



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

15 марта 2024 года, выпуск № 3/3

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.03.2024 № 774-П Городской округ Подольск, Московская область О назначении рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году на территории Городского округа Подольск Московской области В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды и ежегодного обеспечения достижения показателя увеличения доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, руководствуясь Порядком проведения голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Московской области, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ формирования современной комфортной городской среды, утвержденным постановлением Губернатора Московской области от 09.02.2018 №43-ПГ, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Провести с 00 часов 00 минут 15.03.2024 до 23 часов 59 минут 30.04.2024 рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году на территории Городского округа Подольск Московской области посредством платформы по голосованию за объекты благоустройства на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Платформа обратной связи) и Федерального портала za.gorodsreda.ru (далее – портал za.gorodsreda.ru). 2. На голосование представить следующие общественные территории Городского округа Подольск: - Спасателей сквер, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Караваева; - Территория у ДК «Металлург», Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького; - Сквер имени А.С. Пушкина, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова; - Славянский бульвар, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная; - Сквер Поколений, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова. 3. Установить следующий порядок проведения голосования по общественным территориям: 3.1. в голосовании по общественным территориям могут принимать участие граждане Российской Федерации, имеющие документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и проживающие на территории Городского округа Подольск Московской области; 3.2. голосование осуществляется после прохождения участниками голосования авторизации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (ЕСИА); 4. Общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2020 № 748-П: 4.1. принять решение об общественных территориях, указанных в пункте 2 настоящего постановления; 4.2. подвести итоги голосования по отбору общественных территорий, определив победителем (ями) территорию (ии) по результатам набранных голосов, и оформить итоги голосования протоколом. 5. Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (Белый А.В.) обеспечить размещение протокола общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» об итогах голосования по отбору общественных территорий на Платформе обратной связи и на портале za.gorodsreda.ru. 6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С. Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов	Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.03.2024 № 757-П Городской округ Подольск, Московская область О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2022 №220-П В соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 11.02.2021 № 7/10 «О стимулировании привлечения медицинских работников, лиц, обучающихся в образовательных организациях по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, для работы в государственных медицинских организациях, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и подведомственных Министерству здравоохранения Московской области» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2022 № 220-П «О реализации выплаты денежной компенсации медицинским работникам, заключившим договор коммерческого найма (поднайма) жилого помещения» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение). 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Городского округа Подольск Кравцова В.И., заместителя Главы Городского округа Подольск Градскова Е.В., заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О. Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 № 757-П Перечень наиболее востребованных специальностей медицинских работников на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование специальностей</th></tr><tr><td>1</td><td>Врачи:</td></tr><tr><td>1.1</td><td>врач клинической лабораторной диагностики</td></tr><tr><td>1.2</td><td>врач общей практики (семейный врач)</td></tr><tr><td>1.3</td><td>врач-ревматолог</td></tr><tr><td>1.4</td><td>врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению</td></tr><tr><td>1.5</td><td>врач-патологоанатом</td></tr><tr><td>1.6</td><td>врач-неонатолог</td></tr><tr><td>1.7</td><td>врач-психиатр детский</td></tr><tr><td>1.8</td><td>врач-психиатр-нарколог</td></tr><tr><td>1.9</td><td>врач-челюстно-лицевой хирург</td></tr><tr><td>1.10</td><td>врач психиатр</td></tr><tr><td>1.11</td><td>врач по лечебной физкультуре и спортивной медицине</td></tr><tr><td>1.12</td><td>заведующий отделением – врач-специалист</td></tr><tr><td>1.13</td><td>врач приемного отделения</td></tr><tr><td>1.14</td><td>врач-гематолог</td></tr><tr><td>1.15</td><td>врач-уролог</td></tr><tr><td>1.16</td><td>врач-физиотерапевт</td></tr><tr><td>1.17</td><td>врач функциональной диагностики</td></tr><tr><td>1.18</td><td>врач-эндоскопист</td></tr><tr><td>2</td><td>Средний медицинский персонал:</td></tr><tr><td>2.1</td><td>медицинский лабораторный техник (фельдшер-лаборант)</td></tr><tr><td>2.2.</td><td>медицинская сестра перевязочной (медицинский брат перевязочной)</td></tr><tr><td>2.3.</td><td>медицинская сестра по физиотерапии (медицинский брат по физиотерапии)</td></tr><tr><td>2.4.</td><td>медицинская сестра по функциональной диагностике (медицинский брат по функциональной диагностике)</td></tr><tr><td>2.5.</td><td>медицинская сестра по массажу (медицинский брат по массажу)</td></tr></table>	№ п/п	Наименование специальностей	1	Врачи:	1.1	врач клинической лабораторной диагностики	1.2	врач общей практики (семейный врач)	1.3	врач-ревматолог	1.4	врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению	1.5	врач-патологоанатом	1.6	врач-неонатолог	1.7	врач-психиатр детский	1.8	врач-психиатр-нарколог	1.9	врач-челюстно-лицевой хирург	1.10	врач психиатр	1.11	врач по лечебной физкультуре и спортивной медицине	1.12	заведующий отделением – врач-специалист	1.13	врач приемного отделения	1.14	врач-гематолог	1.15	врач-уролог	1.16	врач-физиотерапевт	1.17	врач функциональной диагностики	1.18	врач-эндоскопист	2	Средний медицинский персонал:	2.1	медицинский лабораторный техник (фельдшер-лаборант)	2.2.	медицинская сестра перевязочной (медицинский брат перевязочной)	2.3.	медицинская сестра по физиотерапии (медицинский брат по физиотерапии)	2.4.	медицинская сестра по функциональной диагностике (медицинский брат по функциональной диагностике)	2.5.	медицинская сестра по массажу (медицинский брат по массажу)
№ п/п	Наименование специальностей																																																				
1	Врачи:																																																				
1.1	врач клинической лабораторной диагностики																																																				
1.2	врач общей практики (семейный врач)																																																				
1.3	врач-ревматолог																																																				
1.4	врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению																																																				
1.5	врач-патологоанатом																																																				
1.6	врач-неонатолог																																																				
1.7	врач-психиатр детский																																																				
1.8	врач-психиатр-нарколог																																																				
1.9	врач-челюстно-лицевой хирург																																																				
1.10	врач психиатр																																																				
1.11	врач по лечебной физкультуре и спортивной медицине																																																				
1.12	заведующий отделением – врач-специалист																																																				
1.13	врач приемного отделения																																																				
1.14	врач-гематолог																																																				
1.15	врач-уролог																																																				
1.16	врач-физиотерапевт																																																				
1.17	врач функциональной диагностики																																																				
1.18	врач-эндоскопист																																																				
2	Средний медицинский персонал:																																																				
2.1	медицинский лабораторный техник (фельдшер-лаборант)																																																				
2.2.	медицинская сестра перевязочной (медицинский брат перевязочной)																																																				
2.3.	медицинская сестра по физиотерапии (медицинский брат по физиотерапии)																																																				
2.4.	медицинская сестра по функциональной диагностике (медицинский брат по функциональной диагностике)																																																				
2.5.	медицинская сестра по массажу (медицинский брат по массажу)																																																				
Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов	Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.03.2024 № 756-П Городской округ Подольск, Московская область О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к части территории в границах населенного пункта д. Матвеевское В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол от 30.01.2024 № 4) и Градостроительного совета Московской области (протокол от 30.01.2024 № 4) Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к части территории в границах населенного пункта д. Матвеевское (приложение). 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О. Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов																																																				

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 15 марта 2024 года Распространяется бесплатно	Учредители: Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева	Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ» (125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42 Заказ № Тираж 131 экз.
---	---	---

Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области применительно к части территории в границах населенного пункта д. Матвеевское
Содержание
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

В рамках проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области применительно к части территории в границах населенного пункта д. Матвеевское» Часть III «Градостроительные регламенты» включает в себя те статьи, в которых содержатся регламенты территориальных зон в границах разработки проекта и требования к архитектурно-градостроительному облику (статьи 34, 35, 37-43 не приводятся). Нумерация статей соответствует нумерации статей Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П (с у четом внесенных изменений).

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
Содержание
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения
Статья 2. Назначение и содержание Правил
Статья 3. Порядок установления территориальных зон
Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий
Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа
Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте
Статья 11. Состав градостроительного регламента
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства
Статья 16. Градостроительный план земельного участка
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории
Статья 19. Цели комплексного развития территории
Статья 20. Виды комплексного развития территории
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения
1. Правила землепользования и застройки Городского округа Подольск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.
2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).
Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).
3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.
4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).
5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Подольск отнесен к историческим поселениям регионального значения.
Статья 2. Назначение и содержание Правил
1. Правила разработаны в целях:
- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.
2. Правила включают в себя:
2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил), включающую:
• Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
• Карту градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
• Карту градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав город-

ского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕФРН);
• Карту градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
• Карту градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
2.4 Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).
Статья 3. Порядок установления территориальных зон
1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.
2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.
3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключаются один или несколько договоров о комплексном развитии территории.
3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.
4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.
5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.
7. Границы территориальных зон установлены с учетом:
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- и определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территорий территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.
8. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах поселения;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.
9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
10. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.
11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.
Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости
На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта, образуемых из лесного поселка.
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий
1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-224 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Магазин Общества потребителей завода «Компания Зингер», 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 50/34, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-225 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госпитальное и родильное отделения земской больницы, 1880-1882 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-226 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище реальное, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 2/24, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-227 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой К.Д. Артемьевой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 43, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»;

		Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-228 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-229 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 9, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-230 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1912 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-231 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1914 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35PB-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Бослова, 1892-1896 гг.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сырково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35PB-58 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Сынково»: парк, XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сырково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45PB-185 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца М.А. Солодкова, кон. XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Карла Маркса, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45PB-186 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Флигель усадьбы В.П. Кедровой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 45, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-316 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом с лавкой Шекиных, 2-я пол. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 92, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-317 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Шекина-Юркина, сер. XIX – 2-я пол. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 110, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-318 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом Белоджаевой Н.И., 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 41, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-319 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом П.И. Шекина, 1875 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 96/10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-320 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1914 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-321 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 29, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.10.2011 № 31-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства культуры Московской области»; Распоряжение Минкультуры Московской области от 30.07.2009 N 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Дубровицы, XVIII в.» в поселке Дубровицы сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.12.2008 N 661-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 29.10.2009 N 358-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич» в городе Подольске Московской области».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранный зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пн).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области осуществляют полномочия по:

- 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;
- 3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;
- 4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- 6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
- 7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;
- 9) согласованию документации по планировке территории, утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, до ее утверждения;
- 10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- 11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:
- 1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
 - 2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
 - 3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
 - 4) подготовке проекта решения о:
 - комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
 - комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
 - 4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
 - 4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;
 - 4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварий-

ными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

- 1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- 2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;
- 3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;
- 4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);
- 5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
- 3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;
- 5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются Главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается Главой городского округа из числа представителей Администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);
- 3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного Классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНПГ), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

Минимальные отступы от границ земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 принимается не менее 1 м.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящим Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – Государственной информационной системой Московской области РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотренных рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного

должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядка после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27PB-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системы РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления Государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Государственной услуги, в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное

уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

- создаваемых объектов (новое строительство);
 - реконструируемых объектов.
3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
 - 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
 - 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
 - 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
 - 5) гидротехнических сооружений;
 - 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
 - 7) подземных сооружений;
 - 8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
 - 9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
 - 10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
 - 11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
 - 12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
 - 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
 - 14) объектов использования атомной энергии;
 - 15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

- 1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);
 - 2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2)
9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1.1, Тип 2.1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1.1, Тип 2.1, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей 44 настоящих Правил.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьёй 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 14 настоящей статьи.

14. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

17. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

18. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

- Целями комплексного развития территории являются:
- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
 - 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
 - 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
 - 4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
 - 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.
2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.
3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.
4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:
- А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; Александровка - Меншово; Бутово - Щербинка - Домодедово; Дубровицы - б/о «Мечта»; Дубровицы - б/о Мечта» - Студенцы - Армазово» - Луковня; Кутьино - Шапово - Булатово; М-2 «Крым»; М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»; ММК - Дмитрово; Москва - Бутово - Шапово - Курилово (западный обход г. Подольска); Плещеево - М-2 «Крым»; Подольск - А-130 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия»; Подольск - Докукино; Подольск - Домодедово; Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД; Подольск - Дубровицы; Подъезд к Андреевское; Подъезд к объекту 29/2; Птичное - Ватутинки - Знамя Октября; Сергеевка - Лесопроект; Симферопольское шоссе; Щербинка - Федюково - Каширское шоссе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:
 - 1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
 - 2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилкой застройки);
 - 3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
 - 4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).
2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:
- 1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - 2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
 - а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;
 - б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;
 - в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
 - г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.
3. В границе территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.
4. Комплексное развитие территории нежилкой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:
- 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;
 - 3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
 - 4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.
5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.
6. При осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки в границе такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.
7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:
- 1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;
 - 2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
 - 3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
 - 4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.
 9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки.
 10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается

Правительством Московской области или Главой городского округа, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьёй 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) Главой Городского округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные Главой городского округа, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте Администрации городского округа в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьёй 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьёй, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьёй 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьёй 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоста-

вить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собствен- ность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разре- шения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, за- ключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской обла- сти, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодатель- ством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предостав- ления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государ- ственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного ор- гана государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являю- щейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заклю- чившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в го- сударственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность определяются договором о комплексном развитии территории.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (зе- мельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обяза- тельств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвеча- ет как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития терри- тории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышаю- щий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земель- ного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправле- ния их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Рос- сийской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительство Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федерально- му органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если реше- ние о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии терри- тории принято Главой городского округа.

3.1. В соответствии со статьей 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплекс- ного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии терри- тории принято Правительством Московской области или Главой городского округа, указанная начальная цена определя- ется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участ- ник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительство Российской Федерации, норматив- ным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после проектного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подав- ший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны за- ключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось пред- метом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с

заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах ком- плексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, кото- рым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в арен- ду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообла- дателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недви- жимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают измене- ние вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправле- ния, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании догово- ров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом по- ложений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие ре- шения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осущест- влению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их пло- щадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию террито- рии по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Россий- ской Федерации, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по плани- ровке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития террито- рии по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии тер- ритории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о ком- плексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, опре- деленном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местно- го самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных ста- тьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения дого- вора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов ком- мунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, стро- ительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны воз- местить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоу- правления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюд- жетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объ- ектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов пра- вообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на обще- ственные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам земле- пользования и застройки, выносимым на общественных обсуждениях или публичных слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства тер- ритории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
- 2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без измене- ния ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капита- льного строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров раз- решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
- 3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установ- ленными на приаэродромной территории;
- 4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью

12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подотговлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению Главы Администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территории населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории Глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцать дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся Главой городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных

участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся Главой городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродной территории, которые допущены в Правилах;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- 6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 8) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;
- 10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- 2) центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- 4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Московской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения от рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области Главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

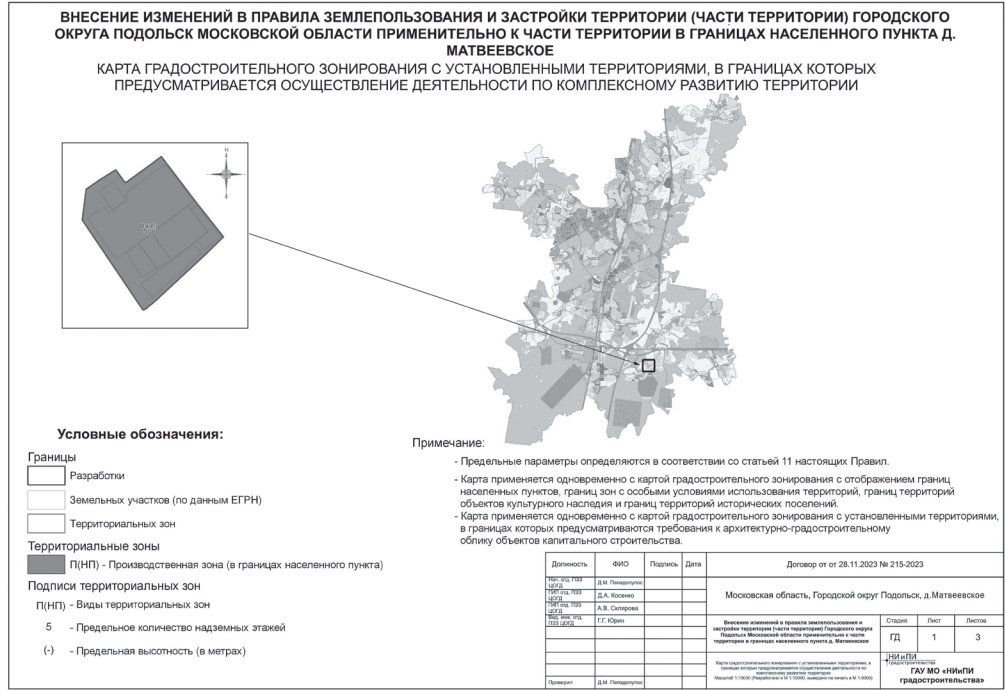
Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГ МО)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



9	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
20	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
24	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
26	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
30	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
31	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
33	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
35	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
36	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
37	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
38	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
39	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
40	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
41	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
42	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
43	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
44	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
46	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
47	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
48	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
49	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
50	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
51	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
53	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

- Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

2. Связь - 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общекития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположен-

ных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны (П(ПП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

• требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);

• требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);

• требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);

• требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);

• требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);

• требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1.1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющей отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
13	Общекития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил

19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
28	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
29	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
30	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
31	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
32	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
33	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
34	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
35	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
37	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
38	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
39	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
41	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
42	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
43	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
44	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
45	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
46	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
48	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил

49	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
50	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
51	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
52	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
53	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
54	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
55	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
56	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
57	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
58	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
59	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
60	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
61	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
62	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
63	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
64	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2.1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
2	Животноводство	1.7	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
3	Скотоводство	1.8	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
4	Звероводство	1.9	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
5	Птицеводство	1.10	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
6	Свиноводство	1.11	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
7	Пчеловодство	1.12	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
8	Рыбоводство	1.13	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
10	Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
12	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
14	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил

16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
21	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
22	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
23	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
24	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
25	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
26	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
27	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
30	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
33	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
35	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
36	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
37	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
38	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
39	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
40	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
41	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
42	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил

43	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
44	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
45	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
46	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
47	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
48	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
49	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
50	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
51	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
52	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
53	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
54	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
55	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
56	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
57	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
58	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
59	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
60	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
61	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
62	Проведение азартных игр в игровых зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игровых зонах, где допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
63	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
64	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
65	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
66	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
67	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
68	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
69	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
70	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
71	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
72	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
73	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил

74	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
75	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
76	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
77	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
78	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
79	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производства одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
80	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
81	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
82	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
83	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
84	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
85	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
86	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
87	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
88	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
89	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
90	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
91	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
92	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
93	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
94	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил

Статья 44.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения
Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.
Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомастности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.
Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).
Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):
1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРЛ-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.
1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории кпального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):
1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;
2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;
3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;
4) при благоустройстве территорий:
а) устройством территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);
б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;
в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);
г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;
д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:
- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовый знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.
3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;
б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:
- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);
в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;
г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;
2) Устройство мусоропроводов не допускается;
3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:
а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;
б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;
в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала;
г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН; д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;
4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:
- в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомастности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;
3) предусматривать остекление балконов/лоджий;
4) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:
- для балконов французских и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;
- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балконов/лоджии силами будущих владельцев.
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;
2) необходимо предусматривать:
а) места для размещения домовых знаков;
б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;
в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или устовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории кпального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):
1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;
2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;
3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;
4) при благоустройстве территорий:
а) устройством территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);
б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;
в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);
г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;
д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:
- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовый знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.
3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):
1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;
б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:
- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);
в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;
г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;
2) Устройство мусоропроводов не допускается;
3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:
а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;
б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;
в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала;
г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН; д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;
4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:
- в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомастности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;
3) предусматривать остекление балконов/лоджий;
4) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:
- для балконов французских и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;
- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балконов/лоджии силами будущих владельцев.
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;
2) необходимо предусматривать:
а) места для размещения домовых знаков;
б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;
в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
2) при разработке цветовых решений необходимо:
а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или устовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материальных;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие соприкасающейся проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отдельной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностей стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

а) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотреть:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета техники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументальной и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветové решение должно быть обосновано и выполнено во взаимосвязи с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

а) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избежать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветového решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие соприкасающейся проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

- 1) Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
 - 1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
 - 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
 - 3) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
 - 4) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
 - 5) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);
 - 6) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) устройство цоколя на подсистеме;
- 3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 5) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
- 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхности здания.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газозаблещения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
 - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
 - 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
 - 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
 - 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 17/330 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

- а) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
 - а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
 - б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
 - в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
 - г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе

соотнесимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусматрив:

- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
 - 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
 - 2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
 - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
 - 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
 - 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
 - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
 - а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
 - б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
 - в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуются исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
 - 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
 - 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
 - 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
 - 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
 - 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
 - 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
 - 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
 - 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
 - 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
 - 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
 - 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
 - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
 - 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
 - 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
 - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
 - 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхности здания.
 - 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газозаблещения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
 - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
 - 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
 - 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
 - 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).**
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае обоснованной планировочной необходимости создания бастиона (стилобата) со ступенями, обеспечить не менее одного входа для маломобильных групп, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.
2. **Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).**
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета техники здания).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.
3. **Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).**
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
- 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.
4. **Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).**
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. **Материалы для применения в отделке (финишные материалы):**
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.
3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыkanie элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
- 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе.
6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
5. **Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов**

- объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.**
1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
6. **Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).**
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток.
- Статья 44.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта**
- Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.**
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).
- Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.
- При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.
2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
3. **Материалы для применения в отделке (финишные материалы):**
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).**
1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.
2. **Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).**
1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета техники здания);
- 2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.
3. **Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).**
1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
- 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.
4. **Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).**
1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
2. **Материалы для применения в отделке (финишные материалы):**
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на кле-

евой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологий оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газозащита, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомаштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объекту, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомаштабности, ансамблевости и гармонии, предусматрив:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета техники здания).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территорий (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластиче-

ские свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологий оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусматрив применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоквартирных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологий оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газозащита, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);

б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомаштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

4. При формировании внешнего облика зданий исключить применение типологических приемов характерных для объектов жилого назначения.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объекту, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусматривая:
 - 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
 - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
 - 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
 - 2) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
 - 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
 - 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
 - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
 - 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
 - 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
 - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
 - а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
 - б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
 - в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
 - 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
 - 2) предусматривать систему разрежки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

5. Первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

6. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрежки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп);

б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусматривая:

- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.

2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:

1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

2) предусматривать систему разрежки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

- 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

5. Первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

6. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

7. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 44.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)
Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», за исключением случаев при которых планировочная отметка первого этажа обусловлена особенностями технологического процесса (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп);
- б) главный вход в здание необходимо вывить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройством защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязки с фасадными решениями.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения (включая стилистические решения нумерации докшелтеров) с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимосвязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Общие рекомендации к цветовым решениям:

- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
- 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалистойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные

навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалистойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалистойких материалов;

5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

- 1) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 2) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

4) входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологий оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляций и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Московская область, Городской округ Подольск, д.Матвеевское	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			49149 кв. м ± 78 кв. м	
3.	Иные характеристики объекта			Предельное количество этажей: 5 эт	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	420409.42	2193390.26	Картометрический	0,1	-
2	420421.59	2193408.22	Картометрический	0,1	-
3	420427.15	2193415.82	Картометрический	0,1	-
4	420448.55	2193450.24	Картометрический	0,1	-
5	420429.08	2193464.18	Картометрический	0,1	-
6	420422.35	2193469.85	Картометрический	0,1	-
7	420460.14	2193522.04	Картометрический	0,1	-
8	420475.37	2193542.02	Картометрический	0,1	-
9	420384.91	2193610.83	Картометрический	0,1	-
10	420313.27	2193667.52	Картометрический	0,1	-
11	420277.86	2193631.38	Картометрический	0,1	-
12	420183.09	2193529.13	Картометрический	0,1	-
13	420167.85	2193510.62	Картометрический	0,1	-
14	420165.86	2193505.78	Картометрический	0,1	-
15	420167.40	2193503.79	Картометрический	0,1	-
16	420347.12	2193382.50	Картометрический	0,1	-
1	420409.42	2193390.26	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения харак- терной точки (МО, м	Описание об- означения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опреде- ления координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения харак- терной точки (МО, м	Описание об- означения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024 № 750-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление

Администрации Городского округа Подольск от 10.10.2022 № 1912-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании постановления Главы Городского округа Подольск от 26.12.2023 № 392 - ПГ «О введении в действие структуры Администрации Городского округа Подольск» и учитывая кадровые изменения в Администрации Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.10.2022 № 1912-П «Об организации деятельности по оказанию помощи семьям мобилизованных граждан и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 № 750-П	
Состав оперативного штаба по организации оказания помощи семьям мобилизованных граждан и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	

Руководитель штаба:	
Артамонов Григорий Игоревич	- Глава Городского округа Подольск
Заместитель руководителя штаба:	
Буров Вадим Сергеевич	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Секретарь штаба:	
Колесникова Марина Викторовна	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Члены штаба:	
Дубовицкая Елена Сергеевна	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Семенов Игорь Владимирович	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Шашкова Ольга Игоревна	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Бекетова Лариса Николаевна	- директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Евстигнеева Августа Николаевна	- председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Максимович Павел Иванович	- депутат Московской областной Думы (по согласованию)
Мокляк Вадим Михайлович	- военный комиссар г. Подольск Московской области (по согласованию)
Назаров Вячеслав Владимирович	- председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Никулин Алексей Александрович	- Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Орлова Ольга Юрьевна	- начальник Окружного управления социального развития № 16 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Скородумова Светлана Александровна	- директор государственного казенного учреждения Московской области «Центр занятости населения Московской области» (по согласованию)
Соколова Ольга Александровна	- председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Ушанева Любовь Васильевна	- первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (по согласованию)
Фетисов Вячеслав Александрович	- депутат Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации (по согласованию)
Фролова Надежда Викторовна	- председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024 № 748-П

Городской округ Подольск, Московская область

О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу:

Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, вблизи д. 33

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 223-П, руководствуясь постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.11.2023 № 2539-П «О сносе самовольной постройки», протоколом заседания Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Г.о. Подольск Московской области от 23.10.2023 № 5, актами осмотра объекта самовольного строительства от 17.07.2023, от 16.02.2024, письмом филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 04.07.2023 № 6337/Ю/17.1, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить снос самовольной постройки – объект капитального строительства (нежилое здание, предположительно здание «трансформаторной подстанции») по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, вблизи д. 33, координаты 55.421191, 37.499248 (далее – самовольная постройка), с участием представителя филиала АО «Мособлгаз» «Юг».

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Дикая Л.В.) организовать работу по сносу самовольной постройки, в срок до 10.03.2025.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
12.03.2024 № 747-П	
Городской округ Подольск, Московская область	
О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу:	
Московская область, Городской округ Подольск, п. Дубровицы	

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 223-П, руководствуясь постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.11.2023 № 2540-П «О сносе самовольной постройки», протоколом заседания Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Г.о. Подольск Московской области от 23.10.2023 № 5, актами осмотра объекта самовольного строительства от 18.07.2023, от 16.02.2024 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить снос самовольной постройки – объект капитального строительства (гараж с надстроенной «голубятней»), расположенной на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020456:253, по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, п. Дубровицы, координаты 55.438154, 37.489969 (далее – самовольная постройка).

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Дикая Л.В.) организовать работу по сносу самовольной постройки в срок до 10.03.2025.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
11.03.2024 № 745-П	
Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменения в постановление	
Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П	

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 11.03.2024 № 745-П	

СОСТАВ	
Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области	
Председатель Комиссии:	- заместитель Главы Городского округа Подольск
- Студеникина Анжела Олеговна	
Заместитель председателя Комиссии:	- председатель Комитета по строительству архитектуры Администрации Городского округа Подольск
- Дикая Лилия Владимировна	
Секретарь Комиссии:	- главный специалист отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
- Воликова Любовь Михайловна	
Члены Комиссии:	- исполняющий обязанности председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
- Правдолюбова Надежда Александровна	- председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Голосов Дмитрий Владимирович	- главный аналитик отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Ракульцева Анна Львовна	- заведующий отделом нормотворческой работы Правового управления Администрации Городского округа Подольск
- Мокрякова Ирина Владимировна	- заведующий отделом защиты прав потребителей Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
- Скуднова Екатерина Михайловна	

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 744-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление

Администрации Городского округа Подольск от 20.11.2023 № 2664-П

«О подготовке и обслуживании плоскостных спортивных сооружений на территории Городского округа Подольск в зимний период 2023-2024 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 20.11.2023 № 2664-П «О подготовке и обслуживании плоскостных спортивных сооружений на территории Городского округа Подольск в зимний период 2023-2024 гг.» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С. и заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 11.03.2024 № 744-П	
Месторасположение	
плоскостных спортивных сооружений для массового катания на коньках и игры в хоккей на территории Городского округа Подольск в зимний период 2023-2024 гг.	

№ п/п	Адрес	Ответственные за обслуживание спортивных сооружений
1.	Городской округ Подольск, г. Подольск: ул. Пантелеева, д. 4; ул. Мраморная, д. 6; ул. Веллингa, д. 14; ул. Рабочая, д. 36; ул. 8 Марта, д. 7; Октябрьский проспект, д. 5 а; ул. 43 Армии, д. 11; ул. Маштакова, д. 11; ул. Кирова д. 3; ул. Свердлова, д. 47; ул. Шаталова, д. 4; ул. Филиппова, д. 20; ул. Циолковского, д. 17; ул. Плещеевская, д. 56 г.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (Голосов Д.В.) МУП «УК Подольск» (Тетерин А.Д.)
2.	Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики: ул. Академика Доллежала, д. 15.	
3.	Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск: ул. Ленина, д. 16; ул. Советская, д. 16; ул. Школьная, д. 50; ул. Революции, д. 3; ул. 50 лет Октября, д. 20.	

4.	Городской округ Подольск: п. Александровка, ул. Зеленая.	
5.	Городской округ Подольск, г. Подольск: ул. Б. Зеленовская, д. 54/82.	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Соколова О.А.) ГБПОУ МО «Подольский колледж им. А.В. Никулина» (Феокистов П.А.)
6.	Городской округ Подольск, г. Подольск: ул. Рабочая, д. 56;	Комитет по культуре и туризму Администра- ции Городского округа Подольск (Евстигне- ева А.Н.)
7.	Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск: ул. Заводская, д. 6 а.	МБУ «Парк культуры и отдыха им. В. Талалихина» (Степанов Н.В.) МБУ «Детский парк культуры и отдыха» (Гайфутдинов В.Н.)
8.	Городской округ Подольск, г. Подольск: ул. Профсоюзная, д. 6; ул. Быковская, д. 9; ул. Пахринский проезд, д. 6; с. Сырково.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) МОУ СОШ № 27 (Панова Л.Ю.) МОУ СОШ № 21 (Апполонова Т.В.) МОУ СОШ № 24 (Воробьева Е.А.) МОУ Сынковская СОШ (Шагова Н.А.)
9.	Городской округ Подольск, г. Подольск: ул. Энтузиастов, д. 2 б.	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.) МБУ «ФОК с бассейном» (Смирнов Н.Р.)
10.	Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск: ул. Заводская, д. 26. Спортивный пр-д, д. 4.	МБУ «УСЦ «Юность»(Паскарь О.В.) МБУ ФСК «Заречье» (Дудкин А.В.)
11.	Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Львовский:ул. Новая, д. 36.	МБУ ФСК «Ирида» (Трошин А.Ю.)
12.	Городской округ Подольск: пос. МИС; пос. Молодежный; пос. Радиоцентра «Романцево».	МБУ ФСК «Ирида» (Трошин А.Ю.)
13.	Городской округ Подольск: пос. Быково, ул. Школьная, д. 9; д. Федюково, ул. Строителей, д. 9; п. Дубровицы, д. 50.	МУ СК «Цезарь» (Батин А.В.)
14.	г. Москва: поселение Рязановское, пос. Ерино, ул. Высокая, д. 6.	МУ «СК «Подолье» (Федосов М.А.)

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 743-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу

Городского округа Подольск

«Спорт»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.11.2022 № 2117-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.12.2023 № 51/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Спорт», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П, изложив её в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск

от 11.03.2024 № 743-П

Муниципальная программа

Городского округа Подольск «Спорт»

1.ПАСПОРТ муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»						
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Городского округа Подольск – Буров В.С.					
Муниципальный заказчик программы	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	1. Создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физической культурой и спортом. 2. Обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Городского округа Подольск и Московской области. 3. Увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта. 4. Обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. Развитие физической культуры и спорта 2. Подготовка спортивного резерва 3. Обеспечивающая подпрограмма	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	82 899,99757	4 899,99757	0,00	0,00	78 000,00	0,00
Средства бюджета Московской области	149 143,09252	63 731,16252	3 641,930	3 770,000	78 000,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	3 184 158,80364	759 439,31364	780 751,930	775 419,000	868 548,560	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	3 416 201,89373	828 070,47373	784 393,860	779 189,000	1 024 548,560	0,00

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем, описание целей муниципальной программы

Инфраструктура сферы физической культуры и спорта Городского округа Подольск состоит из пяти муниципальных специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва, двух муниципальных детско-юношеских спортивных школ, трёх муниципальных спортивных комплексов – муниципального учреждения «Спортивный комплекс «Труд», муниципального бюджетного учреждения «Универсальный спортивный центр «Юность», муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье», муниципального физкультурно-спортивного клуба инвалидов, семи муниципальных спортивных клубов. Спортивная инфраструктура состоит из 477 спортивных сооружений. Из них - 86 спортивных залов, 7 плавательных бассейнов, 7 стадионов, 4 лыжные базы, 5 тиров. Количество жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, возросло до 139761 человек (49,6%), из них инвалиды и люди с ограниченными возможностями здоровья – 16%.

К основным проблемам сферы реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт» (далее - муниципальная программа) относится недостаточный охват спортивно-массовыми мероприятиями отдельных категорий населения: подростков, лиц пожилого возраста, а также низкий уровень обеспеченности основными спортивными объектами.

Инструментом, позволяющим наиболее эффективным способом решить указанные проблемы и обеспечить динамичное развитие сферы физической культуры и спорта, в среднесрочной перспективе станет реализация муници-

пальной программы.

Мероприятия муниципальной программы представляют собой совокупность мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Внутри подпрограмм муниципальной программы мероприятия сгруппированы, исходя из принципа соотнесения с показателем, достижению которого способствует их выполнение. Перечни мероприятий приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы и ведут к достижению показателей, предусмотренных в Указах Президента Российской Федерации.

В соответствии с основными направлениями реализации муниципальной программы сформулированы основные цели:

- создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физической культурой и спортом;
 - обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Городского округа Подольск и Московской области;
 - увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта;
 - обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.
- К числу приоритетных направлений развития физической культуры и спорта следует отнести:
- вовлечение граждан, прежде всего детей и молодежи, а также лиц с ограниченными возможностями здоровья в систематические занятия физической культурой и спортом, в том числе за счет увеличения количества и доступности объектов спорта;
 - поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Городском округе Подольск;
 - усиление конкурентоспособности спорта в Городском округе Подольск на областном и всероссийском уровнях.

Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта» (далее – Подпрограмма 1) направлена на обеспечение динамичного развития сферы физической культуры и спорта и содержит описание конкретных шагов, способствующих вовлечению жителей Городского округа Подольск в систематические занятия физической культурой и спортом, созданию условий для занятий спортом лицам с ограниченными возможностями здоровья, совершенствованию системы социальной поддержки спортсменов, тренеров и специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта.

Целью Подпрограммы 1 является создание в Московской области условий для занятий физической культурой и спортом.

- Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 1 предусматривается реализация ряда мероприятий:
- увеличение количества жителей Городского округа Подольск, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
 - проведение массовых, официальных физкультурных и спортивных мероприятий среди различных групп населения Городского округа Подольск по видам спорта в соответствии с ежегодно утверждаемым Календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Городского округа Подольск;
 - обеспечение деятельности подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
 - укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений физической культуры и спорта;
 - поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Городском округе Подольск.

Росту числа занимающихся во многом способствует проведение массовых физкультурно-спортивных мероприятий, в том числе: Спартакиады трудовых коллективов, Универсиады учреждений профессионального образования, Комплексной Спартакиады школьников, Комплексной спартакиады среди спортивных клубов.

Подпрограмма 2 «Подготовка спортивного резерва» (далее – Подпрограмма 2) направлена на вовлечение детей, подростков и молодежи в занятия физической культурой и спортом и содержит описание конкретных шагов, способствующих увеличению доли граждан, занимающихся в специализированных спортивных учреждениях подготовки спортивного резерва в возрасте от 6 до 15 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся по дополнительным программам в сфере физической культуры и спорта, в общей численности детей этого возраста.

Основной целью реализации Подпрограммы 2 является совершенствование подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Московской области, развитие спорта высших достижений.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 2 предусматривается реализация следующих мероприятий:

- увеличение количества занимающихся в муниципальных учреждениях подготовки спортивного резерва;
- обеспечение деятельности подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва;
- совершенствование оплаты труда работников и руководителей подведомственных муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва, основанное на использовании результат – ориентированного бюджетирования;
- повышение заработной платы работников муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений подготовки спортивного резерва и дополнительного образования;
- приобретение оборудования и инвентаря, установка оборудования в учреждениях подготовки спортивного резерва и дополнительного образования.

К основным проблемам сферы реализации Подпрограммы 2 относится необходимость в достаточно выраженной социальной поддержке спортсменов и работников сферы физической культуры и спорта, потребность в развитии кадрового потенциала, в повышении профессионального мастерства тренеров.

Проведение указанных мероприятий будет способствовать решению задач по созданию условий для занятий в специализированных организациях подготовки спортивного резерва и учреждений дополнительного образования.

Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма» (далее – Подпрограмма 3) направлена на обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, а также на обеспечение эффективного управления функционированием и развитием сферы физической культуры и спорта Городского округа Подольск.

Основной целью реализации Подпрограммы 3 является обеспечение эффективного финансового, информационного, методического и кадрового сопровождения деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Достижению данной цели будет способствовать решение следующей задачи:

-повышение эффективности использования и обеспечение прозрачности расходов средств бюджета Городского округа Подольск, обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

Для достижения намеченной цели в рамках Подпрограммы 3 предусматривается реализация следующих мероприятий:

- создание условий для обеспечения прозрачности расходов средств бюджета Городского округа Подольск, обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;
- обеспечение деятельности Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;
- обеспечение деятельности учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;
- проведение анализа перечня услуг (работ) подведомственных муниципальных учреждений физической культуры и спорта с целью его уточнения и отказа от невостребованных услуг (работ);
- разработка механизма финансирования муниципальных учреждений физической культуры и спорта с учетом оптимизации деятельности.

В рамках подпрограммы 3 решается задача, которая обеспечит повышение качества и эффективности муниципальных услуг сферы физической культуры и спорта, развитие системы методического, информационного сопровождения и мониторинга реализации Программы и обеспечение эффективного выполнения функций и полномочий Комитетом по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

Мероприятия в рамках Подпрограмм 1 - 3 будут направлены на:

- своевременное принятие нормативных правовых актов и подготовку рекомендаций, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;
- обеспечение информированности общественности о реализации Подпрограммы 3 и ее результатах;
- организация и проведение регулярных мониторингов о состоянии развития сферы физической культуры и спорта в Городском округе Подольск;
- обеспечение участия Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск в проектах регионального и муниципального взаимодействия в социальных сферах Городского округа Подольск;
- уменьшение доли административно-управленческого аппарата в штатной численности учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск.

3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

При реализации муниципальной программы и для достижения намеченных целей необходимо учитывать внешние (макроэкономические, социальные, операционные и прочие) и внутренние (структурные, кадровые) риски. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются нижеперечисленные внешние и внутренние риски. Внешние риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. Реализация данных рисков может вызвать ужесточение бюджетных ограничений в сфере реализации муниципальной программы, сокращение финансирования программных мероприятий. Внутренние риски связаны с изменением организационно-штатной структуры, в том числе сокращением штатной численности, кадровыми изменениями структурного подразделения, принимающего участие в реализации муниципальной программы.

- В рамках муниципальной программы минимизация указанных рисков возможна на основе:
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
 - своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы.

4. Целевые показатели муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»												
№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Создание в Московской области условий для занятий физической культурой и спортом												
1.	Целевой показатель 1. Доля жителей муниципального образования Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения муниципального образования Московской области в возрасте 3-79 лет	Указ Президента РФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	процент	49,6	55,58	59,58	60,0	60,0	60,0	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.01.01 1.Р5.01 2.Р5.02	1.01.04 2.01.01 1.03.01
2.	Целевой показатель 2. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	Региональный проект «Спорт – норма жизни»	процент	31,5	31,6	31,7	31,7	31,7	31,7	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.Р5.01 2.01.01 2.Р5.02	
3.	Целевой показатель 3. Доля жителей Московской области, выполнивших нормативы испытаний (тестов) Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в испытаниях (тестах)	Отраслевой показатель	процент	69,46	69,96	70,46	70,96	71,46	71,96	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.01.01	
4.	Целевой показатель 4. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающих в Московской области, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом	Отраслевой показатель	процент	15,5	16,5	17,0	19,0	19,1	19,2	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.01.01	
5.	Целевой показатель 5. Эффективность использования существующих объектов спорта (отношение фактической посещаемости к нормативной пропускной способности)	Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	100	100	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.01.01 2.01.01 1.03.01	1.Р5.01 2.Р5.02 1.03.01
Совершенствование подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Московской области, развитие спорта высших достижений												
6.	Целевой показатель 6. Сохранена сеть организаций, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, в ведении органов управления в сфере физической культуры и спорта	Отраслевой показатель	процент	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	1.01.01 2.01.01	1.Р5.01 2.Р5.02

4.1. Методика расчета значений показателей муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчёта показателя	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта»					
1.	Целевой показатель 1. Доля жителей муниципального образования Московской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения муниципального образования Московской области в возрасте 3-79 лет	процент	$Дз = Чз / (Чн - Чнп) \times 100 \%, \text{ где:}$ Чз – численность населения в возрасте 3-79 лет, занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» (человек); Чн – численность населения в возрасте 3–79 лет, по состоянию на 1 января отчетного года в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.04.2019 г. № 324 «Об утверждении Методики расчета показателя «Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом» национального проекта «Демография» и показателей федерального проекта «Спорт – норма жизни» (человек); Чнп – численность населения муниципального образования Московской области в возрасте 3–79 лет, имеющего противопоказания и ограничения для занятий физической культурой и спортом, согласно формам статистического наблюдения, за отчетный год (человек).	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 29.12.2023 № 709 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел II «Физкультурно-оздоровительная работа». Данные о численности населения Московской области в возрасте 3-79 лет, размещаемые на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.	годовая
2.	Целевой показатель 2. Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	процент	$ЕПС = ЕПС\text{факт} / ЕПС\text{норм} \times 100, \text{ где:}$ ЕПС – уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта; ЕПСфакт – единовременная пропускная способность имеющихся спортивных сооружений; ЕПСнорм – необходимая нормативная единовременная пропускная способность спортивных сооружений. $ЕПС\text{норм} = Чн / 1000 \times 122, \text{ где:}$ Чн – численность населения Московской области в возрасте 3–79 лет по состоянию на 1 января отчетного года в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.04.2019 г. № 324 «Об утверждении Методики расчета показателя «Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом» национального проекта «Демография» и показателей федерального проекта «Спорт – норма жизни» (человек); Усредненный норматив ЕПСнорм – 122 человека на 1000 населения.	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 29.12.2023 № 709 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел III «Спортивная инфраструктура»; Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 (при определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) – 122 человека на 1000 населения.); данные о численности населения Московской области в возрасте 3-79 лет, размещаемые на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.	годовая
3.	Целевой показатель 3. Доля жителей муниципального образования, выполнивших нормативы испытаний (тестов) Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в испытаниях (тестах)	процент	$Дж = Кжз / Кпж \times 100\%, \text{ где:}$ Дж – доля жителей муниципального образования, выполнивших нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в испытаниях (тестах); Кжз – количество всех участников, получивших знаки отличия ГТО; Кпж – количество жителей муниципального образования, принявших участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО (от одного теста и более	Годовая форма федерального статистического № 2-ГТО «Сведения о реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (утверждена приказом Росстата от 17.08.2017 № 535 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за реализацией Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и оборон» (ГТО)».	годовая
4.	Целевой показатель 4. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающего в муниципальном образовании, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом	процент	$Ди = Чзи / (Чни - Чнп) \times 100, \text{ где:}$ Ди – доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, проживающих в муниципальном образовании Московской области, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом Чзи – численность лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, проживающих в муниципальном образовании Московской области, согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 3-АФК; Чни – численность жителей муниципального образования Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов; Чнп – численность жителей муниципального образования Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, имеющих противопоказания для занятий физической культурой и спортом	Ежегодное федеральное статистическое наблюдение по форме № 3-АФК (утверждена приказом Росстата от 08.10.2018 № 603 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по адаптивной физической культуре и спорту»), раздел I «Физкультурно-оздоровительная работа»; сведения Министерства социального развития Московской области о численности жителей Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов; сведения Министерства здравоохранения Московской области о численности жителей Московской области с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, имеющих противопоказания для занятий физической культурой и спортом	годовая
5.	Целевой показатель 5. Эффективность использования существующих объектов спорта (отношение фактической посещаемости к нормативной пропускной способности)	процент	При расчете планового значения показателя учитывается годовая мощность спортивного сооружения (МС): $МС = ЕПС \times Ч \times Д, \text{ где:}$ ЕПС – средняя единовременная (нормативная) пропускная способность спортивного сооружения за одно занятие, рассчитанная в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по физической культуре и туризму от 04.02.1998 № 44 «Об утверждении планово-расчетных показателей количества занимающихся и режимов эксплуатации физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений» (человек); Ч – количество часов эксплуатации спортивного сооружения в день (единиц); Д – количество рабочих дней спортивного сооружения в определенный период времени (единиц); Порядок расчета фактического значения показателя: $Уз = Фз / Мс \times 100\%, \text{ где:}$ Уз – эффективность использования существующих объектов спорта; Фз – фактическая годовая загруженность спортивного сооружения в отчетном периоде; Мс – годовая мощность спортивного сооружения в отчетном периоде	Ежегодное государственное статистическое наблюдение, форма № 1-ФК (утверждена приказом Росстата от 29.12.2023 № 709 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»), раздел III «Спортивные сооружения»;	годовая
Подпрограмма 2 «Подготовка спортивного резерва»					
6.	Целевой показатель 6. Сохранена сеть организаций, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, в ведении органов управления в сфере физической культуры и спорта	процент	Плановое значение показателя установлено в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 678-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей и признании утратившим силу Распоряжения Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 № 1726-р»; Порядок расчета фактического значения показателя: $Cocп = Чocп / Чо \times 100\%, \text{ где:}$ Cocп – сохранена сеть организаций, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, в ведении органов управления в сфере физической культуры и спорта; Чocп – численность организаций, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в качестве основной цели деятельности, в ведении органов управления в сфере физической культуры и спорта, согласно данным, отражаемым в форме федерального статистического наблюдения № 5-ФК; Чо – общая численность организаций, реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в качестве основной цели деятельности, согласно данным, отражаемым в форме федерального статистического наблюдения № 5-ФК (за исключением организаций, находящихся в ведении органов управления в сфере образования по итогам 2022 года, организаций федеральной ведомственной принадлежности и частных организаций)	Форма федерального статистического наблюдения № 5-ФК	годовая

№ п/п	№ под-програм-мы XX	№ основ-ного меро-приятия YY	№ меро-прия-тия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	01.	01.04.	Количество проведённых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Городском округе Подольск	единиц	Перечень официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий в Городском округе Подольск
2.	1.	P5.	P5.01.	Количество установленных в муниципальных образованиях Московской области плоскостных спортивных сооружений	единиц	Определяется как сумма введенных в эксплуатацию плоскостных спортивных соору-жений на конец года
3.	2.	P5.	P5.02.	В спортивные школы олимпийского резерва поставлено новое оборудование и инвентарь	единиц	Определяется как сумма введенных в эксплуатацию плоскостных спортивных соору-жений на конец года
4.	2.	04.	04.02.	Доля врачей и среднего медицинского персонала муниципальных учреждений физической культуры и спорта без учета внешних совместителей, которым осуществлены выплаты в целях сохранения достигнутого уровня заработной платы работников данной категории	процент	Обеспечение врачей и среднего медицинского персонала муниципальных учреждений физической культуры и спорта без учета внешних совместителей, выплатами в целях сохранения достигнутого уровня заработной платы работников данной категории
5.	2.	04.	04.03.	Доля педагогических работников организаций дополнительного образования сферы фи-зической культуры и спорта без учета внешних совместителей, которым осуществлены выплаты в целях сохранения достигнутого уровня заработной платы работников данной категории	процент	Обеспечение педагогических работников организаций дополнительного образования сферы физической культуры и спорта без учета внешних совместителей, которым осуществлены выплаты в целях сохранения достигнутого уровня заработной платы работников данной категории
6.	1.	02.	02.01.	Количество «умных» спортивных площадок	единиц	Определяется как количество «умных» спортивных площадок на конец года
7.	2.	02.	02.11.	Муниципальные организации дополнительного образования сферы физической культуры и спорта Московской области с высоким уровнем достижений работы коллектива, в отношении которых проведены мероприятия по укреплению материально-технической базы	единиц	Определяется как количество муниципальных организаций дополнительного образо-вания сферы физической культуры и спорта Московской области с высоким уровнем достижений работы коллектива, в отношении которых проведены мероприятия по укреплению материально-технической базы на конец года
8.	1.	03.	03.01.	Произведена модернизация материально-технической базы муниципальных объектов физической культуры и спорта путём проведения капитального ремонта	единиц	Определяется как количество учреждений на которых произведена модернизация ма-териально-технической базы муниципальных объектов физической культуры и спорта путём проведения капитального ремонта на конец года

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия			
					2023 год	2024 год			2025 год	2026 год		2027 год		
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	
1.	<u>Основное мероприятие 01.</u> Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта	2023-2027 годы	Итого	1 359 528,39171	355 969,47671	327 699,452				329 275,621	346 583,842	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 359 528,39171	355 969,47671	327 699,452			329 275,621	346 583,842	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
1.1.	<u>Мероприятие 01.01.</u> Расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта	2023-2027 годы	Итого	1242 672,77268	325 275,65768	298 985,452				300 551,721	317 859,942	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1242 672,77268	325 275,65768	298 985,452			300 551,721	317 859,942	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
	Результат не предусмотрен	X	X	Всего:	Итого 2023 год	Итого 2024 год	В том числе:							
							1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
				-	-	-	-	-	-					
1.2.	<u>Мероприятие 01.04.</u> Организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	2023-2027 годы	Итого	116 855,61903	30 693, 81903	28 714,00				28 723,90	28 723,90	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	116 855,61903	30 693,81903	28 714,00			28 723,90	28 723,90	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
	Результат выполнения мероприятия: Количество проведенных физкультурных и спортивных мероприятий (ед.)	X	X	Всего:	Итого 2023 год	Итого 2024 год	В том числе:				790	800	810	
							1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
				810	775	780	195	390	585	780				
	<u>Основное мероприятие 02.</u> Создание условий для занятий физической культурой и спортом		Итого	206 896,56	0,00	0,00				0,00	206 896,56	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	78 000,00	0,00	0,00			0,00	78 000,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	78 000,00	0,00	0,00			0,00	78 000,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	50 896,56	0,00	0,00			0,00	50 896,56	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
	Мероприятие 02.01 Закупка и монтаж оборудования для создания «умных» спортивных площадок		Итого	206 896,56	0,00	0,00				0,00	206 896,56	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	78 000,00	0,00	0,00			0,00	78 000,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	78 000,00	0,00	0,00			0,00	78 000,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	50 896,56	0,00	0,00			0,00	50 896,56	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
	Результат выполнения мероприятия: Количество «умных» спортивных площадок, ед.	x	x	Всего:	2023 год	Итого 2024 год	В том числе по годам:				0	1	0	
							1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
				1	0	0	-	-	-	-				
2.	<u>Основное мероприятие 03</u> Модернизация и материально-техническое обеспечение объектов физической культуры и спорта, находящихся в собственности муниципальных образований Московской области	2023-2027 годы	Итого	20 000,00	0,00	20 000,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	20 000,00	0,00	20 000,00			0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			
	Мероприятие 3.1 Проведение капитального ремонта муниципальных объектов физической культуры и спорта	2023-2027 годы	Итого	20 000,00	0,00	20 000,00				0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00									

	Итого по подпрограмме	2023-2027 годы	Итого	1 656 769,24171	421 313,76671	347 699,452	334 275,621	553 480,402	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	78 000,00	0,00	0,00	0,00	78 000,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	130 516,830	48 746,830	0,00	3 770,00	78 000,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 448 252,41171	372 566,93671	347 699,452	330 505,621	397 480,402	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием Р5.01 Подготовка основания, приобретение и установка плоскостных спортивных сооружений Городской округ Подольск
Подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта» муниципальной программы Городского округа Подольск «Спорт»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/ при- рост мощности объекта строи- тельства (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответ- ствии с классифи- катором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/ завершение работ	Предельная стоимость объекта капитального строитель- ства/ работ (тыс. руб.)	Профинан- сировано на 01.01.2024, (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализа- ции программы (тыс. руб.)				Остаток смет- ной стоимости до ввода в эксплуата- цию объекта капитального строительства/ до завершения работ (тыс. руб.)
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Футбольное поле (ми- ни-стадион) по адресу: Г.о. Подольск, г.По- дольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д.26 «Стадион «Весна	28 чел.	Устройство футбольно- го поля	01.01. 2023	30.11. 2023	52 149,45	52 149,45	Итого	52 149,45	52 149,45			
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00			
								Средства бюджета Московской области	38 903,48	38 903,48			
								Средства бюджета Городского округа Подольск	13 245,97	13 245,97			
								Внебюджетные источники	0,00	0,00			
2.	Многофункциональная хоккейная площадка по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. За- водская, д.26 «Стадион «Весна»	30 чел.	Устройство многофунк- циональной хоккейной площадки	01.01. 2023	30.11. 2023	14 037,06	13 194,84	Итого	13 194,84	13 194,84			
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00			
								Средства бюджета Московской области	9 843,35	9 843,35			
								Средства бюджета Городского округа Подольск	3 351,49	3 351,49			
								Внебюджетные источники	0,00	0,00			
3.	Универсальная спор- тивная площадка по адресу: Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Ульяно- вых, д. 23	20 чел.	Устройство универ- сальной спортивной площадки	01.01. 2025	31.12. 2025	5 000,00	0,00	Итого	5 000,00	0,00		5 000,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00		0,00	
								Средства бюджета Московской области	3 770,00	0,00		3 770,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	1 230,00	0,00		1 230,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00		0,00	
Всего по мероприятию:		x	x	x	x	x	x	Всего:	70 344,29	65 344,290	0,00	5 000,00	x
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	52 516,83	48 746,830	0,00	3 770,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	17 827,46	16 597,460	0,00	1 230,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	

6. Подпрограмма 2 «Подготовка спортивного резерва» 6.1. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Подготовка спортивного резерва»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения меропр-ия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год			2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11
1.	Основное мероприятие 01. Подготовка спортивных сборных команд	2023-2027 годы	Итого	1 672 718,5596	371 027,4746	414 843,548			430 346,379	456 501,158	0,00	Комитет по физической культуре и спор-ту Администра-ции Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 672 718,5596	371 027,4746	414 843,548			430 346,379	456 501,158	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений, реализующих дополнительные образовательные програм-мы спортивной подготовки	2023-2027 годы	Итого	1 672 718,5596	371 027,4746	414 843,548			430 346,379	456 501,158	0,00	Комитет по физической культуре и спор-ту Администра-ции Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 672 718,5596	371 027,4746	414 843,548			430 346,379	456 501,158	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
	Результат не предусмотрен	х	х	Всего:	2023 год	Итого 2024 год	1 квар-тал	В том числе:				
				-	-	-	1 полу-годие	9 меся-цев				
				-	-	-	12 ме-сяцев	-				
				-	-	-	-	-				
	Основное мероприятие 02. Подготовка спортивного резерва учрежде-ниями, реализующими дополнительные программы спортивной подготовки		Итого	7 283,860	0,00	7 283,860			0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	3 641,930	0,00	3 641,930			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3 641,930	0,00	3 641,930			0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
	Мероприятие 02.11. Укрепление материально-технической базы организаций дополнительного образования сферы физической культуры и спорта в Московской области с высоким уровнем достижений работы коллектива		Итого	7 283,860	0,00	7 283,860			0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	3 641,930	0,00	3 641,930			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3 641,930	0,00	3 641,930			0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
	Результат выполнения мероприятия: Муни-ципальные организации дополнительного образования сферы физической культуры и спорта Московской области с высоким уровнем достижений работы коллектива, в отношении которых проведены мероприя-тия по укреплению материально-техниче-ской базы, (ед)	х	х	Всего	2023 год	Итого 2024 год	1 квар-тал	В том числе:				
				3	-	3	-	1 полу-годие				
	Основное мероприятие Р5 Спорт – норма жизни		Итого	8 757,81528	8 757,81528	0,00			0,00	0,00	0,00	Комитет по физической культуре и спор-ту Администра-ции Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	4 899,99757	4 899,99757	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 633,33252	1 633,33252	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2 224,48519	2 224,48519	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
	Мероприятие Р5.02 Приобретение спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций дополнительного образования со специальным наименованием «спортивная школа», использующих в своем наименовании слово «олимпийский» или образованные на его основе слова или словосочетания, в нормативное состояние		Итого	8 757,81528	8 757,81528	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	4 899,99757	4 899,99757	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 633,33252	1 633,33252	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2 224,48519	2 224,48519	0,00			0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
	Результат выполнения мероприятия: В спортивные школы олимпийского резерва поставлено новое оборудование и инвен-тарь (ед)	х	х	Всего:	2023 год	Итого 2024 год	1 квар-тал	В том числе:				
				1	1	-	1 полу-годие	9 меся-цев				
				-	-	-	-	-				
				-	-	-	-	-				

Основное мероприятие 04. Сохранение достигнутого уровня зарабо- тной платы отдельных категорий работников учреждений физической культуры и спорта	2023 год	Итого	13 351,00	13 351,00	0,00			0,00	0,00	0,00	Комитет по физической культуре и спор- ту Администра- ции Городского округа Подольск	
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	13 351,00	13 351,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Мероприятие 04.02. Сохранение достигнутого уровня зарабо- тной платы отдельных категорий работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта	2023 год	Итого	792,00	792,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	792,00	792,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Результат выполнения мероприятия: Доля врачей и среднего медицинского персонала муниципальных учреждений фи- зической культуры и спорта без учета внеш- них совместителей, которым осуществлены выплаты в целях сохранения достигнутого уровня заработной платы работников дан- ной категории, процент	x	x	Всего	2023 год	Итого 2024 год	В том числе:						
			100	100		1 квар- тал	1 полу- годие	9 меся- цев	12 ме- сяцев			
						-	-	-	-			
Мероприятие 04.03. Сохранение достигнутого уровня зарабо- тной платы отдельных категорий работников организаций дополнительного образования сферы физической культуры и спорта	2023 год	Итого	12 559,00	12 559,00	0,00			0,00	0,00	0,00	Комитет по физической культуре и спор- ту Администра- ции Городского округа Подольск	
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	12 559,00	12 559,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Результат выполнения мероприятия: Доля педагогических работников орга- низаций дополнительного образования сферы физической культуры и спорта без учета внешних совместителей, которым осуществлены выплаты в целях сохране- ния достигнутого уровня заработной платы работников данной категории, процент	x	x	Всего	2023 год								
			100	100								
Итого по подпрограмме		Итого	1 702 111,23488	393 136,28988	422 127,408			430 346,379	456 501,158	0,00	Комитет по физической культуре и спор- ту Администра- ции Городского округа Подольск	
		Средства федерального бюджета	4 899,99757	4 899,99757	0,00			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	18 626,26252	14 984,33252	3 641,930			0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета Городского округа Подольск	1 678 584,97479	373 251,95979	418 485,478			430 346,379	456 501,158	0,00		
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		

7. Подпрограмма 3 «Обеспечивающая подпрограмма»
7.1. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия			
					2023 год	2024 год		2025 год	2026 год		2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	<u>Основное мероприятие 01.</u> Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2023-2027 годы	Итого	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00		14 567,00	14 567,00	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Средства бюджета Городского округа Подольск	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00	14 567,00	14 567,00	0,00				
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.1	<u>Мероприятие 01.01.</u> Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	2023-2027 годы	Итого	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00		14 567,00	14 567,00	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			Средства бюджета Городского округа Подольск	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00	14 567,00	14 567,00	0,00				
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
	Результат не предусмотрен	X	X	Всего:	2023 год	Итого 2024 год	В том числе:						
					1 квартал		1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
	-			-	-		-	-	-	-			
	Итого по подпрограмме	2023-2027 годы	Итого	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00		14 567,00	14 567,00	0,00	Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	57 321,41714	13 620,41714	14 567,00		14 567,00	14 567,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.03.2024 № 724-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.09.2022 № 1698-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании постановления Главы Городского округа Подольск от 26.12.2023 № 392-ПГ «О введении в действие структуры Администрации Городского округа Подольск» и учитывая кадровые изменения в Администрации Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.09.2022 № 1698-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С.

Глава Городского округа Подольск
Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 11.03.2024 № 724-П

СОСТАВ
Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск (далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:	
Буров Вадим Сергеевич	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя Комиссии:	
Бекетова Лариса Николаевна	- директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Секретарь Комиссии:	
Глухова Елена Николаевна	- начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Члены Комиссии:	
Колесникова Марина Викторовна	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Панова Юлия Юрьевна	- главный инспектор отдела социального обеспечения (инвалиды) Окружного управления социального развития № 16 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Норова Екатерина Владимировна	- консультант муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Бреднева Юлия Вадимовна	- главный эксперт отдела бюджетной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
представитель общественной организации - по согласованию	
представитель общественного объединения - по согласованию	

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.03.2024 № 708-П
Городской округ Подольск, Московская область

О закреплении на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» города Подольска сооружения канализации – канализационной насосной станции

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/16 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.):

1.1. закрепить сооружение канализации – канализационную насосную станцию с кадастровым номером 50:27:0030722:863, расположенное по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское, ул. Тихая, на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» города Подольска (Семин М.М.) согласно акту приема-передачи;

1.2. внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Го-

родской округ Подольск Московской области».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студе-никину А.О. и заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
	УТВЕРЖДАЮ Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № _____ сооружения канализации – канализационной насосной станции с кадастровым номером 50:27:0030722:863, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское, ул. Тихая, передаваемого из муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в хозяйственное ведение и на баланс Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» города Подольска	
Городской округ Подольск	«_____» _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии в составе: и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Правдолюбовой Н.А., заместителя начальника 9 отделения – начальника отдела бухгалтерского учета и расчетов № 3 МКУ «Центр бухгалтерского учета» Гришиной Т.Д., директора МУП «Водоканал» г. Подольска Семина М.М., главного бухгалтера МУП «Водоканал» г. Подольска Горбылева О.В., составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск передает из муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а МУП «Водо-канал» г. Подольска принимает в хозяйственное ведение и на баланс сооружение канализации – канализационную насосную станцию с кадастровым номером 50:27:0030722:863, расположенное по адресу: Московская область, Го-родской округ Подольск, д. Лаговское, ул. Тихая

Кадастровая стоимость по состоянию на 02.02.2024г. - 159 814 руб. 88 коп.

Настоящий акт составлен в 6 (шести) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ: И.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск _____ Н.А. Правдолюбова	ПРИНЯЛ: Директор МУП «Водоканал» г. Подольска _____ М.М. Семин
Заместитель начальника 9 отделения- начальник отдела бухгалтерского учета и расчетов № 3 МКУ «Центр бухгалтерского учета» _____ Т.Д. Гришина	Главный бухгалтер МУП «Водоканал» г. Подольска _____ О.В. Горбылев

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.03.2024 № 707-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 17.08.2023 № 1844-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, фи-зическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 17.08.2023 № 1844-П (далее – Пор-ядок), следующие изменения:

1.1. абзац 4 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«Рj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации Городского округа По-дольск»;»;

1.2. абзац 1 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»;

1.3. абзац 4 пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«Рj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации Городского округа По-дольск»;».

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.03.2024 № 706-П Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменений в Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 16.08.2023 № 1827-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электрон-ной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере, утвержденные постановлением Администрации Городского округа По-дольск от 16.08.2023 № 1827-П (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Под Исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципальных учреждений Городского округа Подольск) либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальным предприниматель или физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с насто-ящими Правилами.»;

1.2. пункт 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее - дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие Уполномоченного органа и Исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в со-ответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством государственной информа-ционной системы «Единая информационная система, содержащая сведения о возможностях дополнительного об-разования на территории Московской области» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае отсутствия технической возможности формирования в виде электронного документа и подписания соглашения в соответствии с сертификатом в информационной системе формирование и подписание соглашения производится в бумажной форме, информация о заключенном соглашении в соответствии с сертификатом, допол-нительном соглашении вносится в информационную систему в течение 2-ух рабочих дней после его заключения.»;

1.3. пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется Уполномоченным органом в соответ-ствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом - производителем товаров, работ, услуг, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку) в день принятия Уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получе-ние государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включае-мой в такой реестр, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2021 № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), и заключается с лицом, подавшим заявку. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглаше-ния в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения:

- общие сведения об Исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания му-ниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значе-ния нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспе-чения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформиро-ванной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об Исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

- объем субсидии, предоставляемой Исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертифи-катом, размер которой формируется Уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема ока-зания муниципальных услуг, подлежащих оказанию Исполнителем услуг потребителям услуг; в соответствии с ин-формацией, включенной в реестр получателей социального сертификата, формируемый в порядке, установленном постановлением Администрации Городского округа Подольск (далее – реестр потребителей).».

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.03.2024 № 705-П Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 16.08.2023 № 1826-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, фи-зическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 16.08.2023 № 1826-П (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац 4 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«Рj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных за-трат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск»;»;

1.2. абзац 1 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»;

1.3. абзац 4 пункта 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«Рj – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации Городского округа По-дольск»;».

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.03.2024 № 704-П Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменения в постановление
Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2019 № 168-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2019 №168-П «О Ко-миссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – постановле-ние), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.03.2024 № 704-П Городской округ Подольск, Московская область	

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 06.03.2024 № 704-П	
Состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	
Председатель Комиссии:	
Градсков Е.В.	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя Комиссии:	
Фролова Н.В.	- председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Секретарь Комиссии:	
Королева С.Е.	- начальник отдела организационно-кадрового и правового обеспечения Комитета по обра-зованию Администрации Городского округа Подольск
Члены Комиссии:	
Бобрикова О.В.	- начальник 4 отделения муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета»
Кармаев А.А.	- заместитель начальника управления модернизации системы образования Министерства образования Московской области (по согласованию)

Корастылева Е.Ю.	- директор муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразова- тельная школа №18 имени Подольских курсантов»
Кошеленко И.А.	- заместитель директора по дошкольному образованию Муниципального общеобразова- тельного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №27»
Липченко Т.Б.	- председатель Подольской территориальной организации Проффессионального союза ра- ботников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию)
Правдолюбова Н.А.	- и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Представители органов государственного-общественного управления муниципальными образовательными организа- циями - по согласованию	

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.12.2023 № 3102-П Городской округ Подольск, Московская область	
О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Образование»	
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са- моуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.11.2022 № 2117- П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.12.2023 № 51/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Образование», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П, изложив ее в новой редакции (приложение).	
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред- ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.	
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.	

Глава Городского округа Подольск		Г.И. Артамонов				
		Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2023 № 3102-П				
Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование»						
Паспорт муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»						
Координатор муниципальной программы	Ропот Т.Ю. – Заместитель Главы Администрации					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск.					
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение доступного качественного образования и успешной социализации детей 2. Обеспечение доступного качественного дополнительного образования, воспитания и психолого-социального сопровождения детей					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
1. Подпрограмма I «Общее образование»	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск					
2. Подпрограмма II «Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей»	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск.					
3. Подпрограмма IV «Обеспечивающая подпрограмма»	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
Средства федерального бюджета	864430,50535	282035,82556	288244,33537	294150,34442	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	19400810,61532	6332038,43003	6432256,55358	6636515,63171	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	4946619,27550	1426260,05874	1666608,72576	1853750,49100	0,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	25211860,39617	8040334,31433	8387109,61471	8784416,46713	0,00	0,00

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз её развития, описание цели муниципальной программы

Система образования Городского округа Подольск представляет собой многофункциональную сеть учреждений образования различных типов и видов, в том числе реализующих вариативные образовательные программы, позволяющие удовлетворять спрос населения на образовательные услуги в соответствии с интересами, склонностями детей, состоянием их здоровья.

По состоянию на 01.09.2023 сеть образовательных организаций, реализующих основную образовательную про-
грамму дошкольного образования, включала следующие организации:

- 18 муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- 2 начальные школы-детские сады (№ 53, № 58);
- 36 общеобразовательных школ с дошкольными отделениями;
- 4 негосударственные дошкольные образовательные организации (негосударственное частное дошкольное образовательное учреждение «Обыкновенное чудо», негосударственное частное дошкольное образовательное уч-
реждение «Чудо - город», частное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светики», Частное до-
школьное образовательное учреждение детский сад «Алёнка»).

На 01.09.2023 численность детей от 1,5 до 7 лет, получающих дошкольное образование, составляет 19 730 детей. Осуществляется 100% охват детей старшего дошкольного возраста (от 5 до 7 лет) образовательными програм-
мами дошкольного образования.

Доступность дошкольного образования обеспечивается не только за счет создания новых мест, но и за счет рас-
ширения спектра образовательных возможностей: развитие сети групп кратковременного пребывания, гибких форм
организации дошкольного обучения раннего развития детей, использования потенциала дошкольного образования в
зависимости от конкретных запросов семьи.

Работа по развитию вариативных форм дошкольного образования продолжается и открыты: группы адаптацион-
ной направленности для кратковременного пребывания детей в возрасте от 1 года до 3 лет (Гимназия №7 дошкольное
отделение 1; МДОУ №32 «Светлячок»); группы общеразвивающей направленности для кратковременного пребы-
вания детей в возрасте от 3 до 7 лет; две группы круглосуточного пребывания детей (МДОУ №213/3 «Незабудка»);
лекотека (СОШ №25 дошкольное отделение 1); консультативные пункты.

На 01.09.2023 образовательные услуги в сфере общего образования в Городском округе Подольск оказывали
48 муниципальных общеобразовательных организаций и 4 негосударственные школы (ЧОУ СОШ «Старт», АОНО
«Частный Лицей «ЭКУС», ЧОУ «Русская школа Марии Аверьяновой», ЧОУ «ПЛ «Парус»). На 01.09.2022 в образова-
тельных организациях обучалось 48 328 человек.

Занятия во вторую смену с 01.09.2023 вели 16 общеобразовательных организаций Городского округа Подольск
(доля обучающихся во вторую смену составляет 9,6%).

Дополнительные образовательные услуги в сфере образования в Городском округе Подольск оказывают две ор-
ганизации: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования дом детского творчества «Контакт»
и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества», а также все
школы и детские сады.

Продолжается переход на ФГОС третьего поколения (с 01.09.2022 г. вступили в силу новые ФГОС начального
общего и основного общего образования). В обязательном порядке на новые ФГОС перешли 1 и 5 классы, остальные
— по готовности образовательной организации. С 1 сентября 2023 года во всех подольских школах на обновленные
стандарты перешли также все 2,3,6,7 и 10 классы. В Московской области определены опорные школы, которые пол-
ностью готовы перейти на обновленные ФГОС. В Городском округе Подольск такими школами стали МОУ «Лицей №
1», МОУ СОШ № 18 и МБОУ «Гимназия им. Подольских курсантов».

Образовательные услуги в сфере дополнительного образования в Городском округе Подольск оказывают две
организации: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования дом детского творчества «Кон-
такт» и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества», а также

все школы и детские сады. Охват обучающихся составляет 46 452 человека. В Городском округе Подольск осущест-
вляется мероприятия, направленные на формирование здорового образа жизни, на воспитание нравственности и ду-
ховности, патриотизма, на выявление талантливых детей и подростков, на экологическое воспитание, профилактику
безопасного поведения на дорогах и улицах, профилактику асоциального поведения. Обеспечивается защита прав и
законных интересов каждого ребенка.

В системе образования Городского округа Подольск в 2023-2024 учебном году работают 4 103 педагога. В Город-
ском округе Подольск созданы благоприятные условия для педагогических работников. В настоящее время средняя
заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций находится на уровне средней за-
работной платы по экономике региона и является одной из самых высоких по отрасли в Московской области. Оказы-
ваются меры социальной поддержки молодым специалистам: социальная ипотека, выплаты из бюджета Московской
области и бюджета Городского округа Подольск. Участие педагогов в конкурсах педагогического мастерства, про-
водимых в муниципалитете и области, способствует повышению профессиональной компетенции и обмену педа-
гогическим опытом («Воспитатель года Подмосковья», «Учитель года Подмосковья», «Самый классный-классный»,
«Педагогический дебют», «Учитель здоровья» и другие)

В систему образования Городского округа Подольск также входят:

- муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Информа-
ционно-методический центр»;
- муниципальное казенное учреждение «Центр технического обслуживания муниципальных образовательных
учреждений».

Анализ состояния системы образования позволяет обозначить ряд проблем, решение которых необходимо в
рамках муниципальной программы:

- 1) Доступность качественного дошкольного образования.
- Строительство и реконструкция зданий дошкольных образовательных организаций, а также проведение их теку-
щего и капитального ремонта, поддержка негосударственного сектора услуг дошкольного образования, использова-
ние механизмов государственно-частного партнерства, развитие вариативных форм дошкольного образования – все
эти меры позволят повысить доступность качественного дошкольного образования для детей Городского округа По-
дольска. В настоящее время существует дефицит мест в дошкольные образовательные организации в микрорайонах
Климовск (Гривно), районах Силикатный и Кутузово.
- 2) Доступность дошкольного образования.
- Значительное увеличение доли детей, обучающихся в первую смену и ликвидация второй смены возможны толь-
ко при вводе в эксплуатацию новых учебных мест а также в поддержании на должном уровне состояния существую-
ющих зданий образовательных организаций. Особо остро проблема обучения во вторую смену стоит в образова-
тельных организациях в районе Красная горка, районе Южный, центральной части города Подольска. В Городском
округе Подольск существуют здания образовательных организаций со степенью износа более 70%, поэтому вопрос
о включении в федеральную программу на проведение капитального ремонта в 2023-2025 годах образовательных
организаций муниципалитета находится на особом контроле.
- 3) Современное качество дошкольного и общего образования.
- Достижение высокого качества дошкольного образования возможно через создание образовательных условий:
развивающей предметно-пространственной среды, обеспечения психолого-педагогических условий реализации об-
разовательной программы, повышение профессиональной компетентности педагогов, развитие инновационной дея-
тельности дошкольных образовательных организаций и обеспечение соответствующего финансирования. Достиже-
ние высокого качества общего образования возможно через совершенствование условий и механизма образователь-
ного процесса, повышение квалификации педагогических кадров. Одним из механизмов внешней оценки качества
образования ЕГЭ. По итогам проведения ЕГЭ в 2023 году доля выпускников, сдавших ЕГЭ по 3 и более предметам
составила 14,97%, в 2023-2025 г. фактическое значение показателя должно быть не меньше 15%.
- 4) Воспитание и социализация детей и подростков, защиты их прав и интересов.
- Целью воспитания и социализации обучающихся является создание благоприятных условий для становления
духовно-нравственной, ведущей здоровый образ жизни личности, способной к самовыражению, с активно жизненной
позицией. В условиях меняющегося социума повышается роль учреждений дополнительного образования как цен-
тров воспитания, социальной адаптации ребенка.
- 5) Педагогические кадры.
- В системе образования Городского округа Подольск в 2023-2024 учебном году работают 4 103 педагога. В пер-
спективе до 2027 года необходимо обеспечить сохранение данного показателя на достигнутом уровне. Актуальной
остается проблема привлечения молодых педагогических кадров после выпуска из образовательных организаций
высшего образования: молодых педагогов в возрасте до 25 лет в общеобразовательных организациях муниципа-
литета работает 205 человек, а старше 55 лет - 526 человек. Приоритетным вопросом будет являться повышение
квалификации и профессиональной компетенции педагогов.
- Муниципальная программа направлена на повышение доступности, качества и эффективности образовательных
услуг через совершенствование сети образовательных организаций, обновление содержания и технологий образо-
вания, внедрение современных организационно-экономических моделей предоставления услуг, развитие кадрового
потенциала системы образования; создание условий для самореализации и социальной адаптации детей, формиро-
вания здорового образа жизни.

Инерционный прогноз развития сферы образования с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере.

Для развития и совершенствования дошкольного, общего и дополнительного образования детей в Городском
округе Подольск необходимо увеличение расходов на строительство и содержание зданий образовательных учреж-
дений, развитие инфраструктуры и кадрового потенциала системы образования.

Основной мерой обеспечения доступности услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет
является строительство и капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных учреждений. В 2022 году начато
строительство детского сада на 240 мест на улице Школьная в мкр. Климовск и детского сада на 250 мест на улице
Вокзальная, д.5а.

Для обеспечения высокого качества условий обучения в образовательных организациях Городского округа По-
дольск, во всех образовательных организациях создана и будет совершенствоваться современная инфраструктура
для учебы, занятий физкультурой и спортом, питания обучающихся, в том числе – обеспечен доступ к высокоскорос-
тному интернету.

Для поддержания востребованности услуг дополнительного образования детей будет постоянно реализовывать-
ся комплекс мер по развитию сети организаций дополнительного образования и ее инфраструктуры, в том числе
создание эффективного механизма финансового обеспечения, поддержка инноваций, подготовка кадров.

Для решения проблемы сокращения уровня дифференциации качества образования в образовательных ор-
ганизациях будут реализованы меры по поддержке школ, работающих в сложных социальных условиях, включая
меры по укреплению ресурсного и кадрового потенциала, развитию дистанционных образовательных технологий,
интеграции в образовательный процесс социо-культурных ресурсов территории. Решение проблемы «слабых»
общеобразовательных организаций не должно привести к отказу от поддержки «точек роста» - лидеров систе-
мы образования, поэтому будут реализованы меры по поддержке общеобразовательных учреждений, внедря-
ющих инновационные образовательные проекты и программы. Это позволит сохранить и расширить конкурент-
ные позиции общеобразовательных учреждений Городского округа Подольск на региональном и общероссийском
уровнях.

Для обеспечения доступности качественных образовательных услуг для детей с ограниченными возможностями
здоровья будут реализованы современные модели электронного обучения с использованием дистанционных обра-
зовательных технологий.

Основными приоритетными направлениями в сфере дошкольного образования будут являться:

- 1) совершенствование инфраструктуры образования и спектра образовательных услуг, развитие современной
образовательной среды, обеспечивающей доступность, комплексную безопасность и комфортные условия образо-
вательного процесса;
- 2) повышение качества образования в условиях реализации федерального государственного образовательного
стандарта дошкольного образования;
- 3) расширение использования информационно-коммуникативных технологий в образовательном процессе;
- 4) совершенствование работы по конструктивному сотрудничеству и взаимодействию с семьей в воспитании
детей. Содействие активизации роли родителей в развитии и воспитании детей в условиях реализации федерального
государственного образовательного стандарта дошкольного образования.

Основными приоритетными направлениями в сфере общего образования будут являться:

- 1) Выполнение мероприятий по ликвидации второй смены;
- 2) повышение квалификации учителей и руководителей с учётом требований профессионального стандарта пе-
дагога;
- 3) распространение инновационного опыта через организацию мастер-классов, «пилотных» и стажировочных
площадок, региональных инновационных площадок;
- 4) обеспечение публичной отчётности образовательных учреждений как ресурса повышения качества образо-
вания;
- 5) создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, совершенствование организации питания
обучающихся;
- 6) мероприятия по совершенствованию безбарьерной среды, условий для инклюзивного образования.

Основными приоритетными направлениями в сфере дополнительного образования, воспитания и психолого-со-
циального сопровождения детей будут являться:

- 1) обеспечение доступности дополнительного образования с целью достижения показателя занятости детей от 5
до 18 лет в программах дополнительного образования согласно Указам Президента Российской Федерации;
- 2) создание условий для реализации Концепции развития дополнительного образования детей в Российской
Федерации;
- 3) обновление содержания программ дополнительного образования в соответствии с запросами и интересами
обучающихся и родителей, усиление технической направленности в работе с обучающимися;
- 4) выполнение показателей повышения эффективности и качества услуг в сфере дополнительного образования
детей, увеличение доли детей участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня;
- 5) профилактика асоциальных явлений среди несовершеннолетних;
- 6) внедрение программ и проектов, направленных на формирование здорового образа жизни.

Для обеспечения доступности качественных образовательных услуг для детей с ограниченными возможностя-
ми здоровья будут реализованы современные модели электронного обучения с использованием дистанционных
образовательных технологий, повышение доступности зданий для обучающихся с ограниченными возможностями
здоровья.

Целевые показатели муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»												
№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя (У.ХХ.ЗЗ)	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1. Цель 1 Обеспечение доступного качественного образования и успешной социализации детей.											
1.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет	Указ ПРФ от 07.05.2012№ 599	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.01.01. 1.01.03. 1.01.10. 1.01.17. 1.01.18. 1.01.19. 1.02.14	
2.	Отношение средней заработной платы педагогических работников дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в общеобразовательных организациях в Московской области	Указ ПРФ от 07.05.2012№ 597	процент	108,7	106,4	106,4	106,4	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.01.07. 1.01.08.	
3.	Отношение средней заработной платы педагогических работников общеобразовательных организаций общего образования к среднемесячному доходу от трудовой деятельности	Указ ПРФ от 07.05.2012№ 597	процент	122,1	118	108,7	100,3	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.01.07. 1.01.08. 1.01.11. 1.01.12. 1.01.13. 1.01.14. 1.02.01.	
4.	Доля педагогических работников образовательных организаций, получивших ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство (из расчета 5 тыс. руб. в месяц с учетом страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, а также районных коэффициентов и процентных надбавок в общей численности педагогических работников такой категории)	Соглашение	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.01.07.	
5	Количество автобусов, приобретенных для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах Московской области	Соглашение	штука	1	2	1	1	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.02.02 1.01.02	
6.	Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	Соглашение	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.02.08.	
7	Доля дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, от общего количества дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных образовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию	Соглашение	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.02.10.	
8	Доля выпускников текущего года, набравших 250 баллов и более по 3 предметам, к общему количеству выпускников текущего года, сдававших ЕГЭ по 3 и более предметам	Отраслевой показатель	процент	14,97	15	15,1	15,2	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.04.01.	
9.	Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций	Соглашение	единица	1	1	2	3	0	0		1.07.01 1.08.01. 1.08.05 1.08.06 1.08.07 1.03.01	
10.	Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по оснащению средствами обучения и воспитания	Соглашение	единица	1	1	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.08.02.	
11.	Количество зданий муниципальных организаций в Московской области, на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту которых, в срок не позднее 1 мая года предоставления субсидии получены положительные заключения государственной экспертизы	Соглашение	единица	1	1	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.07.03. 1.08.03.	
12.	Благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных организаций, в зданиях которых выполнен капитальный ремонт	Соглашение	единица	1	1	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.08.04. 1.08.08.	
13.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 года до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, в общей численности детей-инвалидов такого возраста в Московской области	Соглашение Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.09.01.	
14.	Доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей-инвалидов школьного возраста в Московской области	Соглашение Отраслевой показатель	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.09.01.	
15.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, в общей численности детей-инвалидов такого возраста в Московской области	Соглашение Отраслевой показатель	процент	50	50	50	50	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.09.01.	
16.	В государственных и муниципальных общеобразовательных организациях проведены мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	Соглашение	единица	0	45	45	45	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.ЕВ.01.	
17.	В общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, созданы и функционируют центры образования естественно-научной и технологической направленностей	Соглашение	единица	0	2	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.Е1.01. 1.Е1.02.	
18.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет	Соглашение	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.Р2.01.	
19.	Количество созданных и функционирующих мест частных общеобразовательных организаций в Московской области и у индивидуальных предпринимателей частных дошкольных образовательных организаций в Московской области в общей численности воспитанников дошкольных образовательных организаций Московской области	Соглашение	место	90	0	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	1.Р2.01.	
	Цель 2 Обеспечение доступного качественного дополнительного образования, воспитания и психолого-социального сопровождения детей											
20.	Отношение средней заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей в Московской области	Указ ПРФ от 01.06.2012№ 761	процент	100	100	100	100	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.02.01. 2.02.03	
21.	Эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи	Указ ПРФ от 04.02.2021 N 68	единица	200	200	0	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.03.05	
22.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования	Отраслевой показатель	процент	29,4	21,85	21,85	21,85	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.04.01. 2.02.02	
23.	Созданы центры цифрового образования детей «IT-куб» (нарастающим итогом)	Соглашение	единица	1	1	1	1	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.Е4.01	
24.	Государственные и муниципальные общеобразовательные организации, в том числе структурные подразделения указанных организаций, оснащены государственными символами Российской Федерации	Соглашение	единица	0	0	42	0	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.ЕВ.01.	
25.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием	Соглашение	процент	88	91	91	91	0	0	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	2.Е1.01.	

Методика расчета значений показателей муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет	процент	П= Ч(3-7) / (Ч(3-7) + Ч(очередь)) x 100, где: П – планируемый показатель; Ч(3-7) – численность детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году; Ч(очередь) – численность детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования	Данные Федеральной государственной информационной системы доступности дошкольного образования (ФГИС ДДО)	Ежегодно
2.	Отношение средней заработной платы педагогических работников дошкольных образовательных организаций к средней заработной плате в общеобразовательных организациях в Московской области	процент	П = (Зпд / Зсоб) x 100%, где: П – планируемый показатель; Зпд – среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций; Зсоб – среднемесячная заработная плата в общеобразовательных организациях.	Данные формы ФСН № ЗП-образование, утвержденной приказом Росстата	Ежегодно
3.	Отношение средней заработной платы педагогических работников общеобразовательных организаций общего образования к среднемесячному доходу от трудовой деятельности	процент	П = (Зпш / З(тр))x 100%, где: П – планируемый показатель; Зпш – средняя заработная плата педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций; З(тр) – среднемесячный доход от трудовой деятельности	Данные формы ФСН № ЗП-образование, утвержденной приказом Росстата	Ежегодно
4.	Доля педагогических работников образовательных организаций, получивших ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство (из расчета 5 тыс. руб. в месяц с учетом страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, а также районных коэффициентов и процентных надбавок в общей численности педагогических работников такой категории)	процент	Доля педагогических работников образовательных организаций, получивших ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство (из расчета 5 тыс. руб. в месяц с учетом страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, а также районных коэффициентов и процентных надбавок в общей численности педагогических работников такой категории)/ Базовое значение показателя 100	Ведомственные данные	Ежегодно

5.	Количество автобусов, приобретенных для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах Московской области	штука	Количество автобусов, приобретенных для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах Московской области/ Базовое значение показателя 100	Ведомственные данные	Ежегодно
6.	Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	процент	$P = \frac{Чп}{Ч} \times 100\%$, где: Р – значение показателя; Чп – количество обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание; Ч – количество обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	Данные государственной статистики, данные РСЭМ	Ежегодно
7.	Доля дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, от общего количества дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных образовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию	процент	Доля дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, от общего количества дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных образовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию/ Базовое значение показателя 100	Ведомственные данные	Ежегодно
8.	Доля выпускников текущего года, набравших 250 баллов и более по 3 предметам, к общему количеству выпускников текущего года, сдававших ЕГЭ по 3 и более предметам	процент	$ДВ = \frac{В}{ВТГ} \times 100$, где: ДВ – доля высокобалльников (выпускников текущего года, набравших 250 баллов и более по 3 предметам); В – количество высокобалльников; ВТГ – количество выпускников текущего года, сдававших ЕГЭ по 3 и более предметам (в расчет не берется результат по математике базового уровня) Базовое значение показателя 14,97	Данные Регионального центра обработки информации по итогам проведения государственной итоговой аттестации	Ежегодно
9.	Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций	единица	Количество отремонтированных зданий (обособленных помещений, помещений) общеобразовательных организаций Базовое значение показателя 1.	Ведомственные данные	Ежегодно
10.	Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по оснащению средствами обучения и воспитания	единица	Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по оснащению средствами обучения и воспитания. Базовое значение показателя 1.	Ведомственные данные	Ежегодно
11.	Количество зданий муниципальных организаций в Московской области, на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту которых, в срок не позднее 1 мая года предоставления субсидии получены положительные заключения государственной экспертизы	единица	Количество зданий муниципальных организаций в Московской области, на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту которых, в срок не позднее 1 мая года предоставления субсидии получены положительные заключения государственной экспертизы Базовое значение показателя 1.	Ведомственные данные	Ежегодно
12.	Благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных организаций, в зданиях которых выполнен капитальный ремонт	единица	Благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных организаций, в зданиях которых выполнен капитальный ремонт. Базовое значение показателя 1.	Ведомственные данные	Ежегодно
13.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 года до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, в общей численности детей-инвалидов такого возраста	процент	$Гд = \frac{Ад}{Qд} \times 100$, где: Гд - доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, в общей численности детей-инвалидов данного возраста; Ад - количество детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет в дошкольных образовательных организациях, дошкольных группах общеобразовательных организаций; Qд - общая численность детей-инвалидов от 1,5 до 7 лет, зарегистрированных в Единой информационной системе управления дошкольными образовательными учреждениями.	Данные региональной системы электронного мониторинга состояния и развития системы образования Московской области (РСЭМ), сведения из федерального государственного статистического наблюдения по форме N 85-К «Сведения о деятельности организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми», утвержденной приказом Росстата от 30.07.2021 N 456; данные информационной системы управления дошкольными образовательными организациями Московской области	Ежегодно
14.	Доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей-инвалидов школьного возраста	процент	$Гш = \frac{Аш}{Qш} \times 100$, где: Гш - доля детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей-инвалидов школьного возраста в Московской области; Аш - количество детей-инвалидов, обучающихся в по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования; Qш - общая численность детей-инвалидов школьного возраста.	Данные системы электронного мониторинга состояния и развития системы образования Московской области (РСЭМ), сведения из федерального статистического наблюдения по форме N ОО-1 «Сведения об организации, осуществляющей подготовку по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования», утвержденной приказом Росстата от 01.03.2022 N 99 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указанием по ее заполнению для организации Министерством Просвещения Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере общего образования»; данные государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по г. Москве и Московской области	Ежегодно
15.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, в общей численности детей-инвалидов такого возраста	процент	$Гдоп = \frac{Адоп}{Qдоп} \times 100$, где: Гдоп - доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, от общей численности детей-инвалидов данного возраста в Московской области; Адоп - количество детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование; Qдоп - общая численность детей-инвалидов от 5 до 18 лет.	Данные региональной системы электронного мониторинга состояния и развития системы образования Московской области (РСЭМ), сведения из федерального государственного статистического наблюдения по форме N 1-ДО «Сведения об учреждении дополнительного образования детей», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 14.01.2013 N 12 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством образования и науки Российской Федерации федерального статистического наблюдения за деятельностью образовательных учреждений»; данные государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по г. Москве и Московской области	Ежегодно
16.	В государственных и муниципальных общеобразовательных организациях проведены мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями	единица	В государственных и муниципальных общеобразовательных организациях проведены мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями. Базовое значение показателя 0.	Ведомственные данные	Ежегодно
17.	В общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, созданы и функционируют центры образования естественно-научной и технологической направленностей	единица	Количество общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности и малых городах, в которых созданы и функционируют центры образования естественно-научной и технологической направленностей в соответствии с адресным перечнем. Базовое значение показателя 0.	Ведомственные данные	Ежегодно
18.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет	процент	$\Pi = \frac{Ч(2м-3л)}{Ч(2м-3л) + Ч(учет)} \times 100$, где: Π – планируемый показатель; Ч(2м-3л) – численность детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, которым предоставлена возможность получать услугу дошкольного образования; Ч(учет) – численность детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, состоящих на учете для предоставления места в дошкольном образовательном учреждении с предпочтительной датой приёма в текущем году (актуальный спрос), с учетом прироста по данным государственной статистики Базовое значение 100.	Данные Федеральной государственной информационной системы доступности дошкольного образования (ФГИС ДДО)	Ежегодно
19.	Количество созданных и функционирующих мест частных общеобразовательных организаций в Московской области и у индивидуальных предпринимателей частных дошкольных образовательных организаций в Московской области в общей численности воспитанников дошкольных образовательных организаций Московской области	процент	Количество созданных и функционирующих мест частных общеобразовательных организаций в Московской области и у индивидуальных предпринимателей частных дошкольных образовательных организаций в Московской области в общей численности воспитанников дошкольных образовательных организаций Московской области. Базовое значение показателя 0.	Ведомственные данные	Ежегодно
20.	Отношение средней заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей в Московской области	процент	$\Pi = \frac{З(мун)}{З(у)} \times 100$, где: Π – планируемый показатель; З(мун) – среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей; З(у) – среднемесячная заработная плата учителя в Московской области Базовое значение показателя 100.	Данные формы ФЧН № ЗП-образование, утвержденной приказом Росстата	Ежегодно

21.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования	процент	Характеризует степень внедрения механизма персонифицированного финансирования и доступность дополнительного образования. Определяется отношением числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификатов дополнительного образования, к общей численности детей, проживающих на территории муниципалитета. Рассчитывается по формуле: $C=(Ч\text{серт}/ Ч\text{всего}), \text{ где:}$ Ч серт – число детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификатов дополнительного образования, Ч всего – общее число детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих в муниципальном образовании. Базовое значение показателя 29,4..	Ведомственные данные	Ежегодно
22.	Созданы центры цифрового образования детей «IT-куб» (нарастающим итогом)	единица	Количество созданных центров цифрового образования детей «IT-куб». Базовое значение показателя 1.	Ведомственные данные	Ежегодно
23.	Государственные и муниципальные общеобразовательные организации , в том числе структурные подразделения указанных организаций, оснащены государственными символами Российской Федерации	штук	Государственные и муниципальные общеобразовательные организации, в том числе структурные подразделения указанных организаций, оснащены государственными символами Российской Федерации. Базовое значение показателя 0.	Ведомственные данные	Ежегодно
24	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием	процент	$(Ч\text{доп}/ Ч\text{общ}) \times 100, \text{ где:}$ Чдоп – число детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих в муниципальном образовании и обучающихся по дополнительным образовательным программам, Чобщ – общее число детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих в муниципальном образовании. Базовое значение показателя 88.	Ведомственные данные	Ежегодно
25.	Эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи	единица	Эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи. Базовое значение показателя 200.	Ведомственные данные	Ежегодно

Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»

№ п/п	№ подпрограммы XX	№ основного мероприятия YY	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	01	01	07	Доля обучающихся, обеспеченных общедоступным и бесплатным дошкольным, начальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным образованием в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях, в общей численности обучающихся в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ план} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – численность обучающихся, обеспеченных общедоступным и бесплатным дошкольным, начальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным образованием в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях, в отчетном периоде; Ч план - численность обучающихся, по программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях, в отчетном периоде.
2	01	01	08	Доля обучающихся, обеспеченных общедоступным и бесплатным дошкольным, начальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным образованием в частных дошкольных и общеобразовательных организациях, в общей численности обучающихся в частных дошкольных и общеобразовательных организациях	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ план} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – численность обучающихся, обеспеченных общедоступным и бесплатным дошкольным, начальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным образованием в частных дошкольных и общеобразовательных организациях, в отчетном периоде; Ч план - численность обучающихся, по программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования в частных дошкольных и общеобразовательных организациях, в отчетном периоде.
3	01	01	10	Выплатена компенсация родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, в общем числе обратившихся	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ план} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – численность детей, осваивающих образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность в Московской области, на которых выплата компенсация родительской платы, в отчетном периоде; Ч план - численность детей, осваивающих образовательные программы дошкольного образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность в Московской области, родители (законные представители) которых обратились за компенсацией родительской платы и внесли плату за присмотр и уход за ребенком (детьми), в отчетном периоде.
4	01	02	01	Выплатена компенсация за проезд отдельным категориям обучающихся по очной форме обучения муниципальных общеобразовательных организаций в общем числе обратившихся	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ план} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – численность отдельных категорий обучающихся по очной форме обучения муниципальных общеобразовательных организаций, которым выплата компенсация за проезд, в отчетном периоде; Ч план - численность отдельных категорий обучающихся по очной форме обучения муниципальных общеобразовательных организаций, которые обратились за компенсацией за проезд, в отчетном периоде.
5	01	02	02	Приобретены автобусы для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах	шт.	Отчеты муниципальных образований Московской области о достижении значений показателей результативности (результатов) использования субсидии, предоставляемые посредством системы ГАС «Управление» Московской области
6	01	02	08	Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях	%	Количество обеспеченных горячим питанием обучающихся 1-4 классов
7	01	02	10	Доля дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, от общего количества дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ посещ} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – количество дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, в отчетном периоде; Ч посещ. - количество дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию, в отчетном периоде
8	01	02	14	Не взимается плата за присмотр и уход за детьми из семей граждан, участвующих в специальной военной операции, в общем числе обратившихся	%	$D=Ч\text{ факт} / Ч\text{ план} \times 100\%, \text{ где:}$ Ч факт – численность детей из семей граждан, участвующих в специальной военной операции, за присмотр и уход за которыми плата не взимается, в отчетном периоде; Ч план - численность детей из семей граждан, участвующих в специальной военной операции, которые обратились за дополнительной мерой социальной поддержки по освобождению от платы за присмотр и уход за ребенком, в отчетном периоде.
9	01	03	01	Проведены работы в муниципальных общеобразовательных организациях для обеспечения пожарной безопасности	шт.	Выполнение требований по обеспечению пожарной безопасности образовательных объектов, подведомственных Министерству образования Московской области
10	01	08	01	Выполнены в полном объеме мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций	шт.	Количество зданий, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций
11	01	08	02	Оснащены средствами обучения и воспитания отремонтированные здания общеобразовательных организаций	шт.	Отчеты муниципальных образований Московской области о достижении значений показателей результативности (результатов) использования субсидии, предоставляемые посредством системы ГАС «Управление» Московской области
12	01	08	03	Разработана проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта зданий муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области	шт.	Количество зданий по которым разработана проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта зданий муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области
13	01	08	04	Благоустроены территории муниципальных общеобразовательных организаций	шт.	Благоустроенные территории муниципальных общеобразовательных организаций
14	01	08	05	Объекты капитального ремонта приведены в соответствие с требованиями, установленными законодательством по антитеррористической защищённости	шт.	Количество объектов, приведённых в соответствии с требованиями, установленными законодательством по антитеррористической защищённости
15	01	08	06	Обеспечено повышение квалификации/профессиональная переподготовка учителей, осуществляющих учебный процесс в объектах капитального ремонта	человек	Количество учителей, осуществляющих учебный процесс в объектах капитального ремонта, прошедших повышение квалификации/профессиональную переподготовку
16	01	08	07	Проведено обновление учебников и учебных пособий, не позволяющих их дальнейшее использование в образовательном процессе по причинам ветхости и дефектности, в объектах капитального ремонта	шт.	Количество объектов капитального ремонта, в которых проведено обновление учебников и учебных пособий, не позволяющих их дальнейшее использование в образовательном процессе по причинам ветхости и дефектности
17	01	08	08	Осуществлено устройство спортивных и детских площадок на территории муниципальных общеобразовательных организаций, шт.	шт.	Количество спортивных и детских площадок на территории муниципальных общеобразовательных организаций
18	01	09	01	Созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования в муниципальных образовательных организаций: дошкольных, общеобразовательных, дополнительного образования детей, в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам	шт.	Общее количество образовательных организаций, в которых созданы условия для получения детьми-инвалидами качественного образования
19	01	ЕВ	01	Количество советников по воспитанию в муниципальных общеобразовательных организациях в Московской области, получивших заработную плату	шт.	Общее количество советников по воспитанию в муниципальных общеобразовательных организациях в Московской области, получивших заработную плату
20	01	Е1	01	В общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, созданы и функционируют центры образования естественно-научной и технологической направленностей	шт.	Создание центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах
21	01	Е1	02	В Московской области реализованы дополнительные мероприятия по созданию центров образования естественно-научной и технологической направленностей	шт.	Количество центров образования естественно-научной и технологической направленностей, в которых обеспечены условия для функционирования

22	01	P2	01	Доля воспитанников в частных дошкольных образовательных организациях, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, обеспеченных содержанием, в общей численности воспитанников, зачисленных в частные дошкольные образовательные организации, частные общеобразовательные организации и к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, посредством информационной системы управления дошкольными образовательными организациями Московской области	%	Дв=Кв / Ков×100%, где: Кв – воспитанников в частных дошкольных образовательных организациях, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, обеспеченных содержанием; Ков – общая численность воспитанников, зачисленных в частные дошкольные образовательные организации, частные общеобразовательные организации и к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, посредством информационной системы управления дошкольными образовательными организациями Московской области
23	02	02	01	Обеспечено финансирование муниципальных организаций дополнительного образования	шт.	Количество муниципальных организаций дополнительного образования, получивших финансирование на обеспечение деятельности в отчетном периоде
24	02	03	05	Количество детей отдельных категорий граждан, реализовавших право бесплатного посещения занятий по дополнительным образовательным программам, реализуемым на платной основе в муниципальных образовательных организациях, оплата по которым осуществлена за счет средств муниципального образования Московской области	шт.	Общее количество детей отдельных категорий граждан, реализовавших право бесплатного посещения занятий по дополнительным образовательным программам, реализуемым на платной основе в муниципальных образовательных организациях, оплата по которым осуществлена за счет средств муниципального образования Московской области
25	02	E4	01	Созданы центры цифрового образования детей «IT-куб»	шт.	Соглашение с ФОИВ по федеральному проекту «Цифровая образовательная среда»
26	02	EB	01	Оснащены муниципальные общеобразовательные организации, в том числе структурные подразделения государственными символами Российской Федерации	шт.	Соглашение с ФОИВ по федеральному проекту «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации»
27	02	E1	01	Созданы детские технопарки «Кванториум»	шт.	Соглашение с ФОИВ по федеральному проекту «Современная школа»

Перечень мероприятий подпрограммы I «Общее образование»																
№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы				
					2023 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	12					
1	Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение деятельности образовательных организаций	2023-2027	Итого	21 302 177,86993	7014960,72774		7 057 061,30000	7 230 155,84219	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск					
			Средства федерального бюджета	395 943,00000	133377,00000		131 283,00000	131 283,00000	0,00	0,00						
			Средства бюджета Московской области	17 282 105,00000	5840993,00000		5 720 556,00000	5 720 556,00000	0,00	0,00						
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3 624 129,86993	1040590,72774		1 205 222,30000	1 378 316,84219	0,00	0,00						
			Внебюджетные источники	0,00	0,00000		0,00000	0,00000	0,00	0,00						
1.1	Мероприятие 01.01. Проведение капитального ремонта, технического перевооружения и благоустройства территорий учреждений образования	2023-2027	Итого	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск					
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00						
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00						
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00						
			Внебюджетные источники	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00						
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
						I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0					
				1.2	Мероприятие 01.02. Обеспечение подвоза обучающихся к месту обучения в муниципальные общеобразовательные организации в Московской области за счет средств местного бюджета	2023-2027	Итого	65 504,42893	23 147,12893		21 357,30000	21 000,00000	0,00		0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
							Средства федерального бюджета	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00						
Средства бюджета Городского округа Подольск	65 504,42893	23 147,12893					21 357,30000	21 000,00000	0,00	0,00						
Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00						
Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
					I	II	III	IV								
			0	0	0	0	0	0	0	0						
			1.3	Мероприятие 01.03. Обеспечение условий для функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей за счет средств местного бюджета	2023-2027	Итого	2 000,00000	2 000,00000		0,00	0,00	0,00		0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	
						Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000		0,00	0,00	0,00		0,00		
Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000				0,00	0,00	0,00	0,00							
Средства бюджета Городского округа Подольск	2 000,00000	2 000,00000				0,00	0,00	0,00	0,00							
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00							
Показатель не определен				Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев							
				0	0	0	0	0	0	0	0					
				1.3	Мероприятие 01.07. Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	2023-2027	Итого	17 118 368,00000	5 781 730,00000		5 668 319,00000	5 668 319,00000	0,00		0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
							Средства федерального бюджета	395 943,00000	133 377,00000		131 283,00000	131 283,00000	0,00		0,00	
Средства бюджета Московской области	16 722 425,00000	5 648 353,00000					5 537 036,00000	5 537 036,00000	0,00	0,00						
Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00						
Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00						
Доля обучающихся, обеспеченных общедоступным и бесплатным дошкольным, начальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным образованием в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях, в общей численности обучающихся в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях, %			Всего		Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
						I	II	III	IV							
			100		100	100	100	100	100	100	100	0	0			
			1.4		Мероприятие 01.08. Финансовое обеспечение получения гражданами дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), и на обеспечение питанием отдельных категорий обучающихся по очной форме обучения в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам	2023-2027	Итого	238 431,00000	80 039,00000		79 196,00000	79 196,00000	0,00		0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
							Средства федерального бюджета	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
Средства бюджета Московской области	238 431,00000	80 039,00000		79 196,00000			79 196,00000	0,00	0,00							
Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00							
Внебюджетные источники	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00	0,00							

	Доля обучающихся, обеспеченных обще- доступным и бесплатным дошкольным, на- чальным общим, основным общим, средним общим образованием, дополнительным обра- зованием в частных дошкольных и общеобра- зовательных организациях, в общей числен- ности обучающихся в частных дошкольных и общеобразовательных организациях, %			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						I	II	III	IV					
				100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	
1.5	Мероприятие 01.10. Финансовое обеспечение выплаты компенса- ции родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в орга- низациях, осуществляющих образовательную деятельность	2023-2027	Итого	321 249,00000	112 601,00000				104 324,00000	104 324,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	321 249,00000	112 601,00000				104 324,00000	104 324,00000	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Выплачена компенсация родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, в общем числе обратившихся, %			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				100	100	100	100	100	100	0	0			
1.6	Мероприятие 01.11. Расходы на обеспечение деятельности (ока- зание услуг) муниципальных учреждений – общеобразовательные организации, ока- зывающие услуги дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	2023-2027	Итого	2 178 305,00360	577 594,16141				750 710,00000	850 000,84219	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2 178 305,00360	577 594,16141				750 710,00000	850 000,84219	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.7	Мероприятие 01.12. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта общеобразо- вательных организаций	2023-2027	Итого	684 673,00809	248 273,00809				187 000,00000	249 400,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	684 673,00809	248 273,00809				187 000,00000	249 400,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.8	Мероприятие 01.13. Профессиональная физическая охрана муни- ципальных учреждений в сфере общеобразо- вательных организаций	2023-2027	Итого	456 299,10958	115 253,10958				195 444,00000	145 602,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	456 299,10958	115 253,10958				195 444,00000	145 602,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.9	Мероприятие 01.14. Организация питания обучающихся и воспи- танников общеобразовательных организаций	2023-2027	Итого	59 539,57776	12 739,57776				20 000,00000	26 800,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	59 539,57776	12 739,57776				20 000,00000	26 800,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.10	Мероприятие 01.17. Расходы на обеспечение деятельности (оказа- ние услуг) муниципальных учреждений – до- школьные образовательные организации	2023-2027	Итого	50 433,17919	49 694,17919				0,00000	739,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	50 433,17919	49 694,17919				0,00000	739,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.11	Мероприятие 01.18. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта учреждений дошкольного образования	2023-2027	Итого	120 759,54201	5 273,54201				30 711,00000	84 775,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	120 759,54201	5 273,54201				30 711,00000	84 775,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
1.12	Мероприятие 01.19. Профессиональная физическая охрана му- ниципальных учреждений дошкольного обра- зования	2023-2027	Итого	6 616,02077	6 616,02077				0,00000	0,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	6 616,02077	6 616,02077				0,00000	0,00000	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
				0	0	0	0	0	0	0	0			
2	Основное мероприятие 02. Реализация федеральных государственных образовательных стандартов общего образо- вания, в том числе мероприятий по норматив- ному правовому и методическому сопровожде- нию, обновлению содержания и технологий образования	2023-2027	Итого	1 287 924,98998	417784,93332				432 047,97971	438 092,07695	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	418 318,79805	129744,53906				139 841,41457	148 732,84442	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	642 959,54635	215850,55945				206 296,85038	220 812,13652	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	226 646,64558	72189,83481				85 909,71476	68 547,09601	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,0000				0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие 02.01. Компенсация проезда к месту учебы и обратно отдельным категориям обучающихся по очной форме обучения муниципальных общеобразо- вательных организаций	2023-2027	Итого	20,00000	4,00000				8,00000	8,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	20,00000	4,00000				8,00000	8,00000	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00		
	Выплачена компенсация за проезд отдельным категориям обучающихся по очной форме об- учения муниципальных общеобразовательных организаций в общем числе обратившихся, %			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0			

2.2	Мероприятие 02.02. Приобретение автобусов для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах	2023-2027	Итого	21 596,82474	10 456,77362				5 405,16794	5 734,88318	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	16 868,12987	7 956,08896				4 324,13436	4 587,90655	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4 728,69487	2 500,68466				1 081,03358	1 146,97663	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Приобретены автобусы для доставки обучающихся в общеобразовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах, шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					I	II	III	IV					
			4	2	0	0	0	2	1	1	0	0	
2.3	Мероприятие 02.08. Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях	2023-2027	Итого	756 834,68282	231 686,67728				249 716,81177	275 431,19377	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	418 318,79805	129 744,53906				139 841,41457	148 732,84442	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	262 832,41648	78 773,47049				84 903,71602	99 155,22997	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	75 683,46829	23 168,66773				24 971,68118	27 543,11938	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, %		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					I	II	III	IV					
			100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	
2.4	Мероприятие 02.10. Организация питания обучающихся, получающих основное и среднее общее образование, и отдельных категорий обучающихся, получающих начальное общее образование, в муниципальных общеобразовательных организациях	2023-2027	Итого	500 722,48242	166 886,48242				176 918,00000	156 918,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	354 488,00000	120 366,00000				117 061,00000	117 061,00000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	146 234,48242	46 520,48242				59 857,00000	39 857,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Доля дето-дней, в которые отдельные категории обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области получали бесплатное питание, от общего количества детодней, в которые отдельные категории обучающихся в муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области посещали образовательную организацию, %		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					I	II	III	IV					
			100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	
2.5	Мероприятие 02.14. Освобождение семей отдельных категорий граждан от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования	2023-2027	Итого	8 751,00000	8 751,00000				0,00000	0,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	8 751,00000	8 751,00000				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Не взимается плата за присмотр и уход за детьми из семей граждан, участвующих в специальной военной операции, в общем числе обратившихся, %		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					I	II	III	IV					
			100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	
3.	Основное мероприятие 03. Повышение степени пожарной безопасности	2023-2027	Итого	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Мероприятие 03.01 Выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности в муниципальных образовательных организациях	2023-2027	Итого	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проведены работы в муниципальных общеобразовательных организациях для обеспечения пожарной безопасности шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
			1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	
4.	Основное мероприятие 04. Обеспечение и проведение государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования, в том числе в форме единого государственного экзамена	2023-2027	Итого	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Мероприятие 04.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - общеобразовательные организации, оказывающие услуги дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	2023-2027	Итого	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Показатель не определен		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Основное мероприятие 07. «Проведение капитального ремонта объектов дошкольного образования, закупка оборудования»	2023-2027	Итого	185 584,29900	0,000000				185584,299000	0,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,000000				0,000000	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	139 930,56000	0,000000				139930,560000	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	45 653,73900	0,000000				45653,739000	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,000000				0,000000	0,00	0,00	0,00	
5.1	Мероприятие 07.01 «Проведение капитального ремонта в муниципальных дошкольных образовательных организациях и дошкольных отделениях муниципальных общеобразовательных организаций»	2023-2027	Итого	168 804,67900	0,0000				168 804,67900	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,0000				0,00000	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	127 278,72700	0,0000				127 278,72700	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	41 525,95200	0,0000				41 525,95200	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00000	0,0000				0,00000	0,00	0,00	0,00	
	Показатель не определен		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
					1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев					
			0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	

	Мероприятие 07.03 «Оснащение отремонтированных зданий муниципальных дошкольных образовательных организаций и дошкольных отделений муниципальных общеобразовательных организаций»	2023-2027	Итого	16 779,62000	0,0000				16 779,62000	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000				0,00000	0,00	0,00	0,00								
			Средства бюджета Московской области	12 651,83300	0,00000				12 651,83300	0,00	0,00	0,00								
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4 127,78700	0,00000				4 127,78700	0,00	0,00	0,00								
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00								
			Показатель не определен																	
				Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год							
						1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев											
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0					
6	Основное мероприятие 08. Модернизация школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»	2023-2027	Итого	1 424 611,03986	282718,76587				374 766,21600	767 126,05799	0,0000	0,0000	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00000				0,00000	0,00000	0,0000	0,0000								
			Средства бюджета Московской области	1 251 445,13393	246 196,44474				337 289,59400	667 959,09519	0,0000	0,0000								
			Средства бюджета Городского округа Подольск	173 165,90593	36 522,32113				37 476,62200	99 166,96280	0,0000	0,0000								
			Внебюджетные источники	0,00	0,00000				0,00000	0,00000	0,0000	0,0000								
			6.1	Мероприятие 08.01. Проведение работ по капитальному ремонту зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций	2023-2027	Итого	1 098 834,72987	220 567,63187				278 418,92000		599 848,17800	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск			
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	968 666,17654	198 475,78834				250 577,02800	519 613,36020	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	130 168,55333	22 091,84353				27 841,89200	80 234,81780	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Выполнены в полном объеме мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			2	1	0				0	1	0	1					1		0	0
			6.2	Мероприятие 08.02. Оснащение отремонтированных зданий общеобразовательных организаций средствами обучения и воспитания	2023-2027				Итого	97 440,79599	22 351,65600						26 000,00000		49 089,13999	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	85 492,35539	20 116,49040				23 400,00000	41 975,86499	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	11 948,44060	2 235,16560				2 600,00000	7 113,27500	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Оснащены средствами обучения и воспитания отремонтированные здания общеобразовательных организаций, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			1	1	0				0	0	1	0						0	0	0
			6.3	Мероприятие 08.03. Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта зданий муниципальных общеобразовательных организаций	2023-2027				Итого	93 872,56400	7 150,72800							17 755,29600	68 966,54000	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	84 485,31100	6 435,65500				15 979,76600	62 069,89000	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	9 387,25300	715,07300				1 775,53000	6 896,65000	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Разработана проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта зданий муниципальных общеобразовательных организаций в Московской области, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			1	1	0				0	1	0	0						0	0	0
			6.4	Мероприятие 08.04. Благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных организаций, в зданиях которых выполнен капитальный ремонт	2023-2027				Итого	93 455,48000	24 233,28000							20 000,00000	49 222,20000	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	75 894,57000	13 594,59000				18 000,00000	44 299,98000	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	17 560,91000	10 638,69000				2 000,00000	4 922,22000	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Благоустроены территории муниципальных общеобразовательных организаций, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			1	1	0				0	1	0	0						0	0	0
			6.5	Мероприятие 08.05. Обеспечение в отношении объектов капитального ремонта требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), установленных законодательством	2023-2027				Итого	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Объекты капитального ремонта приведены в соответствие с требованиями, установленными законодательством по антитеррористической защищённости, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			1	1	0				0	0	1	0						0	0	0
			6.6	Мероприятие 08.06. Обеспечение повышения квалификации/ профессиональной переподготовки учителей, осуществляющих учебный процесс в объектах капитального ремонта, сверх минимальных требований, установленных законодательством, и (или) обучения управленческих команд, состоящих из представителей администраций и педагогических работников объектов капитального ремонта	2023-2027				Итого	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Обеспечено повышение квалификации/профессиональная переподготовка учителей, осуществляющих учебный процесс в объектах капитального ремонта, человек							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			21	21	0				0	21	0	0						0	0	
			6.7	Мероприятие 08.07. Обновление в объектах капитального ремонта 100% учебников и учебных пособий, не позволяющих их дальнейшее использование в образовательном процессе по причинам ветхости и дефектности	2023-2027				Итого	0,00	0,00							0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00											
Проведено обновление учебников и учебных пособий, не позволяющих их дальнейшее использование в образовательном процессе по причинам ветхости и дефектности, в объектах капитального ремонта, шт.							Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год				
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев				12 месяцев											
			1	1	0				0	0	1	0						0	0	0

6.8	Мероприятие 08.08 Устройство спортивных и детских площадок на территории муниципальных общеобразо- вательных организаций	2023-2027	Итого	41 007,47000	8 415,47000				32 592,00000	0,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00				0,0000	0,0000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	36 906,72100	7 573,92100				29 332,80000	0,0000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4 100,74900	841,54900				3 259,20000	0,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,0000	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Выполнены в полном объеме мероприятия по устройству спортивных и детских площадок на территории муниципальных общеобразо- вательных организаций, шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
4	1	0	0	0	1	3	0	0					
7	Основное мероприятие 09. Обеспечение условий доступности для инва- лидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования	2023-2027	Итого	6 106,98000	0,00				3 053,49000	3 053,49000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	5 551,80000	0,00				2 775,90000	2 775,90000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	555,18000	0,00				277,59000	277,59000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	Мероприятие 09.01. Создание в муниципальных образовательных организациях: дошкольных, общеобразова- тельных, дополнительного образования детей, в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адапти- рованным основным общеобразовательным программам, условий для получения деть- ми-инвалидами качественного образования	2023-2027	Итого	6 106,98000	0,00				3 053,49000	3 053,49000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	5 551,80000	0,00				2 775,90000	2 775,90000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	555,18000	0,00				277,59000	277,59000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Созданы условия для получения детьми-ин- валидами качественного образования в му- ниципальных образовательных организаций: дошкольных, общеобразовательных, допол- нительного образования детей, в том числе в организациях, осуществляющих образова- тельную деятельность по адаптированным основ- ным общеобразовательным программам, шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
2	0	0	0	0	0	1	1	0					
8	Основное мероприятие ЕВ. Федеральный проект «Патриотическое воспи- тание граждан Российской Федерации»	2023-2027	Итого	56 809,80000	19117,80000				18 846,00000	18 846,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	42 607,34995	14338,34995				14 134,50000	14 134,50000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	14 202,45005	4779,45005				4 711,50000	4 711,50000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
8.1	Мероприятие ЕВ.01. Проведение мероприятий по обеспечению де- ятельности советников директора по воспи- танию и взаимодействию с детскими обществен- ными объединениями в общеобразовательных организациях (Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, сред- него общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспе- чение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных орга- низациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключени- ем расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	2023-2027	Итого	56 809,80000	19 117,80000				18 846,00000	18 846,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	42 607,34995	14 338,34995				14 134,50000	14 134,50000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	14 202,45005	4 779,45005				4 711,50000	4 711,50000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Количество советников по воспитанию в муниципальных общеобразовательных орга- низациях в Московской области, получивших заработную плату, шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
45	45	45	45	45	45	45	45	0					
9	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»	2023-2027	Итого	4 131,45597	4131,45597				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	3 023,01655	3023,01655				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 007,67219	1007,67219				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	100,76723	100,76723				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00000				0,00	0,00	0,00	0,00	
9.1	Мероприятие Е1.01. Создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеоб- разовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	2023-2027	Итого	4 131,45597	4 131,45597				0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	3 023,01655	3 023,01655				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 007,67219	1 007,67219				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	100,76723	100,76723				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
	В общеобразовательных организациях, рас- положенных в сельской местности и малых городах, созданы и функционируют центры образования естественно-научной и техноло- гической направленностей, шт.		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
2	2	0	0	2	0	0	0	0					
10	Основное мероприятие Р2. Федеральный проект «Содействие занятости»	2023-2027	Итого	79 578,00000	26760,00000				26 409,00000	26 409,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	59 365,00000	19963,00000				19 701,00000	19 701,00000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	20 213,00000	6797,00000				6 708,00000	6 708,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
10.1	Мероприятие Р2.01. Государственная поддержка частных до- школьных образовательных организаций, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей, осущест- вляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, с целью возмеще- ния расходов на присмотр и уход, содержание имущества и арендную плату за использова- ние помещений	2023-2027	Итого	79 578,00000	26 760,00000				26 409,00000	26 409,00000	0,00	0,00	Комитет по образова- нию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	59 365,00000	19 963,00000				19 701,00000	19 701,00000	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	20 213,00000	6 797,00000				6 708,00000	6 708,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	

Доля воспитанников в частных дошкольных образовательных организациях, частных общеобразовательных организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, обеспеченных содержанием, в общей численности воспитанников, зачисленных в частные дошкольные образовательные организации, частные общеобразовательные организации и к индивидуальным предпринимателям, осуществляющим образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам дошкольного образования, посредством информационной системы управления дошкольными образовательными организациями Московской области, %		Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
				1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев				
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		Итого	24 346 924,43474	7 765 473,68290				8 097 768,28471	8 483 682,46713	0,00	0,00
		Средства федерального бюджета	859 892,16455	280 482,90556				285 258,91457	294 150,34442	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	19 396 567,16252	6 328 790,12643				6 431 261,40438	6 636 515,63171	0,00	0,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	4 090 465,10767	1 156 200,65091				1 381 247,96576	1 553 016,49100	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00000				0,00000	0,00000	0,00	0,00

Перечень мероприятий подпрограммы II «Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей»														
№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)									Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Основное мероприятие 02. Финансовое обеспечение деятельности организаций дополнительного образования	2023-2027	Итого	210 853,29334	68 504,29334					70 238,00000	72 111,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	210 853,29334	68 504,29334					70 238,00000	72 111,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Мероприятие 02.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - организации дополнительного образования	2023-2027	Итого	200 429,82532	65 972,82532					65 846,00000	68 611,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	200 429,82532	65 972,82532					65 846,00000	68 611,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечено финансирование муниципальных организаций дополнительного образования, шт.			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев							
		2	2	2	2	2	2	0	0					
2.2	Мероприятие 02.02. Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта учреждений дополнительного образования	2023-2027	Итого	347,46770	347,46770					0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	347,46770	347,46770					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				I	II	III	IV							
		0	0	0	0	0	0	0	0					
2.3	Мероприятие 02.03. Профессиональная физическая охрана муниципальных учреждений дополнительного образования	2023-2027	Итого	10 076,00032	2 184,00032					4 392,00000	3 500,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	10 076,00032	2 184,00032					4 392,00000	3 500,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Показатель не определен			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев							
		0	0	0	0	0	0	0	0					
3	Основное мероприятие 03. Реализация мер, направленных на повышение эффективности воспитательной деятельности в системе образования, физической культуры и спорта, культуры и уровня психолого-педагогической поддержки социализации детей	2023-2027	Итого	1 545,00000	1 545,00000					0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 545,00000	1 545,00000					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00000	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Мероприятие 03.05. Предоставление детям отдельных категорий граждан права бесплатного посещения занятий по дополнительным образовательным программам, реализуемым на платной основе в муниципальных образовательных организациях»	2023-2027	Итого	1 545,00000	1 545,00000					0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	1 545,00000	1 545,00000					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
	Количество детей отдельных категорий граждан, реализовавших право бесплатного посещения занятий по дополнительным образовательным программам, реализуемым на платной основе в муниципальных образовательных организациях, оплата по которым осуществлена за счет средств муниципального образования Московской области, человек			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев							
			200	200	0	0	0	200	0	0	0	0		
4	Основное мероприятие 04. Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей	2023-2027	Итого	116 976,11432	28 930,11432					40 046,00000	48 000,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	116 976,11432	28 930,11432					40 046,00000	48 000,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Мероприятие 04.01. Внедрение обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей	2023-2027	Итого	116 976,11432	28 930,11432					40 046,00000	48 000,00000	0,00	0,00	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	116 976,11432	28 930,11432					40 046,00000	48 000,00000	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием 07.01. «Проведение капитального ремонта в муниципальных дошкольных образовательных организациях и дошкольных отделениях муниципальных общеобразовательных организаций» подпрограммы I «Общее образование» муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв.метр, погонный метр, место, койко-место и т.д. далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение работ	Предельная стоимость объекта капитального строительства / работ, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023, (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализации программы, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства / до завершения работ, (тыс. руб.)
									Всего	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МОУ СОШ № 24 (дошкольное отделение), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Красногвардейский бульвар, 5Б	406	Капитальный ремонт	2024		168 804,67900	0,00	Всего, в том числе:	168 804,67900	0,00	168 804,67900	0,00	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	127 278,72700	0,00	127 278,72700	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	41 525,95200	0,00	41 525,95200	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по мероприятию:							Всего, в том числе:	168 804,67900	0,00000	168 804,67900	0,00000	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
								Средства бюджета Московской области	127 278,7270	0,0000	127 278,7270	0,0000	0,0000	0,0000	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	41 525,9520	0,0000	41 525,9520	0,0000	0,0000	0,0000	
								Внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием 08.01. «Проведение работ по капитальному ремонту зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций подпрограммы I «Общее образование» муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д. далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение работ	Предельная стоимость объекта капитального строительства / работ, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023, (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализации программы, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства / до завершения работ, (тыс. руб.)
									Всего	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Лицей №5, Московская область, Городской округ Подольск, мкр Климовск, Симферопольская, д. 5А	450	Капитальный ремонт	2023		701,61217	0,00	Всего, в том числе:	701,61217	701,61217	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	596,37034	596,37034	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	105,24183	105,24183	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	МОУ СОШ № 14, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Батырева, д. 2/7	450	Капитальный ремонт	2023		245 207,33000	0,00	Всего, в том числе:	219 866,01970	219 866,01970	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	197 879,41800	197 879,41800	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	21 986,60170	21 986,60170	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	МОУ «Гимназия N 4», Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, , ул. Правды, д. 21	406	Капитальный ремонт	2024		278 418,92000	0,00	Всего, в том числе:	278 418,92000	0,00	278 418,92000	0,00	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	250 577,02800	0,00	250 577,02800	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	27 841,89200	0,00	27 841,89200	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	МОУ СОШ № 17, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, д. 17	525	Капитальный ремонт	2025		240 968,52000	0,00	Всего, в том числе:	240 968,52000	0,00	0,00	240 968,52000	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	210 121,66800	0,00	0,00	210 121,66800	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	30 846,85200	0,00	0,00	30 846,85200	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	МОУ СОШ № 22, Московская область, Городской округа Подольск, г. Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д.90	600	Капитальный ремонт	2025		179 568,37800	0,00	Всего, в том числе:	179 568,37800	0,00	0,00	179 568,37800	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	154 861,54020	0,00	0,00	154 861,54020	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	24 706,83780	0,00	0,00	24 706,83780	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	МОУ СОШ № 3, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Курская, д 2-А,	570	Капитальный ремонт	2025		179 311,28000	0,00	Всего, в том числе:	179 311,28000	0,00	0,00	179 311,28000	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	154 630,15	0,00	0,00	154 630,15200	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	24 681,13	0,00	0,00	24 681,12800	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	ВСЕГО по мероприятию:							Всего, в том числе:	1 098 834,72987	220 567,63187	278 418,92000	599 848,17800	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
								Средства бюджета Московской области	968 666,1765	198 475,78834	250 577,0280	519 613,3602	0,0000	0,0000	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	130 168,5533	22 091,84353	27 841,8920	80 234,8178	0,0000	0,0000	
								Внебюджетные источники	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	

Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием Е1.01. Создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах подпрограммы I «Общее образование» муниципальной программы Городского округа Подольск «Образование»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/при-рост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д. далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение работ	Предельная Стоимость объекта капитального строительства / работ, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023, (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализации программы, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства / до завершения работ, (тыс. руб.)
									Всего	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МОУ Быковская СОШ, Московская область, г. Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д.9			2023			0,00	Всего, в том числе:	2065,727985	2065,727985	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	1511,508275	1511,508275	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	503,836095	503,836095	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	50,383615	50,383615	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	2065,727985	2065,727985	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	МОУ Сынковская СОШ, Московская область, г. Подольск, с. Сыново, д.106			2023			0,00	Всего, в том числе:	2065,727985	2065,727985	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	1511,508275	1511,508275	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	503,836095	503,836095	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	50,383615	50,383615	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	2065,727985	2065,727985	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по мероприятию:							Всего, в том числе:	4 131,45597	4 131,45597	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства федерального бюджета	3 023,01655	3 023,01655	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Московской области	1 007,67219	1 007,67219	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Средства бюджета Городского округа Подольск	100,76723	100,76723	0,00	0,00	0,00	0,00	
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА по адресу: Городской округ Подольск, д. Ордынцы

Администрацией Городского округа Подольск рассматривается ходатайство АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020560:1, в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод низкого давления Р ≤ 0,05 МПа по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Ордынцы, территория СНТ «Ордынцы», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)63-22-34, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА по адресу: г. Подольск

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:55:0020259:75, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – здание трансформаторной подстанции № 246 с кадастровым номером 50:55:0020259:388, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА по адресу: г. Подольск

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельных участков (части земельных участков) с кадастровыми номерами 50:55:0031055:387, 50:55:0031055:384, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – здание трансформаторной подстанции № 262 с кадастровым номером 50:55:0031055:383, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА по адресу: г. Подольск

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:55:0000000:118, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – здание трансформаторной подстанции № 282 с кадастровым номером 50:55:0030418:332, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск [подольск-администрация.рф](http://podolsk-adминистрация.рф).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030516:909, площадью 1502 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Клементя Готвальда (далее – Проект).



— - Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030516:909

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:
- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 18.03.2024 по 28.03.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 18.03.2024 по 22.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

19.03.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 837 2305 5936, код доступа 1NDsYx,(ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/83723055936?pwd=8dDS1ScdkianEGWj5XmuOVNhkQMKZf.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 19.03.2024 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2024 по 22.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация городского округа Подольск

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010203:1839, площадью 1446 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, пр-кт Ленина, Городской округ Подольск, и для объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:55:0010203:1846, площадью 166,5 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, пр-кт Ленина, Городской округ Подольск (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:
- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 18.03.2024 по 28.03.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 18.03.2024 по 22.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

20.03.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 872 3751 1518, код доступа ХХрхU3,(ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/87237511518?pwd=TmPzZDEcmWr9ABIBmhOuLIrmkQZuFo.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 20.03.2024 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2024 по 22.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация городского округа Подольск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Студеникина А. О. 14.03.2024
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:76, площадью 1200 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, ул. Молодежная, д. 32 (далее – Проект).
(наименование проекта)

- Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П (с изменениями от 01.09.2023 №1967-П), земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020508:76, площадью 1200 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Вид использования «гостиничное обслуживание» является для этой зоны условно разрешенным видом использования.
- Заявитель: Лобачева Г.Л.;
- Организация - заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ «дошкольное, начальное и среднее общее образование» выполнено ООО «Техметр», 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3, пом. 17, E-mail: mail@tehmetr.ru
- Сроки проведения общественных обсуждений: 04.03.2024 по 14.03.2024.
- Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 3/1 от 01.03.2024, на официальном сайте Администрации городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 01.03.2024, на информационном стенде на территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:76 и в местах массового скопления граждан.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 04.03.2024 по 07.03.2024 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.308. Предложений и замечаний поступило 1.

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1

8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1.

Предложений от участников общественных обсуждений – 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1.Привести в соответствие проект технического заключения ООО «ТЕХМЕР» Заказчик Крыжановский Николай Валерьевич 50:27:0020508:76 фактическим параметрам по площади постройки и этажности. На кадастровый учет поставлен объект с несоответствующими параметрами. Указано в заключении 2(два) этажа, по факту 3(три) см. фото. Просьба не путать термины кол-во этаже и этажность. СП 18.13330.2012, при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. Заключение ООО «ТЕХМЕР» по причине отсутствия подземных этажей не соответствует в части норм пожарной безопасности. Не правильно указаны параметры площади. (см. фото-1 и фото-2 в приложении). 2.Обеспечить безопасность соседнего участка с кадастровым номером 50:27:00200508:1469 (МО, г.о. Подольск, село Покров, улица Жемчужная, дом 33) в части посторонних претензий на имущество от потенциально неблагополучных проживающих в планируемой гостиницы. Вид из окна для жильцов соседей — это не одно и тоже, что и обзор для проживающих в дешевом хостеле (гостинице). Им понравится из окна моя машина, мотоциклы и иное и ожив пару дней он придет за присмотренным имуществом. Обзор из номеров хостела должен быть исключен. Хотелось бы у себя в огороде в трусах поливать огород, а не развлекать своим видом публику в окне гостиницы. з. Исключить распитие спиртных напитков проживающими/строителями на территории села Покров. Такое неоднократно имело место при строительстве. 4.Исключить выгул собаки породы АЛАБАИ по деревне и, тем более, ее появление без намордника и сопровождения на улице. Такое неоднократно имело место при строительстве. 5.Исключить проникновение собственником на соседние участки для рытья траншей водопонижения, что имело место быть при строительстве. (см. фото-3 в приложении). 6.Забор по границе участка поставлен с заступом 10-20 сантиметров на территорию участка 50:27:00200508:1469, Акт выноса в наличии. 7.Камеры видеонаблюдения периодически направлены на участок 50:27:00200508:1469. Не в скользь, а со значительным просмотром. Исключить возможность. 8.Обеспечить объект (свой) тревожной кнопкой и постановкой на пульт вневедомственной охраны, чтобы когда Ваши жильцы или строители создают угрозу жизни соседей — обязать дежурный персонал (круглосуточный) вызывать наряд. Обеспечить время приезда оперативной машины не более 5(пяти) минут. 9.Обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности и получить письмо из ближайшей пожарной части о времени приезда пожарной машины не более 5(пяти) минут. 10.Исключить возможность парковки сотрудников и персонала, а также проживающих (особенной грузового транспорта и фур) на дорогах, прилегающих к соседним участкам. 11.Сформулировать предложения по сохранению уютного сельского климата для окружающего населения, в случае размещения планируемого объекта гостиницы или хостела; 12.При дальнейшем строительстве с рытьем котлованов столь значительной глубины на подобном удалении от соседней застройки производить специализированный мониторинг окружающей застройки с использованием маяков и меток и с предоставлением отчетов о влиянии на окружающую застройку и об отсутствии отклонений.	1	Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020508:76 зарегистрирован жилой дом с кадастровым номером 50:27:0020508:1922, с количеством надземных этажей - 2 Согласно п. 39 ст.1 Градостроительного кодекса РФ объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. В заключении указано, что собственником будет проводиться реконструкция объекта с целью дальнейшей возможности использования объекта капитального строительства под здание гостиничного обслуживания. При реконструкции объекта руководствоваться СП 257.1325800.2020 Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования (в том числе при установке видеонаблюдения, обеспечение мер пожарной безопасности). Распитие спиртных напитков регулируется ч.1 ст. 20.20 Кодекса РФ об АП. Правила, которые регулируют выгул собак, установлены Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Споры о границах земельных участков решаются в судебном порядке Количество необходимых парковочных мест рассчитать в соответствии с РНГП МО.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 12/24 от 14.03.2024
10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Рекомендуется отклонить данный Проект в соответствии с поступившими отрицательными замечаниями жителей по ухудшению благоприятных условия проживания.

Подписи членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципально-го образования «Городской округ Подольск Московской области».

Заместители председателя Комиссии:

председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Подольск	Дикая Л.В.
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Подольск	Ершова И.А.
ответственный секретарь Комиссии:	
консультант МКУ «Градостроительное управление»	Березкина Д.А.
Члены Комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.
начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации городского округа Подольск	Крючков А.Н.
заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.
заместитель начальника Управления по инвестиционной деятельности, транспорту и связи Администрации городского округа Подольск	Сорокина И.Г.
начальник Управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Студеникина А.О. 14.03.2024
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

о внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново (далее – Проект).
(наименование проекта)

- Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
На заседании Градостроительного совета Московской области (протокол от 28.12.2022 №52) одобрен проект

решения о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 38,9 га, расположенной в районе улиц Лесная и проезд Росинкин пос. Поливаново Городского округа Подольск, состоящей из двух несмежных земельных участков площадью:

- 36,2 га по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, пос. Поливаново, ул. Лесная;
- 2,7 га по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, пос. Поливаново, проезд Росинкин в соответствии с Мастер-планом территории.

Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 18.01.2023 №65-П принято решение о комплексном развитии незастроенной территории.

Проведен аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, победителем которой стал ООО «Специализированный застройщик «Квартал Б». Заключен договор от 28.07.2023 №27го/001 «О комплексном развитии незастроенной территории..»

- Одобренным мастер-планом территории предполагается среднетажная застройка со следующими параметрами:
- площадь квартир в МКД – не более 134 106 кв.м.;
 - площадь расселяемых многоквартирных жилых домов – 2 260 кв.м.;
 - этажность – до 4 этажей включительно;
 - блокированная жилая застройка – 16 439 кв.м, 103 блок-секции;
 - ДОУ – не менее 330 мест;
 - СОШ – не менее 700 мест;
 - поликлиника – не менее 90 пос/в смену со встроенной станцией скорой помощи на 1 автомобиль;
 - парковочные места – не менее 2 375 м/м.

В связи с несовпадением функционального зонирования утвержденного Генерального плана с утвержденным Мастер-планом появилась необходимость во внесении изменений в Генеральный план Городского округа Подольск.

2. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Квартал Б»;
3. Организация - разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИИГи градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7 (495) 242 77 07, электронная почта niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.02.2024 по 14.03.2024.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 2/5 от 16.02.2024, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 16.02.2024, на информационном стенде на территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и в местах массового скопления граждан.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 19.02.2024 по 06.03.2024 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.308. Предложений и замечаний поступило 0.
7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0
8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений:
Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.
- Предложений от участников общественных обсуждений – 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 11/24 от 14.03.2024
10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:
- Рекомендуется одобрить внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново

Подписи членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципально-го образования «Городской округ Подольск Московской области».

Заместители председателя Комиссии:	
председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Дикая Л.В.
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.
Ответственный секретарь Комиссии:	
консультант МКУ «Градостроительное управление»	Березкина Д.А.
Члены Комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.
начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.
заместитель начальника Управления по инвестиционной деятельности, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Сорокина И.Г.
начальник Управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

УТВЕРЖАЮ
Председатель Комиссии по подготовке проекта пра-вил землепользования и застройки муниципального обра-зования «Городской округ Подольск Московской области»
Студеникина А.О. 14.03.2024
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
о внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 (далее – Проект).
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Градостроительным Советом Московской области (выписка из протокола от 14.06.2023 №23) принято положи-тельное решение в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в части отнесения к зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2).
- Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен за счет средств собственников земельного участ-ка на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 №29РВ-781
- Проектом ГП предполагается изменения зонирования земельного участка с К№50:27:0030703:47 территории с зоны, предназначенной для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-3), на зону, предназначенную для ве-дения садоводства (СХ-2).
2. Заявитель: Искандаров Редван Сафарович;
3. Организация - разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследо-вательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИИГи градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7 (495) 242 77 07, электронная почта niipi@mosreg.ru.
4. Сроки проведения общественных обсуждений: 19.02.2024 по 14.03.2024.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:
Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 2/5 от 16.02.2024, на официальном сайте Админи-страции Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публич-ные слушания» 16.02.2024, на информационном стенде на территории вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и в местах массового скопления граждан.
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:
Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 19.02.2024 по 06.03.2024 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.308. Предложений и замечаний поступило 0.
7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0
8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений:
Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.
- Предложений от участников общественных обсуждений – 0.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 10/24 от 14.03.2024
10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсужде-ний: Рекомендуется одобрить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Москов-ской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47.

Подписи членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципально-го образования «Городской округ Подольск Московской области».

Заместители председателя Комиссии:	
председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Дикая Л.В.
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.
Ответственный секретарь Комиссии:	
консультант МКУ «Градостроительное управление»	Березкина Д.А.
Члены Комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.
начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.
заместитель начальника Управления по инвестиционной деятельности, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Сорокина И.Г.
начальник Управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду зе-мельного участка площадью 625 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сертякино, для целей – «для ведения личного подсобного хозяй-ства (приусадебный земельный участок)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного под-собного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка при-нимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муници-пальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу госу-дарственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в элек-тронном виде:

- МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
- Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
- Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
- Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
- Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
- Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
- Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
- Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
- Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
- Дата и время начала приема заявлений – 15.03.2024 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок –13.04.2024 в 11:00
Дата подведения итогов – 13.04.2024 в 11:00
- Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земель-ного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
- Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск (далее - Комитет) сообщает о том, что согласно статье 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О госу-дарственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный зе-мельный контроль реализовал процесс дистанционного проведения самообследования субъектом контроля без посещения объекта недвижимости инспектором. Эта профилактическая мера дает возможность бизнесу самостоятельно проходить электронные чек - листы непосредственно с мобильного телефона.

Контролируемое лицо вправе подать в орган муниципального земельного контроля - Комитет заявку на прохож-дение самообследования, посредством заполнения формы в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

Самообследование проводится в автоматизированном режиме через мобильное приложение, предусматрива-ющее использование контрольных вопросов проверочного листа. Для прохождения самообследования контролиру-емое лицо направляет заявку на прохождение самообследования в адрес Комитета (в орган муниципального зе-мельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области») посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/services/21849>.

Перед подачей заявки необходимо внимательно ознакомиться с приказом Комитета от 28.03.2023 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Ознакомиться с приказом Комитета от 28.03.2023 № 17 можно на сайте Администрации городского округа По-дольск Московской области <https://xn----8sbancyabljrnebm2aiit6frfsd.xn--p1ai/> во вкладке «Округ» в разделе «Инфор-мация управлений и комитетов» подраздел «Комитет имущественных и земельных отношений» - «Муниципальный земельный контроль» - «Информация о способах и процедуре самообследования, в том числе методические реко-мендации по проведению самообследованияч и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и ин-формации о декларации соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами», а также на сайте Администрации городского округа Подольск Московской области <https://xn----8sbancyabljrnebm2aiit6frfsd.xn--p1ai/> во вкладке «Документы» в разделе «Муниципальный контроль» подраздел «Муниципальный земельный контроль»- «Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований».