

ООО "АБ Бинолим"

СРО-П-025-15092009

Заказчик - Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту
и связи администрации Городского округа Подольск

**Благоустройство территории.
Сквер 200-летия Подольска
по адресу: Московская область, г. о. Подольск, г.
Подольск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
7/12042023-АР
Том 3**

2022 г.

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
7/12042023-АР-С	Содержание тома	2
7/12042023-АР-СП	Состав проектной документации	3
7/12042023-АР.ТЧ	Текстовая часть	5
7/12042023-АР.ГЧ	Графическая часть	11

						7/12042023-АР-С		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Александров					Содержание тома	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
Н. контр.	Розова					Содержание тома	ООО "АБ Бинолим"	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	7/12042023-ПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка	
1.2	7/12042023-ИГДИ	Подраздел 2. Инженерно-геодезические изыскания	
1.3	7/12042023-ИГИ	Подраздел 3. Инженерно-геологические изыскания	
1.4	7/12042023-ДИ	Подраздел 4. Дендрологические изыскания	
2	7/12042023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	7/12042023-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	7/12042023-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	7/12042023-ИОС.1	Подраздел 1. Наружное освещение	
5.2	7/12042023-ИОС.2	Подраздел 2. Система энергоснабжения	
5.3	7/12042023-ИОС.3	Подраздел 3. Система видеонаблюдения	
6	7/12042023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	7/12042023-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8	7/12042023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
9.1	7/12042023-СМ_1	Подраздел 12.1. Ведомость объемов работ	
9.2	7/12042023-СМ_2	Подраздел 12.2. Сводный сметный расчет. Локальные сметы	

						7/12042023-АР-СП					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Александров								П	1	2
									ООО "АБ Бинолим"		
Н. контр.	Розова										

**Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации**

						7/12042023-АР-СП	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Содержание

Содержание	5
1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.....	7
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....	8
3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	8
4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	9
5. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	9
6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9
7. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	9
8. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	9
9. Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.....	9
10. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	9
11. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	9
12. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	9
13. Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений	

						7/12042023-AP.TЧ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Александров						П	1	6
							ООО "АБ Бинолим"		
Н. контр.	Розова								

вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов
 производственного назначения.....10

14. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного,
 вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для
 объектов непроизводственного назначения10

						7/12042023-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Текстовая часть

1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

На территории сквера проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм, представленных артикульными позициями, такими как городские качели «Радуга» с габаритами 9000х3000х2800 мм, Скамья «Дуга радиусная» со спинкой габаритами 4000х500х717 высота сиденья 450 мм, Урна «Город» М габаритами «400х260х780 мм», скамья «Лондон» габаритами 1900х600х735 мм.



На детских площадках предполагается использование детского игрового оборудования, а именно: Детский игровой комплекс, качели «гнездо», лазательные элементы, качалки на пружине, качели, балансиры. Все элементы выполнены преимущественно из дерева и металла



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7/12042023-AP.TЧ

Лист

3



В зонах активного отдыха предполагается размещение различного спортивного оборудования, а именно: брусья разноуровневые, разноуровневые турники, скамья горизонтальная, воркаут-комплексы, тройной каскад для отжиманий и подтягиваний.



2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Не требуется

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- 3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Не требуется

- 4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Не требуется

- 5. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства**

Не требуется

- 6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Не требуется

- 7. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Не требуется

- 8. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Не требуется

- 9. Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности**

Не требуется

- 10. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Не требуется

- 11. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)**

Не требуется

						7/12042023-AP.TЧ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата		

12. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Не требуется

13. Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Не требуется

14. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Не требуется

						7/12042023-AP.TЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6



концепция благоустройства

«СКВЕР 200-ЛЕТИЕ ПОДОЛЬСКА» В ГОРОДЕ ПОДОЛЬСК,
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В структуре области



Подольск - город в Московской области. Образует территориальную единицу (город районного значения) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа.

Находится: в 15 км к югу от МКАД.

