



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

7 марта 2023 года, выпуск № 3/2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2023 года № 35/1

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск
от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Городском округе Подольск, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/2, в связи с необходимостью привлечения бюджетного кредита на пополнение остатка средств на едином счете бюджета Городского округа Подольск Московской области,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:
 - приложение 9 «Программа муниципальных внутренних заимствований Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
 - приложение 11 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.
- Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава
Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

Приложение 1
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 35/1
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск
от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов»
«Приложение 9
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 № 32/1
«О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Программа муниципальных внутренних заимствований Городского округа Подольск на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов

I. Привлечение заимствований							
№ п/п	Виды заимствований	Объем привлечения средств, тыс. рублей					
		2023 год		2024 год		2025 год	
		Сумма	Предельный срок погашения	Сумма	Предельный срок погашения	Сумма	Предельный срок погашения
1.	Кредитные договоры и соглашения, заключенные от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	835 890,50600	до 3 лет	1 672 240,50600	до 3 лет	2 532 040,50600	до 3 лет
2.	Бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета	453 065,78500	до 29.12.2023	0,00000	-	0,00000	-
ИТОГО		1 288 956,29100		1 672 240,50600		2 532 040,50600	
II. Погашение заимствований							
№ п/п	Виды заимствований	Объем средств, направляемых на погашение основной суммы долга, тыс. рублей					
		2023 год		2024 год		2025 год	
1.	Кредитные договоры и соглашения, заключенные от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	0,00000		835 890,50600		1 672 240,50600	
2.	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	836 350,00000		836 350,00000		859 800,00000	
3.	Бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета	453 065,78500		0,00000		0,00000	
ИТОГО		1 289 415,78500		1 672 240,50600		2 532 040,50600	

Приложение 2
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 35/1
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск
от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов»
«Приложение 11
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 № 32/1
«О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Городского округа Подольск
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Код главы	Код источника	Наименование кода источника	Сумма (тыс. рублей)		
			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
000	01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	0,00000	0,00000	0,00000

000	01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	835 890,50600	836 350,00000	859 800,00000
000	01 02 00 00 00 0000 700	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	835 890,50600	1 672 240,50600	2 532 040,50600
000	01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	835 890,50600	1 672 240,50600	2 532 040,50600
701	01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	835 890,50600	1 672 240,50600	2 532 040,50600
000	01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	0,00000	-835 890,50600	-1 672 240,50600
000	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,00000	-835 890,50600	-1 672 240,50600
701	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,00000	-835 890,50600	-1 672 240,50600
000	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-836 350,00000	-836 350,00000	-859 800,00000
000	01 03 01 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-836 350,00000	-836 350,00000	-859 800,00000
000	01 03 01 00 00 0000 700	Привлечение бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	453 065,78500	0,00000	0,00000
000	01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетными городскими округами в валюте Российской Федерации	453 065,78500	0,00000	0,00000
701	01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетными городскими округами в валюте Российской Федерации	453 065,78500	0,00000	0,00000
000	01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 289 415,78500	-836 350,00000	-859 800,00000
000	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 289 415,78500	-836 350,00000	-859 800,00000
701	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1 289 415,78500	-836 350,00000	-859 800,00000
000	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,00000	0,00000	0,00000
000	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-19 488 058,87200	-19 342 238,92882	-20 491 525,01099
000	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-19 488 058,87200	-19 342 238,92882	-20 491 525,01099
000	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	-19 488 058,87200	-19 342 238,92882	-20 491 525,01099
000	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	-19 488 058,87200	-19 342 238,92882	-20 491 525,01099
770	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	-19 488 058,87200	-19 342 238,92882	-20 491 525,01099
000	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	19 488 058,87200	19 342 238,92882	20 491 525,01099
000	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	19 488 058,87200	19 342 238,92882	20 491 525,01099
000	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	19 488 058,87200	19 342 238,92882	20 491 525,01099
000	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	19 488 058,87200	19 342 238,92882	20 491 525,01099
770	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	19 488 058,87200	19 342 238,92882	20 491 525,01099
000	01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	459,49400	0,00000	0,00000

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 07 марта 2023 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 131 экз.

000	01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	459,49400	0,00000	0,00000
000	01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	459,49400	0,00000	0,00000
000	01 06 05 01 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	459,49400	0,00000	0,00000
000	01 06 05 01 04 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации	459,49400	0,00000	0,00000
701	01 06 05 01 04 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов городских округов в валюте Российской Федерации	459,49400	0,00000	0,00000
ИТОГО			0,00000	0,00000	0,00000

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2023 года № 35/2

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», решения Градостроительного совета Московской области от 06.12.2022 № 49,

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава
Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Городского округа Подольск
от 28 февраля 2023 года № 35/2

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»



Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчики ЧЛ Малюносова Т.Н.

Договор от 19.07.2022 № 96-2022

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Заместитель директора
Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

А.Н. Чуньков
П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –
исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Ким О.А. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Мартынов В.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Шишова О.А.

9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
---	----------------------------	-------------------------------

Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

	Наименование документа
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Материалы по обоснованию

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.

	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – сведения ограниченного пользования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел: «Развитие инженерной инфраструктуры» - сведения ограниченного доступа

Том II. Охрана окружающей среды

	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Том III. Объекты культурного наследия

	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Электронные материалы

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа

	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Электронные материалы - сведения ограниченного доступа

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- 2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 3.1. Объекты федерального значения
- 3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры
- 3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры
- 3.2. Объекты регионального значения Московской области
- 3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры
- 3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
- 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
- 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
7. СЛОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

1. Карта границ населённых пунктов на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
2. Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
- Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧЛ Малюносвой Т.Н. Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» подготавливаются на основании:

- Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 19.04.2022 № 14) об одобрении внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в части отнесения его к зоне П – производственной зоне за счет внебюджетных источников финансирования;
- Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4

мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

определена зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси дороги).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 вдоль его западной границы.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Подольск к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах Генерального плана городского округа Подольск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, мероприятия федерального значения отсутствуют.

3.2. Объекты регионального значения Московской области

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры¹

Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808– отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (ред. от 22.03.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах Генерального плана городского округа Подольск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, мероприятия регионального значения отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²

Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствует т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расчет: машино- мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велосодорожек - не требуется.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с

последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Объекты производственного назначения, в том числе:	106,2	Первая очередь
1.1.1	хозяйственно-питьевые и технологические нужды	10,2	Первая очередь
1.1.2	восстановление пожарного запаса	96.0	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	10,2	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	0,25	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	объекты промышленного, производственного назначения	84	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	0,03	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Объекты производственного назначения	0,001	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Объекты производственного назначения	10,48	Первая очередь

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского округа Подольск показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственных объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление санитарно-защитных зон для планируемых производств, обоснованно исключаящих существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

Поверхностные и подземные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с рассматриваемой территории. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохраных зон;
- проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Физические факторы воздействия:

– разработка и реализация санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на территориях, объектах с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Обращение с отходами:

- организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на предприятиях поселения, включающей в себя:
- максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях, в качестве вторичного сырья;
- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- разработку лимитов образования отходов;
- селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющими лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:
- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;
- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- Охранных зон систем водоотведения:
- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;
- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организации зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

¹ Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.
² Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения. На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не предусматривается жилая застройка с прибывающим населением. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1 Основные планируемые показатели развития территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ²					
Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
		га		га	%
Функциональные зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в т.ч.:		2,8476	100	2,8476	100
СХЗ	Зона объектов сельскохозяйственного производства	2,8476	100	0	0
П	Производственная зона	0	0	2,8476	100
Иные зоны		2,8476		0	0

2 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях

Внесение изменений в енеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Номер мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022		
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск		
Руководитель	Богачёв П.С.					
Нач.отдела	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордохина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист
					ГП	2
						Листов
						2
				Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	
Проверил	Макаров Н.В.					

Приложение 1.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Изменений границ населённых пунктов Городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не предусматривается.

