа Подольск является актуальным и необходимым условием нормального функционирования хозяйства, так как повышение эффективности использования энергетических ресурсов в условиях непрерывного роста цен на эти ресурсы позволяет добиться существенной экономии как самих энергетических ресурсов, так и финансовых средств. Основным способом решения поставленных в подпрограмме задач является стимулирование энергосбережения путем предложения участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов.

Деятельность жилищно-коммунального хозяйства сопровождается большими потерями энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении. Выборочные результаты тепловизионного контроля ограждающих конструкций зданий показывают, что общие теплопотери зданий на 50 - 60 процентов выше нормативных. Усугубляет ситуацию рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, опережающий уровень инфляции, что приводит к повышению расходов населения на оплату коммунальных услуг.

Подпрограмма должна обеспечить снижение потребления энергетических ресурсов в среднем на 1-3 % в год за счет установки приборов учёта и внедрения в жилищно-коммунальном хозяйстве новых высокоэффективных технологий, механизмов, оборудования для повышения надёжности систем инженерного обеспечения. Выполнение мероприятий подпрограммы позволит повысить качество и надёжность предоставляемых услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется на основе выполнения отдельных разделов мероприятий подпрограммы, взаимосвязанных по целям, задачам и срокам исполнения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источник финансирова-ния	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области	2020-2024	Итого:	19166,6815	1638,75612	4457,17538	5070,75	4100	3900		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	17866,6815	338,75612	4457,17538	5070,75	4100	3900		
			Внебюджетные источники	1300	1300	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01. Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	2020-2024	Итого	1200	1200	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка ИТП в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	1200	1200	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие 01.02. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	2020-2024	Итого	191,00	0	0	191,00	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	191,00	0	0	191,00	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.03. Промывка трубопроводов и стояков систем отопления	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Промывка трубопроводов и стояков отопления в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.4	Мероприятие 01.04. Замена светильников внутреннего освещения на светодиодные	2020-2024	Итого	1499,15222	100	784,75222	334,4	280	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Замена светильников внутреннего освещения на светодиодные в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1399,15222	0	784,75222	334,4	280	0		
			Внебюджетные источники	100	100	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие 01.05. Установка автоматизированной системы регулирования освещением, датчиков движения и освещенности	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка автоматизированной системы регулирования освещением, датчиков движения и освещенности в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.6	Мероприятие 01.06. Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений в учреждениях. бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.7	Мероприятие 01.07. Установка насосного оборудования и электроустановок с частотнорегулируемым приводом	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка насосного оборудования и электроустановок с частотнорегулируемым приводом в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.8	Мероприятие 01.08. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	2020-2024	Итого	997,6	0	130	767,6	100	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	997,6	0	130	767,6	100	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.9	Мероприятие 01.09. Установка аэраторов с регуляторами расхода воды	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка аэраторов с регуляторами расхода воды в учреждениях бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.10	Мероприятие 01.10. Установка, замена, поверка приборов учёта энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы	2022-2024	Итого	15278,92928	338,75612	3542,42316	3777,75	3720	3900	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка, замена, поверка приборов учёта энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	15278,92928	338,75612	3542,42316	3777,75	3720	3900		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 02. Организация учета энергоресурсов в жилищном фонде Московской области	2020-2024	Итого:	43000	7000	500	31500	3500	500		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	30000	0	0	30000	0	0		
			Внебюджетные источники	13000	7000	500	1500	3500	500		
2.1.	Мероприятие 02.01. Установка, замена, поверка общедомовых приборов учёта энергетических ресурсов в многоквартирных домах	2020-2024	Итого	9000	7000	500	500	500	500	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск управляющие организации Городского округа Подольск МУП «Водоканал» г. Подольск, МУП «Подольская теплосеть»	Возмещение затрат за муниципальную долю по установке ОДПУ Уменьшение расходов на оплату коммунальных услуг, предоставляемых населению.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	9000	7000	500	500	500	500		
2.2.	Мероприятие 02.02 Выполнение работ по установке автоматизированных систем контроля за газовой безопасностью в жилых помещениях (квартирах) многоквартирных домов	2020-2024	Итого	34000	0	0	31000	3000	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	Установка автоматизированных систем контроля за газовой безопасностью в жилых помещениях (квартирах) многоквартирных домов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	30000	0	0	30000	0	0		
			Внебюджетные источники	1000	0	0	1000	3000	0		
3.	Основное мероприятие 03 Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие 03.01. Организация работы УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области»	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск, управляющие организации Городского округа Подольск	Присвоение классов энергоэффективности многоквартирным домам расположенным га территории Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	62166,6815	8638,75612	4957,17538	36570,75	7600	4400		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	47866,6815	338,75612	4457,17538	35070,75	4100	3900		
			Внебюджетные источники	14300	8300	500	1500	3500	500		

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 6 «Развитие газификации»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)						
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого	
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	0	24,00	0	0	0	24,00	
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0	24,00	0	0	0	24,00	
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 6

Подпрограмма направлена на комплексное решение задачи газификации - обеспечение Городского округа Подольск источниками газификации - газопроводами высокого и низкого давления.

Газификация позволяет создать условия для перевода котельных на природный газ, создать нормальные, комфортные условия жизни населения в частном секторе сельских населенных пунктов.

Основным конечным результатом реализации подпрограммы является ввод в эксплуатацию газопроводов высокого и низкого давления в сельских населенных пунктах Городского округа Подольск.

Основным мероприятием подпрограммы является строительство газопроводов в населенных пунктах Городского округа Подольск (реализация основных мероприятий по строительству объектов транспорта газа и распределительных газовых сетей предусматривается в целях обеспечения перспективных потоков газа, повышения надежности транспортировки газа, промышленной и экологической безопасности газотранспортных объектов, экономической эффективности транспортировки газа, что позволит удовлетворить потребность жителей Городского округа Подольск в подключении к газотранспортной системе).

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 6 «Развитие газификации»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Строительство и содержание газопроводов в населенных пунктах	2020-2024	Итого	24,00	0	24,00	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24,00	0	24,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Строительство газопровода к населенным пунктам с последующей газификацией	2020-2024	Итого	24,0	0	24,00	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	Газификация населенных пунктов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24,00	0	24,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие 2. Организация в границах городского округа газоснабжения населения		Итого	0	0	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	24,00	0	24,00	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24,00	0	24,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 «Строительство газопроводов к населенным пунктам с последующей газификацией» подпрограммы 6 «Развитие газификации» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство трассы газоснабжения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям: д. Меньшово Городского округа Подольск	2020-2023			0	Итого	24,00	0	24,00	0	0	0		
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	24,00	0	24,00	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:				0	Итого	24,00	0	24,00	0	0	0		
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	24,00	0	24,00	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Паспорт подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	54658,22505	50556,1819	49953,69302	51786,0	51786,00	258740,09997
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	632,0	662,0	768,00	1537,00	1537,00	5136,0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	54026,22505	49894,1819	49185,69302	50249,0	50249,00	253604,09997
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 8

Основной целью подпрограммы является финансовое обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и Муниципального казенного учреждения «Окружное хозяйство».

Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается реализация следующего мероприятия - обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (в том числе мероприятия по оплате труда служащим и начислений на оплату труда, уплату налогов, сборов и иных платежей, иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд).

Все действия в рамках Подпрограммы будут направлены на:

- эффективное осуществление функций аппаратом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и реализацию полномочий учредителя муниципальных бюджетных учреждений;
- своевременное принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы;
- обеспечение информированности общественности о реализации муниципальной программы и ее результатах;

Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021год	2022год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2020- 2024	Итого:	258740,09997	54658,22505	50556,1819	49953,69302	51786,0	51786,00	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	5136,0	632,0	662,0	768,00	1537,00	1537,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	253604,09997	54026,22505	49894,1819	49185,69302	50249,0	50249,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01 Создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства	2020-2024	Итого:	3418,0	632,0	662,0	0	0	0	Администрация Городского округа Подольск	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное исполнение полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3418,0	632,0	662,0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие 01.02 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2020- 2024	Итого:	160275,84714	35430,90047	32034,94667	30570,00	31120,00	31120,00	МКУ «Окружное хозяйство»	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное исполнение полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	160275,84714	35430,90047	32034,94667	30570,00	31120,0	31120,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.03 Обеспечение деятельности муниципальных органов - учреждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2020- 2024	Итого:	93328,25283	18595,32458	17859,23523	18615,69302	19129,00	19129,00	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное исполнение полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	93328,25283	18595,32458	17859,23523	18615,69302	19129,00	19129,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.4	Мероприятие 01.26 Осуществление переданных органами местного самоуправления полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) за соблюдением гражданами требований правил пользования газом	2022-2024	Итого:	3842,00	0	0	768,00	1537,00	1537,00	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Осуществление переданных органами местного самоуправления полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) за соблюдением гражданами требований правил пользования газом
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3842,00	0	0	768,00	1537,00	1537,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого:	258740,09997	54658,22505	50556,1819	49953,69302	51786,0	51786,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	5136,0	632,0	662,0	768,0	1537,00	1537,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	253604,09997	54026,22505	49894,1819	49185,69302	50249,0	50249,0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1981-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020505:1527, расположенного по адресу: Московская область, д Яковлево, Городской округ Подольск

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.10.2022 № 179-З, пункт 34, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.12189), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 753 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020505:1527, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, д Яковлево, Городской округ Подольск.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 583 895 (пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 583 895 (пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 516 (семнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования

порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020505:1527, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая, что земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Гвоздянка с запрудой) и полностью расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гвоздянка с запрудой).

11. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение в границах участка газопровода: подземный распределительный газопровод среднего давления с кадастровым номером 50:27:0000000:132161.

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1980-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в Порядок финансирования мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в период зимних, весенних и осенних каникул 2022 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения и контроля финансирования мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в период зимних, весенних и осенних каникул 2022 года Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок финансирования мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей в период зимних, весенних и осенних каникул 2022 года, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 15.12.2021 № 1943-П (далее – Порядок), дополнив пункт 3 Порядка подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Оплата услуг по организации отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, зарегистрированных на территории Городского округа Подольск, а также детей из многодетных семей, зарегистрированных на территории Городского округа Подольск, транспортных услуг и медицинского сопровождения с целью доставки детей к месту отправки в организации отдыха детей и их оздоровления, в организации отдыха детей и их оздоровления, расположенные на территории Московской области в 2022 году, осуществляется Комитетом за счет средств субсидии из бюджета Московской области.».

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1979-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №13

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №13» (далее – МОУ СОШ №13), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №13 (прилагается).

2. Постановления Администрации Городского округа Подольск от 29.07.2019 № 984-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №13», от 10.08.2021 № 1053-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детским садом №42 «Чебурашка» признать утратившими силу.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 18.10.2022 № 1979-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №13

№ п/п	Наименование образовательной услуги	Наименование образовательной программы	Цена за занятие на 1 чел. (руб.)	Количество занятий в месяц*	Стоимость услуги в месяц на 1 чел. (руб.)
1	Адаптация детей к условиям школьной жизни	«Школа будущего первоклассника»	140,00	8	1 120,00
2	Кружок	«Занимательная математика»	140,00	4	560,00
				8	1 120,00
3	Кружок	«Занимательная грамматика»	140,00	4	560,00
				8	1 120,00
4	Кружок	«Развитие познавательных способностей»	140,00	4	560,00
5	Кружок	«Коммуникативный иностранный язык»	140,00	4	560,00
6	Кружок	«Введение в информатику»	140,00	4	560,00
7	Кружок	«Введение в физику»	140,00	4	560,00
8	Кружок	«Введение в химию»	140,00	4	560,00
9	Кружок	«Мир искусства»	140,00	4	560,00
10	Кружок	«Здоровье и спорт»	140,00	4	560,00
11	Курс	«Избранные вопросы русского языка»	140,00	4	560,00
12	Курс	«Избранные вопросы математики»	140,00	4	560,00
13	Курс	«Избранные вопросы физики»	140,00	4	560,00
14	Курс	«Избранные вопросы химии»	140,00	4	560,00
15	Курс	«Избранные вопросы обществознания»	140,00	4	560,00
16	Курс	«Избранные вопросы географии»	140,00	4	560,00
17	Курс	«Избранные вопросы информатики»	140,00	4	560,00
18	Курс	«Избранные вопросы биологии»	140,00	4	560,00
19	Курс	«Избранные вопросы истории»	140,00	4	560,00
20	Кружок	«Мир открытий» (Конструирование и техническое моделирование)	125,00	8	1 000,00
21	Кружок	«Мир науки» (Занимательное естествознание)	125,00	8	1 000,00
22	Кружок	«Мир науки» (Занимательная математика)	125,00	8	1 000,00
23	Кружок	«Радуга» (Нетрадиционные техники рисования)	125,00	8	1 000,00
24	Кружок	«Радуга» (Ритмика)	125,00	8	1 000,00
25	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Фитнес)	125,00	8	1 000,00
26	Кружок	«Играем в театр»	125,00	8	1 000,00
27	Кружок	«Волшебный мир слов» (Занимательная грамматика)	125,00	8	1 000,00
28	Кружок	«Волшебный мир слов» (Логопедия)	125,00	8	1 000,00
29	Кружок	«Готовимся к школе»	125,00	8	1 000,00
30	Кружок	«Вместе к успеху» (Сказкотерапия)	160,00	8	1280,00

Примечание:

* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 1977-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести выездные приемы граждан заместителями Главы Администрации и руководителями структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск в соответствии с графиком (приложение).

2. Начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Андержановой В.С., начальнику Территориального управления Администрации Городского округа Подольск Патрушеву Е.В. организовать проведение выездных приемов граждан.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 18.10.2022 № 1977-П

График
проведения выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск в отделах Территориального управления

Дата	Время	Место	Адрес
25.10.2022	18.00	МУК КПЦ «Дубровицы»	Г.о. Подольск, пос. Дубровицы, д. 65А
01.11.2022	18.00	МБУК СДК «Федюково»	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, стр.2
08.11.2022	18.00	МБУК СДК «Быково»	Г.о. Подольск, пос. Быково, д.8
15.11.2022	18.00	МБУК ДК «Машиностроитель»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина д.20
22.11.2022	18.00	МУДО Климовская детская музыкальная школа	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Театральная, д.6
29.11.2022	18.00	МБУК ДК «Металлург»	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д.5
06.12.2022	18.00	МБУК СДК «Надежда»	Г.о. Подольск, пос. Подольской МИС, д.25
13.12.2022	18.00	МБУК СДК «Молодежный»	Г.о. Подольск, пос. Молодежный, д.30
20.12.2022	18.00	МОУ СОШ №32, корпус 2	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, Флотский проезд, д.9

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 328-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении схода граждан деревни Борисовка Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести сход граждан деревни Борисовка Городского округа Подольск по вопросу выдвижения кандидатуры старосты данного населенного пункта (далее- сход граждан) 04.11.2022 в 12.00 по адресу: Городской округ Подольск, деревня Борисовка, улица Центральная, дом 61.

2. Назначить организатором проведения схода граждан Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.

3. Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 21.10.2022:

- составить списки граждан, проживающих в деревне Борисовка Городского округа Подольск и имеющих право на участие в сходе граждан;
- подготовить информационные материалы к сходу граждан;
- уведомить председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о дате, времени и месте проведения схода граждан в целях определения им депутата, направляемого для присутствия на сходе граждан, и информирования об этом Главы Городского округа Подольск;
- оповестить население Городского округа Подольск о сходе граждан путем размещения информационных материалов в общедоступных местах на территории данного населенного пункта;
- обеспечить проведение схода граждан деревни Борисовка Городского округа Подольск в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4.

4. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка во время проведения схода граждан.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в срок до 24.10.2022 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2022 № 327-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении схода граждан деревни Хряслово Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести сход граждан деревни Хряслово Городского округа Подольск по вопросу выдвижения кандидатуры старосты данного населенного пункта (далее- сход граждан) 04.11.2022 в 15.00 по адресу: Городской округ Подольск, деревня Хряслово, дом 8.

2. Назначить организатором проведения схода граждан Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.

3. Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 21.10.2022:

- составить списки граждан, проживающих в деревне Хряслово Городского округа Подольск и имеющих право на участие в сходе граждан;
- подготовить информационные материалы к сходу граждан;
- уведомить председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о дате, времени и месте проведения схода граждан в целях определения им депутата, направляемого для присутствия на сходе граждан, и информирования об этом Главы Городского округа Подольск;
- оповестить население Городского округа Подольск о сходе граждан путем размещения информационных материалов в общедоступных местах на территории данного населенного пункта;
- обеспечить проведение схода граждан деревни Хряслово Городского округа Подольск в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/4.

4. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка во время проведения схода граждан.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» в срок до 24.10.2022 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Глава Городского округа Подольск
РАСПОРЯЖЕНИЕ
17.10.2022 № 140-РГ
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении графика личного приема граждан руководителями отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск

1. Утвердить график личного приема граждан руководителями отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск (прилагается).
2. Распоряжение Главы Городского округа Подольск от 22.04.2022 № 64-РГ «Об утверждении графика личного приема граждан руководителями отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск» признать утратившим силу.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы Городского округа Подольск
от 17.10.2022 № 140-РГ

График
личного приема граждан руководителями отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск

Ф.И.О.	Должность	Телефон	Дни приёма	Адрес
Андержанова Виктория Сергеевна	Начальник Управления делами	55-57-45 55-57-80	приём: вторник с 14.30 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Кирова, д. 4, каб. 414
Блинова Евгения Александровна	Начальник Отдела социальных коммуникаций	55-57-70	приём: понедельник с 14.30 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Кирова, д. 4, каб. 413
Васина Екатерина Анатольевна	Начальник Отдела учета и распределения жилья	52-17-91 52-17-92	приём: четверг с 10.00 до 12.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, Г. Подольск, проспект Ленина, д. 8, каб. 3
Городничев Александр Львович	Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи	52-66-70	приём: 1-я, 3-я среда с 15.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, Г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 342
Евстигнеева Августа Николаевна	Председатель Комитета по культуре и туризму	69-92-47	приём: 1-я, 3-я среда с 16.00 до 18.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.1/41, каб. 302
Зайцева Злата Александровна	Начальник Управления потребительского рынка	55-57-52	приём: понедельник с 15.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск,ул. Кирова, д. 4, каб. 145
Клеванская Елена Александровна	Начальник Управления по экономике и конкурентной политике	55-57-29	приём: вторник с 10.00 до 13.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 247
Коткова Светлана Николаевна	Председатель Комитета по финансам и налоговой политике	69-99-43	приём: 2-й вторник месяца с 16.00 до 18.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кирова, д. 5, каб.17
Лапицкая Надежда Юрьевна	Председатель Комитета имущественных и земельных отношений	57-09-30	приём: понедельник с 09.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 предварительная запись по телефону	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 352
Назаров Вячеслав Владимирович	Председатель Комитета по физической культуре и спорту	65-49-96	приём: понедельник с 14.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кл.Готвальда, д. 4, восточная трибуна стадиона «Труд», каб. 11
Ольховский Сергей Петрович	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству	55-57-63	приём: 2-й, 4-й вторник с 14.00 до 16.00 запись: 1-й, 3-й вторник	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 106
Патрушев Евгений Викторович	Начальник Территориального управления	55-57-99	приём: четверг с 14.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 345
Сетракова Елена Михайловна	Начальник Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства	54-66-21	приём: понедельник с 17.00 до 18.00 запись: по телефону	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 362
Симчук Ирина Гавриловна	Начальник Отдела охраны здоровья граждан	69-92-21 57-94-19	приём: четверг с 10.00 до 13.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Свердлова, д. 5а, каб. 14
Соколова Ольга Александровна	Председатель Комитета по делам молодежи	63-52-21	Приём: вторник с 14.00 до 16.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.1/41, каб.2А
Терешина Александра Евгеньевна	Начальник Управления по делам несовершеннолетних	63-58-90 63-55-83	приём: понедельник, среда, четверг с 10.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, Революционный проспект, д. 52/39, каб. 1
Тупикин Николай Николаевич	Начальник Контрольного управления	54-83-53	приём: понедельник с 15.00 до 17.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Свердлова, д 5а, каб. 25
Фролова Надежда Викторовна	Председатель Комитета по образованию	63-74-44	приём: понедельник с 15.00 до 17.30 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Веллинга, д. 3,каб. 1
Шармаров Александр Юрьевич	Начальник Отдела экологии	52-64-63	приём: понедельник с 10.00 до 11.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 328
Швецова Елена Анатольевна	Начальник Правового управления	55-57-33	приём: 1-я и 3-я среда с 16.00 до 18.00 без предварительной записи	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 211

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.10.2022 № 1976-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении выездного приема граждан Администрацией Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Провести выездной прием граждан заместителями Главы Администрации и руководителями структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск 19.10.2022 в 18.00 ч. в помещении структурного подразделения Муниципального бюджетного учреждения культуры Сельский дом культуры «Надежда» по адресу: Городской округ Подольск, поселок Железнодорожный, д.200, строение 1.
2. Начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Андержановой В.С., начальнику Территориального управления Администрации Городского округа Подольск Патрушеву Е.В. организовать проведение выездного приема граждан.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.10.2022 № 1973-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.06.2019 № 675-П «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3, Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Дирекция единого заказчика».
2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3 (приложение № 1).
3. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3, составляет 19 руб. 45 коп.
Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с постановлением Администрации Городского округа Подольск.
4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 17.10.2022 № 1973-П

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3.

Работы и услуги	Периодичность выполнения
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	согласно графику осмотров, по мере необходимости
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости
14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада
15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
подметание и уборка придомовой территории	по мере необходимости
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. В настоящем перечне понятие «уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».	по мере необходимости
18. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.10.2022 № 1972-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскурантов платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Подольска (далее – МУП «Водоканал» г. Подольска), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных услуг по сетям водоснабжения и водоотведения, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска (приложение № 1).
2. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска в сфере учета водопользования (приложение №2).
3. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска по мойке автотранспортных средств (приложение № 3).
4. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска по стирке изделий и вышивке логотипов (приложение № 4).
5. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска по подготовке проектной документации, печати, сканированию и брошюрованию документов (приложение № 5).
6. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.07.2021 № 836-П «Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска» признать утратившим силу.
7. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 17.10.2022 № 1972-П

Прейскурант платных услуг по сетям водоснабжения и водоотведения, оказываемых МУП «Водоканал» г. Подольска

№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС (20%), руб.
1	Врезка в сеть водопровода диаметром до 25 мм	услуга	14 500,00
2	Врезка в сеть водопровода диаметром от 32 мм до 50 мм	услуга	16 700,00
3	Замена запорной арматуры диаметром до 25 мм	услуга	13 200,00
4	Замена запорной арматуры диаметром от 32 мм до 50 мм	услуга	17 300,00
5	Бесколодезная врезка без благоустройства и земляных работ	услуга	23 800,00
6	Замена водоразборной колонки	услуга	6 000,00
7	Отключение, подключение водопровода	услуга	4 000,00
8	Промывка участка водопроводной сети с дезинфекцией диаметром до 100мм с протяженностью до 20м без учета стоимости материалов	услуга	12 800,00
9	Ремонт колодезного люка с выведение в уровень планировочной отметки	услуга	13 000,00
10	Промывка участка сети канализации Д=150мм глубиной до 2 метров L=35м	услуга	17 000,00
11	Устранение засора на сети канализации Д=150мм механическим способом глубиной до 3 метров	услуга	12 100,00
12	Устранение засора на сети канализации Д=100мм с применением ГДМ глубиной до 3 метров	услуга	14 600,00
13	Устранение засора на сети канализации Д=150мм с применением ГДМ глубиной до 3 метров	услуга	17 200,00

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.10.2022 № 1961-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (прилагается).
2. Постановления Администрации Городского округа Подольскот 06.03.2018 № 218-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств молодым семьям-участницам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище», от 21.12.2018 № 2137-П «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств молодым семьям - участницам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» признать утратившими силу.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.10.2022 № 1961-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (далее - Административный регламент)

Оглавление

I. Общие положения
1. Предмет регулирования Административного регламента
2. Круг заявителей
II. Стандарт предоставления Муниципальной услуги
3. Наименование Муниципальной услуги
4. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу
5. Результат предоставления Муниципальной услуги
6. Срок предоставления Муниципальной услуги
7. Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги
8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги
9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги
10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Муниципальной услуги
11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Муниципальной услуги, и способы её взимания
12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги
13. Срок регистрации Запроса
14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга
15. Показатели качества и доступности Муниципальной услуги
16. Требования к предоставлению Муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления Муниципальной услуги в электронной форме
III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур
17. Перечень вариантов предоставления Муниципальной услуги
18. Описание административной процедуры профилирования заявителя
19. Описание вариантов предоставления Муниципальной услуги
IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента
20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации, Комитета положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений
21. Порядок и периодичность плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги
22. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Муниципальной услуги
23. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций
V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников
24. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования
25. Формы и способы подачи заявителем жалобы
Приложение № 1
Приложение № 2
Приложение № 3
Приложение № 4
Приложение № 5
Приложение № 6
Приложение № 7

I. Общие положения

1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (далее - Муниципальная услуга) Администрацией Городского округа Подольск (далее – Администрация), Комитетом по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет).

1.2. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предоставления Муниципальной услуги и стандарт её предоставления, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – МФЦ), формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации (должностных лиц, муниципальных служащих, работников), Комитета (должностных лиц, муниципальных служащих, работников), МФЦ, работников МФЦ.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Административном регламенте:

1.3.1. ЕИС ОУ – Единая информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Московской области, используемая Администрацией для предоставления Муниципальной услуги.

1.3.2. РПГУ - Государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

1.3.3. ЕПГУ - Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Ин-

тернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.3.4. Личный кабинет - сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.3.5. МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.3.6. Учредитель МФЦ – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, являющийся учредителем МФЦ.

1.3.7. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – Модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.3.8. ЭЦП – усиленная квалифицированная электронная подпись, т.е. электронная подпись, выданная удостоверяющим центром, полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи, позволяющая определить лицо, подписавшее электронный документ, обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания, ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

1.3.9. Запрос – заявление о предоставлении Муниципальной услуги, направленный любым предусмотренным Административным регламентом способом.

1.3.10. Файл документа – электронный образ документа, полученный путем сканирования документа в бумажной форме.

1.3.11. Свидетельство – свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

1.3.12. Мероприятия подпрограмм - мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей», муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».

1.3.13. Органы власти – государственные органы, органы местного самоуправления и иные органы, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

1.3.14. Сеть Интернет - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

1.4. Администрация/Комитет вне зависимости от способа обращения заявителя (Представителя заявителя) за предоставлением Муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю (Представителю заявителя) результата предоставления Муниципальной услуги направляют в Личный кабинет заявителя (Представителя заявителя) на ЕПГУ сведения о ходе рассмотрения заявления о предоставлении Муниципальной услуги.

2. Круг заявителей

2.1. Лицами, имеющими право на получение Муниципальной услуги являются:

2.1.1. Члены молодой семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат и получившие от Комитета уведомление о необходимости предоставления документов для получения Свидетельства (далее – заявитель).

2.1.2. Члены молодой семьи, получившие в установленном порядке Свидетельство, при наличии обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства, а именно: утрата (хищение) или порча Свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Мероприятий подпрограмм.

2.2. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Административного регламента, могут представлять иные лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (Законные представители) (далее - Представитель заявителя).

2.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю (Представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления Муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определённым в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим Муниципальную услугу.

II. Стандарт предоставления Муниципальной услуги

3. Наименование Муниципальной услуги

3.1. Муниципальная услуга по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».

4. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу

4.1. Органом, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, является Администрация.

4.2. Непосредственное оказание Муниципальной услуги осуществляет Комитет.

5. Результат предоставления Муниципальной услуги

5.1. Результатом предоставления Муниципальной услуги является:

5.1.1. Свидетельство по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту. Оригинал Свидетельства, подписанный Главой Городского округа Подольск и скрепленный гербовой печатью, вручается заявителю сотрудником Комитета. Дата получения Свидетельства подтверждается подписью одного из членов молодой семьи в книге учёта выданных Свидетельств.

В Свидетельстве, выдаваемом по основаниям, предусмотренным в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Административного регламента указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

5.1.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги – решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги, которое оформляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Административному регламенту.

5.2. Факт получения заявителем результата предоставления Муниципальной услуги фиксируется в ЕИС ОУ, Модуле МФЦ ЕИС ОУ, РПГУ.

5.3. Способы получения результата предоставления Муниципальной услуги:

5.3.1 Результат предоставления Муниципальной услуги, указанный в подпункте 5.1.1 пункта 5.1 настоящего Административного регламента заявитель (Представитель заявителя) получает в Комитете.

5.3.2. Результат предоставления Муниципальной услуги, указанный в подпункте 5.1.2 пункта 5.1 настоящего Административного регламента может быть получен заявителем (Представителем заявителя) в Личном кабинете на РПГУ, в МФЦ, Администрации/Комитете.

6. Срок предоставления Муниципальной услуги

6.1. Комитет в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

6.2. Комитет в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6.3. В случае получения заявления о замене Свидетельства по основаниям, указанным в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Административного регламента, срок предоставления Муниципальной услуги составляет 30 календарных дней.

7. Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги

7.1. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном сайте Администрации http://подольск-администрация.рф в сети Интернет, а также на РПГУ.

