



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

2 ноября 2023 года, выпуск № 11/1

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2023 № 2479-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении патриотического Фестиваля «Мы едины», посвященного Дню народного единства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 4 ноября 2023 года патриотический Фестиваль «Мы едины», посвященный Дню народного единства (далее - Фестиваль), на площади Славы Городского округа Подольск.

2. Утвердить план проведения Фестиваля (прилагается).

3. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Соколова О.А.), Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) обеспечить работу локаций Фестиваля.

4. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить охрану общественного порядка и антитеррористическую защищенность участников Фестиваля.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю., заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

И.о. Главы Городского округа Подольск **Г.И. Артамонов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2023 №2479-П

ПЛАН
проведения патриотического Фестиваля «Мы едины», посвященный Дню народного единства
Место проведения Фестиваля: Площадь Славы Городского округа Подольск.
Дата проведения: 4 ноября 2023 года
Время проведения: с 12.00 до 14.00 часов

Наименование локации	Время проведения	Ответственный
Установка звукотехнического комплекта аппаратуры для проведения Фестиваля	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Показательные выступления группы антитеррор НВП «Рокот»	12.00 - 12.10	Комитет по делам молодежи
Мастер – класс по сборке – разборке автомата «Калашникова» и пистолета «Макарова»	12.00-14.00	Комитет по образованию Начальник местного отделения ВППОД «Юнармия» Лукошников Е.О.
Полевая кухня	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Лазертаг	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Показательные выступления «Силовой экстрим»	12.30 – 13.30	Комитет по делам молодежи
Мастер класс по надеванию комплекта УЗК	12.00 – 14.00	Комитет по образованию Начальник местного отделения ВППОД «Юнармия» Лукошников Е.О.
Патриотические мастер – классы от учреждений по работе с молодежью	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Викторина по знанию воинских званий вооруженных сил РФ	12.00 – 14.00	Комитет по образованию Начальник местного отделения ВППОД «Юнармия» Лукошников Е.О.
Элементы веревочного курса	12.00 – 14.00	Комитет по образованию Начальник местного отделения ВППОД «Юнармия» Лукошников Е.О.
Выставка оружия	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи, местное отделение общественной организации «Братство десантников»
Выставка – экспозиция ВПО «Память»	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Сбор гуманитарной помощи	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи, МУ Дворец творчества молодежи
Плетение сетей	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи
Конкурс патриотической песни	12.00 – 14.00	Комитет по делам молодежи, МУ МЦ «Ровесник»

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2023 № 2478-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении плана мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства на территории Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства на территории Городского округа Подольск (прилагается).

2. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить антитеррористическую защищенность, охрану общественного порядка и дорожную безопасность в местах проведения мероприятий.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю., заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

И.о. Главы Городского округа Подольск **Г.И. Артамонов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2023 № 2478-П

План
мероприятий, посвященных празднованию Дня народного единства на территории Городского округа Подольск

№ п/п	Мероприятия	Дата и время проведения	Места проведения	Ответственный за организацию	Кол-во участников
1.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня народного единства: - классные часы, беседы на темы: «Мы вместе сильны! Мы едины!», «Мы один народ – у нас одна страна!»; - тематические экскурсии в школьных музеях; - уроки мужества; - веселые старты «В дружбе наша сила!»; - викторина по истории «Прошлое – рядом!»	30.10 -03.11.2023 (по графику ОО)	Образовательные организации Г.о. Подольск	Комитет по образованию	48800
2.	Городские соревнования по игре Корнхолл среди лиц с ограниченными возможностями здоровья, посвященные Дню народного единства	31.10.2023 11.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр-т, д.17, МУ ФСКИ «Корсар-Спорт»	Комитет по физической культуре и спорту	20
3.	Выставка рисунков «В единстве наша сила!»	01.11.2023 -07.11.2023	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 6, МУ ДО ЦДТ	Комитет по образованию	50
4.	Выставка рисунков в окнах «Вместе – мы Россия!»	01.11.2023 -10.11.2023	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, пр. 50-лет Октября, д. 10, МУ ДО ЦДТ	Комитет по образованию	50
5.	Викторина «В Единстве наша сила!» для детей младшего школьного возраста	01.11.2023 15.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 10, МУ ДО ЦДТ	Комитет по образованию	30
6.	«Родные просторы, родные напевы» - концерт, посвященный Дню народного единства с участием творческих коллективов ДК «Октябрь»	01.11.2023 18.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, улица Свердлова, д. 38, МУК «Дворец культуры «Октябрь»	Комитет по культуре и туризму	400
7.	Информационный час «В единстве сила», с показом видеоролика	02.11.2023 13.30	Городской округ Подольск, с. Сырково, д. 24, МБУК СДК «Романцево» СП «Родник»	Комитет по культуре и туризму	30
8.	Товарищеский матч по футболу среди команд 2013-2015 года рождения, посвященный Дню народного единства	02.11.2023 16:00	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 9а, МБУ ФСК «Ирида»	Комитет по физической культуре и спорту	40
9.	Интерактивная программа «Мы единая семья», посвященная Дню народного единства	02.11.2023 13.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Володи Дубинина, д. 6/29, МУ ДТМ СП «Орбита»	Комитет по делам молодежи	50
10.	Познавательная программа «Сила России- в единстве народов!»	02.11.2023 15.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 6 Б, МУ ДО ЦДТ	Комитет по образованию	30
11.	«Что мы Родиной зовём!», концертная программа детских хоровых коллективов, посвященная Дню народного единства	02.11.2023 19.00	Городской округ Подольск, пос. Дубровицы, д. 65 а, МУК КПЦ «Дубровицы»	Комитет по культуре и туризму	350
12.	Викторина «День народного единства»	02.11.2023 12.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.9, МОУ СОШ № 36	Комитет по делам молодежи	60
13.	Гражданско – патриотическая акция «Я – гражданин России», с вручением паспортов лицам, достигшим возраста 14 лет	02.11.2023 15.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4, Администрация Городского округа Подольск	Комитет по делам молодежи	13
14.	Турнир по настольному теннису, посвященный Дню народного единства	02.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодёжная, д. 2А, МУДО СШ «Весна»	Комитет по физической культуре и спорту	30
15.	Выставка детских рисунков, посвященная Дню народного единства «Пусть дружба народов продлится вовек!»	03.11.2023- 22.11.2023	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 25, СП «Надежда» МБУК «СДК «Романцево»	Комитет по культуре и туризму	100
16.	Исторический квест «По следам Минина и Пожарского», посвященный Дню народного единства	03.11.2023 13.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д.4, МУК «Дом культуры ЗИО»	Комитет по культуре и туризму	50
17.	Молодежная акция «Россия для всех»	03.11.2023 14:00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Рошинская, д. 22, АНО ПО МОКИТ	Комитет по делам молодежи	60
18.	Интеллектуальная КВИЗ – игра «ПоЕ-ДИНок»	03.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Павлика Морозова, д. 69, МУ ДТМ	Комитет по делам молодежи	60
19.	Праздничная программа «Время быть вместе», посвященная Дню народного единства	03.11.2023 18.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, д.8, МУ ДТМ СП «Молодежный»	Комитет по делам молодежи	100
20.	Дискуссия «День, который нас объединяет»	03.11.2023 12:00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 136, АНО ПО «Технико – экономический колледж»	Комитет по делам молодежи	60
21.	Концерт «Мой дом-Россия», посвященный Дню народного единства	03.11.2023 18.30	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д.38, МУК «Дом культуры им. Лепсе» СП ДК «Плещеево»	Комитет по культуре и туризму	200
22.	Патриотический Фестиваль «Мы – едины», посвященный Дню народного единства	04.11.2023 12.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, площадь Славы	Комитет по делам молодежи	500
23.	Мастер – класс «Краски и кисти», посвященный Дню народного единства	04.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, п. Александровка, ул. Центральная, д. 41, МУК «СДК «Быково» СП «Александровка»	Комитет по культуре и туризму	30
24.	Посиделки «Любимые песни», посвященные Дню народного единства	04.11.2023 13.00	Городской округ Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д.8, МУК «СДК «Быково»	Комитет по культуре и туризму	50
25.	Историко-познавательная программа «Похлёбкин В.В. «Татары и Русь. Неизвестный взгляд на историческую эпоху»	04.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. 55 МУК «Музей «Подолье» Дом Морозовых	Комитет по культуре и туризму	40

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 02 ноября 2023 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 131 экз.

26.	Первенство по легкой атлетике, посвященное Дню народного единства	04.11.2023 11.00	г. Москва, поселение Рязановское, пос. Ерино, ул. Высокая, д. 6, стр.1, МУ «СК «Подолье»	Комитет по физической культуре и спорту	30
27.	Осенний Чемпионат ТДК по футболу в возрастных категориях до 15,17, 20 лет. Суперфинал, посвященный Дню народного единства	04.11.2023 10:00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Клементы Готвальда, д.4, Подольская федерация футбола	Комитет по физической культуре и спорту	200
28.	Турнир «Кубок Подольска по футболу 2023» среди детских команд 2013 г.р., посвященный Дню народного единства	04.11.2023 10.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Ульяновых, д. 4, МУДО СШ по футболу «Витязь» (Стадион «Зенит»)	Комитет по физической культуре и спорту	200
29.	Концерт творческих коллективов «ДК «Машиностроитель»- «Россия! Родина! Единство!»	04.11.2023 13.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск., ул. Ленина, д.20, ДК «Машиностроитель»	Комитет по культуре и туризму	220
30.	Концертная программа с участием коллективов центра, приуроченная ко Дню народного единства «Мы едины!»	04.11.2023 12.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Молодежная д.4, МУК ДК ЗИО СП «КДЦ «Южный»	Комитет по культуре и туризму	80
31.	«Россия-это мы!» - концертная программа Подольской филармонии, посвященная Дню народного единства	04.11.2023 15.00	Городской округ Подольск, пос. Дубровицы, д. 65а, МУК «КПЦ «Дубровицы»	Комитет по культуре и туризму	450
32.	Мастер-класс по ИЗО, посвященный Дню народного Единства «Радуга Дружбы!»	04.11.2023 16.00	Городской округ Подольск, д. Федюково, ул. Строителей, д.9А, МУК СДК «Быково», СП «Федюково»	Комитет по культуре и туризму	25
33.	«От Волги до Енисея» - праздничный концерт творческих коллективов Дома культуры, посвященная Дню народного единства	04.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленая, д.50, СП «ДК им. К.Маркса»	Комитет по культуре и туризму	150
34.	Патриотическая акция «Мы – вместе. Россия наш общий дом!» среди воспитанников МУ ДО ЦДТ и ЦДЮТ «Гармония» г. Луганск (размещение видеоролика в социальной сети)	04.11.2023	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнецки, ул. Генерала Смирнова, д. 6, МУ ДО ЦДТ	Комитет по образованию	100
35.	Спортивный праздник, посвященный Дню народного единства	04.11.2023 10.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнецки, ул. Генерала Смирнова, д. 6, МОУ Гимназия № 7	Комитет по образованию	300
36.	Турнир Московской области по фитнес-аэробике, посвященный Дню народного единства	04.11.2023 10.00	Городской округ Подольск г. Подольск, мкр. Климовск, проезд Юности, д. 1, МБУ «УСЦ «Юность»	Комитет по физической культуре и спорту	200
37.	Всероссийские соревнования по тхеквондо «Созвездие чемпионов»	04-05.11.2023 Начало: 10:00 Открытие: 14:00	Городской округ Подольск г. Подольск, ул. Клементы Готвальда, д. 4, с/з «Спорт-Сервис» Федерация Тхэквондо ВТФ	Комитет по физической культуре и спорту	250
38.	«Музыка детства» - концерт Образцового коллектива «Детская музыкально-хоровая студия «Чайка»	05.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул.Революционный проспект, д. 27, МУК «ДК им. Лепсе»	Комитет по культуре и туризму	120
39.	Викторина «У нас одно Отечество Россия»	05.11.2023 14:00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Молодежная, д. 9, МУ МЦ «Ровесник»	Комитет по делам молодежи	50
40.	Первенство по дзюдо среди юношей 2012-2013 г.р., посвященное Дню народного единства	05.11.2023 10.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, Спортивный проезд, д. 4, МБУ ФСК «Заречье»	Комитет по физической культуре и спорту	100
41.	Интеллектуальная викторина для старшеклассников, приуроченная ко Дню народного единства «Великая Россия – в единстве ее сила!»	06.11.2023 13.30	Городской округ Подольск, п. МИС, д. 25, СП «Надежда» МБУК «СДК «Романцево»	Комитет по культуре и туризму	30
42.	Турнир по настольному теннису, посвященный Дню народного единства	06.11.2023 10.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул.Свердлова, д. 38, МУДО СШОР «Космос» (МУК ДК «Октябрь»)	Комитет по физической культуре и спорту	60
43.	Открытый турнир по дартсу среди лиц с ограниченными возможностями здоровья, посвященный Дню народного единства	06.11.2023 11.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д. 2А, МУ СШ «Весна»	Комитет по физической культуре и спорту	30
44.	Спортивно-игровые эстафеты по легкой атлетике, среди 3-4 классов п. Романцево, посвященный Дню народного единства	08.11.2023 13:00	Городской округ Подольск, п. Романцево, д.1, МБУ ФСК «Ирида»	Комитет по физической культуре и спорту	30
45.	Турнир по баскетболу среди юношей 2011-2012 г.р., посвященный Дню народного единства	11-12.11.2023 11.00	Городской округ Подольск, г. Подольск, ул.В.Дубинина, д. 3, МУДО СШОР «Космос» (с/з «Космос»)	Комитет по физической культуре и спорту	70
46.	Музыкально-патриотическая проаграмма, посвященная Дню народного единтва «Музыка народов России»	14.11.2023 14.00	Городской округ Подольск, п. Железнодорожный, ул. Б.Серпуховская, д. 200, корп.1, СП «Рассвет» МБУК «СДК «Романцево»	Комитет по культуре и туризму	50

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.10.2023 № 2473-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Главы Городского округа Подольск от 01.09.2016 № 1778-П «О создании в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.12.2015 № 1219 «Об утверждении порядка создания центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) и положения о них» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Главы Городского округа Подольск от 01.09.2016 № 1778-П «О создании в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«1. Создать на базе Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье», Муниципального учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» центры тестирования по выполнению нормативов испытаний Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»»;
- 1.2. пункт 2 постановления изложить в новой редакции:
«2. Утвердить Положения о центрах тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» на базе Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье» (приложение № 1), Муниципального учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» (приложение № 2)»;
- 1.3. пункт 3 постановления изложить в новой редакции:
«3. Директору Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье» Дудкину А.В., директору Муниципального учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер» Максимова В.И. создать в учреждениях подразделения для организации и осуществления тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО.»;
- 1.4. приложение № 1 к постановлению признать утратившим силу;
- 1.5. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 1.6. приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 1.7. приложение № 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 04.09.2023.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Р.В. Рязанцев

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.10.2023 № 2473-П

Положение о центре тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»на базе Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье»

I. Общие положения

1. Положение о центре тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 31.2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», пунктом 26 Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540, приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.12.2015 № 1219 «Об утверждении порядка создания Центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) и положения о них».

2. Положение устанавливает порядок деятельности центра тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – центр тестирования), который осуществляет тестирование уровня физической подготовленности населения на основании результатов выполнения нормативов (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – комплекс ГТО).

II. Цели и задачи центра тестирования.

3. Целью деятельности центра тестирования является осуществление тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, содержащихся в государственных требованиях к уровню физической подготовленности населения при выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 22.02.2023 № 117 «Об утверждении государственных требований Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (далее - государственные требования) и оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением.

4. Задачи центра тестирования:

- 4.1. создание условий по оказанию консультационной и методической помощи населению в подготовке к выполнению испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 4.2. организация и проведение тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 4.3. оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением, представление лиц, выполнивших нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО.

III. Деятельность центра тестирования

5. Виды деятельности центра тестирования:

- 5.1. проведение пропаганды и информационной работы, направленной на формирование у населения осознанных потребностей в систематических занятиях физической культурой и спортом, физическом совершенствовании и ведении здорового образа жизни, популяризации участия в мероприятиях по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
 - 5.2. создание условий и оказание консультационной и методической помощи гражданам, физкультурно-спортивным, общественным и иным организациям в подготовке к выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, содержащихся в государственных требованиях;
 - 5.3. осуществление тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
 - 5.4. ведение учета результатов тестирования участников, формирование протоколов выполнения нормативов комплекса ГТО, оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
 - 5.5. внесение данных участников тестирования, результатов тестирования и данных сводного протокола в электронную базу данных, относящихся к реализации комплекса ГТО;
 - 5.6. подготовка представления о награждении соответствующими знаками отличия комплекса ГТО лиц, выполнивших нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО;
 - 5.7. участие в организации физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации комплекса ГТО, включенных в календарные планы физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Московской области и Городского округа Подольск;
 - 5.8. взаимодействие со структурными подразделениями Администрации Городского округа Подольск, общественными и иными заинтересованными учреждениями и организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности по внедрению комплекса ГТО, проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации комплекса ГТО;
 - 5.9. участие в организации повышения квалификации специалистов в области физической культуры и спорта по комплексу ГТО;
 - 5.10. обеспечение судейства выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением;
 - 5.11. осуществление тестирования лиц из числа граждан, подлежащих призыву на военную службу, обучающихся в подведомственных Министерству обороны Российской Федерации образовательных организациях, и гражданского персонала воинских формирований.
6. Центр тестирования имеет право:
- 6.1. допускать или не допускать участников тестирования к выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 6.2. запрашивать у участников тестирования, органов местного самоуправления, органов государственной власти и получать необходимую для его деятельности информацию;
 - 6.3. привлекать волонтеров для организации процесса тестирования населения.
7. Центр тестирования обязан:
- 7.1. обеспечивать условия для организации оказания медицинской помощи при проведении тестирования и других мероприятий в рамках комплекса ГТО;
 - 7.2. осуществлять обработку персональных данных участников тестирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
 - 7.3. осуществлять тестирование только на объектах спорта, соответствующих требованиям безопасности.

IV. Материально-техническое обеспечение

8. Центр тестирования осуществляет материально-техническое обеспечение участников тестирования, обеспечение спортивным оборудованием и инвентарем, необходимыми для прохождения тестирования.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.10.2023 № 2473-П

Положение о центре тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» на базе Муниципального учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер»

I. Общие положения

1. Положение о центре тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 31.2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», пунктом 26 Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540, приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.12.2015 № 1219 «Об утверждении порядка создания Центров тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) и положения о них».

2. Положение устанавливает порядок деятельности центра тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – центр тестирования), который осуществляет тестирование уровня физической подготовленности населения на основании результатов выполнения нормативов (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (далее – комплекс ГТО).

II. Цели и задачи центра тестирования

3. Целью деятельности центра тестирования является осуществление тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, содержащихся в государственных требованиях к уровню физической подготовленности населения при выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 22.02.2023 № 117 «Об утверждении государственных требований Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (далее - государственные требования) и оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением.

4. Задачи центра тестирования:

- 4.1. создание условий по оказанию консультационной и методической помощи населению в подготовке к выполнению испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 4.2. организация и проведение тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 4.3. оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением, представление лиц, выполнивших нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО к награждению соответствующим знаком отличия комплекса ГТО.