Том I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Книга 1.
Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

- Общие сведения
 - Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования
 - Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий
 - 3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в системе расселения Московской области
 - 3.2. Структура землепользования
 - 3.3. Функциональные зоны
 - 3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
 - 3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории
 - 3.4. Социально-экономическое развитие
 - 3.4.1. Население и трудовые ресурсы
 - 3.4.2. Развитие жилых территорий
 - 3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 - 3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения
 - 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
 - 3.5.1. Внешний транспорт
 - 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
 - 3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
 4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса
 - 4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
 - 4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
 - 4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
 - 4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)
 - 4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
 5. Границы населенных пунктов
- ПРИЛОЖЕНИЯ
- Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.
- Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
- Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
- Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
- Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов
- Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.
- Приложение 5.
- Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области на части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

Графические материалы:

- Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
- Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.
- Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.
- Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образова-

ния на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – сведения ограниченного пользования (приведёна в Томе 1. Книга 2, в Томе 1 Книга 1 не приводится).

5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципальной образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

6. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧЛ Малюносовой Т.Н.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2022 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» подготавливаются на основании:

- Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 19.04.2022 № 14) об одобрении внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в части отнесения его к зоне П – производственной зоне за счет внебюджетных источников финансирования;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы документа территориального планирования подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:
– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 1998 по 2011 гг.
Инженерно-экологические изыскания:
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);
– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
Изыскания грунтовых строительных материалов:
– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).
Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
При подготовке материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решении отнести земельный участок 50:27:0030703:808 к функциональной зоне П (производственная зона) (Выписка из Протокола № 14 заседания Градостроительного совета Московской области от 19.04.2022) .
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в южной части Московской области, на территории Городского округа Подольск Московской области в 250 метров к северу от населённого пункта деревня Алтухово, в 27,5 км к югу от МКАД.
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 составляет 2,8476 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид использования: для сельскохозяйственного производства.
В настоящее время на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).
Транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 осуществляются по автомобильной дороге местного значения А-107 «Московское малое кольцо» – д. Алтухово.
Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, обеспечивающие внешние связи с Москвой, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильная дорога общего пользования федерального значения: А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной и А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 планируется организация производственной деятельности – планируется строительство завода по производству стеновых панелей, что позволит организовать около 62 новых рабочих мест.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмоскovie», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022);
Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022);
Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 26.07.2022);
Государственная программа Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 05.07.2022);
Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 02.08.2022);
Государственная программа Московской области «Спорт Подмоскovie», утвержденная постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022);
Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 26.07.2022);
Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022);
Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы», утвержденная постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022);
Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022);
Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022);
Государственная программа Московской области «Культура Подмоскovie», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022);
Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022);
Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022);
Государственная программа Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022);
Государственная программа Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2017-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 794/39 (ред. от 14.06.2022);
Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 12.07.2022);
Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 26.07.2022);
Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);
Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;
Инвестиционные программы энергонабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1538-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура»».
2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1539-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»».
3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1542-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»».
4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;
5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1552-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».
6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»».
7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1525-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»».
8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1545-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»».
9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финан-

сами», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1546-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»».
10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1550-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»».
11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1537-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Здравоохранение»»;
12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1530-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»».
13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1548-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в городском округе Подольск Московской области. Городской округ Подольск расположен в 5,6 километров к югу от МКАД.
Городской округ Подольск расположен в Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системы расселения Московской области.
Городской округ Подольск граничит:
- с запада - с городом Москва;
- с севера - с Ленинским городским округом Московской области;
- на востоке - с городским округом Домодедово;
- на юге - с городским округом Чехов.
Расселенческая структура строится вдоль основных планировочных осей – автодорог федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной и А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша; железнодорожной магистрали Курское направления РЖД, а также основных природных осей - рек Десна, Пахра, Рогожка.

Ближайший населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 является д. Алтухово расположенная на расстоянии более 250 метров к югу.
В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2 земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в функциональной зоне - СХ-3 - Зона объектов сельскохозяйственного производства.

3.2. Структура землепользования
Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, применительно к которому вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск, составляет 2,8476 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 03.08.2022. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.
Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).
Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.		
Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	2,8476	100
Всего стоит на кадастром учёте	2,8476	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	2,8476	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастром учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 входит в состав Городского округа Подольск.

Границы населенных пунктов

Границы населенных пунктов Городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.
Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 является: д. Алтухово, расположенная на расстоянии более 250 м к югу. Включение земельного участка в границы населённых пунктов не предусмотрено.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию Генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию Генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.
Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:
1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.
В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в Генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:
1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,

мероприятий по развитию объектов рельсового транспорта не предусмотрено.

3.5.1.3. Автомобильные дороги
Существующее положение
Внешние транспортные связи Городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и местного значения.

Основной каркас автодорожной сети Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровыми номерами 50:27:0030703:808, обеспечивающий внешние связи, с Москвой, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильная дорога общего пользования федерального значения: А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной и А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.

А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической категории, имеет 4 полосы движения с разделительной полосой. Автомобильная дорога функционирует на платной основе. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 вдоль южной границы земельного участка.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной — обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области. В районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположена многоуровневая транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в 0,6 км от западной границы участка.

А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части – 7,5 м.. Автомобильная дорога, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения и муниципальными образованиями Московской области.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка в 0,3 км от северной границы участка.

А-107 «Московское малое кольцо» - Алтухово - обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения, VI категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо». Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога выполнено в разных уровнях (путепровод). Примыкание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (Т-образное, канализированное)

Проектные мероприятия
Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи Городского округа Подольск, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

5. А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

В настоящее время выполнены мероприятия по строительству 1 очереди.
В Генеральном плане, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1», утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации, распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 16.07.2020 № 2309-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1».

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1», первая очередь строительства.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения транспортной развязки А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги на пересечении с М-2 «Крым»» (см. рис. 3.5.1.3) радиусом 500м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен вне границ зоны планируемого размещения транспортной развязки (см. рис. 3.5.1.4).

34. строительство и реконструкция автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь);

В Генеральном плане, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область», утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации, распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013 г. №1528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 – км 49+000, Московская область».