7.2. Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется предоставление Муниципальной услуги, приведён в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

8.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – Правила), которые заявитель (Представитель заявителя) должен представить в течение 15 рабочих дней после получения уведомления от Комитета о необходимости представления документов для получения Свидетельства:

8.1.1. заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту (при личном обращении в Администрацию или Комитет в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю (Представителю заявителя) с указанием даты его принятия и перечня прилагаемых документов);

8.1.2. копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

8.1.3. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

8.1.4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

8.1.5. документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

8.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил, которые заявитель (Представитель заявителя) должен представить в течение 15 рабочих дней после получения уведомления от Комитета о необходимости представления документов для получения Свидетельства:

8.2.1. заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту (при личном обращении в Администрацию или Комитет в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю (Представителю заявителя) с указанием даты его принятия и перечня прилагаемых документов);

8.2.2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

8.2.3. копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

8.2.4. выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретённое (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

8.2.5. копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

8.2.6. копия договора жилищного кредита;

8.2.7. копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8.2.8. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 8.2.6 настоящего пункта;

8.2.9. справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

8.3. При возникновении у молодой семьи – участницы Мероприятий подпрограмм обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию (Комитет) заявление о его замене, составленное в свободной письменной форме или в электронном виде посредством РПГУ, с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

8.4. При подаче документов, указанных в пунктах 8.1-8.3 настоящего Административного регламента, заявителем заполняется согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту (далее – согласие). В случае отзыва согласия одним из совершеннолетних членов семьи молодая семья исключается из списка участниц Мероприятий подпрограмм.

8.5. В случае обращения за получением Муниципальной услуги Представителя заявителя, к документам, указанным в пунктах 8.1-8.4 настоящего Административного регламента дополнительно предоставляется:

8.5.1. Копия документа, удостоверяющего личность Представителя заявителя.

8.5.2. Копия документа, подтверждающего полномочия Представителя заявителя.

8.6. В целях проверки сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 8.1-8.3 настоящего Административного регламента Комитет взаимодействует с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управление Росреестра по Московской области);
- Министерством жилищной политики Московской области;
- отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями Администрации.

8.7. Запрос может быть подан заявителем (Представителем заявителя):

8.7.1. в электронной форме посредством РПГУ;

8.7.2. в Администрацию/Комитет;

8.7.3. в МФЦ, где также обеспечивается бесплатный доступ заявителей к РПГУ.

9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

9.1. Основаниями для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги являются:

9.1.1. Обращение за предоставлением иной муниципальной услуги.

9.1.2. Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

9.1.3. Документы, необходимые для предоставления Муниципальной услуги утратили силу.

9.1.4. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.5. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объёме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Муниципальной услуги.

9.1.6. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного Запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным настоящим Административным регламентом).

9.1.7. Представление электронных образов документов посредством РПГУ, не позволяет в полном объёме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

9.1.8. Подача Запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием ЭП, не принадлежащей заявителю или Представителю заявителя.

9.1.9. Поступление Запроса, аналогичного ранее зарегистрированному Запросу, срок предоставления Муниципальной услуги по которому не истёк на момент поступления такого Запроса.

9.1.10. Наличие противоречий между сведениями, указанными в Запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах.

9.2. При обращении через РПГУ уведомление об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту, в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной ЭП уполномоченного должностного лица Комитета, направляется в Личный кабинет заявителя на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Запроса.

9.3. Отказ в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя (Представителя Заявителя) за предоставлением Муниципальной услуги после устранения оснований для отказа.

9.4. В случае если Запрос подаётся в МФЦ, уведомление об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, принимается МФЦ в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Муниципальной услуги

10.1. Основания для приостановления предоставления Муниципальной услуги отсутствуют.

10.2. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются:

10.2.1. Нарушение установленного пунктами 8.1 и 8.2 настоящего Административного регламента срока представления необходимых документов для получения Свидетельства.

10.2.2. Непредставление или представление не в полном объёме, указанных в пунктах 8.1-8.3 настоящего Административного регламента, документов.

10.2.3. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10.2.4. Несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретённого (построенного) с помощью заёмных средств, требованиям пункта 38 Правил.

10.3. Заявитель (Представитель заявителя) вправе повторно обратиться с Запросом после устранения оснований, указанных в пункте 10.2 настоящего Административного регламента.

11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Муниципальной услуги, и способы её взимания

11.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги

12.1. Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги не должен превышать 11 минут.

13. Срок регистрации Запроса

13.1. Срок регистрации Запроса в Администрации в случае, если он подан:

13.1.1. В электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день.

13.1.2. Через МФЦ – не позднее следующего рабочего дня после его передачи из МФЦ (в случае передачи Запроса за пределами рабочего времени Администрации).

13.1.3. Лично в Администрацию (Комитет) – в день обращения.

13.1.4. По электронной почте или по почте – не позднее следующего рабочего дня после его поступления.

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга

14.1. Администрация, Комитет, МФЦ при предоставлении Муниципальной услуги создают условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, и беспрепятственного их передвижения в указанных помещениях в соответствии с Законом Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».

14.2. Помещения, в которых осуществляется предоставление Муниципальной услуги, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

15. Показатели качества и доступности Муниципальной услуги

15.1. Показателями качества и доступности Муниципальной услуги являются:

15.1.1. Доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

15.1.2. Возможность подачи Запроса и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в электронной форме.

15.1.3. Своевременное предоставление Муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Муниципальной услуги).

15.1.4. Удобство информирования заявителя (Представителя заявителя) о ходе предоставления Муниципальной услуги, а также получения результата предоставления Муниципальной услуги.

15.1.5. Соблюдение установленного времени ожидания в очереди при приёме Запроса и при получении результата предоставления Муниципальной услуги.

15.1.6. Отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей (Представителей заявителей) по результатам предоставления Муниципальной услуги.

16. Требования к предоставлению Муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления Муниципальной услуги в электронной форме

16.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, отсутствуют.

16.2. Информационные системы, используемые для предоставления Муниципальной услуги:

16.2.1. РПГУ.

16.2.2. ЕИС ОУ.

16.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

16.3. Особенности предоставления Муниципальной услуги в МФЦ:

16.3.1. Подача Запросов, документов, необходимых для получения Муниципальной услуги осуществляется по экстерриториальному принципу приёма документов в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя (Представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания.

Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя (Представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания.

16.3.2. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и Государственным казённым учреждением Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГКУ МО «МО МФЦ»).

16.3.3. Информирование и консультирование заявителей (Представителей заявителей) о порядке предоставления Муниципальной услуги, ходе рассмотрения Запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Муниципальной услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

16.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на официальном сайте ГКУ МО «МО МФЦ», а также на РПГУ.

16.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя (Представителя заявителя) с должностными лицами Администрации (Комитета).

16.3.6. При предоставлении Муниципальной услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя (Представителя заявителя) предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

16.4. Особенности предоставления Муниципальной услуги в электронной форме:

16.4.1. При подаче Запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Муниципальной услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

16.4.2. Информирование заявителей (Представителей заявителей) о ходе рассмотрения Запросов и готовности результата предоставления Муниципальной услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей (Представителей заявителей) также осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приемной Московской области +7 (800) 550-50-30.

16.4.3. Требования к форматам Запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления Муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

17. Перечень вариантов предоставления Муниципальной услуги

17.1. Перечень вариантов предоставления Муниципальной услуги:

17.1.1. Вариант предоставления Муниципальной услуги для категорий заявителей, указанных в подразделе 2 настоящего Административного регламента:

17.1.1.1. Результат предоставления Муниципальной услуги оформляется в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Административного регламента.

17.1.1.2. Максимальный срок предоставления Муниципальной услуги не превышает срок предоставления Муниципальной услуги, указанный в подразделе 6 настоящего Административного регламента.

17.1.1.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, указан в пунктах 8.1-8.3 настоящего Административного регламента.

17.1.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, указан в пункте 9.1 настоящего Административного регламента.

17.1.1.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги указан в пункте 10.2 настоящего Административного регламента.

17.2. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах:

17.2.1. Заявитель (Представитель заявителя) при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах обращается в Администрацию/Комитет посредством РПГУ, МФЦ, лично, по электронной почте, почтовым отправлением с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, составленным в свободной форме, в котором содержится указание на их описание.

Администрация/Комитет при получении указанного заявления рассматривает вопрос о необходимости внесения изменений в выданные в результате предоставления Муниципальной услуги документы. Администрация/Комитет обеспечивает устранение допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах и направляет заявителю (Представителю заявителя) уведомление об их исправлении (в случае, если запрос направлялся посредством РПГУ) либо результат предоставления Муниципальной услуги (в случае, если запрос направлялся через МФЦ, в Администрацию/Комитет лично, по электронной почте, почтовым отправлением) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

17.2.2. Администрация/Комитет при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах обеспечивает их устранение в указанных документах, направляет заявителю (Представителю заявителя) уведомление об их исправлении либо информацию о результате предоставления Муниципальной услуги (посредством МФЦ, лично, по электронной почте, почтовым отправлением) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня обнаружения таких опечаток и ошибок.

18. Описание административной процедуры профилирования заявителя

18.1. Способы определения и предъявления необходимого заявителю (Представителю заявителя) варианта предоставления Муниципальной услуги:

18.1.1. Посредством РПГУ, МФЦ и личное обращение в Администрацию/Комитет.

18.2. Порядок определения и предъявления необходимого заявителю (Представителю заявителя) варианта предоставления Муниципальной услуги:

18.2.1. Посредством ответов на вопросы экспертной системы на РПГУ, опрос в МФЦ, Администрации/Комитете.

19. Описание вариантов предоставления Муниципальной услуги

19.1. При предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления Муниципальной услуги, указанным в подпункте 17.1.1 пункта 17.1 настоящего Административного регламента, осуществляются следующие административные действия (процедуры):

19.1.1. Приём и регистрация Запроса и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

19.1.2. Формирование и направление Межведомственных информационных запросов в органы, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги. Ожидание ответа.

19.1.3. Рассмотрение Запроса, документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Муниципальной услуги.

19.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги и оформление результата предоставления Муниципальной услуги.

19.1.5. Выдача результата предоставления Муниципальной услуги заявителю (Представителю заявителя).

19.2. Описание административных действий (процедур) в зависимости от варианта предоставления Муниципальной услуги приведено в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации, Комитета положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятием ими решений

20.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации/Комитета положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, а также принятия ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно-распорядительным актом Администрации/Комитета.

20.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением Муниципальной услуги являются:

20.2.1. Независимость.

20.2.2. Тщательность.

20.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации/Комитета, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации/Комитета, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

20.4. Должностные лица Администрации/Комитета, осуществляющие текущий контроль за предоставлением Муниципальной услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Муниципальной услуги.

20.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением Муниципальной услуги состоит в исполнении уполномоченными лицами Администрации/Комитета обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

21. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги

21.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги, устанавливается организационно – распорядительным актом Комитета.

21.2. При выявлении в ходе плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Муниципальной услуги нарушений исполнения положений законодательства Российской Федерации, включая положения настоящего Административного регламента, принимаются меры по устранению таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Муниципальной услуги

22.1. Должностным лицом Комитета, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, а также за соблюдением порядка предоставления Муниципальной услуги, является председатель Комитета, непосредственно предоставляющего Муниципальную услугу.

22.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомерных решений, действий (бездействия) должностных лиц Комитета, и фактов нарушения прав и законных интересов заявителей (Представителей заявителей), должностные лица Комитета несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

23.1. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренными подразделами 20-22 настоящего Административного регламента.

23.2. Контроль за порядком предоставления Муниципальной услуги осуществляется в порядке, установленном распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

23.3. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Муниципальной услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение порядка предоставления Муниципальной услуги, повлекшее ее непредставление или предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Административным регламентом.

23.4. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Муниципальной услуги имеют право направлять в Администрацию, Комитет, МФЦ, учредителю МФЦ индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления Муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников Администрации, Комитета, работников МФЦ и принятые ими решения, связанные с предоставлением Муниципальной услуги.

23.5. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации, Комитета, МФЦ при предоставлении Муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников

24. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования

24.1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных и государственных услуг, на официальных сайтах Администрации, Комитета, МФЦ, Учредителей МФЦ, РПГУ, а также в ходе консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте и при личном приёме.

25. Формы и способы подачи заявителями жалобы

25.1. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».

25.2. Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе (далее – в письменной форме) или в электронной форме.

25.3. Приём жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией, Комитетом, МФЦ (в месте, где заявитель (Представитель заявителя) подавал Запрос на получение Муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем (Представителем заявителя) получен результат предоставления указанной Муниципальной услуги), Учредителю МФЦ (в месте его фактического нахождения), в том числе на личном приёме. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

25.4. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем (Представителем заявителя) посредством:

25.4.1. Официального сайта Администрации, МФЦ, Учредителя МФЦ в сети Интернет.

25.4.2. РПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

25.4.3. Федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

Приложение № 1
к Административному регламенту

Форма Свидетельства

Серия № 000

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в соответствии с условиями этих подпрограмм предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Московской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи «__»_____ 20__ года.

Глава Городского округа Подольск Московской области _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Место печати

Приложение № 2
к Административному регламенту

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги

_____
(Ф.И.О., адрес заявителя (Представителя заявителя))

_____
(регистрационный номер заявления)

Решение об отказе
в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»
от_____ №_____

Администрация Городского округа Подольск
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

сообщает, что _____
(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего личность)

_____

в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище», утверждённым постановлением Администрации Городского округа Подольск от _____2022 №_____отказано в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» по следующим основаниям:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 10.2. Административного регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении Муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____
(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Приложение № 3
к Административному регламенту

Список нормативных актов,
в соответствии с которыми осуществляется предоставление Муниципальной услуги

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
6. Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.06.2017 № 224 «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;
7. Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
8. Постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников»;
9. Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Приложение № 4
к Административному регламенту

Форма заявления

В Администрацию Городского округа Подольск
Московской области
_____
от_____
проживающего по адресу_____
_____
Контактный телефон_____
e-mail: _____

_____
(регистрационный номер Заявления)

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» молодой семье в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ «____» _____ _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ «____» _____ _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребёнка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть),
серия _____ N _____, выданное(ый)_____
_____»____» _____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;
_____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребёнка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть),
серия _____ N _____, выданное(ый)_____
_____»____» _____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;
_____.

С условиями использования социальной выплаты ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:
1) _____ _____ _____;
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ _____ _____.
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
11) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
12) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
13) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
14) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
15) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
Подписи членов молодой семьи:
1) _____ _____ _____;
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ _____ _____.
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«____» _____ 20____ г.
_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Результат муниципальной услуги выдать следующим способом:
☐ посредством личного обращения в Комитет (оригинал Свидетельства)

Приложение № 5
к Административному регламенту

Форма согласия на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу_____
_____,
(адрес места жительства)
паспорт _____, выданный «_____»_____г.
(серия, номер) (дата выдачи)
_____ ,
(место выдачи паспорта)
и являясь законным представителем _____
(фамилия, имя, отчество ребёнка)
_____, проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес места жительства)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный «____» _____ г.
(серия, номер)
_____
_____
(место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)
на основании _____.
(реквизиты доверенности, иного документа или нормативного правового акта)

даю согласие оператору – Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск
(уполномоченный орган)
(юридический адрес – 142100, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4) на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище», направленном на улучшение жилищных условий молодых семей (далее - мероприятие ведомственной целевой программы и Подпрограмма):

1) фамилия, имя, отчество;
2) дата и место рождения;
3) адрес регистрации и места жительства;
4) данные документа, удостоверяющего личность;
5) данные семейного положения;
6) фамилия, имя, отчество ребёнка (детей);
7) данные документа(ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);
8) данные жилищного положения;
9) данные о приобретаемом с помощью средств социальной выплаты жилом помещении;
10) данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты;
11) номер лицевого счёта, открытого в банке, отобранном для обслуживания средств социальных выплат, предоставляемых в рамках мероприятия ведомственной целевой программы и Подпрограммы;
12) данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
13) контактная информация;
14) иная информация, необходимая для участия в мероприятии ведомственной целевой программы и Подпрограммы.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку вышеобозначенных персональных данных влечёт за собой невозможность предоставления мне социальной выплаты на приобретение жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы и Подпрограммы.