III. Деятельность центра тестирования

5. Виды деятельности центра тестирования:

- 5.1. проведение пропаганды и информационной работы, направленной на формирование у населения осознанных потребностей в систематических занятиях физической культурой и спортом, физическом совершенствовании и ведении здорового образа жизни, популяризации участия в мероприятиях по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 5.2. создание условий и оказание консультационной и методической помощи гражданам, физкультурно-спортивным, общественным и иным организациям в подготовке к выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, содержащихся в государственных требованиях;
- 5.3. осуществление тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 5.4. ведение учета результатов тестирования участников, формирование протоколов выполнения нормативов комплекса ГТО, оценка выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 5.5. внесение данных участников тестирования, результатов тестирования и данных сводного протокола в электронную базу данных, относящихся к реализации комплекса ГТО;
- 5.6. подготовка представления о награждении соответствующими знаками отличия комплекса ГТО лиц, выполнивших нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО;
- 5.7. участие в организации физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации комплекса ГТО, включенных в календарные планы физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Московской области и Городского округа Подольск;
- 5.8. взаимодействие со структурными подразделениями Администрации Городского округа Подольск, общественными и иными заинтересованными учреждениями и организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности по внедрению комплекса ГТО, проведения физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации комплекса ГТО;

- 5.9. участие в организации повышения квалификации специалистов в области физической культуры и спорта по комплексу ГТО;
- 5.10. обеспечение судейства выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО населением;
- 5.11. осуществление тестирования лиц из числа граждан, подлежащих призыву на военную службу, обучающихся в подведомственных Министерству обороны Российской Федерации образовательных организациях, и гражданского персонала воинских формирований.
6. Центр тестирования имеет право:
- 6.1. допускать или не допускать участников тестирования к выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6.2. запрашивать у участников тестирования, органов местного самоуправления, органов государственной власти и получать необходимую для его деятельности информацию;
- 6.3. привлекать волонтеров для организации процесса тестирования населения.
7. Центр тестирования обязан:
- 7.1. обеспечивать условия для организации оказания медицинской помощи при проведении тестирования и других мероприятий в рамках комплекса ГТО;
- 7.2. осуществлять обработку персональных данных участников тестирования в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- 7.3. осуществлять тестирование только на объектах спорта, соответствующих требованиям безопасности.

IV. Материально-техническое обеспечение

8. Центр тестирования осуществляет материально-техническое обеспечение участников тестирования, обеспечение спортивным оборудованием и инвентарем, необходимыми для прохождения тестирования.

Приложение № 3
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.10.2023 № 2473-П

Местонахождение спортивных объектов для проведения тестирования населения по выполнению нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»

№ п/п	Спортивные объекты	Местонахождение спортивных объектов
1	МУ «СК «Труд»	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Клемента Готвальда, д. 4
2	МУДО СШОР «Лидер»	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Гайдара, д. 11 а
3	МОУ «Лицей № 26»	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Мраморная, д. 5
4	МОУ СОШ № 13	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Бородинская, д. 20
5	МОУ СОШ № 33	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Тепличная, д. 4
6	МОУ «Гимназия № 7»	Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Генерала Смирнова, д. 6
7	МБУ ФСК «Заречье»	Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, Спортивный пр-д, д. 4
8	МБУ «УСЦ «Юность»	Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, проезд Юности, д. 1
9	МБУ ФСК «Ирида»	Городской округ Подольск, п. МИС, д.9а
10	МБОУ «Гимназия имени Подольских курсантов»	Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, проспект 50 лет Октября, д. 18

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.10.2023 № 2472-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.09.2022 № 1698-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск, государственных и муниципальных учреждениях Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.09.2022 № 1698-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Р.В. Рязанцев

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.10.2023 № 2472-П

СОСТАВ
Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск (далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:		
Ропот Татьяна Юрьевна	-	заместитель Главы Администрации
Заместитель председателя Комиссии:		
Бекетова Лариса Николаевна	-	директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Секретарь Комиссии:		
Глухова Елена Николаевна	-	начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Члены Комиссии:		
Колесникова Марина Викторовна	-	заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Панова Юлия Юрьевна	-	главный инспектор отдела социального обеспечения (инвалиды) Окружного управления социального развития № 16 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Норова Екатерина Владимировна	-	консультант муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Бреднева Юлия Вадимовна	-	главный эксперт отдела бюджетной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
представитель общественной организации	-	по согласованию
представитель общественного объединения	-	по согласованию

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.10.2023 № 2470-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 № 224-П «О создании Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее – постановление) следующее изменение:
- 1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа По-

дольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Р.В. Рязанцев

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 27.10.2023 № 2470-П

СОСТАВ
Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области

Председатель Комиссии:

- Лебеденко Елена Владимировна - заместитель Главы Администрации-председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск

Заместитель председателя Комиссии:

- Ершова Ирина Александровна - заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск

Секретарь Комиссии:

- Волюкова Любовь Михайловна - главный специалист отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск

Члены Комиссии:

- Лапицкая Надежда Юрьевна - председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
- Кореньяк Михаил Михайлович - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Ракульцева Анна Львовна – главный аналитик отдела благоустройства Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск
- Мокрякова Ирина Владимировна – заведующий отделом нормотворческой работы Правового управления Администрации Городского округа Подольск
- Скуднова Екатерина Михайловна - заведующий отделом защиты прав потребителей Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.10.2023 № 2446-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Протокола от 26.10.2023 рассмотрения заявок на предоставление субсидии из бюджета Городского округа Подольск предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.08.2023 № 1955-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии)» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Протокол от 26.10.2023 рассмотрения заявок на предоставление субсидии из бюджета Городского округа Подольск предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии) (прилагается).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановления в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Р.В. Рязанцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 26.10.2023 № 2446-П

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на предоставление субсидии из бюджета Городского округа Подольск предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии)

Дата и время проведения: «26» октября 2023 г. в 16:00
Место проведения: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4, каб.117

Информация о комиссии:
Комиссия утверждена приказом председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск от 17.10.2023 № 21, в составе:
Председатель комиссии: Кореньяк Михаил Михайлович – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск;
Заместитель председателя комиссии: Сиволобова Светлана Викторовна – начальник отдела экономики Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск

Члены комиссии:
- Фарафонов Юрий Сергеевич – начальник отдела муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск;
- Вербович Елена Борисовна – главный эксперт отдела экономики Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск;
- Душина Ольга Валерьевна – начальник сектора правовой и организационной работы МКУ «Окружное хозяйство».

Повестка дня:

Рассмотрение заявок по объявлению от 19.10.2023 на предоставление субсидии из бюджета Городского округа Подольск предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии), поступивших в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.08.2023 № 1955-П (далее – Порядок).

Субсидия предоставляется получателю субсидии, соответствующему критериям отбора, установленным Порядком. Субсидия предоставляется получателю субсидии, соответствующему критериям отбора, установленным Порядком.

1. Рассмотрены на соответствие критериям отбора Заявки на предоставление субсидии, поступившие в адрес Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск:

1.1. Заявка от 20.10.2023 рег. № 48/1, (далее - Заявка) от организации - претендента на получение субсидии (полное наименование организации): 1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «УК ПОДОЛЬСК» (далее - МУП «УК Подольск»).142117, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г.О., ПОДОЛЬСК Г. ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-КТ, д. 2, ОГРН: 1035007206090, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2003, ИНН: 5036049545, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Малая Юлия Сергеевна.

1.1.1. Документы, предусмотренные п. 4 Порядка, представлены в полном объеме.

1.1.2. Соответствие претендента критериям, установленным п. 3 Порядка:

№ п/п документа	Критерий в соответствии с п. 3 Порядка	Соответствует/ не соответствует
1	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Городского округа Подольск субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Городской округ Подольск Московской области», из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком	соответствует
2	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью	соответствует
3	Участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации, (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении участника отбора не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	соответствует
4	Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом	соответствует

5	Участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министрством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов	соответствует
6	Участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения	соответствует
7	Отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	соответствует
8	Участник отбора не должен получать средства из бюджета Городского округа Подольск на основании иных муниципальных правовых актов Городского округа Подольск на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует
9	Участник отбора не должен являться получателем средств бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Правительства Московской области на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует

1.2. Заявка от 20.10.2023 рег. № 48/2, (далее - Заявка) от организации - претендента на получение субсидии (полное наименование организации): МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» (далее – МУП «Подольская теплосеть»).

142117, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, ГАЙДАРА УЛ, Д. 11, ОГРН: 1025004701677, Дата присвоения ОГРН: 20.08.2002, ИНН: 5036002770, КПП: 503601001, ДИРЕКТОР: Искандаров Александр Рафикович.

1.2.2. Документы, предусмотренные п. 4 Порядка, представлены в полном объеме.

1.2.3. Соответствие претендента критериям, установленным п. 3 Порядка:

№ п/п документа	Критерий в соответствии с п. 3 Порядка	Соответствует/ не соответствует
1	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Городского округа Подольск субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Городской округ Подольск Московской области», из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком	соответствует
2	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью	соответствует
3	Участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации, (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении участника отбора не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	соответствует
4	Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом	соответствует
5	Участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министрством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов	соответствует
6	Участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения	соответствует
7	Отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	соответствует
8	Участник отбора не должен получать средства из бюджета Городского округа Подольск на основании иных муниципальных правовых актов Городского округа Подольск на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует
9	Участник отбора не должен являться получателем средств бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Правительства Московской области на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует

1.3. Заявка от 23.10.2023 рег. № 48/3, (далее - Заявка) от организации - претендента на получение субсидии (полное наименование организации): МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ» ГОРОДА ПОДОЛЬСКА (далее – МУП «Водоканал» г. Подольска),142105, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, ПИОНЕРСКАЯ УЛ, Д. 1Б, ОГРН: 1035007201712, Дата присвоения ОГРН: 13.01.2003, ИНН: 5036029468, КПП: 503601001, ДИРЕКТОР: Семин Михаил Михайлович.

1.3.1. Документы, предусмотренные п. 4 Порядка, представлены в полном объеме.

1.3.2. Соответствие претендента критериям, установленным п. 3 Порядка:

№ п/п документа	Критерий в соответствии с п. 3 Порядка	Соответствует/ не соответствует
1	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Городского округа Подольск субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Городской округ Подольск Московской области», из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком	соответствует
2	Отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью	соответствует
3	Участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации, (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении участника отбора не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	соответствует
4	Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом	соответствует
5	Участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министрством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов	соответствует
6	Участник отбора не должен находиться в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения	соответствует
7	Отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	соответствует
8	Участник отбора не должен получать средства из бюджета Городского округа Подольск на основании иных муниципальных правовых актов Городского округа Подольск на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует
9	Участник отбора не должен являться получателем средств бюджета Московской области на основании иных нормативных правовых актов Правительства Московской области на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка	соответствует

2. Установлено, что в документах представленных:
Организацией МУП «УК Подольск»:
- в составе Заявки Организацией представлен полный пакет документов, необходимых для заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Городского округа Подольск в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии) (далее Соглашение), всего на сумму 1 434 077,26 рублей.

2.2. Организацией МУП «Подольская теплосеть»:
в составе Заявки Организацией представлен полный пакет документов, необходимых для заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Городского округа Подольск в целях возмещения части недополученных доходов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии)(далее Соглашение), всего на сумму 10 973 183,37 рублей.

2.3. Организацией МУП «Водоканал» г. Подольска:
в составе Заявки Организацией представлен полный пакет документов, необходимых для заключения Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Городского округа Подольск в целях возмещения части недополученных дохо-

дов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию, с целью погашения просроченной задолженности перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии) (далее Соглашение), всего на сумму 3 592 739,37 рублей.

3. Принято решение:
3.1. утвердить Заявки:
3.1.1.МУП «УК Подольск» от 20.10.2023вх. № 48/1.
Определить сумму субсидии в соответствии с представленными документами в размере 1 434 077,26 рублей.
3.1.2. МУП «Подольская теплосеть» от 20.10.2022вх. № 48/2.
Определить сумму субсидии в соответствии с представленными документами в размере 10 973 183,37 рублей.
3.1.3. МУП «Водоканал» г. Подольска от 23.10.2022вх. № 48/3.
Определить сумму субсидии в соответствии с представленными документами в размере 3 592 739,37 рублей.
3.2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (наименование уполномоченного подразделения ОМСУ) направить на подпись получателям субсидии проекты Соглашений, в том числе:
1. МУП «УК Подольск» – Соглашение № 1;
2. МУП «Подольская теплосеть» – Соглашение № 2.
3. МУП «Водоканал» г. Подольска – Соглашение № 3.
Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Протокол подписан на заседании Комиссии:
Подписи Комиссии:

_____	Коренья М.М.
_____	Сиволобова С.В.
_____	Фараонов Ю.С.
_____	Вербович Е.Б.
_____	Душина О.В.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.10.2023 № 2443-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграбленной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020224:423, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Поливановская

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством земельных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 24.10.2023 № 200-3 пункт 404, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.15200), Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграбленной государственной собственности общей площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0020224:423, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «Объекты дорожного сервиса», расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Поливановская.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:
4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;
4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере 4 151 706 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча семьсот шесть) рублей 00 копеек;
4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 151 706 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча семьсот шесть) рублей 00 копеек;
4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 124 551 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/ArIp/.

7. Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая:

8.1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:55-6.15 - зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

8.2. расположение земельного участка полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

9. Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», учитывая, что земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий.

10. Комитету земельных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», учитывая расположение в границах участка бетонных опор линий электропередач.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск **Р.В. Рязанцев**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.10.2023 № 2422-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление
Администрации Городского округа Подольск от 09.11.2020 № 1430-П

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 09.11.2020 № 1430-П «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее-постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

И. о. Главы Городского округа Подольск **Р.В. Рязанцев**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 26.10.2023 № 2422-П

СОСТАВ
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Председатель Межведомственной комиссии:
Коренья М.М. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.

Заместитель председателя Межведомственной комиссии:
Петрова Я.Я. – начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.

Секретарь Межведомственной комиссии:
Степашкина Т.В. – главный эксперт отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.
Члены Межведомственной комиссии:
Ершова И.А. – заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.
Фарафонов Ю.С. – начальник отдела муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.
Представитель Подольского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (по согласованию).
Представитель МУП «Водоканал» г. Подольска (по согласованию).

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.11.2023 № 328-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.10.2023 № 29Исх-17008/06-01

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (далее - Проект).
 2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
 - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
 - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
 - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
 - 2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;
 - 2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;
 - 2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
 3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 07.11.2023 по 30.11.2023.
 4. Провести общественные обсуждения по Проекту 09.11.2023 в 15.00 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сертякино, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020618:289 (вблизи стелы Адмиралу А.И. Нагаеву).
 5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеенко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 07.11.2023 по 30.11.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 07.11.2023 по 20.11.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

09.11.2023 в 15.00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Сертякино, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020618:289 (вблизи стелы Адмиралу А.И. Нагаеву).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».
- в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 07.11.2023 до 20.11.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:
 - записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
 - личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
 - почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).
 - портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____ 202__ г. № _____

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик ООО «М-2 Подольск»

Договор от 20.07.2023 г.№ 1-23/117 (доп.согл. №1)

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568»

Этап 2
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ГПГ ЦОГД
ГАП отдела ГПГ ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам
с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
	Генеральный план

	Наименование документа
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории.
	карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Подольск на часть территории.
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Планируемое развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Подольск на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Подольск на часть территории
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 - 2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
 - 2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, 50:27:0000000:133808, 50:27:0000000:585» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 3.1. Объекты социальной инфраструктуры
 - 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
 - 3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
 - 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
 - 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области
применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами
50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Договором от 20.07.2023 № 1-23/117 (доп. согл. № 1).

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготовляются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.04.2023 № 29РБ-183 (в редакции от 02.10.2023 № 29РБ-598) «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84) к функциональной зоне П (производственная зона) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24444 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84 был произведён раздел с исключением из границ земельных участков водного объекта общего пользования и его береговой полосы. В результате раздела были образованы новые земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Земельные участки расположены в южной части Московской области, на территории городского округа Подольск Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в северо-западной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК - Сертякино. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га. На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии.
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

2.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона П	1	вблизи д. Сертякино	Планируемая функциональная зона	54,2173	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		54,2173		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		вблизи д. Сертякино	Существующая функциональная зона	2,5395	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		2,5395		
		Всего:		56,7568		

2.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)		вблизи д. Сертякино	Планируемая функциональная зона	2,8906	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		2,8906		
		Всего:		2,8906		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁶

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁷

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁹ приводятся сведения о

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 Приведены для информационной целостности документа.

7 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

8 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

9 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах Генерального плана городского округа Подольск Московской области отображаются на основании и с учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат¹⁰.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 07.07.2022) сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 06.07.2023) сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

В соответствии с Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 № (ред. от 16.08.2023) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах Генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных документов территориального планирования и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат¹¹.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемому объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры¹⁰

Таблица 4.1.1. *Объекты физической культуры и спорта*

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.2. *Объекты образования*

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.3. *Объекты культуры*

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0

Таблица 4.1.4. *Места погребения и захоронения*

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Таблица 4.1.5. *Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствует т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на данных земельных участках расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велосипедов - не требуется.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Объекты производственного назначения	0,265	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	0,240	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	14,4	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	4698	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	6,7	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Объекты производственного назначения	0,0	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Территории планируемого строительства объектов производственного назначения	191,2	Первая очередь

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории:

10 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022); «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 11.08.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изме-

нений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.1.3330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022); СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/15-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-ПП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568»

использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

- Инженерно-геологические изыскания:*
- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
 - геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*
- СП 131.13330.2020 «СНИП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - справка ФГБУ «Центральной УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

- Инженерно-экологические изыскания:*
- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
 - отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
 - эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
 - эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

- Изыскания грунтовых строительных материалов:*
- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
 - материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).
- Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*
- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительным советом Московской области было принято решении отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84) к функциональной зоне П (производственная зона) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.07.2022 № 25Исх-24444 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:42 и 50:27:0020631:84 был произведён раздел с исключением из границ земельных участков водного объекта общего пользования и его береговой полосы. В результате раздела были образованы новые земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Земельные участки расположены в южной части Московской области, на территории городского округа Подольск Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в северо-западной части городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК – Сергиево. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

- Государственные программы Московской области
- Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35(ред. от 07.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023);
- Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 14.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. 10.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. 05.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023);
- Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023);
- Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023);
- Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023);

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023);
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- Инвестиционные программы энергонабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ», АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П (ред. от 13.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П (ред. от 17.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П (ред. от 27.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;

- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П (ред. от 08.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П (ред. от 30.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 11.05.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П (ред. от 05.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П (ред. от 22.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П (ред. от 22.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П (ред. от 21.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П (ред. от 10.05.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П (ред. от 12.04.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск Московской области расположен в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в северо-западной части Городского округа Подольск, вне границ населённых пунктов. Общая площадь земельных участков составляет 59,6474 га. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

С северной стороны от земельных участков проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения – ММК – Сергиево. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) земельные участки относятся к функциональной зоне СХЗ – зона объектов сельскохозяйственного производства.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 размещение и строительство объектов для организации производственной и логистической деятельности не предусмотрено.

Общая площадь территории городского округа Подольск, применительно к которой вносятся изменения, составляет - 59,6474 га. На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учёт

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, применительно к которым вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск, составляет 59,6474 га.

Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 59,6474 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 59,6474 га. Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 17.07.2023. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1.).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учёт.

Таблица 3.2.1 *Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.*

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	59,6474	100
Всего стоит на кадастровом учёте	59,6474	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	59,6474	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/15-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены на территории Городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Граница населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не расположены в границах населённых пунктов.

3.3. Функциональные зоны

- Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии;
 - Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
 - Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения,

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры. Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона П	1	вблизи д. Сертякино	Планируемая функциональная зона	54,2173	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		54,2173		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		вблизи д. Сертякино	Существующая функциональная зона	2,5395	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		2,5395		
		Всего:		56,7568		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения. Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)		вблизи д. Сертякино	Планируемая функциональная зона	2,8906	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		2,8906		
		Всего:		2,8906		

3.3.3. Функционально-планировочный баланс территорий⁶

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Функциональные зоны, в т.ч.:		59,6474	100	59,6474	100
П	Производственная зона	0	0	54,2173	90,9
T1	Зона объектов автомобильного транспорта	0	0	2,5395	4,26
P1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	0	0	2,8906	4,84
CX3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	59,6474	100	0	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Подольск по состоянию на 01.01.2023 составила 350,268 тыс. человек, в том числе численность постоянного населения г. Подольск – 312,400 тыс.человек .

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий

На земельных участках с кадастровым номером 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план развитие территорий под размещение жилой застройки и садоводческих некоммерческих товариществ, объединений не предусматривается.

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁷

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁸

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры местного значения.

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свободны от застройки.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план планируется:

1 Применяется к территории городского округа.

2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

7 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

8 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

- на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

Таблица 3.4.4.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного и логистического назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	вблизи д. Сертякино	П	54,2173	2,30	1 очередь
Всего:			54,2173	2,30	

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3
11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Подольск с муниципальными образованиями Московской области и обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального значения.

