



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Подольск, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская,
дом 46
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.10.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПДЛГО/24-3806 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Подольск, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон
Климовск, улица Заводская, дом 46

Продавец: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное
наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013196).

Дата определения Участников: 04.10.2024.

Дата и время проведения аукциона: 04.10.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск,
город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:56:0030301:1063

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 2 867,20

Этажность (этаж): 5, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: здание-мастерские

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск,
город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46, строение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:56:0030205:139

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 1 965,70

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, земельный участок 46

Кадастровый номер: 50:56:0030205:33

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь земельного участка, кв.м: 7 083

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Деловое управление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 75 469 440,00 руб. (Семьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 3 773 472,00 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят два руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 7 546 944,00 руб. (Семь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III.

3.1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3.2. Единственному участнику аукциона в электронной форме: Рыжову Сергею Валерьевичу (адрес: Московская обл., <...>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: 75 469 440,00 руб. (Семьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____