_____ _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи) (дата подписи)

Приложение № 6
к Административному регламенту

Форма уведомления об отказе в приёме документов,
необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Кому _____
(Ф.И.О., адрес заявителя (Представителя заявителя)
_____
(почтовый индекс, адрес заявителя)
_____
(регистрационный номер заявления)

Уведомление
об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги
от_____ №_____

_____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования, МФЦ)

уведомляет Вас об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги по выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище», утверждённым постановлением Администрации Городского округа Подольск от _____2022 №_____ по следующим основаниям:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 9.1 Административного регламента, в котором содержится основание для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ _____
(должность уполномоченного специалиста МФЦ или уполномоченного сотрудника Комитета) (подпись) М.П.

Приложение № 7
к Административному регламенту

Описание административных действий (процедур) в зависимости от варианта предоставления Муниципальной услуги

Вариант предоставления муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 17.1.1 пункта 17.1 Административного регламента

1. Приём запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
РПГУ/МФЦ/ Модуль МФЦ ЕИС ОУ/ЕИС ОУ /Администрация	Приём и предварительная проверка Запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в том числе на предмет наличия оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, регистрация Запроса или принятие решения об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги	1 (Один) рабочий день	Соответствие представленных заявителем (Представителем заявителя) Запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административного регламента	Основанием для начала административного действия (процедуры) является поступление от заявителя (Представителя заявителя) Запроса, оформленного в соответствии с приложением № 4 к Административному регламенту и документов, указанных в пунктах 8.1- 8.5 Административного регламента. Запрос и документы могут быть поданы заявителем (Представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в МФЦ (в любом МФЦ на территории Московской области по выбору заявителя (Представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания); - в Администрацию (Комитет) лично, по электронной почте, почтовым отправлением. При подаче Запроса посредством РПГУ заявитель (Представитель заявителя) авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учётной записи ЕСИА Запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (Представителя заявителя). При подаче Запроса посредством МФЦ работник МФЦ устанавливает соответствие личности заявителя документам, удостоверяющим личность. Работник МФЦ также может установить личность заявителя, провести его идентификацию, аутентификацию с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных системах, в единой системе идентификации и аутентификации и единой информационной системе персональных данных. При подаче Запроса в МФЦ, Администрацию/Комитет лично, по электронной почте, почтовым отправлением должностное лицо, муниципальный служащий Администрации (Комитета), работник МФЦ устанавливает соответствие личности заявителя документам, удостоверяющим личность. Должностное лицо, муниципальный служащий Администрации (Комитета), работник МФЦ проверяют Запрос на предмет наличия оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 9 Административного регламента. При наличии таких оснований должностное лицо, муниципальный служащий Администрации (Комитета), работник МФЦ формирует уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту. Указанное уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Комитета, подписью уполномоченного работника МФЦ и заверяется печатью МФЦ и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления Запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ, по электронной почте, почтовым отправлением / выдается заявителю (Представителю заявителя) в МФЦ, лично в Администрации (Комитете) в срок не позднее 30 (Тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, должностное лицо, муниципальный служащий Администрации (Комитета), работник МФЦ регистрируют Запрос. Результатом административного действия (процедуры) является регистрация Запроса или направление (выдача) заявителю уведомления об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги. Результат административного действия фиксируется на РПГУ, в Модуле МФЦ ЕИС ОУ
МФЦ/ Модуль МФЦ ЕИС ОУ/ ЕИС ОУ/ Администрация	Приём оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, для их сверки с электронными образами документов, поданных посредством РПГУ / Передача оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги	1 (Один) рабочий день	Соответствие представленных заявителем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административного регламента	Основанием для начала административного действия (процедуры) является поступление заявителю (Представителю заявителя) уведомления в личном кабинете на РПГУ, по телефону, адресу электронной почты, которые указаны в Запросе, представление оригиналов документов, необходимых для оказания Муниципальной услуги, для их сверки с электронными образами документов, поданных посредством РПГУ (в случае, если для предоставления Муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется проведение сверки оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, с их электронными образами документов, поданных посредством РПГУ, или необходимы оригиналы документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги). Заявитель (Представителя заявителя) представляет в МФЦ (Администрацию/Комитет) оригиналы документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, для их сверки с электронными образами документов, поданных посредством РПГУ. При сверке указанных документов в МФЦ: - и их соответствии электронным образам документов, поданных посредством РПГУ, в Модуле МФЦ ЕИС ОУ работником МФЦ проставляется отметка о соответствии документов таким оригиналам. Акт сверки документов подписывается работником МФЦ и заявителем (Представителем заявителя), сканируется и направляется в ЕИС ОУ в день его формирования; - в случае несоответствия оригиналов документов, электронным образам документов, поданных посредством РПГУ, в Модуле МФЦ ЕИС ОУ проставляется отметка о несоответствии документов таким оригиналам. Акт сверки, подписанный заявителем (Представителем заявителя), направляется в ЕИС ОУ. При передаче оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в Модуле МФЦ ЕИС ОУ работником МФЦ проставляется отметка о передаче оригиналов указанных документов в Администрацию (Комитет). Акт подписывается работником МФЦ и заявителем (Представителем заявителя), сканируется и направляется в ЕИС ОУ в день его формирования.

				Результатом административного действия (процедуры) является сверка оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, с электронными образами документов, поданных посредством РПГУ, передача оригиналов документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги в Администрацию (Комитет). Результат административного действия фиксируется на РПГУ, в Модуле МФЦ ЕИС ОУ, ЕИС ОУ
2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
Комитет / ЕИС ОУ	Определение состава документов, подлежащих запросу в органы власти, направление запроса	2 (Два) рабочих дня	Поступление всех запрошенных документов.	Сотрудник Комитета формирует список документов, которые необходимо получить для предоставления услуги в порядке Межведомственного взаимодействия. В ЕИС ОУ проставляется отметка о необходимости осуществления запроса документа и направляется Запрос.
	Контроль предоставления результата запроса			Проверка поступления ответов на Запросы от органов власти в Модуль оказания услуг ЕИС ОУ.
3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
Администрация/ Комитет/ ЕИС ОУ	Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги	1 (Один) рабочий дня	Отсутствие или наличие оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	Должностное лицо, ответственный сотрудник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Муниципальной услуги, установленных Административным регламентом, определяет возможность предоставления Муниципальной услуги или формирует в ЕИС ОУ проект решения об отказе в её предоставлении по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту. Результатом административного действия является установление наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, подготовка проекта решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении. Результат фиксируется в виде проекта решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении в ЕИС ОУ.
Администрация/ Комитет/ ЕИС ОУ	Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги	5 (пять) рабочих дней	Соответствие проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту	Должностное лицо, ответственный сотрудник Комитета рассматривает проект решения о предоставлении Муниципальной услуги на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административного регламента, полноты и качества предоставления Муниципальной услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Муниципальной услуги и предоставляет его Главе Городского округа на подписание. Проект решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Комитета и направляется должностному лицу, ответственному сотруднику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Муниципальной услуги заявителю (Представителю заявителя). Результатом административного действия является принятие решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении. Результат фиксируется в ЕИС ОУ в виде решения о предоставлении Муниципальной услуги или об отказе в её предоставлении.
4. Предоставление результата предоставления Муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
Администрация/ЕИС ОУ/ Модуль МФЦ ЕИС ОУ/МФЦ	Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги заявителю в МФЦ, в Администрации лично, по электронной почте, почтовым отправлением	1 (Один) рабочий день	Соответствие решения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту	В Администрации (Комитете): заявитель (Представитель заявителя) уведомляется посредством телефонной связи, электронной почты о готовности к выдаче результата в Администрации (Комитете). Ответственный сотрудник Комитета при выдаче результата предоставления Муниципальной услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (Представителя заявителя). После установления личности заявителя (Представителя заявителя), ответственный сотрудник Комитета выдаёт заявителю (Представителю заявителя) оригинал Свидетельства, подписанный Главой Городского округа Подольск и скрепленный гербовой печатью. Дата получения Свидетельства подтверждается подписью одного из членов молодой семьи в книге учёта выданных Свидетельств. В случае получения заявления о замене Свидетельства по основаниям, указанным в подразделе 2, Администрация (Комитет) в течение 30 дней со дня получения заявления выдаёт новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в заменённом Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия. Результатом административного действия является получение оригинала Свидетельства в Комитете. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги, ответственный сотрудник Комитета выдаёт заявителю (Представителю заявителя) решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги согласно приложения № 2. Ответственный сотрудник Комитета обеспечивает направление уведомления о результате предоставления Муниципальной услуги посредством электронной почты или почтовым отправлением. В МФЦ: в случае отказа в предоставлении Муниципальной услуги, результатом административного действия является утверждение и подписание, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги и его выдача заявителю (Представителю заявителя). Результат фиксируется в ЕИС ОУ, Личном кабинете на РПГУ.
Администрация/ ЕИС ОУ /РПГУ/ Модуль МФЦ ЕИС ОУ	Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю посредством РПГУ			Заявитель уведомляется в Личном кабинете на РПГУ о готовности к выдаче результата Муниципальной услуги. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги фиксируется в ЕИС ОУ, Личном кабинете на РПГУ.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.10.2022 № 1956-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Спорт»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 № 17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Спорт», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1540-П, изложив её в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и его размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 17.10.2022 № 1956-П

ПАСПОРТ
муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации– Ропот Т.Ю.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физической культурой и спортом. Обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Городского округа Подольск и Московской области. Увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта. Обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта» Подпрограмма 3 «Подготовка спортивного резерва» Подпрограмма 4 «Обеспечивающая подпрограмма»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	3 029 656,93646	602 754,47903	612 945,73189	645 271,31184	558 591,41370	610 094,000
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	3 029 656,93646	602 754,47903	612 945,73189	645 271,31184	558 591,41370	610 094,000

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз её развития, описание цели муниципальной программы

Инфраструктура сферы физической культуры и спорта Городского округа Подольск состоит из пяти муниципальных специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва, двух муниципальных детско-юношеских спортивных школ, двух муниципальных спортивных комплексов, муниципального бюджетного учреждения «Универсальный спортивный центр «Юность», физкультурно-спортивного комплекса «Заречье», муниципального физкультурно-спортивного клуба инвалидов, восьми муниципальных спортивных клубов. Спортивная инфраструктура состоит из 477 спортивных сооружений. Из них - 86 спортивных залов, 7 плавательных бассейнов, 7 стадионов, 4 лыжные базы, 5 тиров. Количество жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, возросло до 139761 человек (45,1%), из них: доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов - 77%, инвалиды и люди с ограниченными возможностями здоровья – 15,5%.

К основным проблемам сферы реализации муниципальной программы относится недостаточный охват спортивно-массовыми мероприятиями отдельных категорий населения: подростков, лиц пожилого возраста, низкий уровень обеспеченности основными спортивными объектами.

Инструментом, позволяющим наиболее эффективным способом решить указанные проблемы и обеспечить динамичное развитие сферы физической культуры и спорта, в среднесрочной перспективе станет реализация муниципальной программы.

Росту числа занимающихся во многом способствует проведение массовых физкультурно-спортивных мероприятий, в том числе: Спартакиады трудовых коллективов, Универсиады учреждений профессионального образования, Комплексной Спартакиады школьников, Комплексной спартакиады среди спортивных клубов.

К числу приоритетных направлений развития физической культуры и спорта следует отнести:

- вовлечение граждан, прежде всего детей и молодежи, а так же лиц с ограниченными возможностями здоровья в систематические занятия физической культурой и спортом, в том числе за счет увеличения количества и доступности объектов спорта;
- поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Городском округе Подольск;
- усиление конкурентоспособности подольского спорта на областном и всероссийском уровнях.

Инструментом, позволяющим наиболее эффективным способом обеспечить динамичное развитие физической культуры и спорта, станет реализация муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт» (далее - муниципальная программа).

В соответствии с основными направлениями реализации муниципальной программы сформулированы основные цели:

- создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физической культурой и спортом;
- обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Городского округа Подольск и Московской области;
- увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта;
- обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

2. Прогноз развития сферы физической культуры и спорта с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

При реализации муниципальной программы и для достижения намеченных целей необходимо учитывать внешние (макроэкономические, социальные, операционные и т.д.) и внутренние (структурные, кадровые изменения) риски. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

В рамках данной муниципальной программы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
- своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы.

3. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта» (далее – Подпрограмма 1) направлена на обеспечение динамичного развития сферы физической культуры и спорта и содержит описание конкретных шагов, способствующих вовлечению жителей Городского округа Подольск в систематические занятия физической культурой и спортом, созданию условий для занятий спортом лицам с ограниченными возможностями здоровья, совершенствованию системы социальной поддержки спортсменов, тренеров и специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта.

Подпрограмма 3 «Подготовка спортивного резерва» (далее – Подпрограмма 3)

направлена на вовлечение детей, подростков и молодежи в занятия физической культурой и спортом и содержит описание конкретных шагов, способствующих увеличению доли граждан, занимающихся в специализированных спортивных учреждениях подготовки спортивного резерва в возрасте от 6 до 15 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся по дополнительным программам в сфере физической культуры и спорта, в общей численности детей этого возраста.

Подпрограмма 4 «Обеспечивающая подпрограмма» (далее – Подпрограмма 4) направлена на обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

4. Обобщённая характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 1 предусматривается реализация ряда мероприятий:

- увеличение количества жителей Городского округа Подольск Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- проведение массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий среди различных групп населения Городского округа Подольск по видам спорта в соответствии с ежегодно утверждаемым Календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Городского округа Подольск;
- обеспечение деятельности подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
- поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Городском округе Подольск.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 3 предусматривается реализация следующих мероприятий:

- увеличение количества занимающихся в муниципальных учреждениях подготовки спортивного резерва;
- обеспечение деятельности подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва;
- совершенствование оплаты труда работников и руководителей подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва, основанное на использовании результат – ориентированного бюджетирования;

Проведение указанных мероприятий будет способствовать решению задач по созданию условий для занятий в спортивных учреждениях подготовки спортивного резерва.

Подпрограмма 4 направлена на обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

Мероприятия муниципальной программы представляют собой совокупность мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Внутри подпрограмм муниципальной программы мероприятия сгруппированы, исходя из принципа соотнесения с показателем, достижению которого способствует их выполнение.