Автомобильные дороги местного значения подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности с выходом на автомобильные дороги федерального значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 16.08.2023);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 069/35 (ред. от 17.05.2023);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25. 03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);
- Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (рассматриваемая территория) расположены в западной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

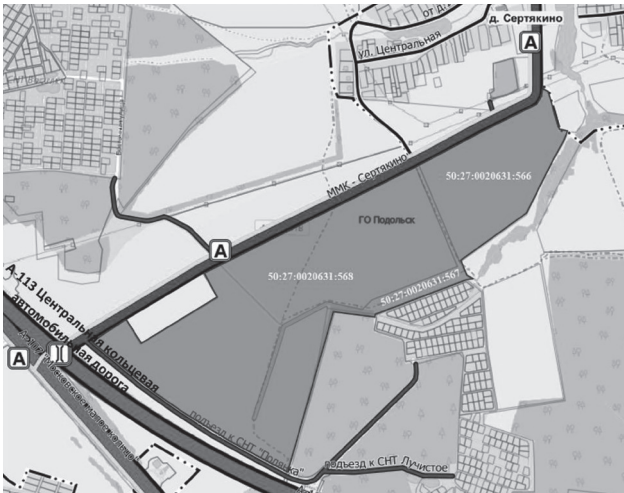


Рис.3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

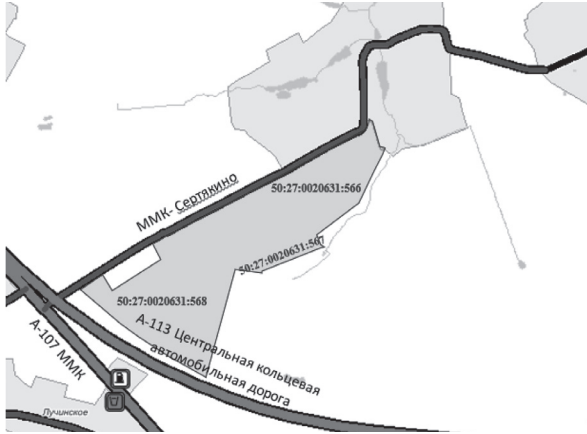


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.
Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, объекты рельсового транспорта отсутствуют.
Проектные мероприятия
Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги
Существующее положение
Внешние транспортные связи городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения:
А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, I технической категории, имеет 4 полосы движения с разделительной полосой. Автомобильная дорога функционирует на платной основе. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения.
Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка. 50:27:0020631:568;
Документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.06.2014 № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 16.07.2020 № 2309-р) и проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1021/53 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области» на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:568 утверждены красные линии . Красные линии поставлены на учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - 28730.
А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части – 7,5 м. Автомобильная дорога, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения и муниципальными образованиями Московской области.
Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельного участка. 50:27:0020631:568;
ММК – Сергиево - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, VI категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо». Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога выполнено в разных уровнях (путепровод). Примыкание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (Т-образное, канализованное). В районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:568 к автомобильной дороге примыкает автомобильная дорога местного значения подъезд к СНТ «Полянка». Трасса автомобильной дороги проходит вне границ земельных участков. 50:27:0020631:568, 50:27:0020631:566.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения о мероприятиях по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты воздушного транспорта отсутствуют.
Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты водного транспорта отсутствуют.
Проектные предложения
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 29.09.2021) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020) в городском округе Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.
Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в городском округе Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть
Существующее положение
В настоящее время осуществить подъезд к рассматриваемой территории (ЗУ 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568) возможно от автомобильной дороги регионального значения ММК – Сергиево и подъезда к СНТ «Полянка». На рассматриваемой территории автомобильные дороги отсутствуют.
Проектные мероприятия
Мероприятия по транспортному обслуживанию земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, том числе и организацию въездов и выездов на автомобильные дороги регионального и местного значения будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
Существующее положение
На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 пешеходное и велосипедное движения отсутствует.
Расчет нормативной потребности
Генеральным планом размещение жилой застройки не планируется. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (от 17.08.2015 № 713/30) расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт
Существующее положение
В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 жилая застройка отсутствует.
Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.
Расчет нормативной потребности
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 гаражи (стоянки) отсутствуют.
Расчет нормативной потребности
Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
Существующее положение
В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют
Расчет нормативной потребности
Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории. будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
Существующее положение
В настоящее время в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.
Проектные мероприятия

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 размещение жилой застройки не планируется. Расчет необходимого количества топливозаправочных колонок (РНГП) не требуется.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
Существующее положение
Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто».

Применительно к кадастровым номерам 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:568 ближайшие останочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены на автомобильной региональной значении ММК – Сергиево.

Проектные мероприятия
Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не требуются.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
Раздел приведен в Томе 1. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, 50:27:0000000:133808, 50:27:0000000:585 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 04.05.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы
В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

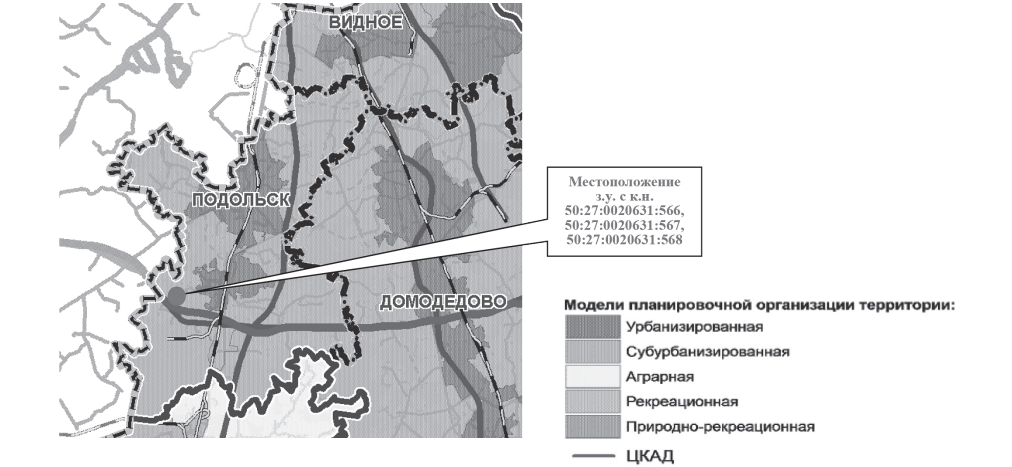
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

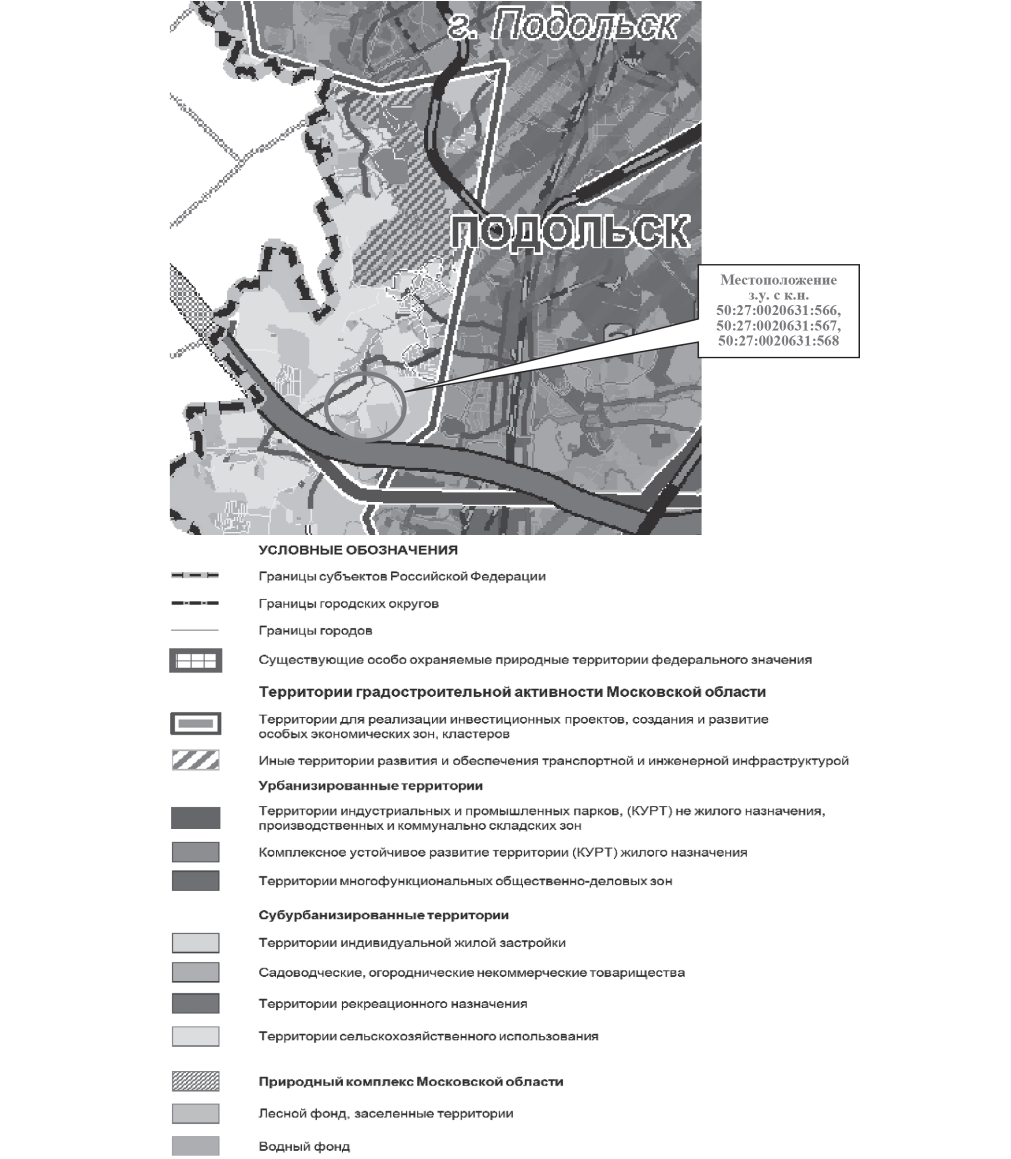
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.06.2023) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская, тип пространственной организации - распределенная срединная, преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малозатяжной. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.



Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

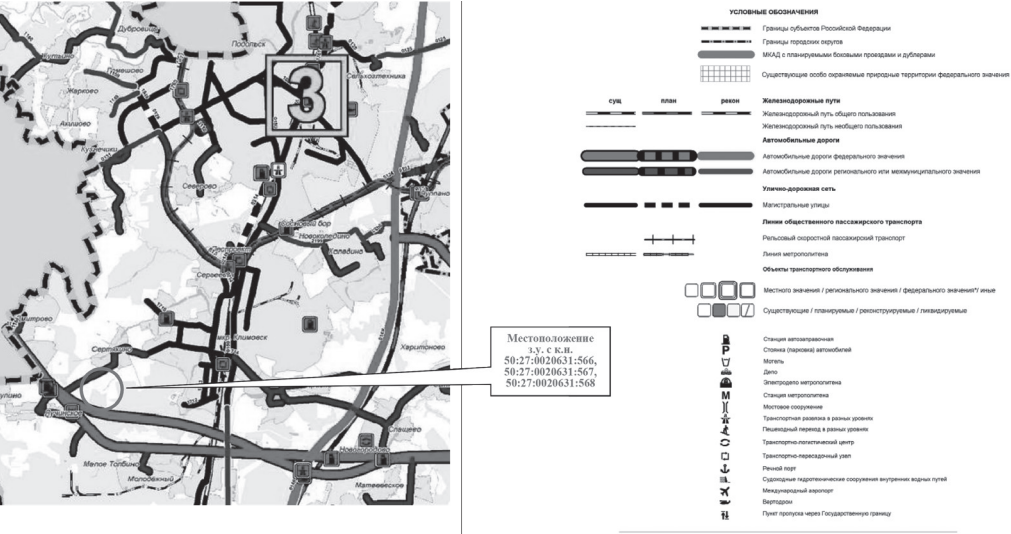
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

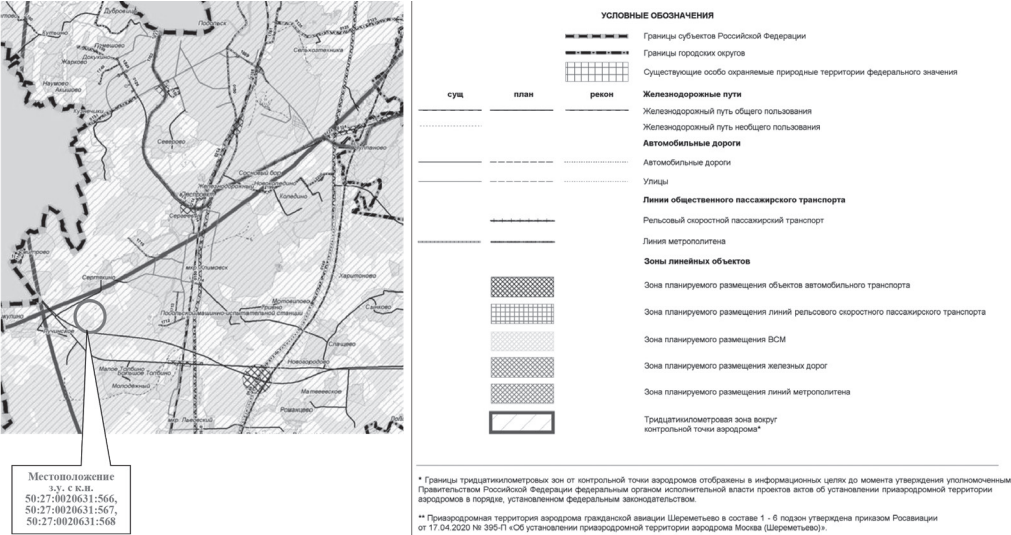
Территория, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области не относятся к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут

строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Городского округа Подольск, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 предусмотрены мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Московской области:

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Длина участка, км	Показатели	
					Зоны планируемого размещения ЛРТ	
					Ширина, м <20>	Площадь, га <21>
815	81501	Подольск - Домодедово - Раменское	Подольск	12,2	100	122,0

<20> Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

<21> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 16.08.2023) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36/ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33/» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»	Распоряжение Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р (с изм. от 13.08.2020) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области	Постановление Правительства Московской области от 03.12.2013 № 1021/53 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения автозаправочного комплекса вблизи деревни Лучинское сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области»
2	Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт Домодедово- Константиново- Раменское»	Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт Домодедово - Константиново – Раменское»

	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс N 1»	Распоряжение Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р (с изм. от 13.08.2020) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Москов-ская область, пусковой комплекс N 1»
--	---	---

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ИСГД МО сведения не приводятся.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенных пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области утверждены ре-шением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не распо-ложены в границах населённых пунктов.

Ближайшим населённым пунктом к земельным участкам кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 д. Сертякино Городского округа Подольск Московской области.

Включение земельных участков в границы населённого пункта д. Сертякино Городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.
В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооруже-ний поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительно-стью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязне-ний в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факто-ров (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-за-щитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с поста-новлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального пла-на в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения исполь-зования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государ-ственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими суще-ствование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах действующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоянного населения	0	0
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондицио-нирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнитель-ные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасно-сти; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет данных			

Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в много-квартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привле-чены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в пере-селении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающих-ся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	0	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.	0	
емкость	место	0		0	
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образова-тельных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0		0	
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)	0	
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0		0	
Емкость, всего	место	0		0	
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)	0	
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/ 1000 чел.	0	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площа-ди пола	0	70–80/ 1000 чел.	0	
Плавательные бассейны	кв. м зерка-ла воды	0	9,96/ 1000 чел	0	
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.	0	
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.	0	
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0		0	
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0		0	
помещения для культурно-массовой работы с населением, досу-га, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0		0	
зрительные залы	место	0		0	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадоочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0		0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0		0	0
Бани	помывочное место	0		0	0

Памятники истории и культуры					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
Пожарные депо					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе желез- нодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	0	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	0	-	-	-/-
- трамвая	км	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	0	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
частные	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велос дорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-/-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяженность водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяженность канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,009			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	0,009			
P ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт* - час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,01			
ЛЭП 110 кВ	км	-			

ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	180			
Твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	59,6474			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	59,6474			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	59,6474			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объедине- ний граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской за- стройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	59,6474			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объедине- ний граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской за- стройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			
Примечание: * применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.					
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.					
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)					
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существую- щее положение	Первая очередь	Расчё- тный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	2,300	2,300
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализиро- ванной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3. Твёрдые коммунальные отходы					
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коиммунально-бытового обслуживания					

4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолётных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентральный (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	4,2	4,2	4,2
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (BCB))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Театры	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м2	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,265	0,265
5.3.2.	Водоотведение				
	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,24	0,24
	объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	191,2	191,2
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	14,4	14,4
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	4698	4698
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	98,3	105	105
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,0	0,0

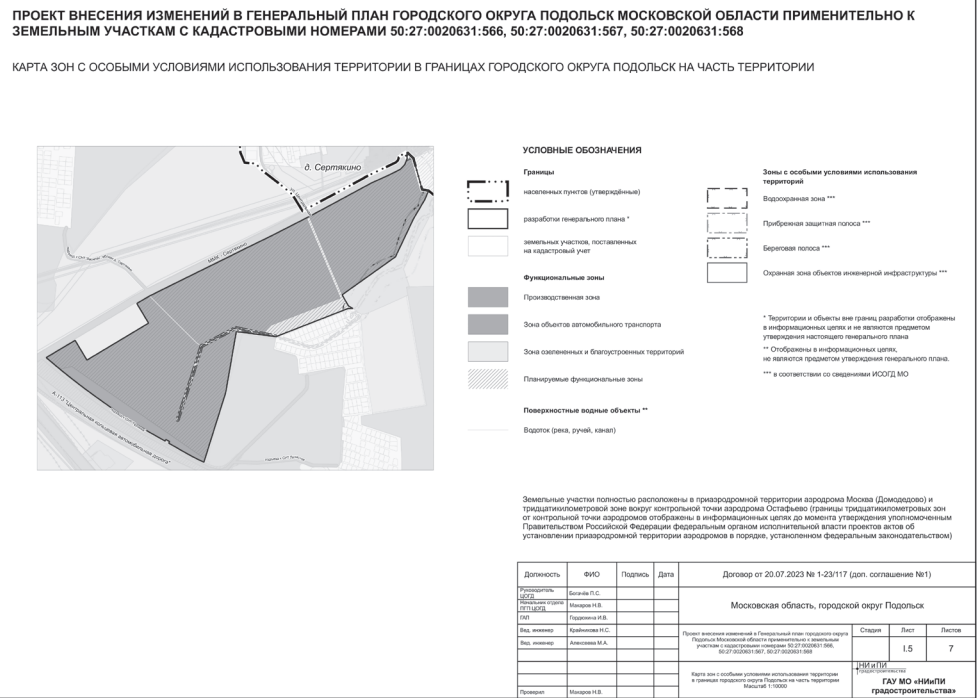
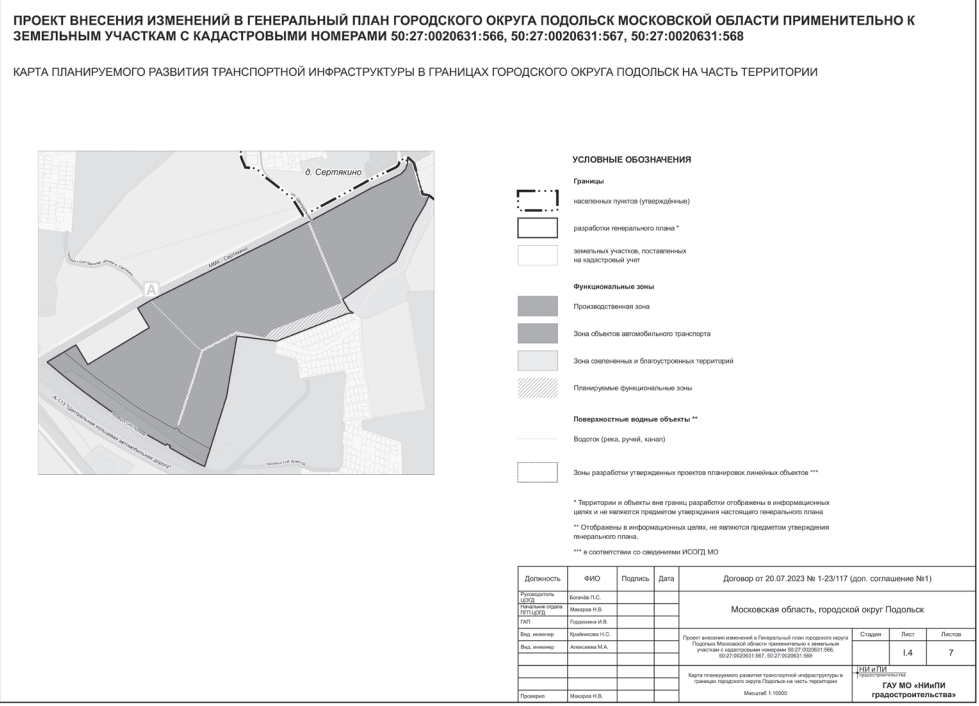
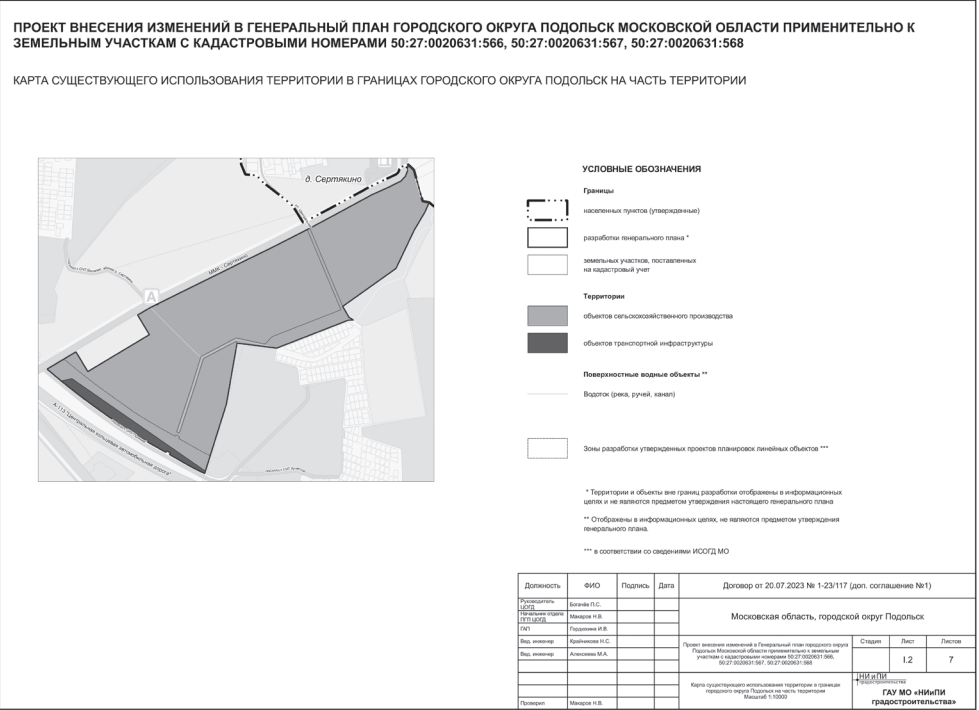
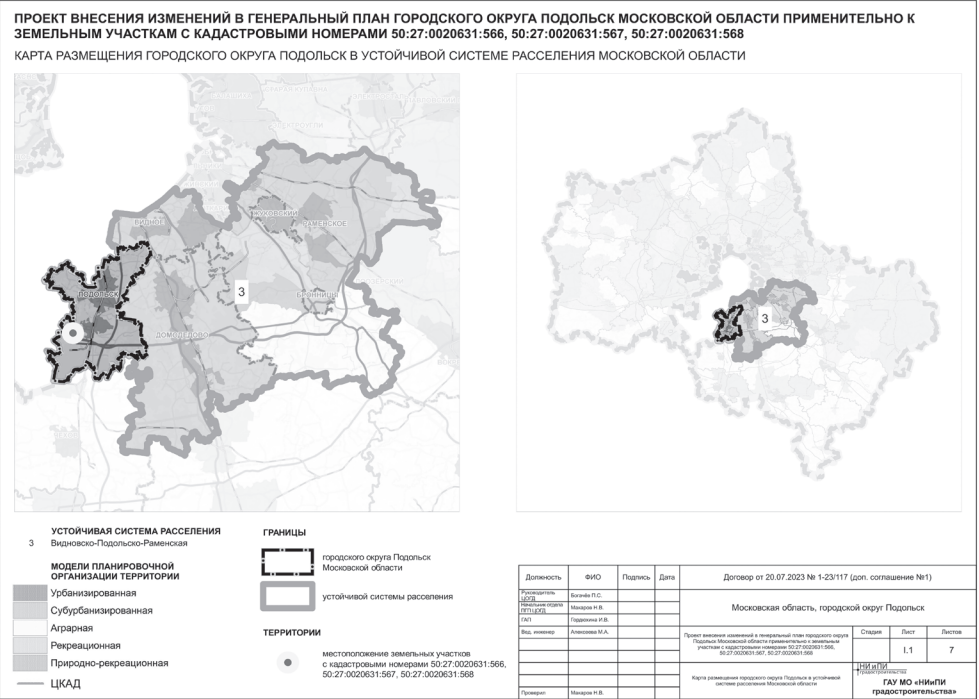
Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части)	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь з.у. (части з.у.), га
1.	50:27:0020631:566	Производственная зона (П)	13,2769
2.	50:27:0020631:567	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	2,8906
3.	50:27:0020631:568	Производственная зона (П), Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	40,9404 2,5395
Всего:			59,6474

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	-	-	-	-



применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.12000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 31.05.2022); «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 11.08.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области,

использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022); СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзону приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная»;

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции (ФГП) подзоны смешанных лесов.

Москворецко-Окская ФГП занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличающимся от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако ещё в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистые морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых алевритов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщ и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 относятся к Чеховскому ландшафту, который сформировался на неровном (160-180 м) фундаменте, кровля которого сложена известняками карбона и глинами юры. Ландшафт имеет абс. высоты 185-220 м. В его состав входит четыре вида местностей. Расчлениваемые земельные участки занимают преобладающую в ландшафте местность озерно-водноледниковых равнин. Кровлю коренных отложений этой местности озерно-водноледниковых равнин образуют известняки карбона. Доминантное урочище одно – плоские озерно-водноледниковые равнины, сложенные толщей озерно-водноледниковых суглинков, алевритов и глин, подстилаемых песками и моренной. Они почти полностью залесены. Господствуют дубово-березовые, березовые, дубовые влажнотравно-широколиственные леса на дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистых слабоглееватых, а местами – на светлосерых лесных оглеенных почвах.

Дополняющие урочища представлены слабобугорками и плосковершинными моренными холмами, сырыми и влажными лощинами и балками, сырыми и заболоченными западинами и древнеозерными котловинами, иногда с мелкими остаточными озерами.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений. Верхняя часть каменноугольной системы представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин

московского яруса среднего карбона. Московский ярус включает в себя верейский (C2vr), каширский (C2ks), подольский (C2pd) и мячковский (C2mc) горизонты.

Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-67 м. Подольский горизонт представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками и имеет мощность 15-20 м.

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Отложения нижнего карбона, кровля которых залегают на глубине 100-130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

В отложениях юрской системы выделяются батский и нижнекелловейский подъярус, среднекелловейский подъярус, оксфордский ярус и волжский ярус. Батский и нижнекелловейский подъярус сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Мощность отложений до 13 м. Среднекелловейский подъярус характеризуется мощностью 0,8-3,0 м и представлен глинами и мергелями. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,5 м. Слагает кровлю коренного фундамента в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены водно-ледниковыми отложениями времени максимального распространения ледника. Отложения представлены песками и супглинками, мощностью до 12 м.

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;
- каменноугольного.
- Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодка».
- Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК. Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года. Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско- мячковского. Залегают на глубине 45-92 м. Горизонт слабонапорный, величины напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху. По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α-радиоактивности.

Окско-протвинский горизонт является вторым по продуктивности водоносным горизонтом на рассматриваемой территории. Кровля его залегают на глубине более 110 м. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки с прослоями глин общей мощностью до 100 м. Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроводимости – до 180 кв. м/сут. Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах). Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, иногда кальциево- магние-вые или кальциево-магниево-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 характеризуются средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию, относятся к ограниченно благоприятным по инженерно-геологическим условиям участкам.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в пределах двух геоморфологических элементов – среднечетвертичные (московские) ледниковые пологовоплости, слабо расчлененные равнины и среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы.

При освоении данных участков возможно подтопление застроенных территорий, заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных супглинков.

При любом строительстве, независимо от инженерно-геологических условий, с целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределенного фонда недр.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°С (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,2°С и 22°С соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,5°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 9,6°С. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°С (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,7°С. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,4°С и 18,5°С соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогревался до 28°С, а в мае до плюс 31°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4°С. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микро-рельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая. Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 28°С;
- наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°С, обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,4°С.
- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 225 мм, за апрель – октябрь – 465 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В течение года преобладают ветры западного направления.

Планируемая территория попадает в зону с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»). Это связано с тем, что здесь отмечается наибольшая повторяемость слабых ветров и туманов, сравнительно малое число случаев и количество выпавших осадков («Климат, погода, экология Москвы», С.-П., Гидрометеоиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация же этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

Высокое значение параметра метеорологического потенциала загрязнения позволяет сделать вывод, что строительство крупных источников загрязнения атмосферы на этой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмоскovie уровню загрязнения атмосферы.

1.7. Гидрология и гидрография

Реки городского округа Подольск являются типичными для Подмоскovie равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну реки Оки – правого притока Волги. Сток их практически не зарегулирован (нет крупных водохранилищ). Они характеризуются средними для Подмоскovie параметрами.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 относятся к бассейну реки Мочи. Они дренируются левым притоком реки Петрицы – рекой Рожай, которая протекает вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566.

Длина р. Петрицы составляет 14 км, площадь бассейна – 58 кв. км. Река берет начало в д. Большое Толбино. В верхнем и среднем течении река пересекает небольшие лесные массивы. В мкр. Климовск долина Петрицы частично застроена и сильно трансформирована.

Длина реки Рожай (другое название – Сосновка) составляет около 6 км. Площадь бассейна 9-10 кв. км. Берет начало в 1 км северо-восточнее д. Лучинское. Течет на северо-восток через д. Сертякино, по окраине мкр. Климовск и впадает в д. Сергеевка в пруд на реке Петрице. Течение реки слабое, дно глинистое. Глубина – не более 1,5 м, однако во время наводнений уровень воды в реке значительно возрастает. На реке Рожай устроено несколько прудов. Местные жители называют эту реку также Сосновкой из-за того, что на ее берегах растет хвойный лес.

Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвенный покров

Городской округ Подольск расположен на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов. Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова городского округа определяются спецификой почвообразующих пород, среди которых наибольшее распространение имеют покровные супглинки. На территории городского округа Подольск они в основном однородны по мощности, лишь иногда в нижней части обнаруживают некоторую слоистость и примесь моренного материала, имеют палево-бурые тона окраски. Обычно они имеют тяжёлый или средний гранулометрический состав и часто содержат карбонаты кальция.

На территории городской округ Подольск наиболее распространены дерново-среднеподзолистые почвы нормального увлажнения, занимающие около 74% его территории. Они приурочены, главным образом, к водоразделам и слабопологим склонам. Почвы имеют среднесуглинистый состав, среднемощный органогенный горизонт и хорошо узнаваемый подзолистый горизонт белесовато-бурого цвета и пластинчатой структуры.

В поймах рек формируются пойменные дерновые и пойменные дерново-глеевые почвы.

1.9. Растительный покров

Территория городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязь голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая). Сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций широколиственных видов деревьев, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов.

Согласно Лесному плану Московской области на 2019-2028 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ), леса на землях лесного фонда на территории городского округа Подольск занимают 12496 га или 36,8% его территории. Управление лесами осуществляет Подольское лесничество Московской области.

В Подольском лесничестве по площади преобладают мелколиственные леса из берёзы и осины, составляющие в совокупности порядка 67 % лесопокрытой площади. На долю насаждений с преобладанием хвойных пород – ели и сосны приходится соответственно 14 и 11 % лесов. Площадь широколиственных лесов составляет около 8 %, которые поровну делятся между липовыми и дубовыми лесами.

Несмотря на то, что широколиственные леса занимают относительно небольшую площадь, именно они представляют собой наиболее сохранившиеся «осколки» исходного зонального типа растительности – полидоминантных елово-широколиственных лесов. Как правило, распространение широколиственных лесов связано с длительно лесными территориями, то есть с участками, ранее не претерпевшими распаху, давно заросшими лесом (по крайней мере, 400 – 500 лет назад). В настоящее время участки широколиственных лесов охраняются на территории ботанических заказников, расположенных в городском округе, в том числе на территории государственного природного заказника областного значения «Широколиственные леса Подольского лесничества».

Преобладающими типами леса в окрестностях земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 являются спелые широколиственные леса с дубом и липой лещиновые широкотравные и смешанные (вторичные) мелколиственно-широколиственные леса с липой, дубом, берёзой и осиной в разных пропорциях с аналогичным составом нижних ярусов. Распространены также елово-дубово-липовые и елово-дубовые лещиновые широкотравные сообщества. Чистые липняки и дубравы встречаются небольшими фрагментами среди смешанных лесов. В составе вторичных осиново-берёзовых лесов также часто присутствуют широколиственные породы. В подросте этих лесов преобладают липа и клен; подрост дуба малочислен. Местами в подросте обильна рябина, кое-где встречается поросль калины. Подлесок образован старыми многочисленными кустами лещины, жимолостью лесной, реже встречается бересклет бородавчатый. Местами в подлеске участвует порослевая липа и черемуха.

В составе травяного яруса широколиственных и смешанных лесов встречаются практически все виды дубравного широкотравья, из которых наибольшим обилием отличаются сныть, зеленчук и осока волосистая. Содоминантами выступают медуница неясная, копытень европейский, лютик кашубский и ветреница лютичная. Местами обильны пролесник многолетний, звездчатка жестколистная. При увеличении влажности почвы встречаются также хвощ лесной, чистяк весенний, гравилаты городской и речной, осока лесная, звездчатка дубравная. Кроме перечисленных растений здесь отмечаются: щитовник мужской, щитовник картузианский, чина весенняя, мятлик дубравный, овсяница гигантская, перловник поникший, герань лесная, купена многоцветковая, вороний глаз, фиалка удивительная, костяника, живучка ползучая, хвощ луговой, горшечк заборный, земляника лесная и некоторые другие виды.

В понижениях рельефа формируются влажнотравные мелколиственные леса с ольхой серой, черемухой, осиной и ивой козьей. Заболоченные или сырые луга и леса имеют крайне малые размеры.

Из рассматриваемых земельных участков с лесами на землях лесного фонда граничит земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:568, с востока и юго-востока от него расположен кв. 5 Львовского участкового лесничества Подольского лесничества (рисунок 1.9.1).

Все леса на территории городского округа Подольск отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.. (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

С учетом особенностей правового режима защитных лесов лесные участки в районе планируемой территории относятся к лесам, расположенным в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

Информация по ограничениям по видам целевого назначения лесов представлена в таблице 1.9.1.

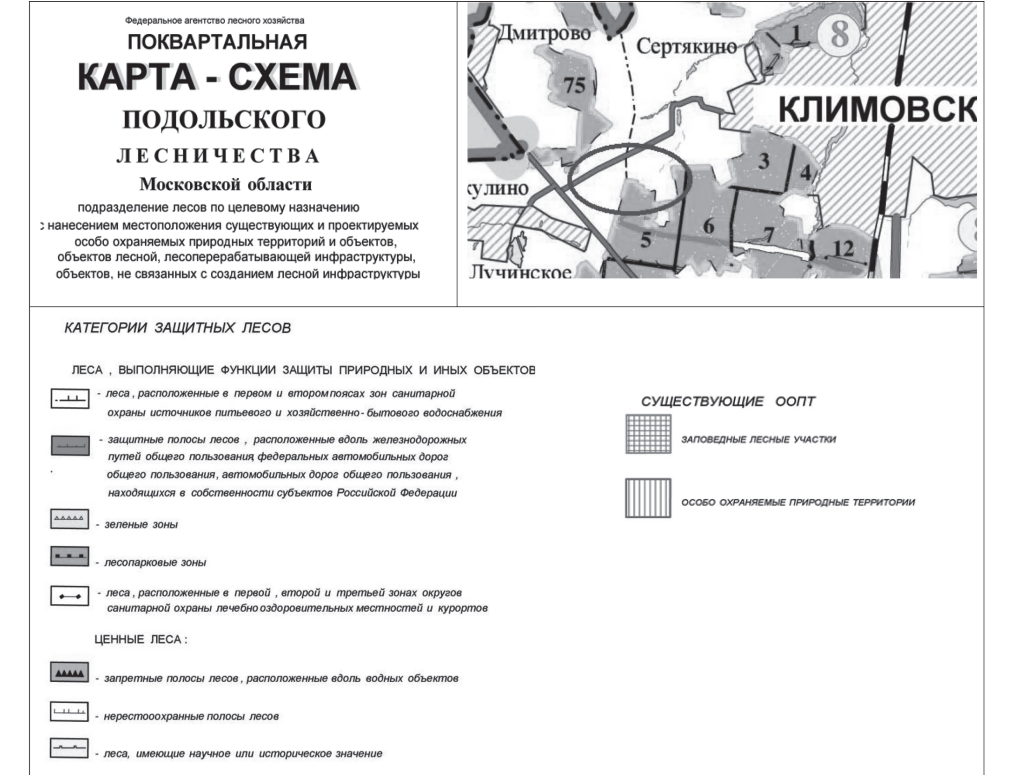


Рисунок 1.9.1. Фрагмент карты-схемы Подольского лесничества Московской области

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Защитные леса, в том числе: Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - леса, расположенные в лесопарковых зонах	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 17 , частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
-	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых;

	5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса. Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.
--	--

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы городского округа Подольск типичны для многих районов Подмоскovie. К их числу относятся: загрязнение атмосферного воздуха, нерешенные проблемы утилизации отходов производства и потребления, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками, неудовлетворительное состояние лесонасаждений, антропогенное воздействие на биоразнообразие животного и растительного мира.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых автомобильных дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

В городском округе Подольск действует муниципальная программа городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 11.05.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда». Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей городского округа Подольск.
2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:

1. «Охрана окружающей среды».
- Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.
2. «Развитие водохозяйственного комплекса».
- Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.
3. «Развитие лесного хозяйства».
- Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение
В городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплотель», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

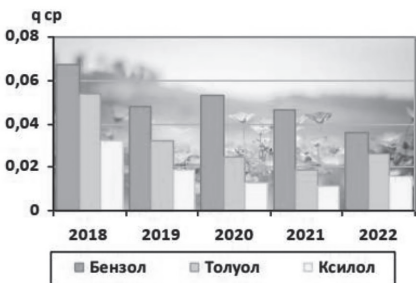
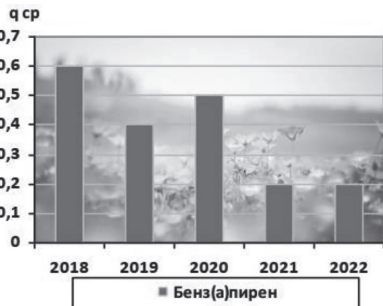
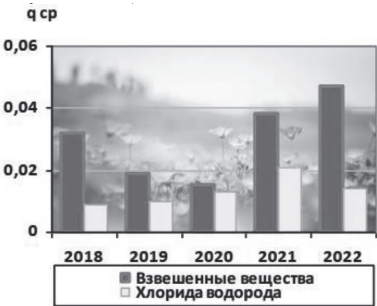


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории городского округа Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемых земельных участков очаги воздушного загрязнения несут локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения: А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД), А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша, ММК – Сергиево.

Наличие вдоль автомобильных дорог зон загазованности не является препятствием для планируемого размещения производственно-складских объектов.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567 и 50:27:0020631:568 предусматривается их отнесение к следующим функциональным зонам в соответствующих группах:

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона (П) – земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов

транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1) – земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020631:567

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Строительству новых производственно-складских объектов должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны многофункционального комплекса, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых производственно-складских объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории Раменского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 является автомобильный транспорт.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

С северо-западной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения ММК – Сергиево (VI категория, 2 полосы движения), с южной стороны – автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) (I техническая категория, 4 полосы движения с разделительной полосой) и А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша (II технической категория, 2 полосы движения без разделительной полосы).

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
Магистральные дороги скоростного движения (ЦКАД)	4	81	26	970
Магистральные дороги регулируемого движения (А-107 «Московское малое кольцо»)	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения (ММК – Сергиево)	2	72	17	280

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог составляет от 72 до 81 дБА, шумовые зоны при этом достигают 280-970 м. Часть рассматриваемых земельных участков расположена в зонах повышенного шумового воздействия.

Проектные предложения

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области связано с планируемым отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 к функциональной зоне П – производственная зона.

В границах данной зоны предполагается размещение промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, наличия трансформаторных подстанций, обслуживающего автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Планируемая территория расположена в бассейне реки Мочи, крупнейшего правого притока реки Пахры. Вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020631:566 протекает река Рожай – левый приток реки Петрица.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для реки Рожай, длина которой составляет менее 10 км, в соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранный зона устанавливается равной прибрежной защитной полосе и имеет ширину 50 м. Ширина береговой полосы – 5 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы частично попадают земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:567.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, ПАВ, тяжёлые металлы.

Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги, в том числе автодороги регионального назначения. Сток с твёрдых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжёлыми металлами, противогололедными смесями.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 отсутствуют сооружения и сети водоотведения. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприёмники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;

– проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

– загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Конкретные сведения о качестве воды реки Рожай отсутствуют.

Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в целях формирования производственных зон необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей.

Участки планируемого размещения производственно-складской застройки частично располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Рожай. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск хозяйственно-бытовое водоотведение с территории рассматриваемых земельных участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых производств, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей дорог, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с сельтебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации сельтебных территорий, наземных и подземных сооружений.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением производственно-складских объектов, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственно-складских объектов перед сбросом в водосточные сети;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемых земельных участках сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

На расстоянии до 1,5 км от земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 91435 ВЗ	12.05.2020	30.04.2045	вблизи д. Никулино Г.о. Подольск	СНТ «Василек»	0,75
2	МСК 91202 ВЗ	03.02.2020	30.01.2045	вблизи д. Лучинское Г.о. Подольск	СНТ «Лучинское»	0,45

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

От имеющихся ВЗУ (таблица 2.5.1) зоны санитарной охраны не утверждались, на сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/?type=max>) сведения о разработанных проектах ЗСО для них отсутствуют.

Проектные предложения

Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, размещаемых в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления на поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемой территории производственно-складского назначения и зон транспортной инфраструктуры;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1.01.2019 года. Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Прави-

тельства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

При использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 в производственных целях предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образуются.

Основные способы накопления и хранения отходов производства в зависимости от их физико-химических свойств:

- на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах, емкостях);
- на производственных территориях предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях, площадках для обезвреживания илового осадка от очистных сооружений), а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;
- вне производственной территории – на специально оборудованных сооружениях, предназначенных для размещения (хранения и захоронения) отходов (полигоны, шламохранилища, в том числе шламовые амбары, хвостохранилища, отвалы горных пород).

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Накопление промышленных отходов 1 класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), 2 класса – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; 3 класса – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV класса – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов 1-2 классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешением местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производства, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не имеют пересечений с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними территориях городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируется.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними территориях городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несомненно связаны с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятник природы)

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и на смежных с ними земельных участках охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, составляет следующие значения (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1.

Наименование реки, водоёма	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Рожай	менее 10	50	50

В ЕГРН сведения о водоохранных зонах водных объектов не внесены.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации и недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Охрану санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Подольск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В городском округе Подольск, вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568, зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на существующее положение земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 не имеют пересечений с установленными СЗЗ объектов и производств.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 свободны от застройки.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:568 организация производственной и логистической деятельности – планируются строительство производственно-складских зданий общей площадью 360 000 кв. м, что позволит организовать около 2300 новых рабочих мест.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 внесением изменений в Генеральный план предусматривается установление функциональной зоны П – производственная зона.

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020631:567 планируется организация зоны озелененных и благоустроенных территорий шириной до 50 м, которая будет являться буфером между участками СНТ «Полянка» и зоной размещения производственно-складских зданий.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для производственно-складских комплексов, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных

и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропорту (аэродрому) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями № 50:27-6.38 (рисунок 3.8.1).

Зона с особыми условиями № 50:27-6.38 (учетный номер – 50:27.2.15)

Наименование:

Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Ограничение:

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

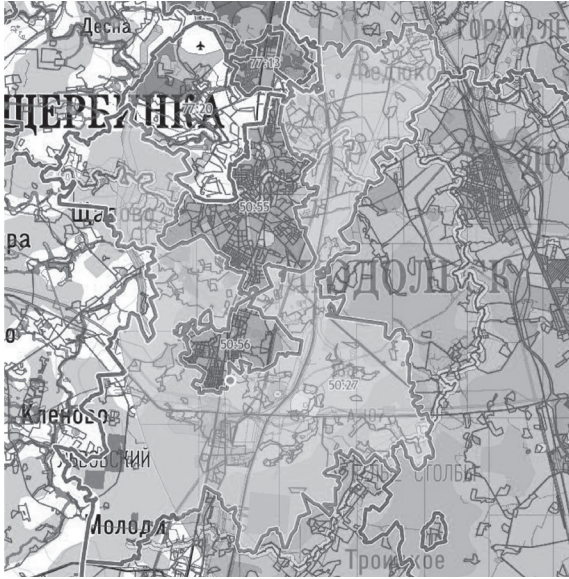


Рисунок 3.8.1. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Также земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568 расположены в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево.

Приаэродромные территории аэродромов Домодедово и Остафьево, соответствующие современным требованиям, в настоящее время не определены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566 и 50:27:0020631:568 предусмотрено отнесение их к функциональной зоне П – производственная зона, а участка с кадастровым номером 50:27:0020631:567 – к зоне озелененных и благоустроенных территорий Р1.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
 - установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обосновано исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
 - предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
 - соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
 - организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемых производственных зон с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован на поверхностные водные объекты;
 - снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.
3. Подземные воды:
 - обеспечение водной питьевой качества планируемых объектов капитального строительства;
 - организация водоснабжения объектов в составе планируемых производственных зон от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;
 - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

1 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлсиполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 28.02.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022); СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020631:566, 50:27:0020631:567, 50:27:0020631:568» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологическую (типологическую) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- ✓ геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная»;

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В историческом развитии городской и сельской жизни в южном Подмосковье существует немало сходных черт, формирующих и определяющих особенности процессов градообразования в данном регионе. Течение средней Оки и её притоков – Москвы, Лопасни, Нары, Осётра и др. – стало районом древней колонизации края славянами-вятчами. В период феодальной раздробленности (XII – XIII вв.) южное Подмосковье было объектом борьбы между ростово-суздальскими и рязанскими князьями. Ока и земли в её правобережье находились в основном во власти Рязани. Суздальцы утвердились

строительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Оповещение о начале общественных обсуждений.	

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585) (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 07.11.2023 по 30.11.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 07.11.2023 по 20.11.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

10.11.2023 в 15.00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Северово, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020602:20 (территория детской площадки).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 07.11.2023 до 20.11.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск	Утверждено решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 202 г. №
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru	
Заказчик ООО «М-2 Подольск»	Договор от от 05.10.2023 г. № 161-2023

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ СЕВЕРОВО»**

Этап 1
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордихина

2023

**Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области
применительно к населённому пункту деревня Северово**

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
	Генеральный план
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к населённому пункту деревня Северово»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории.
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения оограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Электронные материалы - <i>сведения оограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
2.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
2.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. СЕВЕРОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
3.1. Объекты социальной инфраструктуры
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту Северово

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово, выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 05.10.2023 № 161-2023 по заказу ООО «М-2 Подольск».

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29РВ-569 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 22.09.2023 № 29РВ-569¹ о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово.

Населённый пункт деревня Северово расположен в южной части Московской области и в северо-западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта деревня Северово составляет - 158,7639 га.

Численность постоянного населения д. Северово городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,38 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Северово на 01.01.2023 составляет 15,2 тыс.кв.м.

Градостроительным советом Московской области было принято решении отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 к функциональной зоне П (производственная зона) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 расположены в северо-западной части городского округа Подольск, в границах населённого пункта д. Северово. Общая площадь земельных участков составляет 35,1065 га. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки расположены в западной части населённого пункта деревня Северово.

Между земельными участками в меридиональном направлении проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения - Южный обход г. Подольска. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) большая часть земельных участков относится к функциональной зоне Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки. На часть земельного участка с кадастровыми номером 50:27:0000000:133808 была установлена функциональная зона Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области», часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133808 расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв. м, что позволит организовать около 1200 новых рабочих мест.

В границах населённого пункта д. Северово отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия. Через деревню протекает река Жественка.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии.
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Северово городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

¹ Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29РВ-569 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово».

² Применяется к территории городского округа.

1. Жилые зоны:
В состав жилых зон включены:
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)
Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, издаваемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделения в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуетс коррективровка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)
Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:
В состав общественно-деловых зон включены:
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:
Производственная зона (П)
Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)
Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдение действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)
В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и дело маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)
В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

3. Зоны рекреационного назначения:
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

4. Зоны сельскохозяйственного назначения:
В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)
Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
Параметры развития территории нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	2	д. Северово	планируемая функциональная зона	7,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	д. Северово	планируемая функциональная зона	25,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			ИТОГО:	32,67		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2))	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	65,98	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			65,98		
	ВСЕГО га			98,65		

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	5,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			5,09		
	ВСЕГО:			5,09		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Производственная зона (П)	1	д. Северово	планируемая функциональная зона	30,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			30,50		
Коммунально-складская зона (К)	4	д. Северово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			0,65		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	Без указания местоположения		планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			2,9		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	Без указания местоположения		планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			2,33		
	ВСЕГО:			36,38		

2.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	6,1	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			6,1		
	ВСЕГО:			6,1		

2.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	12,49	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			12,49		
	ВСЕГО:			12,49		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. СЕВЕРОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁰

3.1. Объекты социальной инфраструктуры¹¹
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹² приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Северово отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Северово отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово не предусматривается строительство учреждений регионального значения.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Северово – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Северово – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах Генерального плана городского округа Подольск Московской области отображаются на основании и с учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 07.07.2022) приводятся сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск, применительно к населенному пункту д. Северово:

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

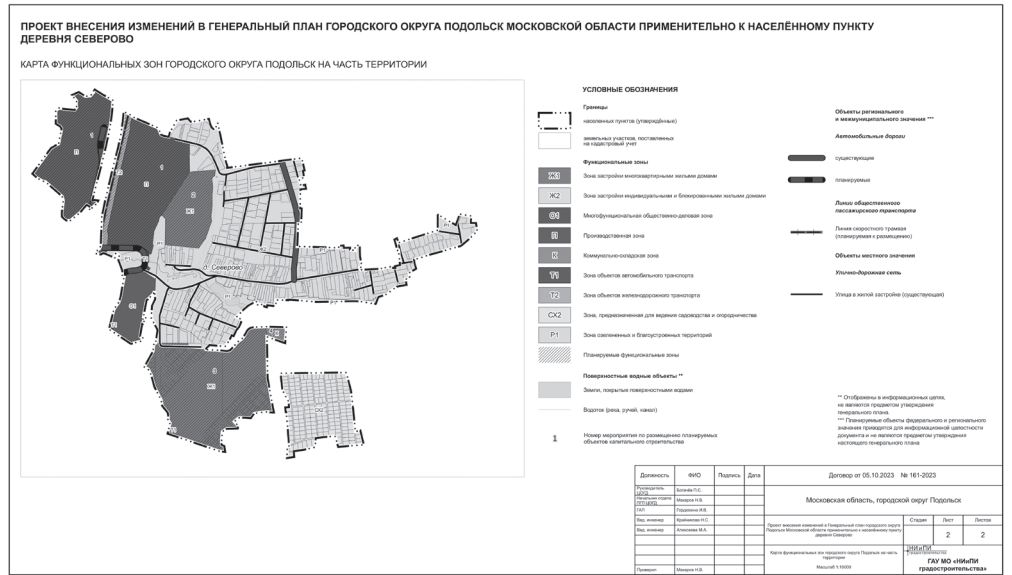
9 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

10 Приведены для информационной целостности документа.

11 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

13 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».



ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ СЕВЕРОВО»	
Этап 1	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Положение о территориальном планировании	
ТОМ I	
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ» Книга 1	
2023	
Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
3.1. Территория населённого пункта д. Северово городского округа Подольск в системе расселения Московской области	
3.2. Структура землепользования	
3.3. Функциональные зоны	
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	
3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	
3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения	
3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения	
3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории	
3.4. Социально-экономическое развитие	
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	
3.4.2. Развитие жилых территорий	
3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	
3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	
3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	
3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	
3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения	
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	
3.5.1. Внешний транспорт	
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	
3.5.1.3. Автомобильные дороги	
3.5.1.4. Воздушный транспорт	
3.5.1.5. Водный транспорт	
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка	
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения	
4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)	
4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов	
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.	
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.	
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.	
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	
Графические материалы:	
1. Карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории (в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа);	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории;	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории;	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Подольск на часть территории.	
ВВЕДЕНИЕ	
Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 05.10.2023 № 161-2023 по заказу ООО «М-2 Подольск».	
Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	
В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:	
– подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.	
– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;	
– положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.	
Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».	
Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29РВ-569 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово».	
Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).	
Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово», подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:	
Градостроительный кодекс Российской Федерации;	
Водный кодекс Российской Федерации;	
Воздушный кодекс Российской Федерации;	
Лесной кодекс Российской Федерации;	
Земельный кодекс Российской Федерации;	
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);	
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);	
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 29.05.2023) «О Государственной границе Российской Федерации»;	
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельно-	

сти в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2023);

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.04.2023) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федерального агентства по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 28.02.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 11.08.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1091/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрод Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022); СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2004 № 110-Р» Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к выявленным объектам культурного наследия Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 22.09.2023 № 29PB-569¹ о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово.

Населённый пункт деревня Северово расположен в южной части Московской области и в северо-западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта деревня Северово составляет - 158,7639 га.

Численность постоянного населения д. Северово городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,38 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Северово на 01.01.2023 составляет 15,2 тыс.кв.м.

Градостроительным советом Московской области было принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 к функциональной зоне П (производственная зона) (протоколы от 02.08.2022 № 29 и от 30.08.2022 № 35).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 расположены в северо-западной части городского округа Подольск, в границах населённого пункта д. Северово. Общая площадь земельных участков составляет 35,1065 га. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки расположены в западной части населённого пункта деревня Северово.

Между земельными участками в меридиональном направлении проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения - Южный обход г. Подольска. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) большая часть земельных участков относится к функциональной зоне Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки. На часть земельного участка с кадастровыми номером 50:27:0000000:133808 была установлена функциональная зона Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области», часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133808 расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв. м, что позволит организовать около 1200 новых рабочих мест.

В границах населённого пункта д. Северово отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия. Через деревню протекает река Жественка.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35(ред. от 07.09.2023);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023);

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023);

Государственная программа Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023);

Государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 14.09.2023);

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. 10.08.2023);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. 05.09.2023);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023);

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023-2027 годы», утвер-

¹ Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29PB-569 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Северово».

дённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023); Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023); Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023); Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023); Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023); Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43; Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»; Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «Ким»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П (ред. от 13.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П (ред. от 17.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П (ред. от 27.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П (ред. от 08.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П (ред. от 30.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 11.05.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П (ред. от 05.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П (ред. от 22.03.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П (ред. от 22.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П (ред. от 21.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П (ред. от 10.05.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П (ред. от 12.04.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;
- Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П (ред. от 19.06.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория населённого пункта д. Северово городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт деревня Северово расположен в южной части Московской области и в северо-западной части городского округа Подольск Московской области. Общая площадь населённого пункта деревня Северово составляет - 158,7639 га. Численность постоянного населения д. Северово городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,38 тыс. человек. Жилищный фонд д. Северово на 01.01.2023 составляет 15,2 тыс.кв.м. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 расположены в северо-западной части городского округа Подольск, в границах населённого пункта д. Северово. Общая площадь земельных участков составляет 35,1065 га. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки расположены в западной части населённого пункта деревня Северово. Между земельными участками в меридиональном направлении проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения - Южный обход г. Подольска. В соответствии действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) большая часть земельных участков относится к функциональной зоне Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки. На часть земельного участка с кадастровыми номером 50:27:0000000:133808 была установлена функциональная зона Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области», часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133808 расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на земельных участках отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 планируется организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв. м, что позволит организовать около 1200 новых рабочих мест.

В границах населённого пункта д. Северово отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия. Через деревню протекает река Жественка.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории населённого пункта д. Северово в утверждённых границах составляет 158,7639 га. Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 128,1675 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.10.2023. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	158,7639	100
Всего стоит на кадастровом учёте	128,1675	80,73
Земли населенных пунктов	127,5157	80,32
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,4212	0,26
Земли сельскохозяйственного назначения	0,2194	0,14
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0

Категория не установлена	0,0112	0,01
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	30,5964	19,27

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории населённого пункта деревня Северово расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 0,2194 га.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 22.09.2023)¹ утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории населённого пункта деревня Северово собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт деревня Северово расположена на территории Городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта Северово утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Площадь населённого пункта деревня Северово в утверждённых границах составляет 158,7639 га.

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о границах населённого пункта деревня Северово. Реестровый номер: 50:00-4.63.

Сведения о границах населённого пункта деревня Северово не соответствуют границе утверждённой в составе генерального плана городского округа Подольск.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия при наличии.
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Северово городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройств зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделения в атмосферу вредных веществ;
 - организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
 - вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
 - сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.
- С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:
- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
 - при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

1 Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 22.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

2 Применяется к территории городского округа.

Производственная зона (П)
Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)
Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)
В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)
В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

3. Зоны рекреационного назначения:
В состав зон рекреационного назначения включены:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

4. Зоны сельскохозяйственного назначения:
В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)
Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития¹	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф), регионального (Р) значения²
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	2	д. Северово	планируемая функциональная зона	7,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	3	д. Северово	планируемая функциональная зона	25,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		32,67		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	65,98	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га			65,98		
ВСЕГО га				98,65		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5,09	сохранение существующего функционального назначения	-	
	ИТОГО:			5,09		
	ВСЕГО:			5,09		

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Производственная зона (П)	1	д. Северово	планируемая функциональная зона	30,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		30,50		
Коммунально-складская зона (К)	4	д. Северово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		0,65		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	Без указания местоположения		планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО:		2,9		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	Без указания местоположения		планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			2,33		
	ВСЕГО:			36,38		

3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани-руемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания место-положения		существующая функциональная зона	6,1	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:		6,1		
		ВСЕГО:		6,1		

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
Таблица 3.3.5.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориально-го планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона садово-водческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)	Без указания местопо-ложения		существующая функциональная зона	12,49	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			12,49		
ВСЕГО:				12,49		

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории 10					
Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах д. СЕверово		158,76	100	158,76	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	0,00	0,00	32,67	20,58
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	65,98	41,56	65,98	41,56
3	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	5,09	3,21	5,09	3,21
4	Производственная зона П	0,00	0,00	30,50	19,21
5	Коммунально-складская зона	0,00	0,00	0,65	0,41
7	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,09	0,00	2,92	1,84
8	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	0,00	0,00	2,36	1,49
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)	12,49	7,87	12,49	7,87
10	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	6,1	3,84	6,1	3,84
13	Изменяемые территории	69,01	43,47	0,00	0,00

3.4. Социально-экономическое развитие
3.4.1. Население и трудовые ресурсы
Численность постоянного населения д. Северово городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,38 тыс. человек.
Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Северово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.
Численность населения на первую очередь (2028 год) составит 0,38 тыс. человек, на расчётный срок (2043 год) – 5,26 тыс. человек.
3.4.2. Развитие жилых территорий
Жилищный фонд д. Северово на 01.01.2023 составляет 15,2 тыс.кв.м.
Многokвартирный жилищный фонд в д. Северово – отсутствует, индивидуальные жилые дома – 15,2 тыс.кв.м.
Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово предусматривается развитие жилищного комплекса - размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 32,67 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.
Таблица 3.4.2.1. Территории планируемого размещения жилой застройки в д. Северово

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого д. Северово:	32,67	136,56	4,88

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.
Объём нового жилищного строительства составит:
– на первую очередь – 0 тыс. кв. м;
– на расчётный срок – 136,6 тыс. кв. м.
В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 15,2 тыс.кв.м., - средняя жилищная обеспеченность 40,0 кв.м., на расчётный срок – 151,8 тыс.кв.м., - средняя жилищная обеспеченность 28,9 кв.м.
Динамика жилищного фонда д. Северово приведена в таблице 3.4.2.2.
Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения д. Северово

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс.кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.
Всего по д. Северово	15,2	0,38	15,2	0,0	15,2	0,38	15,2	136,6	151,8	5,26
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	136,6	136,6	4,88
индивидуальная	15,2	0,38	15,2	0,0	15,2	0,38	15,2	0,0	15,2	0,38

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹¹
На территории д. Северово отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.
3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹²
Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население д. Северово (таблица 3.4.3.2.1).

Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения д. Северово

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	3	3	43
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	7	7	93
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	1
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.
• Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 2, планируемого населения – 43.
• Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 7, планируемого населения – 93;

8 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
9 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
10 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.
11 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.
12 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

• Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 1.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово не предусматривается строительство учреждений здравоохранения.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

• Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.3.3. **Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Северово (таблица 3.4.3.3.1).

Таблица 3.4.3.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	51	51	710
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	25	25	342
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	75	н/д	29	29	395
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	н/д	10	10	145
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0,36	0,36	4,99
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,04	0,04	0,56
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	4	4	52
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	8	8	116
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	0,6	0,6	8,0
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	15	15	210
5.1.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	4	4	57
5. Места погребения							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0	0,1	0,1	1,3

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 31,15 га. Это позволит организовать 1,24 тыс. рабочих мест.

Количество новых рабочих мест составит:

- на первую очередь – 1,20 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 1,24 тыс. ед.

Таблица 3.4.4.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, ед.
1	д. Северово	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,65	0,036
2	д. Северово	Производственная зона	Первая очередь	30,50	1,200
ВСЕГО по д. Северово:				31,15	1,236

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3
11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и местного значения.

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Подольск с муниципальными образованиями Московской области и обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального значения.

Автомобильные дороги местного значения подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности с выходом на автомобильные дороги федерального значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 16.08.2023);

04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 16.08.2023);

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 069/35 (ред. от 17.05.2023);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утвержден решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Деревня Северово (рассматриваемая территория) расположена в западной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис.3.5.1.1. Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.



Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Северово

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово сведения о мероприятиях по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), на территории городского округа Подольск, планируется строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта - ЛРТ Подольск – Домодедово - Раменское. ЛРТ Подольск – Домодедово - Раменское проходит в границах д. Северово, по территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133808.

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящих по территории городского округа Подольск представлены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1.

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка в границах рассматриваемой территории, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81501	Подольск – Домодедово - Раменское Утв. Постановлением Правительства Московской области № 303/8 от 18.04.2016 ППТ Проектом планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт «Домодедово»- Константиново- Раменское	С	0,6	100

В Проекте планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово - аэропорт «Домодедово»- Константиново - Раменское утвержденного постановлением Правительства Московской области № 303/8 от 18.04.2016 установлена зона планируемого размещения ЛРТ. Территория д. Северово частично расположена в зоне планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Подольск, применительно к населенному пункту д. Северово с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Южный обход г. Подольска - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, I категории, имеет 4 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной и автомобильной дорогой регионального значения А-101 Москва - Малоярославец - Рославль.

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Подольск - Северово (0 км - 1.591 км) - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, VI категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь д. Северово с административным центром городского округа Подольск. Трасса автомобильной дороги проходит в восточной части д. Северово. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют (см. Рис. 3.5.1.2).

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) приведены сведения по развитию автомобильных дорог регионального значения (см. таб. 3.5.1.3.1):

Таблица 3.5.1.3.1.

6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»			
№ п.п	Наименование объекта	Направление инвестирования	Срок проведения работ
1	Строительство автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском районе, городском округе Подольск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	23.04.2015-31.12.2025

В генеральном плане мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения приведены с соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области». Постановлением Правительства Московской области утверждена зона планируемого размещения линейного объекта.

Территория д. Северово частично расположена в зоне размещения линейного объекта. Протяженность элементов автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в границах рассматриваемой территории составляет порядка - 0,4 км.

3.5.1.4. *Воздушный транспорт*
Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск на территории д. Северово мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. *Водный транспорт*
Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 29.09.2021) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020) в городском округе Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. *Трубопроводный транспорт*
Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в городском округе Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. *Транспортная инфраструктура в границах участка*
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Северово формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённых пунктов.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, составляет – 0,6 км., в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения – 0,6 км;
 - автомобильные дороги местного значения – 0,0 км;
- Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта, составляет– 6,97 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения и местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

РГН*:	Наименование автодороги	Протяженность в границах населенного пункта, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»							
46Н-08914	Подольск - Северово (0 км - 1.591 км)	0,6		IV	2		а/б
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		0,6					

Таблица 3.5.2.1.2.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Покрытие проезжей части
1	ул. Ясная_участок от д. 17 до ул. Полянка	д. Северово	46П-0665	0,39	УЖЗ	1	4,0	а/б
2	ул. Ясная	д. Северово	46П-0658	0,42	УЖЗ	1	4,0	а/б
3	ул. Энтузиастов	д. Северово	46П-0664	0,14	УЖЗ	1	4,0	а/б
4	ул.Севастопольская	д. Северово	46П-0662	0,31	УЖЗ	1	4,0	а/б
5	ул. Садовая	д. Северово	46П-0661	0,16	УЖЗ	1	4,0	а/б
6	ул.Каштановая	д. Северово	46П-0657	0,16	УЖЗ	1	4,0	а/б
7	дорога от д. 54 до п/л Северово	д. Северово	46П-0693	0,91	УЖЗ	1	4,0	а/б
8	съезд от д.13 до д.1	д. Северово	46П-0655	0,37	УЖЗ	1	4,0	а/б
9	ул. Южная Окраина	д. Северово	46П-0654	0,6	УЖЗ	1	4,0	а/б
10	ул. Московская	д. Северово	46П-1118	0,42	УЖЗ	1	4,0	а/б
11	ул. Полянка	д. Северово	нет данных учета	0,21	УЖЗ	1	4,0	а/б
12	ул. Ясная	д. Северово	46П-0665	0,42	УЖЗ	1	4,0	а/б
13	дорога от д.54 до ул.Солнечная	д. Северово	46П-0694	0,56	УЖЗ	1	4,0	а/б
14	ул. Лесная, ул. Новая	д. Северово	46П-0659	0,58	УЖЗ	1	4,0	а/б
15	ул. Лесная, ул. Новая_участок ул. Новая от д. 12 до д. 4	д. Северово	46П-0659	0,24	УЖЗ	1	4,0	а/б
16	ул. Солнечная	д. Северово	46П-0663	0,09	УЖЗ	1	4,0	а/б
17	ул.Зеленая	д. Северово	46П-0656	0,13	УЖЗ	1	4,0	а/б
18	ул. Зеленая_участок от д. 5 до д. 10	д. Северово	46П-0656	0,09	УЖЗ	1	4,0	а/б
19	ул. Южная Окраина участок вдоль д. 13	д. Северово	46П-0654	0,06	УЖЗ	1	4,0	а/б
20	ул. Южная Окраина участок вдоль д. 1	д. Северово	46П-0654	0,06	УЖЗ	1	4,0	а/б
21	от д. 54 до п/л участок от д. 76 до ул. Московская д. 1	д. Северово	46П-0693	0,19	УЖЗ	1	4,0	а/б
22	ул. Южная Окраина участок вдоль д. 73А	д. Северово	46П-0654	0,05	УЖЗ	1	4,0	а/б
23	ул. Ясная участок от д. 21 до д. 19А	д. Северово	46П-0665	0,06	УЖЗ	1	4,0	а/б
24	ул. Ясная участок от д. 24 до д. 23	д. Северово	46П-0665	0,03	УЖЗ	1	4,0	а/б
25	ул. Подольская	д. Северово	46П-2727	0,2	УЖЗ	1	4,0	а/б
26	ул. Рябиновая	д. Северово	46П-0660	0,12	УЖЗ	1	4,0	а/б
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				6,97				
магистральной				0,0				

Примечание:
* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru/>), ** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3СП 42,13330.2016, Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07.01-89* УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д. Северово отсутствуют. Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным, Покрытие на большинстве дорог не имеет твердого покрытия, Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности, Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.04.2023 №173 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Подольском муниципальном районе, городском округе Климовск Московской области» и проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 «Об утверждении проекта планировки для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск – Климовск – Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское» в границах д. Северово утверждены красные линии¹. Красные линии поставлены на учет в Федераль-

1 В соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) - Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Названы по цвету обозначения на картах проектов планировки территории.

ной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – 54032, 54041.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения,

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. *Организация пешеходного и велосипедного движения*

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Северово проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велослорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велослорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне,

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества жителей д. Северово (5,26 тыс.чел) расчет потребности по организации велослорожек не требуется.

3.5.2.3. *Автомобильный транспорт*

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации. принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей д. Северово (0,38 тыс. чел.) составляет порядка 135 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 26.07.2022) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта д. Северово, представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Северово	0,38	0,38	5,26	135	135	1872

Таблица 3.5.2.3.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Северово	0,00	0,00	4,88	0	0	1737

3.5.2.4. *Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств*
К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. *Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств*

Существующее положение

В настоящее время 100% населения д. Северово – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке. личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом, в границах д. Северово, предусмотрено развитие многоквартирной жилой застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к д. Северово	0	0	1737	0	0	1563

3.5.2.4.2. *Объекты технического сервиса автотранспортных средств*

Существующее положение

В настоящее время на территории д. Северово объекты технического сервиса отсутствуют. Ближайшие объекты технического сервиса расположены в г. Подольск.

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. автосервис. шиномонтаж). в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств. с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к д. Северово	135	135	1872	0	0	5

3.5.2.4.3. *Объекты топливозаправочного комплекса*

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru/>), в границах д. Северово объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса расположен на автомобильной дороге Подольск - Северово в г. Подольск.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово – отсутствуют.

3.5.2.5. *Общественный пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту д. Северово.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	63	Станция МЦД Подольск - Северово	АО «Мострансавто» (а/к № 1788)	муниципальный

Маршрут № 63 общественного транспорта проходит по автомобильной дороге Подольск-Северово. Конечный остановочный пункт «Северово» с разворотной площадкой расположен в центральной части населенного пункта на ул. Дорожная. Протяженность маршрута в границах д. Северово составляет – 0,5 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов в ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

Нормативную дальность подхода до остановки общественного транспорта применительно к д. Северово, обеспечива-ет остановочный пункт «ул. Чайковского» расположенный на ул. Чайковского в г. Подольск.

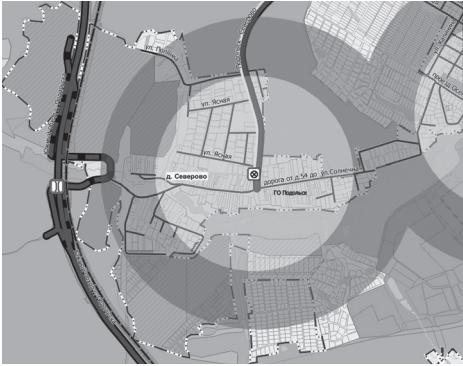


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Северово нормативная дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта обеспечена на значительной части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Проектные мероприятия

В соответствии Генеральным планом городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) мероприятия по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту д. Северово отсутствуют.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 18.08.2023) , приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) , приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) и приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 , мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) , приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) , приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области является рекреационно-городская, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) , определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

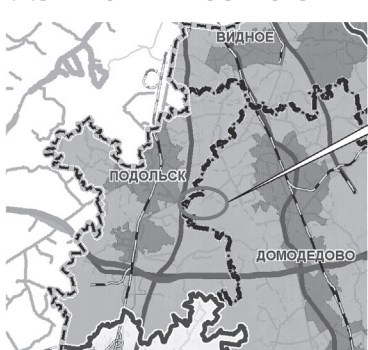
Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023)) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

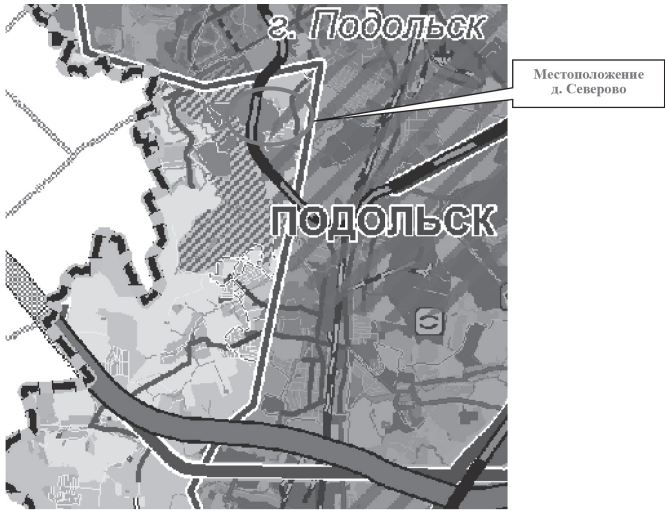
функциональное назначение - рекреационно-городская, тип пространственной организации - распределенная срединная, преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы субъектов Российской Федерации
	Границы городских округов
	Границы городов
	Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
Территории градостроительной активности Московской области	
	Территории для реализации инвестиционных проектов, создания и развития особых экономических зон, кластеров
	Иные территории развития и обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой
Урбанизированные территории	
	Территории индустриальных и промышленных парков, (КУРТ) не жилого назначения, производственных и коммунально складских зон
	Комплексное устойчивое развитие территории (КУРТ) жилого назначения
	Территории многофункциональных общественно-деловых зон
Субурбанизированные территории	
	Территории индивидуальной жилой застройки
	Садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества
	Территории рекреационного назначения
	Территории сельскохозяйственного использования
Природный комплекс Московской области	
	Лесной фонд, заселенные территории
	Водный фонд

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

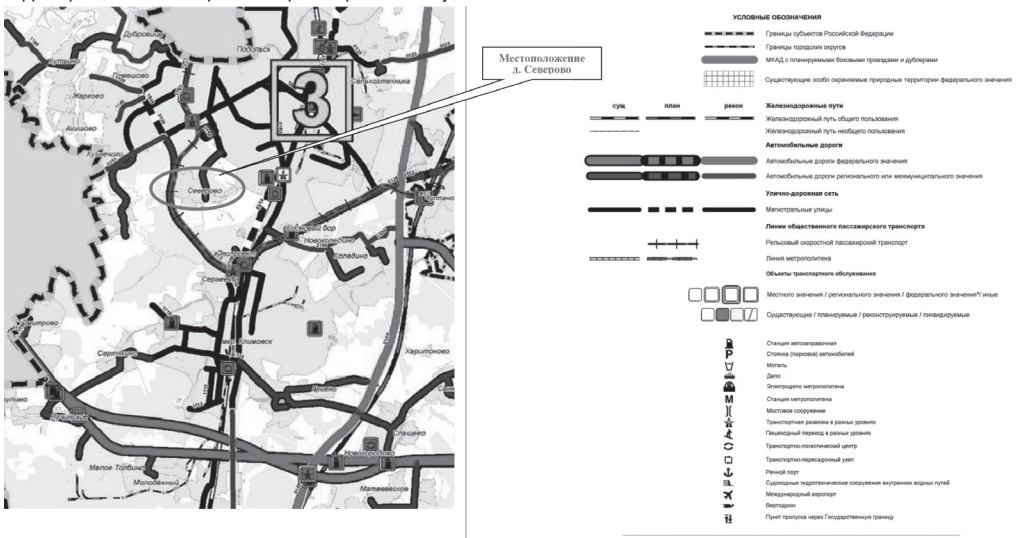
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

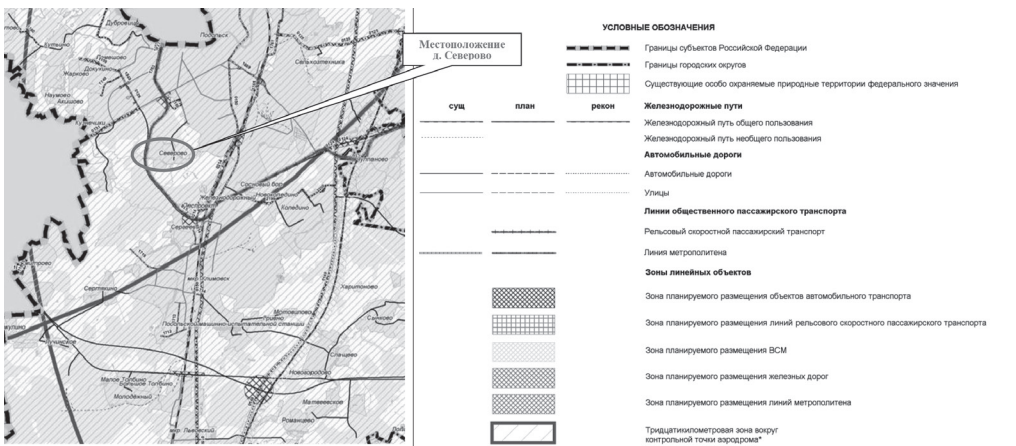
Территория, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области не относятся к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



¹ Границы традиционных зон от контрольной точки аэродрома отбрасываются в информационные центры до момента утверждения соответствующими Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проекта актов об установлении приаэродромной территории аэродрома в порядке, установленном федеральным законодательством.

² Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации (здесь и далее в тексте) - 6 локан утверждена приказом Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных до-рог.Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомо-бильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение авто-транспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обе-спечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях фе-деральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными доро-гами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит за-мечательно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранс-портные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг; увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и рекон-струкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети авто-мобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Феде-рации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключитель-но в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильны-ми дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимо-сти от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

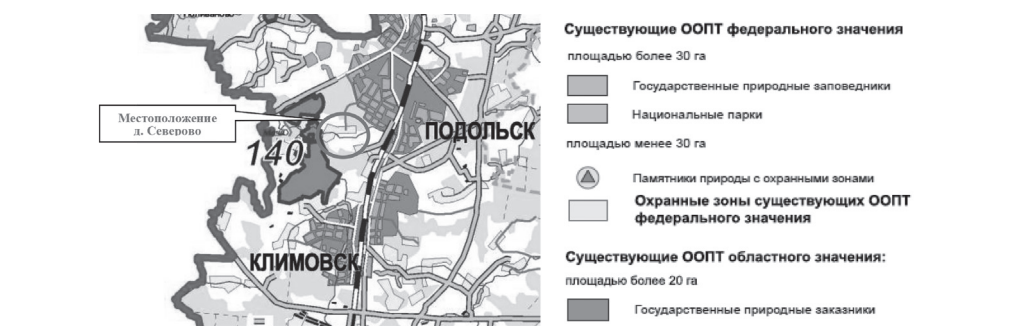
Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населён-ному пункту деревня Северово приводятся следующие сведения о мероприятиях по развитию транспортной инфраструк-туры Московской области:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА						
Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового ско-ростного пассажирского транспорта	Городской округ	Показатели		
				Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
					Ширина, м <20>	Площадь, га <21>
815	81501	Подольск - Домодедово - Раменское	Подольск	12,2	100	122,0

<20> Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам). <21> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Сведения применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.



Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 25.08.2023)¹ применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»
В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэ-нерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ², предусмотре-ны мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)³ утверждена терри-ториальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Приме-нительно к населённому пункту деревня Северово сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
Применительно к населённому пункту деревня Северово в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту деревня Северово в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
	Проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 09.09.2013 № 714/37 (ред. от 03.04.2023) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» в Городском округе Подольск Московской области»
2	Проект планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск-Климовск-Домодедово-аэропорт Домодедово-Константиново- Раменское»	Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 № 303/8 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт Домодедово - Константиново - Раменское»

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
Применительно к населённому пункту деревня Северово в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

1 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 25.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта Северово утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Москов-ской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Площадь населённого пункта деревня Северово в утверждённых границах составляет 158,7639 га.
В настоящее время в утверждённых границах населённых пунктов расположены 8 земельных участков с категорией земель отличной от земель населённых пунктов, общей площадью 0,6518 га (таблица 5.1). Необходимо приведение кате-гории земель генеральному плану.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов					
№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируе-мая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-чения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
1.	50:27:0020610:11	для индивидуального жилищного строительства		1532	д. Северово
2.	50:27:0020610:3	для индивидуального жилищного строительства		1489	д. Северово
3.	50:27:0020610:15	для индивидуального жилищного строительства		1191	д. Северово
Всего земель промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				0,4212 га	
Земли сельскохозяйственного назначения					
4.	50:27:0020642:271	для ведения садоводства		570	д. Северово
5.	50:27:0020642:248	для ведения садоводства		535	д. Северово
6.	50:27:0020642:267	для ведения садоводства		533	д. Северово
7.	50:27:0020642:264	для ведения садоводства		556	д. Северово
Всего земель сельскохозяйственного назначения				0,2194 га	
Категория не установлена					
8.	50:27:0020602:1257	-		112	д. Северово
Всего земель не установленной категории				0,0112 га	
Итого				0,6518 га	

Изменение границ населённого пункта деревня Северово не планируется.
В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о границах населённого пункта деревня Северово. Реестровый номер: 50:00-4.63.

Сведения о границах населённого пункта деревня Северово не соответствуют границе утверждённой в составе гене-рального плана городского округа Подольск.
Необходимо сведения о границе населённого пункта в ЕГРН привести в соответствие утверждённым материалам.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической (и/или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производитель-ностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факто-ров (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-за-щитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с поста-новлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.
- Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального пла-на в справочных целях и не является утверждаемой.
- Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).
- Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения исполь-зования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государ-ственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими суще-ствование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах действующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьёй, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Суще-ствующее положение	Норматив	Требу-ется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,38	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,19	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт авто-транспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуще-ством	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техни-ческая	тыс. чел.	н/д	–	–	–

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	15,2	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	15,2	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,38	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	40	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	3	-3
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	7	-7
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	25	-25
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	51	-51
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	н/д	–	–	–
ёмкость	место	н/д	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	10	н/д
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	8	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,04	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,36	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	4	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	н/д	75	29	н/д
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					

Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	0,6	н/д
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	15	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	4	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0	-0,1
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепровода	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,5	-	-	-
- автобуса	км	0,5	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования	км	0,6	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	0,6	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	6,97	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	6,97	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек					
д. Северово	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	5,4			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков					
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	2,0			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,97			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	1,6			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	1,6			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			

Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	2,9			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	103,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	158,7639			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	128,1675			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,2194			
мелирированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	127,5157			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,4212			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,0112			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	30,5964			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктуры	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктуры	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание: * применительно к населённому пункту деревня Северово городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2022);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2022);

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Показатели укрупненного норматива цены строительства приведены для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-04-2022 определяет норматив цены строительства для больниц на 36, 100, 200 и 250 койко-мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2022, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 1.

Таблица 1. Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2022), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Сборник	Показатель нормирования НЦС-2021	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2022	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение		1 посещение в смену	1 посещение в смену

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное ин-

женерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

В рамках разработки генерального плана приводится расчет финансово-экономического обоснования для объектов регионального значения на 2 этапе выполнения работ. Для объектов местного значения расчет финансово-экономического обоснования приводится в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указывается в приложении)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+" / "Профицит" "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023					
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		По 01.01.2023	По 01.01.2028	По 01.01.2043	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	число объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *
						По 01.01.2023	По 01.01.2028													
1	Объекты здравоохранения																			
1.1	Больничные стационары																			
	количество			0												0				
	емкость, коек	8,1		0	0,38	0,38	5,26	3		3		43				0		3		
1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть			0																
	количество			0																
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,38	0,38	5,26	7		7		93				0		0	0	
2	Организация социального обслуживания																			
2.1	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	0,38	0,38	5,26	0		0		0,1052				0		0		

Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2023 по 2028 год						Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)						Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)							
Всего	в том числе:					Дефицит показателей на 01.01.2028	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2028	в том числе за счет:				Дефицит показателей на 01.01.2043	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2043	в том числе за счет:					
	в рамках реализации государственных программ Московской области							в рамках реализации генерального плана											
	Федеральные							Федеральные											
	Московской области							Московской области											
	Муниципальные							Муниципальные											
						РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *
0	0	0	0	0	3	0	0,00	0,00	0,00	43	0	0,00	0,00	0,00	43	0	0,00	0,00	43
0	0	0	0	0	93	0	0	0,00	0,00	0,00	93	0	0	0,00	0,00	0,00	93	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,38	0,38	5,26
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,20	1,24
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	15,2	15,2	151,8
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	136,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	15,2	15,2	15,2
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	136,6
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	136,6
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-

3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,6	1,0	1,0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0,97	0,97	0,97
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0

3.3. Твёрдые коммунальные отходы

3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
-------	--	--------	---	---	---

4. Объекты регионального значения

4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

4.1.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0

4.2. Транспортная инфраструктура

4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0,4
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0,6	0,6
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолётных площадок	единиц	0	0	0

4.3. Инженерной инфраструктуры

4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	2,9	2,9	2,9
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	1,6	1,6	1,6
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту Северово являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Северово, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ лесного фонда

мы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрод Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлсисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2004 № 110-Р» Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к выявленным объектам культурного наследия Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- ✓ геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Деревня Северов расположена в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции (ФГП) подзоны смешанных лесов.

Москворецко-Окская ФГП занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоководных (80-100 м) палеодолин. Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличающ от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явился причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако ещё в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологической состава четвертичных отложениях: супглинистой морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых аллювиров, глин, супглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщ и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Деревня Северов относятся к Климовскому ландшафту. Располагается ландшафт на абс. высотах 160-195 м. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песков, относительно ровный (150-160 м, местами 170 м). Ландшафт сформировался на участке, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер, поэтому в его структуре преобладают местности озерно-водноледниковых равнин, к которым и относятся рассматриваемые участки. Доминантное урочище одно – плоские озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными супглинками на озерно-водноледниковых аллювиях, глинах, песках. Кровля коренных пород здесь представлена глинами юры. Почвы – дерново-слабоподзолистые и светлосерые лесные.

Дополняющие урочища представлены слабовыпуклыми и плосковершинными моренными холмами, сырыми и влажными лощинами и балками, сырыми и заболоченными западинами и древнеозерными котловинами, иногда с мелкими остаточными озерами.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Верхняя часть каменноугольной системы представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона. Московский ярус включает в себя верейский (C2vr), каширский (C2ks), подольский (C2pd) и мячковский (C2mc) горизонты.

Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-67 м. Подольский горизонт представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками и имеет мощность 15-20 м.

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Отложения нижнего карбона, кровля которых залегают на глубине 100-130 м, представлены известняками серпуховского и противинского горизонтов мощностью более 40 м.

В отложениях юрской системы выделяются батский и нижнекелловейский подъярус, среднекелловейский подъярус, оксфордский ярус и волжский ярус. Батский и нижнекелловейский подъярус сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Мощность отложений до 13 м. Среднекелловейский подъярус характеризуется мощностью 0,8-3,0 м и представлен глинами и мергелями. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м (слагает кровлю коренного фундамента в районе д. Северов).

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены водно-ледниковыми отложениями времени максимального распространения ледника. Отложения представлены песками и супглинками, мощностью до 12 м.

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории в районе рассматриваемой территории характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- мезо-кайнозойского;
- каменноугольного;

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодка».

Обыденный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. Наиболее значимый в хозяйственном отношении является подольско-мячковский горизонт.

Природные условия формирования гидрогеохимического режима водоносных горизонтов в карбонатных отложениях каменноугольной системы обуславливают повышенный фоновый уровень концентраций в подземных водах целого ряда компонентов: фтора, бария, лития, а также общей жесткости и общего железа. Этот уровень сопоставим или превосходит ПДК, фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года.

Водообильность каширского горизонта значительна, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско- мячковского. Залегает на глубине 45-92 м. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кров-

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет МНЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «БиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2. 1).

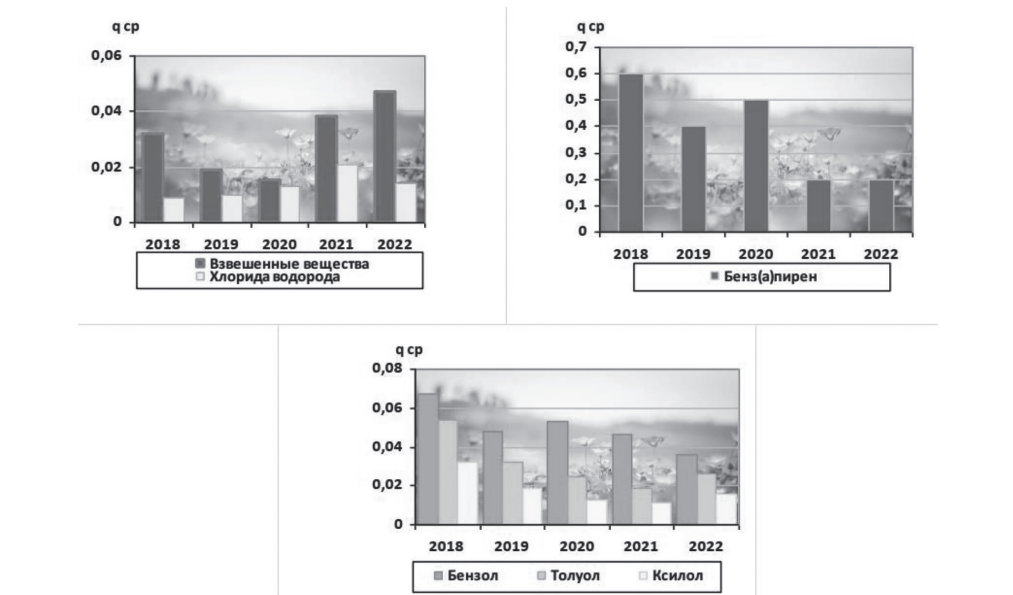


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории Городского округа Подольск применительно к д. Северово, включающей земельные участки 50:27:0000000:133808, 50:27:0000000:585 производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемых земельных участков очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами.

Наличие вдоль автомобильных дорог зон загазованности не является препятствием для планируемого размещения производственно-складских объектов.

Проектные предложения
Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к д. Северово, предусматривается отнесение участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808, 50:27:0000000:585 к функциональной зоне - производственная зона П1, а так же на расчетный срок в границах деревни планируется застройка многоквартирными жилыми домами - зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1, и освоение участка с кадастровым номером 50:27:0000000:131843 - коммунально-складская зона К.

Строительству новых производственно-складских объектов должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны многофункционального комплекса, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых производственно-складских объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решения органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим
Существующее положение
Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов. Оценка акустического режима на рассматриваемой территории выполнена в соответствии с требованиями:
– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков». Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на территории д. Северово, является автомобильный транспорт.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808 и 50:27:0000000:585 в меридиональном направлении проходит трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Южный обход г. Подольска (I категория, 4 полосы движения).

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:
– интенсивности движения;
– состава движения транспортного потока;
– скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА¹	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м²
Магистральные дороги скоростного движения (ЦКАД, Южный обход г. Подольска)	4	81	26	970

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильной дороги составляет 81 дБА, шумовая зона при этом достигает 970 м. Часть рассматриваемой территории расположена в зонах повышенного шумового воздействия.

Проектные предложения
Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Северово связано с включением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0000000:133808, 50:27:0000000:585 в границы населенного пункта и отнесением земельных участков к функциональной зоне П1 – производственная зона, а так же на расчетный срок планируется застройка многоквартирными жилыми домами - зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1, и освоение участка с кадастровым номером 50:27:0000000:131843 - коммунально-складская зона К.

В границах планируемых производственной и коммунально-складской зон предполагается размещение промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, наличия трансформаторных подстанций, обслуживающего автотранспорта и специальной техники, и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающих гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение
Планируемая территория расположена в бассейне реки Мочи, крупнейшего правого притока реки Пахры. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заилиenia и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для рек Жественка и ее притоков длина которых составляет менее 10 км, в соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранная зона устанавливается равной прибрежной защитной полосе и имеет ширину 50 м. Ширина береговой полосы – 5 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги, в том числе автодороги регионального назначения. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми металлами, противогололедными смесями.

В границах д. Северово отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприёмники, ухудшая их санитарное состояние.

- Отсутствует централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:
- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
 - локальному процессу подтопления;
 - проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.
 - загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Конкретные сведения о качестве воды рек Жественка и ее притоков отсутствуют.

Проектные предложения
Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении территории д. Северово необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей.

Территория деревни частично располагается в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Жественка и ее притоков. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заилиenia и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск хозяйственно-бытовое водоотведение с территории рассматриваемых земельных участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых объектов, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей дорог, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением производственно-складских и жилых объектов, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана Городского округа Подольск Московской области на территории применительно к д. Северово должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоёмов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственно-складских объектов перед сбросом в водосточные сети;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьёв и прудов.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение
Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемых земельных участках сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

На территории вблизи д. Северово расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 90905 ВЗ	10.10.2019	10.10.2044	вблизи д. Северово Г.о. Подольск	СНТ № 5 концерна «Подольск»	1,32
2	МСК 92119 ВЗ	19.10.2021	15.10.2046	вблизи д. Северово Г.о. Подольск	СНТ № 4 ПМЗ	1,12
3	МСК 91161 ВЗ	21.01.2020	15.01.2045	вблизи д. Северово Г.о. Подольск	ТСН «Госкомнефтепродукт»	0,87
4	МСК 91407 ВЗ	14.04.2020	01.04.2045	вблизи д. Северово Г.о. Подольск	СНТ «Флора»	1,29

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения. От имеющихся ВЗУ (таблица 2.5.1) зоны санитарной охраны не утверждались.

На сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fr.scs.ru/doc/?type=max>) имеются сведения только по одному проекту ЗСО, получившему положительные заключения Роспотребнадзора – «Проект организации зон санитарной охраны водозабора подземных вод (в составе 1-ой скважины № 1), Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ № 5 концерна «Подольск», расположенного вблизи д. Северово городского округа Подольск Московской области, СНТ № 5 концерна «Подольск» (номер санитарно-эпидемиологического заключения 50.08.04.000.Т.000057.10.21 от 29.10.2021).

По сведениям санитарно-эпидемиологического заключения, водозаборная скважина № 1 ВЗУ СНТ № 5 концерна «Подольск» пробурена на водоносный подольско-мячковский карбонатный комплекс. В соответствии с расчетом водопотребления и водоотведения, водоотбор составляет 46,8 куб. м/сут. (17,082 тыс. куб. м/год). Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки. Кровля водоносного комплекса залегает на глубине 16,0 м, вскрытая мощность – 34,6 м. Статический уровень фиксируется на глубине 23,12 м (абс. отн. 145,88 м). Эксплуатируемый водоносный комплекс на участке водозабора надежно защищен от поверхностного загрязнения глинами мощностью 8,0 м. Предусмотрены три пояса зон санитарной охраны ВЗУ. В пределах первого пояса ЗСО водозабора выполнены следующие мероприятия: территория планирования; на территории отсутствуют жилые и хозяйственно-бытовые здания, а также инженерные коммуникации, не связанные с технологией водозабора; оголовки скважин герметичны. Радиус второго пояса зоны санитарной охраны устанавливается размером 46,6 м. Радиус третьего пояса зоны санитарной охраны устанавливается размером 329,4 м.

Проектные предложения
Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1 Рассчитано авторами.
2 Рассчитано авторами.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к д. Северово (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

К западу от территории д. Северово расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Широколиственные леса Подольского лесничества».

Сведения о природном заказнике внесены в ЕГРН – зона с особыми условиями использования территории 50:27-6.17. Установление охранной зоны для природного заказника Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 18.06.2021)) не предусмотрено.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением
На территории д. Северово и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в д. Северово, составляет следующие значения (таблица 3.3.1):

Наименование реки, водоёма	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Жественка	менее 10	50	50
притоки	менее 10	50	50

- В ЕГРН сведения о водоохранных зонах водных объектов не внесены.
- В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):
- 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного плодородия;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключении к централизованной системе, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
В Городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Городского округа Подольск относятся подземные воды. Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (обо-

рудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в Городском округе Подольск применительно к д. Северово ЕГРН отсутствуют. Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В Городском округе Подольск, вблизи д. Северово зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на существующее положение д. Северово не имеют пересечений с установленными СЗЗ объектов и производств.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план планируется:

- на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27-0000000:133808 и 50:27-0000000:585 организация производственной и логистической деятельности – планируется строительство производственно-складских зданий общей площадью 210 000 кв. м, что позволит организовать около 1200 новых рабочих мест.

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для производственно-складских комплексов, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория д. Северово расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями № 50:27-6.38 (рисунок 3.8.1).



Рисунок 3.8.1. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Зона с особыми условиями № 50:27-6.38 (учетный номер – 50.27.2.15)

Наименование:
Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

Ограничение:
В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах грании района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линии связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Также д. Северово расположена в границах 30-км зоны от контрольной токи аэродрома Остафьево.

Приаэродромные территории аэродромов Домодедово и Остафьево, соответствующие современным требованиям¹, в настоящее время не определены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэро-

¹ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022); «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 11.08.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 03.07.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2008 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 01.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 11.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 01.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 15.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 25.08.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 29.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 10.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 22.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 19.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 07.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 05.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 26.09.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 19.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 24.08.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесё-

ными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 26.09.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2004 № 110-Р» Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к выявленным объектам культурного наследия Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Северово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологическую (типологическую) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
 - отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИПИ градостроительства», 1994 г.);
 - материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24ИЭС-12031 от 07.10.2015, № 24ИЭС-14725 от 14.12.2015).
- Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*
- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.11.2023 № 326-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1007 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0030941:28, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, владение 11/23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2023 29Исх-16977/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 1007 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0030941:28, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, владение 11/23 (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;

2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;

2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 07.11.2023 по 16.11.2023.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 08.11.2023 в 15.00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnye-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеко Е.В.

И.о. Главы Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030941:28, площадью 1007 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, владение 11/23. (далее - Проект).



- Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030941:28

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 07.11.2023. -16.11.2023

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 07.11.2023 по 13.11.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

08.11.2023 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 894 0266 3865, код доступа e7DUdX, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/89402663865?pwd=I1FhN0R0b0p0aUo0M08.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 08.11.2023 на адрес электронной почты dv111@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 07.11.2023-13.11.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Общество с Ограниченной Ответственностью
ПОДОЛЬСКГРАЖДАНПРОЕКТ
СРО Ассоциация ГАРХИ-СРО-П-003-180525009
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 67/56
тел. 8 (4967) 63-41-83 / 8 (495)-197-41-83 E-mail: tam-pgr@yandex.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УРВИ

Заказчик:	Мерабишвили Манана Иосифовна
кадастровый номер	50:55:0030941:28
адрес объекта	Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, вл. 11/23
ВРИ	бытовое обслуживание
Планируемый ВРИ	магазины
Главный архитектор	А.А. Герасимович

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

2 февраля 2022 г. № 3706

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» (полное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку (полное наименование саморегулируемой организации)
проектной документации
123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru , s.r.o@mail.ru (адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-003-18052009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Подольскгражданпроект» (ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Подольскгражданпроект» (ООО «ПГП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5074062836
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1205000018200
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 67/56, кв. 52
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 358
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.03.2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 206 от 26.03.2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.03.2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.03.2020 г.		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	√	25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру		

обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый		25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ

Г. Л. Пастернак

М. П.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструк-ции.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строитель-ства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

1.6 Заключение.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, распоряжение № 128РВ-184 от 30.04.2019 года;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П (с изменениями, внесенными Постановлением от 01.09.2023г. № 1967-П)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030941:28, площадью 1 007 кв. м отнесен к территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2). В соответствии с выпиской ЕГРН для данного участка установлен следующий условно разрешенный вид использования территории — 3.3 (бытовое обслуживание).

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешен-ный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030941:28 - ВРИ 4.4 «магазины»

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «магазины» установлены следующие предельные размеры земельных участков (градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области для территориальной зоны Ж-2)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (чис-ловое обозна-чен ие ВРИ)	Предельные размеры З/У (кв.м.).		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от кол-ва надземных этажей.	Минимальные отступы от грани-ц земельного участка (м).	Требования к архи-тектурно-градострои-тельному облику****
			min	max			
12	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавли-ваются (ст. 44 настоящих Правил)

Согласно Статьи 44 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», земельные участки с ВРИ 4.4 относятся к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси-фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
42	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил

Статья 44.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная

решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

б) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально

заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Городского округа Подольск Московской области, г. Подольск в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Рисунок 1. Градостроительное зонирование

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером: 50:55:0030941:28 расположен по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, владение 11/23, в территориальной зоне: «Ж-2» - зона застройки

индивидуальными и блокированными жилыми домами.

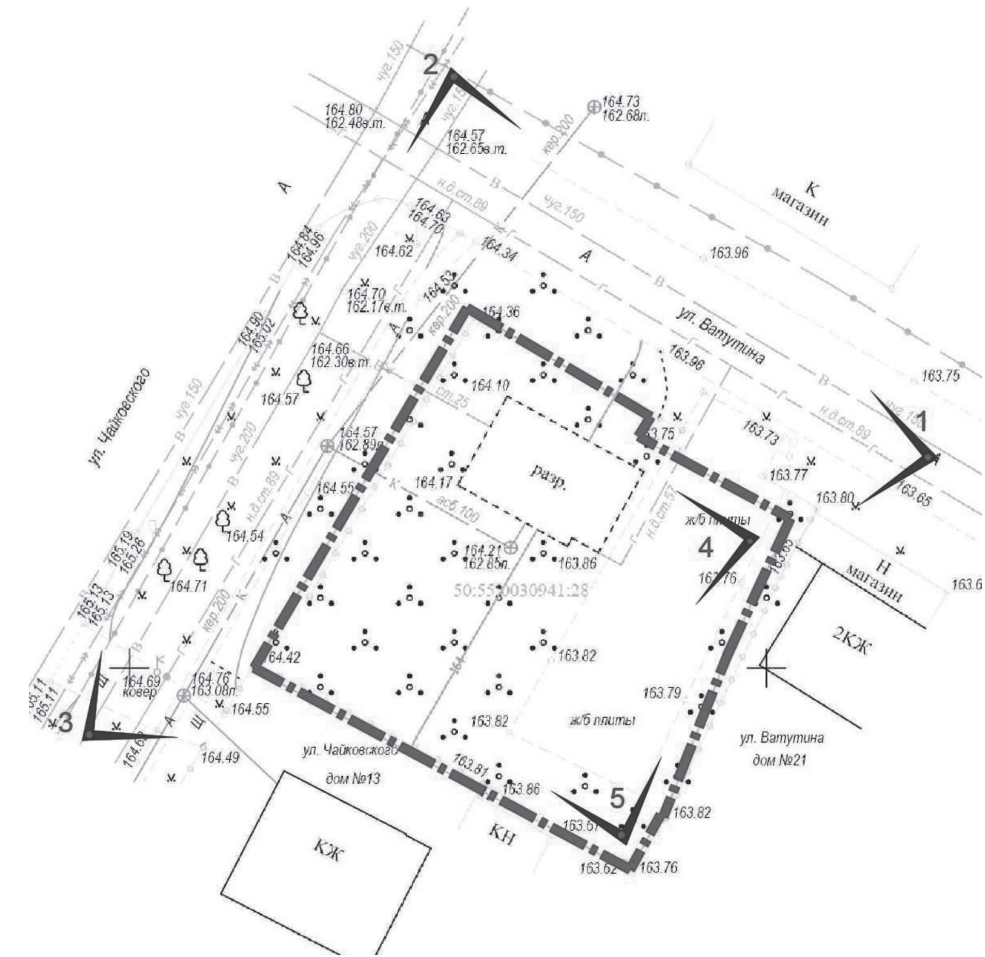
Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: территория общегородского значения, ул. Ватутина
- с запада: территория общегородского значения, ул. Чайковского
- с юга: з/у для индивидуального строительства с жилым домом КН 50:55:0030941:9
- с востока: з/у для индивидуального жилищного строительства КН 50:55:0030941:163

Фрагмент аэрофотосъемки, отображающей существующее положение Городского округа Подольск, города Подольск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис. 2.



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на видах 1-5



Земельный участок с кадастровым номером КН 50:55:0030941:28 имеет категорию земель:

- земли поселений (земли населённых пунктов)

основной вид разрешенного использования:

- бытовое обслуживание

площадь:

- 1 007 кв.м.

Рассматриваемый з/у на данный момент свободен от застройки, жилой дом КН 50:55:0000000:421, располагавшийся на рассматриваемом з/у в соответствии с ГПЗУ снесен.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021г. № 1113-П (с изменениями, внесенными Постановлением от 01.09.2023г. № 1967-П) установлены минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3м.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: - магазин

Этажность:

- 1 надземный этаж (высота этажа - 3,5 м).

Площадь застройки:

- 192,0 кв.м.

Общая площадь:

- 165 кв.м

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3,3 м (в соответствии с установленными красными линиями ул. Ватутина);
- от южной границы 11,0 м;
- от западной границы 15,9 м;
- от восточной границы 3,0 м.

(см. рисунок 4 «Схему земельного участка с отображением местоположения объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта»)

Характеристики конструкций

Конструктивная система – с несущими стенами. Фундамент:

- столбчатые/монолитные железобетонные;

Стены:

- газосиликатные блоки, толщиной 400 мм; Несущие конструкции:

несущие стены, сборные железобетонные плиты перекрытия (покрытия); Кровля:

- скатная, с организованным наружным водостоком; Наружная отделка:

фасадные панели (металлокассеты), окрашенные по RAL, с подсистемой из оцинкованных профилей

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

максимальный процент застройки:

- менее 50%

предельное количество этажей / предельная высота здания:

- менее 3 этажей

минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка:

- более 3м

Требования к архитектурно- градостроительному облику

- при разработке проекта выполнять требования ст. 44.8 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области



Рисунок 4. Схема планировочной организации земельного участка

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Для обоснования изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.

При проектировании объекта капитального строительства — магазин, будут учтены требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно- правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
- Требования механической безопасности. - Требования пожарной безопасности. - Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. - Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. - Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. - Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. - Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.	
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1.3), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.3.4), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8, 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).	
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.3-4.5, 4.7), 5 (за исключением пункта 5.5), 8 (пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.4, 8.5.1-8.5.5).	
СП 15.13330.2020 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции».	
СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.1.3), 5, 6, 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункты 7.3.1, 7.3.2), 8 (подразделы 8.1-8.4, пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.16, 8.5.18-8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1- 9.3, пункты 9.4.1-9.4.3, 9.4.6-9.4.9), 10-13, 14 (за исключением пунктов 14.2.9, 14.3.3, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.5), 16 (пункты 16.4-16.15, 16.17, 16.19, 16.20), 17 (пункты 17.5, 17.6, 17.7, 17.9, 17.17), 18 (подраздел 18.1, за исключением пункта 18.1.1, пункты 18.2.2, 18.2.4-18.2.7, подраздел 18.3).	

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17- 5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7-5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1-6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).	
СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (за исключением пунктов 4.4, 4.6), 6 (за исключением абзаца первого пункта 6.8), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.4.3), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4, 10.7, 10.10), 11 (за исключением пунктов 11.1.2, 11.1.4, 11.1.7, 11.1.8,	

11.3.4), 12, 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6), 14-15, приложения А-В, Д.	
СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.15, 4.22, 4.24), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.7, 5.4.1, 5.4.12, 5.4.15 (за исклю-чением последнего абзаца), 5.5.3-5.5.10, 5.6.8, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8-5.7.10, 5.7.12, 5.7.13, 5.8.2-5.8.6, 5.8.8- 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18-6.1.22, 6.1.25-6.1.27, 6.2.1- 6.2.4, 6.2.6, 6.2.9-6.2.14, 6.2.16-6.2.24, 6.2.26-6.3.1, 6.3.5- 6.3.13, 6.3.15, 6.3.16, 6.4.1-6.4.6, 6.4.8-6.4.10, 6.4.12, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.17, 6.4.18, 6.4.21-6.4.23, 6.4.26-6.4.28, 6.4.30-6.4.33, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10- 6.5.12, 6.5.15-6.5.18, 6.6.1, 6.6.7, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.14 - 6.6.16, 6.6.17-6.6.21, 6.7.2-6.7.4, 6.7.6, 6.7.8, 6.7.11- 6.7.16, 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5-6.8.8, 6.8.12-6.8.15, 6.9.22, 6.11.1, 6.11.4-6.11.8, 6.11.10-6.1.18, 6.12.1, 6.12.2, 6.13.1, 6.13.3- 6.13.5, 6.13.7, 6.13.8, 6.14.1, 6.14.2- 6.14.5, 6.14.7, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.6-7.12), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.17-9.19, 9.21, 9.24, 9.27- 9.32, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.23, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2-11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16-11.18, 11.22- 11.24), 12 (пункты 12.4 (за исклю-чением примечания), 12.8), приложение К.	
СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Разделы 1, 5 (за исключением пунктов 5.4.3, 5.4.4 (абзацы первый и третий), 5.4.11, 5.4.13 (абзац первый)), 5.5.5-5.5.7, 5.7.11), 6 (пункты 6.4-6.13), 7 (за исключением пункта 7.2), 8, 9 (за исключением пунктов 9.2.2, 9.2.3, 9.2.7, 9.3.1-9.3.3, 9.3.5, 9.3.8, 9.3.10, 9.4.2, 9.4.5), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5-11.7).	
СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4-4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.	
СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».	
СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	
СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.12, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1-5.1.4, 5.1.6, 5.1.8, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1-6.2.4, 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.7.1, 6.7.2, 6.10.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1-7.7.4, 7.7.6, 7.7.7), 8	

(пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пун-кты 11.1.1, 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.13, 12.3.2.3, 12.4.2.2, 12.4.3.2).	
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13).	
СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Разделы 1, 6 (пункты 6.1.12, 6.1.14, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10 (за исключением пункта 10.2), 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.8.5, таблица 12.1, пункт 12.9.31), 14 (пункт 14.1.29, табли-ца 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 17 (пункт 17.1.5), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	
СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные поло-жения». Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8-4.10, 4.13- 4.15, 4.18, 4.22, 4.24-4.36, 4.38, 4.41-4.43), 5 (пункты 5.1.1-5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10, 5.1.12-5.1.13, 5.1.17- 5.1.20, 5.1.21-5.1.24, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.3.1.1, 5.3.1.2, 5.3.1.4, 5.3.1.5, подразделы 5.3.2, 5.4), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.6, 6.1.8-6.1.10, 6.2.1.1, 6.2.1.2, 6.2.2.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2-6.3.1.4, 6.3.1.5, 6.3.2.2-6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исклю-нием пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.2, 6.4.4, 6.4.6-6.4.8), 7 (пункты 7.1.1-7.1.3, 7.1.5-7.1.6, 7.1.8- 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15-7.1.16, 7.1.19-7.1.23, подраздел 7.2, пункты 7.3.1-7.3.1.8, 7.3.1.10, подраздел 7.3.2, пункты 7.4.1, 7.4.3-7.4.7), 8 (пункты 8.1-8.1.5, 8.1.7, 8.1.9-8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5-8.2.7, 8.2.9- 8.2.18, 8.3.1.1-8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3-8.4.4, 8.4.6-8.4.7), приложения В, Г.	
СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.4), 5 (пункты 5.1-5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Разделы 1, 4 (пункты 4.3-4.5), 5 (пункт 5.1), раздел 6 (пункт 6.3), 7 (за исключением пункта 7.3), 8 (за исключением пункта 8.2), 9 (пункты 9.1-9.6, 9.10, 9.19, 9.20 (за исключением абзаца второго), 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3-10.6, 10.8-10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6-11.18, 11.21), 12 (за исключением пунктов 12.15, 12.20, 12.22).	
СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4, 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2), 6, 7 (пункты 7.1- 7.2.5, 7.2-7.2.13, 7.3.2-7.3.5, 7.3.7, 7.4.1-7.4.3, 7.4.5, 7.4.6, пункт 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10, 7.5.1.12), 7.5.2, 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8, 7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.21), 7.5.4 (за исключением подпункта 7.5.4.5), 7.5.5, 7.5-7.7.8.1), приложение Л.	
СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	
СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».	
СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разде-лы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.9, абзац второй пункта 5.10, абзац первый пункта 5.12, 5.14, 5.18, 5.19 (за исключением абзаца шестого), 5.21).	
СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные поло-жения». Разделы 1, 4, 5 (за исключением пунктов 5.1.6 (абзац четвертый), 5.1.11 (абзац второй), 5.1.12), 6 (за исключением пунктов 6.1.14 (последний абзац), 6.1.16 (абзац третий), 6.1.17, 6.2.13 (абзац четвертый), 6.2.14 (последний абзац)), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.2 (абзац второй), 8.1.12, 8.1.16, 8.1.17 (абзац второй), 8.1.35 (последний абзац), 8.1.42 (абзац десятый), 8.1.57 (абзацы второй и одиннадцатый), 8.2.8 (абзац второй), 8.2.9, 8.2.12 (последний абзац), 8.2.16, 8.2.26 (абзац седьмой), 8.2.29 (первый и четвертый абзацы), 8.2.30 (последний абзац), 8.2.31 (последний абзац)), 9 (за исключением пунктов 9.1.3 (последний абзац), 9.1.4 (абзацы второй и третий), 9.1.5 (абзац пятый), 9.1.6 (абзац четвертый), 9.1.8 (последний абзац), 9.1.9 (абзац восьмой), 9.2.7 (абзац второй), 9.3.6, 9.3.7 (абзац второй), 9.3.8 (последний абзац), 9.3.13 (абзац второй), 9.3.15 (абзацы первый и шестой)), 10 (за исключением пунктов 10.3.3 (абзац второй), 10.3.5 (последний абзац), 10.3.20 (абзац второй), 10.3.22 (абзац первый), 10.3.25 (абзац шестой), 10.3.33 (последний абзац), 10.4.10 (абзацы первый и второй)), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4- 11.1.5, 11.2.1-11.2.3, 11.2.6-11.2.8, 11.4.2- 11.4.6, 11.5.2), 12 (за исключением пунктов 12.3.3, 12.3.5 (абзац второй), 12.3.7 (абзац второй)).	

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.1.3, 4.4.2, 4.5.1, 4.5.3, подраздел 4.6 (за исключением пунктов 4.6.4, 4.6.6, 4.6.11, 4.6.14), пункты 4.7.1-4.7.11, 4.8.1, 4.8.2, подраздел 4.9 (за исключени-ем пункта 4.9.2), пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1-4.12.3, 4.13.5, 4.14.1, 4.15.3, 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11, 4.19.12, 4.20.5), 5 (пункты 5.2.3-5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.13, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.11.1, 5.11.3, 5.11.5-5.11.13, 5.11.15-5.11.17, 5.12.2, 5.12.4, 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.15, 5.16.19-5.16.21, 5.16.24, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.2.2, 6.2.4-6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1-6.6.1, 6.6.3, 6.8.1-6.8.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1, 9.11.2, 9.11.3-9.12.2, 9.12.4, 9.14.1-9.14.3, 9.16.1-9.16.7, 9.18.1-9.18.5), 10 (за исключением пунктов 10.1.15, 10.2.2, 10.2.9, 10.3.4, 10.3.10, 10.3.21, 10.4.10, 10.4.18, 10.4.21).	
СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2-4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20, абзацы первый-третий пункта 5.1.21, пункты 5.1.22-5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34-5.1.43, 5.1.45, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.18-5.2.20, 5.2.29, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.4, 6.3.1-6.3.13, 6.4.2-6.4.6, 6.5.3-6.5.7).	
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12), 5 (пункты 5.1.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.3.1.3-5.3.1.6, 5.3.1.8, 5.3.2.1, 5.3.2.2, 5.3.2.4- 5.3.3.3, 5.3.3.5-5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1-6.3.1.2, 6.3.1.4- 6.3.2.1, 6.3.2.4-6.3.3.1, 6.3.3.3-6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1, 7.2.2, 7.3.1-7.3.1.3, 7.3.1.5-7.3.1.10, 7.3.1.12-7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1-8.3.1.2, 8.3.2.2-8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8),	

11 (пункты 11.2.1-11.2.6, 11.3.2-11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».	
СП 128.13330.2016 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5, 6-10 (за исключением пункта 10.5.2), 11 (пункты 11.1.1-11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е, И.	
СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».	
СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.	

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания организаций торговли относятся к классу ФЭ.1 по функциональной пожарной опасности.

Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на норматив-но-правовое законодательство и/или специальные технические условия /согласования уполномоченных органов (организаций)
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны.	Требования соответствуют Генеральному плану Городского округа Подольск Московской области, утвержденному Постановлением Ад-министрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П (с изменениями, внесенными Постановлением от 01.09.2023г. № 1967-П) «Об утверждении правил землепользования и застройки террито-рии (части территории) городского округа Подольск Московской области»
Требования к проектной документации на объек-ты строительства.	Проектная документация должна быть разработана в соответствии с Постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
Требования к огнестойкости и пожарной опасно-сти зданий, сооружений и пожарных отсеков.	Проектные решения соответствуют требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений.	Проектными решениями выполняются требования по обеспечению деятельности пожарных подразделений.
Требования пожарной безопасности к эвакуа-ционным путям, эвакуационным и аварийным выходам.	Проектные решения соответствуют требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках.	Проектные решения соответствуют требованиям Технического регла-мента о требованиях пожарной безопасности».

1.6 Заключение

Проектные решения разработаны в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования не по-влечет за собой ужесточение требований технических регламентов.

Главный архитектор	Герасимович А.А.
--------------------	------------------

С полным текстом Заключения о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Москов-ский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности, располо-женных на кадастровых кварталах 50:27:0030650 50:27:0020631 50:27:0020618 50:27:0020611 50:27:0020640 50:27:0020624 50:56:0010312 50:56:0010319 50:56:0010322 50:56:0010318 50:56:0010321 50:56:0010320 50:56:0010205 50:56:0020103 50:56:0020101 50:56:0010101 50:56:0020102 50:27:0000000 50:56:0000000 и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0020101:287 50:56:0020101:4 50:56:0020101:285 50:56:0020101:148 50:56:0020101:2 50:56:0010101:290 50:56:0010312:116 50:56:0010312:108 50:56:0010312:100 50:56:0010312:103 50:56:0020101:139 50:56:0020102:37 50:56:0020102:35 50:56:0020102:1475 50:56:0020102:18 50:56:0010320:48 50:56:0020101:109 50:56:0010205:8 50:56:0010205:33 50:56:0010312:112 50:56:0010319:16 50:27:0020624:78 50:27:0020624:24 50:27:0020624:77 50:56:0010319:79 50:56:0010321:9 50:27:0020611:48 50:56:0010321:22 50:56:0010321:16 50:56:0010321:20 50:56:0010322:34 50:56:0010312:686 50:56:0010312:692 50:56:0010312:68 50:56:0010312:354 50:56:0010312:48 50:56:0010312:81 50:56:0010322:31 50:56:0010322:33 50:56:0020103:41 50:56:0010312:91 50:56:0020103:40 50:56:0020101:145 50:27:0030650:239 50:27:0030650:241 50:27:0030650:237 50:27:0030650:1672 50:27:0030650:1673 50:27:0030650:954 50:27:0030650:955 50:27:0030650:953 50:27:0030650:949 50:27:0030650:952 50:27:0030650:1196 50:27:0020640:52 50:27:0030634:709 50:27:0020640:23 50:56:0010318:315 50:56:0010318:316 50:27:0030650:1189 50:27:0030650:1192 50:27:0030650:1187 50:27:0030650:1165 50:27:0000000:133286 50:27:0000000:133285 50:27:0000000:133456 50:27:0000000:134537 50:27:0020624:33 50:27:0000000:133460 50:27:0000000:133858 50:27:0020631:566 50:27:0020631:115 50:27:0020631:116 50:27:0020631:40 50:27:0020631:475 50:27:0020631:38 50:27:0020631:36, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Климовск-Молчаново 1».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих доку-ментов могут быть направлены в Минмособлимуство в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: KiselevKS@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Москов-ский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности, располо-женных на кадастровых кварталах 50:27:0030650 50:27:0030634 50:27:0020631 50:27:0020618 50:27:0020611 50:27:0020640 50:27:0020624 50:56:0010312 50:56:0010319 50:56:0010322 50:56:0010318 50:56:0010321 50:56:0010320 50:56:0010205 50:56:0020103 50:56:0020101 50:56:0010101 50:56:0020102 50:27:0000000 50:56:0000000 и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0020101:7 50:56:0010101:290 50:56:0010312:100 50:56:0020101:614 50:56:0020101:285 50:56:0020101:287 50:56:0020101:610 50:56:0010312:116 50:56:0010312:120 50:56:0010312:115 50:56:0010312:103 50:56:0010312:108 50:56:0010312:109 50:56:0020101:148 50:56:0010205:29 50:56:001020