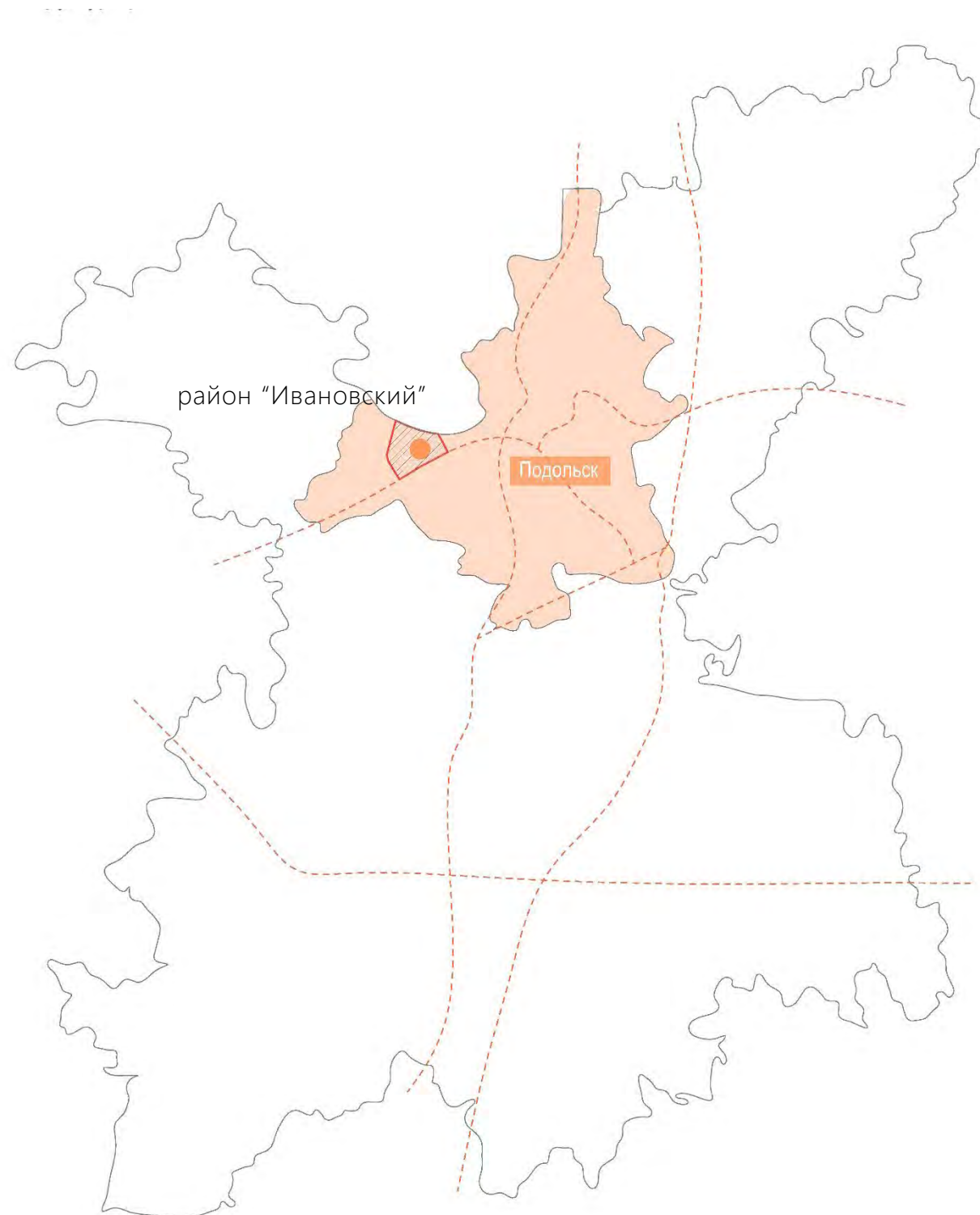
Граничит: В северной части с Москвой, на юге с Чеховским районом.

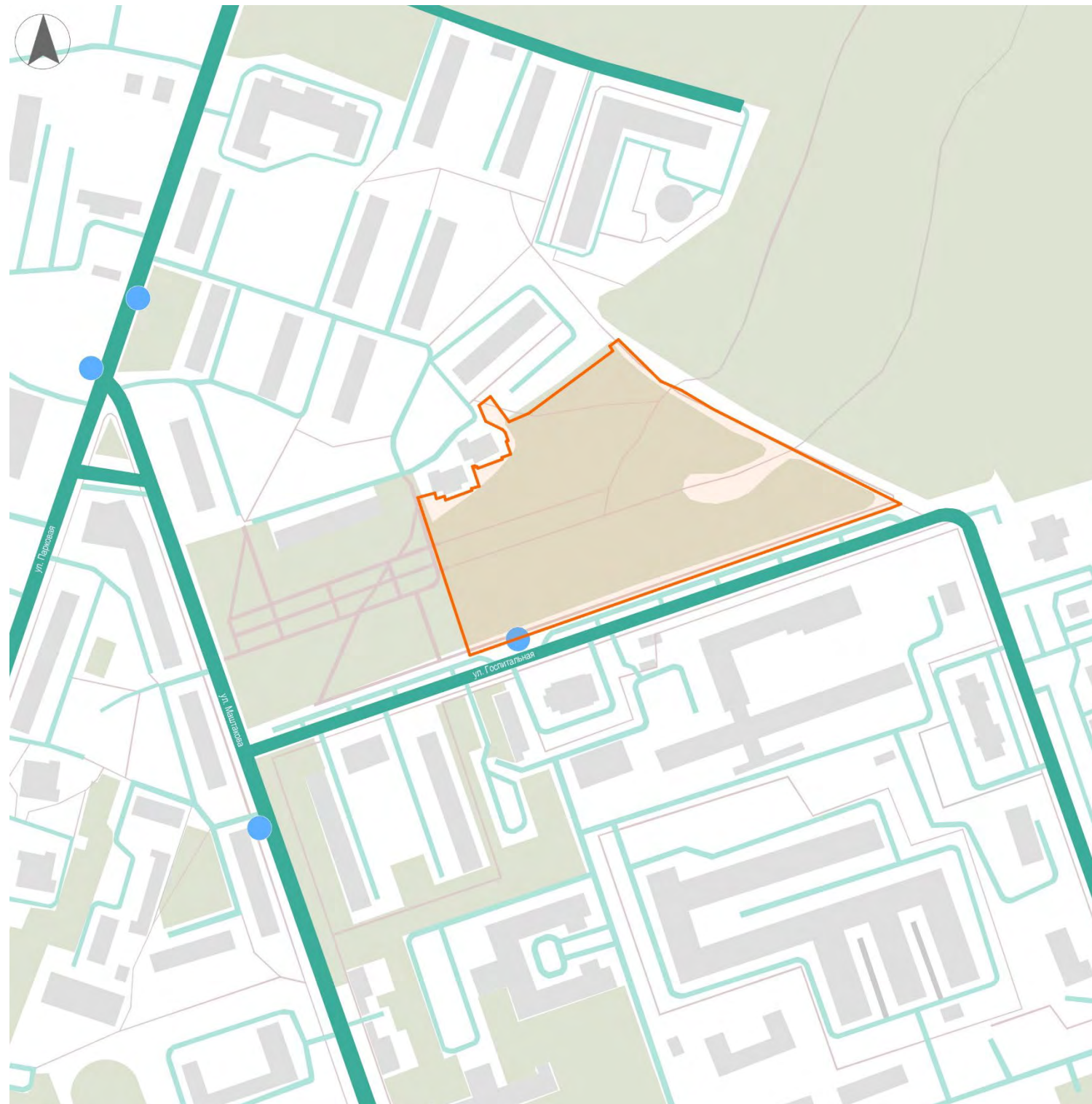
Ивановское — микрорайон города Подольска.

Находится: в западной части города

Согласно ПЗЗ Г.о. Подольск проектируемая территория относится к территориальной зоне Р-2 (природно-рекреационная зона)

В структуре городского округа Подольск





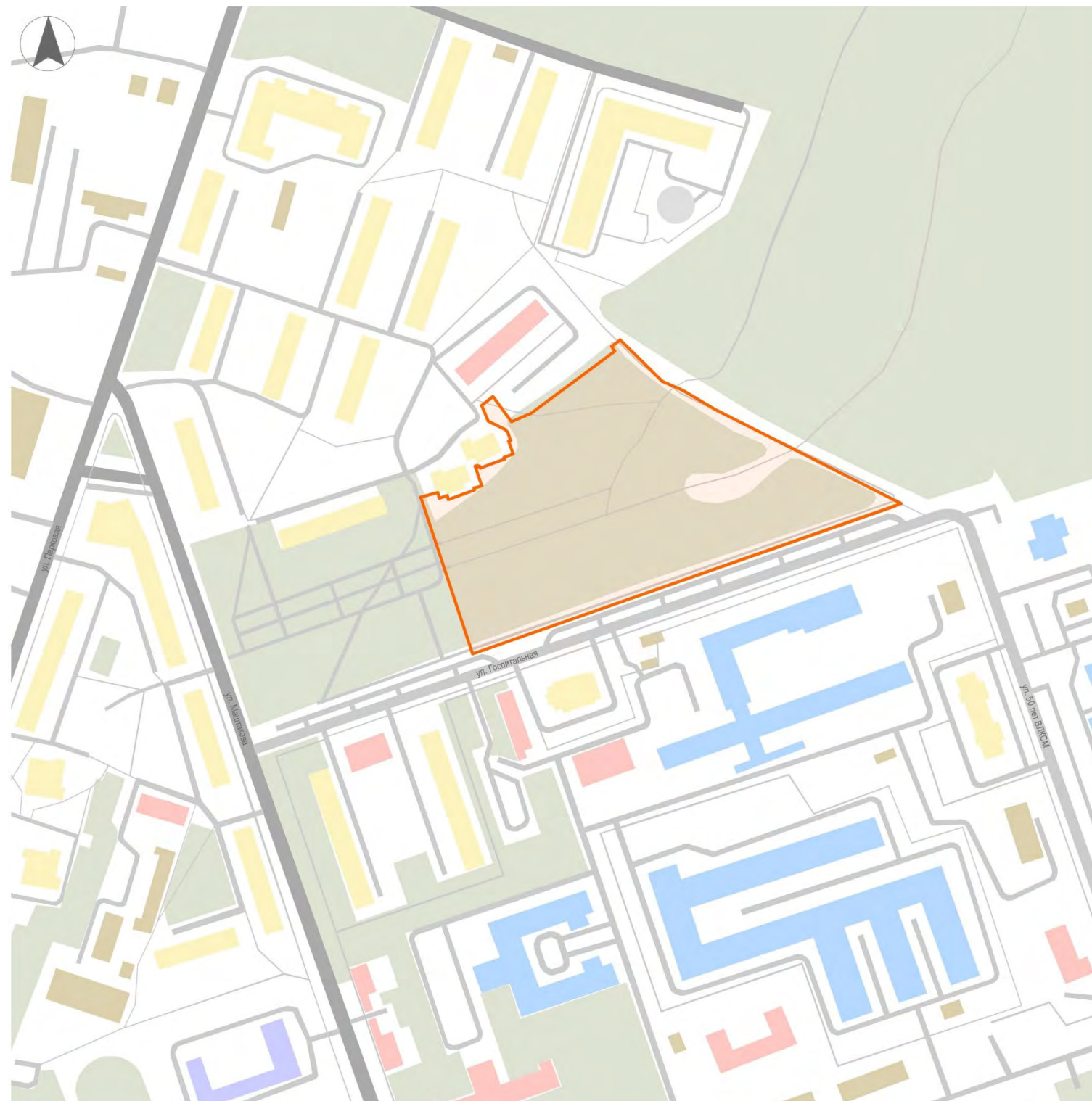
Основные улицы микрорайона это:

1. Улица Госпитальная – дорога местного значения, на которой с другой стороны от сквера 200-летия Подольска , находится знаковый объект: военный клинический госпиталь министерства обороны РФ
2. Улица Маштакова - дорога местного значения, примыкает к дороге регионального значения ул. Кирова
3. Улица Парковая - дорога местного значения, из-за расположения на ней знаковых объектов: Усадьба Ивановское.

Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Дорога местного значения
-  Дорожные проезды
-  Остановка общественного транспорта

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



Границами сквера являются:

С севера - жилая застройка и административное здание

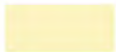
С запада – благоустроенная территория сквера 200-летия Подольска ,далее- жилая застройка по ул. Маштакова

С юга – ул. Госпитальная и территория Военного клинического госпиталя

С востока –пешеходная дорожка, разделяющая лесной массив и проектируемую территорию, далее р. Пахра

Площадь проектирования 2,7 Га

Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Жилая застройка
-  Административные здание
-  Медицинские учреждение
-  Общеобразовательное учреждение
-  Объекты хозяйственного назначения



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Существующие деревья
- Существующие здания и сооружения

- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- 1 – Существующее благоустройство сквера
 - 2 – Асфальтовая дорожка
 - 3 – Спортивная площадка
 - 4 – Лесная аллея
 - 5 – Автобусная остановка
 - 6 – Асфальтовая дорожка от жилых домов к территории Подольской клинической больницы и главной улице Кирова
 - 7 – Жилые дома
 - 8 – Военный клинический госпиталь
 - 9 – Парковка

Проектируемая территория находится в микрорайоне «Ивановское» г. Подольск. Он назван в честь одной из главных достопримечательностей города-старинной дворянской Усадьбы «Ивановское» конца 18 века. Усадьба «Ивановское» относится к объектам культурного наследия. Территория проектирования не попадает в защитную зону объекта культурного наследия.

Микрорайон условно разделен на частный сектор, жилые кварталы средней и многоэтажной застройки, Усадьба «Ивановское и Военный клинический госпиталь, который занимает большую часть микрорайона.



Военный клинический госпиталь
1941



Памятник Н.И. Маштакову
2022



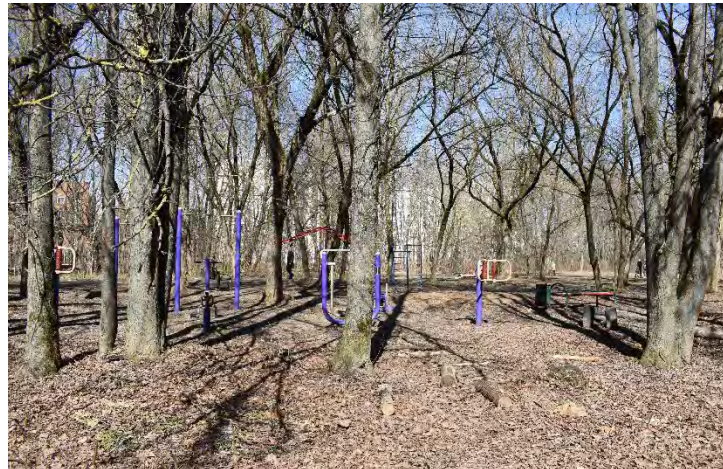
Усадьба Ивановское
1987

История 1586-го военного клинического госпиталя начиналась в первые месяцы Великой Отечественной войны. Он был создан в 1941 году. Сегодня госпиталь является федеральным государственным многопрофильным специализированным лечебно-профилактическим учреждением Минобороны России и клинической, методической, учебной и научной базой медицинской службы военного округа. Госпиталь предназначен для оказания специализированной медицинской помощи раненым и больным с наиболее сложными и тяжелыми заболеваниями. Проектируемая территория располагается через дорогу от госпиталя.

В начале благоустроенной части сквера 200-летия Подольска установлен памятник великому хирургу Николаю Ивановичу Маштакову. Сначала он прошел германский фронт 1914 года, затем революцию, позже гражданскую войну. Не обошла стороной и Великая Отечественная. Тогда Николай Иванович работал главным хирургом и начальником госпиталя. Семья Маштакова переехала в Подольск в 1924 году и по сей день его потомки живут здесь. Проектируемая территория берет начало от благоустроенной части, примыкающей к одноименной улице названной в честь Маштакова Н.И.

Одной из главных достопримечательностей города и микрорайона является Усадьба «Ивановское» конца 18 века. Первым известным владельцем имения был граф Федор Толстой, именно он занялся его благоустройством. После его смерти имение перешло к графу Арсению Андреевичу Закревскому, который там провел реконструкцию Ивановского. В 1916 году усадьбу передали московским властям. В советское время в здании располагался Совет рабочих и депутатов, с 1919 года – служил общежитием, во время войны – коммуналкой. С 1960 года имение получило государственную защиту как памятник архитектуры XVIII-XIX веков. В настоящее время в усадьбе находится Федеральный музей профессионального образования

ФОТОФИКСАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



ФОТОФИКСАЦИЯ БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА 200-ЛЕТИЯ ПОДОЛЬСКА





Условные обозначения:

Граница проектирования

Охранная зона культурного наследия

Кадастровые границы

Охранная зона теплотрассы

Охранная зона электрокабеля

Охранная зона газопровода

Охранная зона сети связи

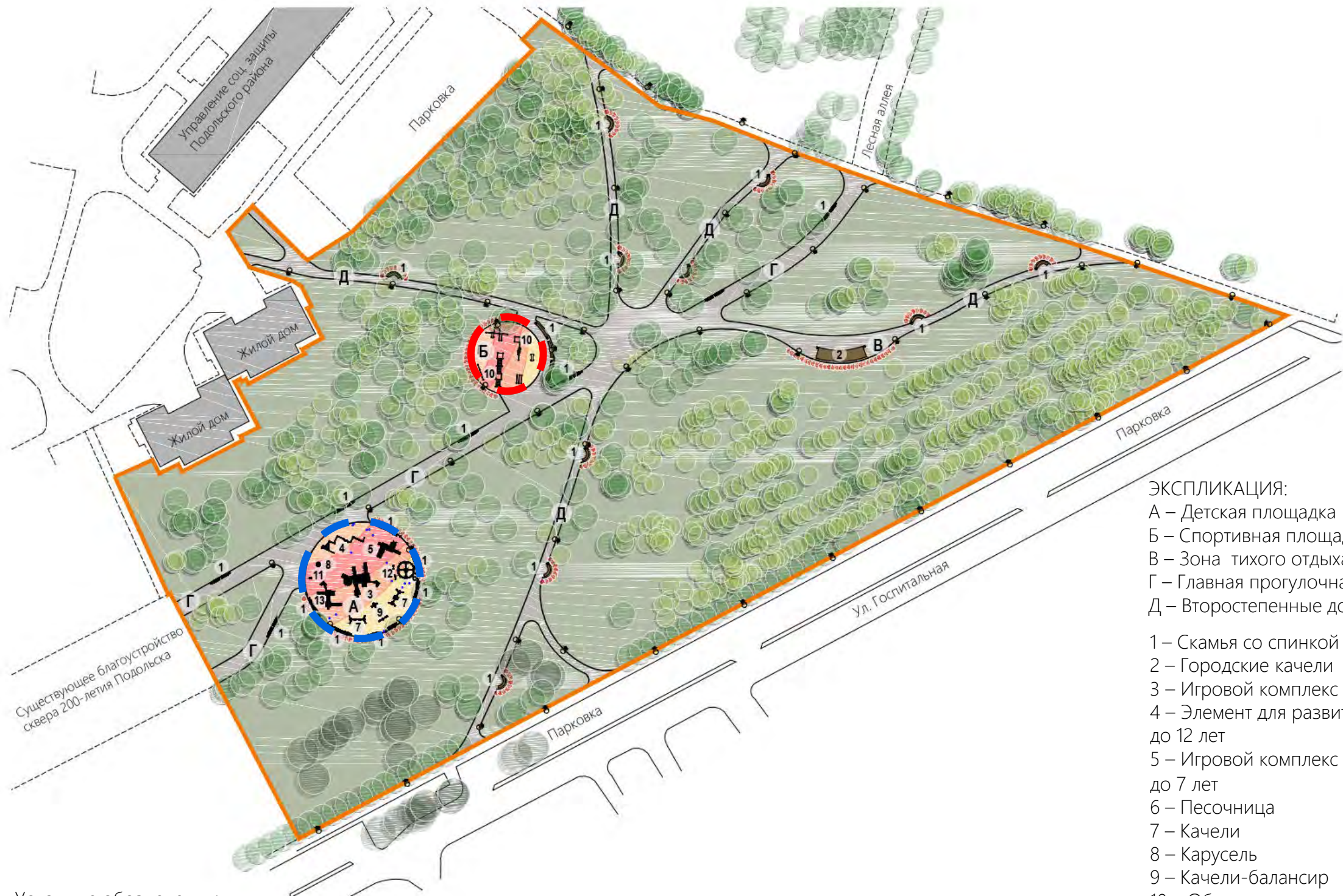
1 Земли поселений

2 Земли поселений

3 Земли поселений, многоэтажное жилищное строительство

4 Земли поселений для эксплуатации автостоянки

5 Земли поселений для эксплуатации административно-хозяйственных зданий



- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- А – Детская площадка
 - Б – Спортивная площадка
 - В – Зона тихого отдыха
 - Г – Главная прогулочная аллея
 - Д – Второстепенные дорожки
-
- 1 – Скамья со спинкой
 - 2 – Городские качели
 - 3 – Игровой комплекс от 6 до 12 лет
 - 4 – Элемент для развития ловкости от 6 до 12 лет
 - 5 – Игровой комплекс для малышей от 3 до 7 лет
 - 6 – Песочница
 - 7 – Качели
 - 8 – Карусель
 - 9 – Качели-балансир
 - 10 – Оборудование воркаут
 - 11 – Качалка на пружине
 - 12 – Игровые элементы «Школа»
 - 13 – Игровой комплекс от 6 до 12 лет

Условные обозначения:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|
| Граница проектирования | Резиновое покрытие | Благоустройство детской площадки в рамках субсидии |
| Озеленение территории | Асфальтобетонное покрытие | Благоустройство спортивной площадки в рамках субсидии |
| Проектируемые кустарники | Декоративное освещение | |

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ В РАМКАХ СУБСИДИИ



Стоимость: 305 500 руб.



Стоимость: 64 900 руб.



Стоимость: 139 300 руб.



Стоимость: 24 000 руб.



60 500 руб.



54 200 руб.



Стоимость: 124 900 руб.



Стоимость: 159 900 руб.



Стоимость: 510 700 руб.



Стоимость: 2 037 600 руб.



Стоимость: 5 509 500 руб.



Стоимость: 2 198 800 руб.



Стоимость: 287 000 руб.



Стоимость: 306 800 руб.

Игровые элеметы 13 шт.	Резиновое покрытие 643 м²	ограждение 59 шт.	Итого
11 млн. 760 тыс. 100 руб.	3 млн. 454 тыс. 000 руб.	1 млн. 416 тыс. 000 руб.	16 млн. 630 тыс. 100 руб.

Благоустройство спортивной площадки в рамках субсидии



Стоимость: 74 900 руб.



Стоимость: 45 900 руб.



Стоимость: 261 500 руб.



Стоимость: 85 100 руб.



Стоимость: 417 500 руб.



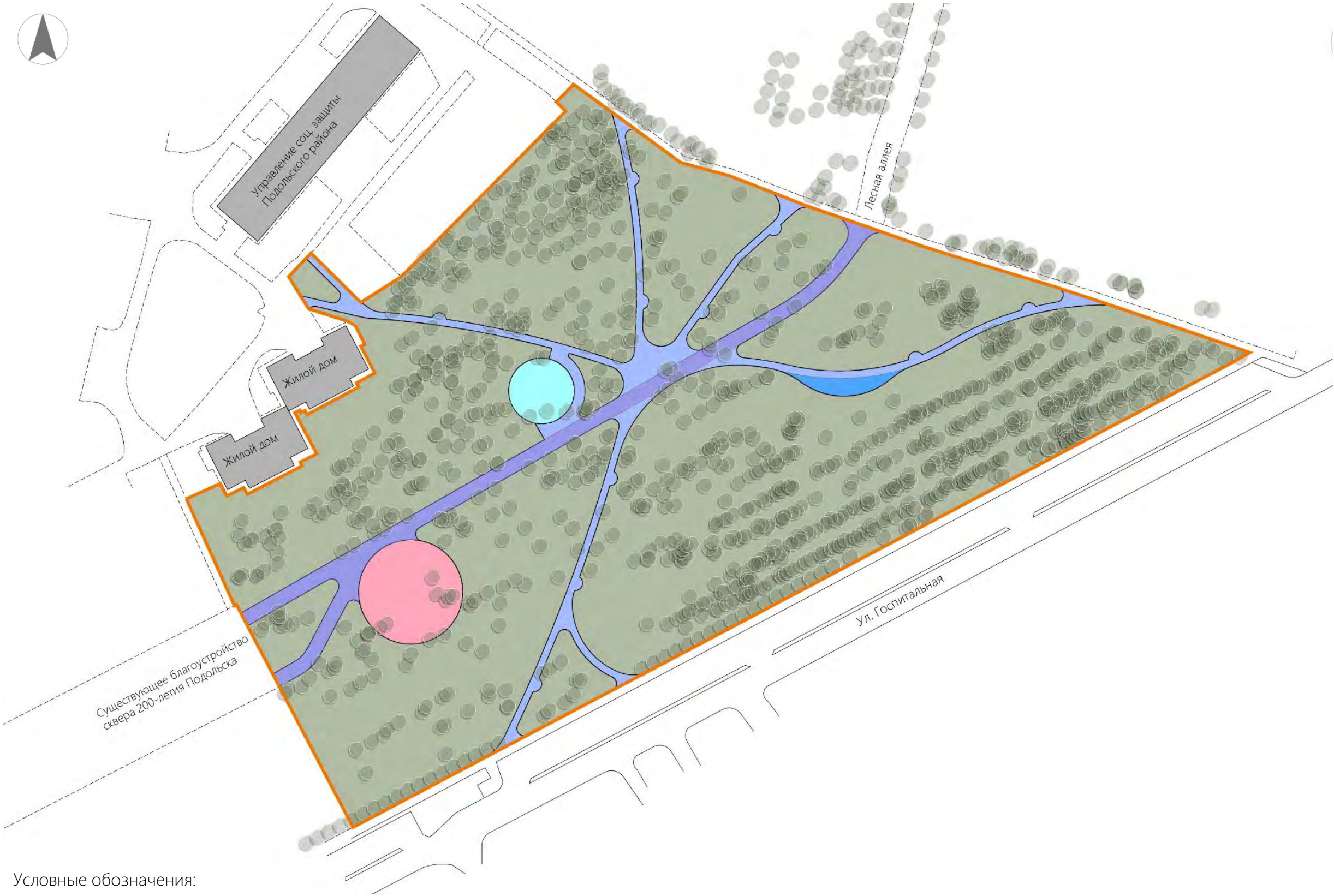
Стоимость: 438 500 руб.



Стоимость: 76 500 руб.

Спортивное оборудование 7 шт.	Резиновое покрытие 254 м ²	Итого
1 млн. 399 тыс. 900 руб.	1 млн. 362 тыс. 500 руб.	2 млн. 762 тыс. 400 руб.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

- | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|--|--------------------|
| | Граница проектирования | | Второстепенные дорожки | | Спортивная площадка | | Зона тихого отдыха |
| | Озеленение территории | | Главная прогулочная аллея | | Детская площадка | | |



Условные обозначения:



Граница проектирования



Существующие деревья



Тип 1 Резиновое покрытие



Тип 2 Асфальтобетонное покрытие

Тип 1



Тип 2





Условные обозначения:



Граница проектирования

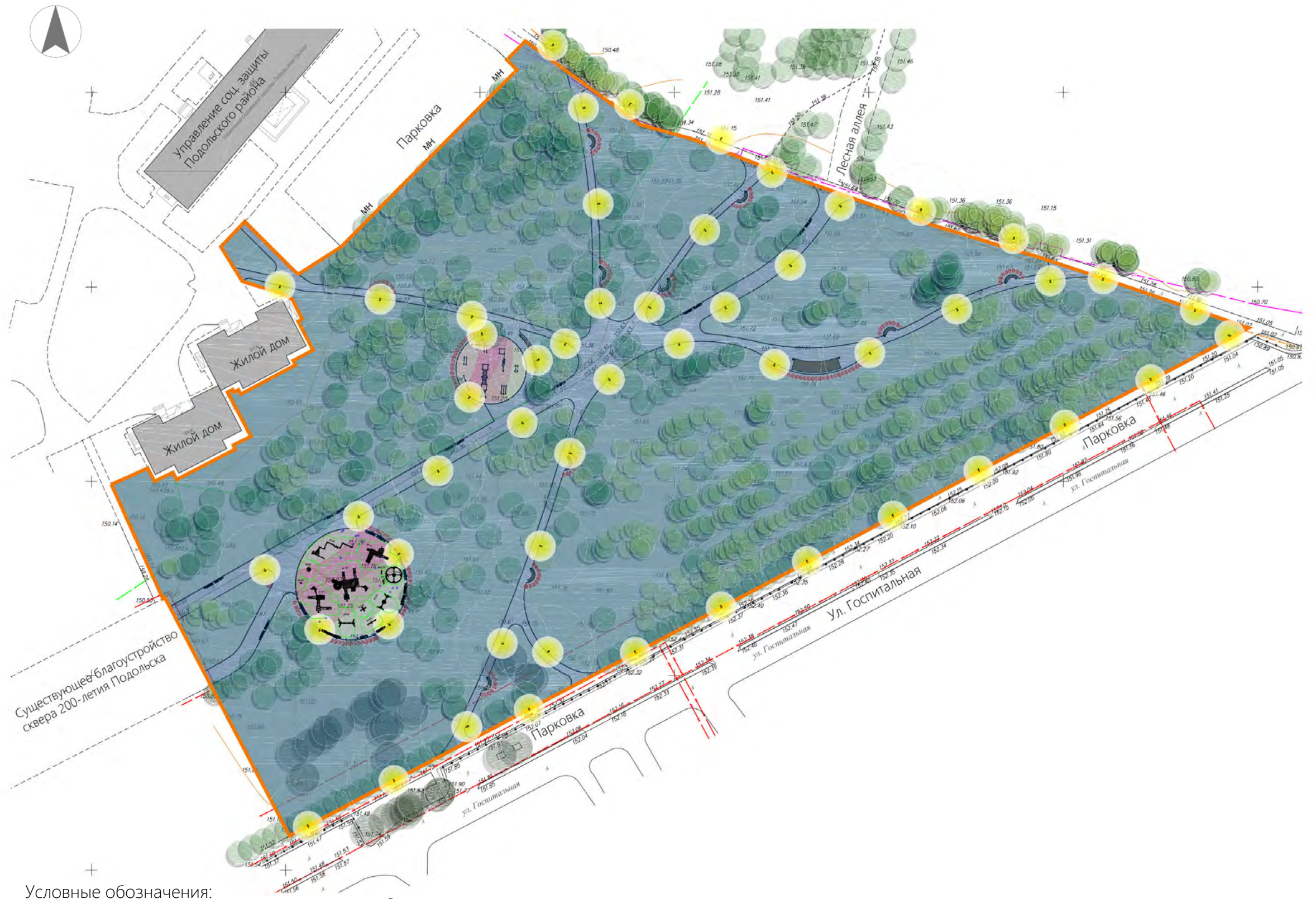


Существующие деревья



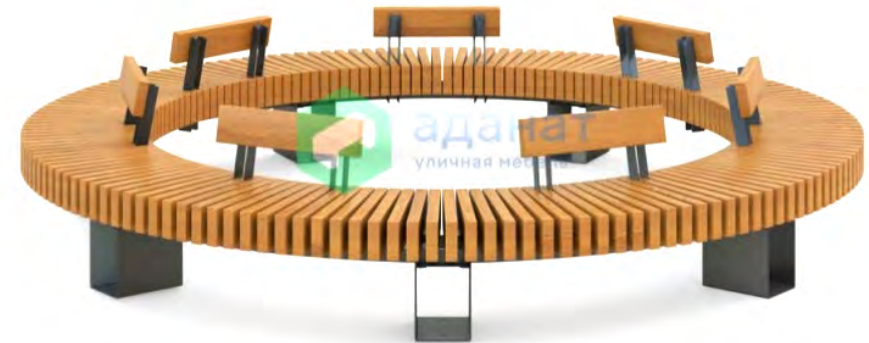
Бересклет бородавчатый







ГОРОДСКИЕ КАЧЕЛИ
Графитовый серый
(RAL 7024), дуб (К-74)
Сталь и древесина
9000x3000x2800 мм



СКАМЬЯ РАДИУСНАЯ
Графитовый серый
(RAL 7024), дуб (К-74)
Сталь и древесина
4000x500x450 мм



УРНА
Графитовый серый
(RAL 7024), дуб (К-74)
Сталь и древесина
400x260x780 мм



СКАМЬЯ
Графитовый серый
(RAL 7024), дуб (К-74)
Сталь и древесина
1900x600x735 мм



КАЧЕЛИ С 2 СИДЕНЬЯМИ
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**
4300*1970*2650 мм



КАЧЕЛИ "ГНЕЗДО"
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**
4000*1970*2650 мм



ЭЛЕМЕНТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛОВКОСТИ от 6 до 12 лет
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**
8900*6950*2150 мм



КАРУСЕЛЬ
Лиственница, клееный брус, нержавеющая сталь
1000*1000*1200 мм



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС для малышей от 3 до 7 лет
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**.
Металл: соединительные элементы и горка из нержавеющей стали. 6000*5250*3300 мм



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС от 6 до 12 лет
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**.
Металл: соединительные элементы и горка из нержавеющей стали.
7655*7045*4900 мм



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС от 6 до 12 лет
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**. Металл: соединительные элементы и горка из нержавеющей стали.
5180*3485*4700 мм



ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
«ШКОЛА»
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**. 900*160*1200 мм
1200*160*1200 мм



ОГРАЖДЕНИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
Дерево: лиственница, металл
1050*120*870 мм



ПЕСОЧНИЦА
Древесина: клееный брус, накладки: **HPL**
4150*4150*450 мм



КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ
Древесина: клееный брус
550*400*640 мм



ДВОЙНАЯ КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ
Древесина: клееный брус
960*700*200 мм



КАЧЕЛИ-БАЛАНСИР
Древесина: клееный брус
2500*550*600 мм



БРУСЬЯ СТАНДАРТ
Цвет столбов RAL 7016, турников
RAL 2011 Цвет хомутов: RAL 9005
2000*900*1400 мм



СКАМЬЯ
Цвет столбов RAL7016, турников
RAL 2011 Цвет хомутов: RAL 9005
1950*640*500 мм



БРУСЬЯ ГНУТЫЕ ДВОЙНЫЕ
Цвет брусьев: RAL 2011
1780*1200*1100 мм



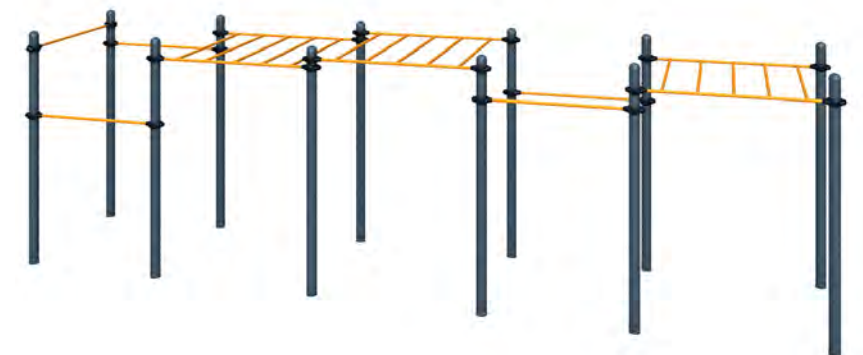
ТРОЙНОЙ КАСКАД ДЛЯ
ОТЖИМАНИЙ И ПОДТЯГИВАНИЙ
Цвет столбов RAL 7016, турников
RAL 2011 Цвет хомутов: RAL 9005
4500*140*1300 мм



ВОРКАУТ-КОМПЛЕКС
Цвет столбов RAL 7016, турников
RAL 2011
Цвет хомутов: RAL 9005
6500 *2000*2600 мм



ВОРКАУТ-КОМПЛЕКС
Цвет столбов RAL7016, турников
RAL 2011 Цвет хомутов: RAL 9003
5800*3300*2600 мм



ВОРКАУТ-КОМПЛЕКС
Цвет столбов RAL7016, турников
RAL2011 Цвет хомутов: RAL 9005
8600*1500*2600 мм













