Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

18 января 2022 года, выпуск № 1/2

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.01.2022 № 40-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2020 № 748-П

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в соответствии с постановлением Главы Городского округа Подольск от 29.11.2021 № 354-ПГ «О внесении изменений в штатное расписание Администрации Городского округа Подольск» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2020 № 748-П «О создании общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – постановление):

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение);

1.2. пункт 3.5 раздела 3 приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.5. Заседания Комиссии могут быть проведены как в открытой форме с возможностью проведения видео и фотофиксации, так и с использованием видео-конференц-связи.».

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Гребенюка А.С.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 14.01.2022 № 40-П

СОСТАВ
общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»

Председатель комиссии:	
Гребенюк А.С.	–заместитель Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству
Заместители председателя комиссии:	
Гапонов П.В.	–заместитель Главы Администрации по строительному комплексу
Городничев А.Л.	– председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск
Секретарь комиссии:	
Полинский В.Г.	– заместитель председателя Комитета - начальник отдела благоустройства Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Акки Э.Е.	– руководитель Территориального управления в микрорайоне «Климовск» Администрации Городского округа Подольск
Архипова Н.Н.	– председатель комиссии по качеству жизни граждан, социальной политике, здравоохранению и экологии Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Губарев А.Ю.	– участковый уполномоченный полиции отдела участковых и подразделения по делам несовершеннолетних, подполковник полиции УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Демидов Е.Е.	–председатель Подольского местного отделения «Всерос- сийское общество глухих» Московского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
Долгих Е.П.	–пруководитель территориального отдела «Стрелковский» Администрации Городского округа Подольск
Дорофеева О.В.	– руководитель Подольского отделения Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов (по согласованию)
Ермаков Р.В.	– заместитель руководителя управления – начальник отдела благоустройства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Территориального управления в микрорайоне «Климовск» Администрации Городского округа Подольск (по согласованию)
Максимов Ю.П.	– член Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Никулин А.А.	– председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Паскарь О.В.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Патрушев Е.В.	– руководитель Территориального управления в микрорайоне «Кузнечики» Администрации Городского округа Подольск
Петренко А.В.	– начальник отделения дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Прошкина Л.В.	– руководитель территориального отдела «Лаговский» Администрации Городского округа Подольск
Рубцов В.И.	–Почетный гражданин города Подольска, председатель общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил, правоохранительных органов Городского округа Подольск (по согласованию)
Сердюков С.П.	– председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Серёгина Н.И.	– начальник отдела содержания придомовой территории МКУ «Окружное хозяйство»
Серяков В.П.	– руководитель территориального отдела «Дубровицкий» Администрации Городского округа Подольск
Сункина Н.Е.	– член Климовской городской организации Московской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Тихонов А.Д.	– заместитель начальника ФГКУ «24 ОФПС по Московской области», майор внутренней службы (по согласованию)
Федорова Р.П.	– Почетный гражданин Подольского района (по согласованию)
Филимонов А.В.	–заместитель председателя Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», председатель комиссии по дорожному хозяйству, транспорту, благоустройству и доступной среде Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Цаплинский С.М.	– председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Чернецкий В.С.	– секретарь Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член бюро Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член правления Московской областной организации «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)
Чибисова Л.В.	– исполняющий обязанности руководителя территориального отдела в микрорайоне «Львовский» Администрации Городского округа Подольск
Щукин В.Ю.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
	Представитель Общероссийского народного фронта – по согласованию

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.01.2022 № 39-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П «О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П «О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск» (далее – постановление) следующие изменения:

- приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).
- пункт 3 приложения № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и молодежной политике Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 14.01.2022 № 39-П

СОСТАВ
Комиссии по вопросам реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск (далее - Комиссия)

Председатель Комиссии:	
Ропот Татьяна Юрьевна	– заместитель Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и молодежной политике
Заместитель председателя Комиссии:	
Бекетова Лариса Николаевна	– директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Секретарь Комиссии:	
Чернец Марина Вячеславовна	– главный специалист отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Члены Комиссии:	
Бутусова Светлана Борисовна	– заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Лебедева Ольга Александровна	– главный эксперт отдела финансирования отраслей городского хозяйства Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
Глазова Екатерина Борисовна	главный консультант Правового управления Администрации Городского округа Подольск
Рамишвили Ирина Николаевна	главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Круглова Татьяна Дмитриевна	депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)
Позднякова Тамара Константиновна	начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 14.01.2022 № 39-П

№ п/п	Наименование дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	Размеры (предельные размеры) и нормы предоставления дополнительных мер социальной поддержки	Примечания
3.	Ежемесячные денежные выплаты лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Городского округа Подольск», вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Городского округа Подольск», членам семей (родителям и вдовам) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей в Афганистане или при участии в боевых действиях в мирное время на территории Российской Федерации, в периоды установленные законодательством Российской Федерации, удостоенных звания «Почетный гражданин Подольского района»	22 989 руб.	подлежат налогообложению в соответствии с действующим законодательством

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.01.2022 № 31-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об отмене постановления Администрации Городского округа Подольск от 22.12.2021 № 2111-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме №1 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.03.2019 № 59/8, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Администрации Городского округа Подольск от 22.12.2021 № 2111-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме №1 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Жабина Д.К.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2022 № 6-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении размера платы за коммерческий наем жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2022 плату за коммерческий наем жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в размере:

1.1. 100 рублей в год за один квадратный метр общей площади жилого помещения:

1.1.1. для неполных многодетных малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Администрации Городского округа Подольск;

1.1.2. для вдов погибших воинов-интернационалистов;

1.2. 500 рублей в год за один квадратный метр общей площади жилого помещения:

1.2.1. для сотрудников правоохранительных и контрольно-надзорных органов;

1.2.2. для служащих Подольского благочиния Подольской епархии Московской митрополии Русской Православной Церкви;

1.2.3. для ветеранов труда;

1.3. 1000 рублей в год за один квадратный метр общей площади жилого помещения для иных категорий граждан, имеющих преимущественное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования на условиях найма;

1.4. 1800 рублей в год за один квадратный метр общей площади жилого помещения для остальных категорий граждан.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2017 № 2302-П «Об установлении размера платы за коммерческий наем жилого помещения»;

2.2. постановление Администрации Городского округа Подольск от 25.07.2018 № 1120-П «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2017 № 2302-П «Об установлении размера платы за коммерческий наем жилого помещения»;

2.3. постановление Администрации Городского округа Подольск от 14.05.2019 № 564-П «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2017 № 2302-П «Об установлении размера платы за коммерческий наем жилого помещения»;

2.4. постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.07.2019 № 965-П «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2017 № 2302-П «Об установлении размера платы за коммерческий наем жилого помещения».

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 18 января 2022 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: А.Н. Сударикова

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»
(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 135 экз.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022 № 5-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020507:1228, расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, д. Федюково

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2021 № 186-3, пункт 18, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.9983), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020507:1228, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, д. Федюково.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 571 872 (пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 571 872 (пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 156 (семнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая, что земельный участок частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (пруд Потаповский).

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2022 № 4-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020706:261, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский, д. Бережки, ЖСТИЗ «Бережки», уч-к 151-ю

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.12.2021 № 187-3, пункт 8, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.9980), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1178 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020706:261, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский, д. Бережки, ЖСТИЗ «Бережки», уч-к 151-ю.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 647 843 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок три) руб. 00 коп.;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 647 843 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок три) руб. 00 коп.;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 435 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 00 коп.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2022 № 3-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:709, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Бяконтово

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.12.2021 № 47, пункт 37.1, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.9984), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 796 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020529:709, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Бяконтово.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 657 957 (шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп.;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 657 957 (шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп.;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 738 (девятнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020529:709, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2022 № 2-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020508:1932, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.12.2021 № 47, пункт 37.3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.9986), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1188 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020508:1932, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 795 026 (семьсот девяносто пять тысяч двадцать шесть) руб. 00 коп.;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 795 026 (семьсот девяносто пять тысяч двадцать шесть) руб. 00 коп.;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23 850 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1932, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.01.2022 № 1-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020508:1931, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.12.2021 № 47, пункт 37.2, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.9985), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1317 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020508:1931, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 880 872 (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет

880 872 (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 426 (двадцать шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 00 коп.

5. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Городского округа Подольск, а также на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://подольск-администрация.рф/).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», согласовать размещение объекта капитального строительства в рамках действующего законодательства, учитывая расположение земельного участка полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево и ограничение прав, предусмотренное статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1931, в связи с расположением полностью в границах зоны с реестровым номером 50:27-6.38: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2021 № 2254-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Положение об оплате труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) Городского округа Подольск, утвержденное постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.05.2020 № 611-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 28.12.2016 № 1005/44 «О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых муниципальному образованию принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (учредителей)», статьей 135 Трудового кодекса Российской Федерации Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение об оплате труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) Городского округа Подольск, утвержденное постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.05.2020 № 611-П (далее – Положение), следующие изменения:

пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Оплата труда руководителя Предприятия включает должностной оклад и вознаграждение за результаты финансово-хозяйственной деятельности Предприятия. При этом должностной оклад руководителя при заключении с ним трудового договора не должен быть менее 28000 рублей. Руководителю Предприятия также могут устанавливаться: вознаграждение в виде персональной надбавки за особые условия труда и выплата стимулирующего характера.»;

пункт 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Руководителю Предприятия устанавливается вознаграждение за результаты финансово-хозяйственной деятельности в виде вознаграждения по нормативу от прибыли Предприятия или вознаграждения в процентах от должностного оклада (далее – премия). Руководителю Предприятия также могут устанавливаться: ежемесячное вознаграждение в виде персональной надбавки за особые условия труда и ежемесячная выплата стимулирующего характера в виде вознаграждения в процентах от должностного оклада.»;

Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Руководителям Предприятия также могут устанавливаться ежемесячно: персональные надбавки за особые условия труда в размере до 50% должностного оклада и выплаты стимулирующего характера в размере до 100 % должностного оклада за достижение определенных трудовым договором результатов деятельности Предприятия.».

Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2021 № 2253-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац 1 подпункта 7.2.1 пункта 7.2 Порядка изложить в новой редакции: «ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:»;

1.2. абзац 1 подпункта 7.2.2 пункта 7.2 Порядка изложить в новой редакции: «ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:»;

1.3. подпункт 7.4.1 пункта 7.4 Порядка изложить в новой редакции: «7.4.1. до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальных программ;».

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и его размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2021 № 2252-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 14.12.2021 № 48 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869 (приложение).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 30.12.2021 № 2252-П

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869

Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Содержание

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения
Статья 2. Назначение и содержание Правил
Статья 3. Порядок установления территориальных зон
Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий
Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа
Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте
Статья 11. Состав градостроительного регламента
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 16. Градостроительный план земельного участка
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории
Статья 19. Цели комплексного развития территории
Статья 20. Виды комплексного развития территории
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Подольск отнесен к историческим поселениям регионального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

• Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

• Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4 Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах поселения;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;

- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-224 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Магазин Общества потребителей завода «Компания Зингер», 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 50/34, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-225 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госпитальное и родильное отделения земской больницы, 1880-1882 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-226 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище реальное, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 2/24, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-227 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой К.Д. Артемьевой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 43, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-228 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-229 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 9, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-230 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1912 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 № 32РВ-231 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1914 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сынково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-58 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Сынково»: парк, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, село Сынково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 № 45РВ-185 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца М.А. Солодкова, кон. XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Карла Маркса, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 № 45РВ-186 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Флигель усадьбы В.П. Кедровой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 45, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-316 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Дом с лавкой Щекиных, 2-я пол. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 92, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-317 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца Щекина-Юркина, сер. XIX - 2-я пол. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 110, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-318 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом Белоджаевой Н.И., 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 41, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-319 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Дом П.И. Щекина, 1875 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 96/10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-320 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1914 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-321 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца Щекина-Кашеварова, сер. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 108, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 № 46РВ-322 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 29, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2010 № 154-р«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.04.2014 № 101-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.07.2009 № 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Дубровицы, XVIII в.» в поселке Дубровицы сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.12.2008 № 661-Р (ред. от 30.12.2010) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 08.04.2014 № 105-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 661-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 29.10.2009 № 358-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич» в городе Подольске Московской области»
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743«Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством РФ Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»

24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила (Правила землепользования и застройки утверждаются Администрацией Городского округа Подольск);

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются Главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается Главой городского округа из числа представителей Администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допу-

скающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа (за исключением сельскохозяйственных угодий), если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

Минимальные отступы от границ земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования для видов разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2 принимается не менее 1 м..