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

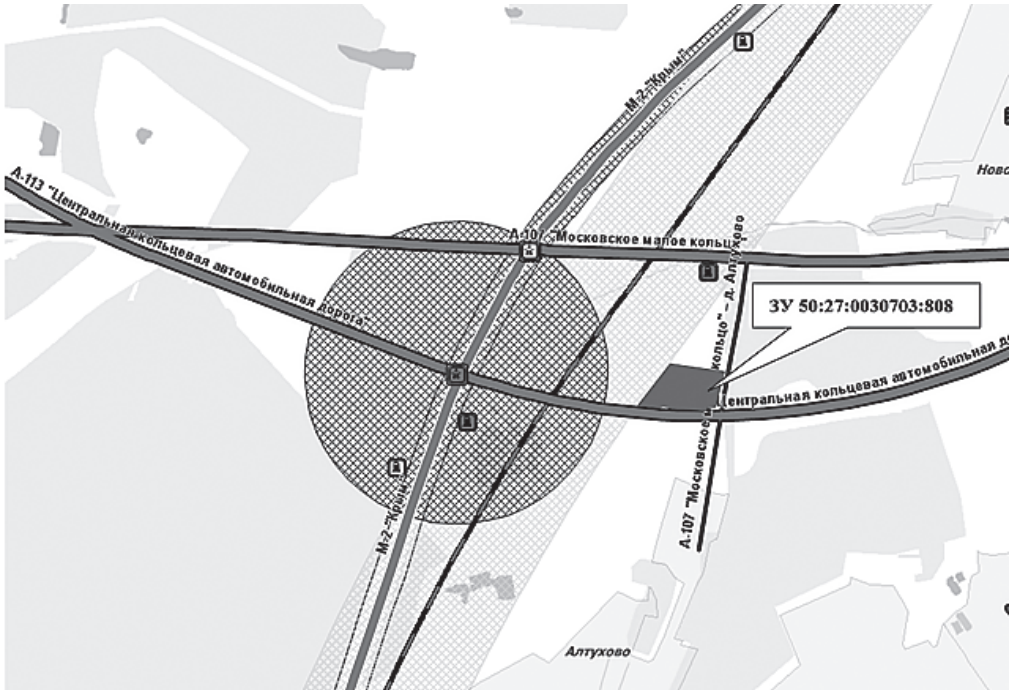


Рисунок 3.5.1.3 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

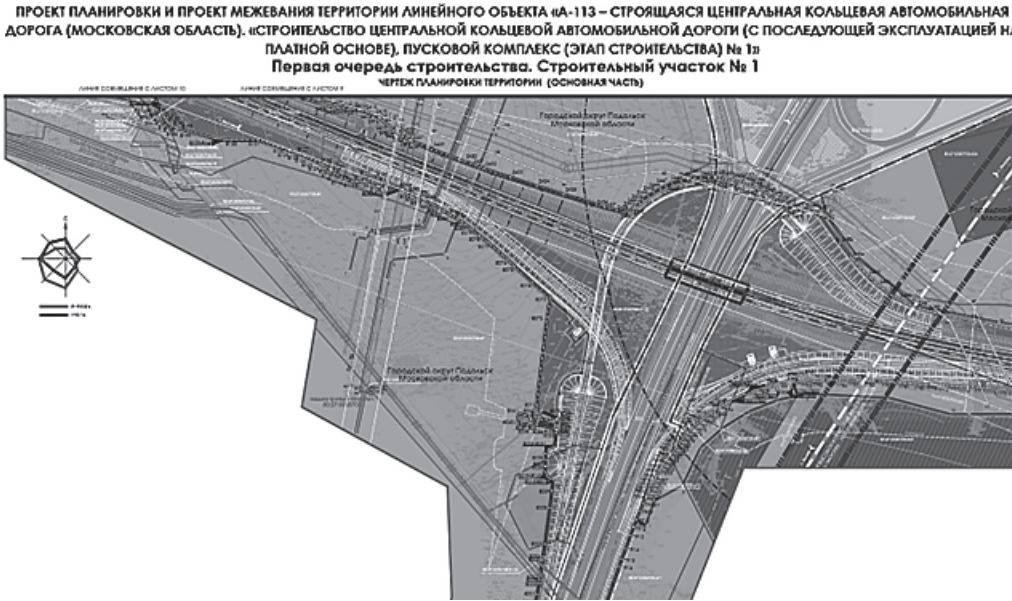


Рисунок 3.5.1.4. Фрагмент документацию по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

3.5.1.4. Воздушный транспорт
Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты воздушного транспорта отсутствуют. На расстоянии 22 км к северо-востоку от участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен международный аэропорт Москва (Домодедово). В ЕГРН приводятся сведения о зоне с особыми условиями территории - ЗОУИТ50:27-6.38. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в границах ЗОУИТ50:27-6.38.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории с кадастровым номером 50:27:0030703:808 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт
Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в Городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть
Существующее положение
В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 возможно осуществить от автомобильной дороги местного значения А-107 «Московское малое кольцо» – д. Алтухово.
На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 автомобильные дороги отсутствуют.

Проектные мероприятия
Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, том числе и организацию въездов и выездов на (с) автомобильных дорог местного будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение
На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Проектные мероприятия
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение жилой застройки не планируется. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (от 17.08.2015 № 713/30) расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение
В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей Городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Проектные мероприятия
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей Городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 гаражи (стоянки) отсутствуют.

Проектные мероприятия
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машины - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные мероприятия
Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение
В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-2 «Крым» и А-107 «Московское малое кольцо».

Проектные мероприятия
Развитие топливозаправочного комплекса Московской области приведено в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022). Согласно адресному перечню объектов строительства, (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, которые предусмотрены мероприятием 01.01 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиал АО «Мострансавто», МАП № 5 г. Подольска и частные перевозчики.

Применительно к земельному участку с кадастровым 50:27:0030703:808 ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены в 0,4 км на автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» в районе СНТ Березки-2.

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым 50:27:0030703:808 не требуются.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1 Книга 2, в Томе 1 Книга 1 не приводится, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)¹, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 приводятся следующие сведения.

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей <*>

<*> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали...
34. строительство и реконструкция автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь).
2. Автомобильные дороги
- Предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов.
5. А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

2. Автомобильные дороги

Предусматривается строительство и реконструкция автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог.

1. А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области, завершение строительства автомобильной дороги с последующей эксплуатацией на платной основе протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022)² утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022)³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы, утверждённой Приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146⁴ мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

3 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

4 Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».

5 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

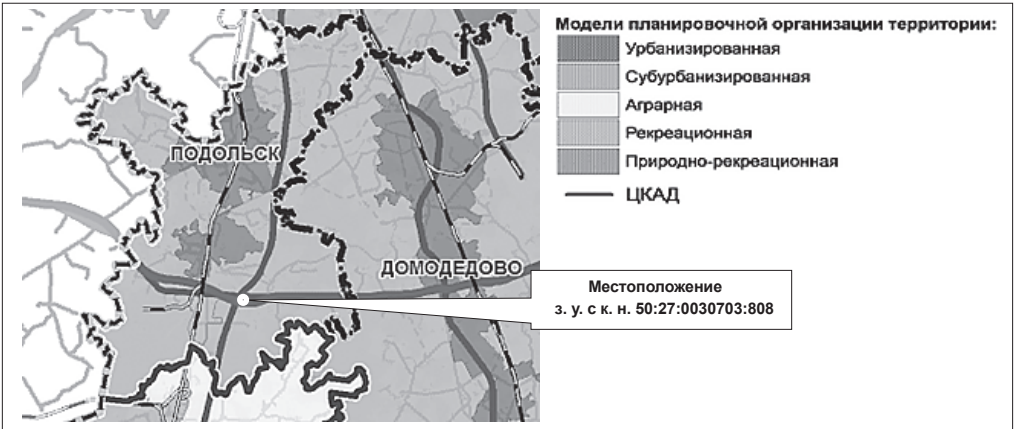
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)⁷, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Территория Городского округа Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

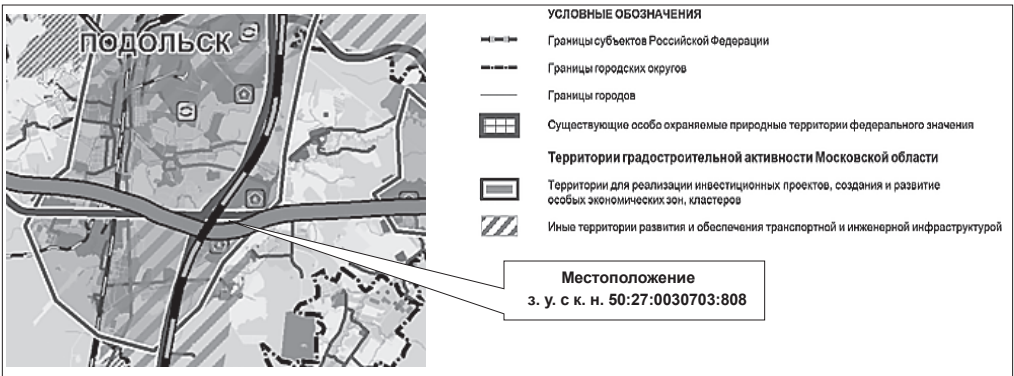
В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области, относится к субурбанизированной модели планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

По типологии устойчивых систем расселения Московской области, приведенной в приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения является:

- по функциональному назначению – рекреационно-городская;
- по типу пространственной организации - распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

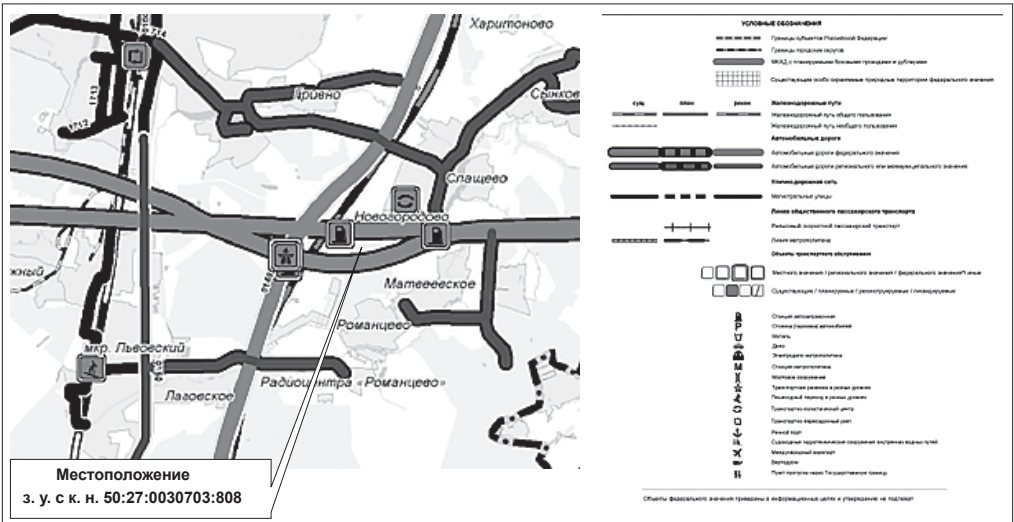
Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.
3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Территория, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории концентрации градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