Перечни мероприятий приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы и ведут к достижению показателей, предусмотренных в Указах Президента Российской Федерации.

5. Показатели реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорт».									
1.1	Макропоказатель - Доля жителей муниципального образования Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом	Приоритетный показатель Указ президента Российской Федерации	процент	40,5	43,6	45,1	48,5	51,7	55,0	Основное мероприятие 1
1.2	Макропоказатель - Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	Указ президента Российской Федерации показатель Национального проекта	процент	30,47	30,73	30,73	30,84	30,84	31,26	Основное мероприятие 1
1.3	Макропоказатель – Доступные спортивные площадки. Доля спортивных площадок, управляемых в соответствии со стандартом их использования	Приоритетный показатель Рейтинг 45	процент	38,74	85,53	95,0	100	100	100	Основное мероприятие 1
1.4	Макропоказатель - Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающих в муниципальном образовании Московской области	отраслевой показатель	процент	11,0	15,0	15,5	16,0	16,5	17,0	Основное мероприятие 1
1.5	Макропоказатель - Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов	отраслевой показатель	процент	81,0	85,0	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
1.6	Доля населения муниципального образования Московской области, занятого в экономике, занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, занятого в экономике	отраслевой показатель	процент	25,3	28,9	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
1.7	Макропоказатель - Эффективность использования существующих объектов спорта (отношение фактической посещаемости к нормативной пропускной способности)	показатель к ежегодному обращению Губернатора Московской области	процент	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 1
1.8	Макропоказатель - Доля жителей муниципального образования Московской области, занимающихся в спортивных организациях, в общей численности детей и молодёжи в возрасте 6 - 15 лет	отраслевой показатель	процент	47,0	47,5	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
1.9	Количество проведенных массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий	отраслевой показатель	единиц	720	725	765	770	775	780	Основное мероприятие 1
1.10	Доля жителей муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы испытаний (тестов) Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в испытаниях (тестах)	отраслевой показатель	процент	30,3	30,6	30,9	31,2	31,3	31,4	Основное мероприятие 1
1.11	Доля обучающихся и студентов муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности обучающихся и студентов, принявших участие в сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	отраслевой показатель	процент	50,3	50,6	50,9	51,2	51,3	51,4	Основное мероприятие 1
	Подпрограмма 3 «Подготовка спортивного резерва»									
3.1	Макропоказатель - Доля занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта, в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта	отраслевой показатель	процент	84,4	87,5	90,6	93,7	96,8	100,0	Основное мероприятие 1
3.2	Доля организаций, оказывающих услуги по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в общем количестве организаций в сфере физической культуры и спорта Московской области, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	отраслевой показатель	процент	100	100	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
3.3	Доля занимающихся на этапе высшего спортивного мастерства в организациях, осуществляющих спортивную подготовку, в общем количестве занимающихся на этапе совершенствования спортивного мастерства в организациях, осуществляющих спортивную подготовку в муниципальном образовании Московской области	Показатель к соглашению, заключенному с федеральным органом исполнительной власти	процент	24,5	25,0	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
3.4	Доля спортсменов-разрядников в общем количестве лиц, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва	отраслевой показатель	процент	48,0	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
3.5	Доля спортсменов-разрядников, имеющих разряды и звания (от I разряда до спортивного звания «Заслуженный мастер спорта»), в общем количестве спортсменов-разрядников в системе спортивных школ олимпийского резерва и училищ олимпийского резерва	отраслевой показатель	процент	22,8	23,0	23,1	23,1	23,1	23,1	Основное мероприятие 1
3.6	Увеличение доли систематически занимающихся видом спорта «футбол» в общем количестве систематически занимающихся по всем видам спорта в муниципальных образованиях Московской области	отраслевой показатель	процент	12,45	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 1
3.7	Темп прироста занимающихся в учреждениях и организациях при спортивных сооружениях	отраслевой показатель	процент	-	3	3	3	3	3	Основное мероприятие 1

6. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчёта показателя	Источник данных	Периодичность сбора информации о достижении показателя
	1	2	3	4	5
	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта»				
1.1	Макропоказатель – Доля жителей муниципального образования Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом	процент	Джсз = (Чз / Чн1) х 100%, где: Джсз – доля жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения; Чз – численность занимающихся физической культурой и спортом; Чн1 – численность населения муниципального образования Московской области в возрасте 3 – 79 лет по данным Федеральной службы государственной статистики	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел III «Спортивная инфраструктура»	Ежегодно
1.2	Макропоказатель – Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	процент	ЕПС = ЕПСфакт / ЕПСнорм х 100, где: ЕПС – уровень обеспеченности спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта; ЕПСфакт – единовременная пропускная способность имеющихся спортивных сооружений в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК; ЕПСнорм – необходимая нормативная единовременная пропускная способность спортивных сооружений	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа»	Ежегодно
1.3	Макропоказатель – Доступные спортивные площадки. Доля спортивных площадок, управляемых в соответствии со стандартом их использования	процент	В соответствии с приказом министра физической культуры и спорта Московской области от 27.01.2021 № 23-6-П		Ежегодно
1.4	Макропоказатель – Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающих в муниципальном образовании Московской области	процент	Ди = Чзи / (Чни – Чнп) х 100, где: Ди – доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающих в муниципальном образовании Московской области; Чзи – численность лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, проживающих в муниципальном образовании Московской области, согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 3-АФК; Чни – численность жителей муниципального образования Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов; Чнп – численность жителей муниципального образования Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, имеющих противопоказания для занятий физической культурой и спортом	Ежегодное федеральное статистическое наблюдение по форме № 3-АФК (утверждена приказом Росстата от 08.10.2018 № 603 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по адаптивной физической культуре и спорту»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа»	Ежегодно
1.5	Макропоказатель – Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов	процент	Дс = Чз / Чн х 100%, где: Дс – доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов; Чз – численность занимающихся физической культурой и спортом в возрасте 6-29 лет в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р; Чн – численность населения в возрасте 6-29 лет по данным Федеральной службы государственной статистики	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа»	Ежегодно
1.6	Макропоказатель – Доля населения муниципального образования Московской области, занятого в экономике, занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, занятого в экономике	процент	Дт = Чзт / Чнт х 100, где: Дт – доля населения муниципального образования Московской области, занимающегося физической культурой и спортом по месту работы; Чзт – численность граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, согласно данным регионального статистического наблюдения по форме № 1-ФК (пункт 47.1 Федерального плана статистических работ); Чнт – численность населения, занятого в экономике, по данным региональной службы государственной статистики	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел III «Спортивные сооружения»;	Ежегодно
1.7	Макропоказатель – Эффективность использования существующих объектов спорта (отношение фактической посещаемости к нормативной пропускной способности)	процент	Уз = Фз / Мс х 100%, где: Уз – эффективность использования существующих объектов спорта (отношение фактической посещаемости к нормативной пропускной способности); Фз – фактическая годовая загруженность спортивного сооружения в отчетном периоде согласно данным государственного статистического наблюдения; Мс – годовая мощность спортивного сооружения в отчетном периоде согласно данным государственного статистического наблюдения	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа»	Ежегодно
1.8	Макропоказатель – Доля жителей муниципального образования Московской области, занимающихся в спортивных организациях, в общей численности детей и молодежи в возрасте 6-15 лет	процент	Ддз = Дз / До х 100%, где: Ддз – доля жителей муниципального образования Московской области, занимающихся в спортивных организациях, в общей численности детей и молодежи в возрасте 6-15 лет; Дз – количество детей и молодежи в возрасте 6-15 лет, занимающихся в специализированных спортивных организациях, согласно данным государственной статистики, отражаемым в форме статистической отчетности № 1-ФК; До – общее количество граждан муниципального образования Московской области в возрасте от 6 до 15 лет согласно данным государственной статистики	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа»	Ежегодно
1.9	Количество проведенных массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий	единица	Км = Км, где: Км – количество проведенных массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий	Перечень официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования Московской области	Ежегодно

1.10	Доля жителей муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы испытаний (тестов) Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в испытаниях (тестах)	процент	Днвн = Чнвн / Чнсн х 100%, где: Днвн – доля жителей муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы; Чнвн – численность жителей муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы; Чнсн – численность жителей муниципального образования Московской области, принявших участие в сдаче нормативов	Форма федерального статистического наблюдения № 2-ГТО «Сведения о реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (утверждена приказом Росстата от 17.08.2017 № 536 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за реализацией Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»)	Ежегодно
1.11	Доля обучающихся и студентов муниципального образования Московской области, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности обучающихся и студентов, принявших участие в сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)	процент	Дусвн = Чусвн / Чуссн х 100%, где: Дусвн – доля обучающихся и студентов, выполнивших нормативы, в общем числе обучающихся и студентов, принявших участие в сдаче нормативов; Чусвн – число обучающихся и студентов, выполнивших нормативы; Чуссн – число обучающихся и студентов, принявших участие в сдаче нормативов	Форма федерального статистического наблюдения № 2-ГТО «Сведения о реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (утверждена приказом Росстата от 17.08.2017 № 536 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за реализацией Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»)	Ежегодно
Подпрограмма 3 «Подготовка спортивного резерва»					
3.1	Доля занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта	процент	Дз = Чзсп/Чз х 100, где: Дз – доля занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта; Чзсп – численность занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме №5-ФК «Сведения по подготовке спортивного резерва»; Чз – численность занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме №5-ФК «Сведения по подготовке спортивного резерва»	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 5-ФК (утверждена приказом Росстата от 26.08.2021 № 520 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва»)	Ежегодно
3.2	Доля организаций, оказывающих услуги по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в общем количестве организаций в сфере физической культуры и спорта Московской области, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (в рамках государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации)	процент	Досп = Чосп / Чо х 100, где: Досп – доля организаций, оказывающих услуги по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в общем количестве организаций в сфере физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов; Чосп – численность организаций, оказывающих услуги по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами, согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК; Чо – общая численность организаций ведомственной принадлежности в сфере физической культуры и спорта согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК	Периодическая отчётность. Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 5-ФК (утверждена приказом Росстата от 26.08.2021 № 520 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва»)	Ежегодно
3.3	Доля занимающихся на этапе высшего спортивного мастерства в организациях, осуществляющих спортивную подготовку, в общем количестве занимающихся на этапе совершенствования спортивного мастерства в организациях, осуществляющих спортивную подготовку в муниципальном образовании Московской области (в рамках государственной поддержки спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для спортивных сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации)	процент	Дзэвсм = Кз / Окз х 100%, где: Дзэвсм – доля занимающихся на этапе высшего спортивного мастерства; Кз – количество занимающихся на этапе высшего спортивного мастерства в организациях муниципального образования Московской области, осуществляющих спортивную подготовку; Окз – общее количество занимающихся, зачисленных на этапе совершенствования спортивного мастерства, в организациях муниципального Московской области, осуществляющих спортивную подготовку	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 5-ФК (утверждена приказом Росстата от 26.08.2021 № 520 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва»)	
3.4	Доля спортсменов-разрядников в общем количестве лиц, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва	процент	Сср = Ср / С х 100, где: Сср – доля спортсменов-разрядников в общем количестве лиц, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва; Ср – количество спортсменов-разрядников, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва; С – общее количество спортсменов, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 5-ФК (утверждена приказом Росстата от 26.08.2021 № 520 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва»)	Ежегодно
3.5	Доля спортсменов-разрядников, имеющих разряды и звания (от I разряда до спортивного звания «Заслуженный мастер спорта»), в общем количестве спортсменов-разрядников в системе спортивных школ олимпийского резерва	процент	Ссвр = Свр / Ср х 100, где: Ссвр – доля спортсменов-разрядников, имеющих разряды и звания (от I разряда до спортивного звания «Заслуженный мастер спорта»), в общем количестве спортсменов-разрядников в системе спортивных школ олимпийского резерва; Свр – количество спортсменов, имеющих спортивные разряды и звания (от I разряда до спортивного звания «Заслуженный мастер спорта»), занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва; Ср – общее количество спортсменов, занимающихся в системе спортивных школ олимпийского резерва	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 5-ФК (утверждена приказом Росстата от 26.08.2021 № 520 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций, осуществляющих спортивную подготовку или обеспечивающих подготовку спортивного резерва»)	Ежегодно
3.6	Увеличение доли систематически занимающихся видом спорта «футбол» в общем количестве систематически занимающихся по всем видам спорта в муниципальном образовании Московской области	процент	Дсзф = Ксзф / Ксзс, где: Удсзф –доля систематически занимающихся видом спорта «футбол» в общем количестве систематически занимающихся по всем видам спорта в муниципальном образовании Московской области; Кзспф – количество систематически занимающихся видом спорта «футбол» в муниципальном образовании Московской области; Ксзс – количество систематически занимающихся по всем видам спорта в муниципальном образовании Московской области	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по её заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта	Ежегодно
3.7	Темп прироста занимающихся в учреждениях и организациях при спортивных сооружениях	процент	Тпз = (Кз1/ Кз2*100)-100, где: Тпз – темп прироста занимающихся в учреждениях и организациях при спортивных сооружениях; Кз1 – количество занимающихся в учреждениях и организациях при спортивных сооружениях в отчетном году; Кз2 - количество занимающихся в учреждениях и организациях при спортивных сооружениях в году, предшествующем отчетному	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма N 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 27.03.2019 N 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»)	Ежегодно

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком программы (подпрограммы)

7.1. Управление реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю. - координатор муниципальной программы.

7.2. Координатор муниципальной программы определяет из числа муниципальных заказчиков программ (муниципальных заказчиков подпрограмм, либо разработчиков подпрограмм) ответственного за формирование сводной информации по муниципальной программе в целом, сводного отчета с учетом всех показателей и мероприятий, входящих в состав муниципальной программы и контроль ввода данных в подсистему ГАСУ МО, а также организовывает работу, направленную на:

7.2.1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

7.2.2. организацию управления муниципальной программой;

7.2.3. создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

7.2.4. реализацию муниципальной программы;

7.2.5. достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;

7.2.6. утверждение «Дорожных карт».

7.3. Муниципальный заказчик программы - Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск:

7.3.1. разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;

7.3.2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансово-экономическое обоснование;

7.3.3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

7.3.4. согласовывает «Дорожные карты»;

7.3.5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

7.3.6. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее - Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

7.3.7. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации.

7.3.8. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты, предусмотренные подпунктами 7.2.1 и 7.2.2 пункта 7.2 Порядка.

7.3.9. согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;

7.3.10. обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в неё, утвержденной на бумажном носителе;

7.3.11. обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

7.4. Муниципальный заказчик подпрограммы - Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск:

7.4.1. разрабатывает подпрограмму (формирует задание на разработку программы);

7.4.2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

7.4.3. осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

7.4.4. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

7.4.5. формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения.

7.4.6. обеспечивает выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации.

7.5. Разработчик муниципальной подпрограммы - Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск:

7.5.1. разрабатывает муниципальную подпрограмму;

7.5.2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;

7.5.3. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы;

7.5.4. разрабатывает «Дорожные карты» и готовит отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядком сроки.

7.6. Ответственный за выполнение мероприятия - Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск:

7.6.1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия подпрограммы;

7.6.2. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

7.7. Муниципальный заказчик программы несёт ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

7.8. Реализация основных мероприятий осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

«Дорожные карты» должны в обязательном порядке содержать следующие сведения:

наименование основного мероприятия;

наименование мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия;

наименование объекта (при наличии);

стандартные процедуры, направленные на выполнение основного мероприятия, предельные сроки их исполнения;

Ф.И.О. и должность исполнителя, ответственного за процедуру;

результат выполнения процедуры.

«Дорожные карты» и вносимые в них изменения, разрабатываются муниципальным заказчиком подпрограммы по согласованию с муниципальным заказчиком программы и утверждаются координатором муниципальной программы.

«Дорожная карта» разрабатывается на один год. Для основного мероприятия, предусматривающего заключение контракта на срок, превышающий год, «Дорожная карта» разрабатывается на период, соответствующий плановому сроку выполнения основного мероприятия.

Для подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» «Дорожная карта» не разрабатывается.

8. Состав, форма и сроки предоставления отчётности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия муниципальному заказчику подпрограммы

8.1. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

8.2. С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в Управление по экономике и конкурентной политике:

8.2.1. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;

анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

8.2.2. ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчётным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

8.3. Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление по экономике и конкурентной политике информацию о финансировании муниципальных программ Городского округа Подольск нарастающим итогом с начала отчетного года.

8.4. Управление по экономике и конкурентной политике с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков программ и Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск, подготавливает в соответствии с конфигурацией подсистемы ГАСУ МО и размещает на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет:

8.4.1. до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальной программы;

8.4.2. не позднее 1 мая года, следующего за отчётным, сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы.

Формы сводного оперативного отчета о ходе реализации муниципальной программы и сводного годового отчета о ходе реализации муниципальной программы утверждаются постановлением Администрации Городского округа Подольск.

8.5. Муниципальный заказчик программы назначает лицо, ответственное за полноту и достоверность показателей, отраженных в отчётах о реализации муниципальной программы.

ПАСПОРТ Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)						
		Источник финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
		Всего: в том числе:	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157	1 381 044,97586
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157	1 381 044,97586
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта»

К основным проблемам сферы реализации муниципальной подпрограммы относится недостаточный охват спортивно-массовыми мероприятиями отдельных категорий населения: подростков, лиц пожилого возраста, низкий уровень обеспеченности основными спортивными объектами, низкий уровень приспособленности спортивных сооружений для нужд инвалидов и лиц с ограниченными возможностями.

Основной целью реализации Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта» является создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физической культурой и спортом.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта» предусматривается реализация ряда мероприятий:

- увеличение количества жителей Городского округа Подольск Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- проведение массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий среди различных групп населения Городского округа Подольск по видам спорта в соответствии с ежегодно утверждаемым Календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Городского округа Подольск;
- обеспечение деятельности подведомственных муниципальных учреждений Городского округа Подольск,
- повышение заработной платы работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
- поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО) в Городском округе Подольск.

2. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта	2020-2024 годы	Итого	1 381 044,97586	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Проведение мероприятий согласно Календарному плану
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 381 044,97586	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта	2020-2024 годы	Итого	1 259 421,45487	241 725,76977	265 328,35421	271 172,65689	237 498,517	243 696,157	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Выполнение муниципального задания учреждением в установленных объемах, без нарушения действующего законодательства
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 259 421,45487	241 725,76977	265 328,35421	271 172,65689	237 498,517	243 696,157		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Мероприятие 01.02. Капитальный ремонт, текущий ремонт, обустройство и техническое переоснащение, благоустройство территорий объектов спорта	2020-2024 годы	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Капитальный ремонт, текущий ремонт, обустройство и техническое переоснащение, благоустройство территорий объектов спорта муниципального образования
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	2020-2024 годы	Итого	121 623,52099	26 612,86689	23 186,4391	23 606,800	24 097,415	24 120,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Проведение мероприятий согласно Календарному плану
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	121 623,52099	26 612,86689	23 186,4391	23 606,800	24 097,415	24 120,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	1 381 044,97586	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Проведение мероприятий согласно Календарному плану
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 381 044,97586	268 338,63666	288 514,79331	294 779,45689	261 595,932	267 816,157		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ПАСПОРТ Подпрограммы 3 «Подготовка спортивного резерва»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)						
		Источник финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
		Всего: в том числе:	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943	1 587 437,95661
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943	1 587 437,95661
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 3 «Подготовка спортивного резерва»

К основным проблемам сферы реализации муниципальной подпрограммы относится необходимость в достаточно выраженной социальной поддержке спортсменов и работников сферы физической культуры и спорта, потребность в развитии кадрового потенциала, в повышении профессионального мастерства тренеров.

Основной целью реализации Подпрограммы 3 «Подготовка спортивного резерва» является организация подготовки спортивного резерва среди жителей Городского округа Подольск и обеспечение возможностей получения дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности.

Для достижения намеченных целей в рамках Подпрограммы 3 «Подготовка спортивного резерва» предусматривается реализация следующих мероприятий:

- увеличение количества занимающихся в муниципальных учреждениях подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- обеспечение деятельности подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- совершенствование оплаты труда работников и руководителей подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования, основанное на использовании результат - ориентированного бюджетирования;
- повышение заработной платы работников муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- приобретение оборудования и инвентаря, установка оборудования в учреждениях подготовки спортивного резерва и дополнительного образования.

Проведение указанных мероприятий будет способствовать решению задач по созданию условий для занятий в специализированных организациях подготовки спортивного резерва и учреждений дополнительного образования.

2. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Подготовка спортивного резерва»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Подготовка спортивного резерва	2020-2024 годы	Итого	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Выполнение муниципального задания учреждением в установленных объемах, без нарушения действующего законодательства.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по подготовке спортивных команд и спортивного резерва	2020-2024 годы	Итого	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Выполнение муниципального задания учреждением в установленных объемах, без нарушения действующего законодательства.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Выполнение муниципального задания учреждением в установленных объемах, без нарушения действующего законодательства.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 587 437,95661	322 298,66619	313 428,91077	337 851,85495	284 326,58170	329 531,943		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ПАСПОРТ Подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900	61 174,00399
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900	61 174,00399
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма»

Основной целью реализации Подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма» является обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Достижению данной цели будет способствовать решение следующей задачи:

-повышение эффективности использования и обеспечение прозрачности расходов средств бюджета Городского округа Подольск, обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма» предусматривается реализация следующих мероприятий:

- создание условий для обеспечения прозрачности расходов средств бюджета Городского округа Подольск, обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;

-обеспечение деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;

- обеспечение деятельности учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;

- проведение анализа перечня услуг (работ) подведомственных муниципальных учреждений физической культуры и спорта с целью его уточнения и отказа от невостребованных услуг (работ);

- разработка механизма финансирования муниципальных учреждений физической культуры и спорта с учетом оптимизации деятельности.

«Обеспечивающая подпрограмма» направлена на обеспечение эффективного управления функционированием и развитием сферы физической культуры и спорта Городского округа Подольск. В рамках подпрограммы решается задача, которая обеспечит повышение качества и эффективности муниципальных услуг сферы физической культуры и спорта, развитие системы методического, информационного сопровождения и мониторинга реализации Программы и обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

Мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

-своевременное принятие нормативных правовых актов и подготовку рекомендаций, необходимых для реализации мероприятий Программы;

-обеспечение информированности общественности о реализации Программы и ее результатах;

- организация и проведение регулярных мониторингов о состоянии развития сферы физической культуры и спорта в Городском округе Подольск;

-обеспечение участия Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск в проектах регионального и муниципального взаимодействия в социальных сферах Городского округа Подольск;

-уменьшение доли административно-управленческого аппарата в штатной численности учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

2. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2020-2024 годы	Итого	61 174,00399	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта, эффективное исполнение функций и полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	61 174,00399	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	2020-2024 годы	Итого	61 174,00399	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта, Эффективное исполнение функций и полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	61 174,00399	12 250,78718	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2020-2024 годы	Итого	61 174,00399	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	Качественное и эффективное выполнение муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта, Эффективное исполнение функций и полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	61 174,00399	12 117,17618	11 002,02781	12 640,000	12 668,900	12 745,900		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2022 № 1950-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:56:0030104:425, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.10.2022 № 177-З, пункт 141, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.12316), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 748 кв. м, с кадастровым номером 50:56:0030104:425, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», по адресу: Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 442 718 (четыреста сорок две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 442 718 (четыреста сорок две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 281 (тринадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030104:425, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:56-6.4: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030104:425, в связи с расположением земельного участка частично в охранной зоне инженерных коммуникаций: учтенный номер части 50:56:0030104:425/1 площадью 138 кв.м - охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Климовск», кадастровый номер 50:56:0000000:8168, реестровый номер границы 50:00-6.1731.

11. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства при использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:56:0030104:425, в связи с частичным расположением в охранной зоне инженерных коммуникаций: учтенный номер части 50:56:0030104:425/2 площадью 102 кв.м - охранная зона ф.6 с ПС-104, реестровый номер границы 50:00-6.98.

12. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», учитывая, что земельный участок частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильного транспорта, полностью расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от железнодорожного транспорта.

13. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2022 № 1949-П
Городской округ Подольск, Московская область

О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, пр-т Октябрьский, д. 21, пом. 2

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.10.2021 № 15/12, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» - нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, общей площадью 64,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 50:55:0030607:794, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, пр-т Октябрьский, д. 21, пом. 2 (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме;

2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;

2.3. начальная цена продажи имущества в размере 7 149 000 (Семь миллионов сто сорок девять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

2.4. задаток для участия в аукционе 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 1 429 800 (Один миллион четыреста двадцать девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 357 450 (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Лапицкая Н.Ю.):

4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необходимой для организации проведения аукциона по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администрация.рф;

4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.10.2022 № 1948-П
Городской округ Подольск, Московская область

О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 8, пом. 2

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.10.2021 № 15/12, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 72,5 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер: 50:55:0000000:42331, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 8, пом. 2 (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме;

2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;

2.3. начальная цена продажи имущества в размере 7 491 000 (Семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 коп. с учетом НДС.

2.4. задаток для участия в аукционе 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 1 498 200 (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч двести) руб. 00 коп.;

2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 374 550 (Триста семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Лапицкая Н.Ю.):

4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необходимой для организации проведения аукциона по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администрация.рф;

4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.10.2022 № 1924-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 06.09.2022 № 36 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков

Утверждены Постановлением
Администрации Городского округа Подольск
от 12.10.2022 № 1924-П

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГООКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТЬЯ 2. НАЗНАЧЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВИЛ
СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
СТАТЬЯ 3.1 ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА И ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
СТАТЬЯ 4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ
СТАТЬЯ 5. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТРАЛЬНЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАТЬЯ 6. ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАТЬЯ 7. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАТЬЯ 8. КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАТЬЯ 9. КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТАТЬЯ 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ
СТАТЬЯ 11. СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА
СТАТЬЯ 12. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕСООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
СТАТЬЯ 13. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАТЬЯ 15. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАТЬЯ 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
СТАТЬЯ 17. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 18. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 19. ЦЕЛИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 20. ВИДЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 21. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 22. РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 23. ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 24. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 25. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТАТЬЯ 26. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СТАТЬЯ 27. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТАТЬЯ 28. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ, ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
СТАТЬЯ 29. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СТАТЬЯ 30. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАТЬЯ 31. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
СТАТЬЯ 32. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
СТАТЬЯ 33. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Подольск Московской области (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социальноэкономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее - генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее - официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Подольск отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

• Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

• Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)

• Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

• Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4 Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

3. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

4. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах поселения;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта, образуемых из лесного поселка.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее - ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-224 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Магазин Общества потребителей завода «Компания Зингер», 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 50/34, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-225 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госпитальное и родильное отделения земской больницы, 1880-1882 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-226 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище реальное, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 2/24, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-227 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации-выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой К.Д. Артемьевой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 43, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-228 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-229 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 9, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-230 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1912 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-231 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1914 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35РВ-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сынково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35РВ-58 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Сынково»: парк, XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сынково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45РВ-185 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца М.А. Солодкова, кон. XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Карла Маркса, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45РВ-186 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Флигель усадьбы В.П. Кедровой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 45, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-316 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом с лавкой Щекиных, 2-я пол. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 92, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-317 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Юркина, сер. XIX - 2-я пол. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 110, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-318 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом Белоджаевой Н.И., 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 41, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-319 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом П.И. Щекина, 1875 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 96/10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-320 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1914 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-321 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Кашеварова, сер. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 108, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-322 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 29, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2010 N 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.04.2014 N 101-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.07.2009 N 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Дубровицы, XVIII в.» в поселке Дубровицы сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.12.2008 N 661-Р (ред. от 30.12.2010) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 08.04.2014 N 105-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 661-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 29.10.2009 N 358-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич» в городе Подольске Московской области»
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65 Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ

16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарнозащитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.138303. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»)
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводо в, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей админи-

страции городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарноэпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

Минимальные отступы от границ земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 принимается не менее 1 м.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31РВ-314 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, за-

интересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории,

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.12.2019 № 1037/45 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; Александровка - Меньшово; Бутово - Щербинка - Домодедово; Дубровицы - б/о «Мечта»; Дубровицы - б/о Мечта» - Студенцы - Армазово» - Луковня; Кутьино - Щапово - Булатово; М-2 «Крым»; М4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»; ММК - Дмитрово; Москва - Бутово - Щапово - Курилово (западный обход г. Подольска); Плещеево - М-2 «Крым»; Подольск - «А-130 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия»; Подольск - Докукино; Подольск - Домодедово; Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД; Подольск - Дубровицы; Подъезд к Андреевское; Подъезд к объекту 29/2; Птичное - Ватутинки - Знамя Октября; Сергеевка - Лесопроект; Симферопольское шоссе; Щербинка - Федюково - Каширское шоссе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженернотехнического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичныхслушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 - 2024 годы» и (или) обращений

заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие

предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Подольск для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