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена предельные минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 21.12.2017 № 31РВ-314 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Решением Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» и настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 21.12.2017 N 31РВ-313 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Решением Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» и настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного им должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

14. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе, заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

15. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

16. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

17. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 47 рабочих дней с даты регистрации Заявления в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области.

18. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

19. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты на день подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории

исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

9. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории,

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; Александровка - Меньшово; Бутово - Щербинка - Домодедово; Дубровицы - б/о «Мечта»; Дубровицы - б/о Мечта» - Студенцы - Армазово» - Луковня; Кутьино - Щапово - Булатово; М-2 «Крым»; М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»; ММК - Дмитрово; Москва - Бутово - Щапово - Курилово (западный обход г. Подольска); Плещеево - М-2 «Крым»; Подольск - «А-130 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия»; Подольск - Докукино; Подольск - Домодедово; Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД; Подольск - Дубровицы; Подъезд к Андреевское; Подъезд к объекту 29/2; Птичное - Ватутинки - Знамя Октября; Сергеевка - Лесопроект; Симферопольское шоссе; Щербинка - Федюково - Каширское шоссе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой городского округа, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) Главой городского округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные Главой Администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном

развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Главой Администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или Главой Администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Глава 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, решение об утверждении которых принимается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению Главы Администрации городского округа допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений.

4. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории Глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и межевания территории со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение исключительно нежилых объектов, составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня, для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение жилых объектов, составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории Администрация Городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений, протокола общественных обсуждений, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся Администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения по проектам решений и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся Администрацией Городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

2. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

3. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области Главе городского округа для проведения общественных обсуждений.

10. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Решением Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Городского округа Подольск для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

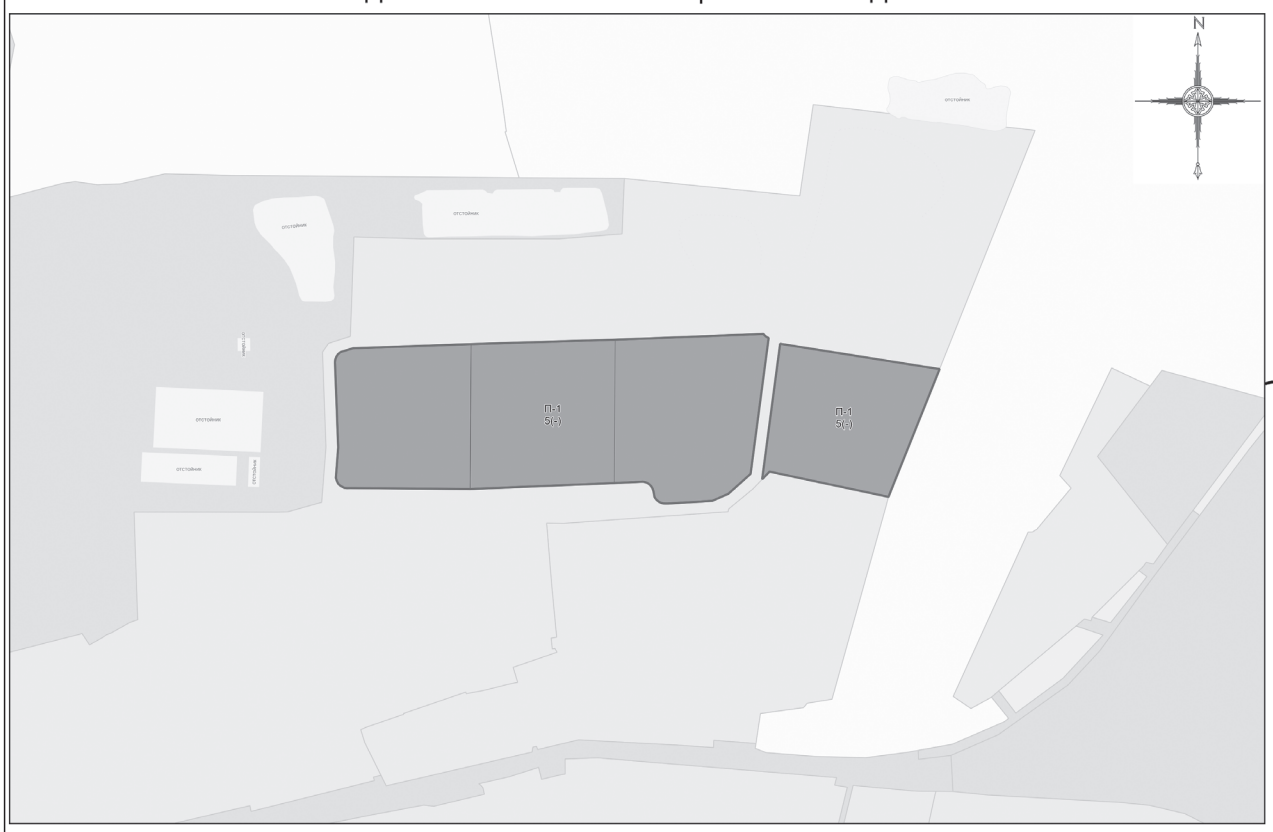
Содержание

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- П-1 - Производственная зона

Подписи территориальных зон

- П-1 - Виды территориальных зон
- 5 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

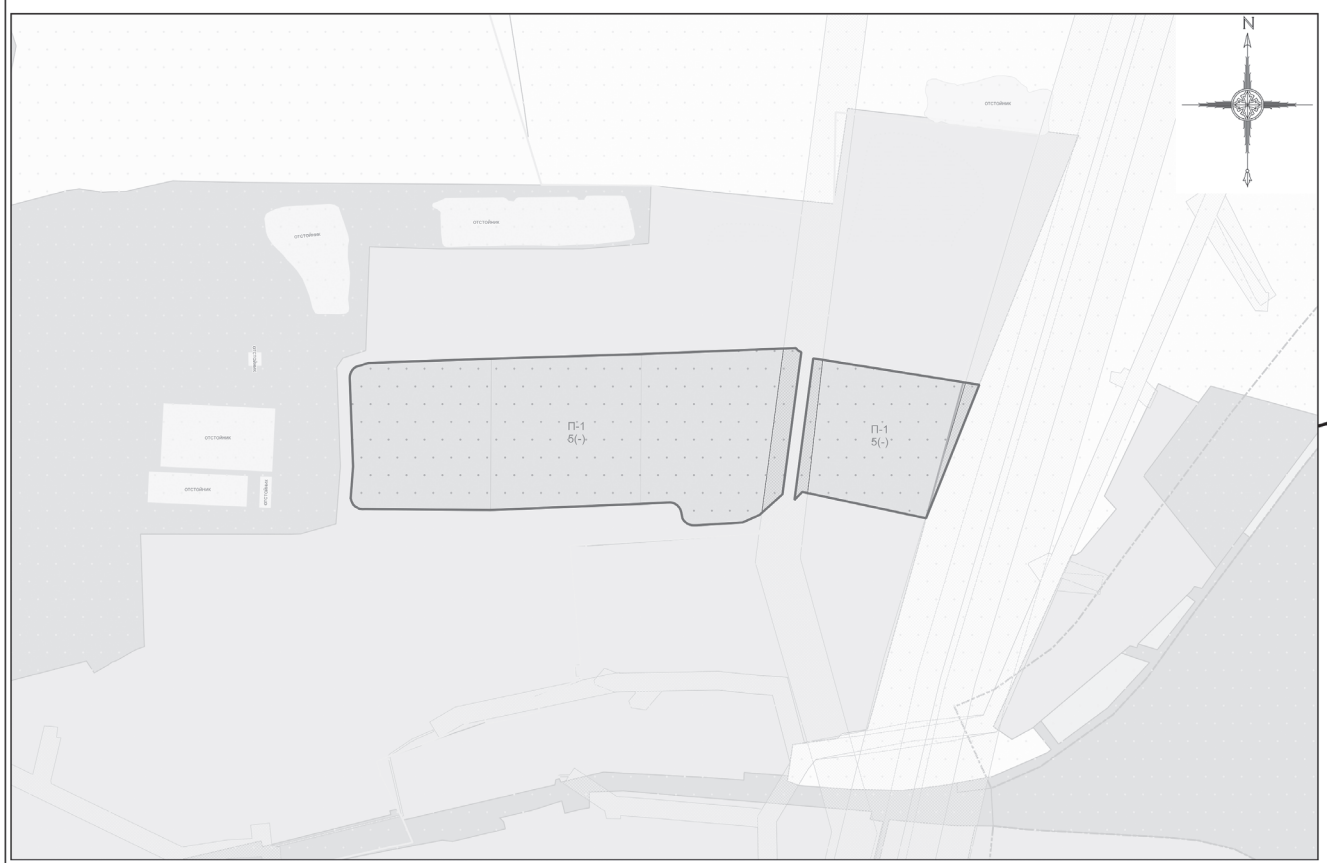
Примечание:

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 06.08.2021 № 53-2021			
Нач. отд. №3 МППТ ЛО №5	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Подольск			
ГИП отд. №3 МППТ ЛО №5	Д.А. Косенко						
ГИП отд. №3 МППТ ЛО №5	А.В. Склярова						
Вед. инж. отд. №4 МППТ ЛО №4	Г.Г. Юрин			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869"	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. отд. №1 МППТ ЛО №4	В.Ю. Парамонов				ГД	1	2
Инженер отд. №1 МППТ ЛО №4	И.В. Тришкина						
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:5000)	НИиПИ градостроительства ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- П-1 - Производственная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Приаэродромная территория

Подписи территориальных зон

- П-1 - Виды территориальных зон
- 5 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
По сведениям ИСОГД на рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 06.08.2021 № 53-2021			
Нач. отд. №3 МППТ ЛО №5	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Подольск			
ГИП отд. №3 МППТ ЛО №5	Д.А. Косенко						
ГИП отд. №3 МППТ ЛО №5	А.В. Склярова						
Вед. инж. отд. №4 МППТ ЛО №4	Г.Г. Юрин			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:55:0020121:99, 50:55:0020121:97, 50:55:0020121:96, 50:55:0000000:82869"	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. отд. №1 МППТ ЛО №4	В.Ю. Парамонов				ГД	2	2
Инженер отд. №1 МППТ ЛО №4	И.В. Тришкина						
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:5000)	НИиПИ градостроительства ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Содержание

Статья 34. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур
ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 34. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
4.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
11.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
12.	Недропользование	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
16.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
17.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
19.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
21.	Склад	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
22.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
23.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
24.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
25.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
26.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению
32.	Специальная деятельность	12.2	20 000	40 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	1 000	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
14.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
16.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Производственная зона П-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	109829 кв. м± 116 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 5 эт

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433812.73	2194468.44	Картометрический	0,1	-
2	433811.03	2194479.00	Картометрический	0,1	-
3	433785.89	2194634.69	Картометрический	0,1	-
4	433785.48	2194637.25	Картометрический	0,1	-
5	433783.04	2194652.38	Картометрический	0,1	-
6	433633.25	2194593.41	Картометрический	0,1	-
7	433633.42	2194592.64	Картометрический	0,1	-
8	433661.53	2194462.21	Картометрический	0,1	-
9	433662.82	2194456.21	Картометрический	0,1	-
10	433653.79	2194447.65	Картометрический	0,1	-
1	433812.73	2194468.44	Картометрический	0,1	-
Участок 2					
11	433807.48	2193975.75	Картометрический	0,1	-
12	433812.31	2194111.92	Картометрический	0,1	-
13	433817.48	2194278.11	Картометрический	0,1	-
14	433823.74	2194435.55	Картометрический	0,1	-
15	433824.28	2194449.15	Картометрический	0,1	-
16	433823.24	2194449.94	Картометрический	0,1	-
17	433821.97	2194451.21	Картометрический	0,1	-
18	433820.94	2194452.56	Картометрический	0,1	-
19	433820.07	2194453.95	Картометрический	0,1	-
20	433819.54	2194455.22	Картометрический	0,1	-
21	433660.18	2194434.37	Картометрический	0,1	-
22	433639.31	2194411.45	Картометрический	0,1	-
23	433636.90	2194408.81	Картометрический	0,1	-
24	433628.52	2194390.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	433625.40	2194339.67	Картометрический	0,1	-
26	433625.37	2194336.23	Картометрический	0,1	-
27	433625.44	2194334.17	Картометрический	0,1	-
28	433626.06	2194331.39	Картометрический	0,1	-
29	433627.30	2194328.87	Картометрический	0,1	-
30	433629.17	2194326.48	Картометрический	0,1	-
31	433630.74	2194325.01	Картометрический	0,1	-
32	433633.06	2194323.54	Картометрический	0,1	-
33	433639.89	2194322.29	Картометрический	0,1	-
34	433642.84	2194321.37	Картометрический	0,1	-
35	433645.42	2194319.92	Картометрический	0,1	-
36	433647.84	2194317.77	Картометрический	0,1	-
37	433649.45	2194315.47	Картометрический	0,1	-
38	433650.58	2194312.67	Картометрический	0,1	-
39	433651.07	2194310.15	Картометрический	0,1	-
40	433649.41	2194277.15	Картометрический	0,1	-
41	433642.41	2194110.96	Картометрический	0,1	-
42	433643.56	2193971.92	Картометрический	0,1	-
43	433643.47	2193968.86	Картометрический	0,1	-
44	433643.93	2193965.46	Картометрический	0,1	-
45	433646.23	2193961.33	Картометрический	0,1	-
46	433648.34	2193958.94	Картометрический	0,1	-
47	433651.92	2193957.10	Картометрический	0,1	-
48	433655.60	2193956.00	Картометрический	0,1	-
49	433691.24	2193958.70	Картометрический	0,1	-
50	433790.87	2193954.98	Картометрический	0,1	-
51	433793.89	2193955.24	Картометрический	0,1	-
52	433797.63	2193956.59	Картометрический	0,1	-
53	433800.49	2193958.50	Картометрический	0,1	-
54	433803.00	2193961.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
11	433807.48	2193975.75	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

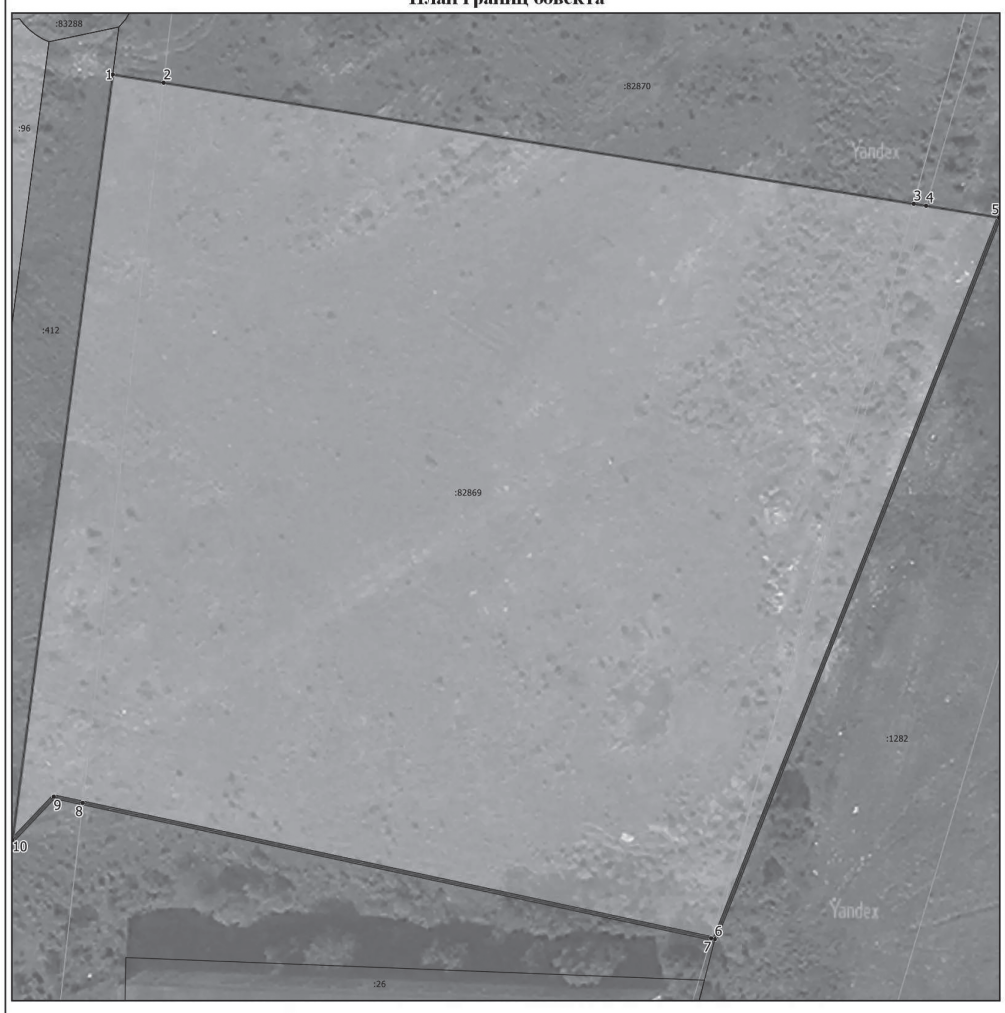
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

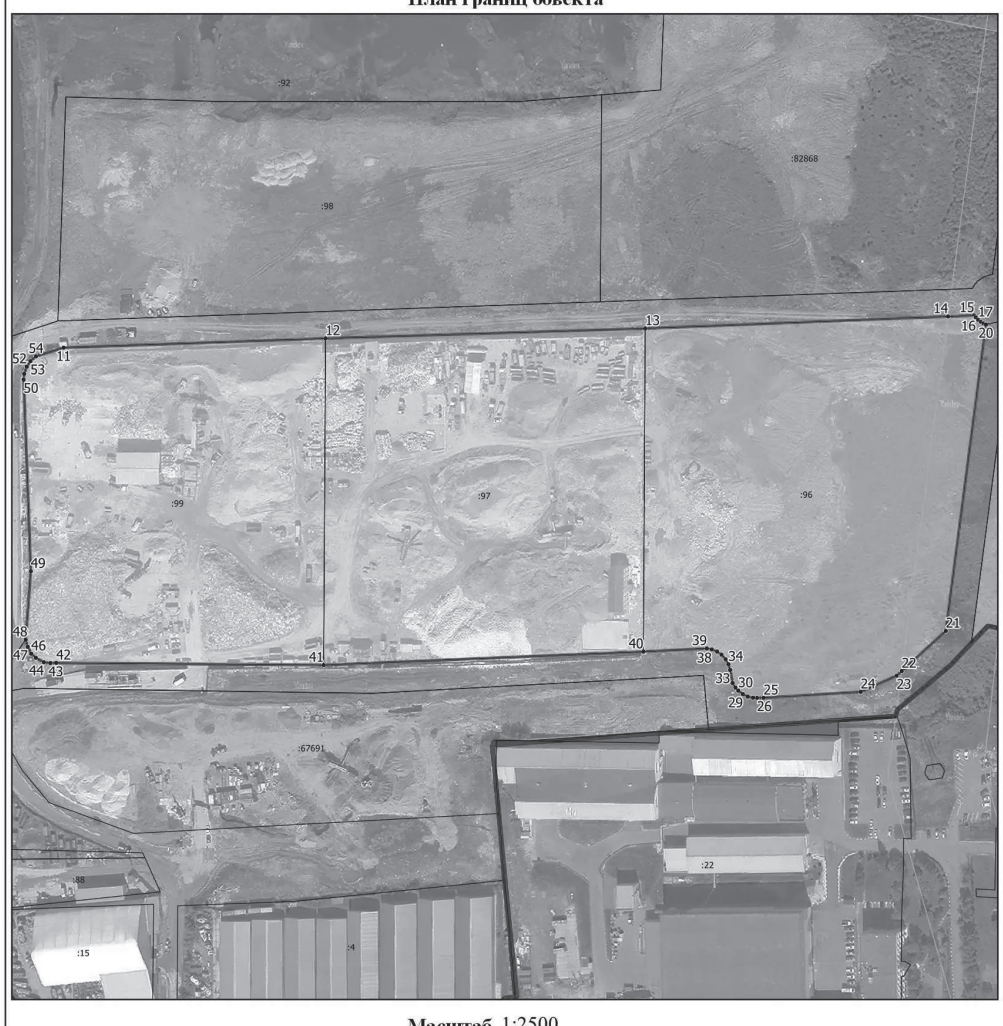
- граница объекта, местоположение которого описано
- границы населенных пунктов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- • - поворотная точка границ объекта

Подпись_____Дата «_____»_____ 20___г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница объекта, местоположение которого описано
- границы населенных пунктов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- • - поворотная точка границ объекта

Подпись_____Дата «_____»_____ 20___г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.12.2021 № 2209-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в Перечень муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 30.09.2019 № 1344-П

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 30.09.2019 № 1344-П (далее - Перечень), следующее изменение:

1.1. пункты 3, 11 Перечня изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 28.12.2021 № 2209-П

№ п/п	Наименование муниципальной программы (подпрограмм)	Координатор муниципальной программы	Муниципальный заказчик муниципальной программы	Муниципальный заказчик муниципальной подпрограммы	Разработчик муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6
3.	Образование 1.Дошкольное образование 2.Общее образование 3.Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей 5.Обеспечивающая подпрограмма	Первый заместитель Главы Администрации В.В. Чуб	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
11.	Предпринимательство 1.Инвестиции	Заместитель Главы Администрации по развитию производства и предпринима-тельства Д.С. Герасимов	Администрация Городского округа Подольск	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск	МКУ «Центр экономического развития»
	2.Развитие конкуренции			Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск	МКУ «Центр торгов»
	3.Развитие малого и среднего предпринимательства			Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск
	4.Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области			Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск	Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.12.2021 № 384-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030321:1024

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030321:1024, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного в г. Подольске Московской области (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в официальных печатных изданиях, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет http://подольск-администрация.рф/, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 17.12.2021 по 14.01.2022.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 23.12.2021 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publichnye-slushaniya/).

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.12.2021 № 1725-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Реестр маршрутов регулярных перевозок Городского округа Подольск, утверждённый постановлением Администрации Городского округа Подольск от 30.12.2020 № 1791-П

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с изменением муниципального маршрута на территории Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Реестр маршрутов регулярных перевозок Городского округа Подольск, утверждённый постановлением Администрации Городского округа Подольск от 30.12.2020 № 1791-П, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Гребенюка А.С.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 02.12.2021 № 1725-П

РЕЕСТР МАРШРУТОВ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

№ п/п	Регистрационный номер	Номер маршрута	Наименование маршрута (начальный и конечный остановочные пункты или наименование поселений, в границах которых расположены начальный и(или) конечный остановочный пункты)	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок или наименования поселений, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты		Наименования улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок		Протяженность маршрута (км)			Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид транспортных средств (Автобус; Троллейбус; Трамвай)	Транспортные средства, которые используются для перевозок		Экологические характеристики транспортных средств				Дата начала осуществления регулярных перевозок	Характеристики транспортных средств					Наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, который осуществляет перевозки по маршруту регулярных перевозок	Иные сведения		
				Прямой путь	Обратный путь	Прямой путь	Обратный путь	Общая	Прямой путь	Обратный путь				Количество	класс	Евро 2	Евро 3	Евро 4	Евро 5		Наличие низкого пола	Наличие кондиционера	Наличие оборудования для перевозок пассажиров из числа инвалидов	Наличие электронного информационного табло	Максимальный срок эксплуатации*		Наименования муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Вид сообщения (городское, пригородное, междугородное)	Информация о привлеченном перевозчиком соисполнителе, а также заключенных с ним договорах
1	2	3	4	5а	5б	6а	6б	7а	7б	7в	8	9	10	11а	11б	12а	12б	12в	12г	13	14а	14б	14в	14г	14д	15	16а	16б	16в
1	959	1	ст. МЦД Подольск – Цементный завод	ст. МЦД Подольск	Поселок Цемзавод	ул. Ревпроспект	ул. Плещеевская	16,9	8,1	8,8	УОП	РТ	Автобус	3	1БК, 1МК, 1СК		2		1	7/24/1957						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
2	307	1	ст. Гривно - Жилгородок	ст. Гривно	Жилгородок	ул. Ихтиманская	ул. Школьная	6,4	3,2	3,2	УОП	РТ	Автобус	1	1МК				1	2/14/1966						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
3	961	2	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Кутузово	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Кутузово	ул. Железнодорожная	ул. Бородинская	16	8	8	УОП	РТ	Автобус	1	1СК		1			11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
4	3024	2К	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Кутузово	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Кутузово	ул. Железнодорожная	Южный обход г. Подольска	14,9	7,7	7,2	УОП	НРТ	Автобус	7	7 МК		7			9/17/2007						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
5	963	3	ст. МЦД Подольск-Шепчинки-ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск		Ревпроспект		8,8	8,8		УОП	РТ	Автобус	6	6БК		2		4	11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
6	3025	3К	ст. МЦД Подольск - Шепчинки-ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск		ул. Курская		8,6	8,6		УОП	НРТ	Автобус	1	1МК		1			9/17/2007						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
7	309	3	ст. Гривно - ул. Циолковского - м-н Дубки	ст. Гривно	ул. Циолковского	ул. Ихтиманская	Проспект 50-летия Октября	16,2	8,1	8,1	УОП	РТ	Автобус	4	2БК, 2СК		1	1	2	2/27/1980						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
8	965	4	ст. МЦД Подольск - пос. Володарского	ст. МЦД Подольск	Володарского	ул. Курская	ул. Парковая	11,9	5,8	6,1	УОП	РТ	Автобус	1	1БК				1	2/15/1966						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
9	3026	4К	ст. МЦД Подольск - пос. Володарского	ст. МЦД Подольск	Володарского	Вокзальная площадь	ул.Парковая	13,7	7,6	6,1	УОП	НРТ	Автобус	1	1 МК			1		9/17/2007						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет
10	2316	К4	ст. Гривно (ул. Ихтиманская) - гипермаркет «Глобус» - ст. Гривно (ул. Вокзальная»	ст. Гривно (ул. Ихтиманская)	ст. Гривно (ул. Вокзальная)	ул. Ихтиманская	ул. Вокзальная	40,3	20	20,3	УОП	НРТ	Автобус	12	12 МК				12	1/1/2013						ООО «Глобал»МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Ленина, д. 107/49, ИНН5036113310, Архипов К.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет
11	998	5	платф. Кутузовская - ул. Юбилейная	Юбилейная пл.	пл. Кутузовская	ул. Юбилейная	ул. Лапшенкова	12,0	6,0	6,0	УОП	РТ	Автобус	1	1СК				1	2/7/1994						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
12	967	6	ст. МЦД Подольск - платф. Кутузовская	ст. МЦД Подольск	платф. Кутузовская	ул. Курская	ул. Лапшенкова	16,4	8,0	8,4	УОП	РТ	Автобус	2	1БК, 1МК		1		1	3/3/1969						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
13	969	7	ст. МЦД Подольск - Кутузово	ст. МЦД Подольск	Кутузово	ул. Курская	ул. Бородинская	11,6	6,1	5,5	УОП	РТ	Автобус	1	1БК				1	11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
14	3125	7К	ст. МЦД Подольск - Кутузово	ст. МЦД Подольск	Кутузово	ул. Курская	ул. Бородинская	17,7	12,5	5,2	УОП	НРТ	Автобус	2	2 МК			2		9/17/2007						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет
15	971	9	ул. Юбилейная - Кутузово	пл. Юбилейная	Кутузово	ул. Юбилейная	ул. Бородинская	26,4	13,2	13,2	УОП	РТ	Автобус	13	3ОБК, 10БК		8		5	11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
16	3027	9К	ул.Юбилейная - Кутузово	пл. Юбилейная	Кутузово	ул. Юбилейная	Ул. Бородинская	28,40	14,0	14,4	УОП	НРТ	Автобус	5	1 МК, 4СК		3	2		9/17/2007						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
17	975	11	ст. МЦД Подольск - п.Быково	ст. МЦД Подольск	п.Быково	ул.Курская	ул. Московская	20,5	9,9	10,6	УОП	РТ	Автобус	1	1МК		1			1/1/2019						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
18	999	12	ст. МЦД Подольск - Ул. Машиностроителей	ст. МЦД Подольск		ул.Курская		13,8	13,8		УОП	РТ	Автобус	1	1СК		1			6/18/2005						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
19	977	13	ст. МЦД Подольск-Шепчинки-ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск		ул. Курская		8,1	8,1		УОП	РТ	Автобус	6	6БК		2		4	2/15/1966						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
20	3028	13К	ст. МЦД Подольск - Шепчинки-ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск		ул. Курская		11,4	11,4		УОП	НРТ	Автобус	1	1МК		1			9/17/2007						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
21	2942	15	платф. Кутузовская - ул. Академика Доллежаля д. 19	платф. Кутузовская	ул. Академика Доллежаля д. 19	ул. Лапшенкова	ул. Академика Доллежаля	15,4	7,7	7,7	УОП	РТ	Автобус	1	1 МК		1			1/1/2019						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
22	2382	17	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Сады (Домодедовское ш. д.45)	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Сады	ул.Железнодорожная	Домодедовское шоссе	7,2	3,6	3,6	УОП	НРТ	Автобус	1	1 МК		1			9/17/2007						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет
23	991	18	ул. Юбилейная - Цементный завод	Площадь Юбилейная	Цемзавод	ул. Юбилейная	ул. Плещеевская	24,0	12,0	12,0	УОП	РТ	Автобус	2	1СК, 1МК		1		1	3/26/1970						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
24	972	19	Кутузово - пл.Ленина	Кутузово	Матросская ул.	ул.Бородинская	ул. Матросская	18,0	11,1	6,9	УОП	НРТ	Автобус	1	1 МК		1			9/17/2007						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
25	994	20	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - пл. Юбилейная	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	пл. Юбилейная	ул. Железнодорожная	ул. Юбилейная	22,6	11,8	10,8	УОП	РТ	Автобус	1	1СК				1	11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
26	3029	20К	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - пл. Юбилейная	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Площадь Юбилейная	ул. Железнодорожная	Ул. Юбилейная	35,0	17,5	17,5	УОП	НРТ	Автобус	1	1 МК		1			9/17/2007						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет
27	3162	21	ст. МЦД Подольск - ул. Академика Доллежаля д. 19	ст. МЦД Подольск	ул. Академика Доллежаля д.19	ул.Курская	ул. Академика Доллежаля	14	7,3	6,7	УОП	РТ	Автобус	9	9 БК		5	4		1/1/2018						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
28	2944	22	ул. Академика Доллежаля д. 19 - ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	ул. Академика Доллежаля д.19	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	ул. Академика Доллежаля	ул. Железнодорожная	26,7	13,5	13,2	УОП	НРТ	Автобус	10	10 МК		10			1/1/2014						ООО «СКИФ-ТРАНС» МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 11К, ИНН 5036138629, Варгин А.В.	Городской округ Подольск	городской	нет
29	997	23	ст. МЦД Подольск - платф. Кутузовская	ст. МЦД Подольск	платф. Кутузовская	ул. Курская	ул. Лапшенкова	13,8	7,5	6,3	УОП	РТ	Автобус	3	1МК, 1СК, 1БК		1	1	1	12/5/1977						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	городской	нет
30	2945	24	ст. МЦД Подольск - мкр. «Кузнечики» - ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск	ул. Академика Доллежаля д. 19	ул.Курская	ул. Академика Доллежаля	13,71	6,96	6,75	УОП	НРТ	Автобус	7	4 БК, 3 СК		4	3		1/1/2016						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
31	1017	25	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Александровка	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Д/О Александровка	ул. Железнодорожная	М-2 «Крым»	21,69	8,42	13,27	УОП	РТ	Автобус	1	1СК				1	2/10/1982						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	пригородный	нет
32	2946	26	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - мкр. «Кузнечики»	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	ул. Генерала Смирнова д. 16.	ул. Железнодорожная	ул. Академика Доллежаля	24,1	11,86	12,24	УОП	НРТ	Автобус	1	1 МК			1		1/1/2016						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	городской	нет
33	960	27	ул. Академика Доллежаля, д. 19 - ст. МЦД Подольск	ул. Академика Доллежаля, д.19	ст. МЦД Подольск	ул. Академика Доллежаля	ул.Курская	16,1	7,8	8,3	УОП	НРТ	Автобус	8	8 МК		8			1/1/2014						ООО «СКИФ-ТРАНС» МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 11К, ИНН 5036138629, Варгин А.В.	Городской округ Подольск	городской	нет
34	1018	28	Гипермаркет «Глобус»- п.Кузнечики (Поликлиника)	п. Кузнечики (Поликлиника)	Гипермаркет «Глобус»	А101 Москва-Малоярославец-Рославль	Объездная дорога	22,6	11,3	11,3	УОП	НРТ	Автобус	12	12 МК		12			9/1/2016						ООО «Глобал»МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Ленина, д. 107/49, ИНН5036113310, Архипов К.Г.	Городской округ Подольск	городской	нет

35	1020	29	ст. МЦД Подольск - ст. Гривно	ст. МЦД Подольск	ст. Гривно	Ревпроспект	ул. Ихтиманская	15,2	15,2	15,2	УОП	РТ	Автобус	3	1БК, 2СК				3	2/13/1976						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	пригород-ный	нет
36	3030	29К	ст. МЦД Подольск - ст.Гривно	ст. МЦД Подольск	ст. Гривно	Ревпроспект	ул. Ихтиманская	33,1	17,2	15,9	УОП	НРТ	Автобус	9	9 МК		4	4	1	5/15/2008						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	пригород-ный	нет
37	1019	30	Гипермаркет «Глобус»- ул. Тепличная (ст. МЦД Силикатная)	Гипермаркет «Глобус»	ул. Тепличная (ст. МЦД Силикатная)	Молодежная	Тепличная	25,8	12,5	13,3	УОП	НРТ	Автобус	5	5МК		3	2		9/1/2016						ООО «Автомигтранс» 142105 МО, Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036060771, Мартиросов А.С.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
38	3310	31	платф. Кутузовская - ул. Тепличная (ст. МЦД Силикатная)	платф. Кутузовская	ул. Тепличная (ст. МЦД Силикатная)	ул. Лапшен-кова	ул. Тепличная	25,937	13,913	14,02	УОП	РТ	Автобус	5	5МК		3	2									Городской округ Подольск	город-ской	нет
39	3249	33	Молодежный - ст. Гривно - Лесные Поляны	Молодежный	Лесные Поляны	Молодежный - ММК	ММК - Матвеевское	39,4	19,7	19,7	УОП	РТ	Автобус	1	1 МК				1	5/1/2019						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
40	3250	34	платф. Кутузовская - Сынково	платф. Кутузовская	Сынково	Станционная	ММК - Сынково	44,6	22,3	22,3	УОП	РТ	Автобус	1	1 МК				1	5/1/2019						127051, г. Москва, Цветной бульвар, 21, стр. 8. Максимкин В.Н., ИНН5000000017	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
41	1010	35	ст. МЦД Подольск - м/р Дубки	ст. МЦД Подольск	М/р Дубки	Ревпроспект	ул. 8 Марта	10,4	10,4	10,4	УОП	РТ	Автобус	4	4СК			2	2	2/4/1971						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
42	3031	35К	ст. МЦД Подольск - м/р Дубки	ст. МЦД Подольск	М/р Дубки	Ревпроспект	ул. 8 Марта	30,63	15,33	15,3	УОП	НРТ	Автобус	8	8 МК		8			5/13/2008						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
43	5023	36К	ст.МЦД Подольск - Бородино (КП Кузнечики) - ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск	Бородино «КП Кузнечики)	ул. Курская	а/д на Бородино (КП Кузнечики)	19,4	12,5	6,9	УОП	НРТ	Автобус	8	8 МК			8		03.06.2019						ООО «СКИФ-ТРАНС» МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 11К, ИНН 5036138629, Варгин А.В.	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
44	5024	37К	ст. МЦД Подольск - ул. Маштакова, д. 9 - ст. МЦД Подольск	ст. МЦД Подольск		ул. Курская		14,9			УОП	НРТ	Автобус	6	6МК			6		17.04.2019						ООО «СКИФ-ТРАНС» МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 11К, ИНН 5036138629, Варгин А.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
45	1038	38	ст. МЦД Подольск - МИС	ст. МЦД Подольск	Сынково	Ревпроспект	Сынково	16,5	16,5	16,5	УОП	РТ	Автобус	3	2БК, 1СК			1	2	3/1/1967						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
46	1003	42	ст. Львовская - Романцево	ст. Львовская	Романцево	ул. Горького	Романцево	5,4	5,4	5,4	УОП	РТ	Автобус	1	1СК			1		7/28/1998						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
47	1023	44	ст. МЦД Подольск - Бережки	ст. МЦД Подольск	Бережки	Ревпроспект	Объездная г.Подольска - Бережки	15,5	15,5	15,5	УОП	РТ	Автобус	1	1БК				1	4/4/1973						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
48	1046	49	ст. МЦД Подольск - Сынково	ст. МЦД Подольск	Сынково	Ревпроспект	Сынково - ММК М107	22,3	22,3	22,3	УОП	РТ	Автобус	1	1БК				1	1/22/1968						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
49	1050	51	ст. МЦД Подольск - ЗИО - ст. Львовская	ст. МЦД Подольск	ст.Львовская	Ревпроспект	ул. Горького	42,1	21,3	20,8	УОП	РТ	Автобус	2	1БК, 1СК				2	2/14/1984						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
50	1049	52	ст.МЦД Подольск - ПМЗ - ст. Львовская	ст.МЦД Подольск	ст.Львовская	Вокзальная площадь	ул.Горького	32,2	16,2	16,0	УОП	НРТ	Автобус	5	5 МК		5			5/13/2008						ООО «АВТОМИГ» 142105, МО, Г.о. Подольск, г.Подольск ул.Б.Серпуховская д.65-г, ИНН5036032485, Акопджанян В.Г.	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
51	1004	54	Молодежный - ст. Львовская - Матвеевское	Поселок Молодежный	Матвеев-ское	Молодежный - ММК М107	ММК М107 - Матвеевское	19,7	19,7	19,7	УОП	РТ	Автобус	1	1МК		1			2/20/1974						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
52	1008	62	Сертякино - Климовск (ф-ка Игрушек)	Фабрика игрушек	Деревня Сертякино	Фабричный проезд	ул. Суворова	6,7	6,7	6,7	УОП	РТ	Автобус	1	1СК		1			3/17/1977						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
53	1025	63	ст. МЦД Подольск - Северово	ст.МЦД Подольск	Северово	ул. Курская	Северово - Высотная	7,6	7,6	7,6	УОП	РТ	Автобус	2	1БК, 1МК		1		1	12/22/1978						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
54	990	65	ст.МЦД Подольск - Дубровицы	ст.МЦД Подольск	Дубровицы	ул. Курская	Беляевский проезд	7,4	7,4	7,4	УОП	РТ	Автобус	4	3СК, 1МК		2	1	1	11/14/1975						АО «МОСТРАНСАВТО», 141402, РФ, Московская обл., г.Химки., ул.Пролетарская, д.18, Максимкин В.Н., ИНН5047227020	Городской округ Подольск	приго-родный	нет
55	1656	1	ст. МЦД Подольск - Юбилейная пл.	ст.МЦД Подольск	Красно-гвардейский бульвар	ул. Курская	Красно-гвардейский бульвар	15,6	6,9	8,7	УОП	РТ	троллей-бус	8	БК 8					5/1/2001						МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
56	1657	2	ст. МЦД Подольск - Юбилейная пл.	ст.МЦД Подольск	Юбилейная площадь	ул. Курская	Красно-гвардейский бульвар	14,2	7,6	6,6	УОП	РТ	троллей-бус	8	БК 8					7/16/2001						МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
57	1958	3	Стройиндустрия - Юбилейная пл.	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	Юбилейная площадь	ул. Железно-дорожная	Красно-гвардейский бульвар	20,3	10,1	10,2	УОП	РТ	троллей-бус	9	БК - 9					5/1/2004						МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
58	2168	4	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Кутузово - ул. Машиностроителей - ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)		ул. Железно-дорожная		12,8			УОП	РТ	троллей-бус	7	БК - 7					9/24/2007						МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
59	3232	5	ст. МЦД Подольск - ул. Академика Доллежаля	ст. МЦД Подольск	ул. Академика Доллежаля, д. 19	ул. Курская	ул. Академика Доллежаля	14	7,0	7,0	УОП	РТ	троллей-бус	5	БК-5					1/1/2019						МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет
60	3286	6	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия) - Кутузово - ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)	ст. МЦД Подольск (Стройиндустрия)		ул. Железно-дорожная		10,2			УОП	РТ	троллей-бус	5	БК-5											МУП «Подольский троллейбус» МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.25а, ИНН5036045131, Топчий Л.В.	Городской округ Подольск	город-ской	нет

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
Гапонов П.В. 14.01.2022
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ
внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (далее - Проект)
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» назначены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области.

2. Заявитель: Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск.

3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Организация - разработчик: Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, тел 7 (4967) 55-57-53, komitetpr@adm.podolsk.ru (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений с 03.12.2021 по 14.01.2022

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию) имели право представить свои предложения и замечания в срок с 03.12.2021 по 07.01.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – http://подольск-администрация.рф/;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

8. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования)

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газетах «Подольский рабочий» от 03.12.2021 № 84, в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 03.12.2021 № 12/1, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 03.12.2021, на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (https://komstroi-podolsk.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» 03.12.2021, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск, на территории Городского округа Подольск в местах массового скопления граждан.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) экспозиция по материалам Проекта была проведена 03.12.2021 по 14.01.2022, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311. Предложений и замечаний не поступило.

10. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0. Предложений и замечаний не поступило.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
-	-	-

11. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)
протокол общественных обсуждений № 01/22 от 14.01.2022.

12. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило. Рекомендуется поддержать данный Проект, так как предложенные изменения актуальны и необходимы.

Подписи членов комиссии.

Заместитель председателя комиссии:
Председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск — Цаплинский С.М.

Заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре - начальник отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск — Королев М.А.

Ответственный секретарь комиссии:
Заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление» — Лихачева Н.А.

Члены комиссии:
Зачальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление» — Бреусенко Е.Г.

Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск — Городничев А.Л.

Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск — Викентьева Е.А.

Заместитель Главы Администрации по развитию территорий — Иванов С.В.

Начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск — Крючков А.Н.

Начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию) — Макунина Ю.В.

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск — Сердюков С.П.

Первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию) — Ушанева Л.В.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
Гапонов П.В. 14.01.2022
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ
распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0030321:1024, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного в г. Подольске Московской области (далее - Проект).
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П (в редакции от 16.09.2021 № 1234-П), земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030321:1024, площадью 1200 кв.м расположен в многоквартирной жилой застройки (Ж-1). Вид использования «объекты дорожного сервиса» является для этой зоны условно разрешенным видом использования, с предельными размерами земельных участков от 1000 кв.м до 10000 кв.м.

2. Заявитель: Осипов Е.А.

3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Организация - разработчик: заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка выполнено ООО «Архитектурное бюро Бинолим» 142104, Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 13б, пом. 14 (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений с 17.12.2021 по 14.01.2022

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию) имели право представить свои предложения и замечания в срок с 17.12.2021 по 07.01.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – http://подольск-администрация.рф/;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

8. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования)

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газетах - «Подольский рабочий» от 17.12.2021 № 88, Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 12/2 от 17.12.2021, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 17.12.2021, на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (https://komstroi-podolsk.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» 17.12.2021, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030321:1024, в местах массового скопления граждан в г. Подольск.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) экспозиция по материалам Проекта была проведена с 17.12.2021 по 14.01.2022, по адресу: Московская область, г. Подольск,ул. Кирова, д. 4, у каб.311. Предложений и замечаний не поступило.

10. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0. Предложений и замечаний от участников общественного обсуждения не поступило. Поступило замечание от членов комиссии о необходимости разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны до существующей жилой застройки.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
-	-	-

11. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) № 02/22 от 14.01.2022.

12. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило. Рекомендуется поддержать данный Проект, в соответствии с представленным заключением о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с учетом разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны до существующей жилой застройки.

Подписи членов комиссии.

Заместитель председателя комиссии: Председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Цаплинский С.М.
Заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре - начальник отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Королев М.А.
Ответственный секретарь комиссии: Заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Лихачева Н.А.
Члены комиссии: Зачальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Бреусенко Е.Г.
Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Городничев А.Л.
Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Викентьева Е.А.
Заместитель Главы Администрации по развитию территорий	Иванов С.В.
Начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
Начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Сердюков С.П.
Первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 513 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д.Бородино, для целей – «Для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
Дата и время начала приема заявлений – 18.01.2022 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.02.2022 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.02.2022 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 942 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское, для целей – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
Дата и время начала приема заявлений – 18.01.2022 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.02.2022 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.02.2022 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 1080 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лаговское, для целей – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
Дата и время начала приема заявлений – 18.01.2022 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.02.2022 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.02.2022 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
(ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288,
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0000000:129501

Цели установления публичного сервитута:
«Реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС «Сынково» № 6/11, кадастровый номер 50:28:0000000:49190, в части газопровода высокого давления, расположенного от ГРС «Михалицы» до д/о «Лесные поляны», бух. инв. № 06-004527 (3400711)»

Адрес или иное описание местоположения земель/земельного участка (участков), в отношении которых(ого) испрашивается публичный сервитут
Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,
каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- подольск-администрация.рф
- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
-

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
-

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
50:27:0000000:129501

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
(ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288,
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:56:0030210:33;50:56:0030210:34;50:56:0030210:32;50:56:0030210:31;50:56:0030210:2;50:56:0030209:19;50:56:0030209:20;50:56:0030209:21;50:56:0030210:26;50:56:0030210:29;50:56:0030209:7;50:56:0030206:3;50:56:0030206:7;50:56:0030206:8;50:56:0030206:5;50:56:0030206:12;50:56:0030206:4;50:56:0030206:6;50:56:0030213:35;50:56:0030205:76;50:56:0030205:80;50:56:0030205:75;50:56:0030205:70;50:56:0030205:54;50:56:0030205:59;50:56:0030205:60;50:56:0030205:81;50:56:0030205:23;50:56:0030205:114;50:56:0030205:87;50:56:0030205:88;50:56:0030205:82;50:56:0030205:73;50:56:0030204:21;50:56:0030204:22;50:56:0030204:23;50:56:0030210:36;50:56:0030210:1;50:56:0030210:35;50:56:0030208:35;50:56:0030208:1;50:56:0030208:34;50:56:0030208:33;50:56:0030211:28;50:56:0030208:37;50:56:0030208:10;50:56:0030212:166;50:56:0030212:12;50:56:0030212:84;50:56:0030212:82;50:56:0030208:28;50:56:0030205:33;50:56:0030205:83;50:56:0030205:53;50:56:0030205:69;50:56:0030205:77;50:56:0030205:78;50:56:0030205:79;50:56:0030205:71;50:56:0030211:27;50:56:0030211:22;50:56:0030211:25;50:56:0030211:23;50:56:0030211:24;50:56:0030211:18;50:56:0030211:17;50:56:0030211:16;50:56:0030211:20;50:56:0030211:19;50:56:0030211:14;50:56:0030211:21;50:56:0030211:29;50:56:0030211:1411;50:56:0030211:15;50:56:0030208:32;50:56:0030208:31;50:56:0030208:27;50:56:0030208:30;50:56:0030208:29;50:56:0030216:19;50:56:0030213:36;50:56:0030214:34;50:56:0030214:16;50:56:0030214:33;50:56:0030214:32;50:56:0030214:31;50:56:0030214:26;50:56:0030214:30;50:56:0030214:29;50:56:0030214:28;50:56:0030214:23;50:56:0030213:15;50:56:0030213:56;50:56:0030213:53;50:56:0030213:54;50:56:0030213:26;50:56:0030213:55;50:56:0030211:30;50:56:0030211:26;50:56:0030303:16;50:56:0030303:19;50:56:0030303:17;50:56:0030303:20;50:56:0030303:21;50:56:0030303:22;50:56:0030303:23;50:56:0030303:26;50:56:0030303:27;50:56:0030303:28;50:56:0030303:24;50:56:0030303:25;50:56:0030303:11;50:56:0030303:29;50:56:0030216:17;50:56:0030216:13;50:56:0030216:16;50:56:0030216:15;50:56:0030216:14;50:56:0030216:18;50:56:0030209:14;50:56:0030209:15;50:56:0030302:21;50:56:0030302:15;50:56:0030302:16;50:56:0030303:15;50:56:0030302:19;50:56:0030302:18;50:56:0030302:17;50:56:0030302:29;50:56:0030302:20;50:56:0030303:13;50:56:0030303:12;50:56:0030302:25;50:56:0030302:24;50:56:0030302:26;50:56:0030302:27;50:56:0030302:28;50:56:0030303:14;50:56:0030303:18;50:56:0030213:17;50:56:0030216:7;50:56:0030213:41;50:56:0030213:40;50:56:0030213:2;50:56:0030213:39;50:56:0030213:38;50:56:0030213:37;50:56:0030213:44;50:56:0030213:46;50:56:0030213:47;50:56:0030213:48;50:56:0030213:50;50:56:0030213:51;50:56:0030213:49;50:56:0030213:1;50:56:0030213:52;50:56:0030210:27;50:56:0030210:28;50:56:0030209:13;50:56:0030105:61;50:56:0030105:67;50:56:0030105:60;50:56:0030104:28;50:56:0030103:4;50:56:0030103:45;50:56:0030103:20;50:56:0030103:19;50:56:0030301:16;50:56:0030301:19;50:56:0030301:15;50:56:0030306:89;50:56:0030306:25;50:56:0030304:21;50:56:0030304:20;50:56:0000000:8541;50:56:0030301:3;50:56:0030216:5;50:56:0030302:30;50:56:0030216:20;50:56:0030107:49;50:56:0030107:21;50:27:0020727:262;50:56:0000000:8603;50:56:0030322:11;50:56:0030323:10;50:56:0030323:9;50:56:0030323:7;50:56:0030322:25;50:56:0030322:40;50:56:0030322:42;50:56:0030322:1;50:56:0030322:858;50:56:0030322:41;50:56:0030314:21;50:56:0030314:65;50:56:0030314:14;50:56:0030313:14;50:56:0030105:24;50:56:0030105:19;50:56:0030107:350;50:56:0030107:71;50:56:0030107:70;50:56:0030107:51;50:56:0030107:50;50:56:0030107:19;50:56:0030107:67;50:56:0030107:45;50:56:0030107:12;50:56:0030107:11;50:56:0030107:46;50:56:0030107:69;50:56:0030107:32;50:56:0030107:687;50:56:0030107:372;50:56:0030107:373;50:56:0030107:58;50:56:0030107:57;50:56:0030107:55;50:56:0030107:33;50:56:0030107:4;50:56:0030107:64;50:56:0030107:63;50:56:0030107:20;50:56:0030107:371;50:56:0030107:65;50:56:0030107:68;50:56:0030107:34;50:56:0030107:107;50:56:0030107:104;50:56:0030107:105;50:56:0030107:35;50:56:0000000:7283;50:56:0030107:54;50:56:0030107:690;50:56:0030107:48;50:56:0030107:47;50:56:0030107:109;50:56:0030107:369;50:56:0030107:370;50:56:0030108:5;50:56:0030108:533;50:56:0030108:44;50:56:0030108:31;50:56:0030108:34;50:56:0030108:220;50:56:0030108:32;50:56:0030108:206;50:56:0030108:28;50:56:0030108:12;50:56:0030108:18;50:56:0030106:25;50:56:0030107:24;50:56:0030107:354;50:56:0030107:18;50:56:0030107:106;50:56:0030107:352;50:56:0030107:353;50:56:0030107:351;50:56:0030107:61;50:56:0030109:7;50:56:0030109:23;50:56:0030109:14;50:56:0030109:13;50:56:0030109:107;50:56:0030108:26;50:56:0030108:25;50:56:0030108:6;50:56:0030108:14;50:56:0030108:13;50:56:0030108:216;50:56:0030108:207;50:56:0030108:33;50:56:0030108:42;50:56:0030108:43;50:56:0000000:7282;50:56:0030108:217;50:56:0030108:9;50:56:0030108:2;50:56:0030108:8;50:56:0010104:5;50:56:0010104:6;50:56:0010103:5;50:56:0010103:4;50:56:0010103:17;50:56:0000000:9012;50:56:0000000:7268;50:56:0030109:108;50:56:0030109:8;50:56:0030109:25;50:56:0030109:26;50:56:0030109:110;50:56:0030109:3;50:56:0030109:15;50:56:0030109:10;50:56:0030109:11;50:56:0030109:6;50:56:0000000:8601;50:56:0030109:5;50:56:0030109:12;50:56:0010204:61;50:56:0010204:43;50:56:0010203:8;50:56:0010203:9;50:56:0010203:11;50:56:0010203:15;50:56:0010203:16;50:56:0010203:12;50:56:0010203:13;50:56:0010203:14;50:56:0010204:44;50:56:0010204:45;50:56:0010204:2;50:56:0010204:46;50:56:0010204:37;50:56:0010104:3;50:56:0010104:4;50:56:0010104:8;50:56:0010104:7;50:56:0010104:9;50:56:0010202:12;50:56:0010202:6;50:56:0010203:17;50:56:0010103:12;50:56:0010103:13;50:56:0010103:14;50:56:0010103:16;50:56:0010103:15;50:56:0010103:10;50:56:0010103:11;50:56:0010203:6;50:56:0010103:8;50:56:0010103:7;50:56:0010103:6;50:56:0010203:7;50:56:0010204:41;50:56:0010204:40;50:56:0010204:39;50:56:0010204:38;50:56:0010204:42;50:56:0020101:139;50:56:0010201:15;50:56:0010201:14;50:56:0010201:13;50:56:0010201:11;50:56:0010201:9;50:56:0010201:10;50:56:0010201:12;50:56:0010101:8;50:56:0010101:7;50:56:0000000:8446;50:56:0010202:20;50:56:0010202:18;50:56:0010101:6;50:56:0010101:9;50:56:0010101:10;50:56:0010101:5;50:56:0010203:10;50:56:0010202:11;50:56:0010202:618;50:56:0000000:8604;50:56:0000000:8539;50:56:0010209:39;50:56:0010209:13;50:56:0010209:12;50:56:0010203:20;50:56:0010203:19;50:56:0010203:18;50:56:0010202:16;50:56:0010202:17;50:56:0010208:29;50:56:0010206:6;50:56:0010206:14;50:56:0010206:10;50:56:0010208:4;50:56:0010208:159;50:56:0010208:31;50:56:0010208:32;50:56:0010208:18;50:56:0020101:4;50:56:0010204:49;50:56:0010204:51;50:56:0010204:50;50:56:0010204:63;50:56:0010204:53;50:56:0010204:52;50:56:0010204:60;50:56:0010204:62;50:56:0010203:21;50:56:0010204:59;50:56:0010204:58;50:56:0010204:18;50:56:0010204:57;50:56:0010204:36;50:56:0010204:55;50:56:0010204:56;50:56:0010204:54;50:56:0010204:1;50:56:0010204:34;50:56:0000000:9011;50:56:0010303:8;50:56:0010305:27;50:56:0010305:126;50:56:0010305:24;50:56:0010305:23;50:56:0000000:30;50:56:0010305:9;50:56:0010306:126;50:56:0010306:3;50:56:0010306:11;50:56:0010307:1;50:56:0010306:37;50:56:0010306:33;50:56:0010306:16;50:56:0010306:17;50:56:0000000:9013;50:56:0010314:7;50:56:0010318:313;50:56:0010318:315;50:56:0010204:48;50:56:0010218:35;50:56:0010219:23;50:56:0010219:15;50:56:0010213:9;50:56:0010217:6;50:56:0010218:20;50:56:0010222:5;50:56:0010302:45;50:56:0010310:9;50:56:0010301:9;50:56:0010308:5;50:56:0010308:19;50:56:0010305:454;50:56:0010308:24;50:56:0010303:11;50:56:0010303:12;50:56:0010303:4;50:56:0010304:2;50:56:0010303:15;50:56:0010303:5;50:56:0010319:72;50:56:0010312:112;50:56:0010319:79;50:56:0010319:16;50:56:0010312:102;50:56:0010312:91;50:56:0010313:12;50:56:0010310:31;50:56:0010312:17;50:56:0010310:8;50:56:0010312:27;50:56:0010301:2;50:56:0000000:8535;50:56:0010218:118;50:56:0010218:117;50:56:0010218:30;50:56:0010218:29;50:56:0010218:13;50:56:0010214:9;50:56:0010216:7;50:56:0000000:9014;50:56:0010319:210;50:56:0010319:57;50:56:0010319:48;50:56:0010319:24;50:56:0010319:63;50:56:0010319:65;50:56:0010319:17;50:56:0010319:30;50:56:0010319:11;50:56:0010316:24;50:56:0010316:6;50:56:0010319:40;50:56:0010319:39;50:56:0010311:32;50:56:0010319:6;50:56:0010319:15;50:56:0010319:19;50:56:0010319:46;50:56:0010319:217;50:56:0020102:134;50:56:0020102:130;50:56:0020103:40;50:56:0020103:1211;50:56:0020103:50;50:56:0020103:51;50:56:0020103:39;50:56:0020103:27;50:56:0000000:8538;50:56:0020101:19;50:56:0020101:291;50:56:0020101:112;50:56:0020101:8;50:56:0020103:37;50:56:0020103:38;50:56:0000000:8540;50:56:0010319:74;50:56:0010322:38;50:56:0010322:146;50:56:0010319:52;50:56:0000000:8543;50:56:0020103:53;50:56:0020103:43;50:56:0020103:52;50:56:0020103:30;50:56:0020103:44;50:56:0020103:45;50:56:0020103:1213;50:56:0020103:42;50:56:0020103:41;50:56:0020103:47;50:56:0020103:48;50:56:0020103:49;50:56:0020103:46;50:56:0020102:129;50:56:0020102:132;50:56:0020102:120;50:56:0020102:1;50:56:0020102:135;50:56:0020102:131;50:56:0020201:9;50:56:0020201:12;50:56:0020258:17;50:56:0020258:18;50:56:0020258:19;50:56:0020258:21;50:56:0020258:5;50:56:0020258:22;50:56:0020258:20;50:56:0020206:27;50:56:0020206:29;50:56:0020206:24;50:56:0020258:15;50:56:0020258:13;50:56:0020258:16;50:56:0020258:14;50:56:0020206:25;50:56:0020206:26;50:56:0020201:268;50:56:0020201:269;50:56:0020203:11;50:56:0020202:18;50:56:0020202:20;50:56:0020201:13;50:56:0020209:18;50:56:0020208:11;50:56:0020208:12;50:56:0020202:28;50:56:0020202:31;50:56:0020202:14;50:56:0020207:11;50:56:0020202:10;50:56:0020202:25;50:56:0020201:10;50:56:0020201:11;50:56:0020258:23;50:56:0020258:2;50:56:0020201:3;50:56:0020201:7;50:56:0020201:271;50:56:0020205:12;50:56:0020205:14;50:56:0020205:132;50:56:0020205:133;50:56:0020206:6;50:56:0020206:23;50:56:0020206:5;50:56:0020206:33;50:56:0020206:818;50:56:0020213:12;50:56:0020213:13;50:56:0020206:21;50:56:0020209:2;50:56:0020203:8;50:56:0020203:27;50:56:0020203:233;50:56:0020203:15;50:56:0020203:42;50:56:0020203:16;50:56:0020203:44;50:56:0000000:7135;50:56:0020221:25;50:56:0020221:100;50:56:0020221:31;50:56:0020229:24;50:56:0020229:9;50:56:0020229:10;50:56:0020237:6;50:56:0020237:23;50:56:0020237:35;50:56:0020237:9;50:56:0020237:11;50:56:0020237:12;50:56:0020237:129;50:56:0020228:24;50:56:0020228:21;50:56:0020228:2;50:56:0020227:91;50:56:0020228:22;50:56:0000000:8534;50:56:0020221:26;50:56:0020221:19;50:56:0020221:98;50:56:0020221:29;50:56:0020221:14;50:56:0020222:13;50:56:0020212:11;50:56:0020212:23;50:56:0020212:7;50:56:0020212:78;50:56:0020212:24;50:56:0020212:18;50:56:0020212:20;50:56:0020212:5;50:56:0020212:6;50:56:0020221:21;50:56:0020221:89;50:56:0000000:8537;50:56:0020221:18;50:56:0020221:13;50:56:0020216:7;50:56:0020237:2;50:56:0020237:128;50:56:0020237:127;50:56:0020237:34;50:56:0020238:12;50:56:0020229:5;50:56:0020229:18;50:56:0020229:4;50:56:0000000:8469;50:56:0020229:19;50:56:0020230:10;50:56:0020230:15;50:56:0000000:25;50:56:0020222:17;50:56:0020222:127;50:56:0020221:5;50:56:0020221:91;50:56:0020222:10;50:56:0020222:6;50:56:0010323:2;50:56:0010323:5;50:56:0010323:157;50:56:0020257:112;50:56:0020257:108;50:56:0020257:117;50:56:0000000:7200;50:56:0020240:5;50:56:0020223:37;50:56:0020231:26;50:56:0020231:23;50:56:0020226:2;50:56:0020226:5;50:56:0020226:7;50:56:0020226:6;50:56:0020217:29;50:56:0020223:25;50:56:0020216:6;50:56:0020215:7;50:56:0020216:15;50:56:0000000:8544;50:56:0020241:26;50:56:0020241:11;50:56:0020241:22;50:56:0020241:18;50:56:0020240:12;50:56:0000000:8517;50:27:0000000:134537;50:56:0020257:33;50:56:0020257:32;50:56:0020250:12;50:56:0030302:33;50:56:0020236:182;50:56:0020236:39;50:56:0020236:40;50:56:0020257:7;50:56:0020257:8;50:56:0020255:37;50:56:0020255:36;50:27:0000000:131796

Цели установления публичного сервитута:
Размещение объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть г. Климовск, кадастровый номер 50:56:0000000:8168

Адрес или иное описание местоположения земель/земельного участка (участков), в отношении которых(ого) испрашивается публичный сервитут
Московская область, Городской округ Подольск, мкр. Климовск

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,
каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:
- подольск-администрация.рф
- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
-

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:
-

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
50:56:0030210:33;50:56:0030210:34;50:56:0030210:32;50:56:0030210:31;50:56:0030210:2;50:56:0030209:19;50:56:0030209:20;50:56:0030209:21;50:56:0030210:26;50:56:0030210:29;50:56:0030209:7;50:56:0030206:3;50:56:0030206:7;50:56:0030206:8;50:56:0030206:5;50:56:0030206:12;50:56:0030206:4;50:56:0030206:6;50:56:0030213:35;50:56:0030205:76;50:56:0030205:80;50:56:0030205:75;50:56:0030205:70;50:56:0030205:54;50:56:0030205:59;50:56:0030205:60;50:56:0030205:81;50:56:0030205:23;50:56:0030205:114;50:56:0030205:87;50:56:0030205:88;50:56:0030205:82;50:56:0030205:73;50:56:0030204:21;50:56:0030204:22;50:56:0030204:23;50:56:0030210:36;50:56:0030210:1;50:56:0030210:35;50:56:0030208:35;50:56:0030208:1;50:56:0030208:34;50:56:0030208:33;50:56:0030211:28;50:56:0030208:37;50:56:0030208:10;50:56:0030212:166;50:56:0030212:12;50:56:0030212:84;50:56:0030212:82;50:56:0030208:28;50:56:0030205:33;50:56:0030205:83;50:56:0030205:53;50:56:0030205:69;50:56:0030205:77;50:56:0030205:78;50:56:0030205:79;50:56:0030205:71;50:56:0030211:27;50:56:0030211:22;50:56:0030211:25;50:56:0030211:23;50:56:0030211:24;50:56:0030211:18;50:56:0030211:17;50:56:0030211:16;50:56:0030211:20;50:56:0030211:19;50:56:0030211:14;50:56:0030211:21;50:56:0030211:29;50:56:0030211:1411;50:56:0030211:15;50:56:0030208:32;50:56:0030208:31;50:56:0030208:27;50:56:0030208:30;50:56:0030208:29;50:56:0030216:19;50:56:0030213:36;50:56:0030214:34;50:56:0030214:16;50:56:0030214:33;50:56:0030214:32;50:56:0030214:31;50:56:0030214:26;50:56:0030214:30;50:56:0030214:29;50:56:0030214:28;50:56:0030214:23;50:56:0030213:15;50:56:0030213:56;50:56:0030213:53;50:56:0030213:54;50:56:0030213:26;50:56:0030213:55;50:56:0030211:30;50:56:0030211:26;50:56:0030303:16;50:56:0030303:19;50:56:0030303:17;50:56:0030303:20;50:56:0030303:21;50:56:0030303:22;50:56:0030303:23;50:56:0030303:26;50:56:0030303:27;50:56:0030303:28;50:56:0030303:24;50:56:0030303:25;50:56:0030303:11;50:56:0030303:29;50:56:0030216:17;50:56:0030216:13;50:56:0030216:16;50:56:0030216:15;50:56:0030216:14;50:56:0030216:18;50:56:0030209:14;50:56:0030209:15;50:56:0030302:21;50:56:0030302:15;50:56:0030302:16;50:56:0030303:15;50:56:0030302:19;50:56:0030302:18;50:56:0030302:17;50:56:0030302:29;50:56:0030302:20;50:56:0030303:13;50:56:0030303:12;50:56:0030302:25;50:56:0030302:24;50:56:0030302:26;50:56:0030302:27;50:56:0030302:28;50:56:0030303:14;50:56:0030303:18;50:56:0030213:17;50:56:0030216:7;50:56:0030213:41;50:56:0030213:40;50:56:0030213:2;50:56:0030213:39;50:56:0030213:38;50:56:0030213:37;50:56:0030213:44;50:56:0030213:46;50:56:0030213:47;50:56:0030213:48;50:56:0030213:50;50:56:0030213:51;50:56:0030213:49;50:56:0030213:1;50:56:0030213:52;50:56:0030210:27;50:56:0030210:28;50:56:0030209:13;50:56:0030105:61;50:56:0030105:67;50:56:0030105:60;50:56:0030104:28;50:56:0030103:4;50:56:0030103:45;50:56:0030103:20;50:56:0030103:19;50:56:0030301:16;50:56:0030301:19;50:56:0030301:15;50:56:0030306:89;50:56:0030306:25;50:56:0030304:21;50:56:0030304:20;50:56:0000000:8541;50:56:0030301:3;50:56:0030216:5;50:56:0030302:30;50:56:0030216:20;50:56:0030107:49;50:56:0030107:21;50:27:0020727:262;50:56:0000000:8603;50:56:0030322:11;50:56:0030323:10;50:56:0030323:9;50:56:0030323:7;50:56:0030322:25;50:56:00303.22:40;50:56:0030322:42;50:56:0030322:1;50:56:0030322:858;50:56:0030322:41;50:56:0030314:21;50:56:0030314:65;50:56:0030314:14;50:56:0030313:14;50:56:0030105:24;50:56:0030105:19;50:56:0030107:350;50:56:0030107:71;50:56:0030107:70;50:56:0030107:51;50:56:0030107:50;50:56:0030107:19;50:56:0030107:67;50:56:0030107:45;50:56:0030107:12;50:56:0030107:11;50:56:0030107:46;50:56:0030107:69;50:56:0030107:32;50:56:0030107:687;50:56:0030107:372;50:56:0030107:373;50:56:0030107:58;50:56:0030107:57;50:56:0030107:55;50:56:0030107:33;50:56:0030107:4;50:56:0030107:64;50:56:0030107:63;50:56:0030107:20;50:56:0030107:371;50:56:0030107:65;50:56:0030107:68;50:56:0030107:34;50:56:0030107:107;50:56:0030107:104;50:56:0030107:105;50:56:0030107:35;50:56:0000000:7283;50:56:0030107:54;50:56:0030107:690;50:56:0030107:48;50:56:0030107:47;50:56:0030107:109;50:56:0030107:369;50:56:0030107:370;50:56:0030108:5;50:56:0030108:533;50:56:0030108:44;50:56:0030108:31;50:56:0030108:34;50:56:0030108:220;50:56:0030108:32;50:56:0030108:206;50:56:0030108:28;50:56:0030108:12;50:56:0030108:18;50:56:0030106:25;50:56:0030107:24;50:56:0030107:354;50:56:0030107:18;50:56:0030107:106;50:56:0030107:352;50:56:0030107:353;50:56:0030107:351;50:56:0030107:61;50:56:0030109:7;50:56:0030109:23;50:56:0030109:14;50:56:0030109:13;50:56:0030109:107;50:56:0030108:26;50:56:0030108:25;50:56:0030108:6;50:56:0030108:14;50:56:0030108:13;50:56:0030108:216;50:56:0030108:207;50:56:0030108:33;50:56:0030108:42;50:56:0030108:43;50:56:0000000:7282;50:56:0030108:217;50:56:0030108:9;50:56:0030108:2;50:56:0030108:8;50:56:0010104:5;50:56:0010104:6;50:56:0010103:5;50:56:0010103:4;50:56:0010103:17;50:56:0000000:9012;50:56:0000000:7268;50:56:0030109:108;50:56:0030109:8;50:56:0030109:25;50:56:0030109:26;50:56:0030109:110;50:56:0030109:3;50:56:0030109:15;50:56:0030109:10;50:56:0030109:11;50:56:0030109:6;50:56:0000000:8601;50:56:0030109:5;50:56:0030109:12;50:56:0010204:61;50:56:0010204:43;50:56:0010203:8;50:56:0010203:9;50:56:0010203:11;50:56:0010203:15;50:56:0010203:16;50:56:0010203:12;50:56:0010203:13;50:56:0010203:14;50:56:0010204:44;50:56:0010204:45;50:56:0010204:2;50:56:0010204:46;50:56:0010204:37;50:56:0010104:3;50:56:0010104:4;50:56:0010104:8;50:56:0010104:7;50:56:0010104:9;50:56:0010202:12;50:56:0010202:6;50:56:0010203:17;50:56:0010103:12;50:56:0010103:13;50:56:0010103:14;50:56:0010103:16;50:56:0010103:15;50:56:0010103:10;50:56:0010103:11;50:56:0010203:6;50:56:0010103:8;50:56:0010103:7;50:56:0010103:6;50:56:0010203:7;50:56:0010204:41;50:56:0010204:40;50:56:0010204:39;50:56:0010204:38;50:56:0010204:42;50:56:0020101:139;50:56:0010201:15;50:56:0010201:14;50:56:0010201:13;50:56:0010201:11;50:56:0010201:9;50:56:0010201:10;50:56:0010201:12;50:56:0010101:8;50:56:0010101:7;50:56:0000000:8446;50:56:0010202:20;50:56:0010202:18;50:56:0010101:6;50:56:0010101:9;50:56:0010101:10;50:56:0010101:5;50:56:0010203:10;50:56:0010202:11;50:56:0010202:618;50:56:0000000:8604;50:56:0000000:8539;50:56:0010209:39;50:56:0010209:13;50:56:0010209:12;50:56:0010203:20;50:56:0010203:19;50:56:0010203:18;50:56:0010202:16;50:56:0010202:17;50:56:0010208:29;50:56:0010206:6;50:56:0010206:14;50:56:0010206:10;50:56:0010208:4;50:56:0010208:159;50:56:0010208:31;50:56:0010208:32;50:56:0010208:18;50:56:0020101:4;50:56:0010204:49;50:56:0010204:51;50:56:0010204:50;50:56:0010204:63;50:56:0010204:53;50:56:0010204:52;50:56:0010204:60;50:56:0010204:62;50:56:0010203:21;50:56:0010204:59;50:56:0010204:58;50:56:0010204:18;50:56:0010204:57;50:56:0010204:36;50:56:0010204:55;50:56:0010204:56;50:56:0010204:54;50:56:0010204:1;50:56:0010204:34;50:56:0000000:9011;50:56:0010303:8;50:56:0010305:27;50:56:0010305:126;50:56:0010305:24;50:56:0010305:23;50:56:0000000:30;50:56:0010305:9;50:56:0010306:126;50:56:0010306:3;50:56:0010306:11;50:56:0010307:1;50:56:0010306:37;50:56:0010306:33;50:56:0010306:16;50:56:0010306:17;50:56:0000000:9013;50:56:0010314:7;50:56:0010318:313;50:56:0010318:315;50:56:0010204:48;50:56:0010218:35;50:56:0010219:23;50:56:0010219:15;50:56:0010213:9;50:56:0010217:6;50:56:0010218:20;50:56:0010222:5;50:56:0010302:45;50:56:0010310:9;50:56:0010301:9;50:56:0010308:5;50:56:0010308:19;50:56:0010305:454;50:56:0010308:24;50:56:0010303:11;50:56:0010303:12;50:56:0010303:4;50:56:0010304:2;50:56:0010303:15;50:56:0010303:5;50:56:0010319:72;50:56:0010312:112;50:56:0010319:79;50:56:0010319:16;50:56:0010312:102;50:56:0010312:91;50:56:0010313:12;50:56:0010310:31;50:56:0010312:17;50:56:0010310:8;50:56:0010312:27;50:56:0010301:2;50:56:0000000:8535;50:56:0010218:118;50:56:0010218:117;50:56:0010218:30;50:56:0010218:29;50:56:0010218:13;50:56:0010214:9;50:56:0010216:7;50:56:0000000:9014;50:56:0010319:210;50:56:0010319:57;50:56:0010319:48;50:56:0010319:24;50:56:0010319:63;50:56:0010319:65;50:56:0010319:17;50:56:0010319:30;50:56:0010319:11;50:56:0010316:24;50:56:0010316:6;50:56:0010319:40;50:56:0010319:39;50:56:0010311:32;50:56:0010319:6;50:56:0010319:15;50:56:0010319:19;50:56:0010319:46;50:56:0010319:217;50:56:0020102:134;50:56:0020102:130;50:56:0020103:40;50:56:0020103:1211;50:56:0020103:50;50:56:0020103:51;50:56:0020103:39;50:56:0020103:27;50:56:0000000:8538;50:56:0020101:19;50:56:0020101:291;50:56:0020101:112;50:56:0020101:8;50:56:0020103:37;50:56:0020103:38;50:56:0000000:8540;50:56:0010319:74;50:56:0010322:38;50:56:0010322:146;50:56:0010319:52;50:56:0000000:8543;50:56:0020103:53;50:56:0020103:43;50:56:0020103:52;50:56:0020103:30;50:56:0020103:44;50:56:0020103:45;50:56:0020103:1213;50:56:0020103:42;50:56:0020103:41;50:56:0020103:47;50:56:0020103:48;50:56:0020103:49;50:56:0020103:46;50:56:0020102:129;50:56:0020102:132;50:56:0020102:120;50:56:0020102:1;50:56:0020102:135;50:56:0020102:131;50:56:0020201:9;50:56:0020201:12;50:56:0020258:17;50:56:0020258:18;50:56:0020258:19;50:56:0020258:21;50:56:0020258:5;50:56:0020258:22;50:56:0020258:20;50:56:0020206:27;50:56:0020206:29;50:56:0020206:24;50:56:0020258:15;50:56:0020258:13;50:56:0020258:16;50:56:0020258:14;50:56:0020206:25;50:56:0020206:26;50:56:0020201:268;50:56:0020201:269;50:56:0020203:11;50:56:0020202:18;50:56:0020202:20;50:56:0020201:13;50:56:0020209:18;50:56:0020208:11;50:56:0020208:12;50:56:0020202:28;50:56:0020202:31;50:56:0020202:14;50:56:0020207:11;50:56:0020202:10;50:56:0020202:25;50:56:0020201:10;50:56:0020201:11;50:56:0020258:23;50:56:0020258:2;50:56:0020201:3;50:56:0020201:7;50:56:0020201:271;50:56:0020205:12;50:56:0020205:14;50:56:0020205:132;50:56:0020205:133;50:56:0020206:6;50:56:0020206:23;50:56:0020206:5;50:56:0020206:33;50:56:0020206:818;50:56:0020213:12;50:56:0020213:13;50:56:0020206:21;50:56:0020209:2;50:56:0020203:8;50:56:0020203:27;50:56:0020203:233;50:56:0020203:15;50:56:0020203:42;50:56:0020203:16;50:56:0020203:44;50:56:0000000:7135;50:56:0020221:25;50:56:0020221:100;50:56:0020221:31;50:56:0020229:24;50:56:0020229:9;50:56:0020229:10;50:56:0020237:6;50:56:0020237:23;50:56:0020237:35;50:56:0020237:9;50:56:0020237:11;50:56:0020237:12;50:56:0020237:129;50:56:0020228:24;50:56:0020228:21;50:56:0020228:2;50:56:0020227:91;50:56:0020228:22;50:56:0000000:8534;50:56:0020221:26;50:56:0020221:19;50:56:0020221:98;50:56:0020221:29;50:56:0020221:14;50:56:0020222:13;50:56:0020212:11;50:56:0020212:23;50:56:0020212:7;50:56:0020212:78;50:56:0020212:24;50:56:0020212:18;50:56:0020212:20;50:56:0020212:5;50:56:0020212:6;50:56:0020221:21;50:56:0020221:89;50:56:0000000:8537;50:56:0020221:18;50:56:0020221:13;50:56:0020216:7;50:56:0020237:2;50:56:0020237:128;50:56:0020237:127;50:56:0020237:34;50:56:0020238:12;50:56:0020229:5;50:56:0020229:18;50:56:0020229:4;50:56:0000000:8469;50:56:0020229:19;50:56:0020230:10;50:56:0020230:15;50:56:0000000:25;50:56:0020222:17;50:56:0020222:127;50:56:0020221:5;50:56:0020221:91;50:56:0020222:10;50:56:0020222:6;50:56:0010323:2;50:56:0010323:5;50:56:0010323:157;50:56:0020257:112;50:56:0020257:108;50:56:0020257:117;50:56:0000000:7200;50:56:0020240:5;50:56:0020223:37;50:56:0020231:26;50:56:0020231:23;50:56:0020226:2;50:56:0020226:5;50:56:0020226:7;50:56:0020226:6;50:56:0020217:29;50:56:0020223:25;50:56:0020216:6;50:56:0020215:7;50:56:0020216:15;50:56:0000000:8544;50:56:0020241:26;50:56:0020241:11;50:56:0020241:22;50:56:0020241:18;50:56:0020240:12;50:56:0000000:8517;50:27:0000000:134537;50:56:0020257:33;50:56:0020257:32;50:56:0020250:12;50:56:0030302:33;50:56:0020236:182;50:56:0020236:39;50:56:0020236:40;50:56:0020257:7;50:56:0020257:8;50:56:0020255:37;50:56:0020255:36;50:27:0000000:131796.