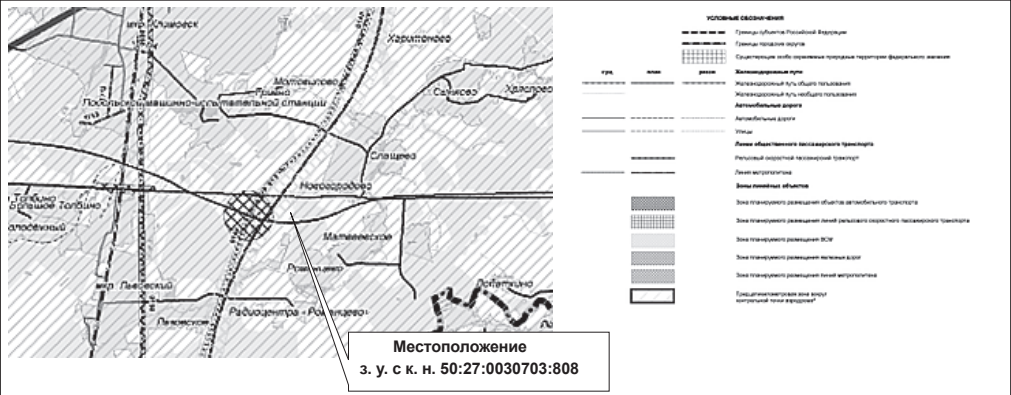
Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктур

6 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

7 Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».



Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий от объектов транспортной инфраструктуры

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории Городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 определены:

- зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси);
- зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги);
- зона планируемого размещения транспортной развязки на пересечении А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги с М-2 «Крым» (см. рис. 3.5.1.3) радиусом 500м.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)¹ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022)², применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@», применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ³, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)⁴ утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области.

Сведения о размещении на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объектов по утилизации и переработке обходов отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»	Распоряжение Росавтдора от 17.06.2014 № 1172-р (ред. от 16.07.2020) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс №1»

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

1 Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

2 Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

3 Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов».

4 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов Городского округа Подольск утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 является: д. Алтухово, расположенная на расстоянии более 253 м к югу. Включение земельного участка в границы населённого пункта не предусмотрено.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, городского округа, или исключаются из их границ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Функциональная зона	Площадь, га
Перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков				
1	-	-	-	-
Всего:				0,00
Перечень исключаемых их границ населенного пункта земельных участков				
1	-	-	-	-
Всего:				0,00

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоянного населения	0	-/-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			

Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)		
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/ 1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел		
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	-/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	0	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	0	-	-	-/-
- трамвая	км	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	0	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
частные	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велосипедная на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосипедных дорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы		н/д			
количество	единица	н/д			
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	2,6			
Канализационные очистные сооружения		1,8			
количество	единица	0,8			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение		н/д			
Теплопотребление	Гкал/час				
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,958			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			

Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение		н/д			
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	н/д			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	н/д			
P ≤ 1,2 МПа	км	н/д			
P ≤ 0,6 МПа	км	н/д			
P ≤ 0,3 МПа	км				
Электроснабжение		н/д			
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	0			
Протяженность линий электропередач		2,6			
ЛЭП 35 кВ	км	1,8			
ЛЭП 110 кВ	км	0,8			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км				
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	н/д			
твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	2,8476			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	2,8476			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2,8476			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:
* применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
В границах земельных участков с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	0,062	0,062
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0

3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц			
3.2.14.	Сети связи	км			
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3. Твёрдые коммунальные отходы					
3.3.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
	Больничные стационары	единиц	0	0	0
4.1.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
4.1.3.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0,958	0,958	0,958
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Театры	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зерка-ла воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м2	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

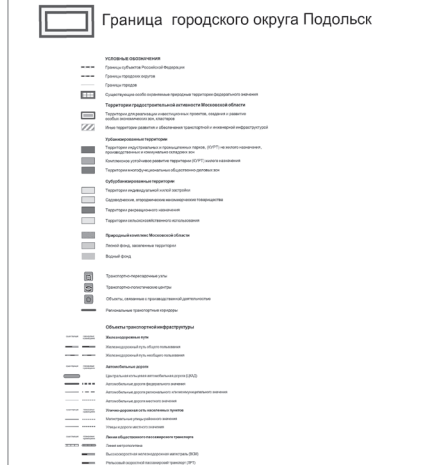
Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.

Приложение 5.
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории Городского округа Подольск Московской области на части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

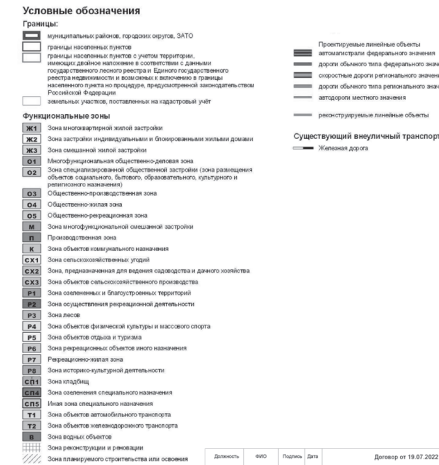
Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку 50:27:0030703:808

Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

Внесение изменений в Схему территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, (утвержден постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33)	Генеральный план Городского округа Подольск, (утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 № 69/2)
--	---



Генеральный план Городского округа Подольск,
(утвержден решением Совета депутатов
городского округа Подольск Московской области
от 27.02.2020 № 69/2)

[illegible]

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

земельного участка с кадастровым номером
50:27:0030703:808 в отношении которого вносятся
изменение в генеральный план

земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Территории

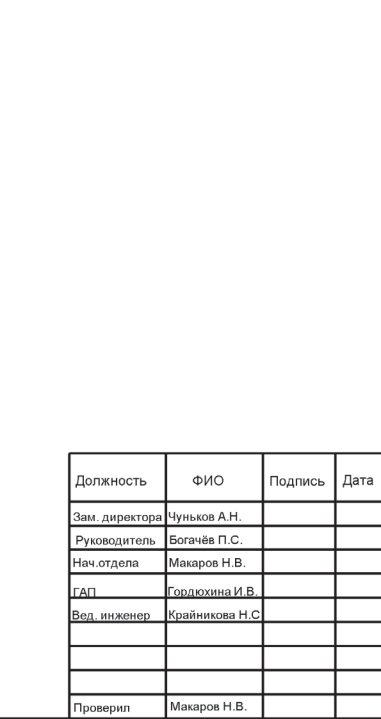
объектов сельскохозяйственного назначения

ение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской
сти на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым
ром 50:27:0030703:808
планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах
ипального образования на часть территории применительно к земельному участку с
гровым номером 50:27:0030703:808

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с

кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона



д. Алтухово

Договор

от 19.07.2022 № 96-2022

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач. отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808			
Проверил	Макаров Н.В.						

ИНИ и ПИ
Подольск

**ГАУ МО "НИиПИ
градостроительства"**

Стадия

Лист

Листов

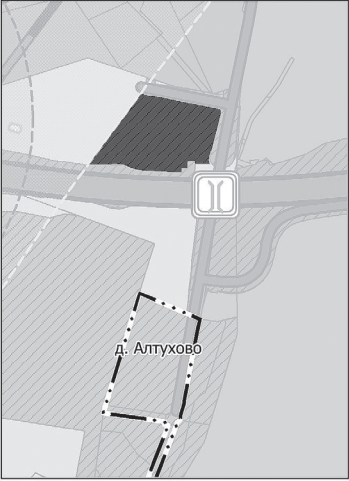
ГП

1.3

8

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

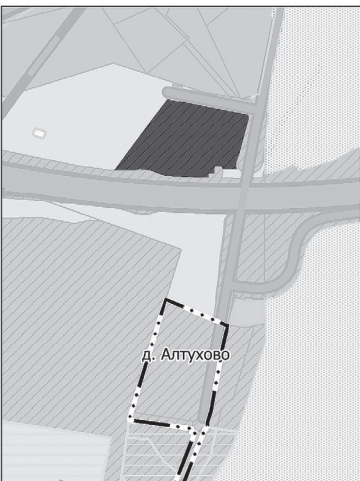
Функциональные зоны

Производственная зона

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	1.5	8
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

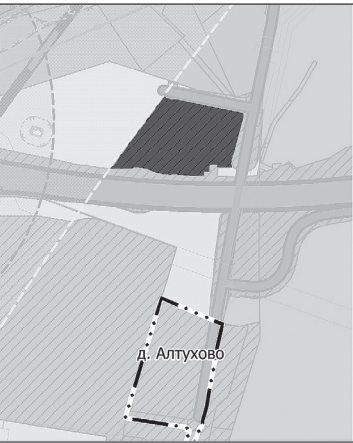
Производственная зона

Земли лесного фонда ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	1.7	8
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

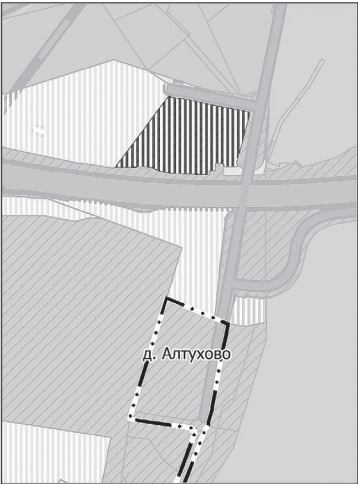
Производственная зона

Территория городского округа полностью расположена в приаэродромных территориях аэродрома Домодедово и аэродрома Остафьево

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	1.6	8
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Территории

Земель сельскохозяйственного назначения

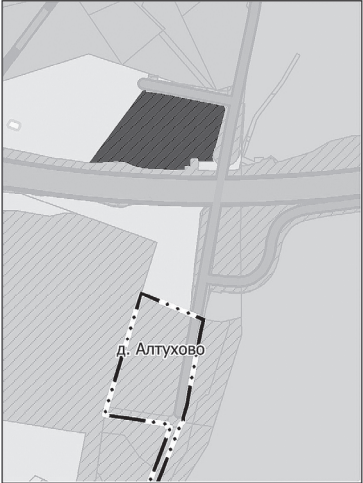
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	1.8	8
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Том II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»	
Текстовая часть	
Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	
1.1. Физико-географические особенности территории	
1.2. Геологическое строение	
1.3. Подземные воды	
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	
1.5. Полезные ископаемые	
1.6. Гидрологические особенности территории	
1.7. Краткая климатическая характеристика	
1.8. Почвенный покров	
1.9. Растительный покров	
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
2.1. Состояние атмосферного воздуха	
2.2. Акустический режим	
2.3. Санитарно-защитные зоны	
2.4. Поверхностные воды	
2.5. Подземные воды	
2.6. Зоны затопления, подтопления	
2.7. Санитарная очистка территории	
2.8. Лесной фонд	
2.9. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории	
2.10. Стационарные пункты наблюдений	
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	
4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
Графические материалы:	
1. Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зоны затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	
ВВЕДЕНИЕ	
Том II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧП Малоносовой Т.Н.	
Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:	
– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;	
– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;	
– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.	
Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».	
Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2022 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» подготавливаются на основании:	
– Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 19.04.2022 № 14) об одобрении внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в части отнесения его к зоне П – производственной зоне за счет внебюджетных источников финансирования;	
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.	
Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:	
Градостроительный кодекс Российской Федерации;	
Водный кодекс Российской Федерации;	
Воздушный кодекс Российской Федерации;	
Лесной кодекс Российской Федерации;	
Земельный кодекс Российской Федерации;	
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);	
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;	
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;	
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);	
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);	
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);	
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;	
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;	
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;	
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;	
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;	
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;	
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;	
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и	

установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;	
Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);	
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;	
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;	
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;	
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;	
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;	
Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;	
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;	
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);	
Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;	
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесенными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);	
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;	
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;	
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;	
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;	
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;	
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);	
«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);	
Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;	
Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;	
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;	
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;	
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;	
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;	
Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;	
«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз»	

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

план.

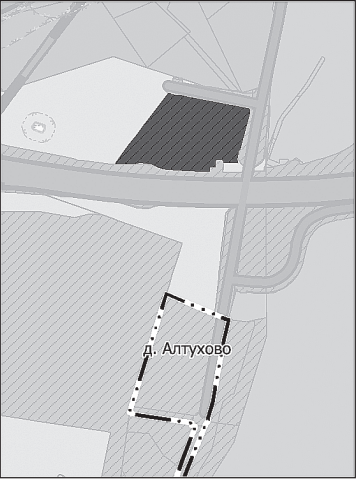
Производственная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуныхов А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордохина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	II.1	2
				Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	И.И.И.П.И. ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

план.

Производственная зона

Существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуныхов А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордохина И.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	II.2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	И.И.И.П.И. ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

3.1. Объекты культурного наследия федерального значения

3.2. Объекты культурного наследия регионального значения

3.3. Выявленные объекты культурного наследия

3.4. Объекты культурного наследия местного значения

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

4.3. Описание выявленных объектов культурного наследия

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию выполнены в составе работ по подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧП Малоносовой Т.Н.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;

– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2022 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» подготавливаются на основании:

– Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 19.04.2022 № 14) об одобрении внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в части отнесения его к зоне П – производственной зоне за счет внебюджетных источников финансирования;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

При подготовке материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 1998 по 2011 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания арунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могилы, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>) и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют объекты культурного наследия регионального значения.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808

3.1. Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1	-«-	-«-	-«-

3.2. Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

3.3. Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

3.4. Объекты культурного наследия местного значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Ближайшим к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объектом культурного наследия федерального значения является «Спасская церковь, начало XVIII в. село Никулино» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенным на расстоянии 9 км к западу от участка.

Граница объекта культурного наследия не установлена.

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, начало XVIII в. село Никулино» составляет 200 метров.

Режим использования территории защитной зоны объекта культурного наследия на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не распространяется.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Ближайшим к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объектом культурного наследия регионального значения является «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг. в с. Сырково (постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9), расположенным на расстоянии 4 км к северо-востоку от участка.

Граница объекта культурного наследия установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-57.

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг. в с. Сырково» составляет 100 метров.

Режим использования территории защитной зоны объекта культурного наследия на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не распространяется.

4.3. Описание выявленных объектов культурного наследия

Ближайшим к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 выявленным объектом культурного наследия является «Селище «Большое Толбино 4», XVI - XVIII вв.», расположенный на расстоянии 4,5 км к западу от земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Граница объекта культурного наследия установлена распоряжением Главным управлением культурного наследия Московской области от 16.06.2022 № 34РВ-241 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Большое Толбино 4», XVI-XVIII вв.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск».

Режим использования территории в границах территории объекта культурного наследия на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не распространяется.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010¹ утверждён перечень исторических поселений.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)² утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области.

Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской области является Город Подольск.

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022)³ территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в границы населённого пункта г. Подольск не входит.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного

1 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

2 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

3 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

На территорию земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 режим защитной зоны объектов культурного наследия не распространяется.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому устанавливается защитная зона.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.05.2022) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, columbarii и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления, а на территориях других государств - представительствами Российской Федерации. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

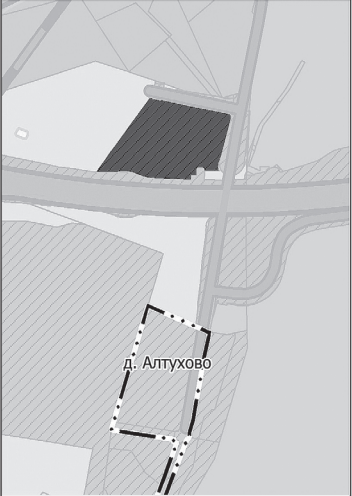
Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

Предприятия, учреждения, организации или граждане, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны их восстановить.

Органы местного самоуправления: осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации; создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

Внесение изменений в енеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Производственная зона

Объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Зам. директора	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Руководитель	Богачёв П.С.						
Нач.отдела	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордихина И.В.			Внесение изменений в енеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Крайникова Н.С.				ГП	III.1	1
				Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИ и ПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2023 года № 35/3

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Московской области от 04.05.2005 № 110/2005-ОЗ «О защите населения и территории Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области (прилагается).
2. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» признать утратившим силу.
3. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.07.2020 № 77/4 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3» признать утратившим силу.
4. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 08.04.2021 № 9/4 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3» признать утратившим силу.
5. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.04.2022 № 23/9 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3» признать утратившим силу.
6. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава
Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

Приложение
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 28 февраля 2023 года № 35/3

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения общественных обсуждений.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

1.2. Настоящим Положением определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области (далее – муниципальное образование);
- 2) организатор общественных обсуждений;
- 3) срок проведения общественных обсуждений;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

1.3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, а также выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности (далее – вопросы).

2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

- 1) проект генерального плана муниципального образования, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования;
- 2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий муниципального образования, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий муниципального образования;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проект правил благоустройства территории муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

2.2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, не проводятся:

- 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования в случае, если внесение изменений в генеральный план муниципального образования предусматривается изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
- 2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
- 3) в случае приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
- 4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 4.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 4.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;
- 5) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;
- 6) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.3. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального образования, по решению Главы Городского округа Подольск допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального образования и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

2.4. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом органами муниципального образования, путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.5. В 2023 году подготовка проекта генерального плана муниципального образования и проектов, предусматривающих изменения в генеральный план муниципального образования, осуществляется без проведения общественных обсуждений в следующих случаях:

- 1) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;
- 2) уточнения границ населенных пунктов, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) исполнения судебного акта;
- 4) размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- 5) установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);
- 6) приведения генерального плана муниципального образования в соответствие с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

2.6. В 2023 году подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проектов, предусматривающих изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

2.7. В 2023 году утверждение документации по планировке территорий муниципального образования и проектов, предусматривающих изменения в документацию по планировке территорий, осуществляется без проведения общественных обсуждений, за исключением случаев утверждения проектов межевания территорий в виде отдельного документа под существующими многоквартирными домами применительно к территории, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Участники общественных обсуждений.

3.1. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проектам планировки территории,

проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

3.3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественных обсуждений проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

4. Назначение общественных обсуждений.

4.1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается Главой Городского округа Подольск Московской области.

4.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений установлен разделом III настоящего Положения.

4.3. Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

- информацию о проекте (проекте решения), подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (проекту решения), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о месте и дате их проведения.

4.4. Решение о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в течение 10 рабочих дней со дня принятия в официальных печатных изданиях в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также в иных средствах массовой информации.

4.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению, и должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) наименование органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений, муниципального образования;
- 5) информацию об участниках общественных обсуждений;
- 6) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 7) информацию об официальном сайте и (или) информационных системах, региональном портале государственных и муниципальных услуг, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.7. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в установленных случаях, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений в следующие сроки:

- 1) в течение 2 дней на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет и в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- 2) в течение 2 дней на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

5. Организация общественных обсуждений.

5.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Организатор общественных обсуждений).

5.2. При организации общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений:

- 1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений;
- 2) принимает заявления от участников общественных обсуждений;
- 3) осуществляет консультирование посетителей экспозиции.

6. Требования к информационным стендам.

6.1. Информационные стенды размещаются около здания Администрации Городского округа Подольск Московской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

6.2. На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений.

7. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

7.1. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиции или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.2. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7.3. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) решение о проведении общественных обсуждений;
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в подпунктах 1, 2, 3, 6 пункта 2.1 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта.

7.4. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при

проведении экспозиции, по форме, согласно приложению 4 к настоящему Положению, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Сроки проведения общественных обсуждений.

8.1. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений, указанным в пункте 4.3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.

9. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

9.1. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в электронном виде;
- 2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде (только по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2.1 настоящего Положения);
- 3) посредством почтового отправления или электронной почты в адрес Организатора общественных обсуждений по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений;
- 4) в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

9.2. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.3. Не требуется представление указанных в пункте 9.2 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области». При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

9.6. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

10. Протокол общественных обсуждений.

10.1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

- 1) номер и дата протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

10.2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

10.3. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течении 8 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

10.4. Протокол общественных обсуждений утверждается председателем общественных обсуждений и подписывается секретарем общественных обсуждений.

10.5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11. Заключение о результатах общественных обсуждений.

11.1. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

11.2. Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению, в течении 8 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

11.3. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) номер и дата заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях;
- 4) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 6) аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.
- 11.4. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению в официальных печатных изданиях, на официальном интернет-сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе.

11.5. Организатор общественных обсуждений не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1-5 пункта 2.1 настоящего Положения, направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области материалы общественных обсуждений в составе следующих документов:

- 1) копия решения о проведении общественных обсуждений;

- 2) копия печатного издания, в котором размещено оповещение о начале общественных обсуждений;
- 3) копия протокола общественных обсуждений;
- 4) копия заключения о результатах общественных обсуждений;
- 5) копия печатного издания, в котором размещено заключение о результатах общественных обсуждений.

11.6. Администрация Городского округа Подольск обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области для хранения официальных документов.

11.7. Администрация Городского округа Подольск обеспечивает заполнение сведений по проведению общественных обсуждений в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте, а также размещение документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Положения, в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

III. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

12. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования.

12.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования принимается Главой Городского округа Подольск в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана муниципального образования, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального образования с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

12.3. Срок проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более двух месяцев, за исключением случаев, установленных пунктом 12.8 настоящего Положения.

12.4. В 2023 году срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

12.5. Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального образования, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктами 12.7 и 12.8 настоящего Положения.

12.6. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория муниципального образования может быть разделена на части.

12.7. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

12.8. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план муниципального образования изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

12.9. В 2023 году по проектам генерального плана муниципального образования, подготовленным применительно к территории за границами населенных пунктов, и по проектам о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленные применительно к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только в ближайшем населенном пункте, с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

12.10. В 2023 году по проектам генерального плана муниципального образования, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа и по проектам о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, общественные обсуждения проводятся только в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект о внесении изменений в генеральный план.

12.11. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана муниципального образования, проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Организатор общественных обсуждений организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана муниципального образования, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта генерального плана муниципального образования, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального образования на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования.

13.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования принимается Главой Городского округа Подольск Московской области не позднее чем через 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктом 13.4 настоящего Положения, составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

13.3. В 2023 году срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

13.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

13.5. В 2023 году в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования общественные обсуждения по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

13.6. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в порядке, определенном пунктами 4.1. – 4.7. настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования.

13.7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Организатор общественных обсуждений организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования на собраниях жителей, в печатных средствах массовой

информации, по радио и телевидению.

14. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий.

14.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 5 рабочих дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

14.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающие размещение исключительно нежилых объектов составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня, для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов, составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

14.3. В 2023 году срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

14.4. В 2023 году подготовка проектов изменений в генеральный план муниципального образования, изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

14.5. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, в порядке, определенном пунктами 4.1. – 4.7. настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

14.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, Организатор общественных обсуждений организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

15. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15.1. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 10 календарных дней после получения уведомления от уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений.

15.2. Сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, не могут превышать одного месяца.

15.3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о начале общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15.4. В оповещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в подпункте 4.7 настоящего Положения указываются:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения;
- 2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений;
- 3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях;
- 4) информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будет размещен такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

15.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

15.6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

16. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

16.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 5 календарных дней после получения проекта правил благоустройства территории муниципального образования, проектов внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

16.2. Сроки проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

IV. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ДЛЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

17. Проведение общественных обсуждений в период действия на территории Московской области и муниципального образования режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>.

17.1. Замечания и предложения по проектам муниципальных правовых актов и (или) вопросам, подлежащим вынесению на общественные обсуждения, могут быть направлены жителями муниципального образования в адрес Организатора общественных обсуждений:

- 1) посредством официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>;
- 2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде (только по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2.1 настоящего Положения);
- 3) посредством почтового отправления или электронной почты в адрес Организатора общественных обсуждений по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений.

17.2. При проведении общественных обсуждений в электронном формате участниками общественных обсуждений посредством почтовой связи или электронной почты по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений, в адрес Организатора общественных обсуждений могут направляться вопросы по обсуждаемой теме.

17.3. Регистрация граждан, желающих выступить в день проведения общественных обсуждений в электронном формате, осуществляется путем направления в адрес Организатора общественных обсуждений соответствующих

заявок посредством почтовой связи или электронной почты по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений. В заявке указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства и контактный телефон, адрес электронной почты гражданина, изъявившего желание выступить в день проведения общественных обсуждений в режиме видео-конференц-связи онлайн.

Приложение 1

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект _____ (наименование проекта). Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Организатор). Срок проведения общественных обсуждений – _____. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений (информация об участниках общественных обсуждений) имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в электронном виде,
- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде (только по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2.1 настоящего Положения),
- почтового отправления или электронной почты в адрес Организатора общественных обсуждений (указывается почтовый и электронный адрес),
- в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес Организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>,
- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде (только по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2.1 настоящего Положения),
- почтового отправления или электронной почты в адрес Организатора общественных обсуждений (указывается почтовый и электронный адрес),
- Информационные материалы по проекту _____ (наименование проекта) размещены на сайте _____.

Приложение 2

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О. , подпись, дата)

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № _____ от _____

По проекту _____ (наименование проекта)

1. Организатор общественных обсуждений _____
2. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: _____

3. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

4. Организация разработчик _____ (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений _____
6. В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений _____ (информация об участниках общественных обсуждений) имели право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством: _____ (указываются способы подачи предложений и замечаний).
7. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)
8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____
9. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

Подпись секретаря общественных обсуждений _____

Приложение 3

к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О. , подпись, дата заключения)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту _____ (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: _____
2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участ-

ков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____

3. Организация разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений _____

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях _____

8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений (номер, дата) _____

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений): _____

Подписи членов уполномоченного органа _____

Приложение 4
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Дата рождения	Место жительства (заполняется жителями городского округа)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях)	Предложения и замечания	Дата	Подпись

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2023 года № 35/4

О предоставлении муниципальной преференции
Автономной некоммерческой организации
«Региональная Школа танца Елены Морозовой»

Рассмотрев предложение Администрации Городского округа Подольск о предоставлении муниципальной преференции Автономной некоммерческой организации «Региональная Школа танца Елены Морозовой» путем передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, руководствуясь статьями 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 5 статьи 39 Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», учитывая решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 13.01.2023 № 06/364/23 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции с введением ограничения,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. В целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей предоставить Автономной некоммерческой организации «Региональная Школа танца Елены Морозовой» муниципальную преференцию путем передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Свердлова, д. 38, площадью 243,2 кв.м, в размере 1 212 888 рублей, сроком – 1 год, с введением следующего ограничения: запрещается передача прав на использование имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе в субаренду.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава
Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2023 года № 35/5

О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области» на 2023 год, утвержденный решением
Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 29/5

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 29/5 (далее – Прогнозный план) следующее изменение:
- 1.1. дополнить раздел 1 Прогнозного плана пунктом 6 следующего содержания:

№ п/п	Местонахождение	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Прогноз объемов поступлений в бюджет, тыс.руб.
1	2	3	4	5
6	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 16	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 50:55:0000000:3589, с одно-временным отчуждением земельного участка с кадастровым номером: 50:55:0020125:11 под существующим объектом недвижимости	1517,8	34652,48

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава
Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.03.2023 № 280-П
Городской округ Подольск, Московская область3

Об утверждении Плана мероприятий, посвященных празднованию
Международного женского дня
на территории Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Международного женского дня на территории Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий, посвященных празднованию Международного женского дня на территории Городского округа Подольск (прилагается).
2. Заместителю Главы Администрации - начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крюкову А.Н. обеспечить антитеррористическую защищенность, охрану общественного порядка и дорожную безопасность в местах проведения массовых мероприятий.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

План мероприятий, посвященных Международному женскому дню на территории Городского округа Подольск				
№ п/п	Мероприятия	Дата и время проведения	Места проведения	Ответственный
Культурно-массовые мероприятия				
1.	Концерт учащихся фортепианного отдела «Подари улыбку маме», посвященный Международному женскому дню	03.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Высотная, д. 5 МУДО «ДМШ №1»	Комитет по культуре и туризму
2.	Концерт, приуроченный к Международному женскому дню «Подарок маме»	05.03.2023 13.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д.20 МУК «Дом культуры «Машиностроитель»	Комитет по культуре и туризму
3.	Концерт, приуроченный к Международному женскому дню «Это все для наших мам»	05.03.2023 16.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д.20 МУК «Дом культуры «Машиностроитель»	Комитет по культуре и туризму
4.	Концерт к Международному женскому дню «Для вас, любимые мамы»	05.03.2023 16.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Мира д. 4 МУК «Дом культуры ЗИО»	Комитет по культуре и туризму
5.	Концерт «Весна, цветы и комплименты», посвященный Международному женскому дню	06.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Свердлова, д. 38 МУК «Дворец культуры «Октябрь»	Комитет по культуре и туризму
6.	«Подарок для самых близких» Концерт детских коллективов для родителей, посвященный Международному женскому дню	06.03.2023 18.30	Городской округ Подольск, город Подольск, Революционный пр., д. 27 МУК «Дом культуры имени Лепсе»	Комитет по культуре и туризму
7.	Музыкальная программа, посвященная Международному женскому дню «Всем женщинам земли - живат!»	06.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, п. Железнодорожный, д.200, корп.1 СП «Железнодорожный» МБУК «СДК «Надежда»	Комитет по культуре и туризму
8.	Мастер класс по созданию цветов оригами, в подарок любимым мамам «С любовью, к маме...»	06.03.2023 16.30	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 25, МБУК «СДК «Надежда»	Комитет по культуре и туризму
9.	Праздничные концертные программы в пунктах временного размещения беженцев, посвященные Международному женскому Дню.	06.03.2023 17.00	Городской округ Подольск, Деревня Луковня, МУ ДЮОЦ «Мечта» Городской округ Подольск, Поселок санатория «Родина», д.9,	Комитет по культуре и туризму
10.	Развлекательная программа «Есть в женщине особая загадка»	07.03.2023 13.00	Городской округ Подольск, п. Железнодорожный, д. 202Б МОУ СОШ пос. МИС ДО 2	Комитет по культуре и туризму
11.	Праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню	07.03.2023 15.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д. 4 Концертный зал Администрации	Комитет по культуре и туризму
12.	Концерт к Международному женскому дню «Весь мир начинается с женщины»	07.03.2023 17.30	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Мира д. 4 МУК «Дом культуры ЗИО»	Комитет по культуре и туризму
13.	Концертная программа «Милым, дорогим, любимым»	07.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Плещеевская, д.38 МУК «Дом культуры «Плещеево»	Комитет по культуре и туризму
14.	Концертная программа, посвященная международному женскому дню «Весна, цветы и комплименты»	07.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 25 МБУК «СДК «Надежда»	Комитет по культуре и туризму
15.	Праздничный концерт «Весна, цветы и комплименты»	07.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д.3 МБУ «Дом культуры им. 1 мая»	Комитет по культуре и туризму
16.	Концерт группы «Заряд» «Заряд из прошлого...»	07.03.2023 19.00	Городской округ Подольск, пос. Дубровицы, дом 65А МУК «КПЦ «Дубровицы»	Комитет по культуре и туризму

17.	Праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню «От всей души»	08.03.2023 12.00	Городской округ Подольск, пос. Молодёжный, д. 30 МБУК «Сельский Дом культуры «Молодежный»	Комитет по культуре и туризму	42.	Открытые соревнования по настольной игре жувбак среди лиц с ограниченными возможностями здоровья	07.03.2023 11.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Октябрьская площадь, д. 5 МУ ФСКИ «Корсар-Спорт»	Комитет по физической культуре и спорту
18.	Праздничный концерт «Природа женщина»	08.03.2023 12.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, дом 5 МУК «Дом культуры «Металлург»	Комитет по культуре и туризму	43.	Веселые эстафеты среди групп начальной подготовки	07.03.2023 15.30	Городской округ Подольск, город Подольск, п. Дубровицы	Комитет по физической культуре и спорту
19.	Поздравление женщин при входе в парк Интерактивная программа «Вместе с мамой» Ярмарка	08.03.2023 12.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Рабочая, д.5б; Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, улица Победы, д.3; Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, улица Заводская, д.6а	Комитет по культуре и туризму	44.	Турнир по волейболу, посвященный Международному женскому дню на призы ФСК «Ирида»	07.03.2023 17.00	Городской округ Подольск, пос. Молодежный, д. 32 МОУ Толбинская школа	Комитет по физической культуре и спорту
20.	Концертная программа «Женский день – 8 марта»	05.03.2023 14.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Молодежная, д. 9 МУ Молодежный центр «Ровесник»	Комитет по делам молодежи	45.	Турнир по волейболу среди девочек и девушек, посвященный Международному женскому дню	07.03.2023 18.00	Городской округ Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д.5 с/з МУК ДК «Металлург»	Комитет по физической культуре и спорту
21.	Выставка творческих работ «Маме на радость»	06.03.2023 16.00	Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский пр-т, д.11/1 МУ Дворец молодежи	Комитет по делам молодежи	46.	Соревнования по волейболу среди девушек, посвященные Международному женскому дню	08.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, проспект Юных Ленинцев, д. 84В с/з «Бодрость МУ СШОР «Пахра»	Комитет по физической культуре и спорту
22.	Молодёжный квиз «Женщины России – великие и удивительные»	06.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Февральская, д. 30 МОУ СОШ № 6	Комитет по делам молодежи	47.	Соревнования по конному спорту (конкур), посвященные Международному женскому дню «Улыбнись Весне!»	08.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, д. Бородино, Варшавское ш., д. 1 КСК «Фаворит»	Комитет по физической культуре и спорту
23.	Концертная программа «Поговори со мною мама»	06.03.2023 17.00	Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский пр-т, д.11/1 МУ Дворец молодежи	Комитет по делам молодежи	48.	Турнир по футболу «Весенний Кубок Подольска», посвященный Международному женскому дню	08.03.2023 12.00	Городской округ Подольск, ул. Клементя Готвальда, д. 4, с. 1 МУ СШ по футболу «Витязь» МУ «СК «Труд»	Комитет по физической культуре и спорту
24.	Праздничный концерт: «Цветы и песни для тебя»	06.03.2023 17.00	Городской округ Подольск, п. Кузнечики, д. 8 МБУРМ «МЦ «Максимум»	Комитет по делам молодежи	49.	Концерт, посвященный Международному женскому дню «Весеннее настроение» (7-18 лет)	03.03.2023 16.30	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Школьная, д. 10 МБУ ДО Дом детского творчества «Контакт»	Комитет по образованию
25.	Поздравление жен и матерей мобилизованных граждан	06-07.03.2023	Адресная помощь	Комитет по делам молодежи	50.	Выставка творческих работ «Международный женский день-волшебный праздник марта!»	03.03.2023-10.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Заводская, д.6б МБУ ДО Дом детского творчества «Контакт»	Комитет по образованию
26.	Квест «Для милых дам»	07.03.2023 13.00	Городской округ Подольск, п. Кузнечики, д. 8 МБУРМ «МЦ «Максимум»	Комитет по делам молодежи	51.	Выставка творческих работ в окнах «Подарок милой маме»	03.03.2023-10.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, проспект 50-летия Октября, д.10 МБУ ДО Дом детского творчества «Контакт»	Комитет по образованию
27.	Информационная программа «Женщины – герои России»	07.03.2023 16.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д.33 МУ Молодежный центр «Ровесник» СП «Искра»	Комитет по делам молодежи	52.	Видео-челлендж #Я и мама в социальной сети VK среди учащихся общеобразовательных организаций Г.о.Подольск (дети выкладывают элфи с мамой, с хештегом #Я и мама фотографии размещаются на страницах ОО и личных страницах в социальных сетях)	06.03.2023-08.03.2023	Городской округ Подольск Общеобразовательные организации	Комитет по образованию
28.	Конкурс красоты «Мисс юная весна»	07.03.2023 18.30	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 6/29 МУ Дворец творчества молодежи, СП «Орбита»	Комитет по делам молодежи	53.	Выставка творческих работ, посвященная Международному женскому дню «Образ пленительный, образ прекрасный»	06.03.2023-18.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 6 МУ ДО центр детского творчества	Комитет по образованию
29.	Концертная программа, посвященная Международному женскому дню «Музыка весны!»	07.03.2023 19.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Почтовая, д. 8 МУ Дворец творчества молодежи, СП «Молодёжный»	Комитет по делам молодежи	54.	Концерт, посвященный Международному женскому дню «Самым обаятельным и привлекательным»	06.03.2023 19.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 6 МУ ДО центр детского творчества	Комитет по образованию
30.	Молодежная акция «Дарите женщинам цветы...»	08.03.2023 12.00	Скверы и парки Городского округа Подольск	Комитет по делам молодежи	55.	Участие юнармейцев в Московской областной акции «Юнармейцы - женщинам Подмосковья»	07.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, Сквер поколений	Комитет по образованию
Спортивно – массовые мероприятия					56.	Флешмоб-поздравление #ВесныОчарование#: дети записывают короткое видео с поздравлениями (в сети Интернет)	08.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 6 МУ ДО центр детского творчества	Комитет по образованию
31.	Турнир по настольному теннису, посвященный Международному женскому дню	02.03.2023 14.30	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодёжная д. 2А МУ СШ «Весна»	Комитет по физической культуре и спорту	57.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню: - спортивные мероприятия «Вперед, девчонки»; -конкурсы творческих работ «Милой маме», «Открытка для мамы»; - занимательные викторины «А, ну-ка, девочки»; - конкурсы видеороликов «Мама - лучшая на свете», «Маме...»; - праздничные концерты	По 07.03.2023 (по графику ОО)	Городской округ Подольск Общеобразовательные организации	Комитет по образованию
32.	Соревнования по волейболу среди девочек 2008-2010 г.р., приуроченные к Международному женскому дню	04.03.2023 11.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, пр-д Юности, д. 1 МБУ «УСЦ Юность»	Комитет по физической культуре и спорту	58.	Муниципальный конкурс творческих работ «Портрет мамы»	По 07.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Школьная, д. 10 МБУ ДО Дом творчества «Контакт»	Комитет по образованию
33.	Открытый турнир МУ «СК «Подолье» по волейболу среди мужских команд, посвященный Международному женскому дню	04.03.2023 18.00	г. Москва, пос. Ерино, ул. Высокая, д. 3, кор.1 МУ «СК Подолье»	Комитет по физической культуре и спорту	59.	Видео-челлендж «Мама глазами детей» среди творческих объединений ДДТ «Контакт»	03.03.2023-08.03.2023	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Школьная, д. 10 МБУ ДО Дом творчества «Контакт»	Комитет по образованию
34.	Соревнования по лыжным гонкам, посвященные Международному женскому дню	05.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, город Подольск, Спортивный пр-д, д. 4 МБУ ФСК «Заречье»	Комитет по физической культуре и спорту	60.	Муниципальный творческий конкурс «Есть в марте день особый...» по номинациям: 1. Желая в день 8 марта... (открытка) 2. Поют ручки и музыка играет... (видео песни) 3. Весенняя шляпа (поделка) 4. В кадре с мамой (фото) 5. Я подарю тебе дыхание весны (лучшая фотозона)	По 07.03.2023	Городской округ Подольск Дошкольные образовательные организации	Комитет по образованию
35.	Турнир по настольному теннису среди семейных пар, посвященный Международному женскому дню	05.03.2023 10.00	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Свердлова, д. 38 МУК «Дворец культуры «Октябрь»	Комитет по физической культуре и спорту	61.	Музыкальные праздники «Для вас, наши любимые!»	По 07.03.2023 (по графику ДОУ)	Городской округ Подольск Дошкольные образовательные организации	Комитет по образованию
36.	Открытые городские соревнования по Дартсу, посвященные Международному женскому дню	05.03.2023 11.00	Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский проспект, д. 17а МУ ФСКИ «Корсар-Спорт»	Комитет по физической культуре и спорту					
37.	Фестиваль по бадминтону, посвященный Международному женскому дню	05.03.2023 14.30	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 9а МБУ «ФСК «Ирида»	Комитет по физической культуре и спорту					
38.	Веселые старты: «Мама, папа, я - спортивная семья»	06.03.2023 13.30	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. В. Дубинина, д. 3 С/З «Космос»	Комитет по физической культуре и спорту					
39.	Веселые старты с элементами гандбола, приуроченные Международному женскому дню	06.03.2023 15.00	Городской округ Подольск, город Подольск, мкр. Климовск, пр-д Юности, д. 1 МБУ «УСЦ Юность»	Комитет по физической культуре и спорту					
40.	Турнир по большому теннису среди детей 2012-2014 г.р., посвященный Международному женскому дню	06.03.2023 17.00	Городской округ Подольск, п. Романцево, д.1 МБУ «ФСК «Ирида»	Комитет по физической культуре и спорту					
41.	Веселые старты с элементами футбола, посвященные Международному женскому дню	06.03.2023 18.:00	Городской округ Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, д. 9А МУ «СК «Цезарь»	Комитет по физической культуре и спорту					