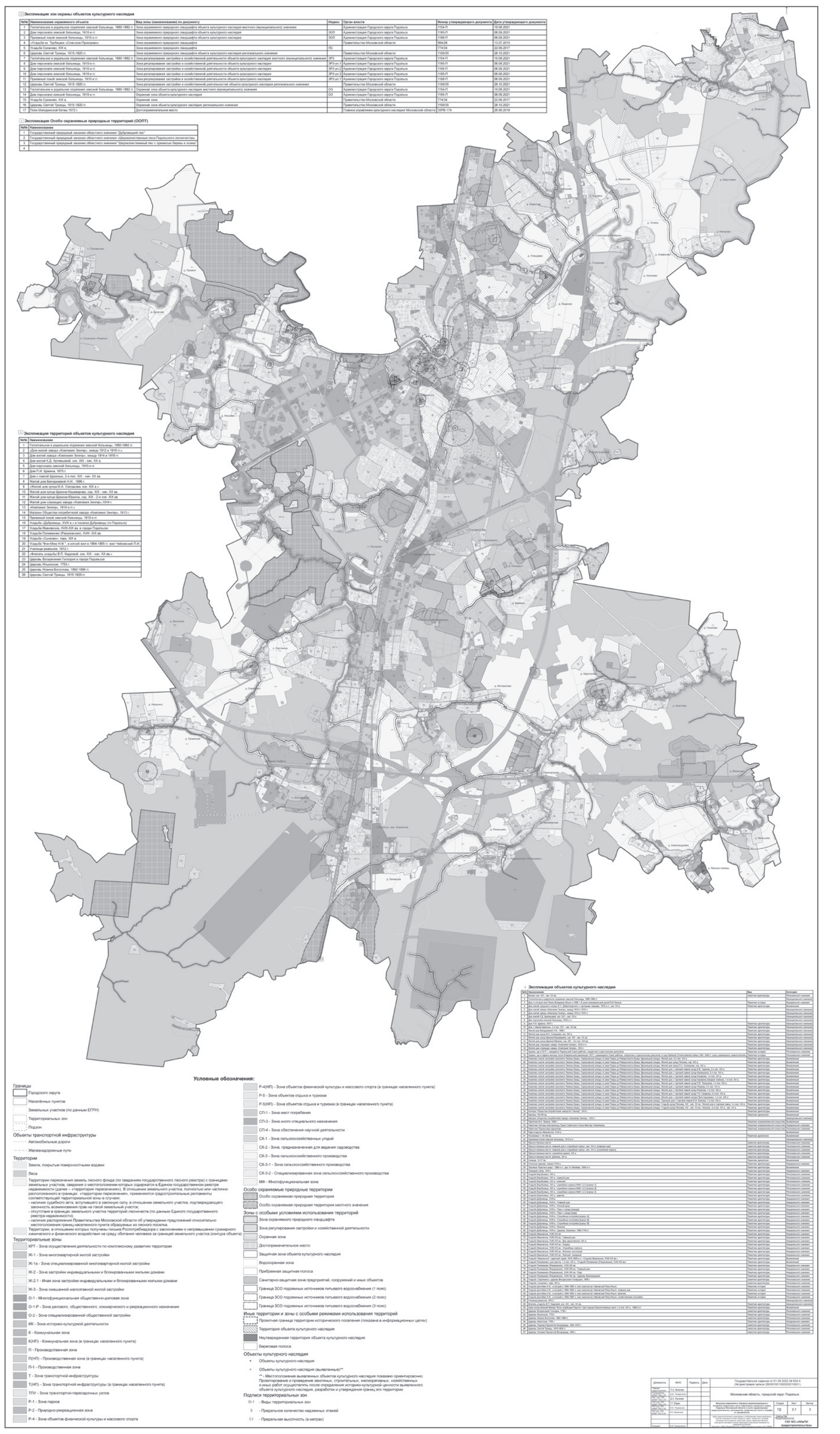
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

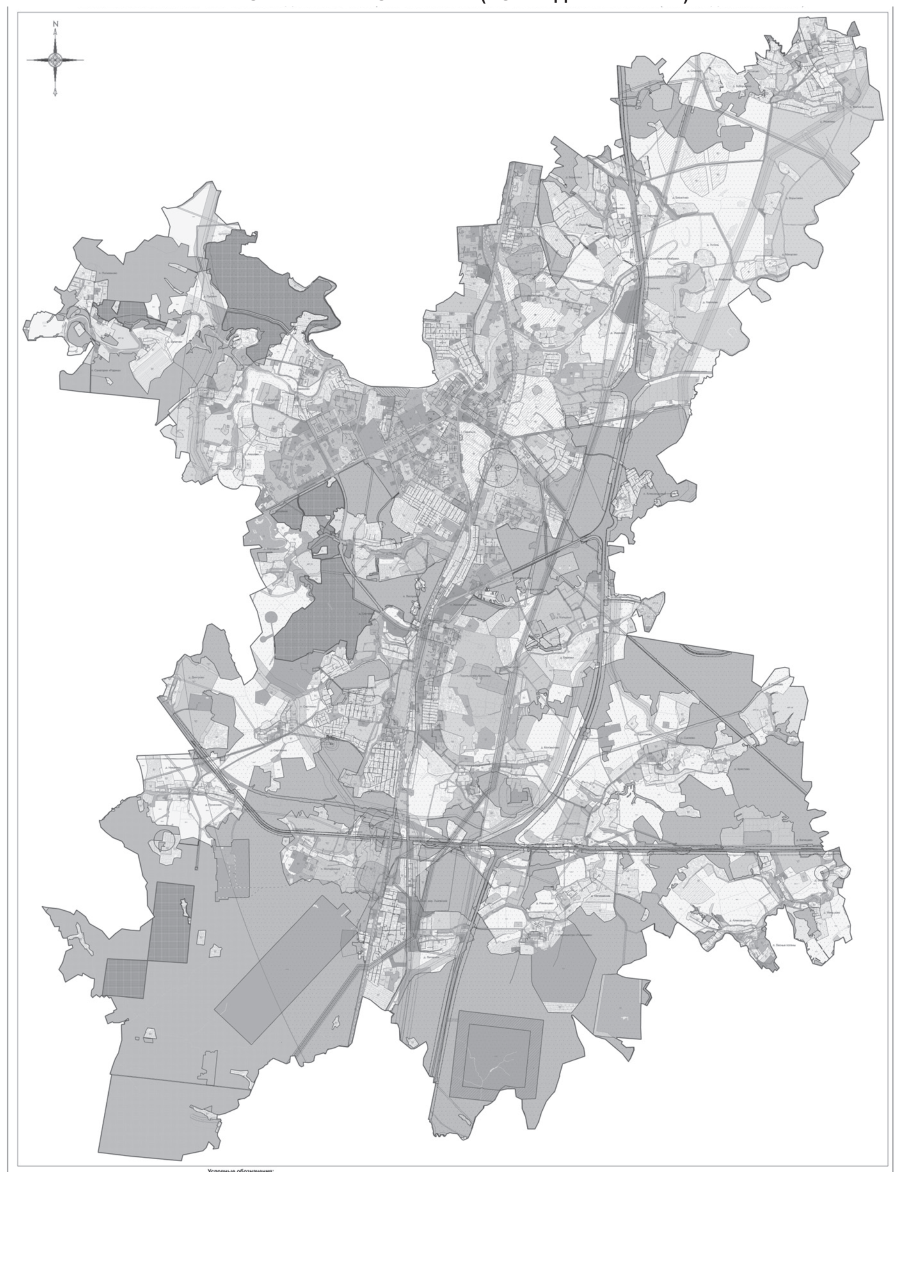
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

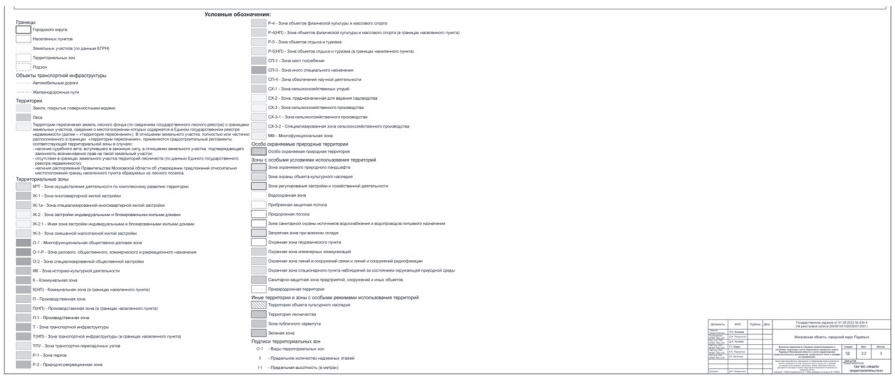
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)





КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАТЬЯ 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗОН
СТАТЬЯ 35. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН
СТАТЬЯ 36. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
СТАТЬЯ 37. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СТАТЬЯ 38. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СТАТЬЯ 39. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СТАТЬЯ 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 173
СТАТЬЯ 41. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ 174
СТАТЬЯ 42. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 176
СТАТЬЯ 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунальнобытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» - код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона специализированной многоквартирной жилой застройки (Ж-1а);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- иная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2.1);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0) **
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000(50)**	75% (100%)**	3 (0) **
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	1000	10 000	50%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
26.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
27.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
28.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1а -ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1а установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	5 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	5 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	5 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)**	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	1000	10 000	50%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
26.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
27.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
28.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1а: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ‘ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
15.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
16.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежат установлению
17.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)**	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
24.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

* -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2.1 -ИНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ‘ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Иная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2.1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2.1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
16.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
17.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежат установлению
18.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
26.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
27.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0) ***
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0) ***
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
26.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
28.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
35.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
36.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежат установлению
37.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил;

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного назначения (О-1-Р)
- специализированная общественно-деловая зона (О-2).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
9.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
16.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
17.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
22.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
24.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
25.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
27.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
28.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
30.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
31.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
32.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
34.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
36.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
39.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
40.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
41.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению			3
42.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
43.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
44.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
45.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
46.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
47.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
48.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
49.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
50.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
52.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
53.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
54.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)1
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3
3.	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Не подлежат установлению			3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
6.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
8.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
9.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
10.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
11.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
12.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
13.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3

О-1-Р - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного назначения О-1-Р установлена для рекреационной и предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
4.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
5.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению			3
6.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-Р: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м2/га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
9.	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
14.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
15.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
19.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению			3
20.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
6.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
15.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- производственная зона (П-1);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
5.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению				3
6.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению				3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению				3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению				3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению				3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
12.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
16.	Недропользования	6.1	Не подлежат установлению				3
17.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3
18.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3
19.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
20.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
21.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3
22.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3
23.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению				3
24.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
25.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению				3
26.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				3
28.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
29.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				

1 - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

30.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению	3
31.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению	3
32.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению	3
33.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется	
34.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется	
35.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению	3
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	
37.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3
38.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	
40.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Магазины - 4.4[1]
3. Общественное питание - 4.61
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

[1] - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
6.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
10.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			
11.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			
13.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
15.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
22.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
23.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
24.	Недропользования	6.1	Не подлежат установлению			3
25.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
26.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
27.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
28.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
29.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
30.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
31.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
32.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
33.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
34.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
36.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
37.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
38.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
39.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
40.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
41.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
42.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
43.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
44.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
45.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
46.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
47.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
48.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
49.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
50.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
51.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
5.	Г осударственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
9.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
15.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
16.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
17.	Автомобилестроительная	6.2.1	Не подлежат установлению			3
18.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
20.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
21.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
22.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
23.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
24.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
25.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
27.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
28.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
29.	Целлюлозно-бумажная	6.11	Не подлежат установлению			3
30.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
31.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
32.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
39.	Специальная деятельность	12.2	20 000	40 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
Связь - 6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)[1]
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
3.	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
5.	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	Не подлежат установлению			3
6.	Деловое уиравление	4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Г остиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Не подлежат установлению				3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению				3
8.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению				3
9.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению				3
10.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению				3
11.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
13.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
14.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
15.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				3
16.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				3
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				3
18.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
19.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
21.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
22.	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению				
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
24.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				3
25.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				3
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

1 - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
8.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
9.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
10.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3
11.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
12.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
14.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
17.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
18.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
19.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
21.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
22.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
25.	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			3
28.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			3
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
3.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3.1
2.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
3.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению				3
4.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению				3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению				3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
8.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
15.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
16.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				
17.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
18.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
19.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
20.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
21.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
22.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
23.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				
24.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				
25.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
26.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

1 - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Магазины - 4.41
3. Общественное питание - 4.6[1]
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

[1] - применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3.1
2.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
3.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
4.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
6.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
8.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
9.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
11.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
12.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
15.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
16.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
17.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
18.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
19.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
20.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
21.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
22.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
23.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
24.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
26.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
27.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
28.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
29.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
2.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		75%	3
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		75%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
8.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
11.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	0%	Не подлежат установлению
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
4.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
9.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
13.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
14.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
16.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3

Р-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению				3
2.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению				3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению				3
4.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3

9.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3
10.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	3
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
5.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
6.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
2.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
4.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
9.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
10.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
5.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
6.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3

- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные

отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению				3
2.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению				3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
8.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3
9.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3
10.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
12.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				
13.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				3
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению				3
3.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
4.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
5.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
6.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
11.	Поля для гольфа или конных	5.5	Не подлежат установлению				3

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
2.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
5.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
7.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
11.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
12.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
13.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
14.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
15.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
17.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			
18.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
3.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
4.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
5.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3

обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

СП -3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
4.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
6.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
9.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
11.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	1 000 000	60%	3
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	100 000	50%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
13.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		50%	3
16.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
19.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
21.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
23.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению	1 000 000	20%	3
28.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	100 000	0%	Не подлежат установлению
32.	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3
33.	Ведение огородничества	13.1	Не подлежат установлению	300	0%	Не подлежат установлению
34.	Ведение садоводства	13.2	Не подлежат установлению	2 000	40%	3

СП-4 - ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
9.	Земельные участки(территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
10.	Тяжелая промышленность	6.2	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
11.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
13.	Фарфоро-фаянсовая	6.3.2	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
14.	Электронная промышленность	6.3.3	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
15.	Ювелирная промышленность	6.3.4	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
16.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
17.	Склад	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3-1);
- специализированная зона сельскохозяйственного производства (СХ-3-2).

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ[1]

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, распо-

ложенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА[2]

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежат установлению
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА[3]

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3
22.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-3-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА[4]

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3-1 установлена для создания защитных лесных насаждений, обеспечения сельскохозяйственного производства, а также для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению			3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

СХ-3-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА[5]

Специализированная зона сельскохозяйственного производства СХ-3-2 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3
22.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
23.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
24.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
26.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

5 В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
7.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК- ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 41. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ - ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		60%	3
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Бытовое обслуживание - 3.33.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		60%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Склад	6.9	Не подлежат установлению		60%	3

Статья 42. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
14.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
15.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
18.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
20.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
21.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
23.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
24.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
26.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
28.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
29.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
30.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
32.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
33.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
34.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
35.	Недропользования	6.1	Не подлежат установлению			3
36.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
37.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
38.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
39.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
40.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
41.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
42.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
43.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
44.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
46.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
47.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
48.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные

отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

МФ-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.11	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
17.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
18.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
22.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
24.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
25.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
27.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
28.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3

29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3
30.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3
31.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3
32.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		3
34.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3
36.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3
37.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3
38.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		3
39.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению		3
40.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
41.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется		
42.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
43.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		
44.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

1 Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов. Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

МФ-2 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
16.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
17.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
20.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
22.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
23.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
25.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
26.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
27.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
28.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
29.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
30.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
31.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
32.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
33.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
34.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
35.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
38.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
40.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
41.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
42.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
43.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0) 1
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
5.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

1 -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

МФ-3 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
7.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
8.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
9.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
11.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
12.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению			3
14.	Рынки	4.3		Не подлежат установлению		3
15.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлежат установлению		3
17.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
19.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
20.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
21.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
22.	Объекты придорожного сервиса**	4.9.1	Не подлежат установлению			3
23.	Стоянка транспортных средств**	4.9.2	Не подлежат установлению			3
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
25.	Производственная деятельность**	6.0	Не подлежат установлению			3
26.	Недропользование* *	6.1	Не подлежат установлению			3
27.	Тяжелая промышленность**	6.2	Не подлежат установлению			3
28.	Автомобилестроительная промышленность* *	6.2.1	Не подлежат установлению			3
29.	Легкая промышленность**	6.3	Не подлежат установлению			3
30.	Фармацевтическая промышленность* *	6.3.1	Не подлежат установлению			3
31.	Фарфоро-фаянсовая промышленность**	6.3.2	Не подлежат установлению			3
32.	Электронная промышленность**	6.3.3	Не подлежат установлению			3
33.	Ювелирная промышленность**	6.3.4	Не подлежат установлению			3
34.	Пищевая промышленность**	6.4	Не подлежат установлению			3
35.	Нефтехимическая промышленность* *	6.5	Не подлежат установлению			3
36.	Строительная промышленность**	6.6	Не подлежат установлению			3
37.	Склад**	6.9	Не подлежат установлению			3
38.	Складские площадки**	6.9.1	Не подлежат установлению			
39.	Целлюлозно-бумажная промышленность**	6.11	Не подлежат установлению			3
40.	Научно-производственная деятельность**	6.12	Не подлежат установлению			3
41.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
42.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
43.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
44.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
46.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
47.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
48.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

** -санитарно-защитные зоны объектов не должны распространяться за границы занимаемых ими земельных участков. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны -IV.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

МФ-4 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Не подлежат установлению			3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
5.	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
7.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
8.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
9.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
13.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
14.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)**
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
7.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
12.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
13.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
14.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
15.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
17.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
19.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
20.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
21.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3

**- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с учетом требований пожарной безопасности и иными нормативными документами, для всех видов разрешенного использования кроме 4.4 (Магазины). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы для жилых домов регламентируется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурностроительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ - 2 ППТ мкр. «Южный»		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь квартир, кв. м	184850,49 (новое стр-во 140297,9 + сущ. пол. 44552,59)
2	Этажность	22
3	ДДУ, мест	280
4	Школа, мест	975
5	АПС, пос/см	400
6	Парковки, м/м	1524
Виды разрешенного использования		
Тип	**ВРИ**	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ - 3 ППТ «Шепчинки»		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь квартир, га	188128,6 (новое стр-во 165641,32 + сущ. пол. 22487,28)
2	Этажность	17
3	ДДУ, мест	200
4	Школа, мест	увеличение вместимости до 1100 мест
5	АПС, пос/см	-
6	Парковки, м/м	980
Виды разрешенного использования		
Тип	**ВРИ**	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ - 4 ППТ «Северный» и прилегающие территории		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	179 184,16
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 5 ППТ «Красная горка»

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв. м	300985, 64 (в т.ч. существующие 36150 кв.м и проектируемые 264835, 64 кв.м)
2	Этажность	17
3	ДДУ, мест	340
4	Школа, мест	Увеличение вместимости до 1362 мест
5	АПС, пос/см	193 взр. / 181 дет. = 374
6	Парковки, м/м	3711

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-6 ППТ «Шепчинки»
ул. Народная, ул. Индустриальная, ул. В.Дубинина, ул. Литейная

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв. м	215694,5 (новое стр-во 199332,2 + сущ. пол. 16362,3
2	Этажность	20
3	ДОУ, мест	580
4	СОШ, мест	720
5	Поликлиники, пос/см	260
6	Парковки, м/м	1260

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-7 ППТ «Межшоссейный» ул. Народная, ул. Чистова, Литейная, Индустриальная

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	88884 кв. м (в т.ч. 19555 кв. м в существующих домах, 69329 кв.м в проектируемых)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	22
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности

	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-8 ППТ «Ново-Сырово»
в границах улиц: Быковская, Силикатная, Художественный проезд, Сыровский тупик

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	67965,5
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 9 ППТ мкр. «Восточный»

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	94939,7
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Обслуживание автотранспорта 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ -10 ППТ в границах ул. Багратиона, Сосновой, Бородинской

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	86264
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-11 ППТ «Ново-Сырово» проспект Юных Ленинцев, Кольцевая, Почтовая, 8-го Марта

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	102243
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	20
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ -12 Развитие территорий вблизи Докукино

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180; 13,9% (8920; 29,7)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Обслуживание автотранспорта 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ -13 ППТ мкр. Климовск Центральный		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	197848
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ-15 Львовский		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	85484
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

	КРТ-16	Авиаторов, 12
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050; 4,1% (18700; 11,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0. Предпринимательство 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.8. Связь 6.9. Склад 6.9.1. Складские площадки 7.1. Железнодорожный транспорт 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ -17 Коледино - Бережки

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 22 Северово

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 23 Северово

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 24 Северово Южное

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 25 Бородино - Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.2. Здравоохранение 3.2.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3. Образование и просвещение 3.3.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 26 Поливаново		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4860 м2/га; 9,7% (11300 м2/га; 22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 28 Борисовка		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир	135000
2	Этажность	8
3	ДДУ, мест	320
4	Школа, мест	500

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.0. Предпринимательство 5.0. Отдых (рекреация) 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные:	3.3. Бытовое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 29 Пузиково ИЖС		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движени- 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка 30 000 кв.м

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.1 Ведение огородничества
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

	КРТ-30	Пузиково МКД
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м2/га; 13,9% (8920 м2/га; 29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-31 Рекультивация территорий вблизи д. Выползово и пос. Цемзавода		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050; 4,1% (18700; 11,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	**ВРИ**	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ - 32 Дубровицы		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610; 11,5% (10300; 25,8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	**ВРИ**	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.2. Здравоохранение 3.2.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.2.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.3. Образование и просвещение 3.3.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.3.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.8. Развлечение 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр 4.8.3. Проведение азартных игр в игорных зонах 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание	
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КРТ-33 Реновация территорий в районе проспекта 50 лет Октября		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050; 4,1% (18700; 11,0%)

2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами	135 мест на 1 тыс. человек населения
	в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-34 Развитие посёлка Быково

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв. м.	77293,21 (новое стр-во 39453,21 + сущ пол. 34840
2	Этажность	10
3	ДДУ, мест	215
4	СОШ, мест	471
5	Поликлиники, мест	80
6	Парковки, м/м	448

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 35 Каскад - Парк

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	55138
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.2. Здравоохранение 3.2.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3. Образование и просвещение 3.3.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ - 37 мкр.Львовский

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6270 кв.м/га (7,8%) - 15200 кв.м/га (19,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению

4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.2. Здравоохранение 3.2.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.3. Образование и просвещение 3.3.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-38.1

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6270 кв.м/га (7,8%) - 15200 кв.м/га (19,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 6.9. Склад 6.9.1. Складские площадки
Вспомогательные:	6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

*Только по решению Градостроительного Совета Московской области

КРТ-38.2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5310 кв.м/га (13,3%) - 11500 кв.м/га (28,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4* - 8** *В непосредственной близости к индивидуальной жилой застройке допустимая этажность не должна превышать 3 этажа (для жилых домов) ** Максимальная этажность устанавливается документацией по планировке территории (для жилых домов)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.1. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 6.9. Склад 6.9.1. Складские площадки
Вспомогательные:	6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

* Только по решению Градостроительного Совета Московской области

КРТ-39		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	27028,97
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	**ВРИ**
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

ПРИЛОЖЕНИЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Магазины - 4.41 2 3 4
3. Общественное питание - 4.61
4. Связь - 6.8

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____ / _____/
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-3275
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111499
Дата начала приема заявок:	17.10.2022
Дата окончания приема заявок:	23.11.2022
Дата аукциона:	28.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2022 № 174-З п. 80;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.10.2022 № 1918-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020505:1528, расположенного по адресу: Московская область, д. Яковлево, Городской округ Подольск» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федера-

ции, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Яковлево, Городской округ Подольск

Площадь, кв. м: 1 033

Кадастровый номер: 50:27:0020505:1528 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160350616 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160350616 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.10.2022 № 1918-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020505:1528, расположенного по адресу: Московская область, д. Яковлево, Городской округ Подольск» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2022 № КУВИ-001/2022-160350616 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 17.08.2022 № ГЗ-РГИС-6071253051 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 14.09.2022 № 11/1818-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 05.09.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6.38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

3. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гвоздянка с запрудой).

4. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гвоздянка с запрудой).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 17.08.2022 № ГЗ-РГИС-6071253051.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)1

Начальная цена предмета аукциона: 800 060,00 руб. (Восемьсот тысяч шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 24 001,00 руб. (Двадцать четыре тысячи один руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 800 060,00 руб. (Восемьсот тысяч шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.10.2022 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 23.11.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 28.11.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 28.11.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск администрация.рф;
- в периодическом печатном издании - газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

1 Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель _____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1]_____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…....
кем выдан……
Адрес: ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП ……....
ИНН…….. КПП …… ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……(Ф.И.О.)……..……
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……, дата выдачи «…....» ……..……..…
кем выдан ……
Адрес:……
Контактный телефон ……..……..

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование,уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ « ____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании ___ _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

«_____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8

Форма

В Аукционную комиссию

от _____

(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер_____
Местоположение (адрес)_____
Дата аукциона в электронной форме «__»_____20 ___г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О.
Контактные телефоны:_____
Адрес электронной почты (E-mail)_____
Подпись_____Ф.И.О._____

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____

Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 _____года

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, ОГРН 1155074010288, ИНН/КПП 5036154780/503601001 в лице _____ _____ действующ__ на основании , в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ__ на основании, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 033 кв. м., с кадастровым номером 50:27:0020505:1528, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Московская область, д. Яковлево, Городской округ Подольск.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6.38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.3.2. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

1.3.3. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Гвоздянка с запрудой).

1.3.4. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Гвоздянка с запрудой).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с_____по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, еслиона не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а такжеоб изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок,на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Юридический адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 Почтовый адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 ИНН/КПП 5036154780/503601001 _____ (Ф.И.О.)	Арендатор: Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН/КПП _____/_____ _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору аренды № _____
от «___» _____ 20___ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	1033	Для индивидуального жилищного строительства.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.)

Арендатор: _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору аренды № _____
от «___» _____ 20___ года

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем___ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20___ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.)

Арендатор: _____ (Ф.И.О.)

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____ / _____/
«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ПДЛГО/22-3325
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111529
Дата начала приема заявок:	19.10.2022
Дата окончания приема заявок:	23.11.2022
Дата аукциона:	28.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.10.2022 № 177-З п. 141;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 14.10.2022 № 1950-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:56:0030104:425, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: http://подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru
Телефон: +7 (4967) 54-49-60

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск

Площадь, кв. м: 748

Кадастровый номер: 50:56:0030104:425 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171684168 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171684168 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 14.10.2022 № 1950-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:56:0030104:425, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171684168 (Приложение 2), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 05.10.2022 № 11/1902исх (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 15.09.2022 № ГЗ-РГИС-5904368361 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 04.10.2022 № 34Исх-6400 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 05.10.2022 № 11/1901исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 04.10.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть 50:56:0030104:425/1 (138 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1731: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Климовск», кадастровый номер 50:56:0000000:8168.

2. Ограничения прав на часть 50:56:0030104:425/2 (102 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.98: Охранная зона ф.6 с ПС-104.

3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:56-6.4: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

4. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

5. Земельный участок частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильного транспорта, полностью расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от железнодорожного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 15.09.2022 № ГЗ-РГИС-5904368361.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)[1]

Начальная цена предмета аукциона: 442 718,00 руб. (Четыреста сорок две тысячи семьсот восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 13 281,00 руб. (Тринадцать тысяч двести восемьдесят один руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 442 718,00 руб. (Четыреста сорок две тысячи семьсот восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.10.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 23.11.2022в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 28.11.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 28.11.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск администрация.рф;

- в периодическом печатном издании - газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками.

1 Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель ____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице ____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1] ____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия…………………№ ………………………., дата выдачи «…...» ……………….…....
кем выдан………………………………………………………………………………………………
Адрес: ………………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ………………………………………………………………………………
ОГРНИП ………………………………………………………………………………………………
ИНН……………………………….. КПП ……………………………… ОГРН………………………………
Представитель Заявителя[2]……………………………………(Ф.И.О.)………………………………………
Паспортные данные представителя: серия ………….....……№ ………………, дата выдачи «…....» …….………
кем выдан ………………………………………………………………………………………………
Адрес:………………………………………………………………………………………………
Контактный телефон ………………………………………………………………………………

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ________________________руб.______________________(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке
4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

____________________ «____» ___________________г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _______________, действующего на основании _____ __________________________, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____________________, в лице ______________, действующего на основании _______, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и ________________________, в лице _____________________, действующего на основании ____________, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка ______________________, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме ________ руб. (______), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ____

Банковские реквизиты: ____

БИК ______________

Расчётный счёт: ____________________

Корр. счёт _________________________

ИНН ______________ КПП ______________

Назначение платежа:

«____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка ____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	**Оператор электронной площадки**	**Заявитель**
____________________	____________________	____________________

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____________/_________/	_____________/____________/	______________/______________/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

(при наличии)

В ____

(Организатор аукциона в электронной форме)

от ____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

____

(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер__________________

Местоположение (адрес)______________

Дата аукциона «__»________20 ___г.

№ аукциона ______

Уполномоченное лицо на осмотр: ____

Ф.И.О.

Контактные телефоны:______________________

Адрес электронной почты (E-mail)_____________________________________

Для юридических лиц:

Руководитель_______________________________Подпись____________Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ ________

Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 ________года

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, ОГРН 1155074010288, ИНН/КПП 5036154780/503601001 в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (не указано склонение ФИО руководителя) действующ__ на основании , в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и ___________ в лице _________ действующ__ на основании, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _______ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 748 кв. м., с кадастровым номером 50:56:0030104:425, категория земель – «Земли населенных

пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: данные отсутствуют Адрес: Московская область, г Подольск, мкр Климовск, Городской округ Подольск.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Ограничения прав на часть 50:56:0030104:425/1 (138 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.1731: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Климовск», кадастровый номер 50:56:0000000:8168.

1.3.2. Ограничения прав на часть 50:56:0030104:425/2 (102 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:00-6.98: Охранная зона ф.6 с ПС-104.

1.3.3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:56-6.4: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.3.4. Земельный участок полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево.

1.3.5. Земельный участок частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильного транспорта, полностью расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от железнодорожного транспорта.

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____ лет/месяцев с_____по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____(для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации.

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Юридический адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 Почтовый адрес: Московская обл, г Подольск, ул Кирова, д 4 ИНН/КПП 5036154780/503601001	Арендатор: Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН/КПП _____/_____
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору аренды № _____
от «___» _____ 20___ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	748	Для индивидуального жилищного строительства.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)*
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору аренды № _____
от «___» _____ 20___ года

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем___ «Арендодатель», с одной стороны, и_____(наименование или Ф.И.О.) в лице _____(должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20___ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф