



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

6 февраля 2023 года, выпуск № 2/2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/2		Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино»	
«О внесении изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино»		Наименование документа	
		Утверждаемая часть	
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино			
		Положение о территориальном планировании	
		Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Материалы по обоснованию			
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1			
		Текстовая часть	
		Графические материалы (карты):	
		карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	
		карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино – сведения ограниченного пользования	
		карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть Разделы: Инженерная инфраструктура - сведения ограниченного доступа			
Том II. Охрана окружающей среды			
		Текстовая часть	
		Графические материалы (карты):	
		карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к населенному пункту деревня Коледино	
		карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления	
Том III. Объекты культурного наследия			
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
		карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Электронные материалы			
Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF			
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа			
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
		карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа			
		Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF	

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов		И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов	
		Утверждено решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 31.01.2023 г. № 34/2	
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО			
«Положение о территориальном планировании»			
2022			
НИИПИ градостроительства			
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области			
Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)			
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru			
Заказчик ООО «УНИКС»		Договор от 25.04.2022 г. № 43-2022	
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО			
«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»			
Заместитель директора Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД		А.Н. Чуньков П.С. Богачев Н.В. Макаров И.В. Гордюхина	
2022			
СОСТАВ специалистов ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования			

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Ким О.А. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Мартынов В.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

Оглавление	
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	
2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	
2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	
2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	
2.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон	
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
3.1. Объекты социальной инфраструктуры	
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры	
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры	
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	
4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	
4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств	
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
7. СНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино	
Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Договором от 25.04.2022 № 43-2022.	
Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.5	«Бурь-ГТЭС Коломен-ское»*2	реконструкция	5,2 км	2026

Примечания.
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федераль-ного** значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.
¹ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;
² В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назна-чении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.
Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными норма-тивами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объ-ектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных терри-ториях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры¹
Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	32	113	113
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	284	1008	1008
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	3	11	11
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	7	25	25

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	20	70	70
Нормативная потребность в СОШ (мест)	41	143	143

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	2	6	6
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	9	31	31

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,07	0,26	0,26

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0,5	1,6	1,6
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	12	43	43
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	3	12	12

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта
Таблица 4.2.1.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	0	316	344	0	284	310

4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств
Таблица 4.2.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	107	435	473	0	1	1

Примечание:
При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслужи-вания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Пра-вительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их раз-работки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природополь-зования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:
Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь
1.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,66	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь
2.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,60	Первая очередь

3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	1,69	Первая очередь
3.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	9,97	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, сред-неэтажной, малозэтажной и индивидуальной жилой застройки	551,4	Первая очередь
4.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	3252,7	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,09	Первая очередь
5.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	1,53	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	0,33	Первая очередь
6.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	0,02	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	25,58	Первая очередь
7.2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	607,57	Первая очередь

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных не-гативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружа-ющей среды:
1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:
- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строитель-стве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным зако-нодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных соо-ружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов под-земных вод;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды.
2. Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; орга-низация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекульти-вацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назна-чения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, распола-женных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.
С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагаются мероприятия:
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого по-крытия;
- организация системы обращения с отходами, исключаящая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреа-ционных территорий.
3. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обста-новки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствова-ние существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или пере-движных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
- установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих до-рог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхатель-ные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых рас-тений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.
4. Оценка акустического воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории города явля-ются шумы от автомобильного транспорта.
Развитие улично-дорожной сети городского округа, строительство дорог регионального значения, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового диском-форта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог.
Наиболее эффективным методом борьбы с шумом транспорта должно стать создание зеленых полос (там, где они отсутствуют) и строительство шумозащитных экранов. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.
5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охра-ны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Во-дным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспе-чивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в кана-лизационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходя-щих по территории городского округа;
- благоустройство территорий, устранение неконтролируемых свалок;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.
6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации ге-нерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водо-снабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, монито-ринг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозабор-ных уловов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабже-ния и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы техни-ческого водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
7. Обращение с отходами. Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при об-ращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:
- полный охват территории городского округа планоно-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудова-ние площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон

¹ Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

6	428663.98	2194318.06	Картометрический	0,1	-
7	428732.73	2194301.86	Картометрический	0,1	-
8	428733.94	2194193.70	Картометрический	0,1	-
9	428687.86	2194189.20	Картометрический	0,1	-
10	428682.56	2194151.80	Картометрический	0,1	-
11	428676.95	2194112.14	Картометрический	0,1	-
12	428652.40	2194106.44	Картометрический	0,1	-
13	428620.63	2194099.07	Картометрический	0,1	-
14	428613.56	2194086.71	Картометрический	0,1	-
15	428598.73	2194060.77	Картометрический	0,1	-
16	428537.91	2194051.84	Картометрический	0,1	-
17	428459.26	2194040.29	Картометрический	0,1	-
18	428455.30	2194042.44	Картометрический	0,1	-
19	428449.61	2194029.80	Картометрический	0,1	-
20	428441.12	2194020.57	Картометрический	0,1	-
21	428450.50	2194010.96	Картометрический	0,1	-
22	428446.25	2194008.45	Картометрический	0,1	-
23	428436.83	2194003.64	Картометрический	0,1	-
24	428421.00	2193997.73	Картометрический	0,1	-
25	428361.00	2193994.42	Картометрический	0,1	-
26	428318.43	2193987.77	Картометрический	0,1	-
27	428317.51	2193981.71	Картометрический	0,1	-
28	428316.93	2193981.61	Картометрический	0,1	-
29	428315.47	2193968.19	Картометрический	0,1	-
30	428297.10	2193846.74	Картометрический	0,1	-
31	428301.96	2193839.23	Картометрический	0,1	-
32	428300.19	2193833.64	Картометрический	0,1	-
33	428290.92	2193804.40	Картометрический	0,1	-
34	428286.07	2193789.09	Картометрический	0,1	-
35	428284.38	2193784.22	Картометрический	0,1	-

36	428311.75	2193757.32	Картометрический	0,1	-
37	428322.59	2193746.65	Картометрический	0,1	-
38	428323.00	2193746.20	Картометрический	0,1	-
39	428293.27	2193679.61	Картометрический	0,1	-
40	428294.41	2193678.81	Картометрический	0,1	-
41	428322.14	2193648.75	Картометрический	0,1	-
42	428339.13	2193627.12	Картометрический	0,1	-
43	428354.43	2193609.99	Картометрический	0,1	-
44	428363.86	2193604.19	Картометрический	0,1	-
45	428472.23	2193463.76	Картометрический	0,1	-
46	428433.06	2193408.20	Картометрический	0,1	-
47	428413.69	2193401.32	Картометрический	0,1	-
48	428387.01	2193373.34	Картометрический	0,1	-
49	428355.59	2193324.69	Картометрический	0,1	-
50	428347.86	2193315.25	Картометрический	0,1	-
51	428370.65	2193298.51	Картометрический	0,1	-
52	428339.62	2193234.96	Картометрический	0,1	-
53	428288.90	2193260.23	Картометрический	0,1	-
54	428272.37	2193235.60	Картометрический	0,1	-
55	428255.06	2193212.82	Картометрический	0,1	-
56	428215.88	2193151.76	Картометрический	0,1	-
57	428179.11	2193111.43	Картометрический	0,1	-
58	428160.47	2193075.81	Картометрический	0,1	-
59	428154.54	2193064.49	Картометрический	0,1	-
60	428153.62	2193062.74	Картометрический	0,1	-
61	428150.55	2193056.88	Картометрический	0,1	-
62	428147.96	2193034.37	Картометрический	0,1	-
63	428148.30	2193022.33	Картометрический	0,1	-
64	428149.33	2192986.51	Картометрический	0,1	-
65	428149.80	2192969.98	Картометрический	0,1	-
66	428145.94	2192969.65	Картометрический	0,1	-
67	428144.78	2192969.55	Картометрический	0,1	-
68	428144.77	2192969.53	Картометрический	0,1	-
69	428123.06	2192967.67	Картометрический	0,1	-
70	428123.22	2192958.65	Картометрический	0,1	-
71	428125.58	2192822.21	Картометрический	0,1	-
72	428125.34	2192806.63	Картометрический	0,1	-
73	428123.56	2192793.17	Картометрический	0,1	-
74	428121.23	2192784.35	Картометрический	0,1	-
75	428119.95	2192779.48	Картометрический	0,1	-

76	428113.90	2192762.45	Картометрический	0,1	-
77	428068.47	2192647.31	Картометрический	0,1	-
78	428028.28	2192543.72	Картометрический	0,1	-
79	428009.44	2192495.15	Картометрический	0,1	-
80	428004.66	2192483.24	Картометрический	0,1	-
81	427950.13	2192347.45	Картометрический	0,1	-
82	427944.45	2192339.27	Картометрический	0,1	-
83	427941.88	2192335.30	Картометрический	0,1	-
84	427936.12	2192327.48	Картометрический	0,1	-
85	427927.05	2192315.95	Картометрический	0,1	-
86	427923.99	2192311.43	Картометрический	0,1	-
87	427922.58	2192309.34	Картометрический	0,1	-
88	427902.88	2192287.21	Картометрический	0,1	-
89	427884.67	2192266.75	Картометрический	0,1	-
90	427866.45	2192246.28	Картометрический	0,1	-
91	427842.56	2192219.21	Картометрический	0,1	-
92	427839.35	2192214.86	Картометрический	0,1	-
93	427834.75	2192208.64	Картометрический	0,1	-
94	427830.21	2192202.49	Картометрический	0,1	-
95	427823.01	2192193.87	Картометрический	0,1	-
96	427818.93	2192177.52	Картометрический	0,1	-
97	427816.34	2192148.03	Картометрический	0,1	-
98	427774.67	2192110.35	Картометрический	0,1	-
99	427684.94	2192028.84	Картометрический	0,1	-
100	427676.28	2192020.84	Картометрический	0,1	-

Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования
применительно к населенному пункту деревня Коледино

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Коледино					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Московская область, городской округ Подольск		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		4391669 кв. м ± 733 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта				
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428650.26	2194412.67	Картометрический	0,1	-
2	428650.26	2194412.14	Картометрический	0,1	-
3	428656.85	2194348.75	Картометрический	0,1	-
4	428658.00	2194337.74	Картометрический	0,1	-
5	428659.91	2194319.02	Картометрический	0,1	-

295	439726.60	2196511.98	Картометрический	0,1	-
296	439720.41	2196390.74	Картометрический	0,1	-
297	439727.40	2196369.31	Картометрический	0,1	-
298	439735.34	2196344.98	Картометрический	0,1	-
299	439734.09	2196330.76	Картометрический	0,1	-
300	439705.50	2196277.58	Картометрический	0,1	-
301	439698.85	2196265.22	Картометрический	0,1	-
302	439838.03	2196093.64	Картометрический	0,1	-
303	439902.47	2196042.29	Картометрический	0,1	-
304	440012.69	2195976.67	Картометрический	0,1	-
305	439882.08	2195833.04	Картометрический	0,1	-
306	439879.69	2195828.61	Картометрический	0,1	-
307	439900.08	2195814.29	Картометрический	0,1	-
308	439365.42	2195861.26	Картометрический	0,1	-
309	438851.09	2196044.63	Картометрический	0,1	-
310	438818.22	2196059.93	Картометрический	0,1	-
311	438832.48	2196108.05	Картометрический	0,1	-
312	438879.54	2196266.80	Картометрический	0,1	-
313	438896.80	2196325.02	Картометрический	0,1	-
314	438913.31	2196380.71	Картометрический	0,1	-

315	438928.26	2196431.14	Картометрический	0,1	-
316	438947.50	2196496.05	Картометрический	0,1	-
317	438968.82	2196567.97	Картометрический	0,1	-
318	438997.70	2196665.39	Картометрический	0,1	-
319	439026.38	2196762.14	Картометрический	0,1	-
320	439035.94	2196794.39	Картометрический	0,1	-
321	439047.20	2196851.81	Картометрический	0,1	-
322	439054.38	2196888.43	Картометрический	0,1	-
323	439067.14	2196953.51	Картометрический	0,1	-
324	439076.58	2197049.98	Картометрический	0,1	-
325	439086.40	2197150.27	Картометрический	0,1	-
326	439087.42	2197160.65	Картометрический	0,1	-
327	439140.67	2197153.26	Картометрический	0,1	-
284	439434.31	2197112.48	Картометрический	0,1	-
328	438887.38	2196645.08	Картометрический	0,1	-
329	438878.85	2196616.31	Картометрический	0,1	-
330	438821.16	2196421.71	Картометрический	0,1	-
331	438728.07	2196417.16	Картометрический	0,1	-
332	438684.74	2196447.97	Картометрический	0,1	-
333	438608.87	2196501.92	Картометрический	0,1	-
334	438597.95	2196507.89	Картометрический	0,1	-
335	438520.60	2196550.19	Картометрический	0,1	-
336	438494.61	2196572.91	Картометрический	0,1	-
337	438383.51	2196670.02	Картометрический	0,1	-
338	438325.20	2196780.45	Картометрический	0,1	-
339	438304.54	2196819.58	Картометрический	0,1	-
340	438295.75	2196834.79	Картометрический	0,1	-
341	438225.23	2196940.01	Картометрический	0,1	-
342	438209.05	2196969.69	Картометрический	0,1	-
343	438283.93	2197099.57	Картометрический	0,1	-
344	438318.46	2197147.93	Картометрический	0,1	-
345	438387.56	2197244.71	Картометрический	0,1	-
346	438392.75	2197251.98	Картометрический	0,1	-
347	438392.75	2197251.99	Картометрический	0,1	-
348	438426.01	2197247.37	Картометрический	0,1	-
349	438426.01	2197247.36	Картометрический	0,1	-
350	438628.86	2197219.20	Картометрический	0,1	-
351	438827.88	2197196.70	Картометрический	0,1	-
352	438880.02	2197189.46	Картометрический	0,1	-
353	438942.08	2197180.84	Картометрический	0,1	-

354	438988.57	2197174.38	Картометрический	0,1	-
355	438987.79	2197166.49	Картометрический	0,1	-
356	438977.61	2197064.05	Картометрический	0,1	-
357	438967.62	2196963.39	Картометрический	0,1	-
358	438946.21	2196854.15	Картометрический	0,1	-
359	438940.07	2196822.82	Картометрический	0,1	-
328	438887.38	2196645.08	Картометрический	0,1	-
360	439095.84	2197246.69	Картометрический	0,1	-
361	439099.57	2197284.74	Картометрический	0,1	-
362	439133.45	2197630.63	Картометрический	0,1	-
363	439184.26	2197638.51	Картометрический	0,1	-
364	439184.26	2197638.52	Картометрический	0,1	-
365	439371.10	2197667.51	Картометрический	0,1	-
366	439452.65	2197504.23	Картометрический	0,1	-
367	439592.84	2197475.58	Картометрический	0,1	-
368	439569.45	2197344.60	Картометрический	0,1	-
369	439513.63	2197248.93	Картометрический	0,1	-
370	439479.90	2197191.11	Картометрический	0,1	-
371	439235.42	2197225.70	Картометрический	0,1	-
360	439095.84	2197246.69	Картометрический	0,1	-
372	438468.29	2197336.49	Картометрический	0,1	-
373	438496.98	2197367.67	Картометрический	0,1	-
374	438598.90	2197510.94	Картометрический	0,1	-
375	438728.37	2197567.50	Картометрический	0,1	-
376	438883.23	2197590.83	Картометрический	0,1	-
377	439031.90	2197614.82	Картометрический	0,1	-
378	439031.33	2197605.19	Картометрический	0,1	-
379	439029.74	2197589.15	Картометрический	0,1	-
380	439007.53	2197365.44	Картометрический	0,1	-
381	438997.22	2197261.51	Картометрический	0,1	-
382	438939.39	2197270.20	Картометрический	0,1	-
383	438822.30	2197286.67	Картометрический	0,1	-
384	438498.33	2197332.26	Картометрический	0,1	-
385	438498.32	2197332.26	Картометрический	0,1	-
372	438468.29	2197336.49	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения:
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона осуществления историко-культурной деятельности – Р9
К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

9. Многофункциональные зоны:
Общественно-производственная зона (О3)
Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)
Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Коледино	Существующая функциональная зона	28,93	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		28,93		
	Всего:		28,93		

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон
Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,31	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		9,31		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		0,48		
		Всего:		9,79		

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Производственная зона П		д. Коледино	Существующая функциональная зона	6,14	сохранение существующего функционального назначения	
	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	155,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	152,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		313,81		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	8,37	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		8,37		
		Всего:		322,18		

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р1	д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,76	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		9,76		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	д. Коледино	Существующая функциональная зона	15,48	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого:		15,48		
	Всего:		25,24		

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ПП.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
7 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
8 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон
Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) ¹⁰ значения
Общественно-производственная зона О3	1	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	41,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		41,31		
Общественно-жилая зона О4	2	д. Коледино	Планируемая функциональная зона	11,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		11,71		
		Всего:		53,02		

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории ¹¹

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Функциональные зоны населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск, в т.ч.:		439,16	100	439,16	100
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,93	6,59	28,93	6,59
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,31	2,12	9,31	2,12
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	0	0	0,48	0,11
О3	Общественно-производственная зона	0	0	41,31	9,41
О4	Общественно-жилая зона	0	0	11,71	2,67
П	Производственная зона	6,14	1,4	313,81	71,45
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	8,37	1,91	8,37	1,91
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,76	2,22	9,76	2,22
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности	15,48	3,52	15,48	3,52
Изменяемые зоны		361,17	82,24	0	0

3.4. Социально-экономическое развитие
3.4.1. Население и трудовые ресурсы
Численность постоянного населения д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 (ориентировочно) составила 0,3 тыс. человек¹². Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано
Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.
Численность постоянного населения д. Коледино составит:
– на первую очередь – 1,1 тыс. чел;
– на расчетный срок – 1,1 тыс. чел.
3.4.2. Развитие жилых территорий
Застройка деревни Коледино представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.
По ориентировочным оценкам жилищный фонд д. Коледино на 01.01.2022 составляет 10,5 тыс. кв. м.
На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Ветхий и аварийный жилищный фонд
На 01.01.2022 информация о наличии в д. Коледино ветхого и аварийного жилого фонда отсутствует.
Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков
На 01.01.2022 так же отсутствует информация о проживании в д. Коледино следующих категорий граждан:
– многодетных семей, поставленных на учет для получения бесплатных земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;
– нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
– чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Предложения по жилищному строительству
Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино учтены мероприятия утвержденного Генерального плана по жилищному строительству в границе функциональной зоны О4 (общественно-жилой), площадью 11,6 га (з.у. с кадастровым номером 50:27:0020709:87).
На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.
Расчет планируемого жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.
Объем новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки ориентировочно составит 21,4 тыс. кв. м.
Развитие территорий под дачное строительство настоящим внесением изменений в генеральный план на территории деревни не планируется.
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ.
В границах территории д. Коледино садоводческие товарищества отсутствуют.
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Сведения о наличии на территории д. Коледино объектов социальной инфраструктуры отсутствуют. Население деревни обеспечивается объектами социальной инфраструктуры за счет объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведён в таблице 3.4.4.1.
Таблица 3.4.4.1. Нормативная потребность существующего населения объектами социальной инфраструктуры в границах населенного пункта д. Коледино

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры (на 01.01.2022)		Существующая обеспеченность
		Существующая	Требуется по нормативу	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	отсутствуют	41	В населенных пунктах г.о. Подольск
Дошкольное образовательное учреждение	место	отсутствуют	20	
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	7	
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	9	
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	отсутствуют	2	В населенных пунктах г.о. Подольск
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	отсутствуют	-	
Поликлинические учреждения	пос./см.	отсутствуют	5	
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв. м	отсутствуют	5	В населенных пунктах г.о. Подольск
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	отсутствуют	2	
Библиотеки	ед.	отсутствуют	-	В населенных пунктах г.о. Подольск
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	отсутствуют	284	В населенных пунктах г.о. Подольск
Спортивные залы	кв. м пл. пола	отсутствуют	32	
Плавательный бассейн	кв. м зеркала воды	отсутствуют	3	
Торговля и общественное питание				

9 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
10 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
11 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.
12 Численность постоянного населения на 01.01.2022 определена расчетным путем по нормативам градостроительного проектирования Московской области.

лезнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022)

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (внесение изм. ред. от 09.03.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (внесение изм. ред. от 18.10.2022);
- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 26.04.2022));
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.02.2020 № 69/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Населенный пункт - деревня Коледино расположен в восточной части городского округа.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом.

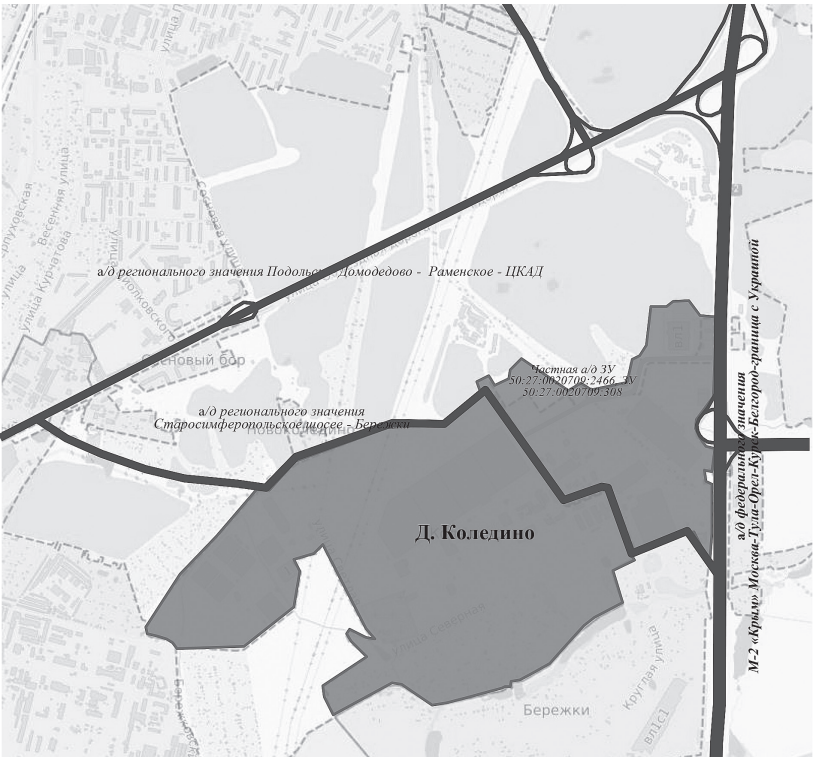


Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области в части д. Коледино



Рис. 3.5.1.2 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области в части территории индустриального парка

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в Подольском городском округе, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК «Север - Юг». В состав этого МТК также войдут планируемые ВСМ «Центр – Юг» (Москва – Адлер) и ВСМ Санкт-Петербург – Москва.

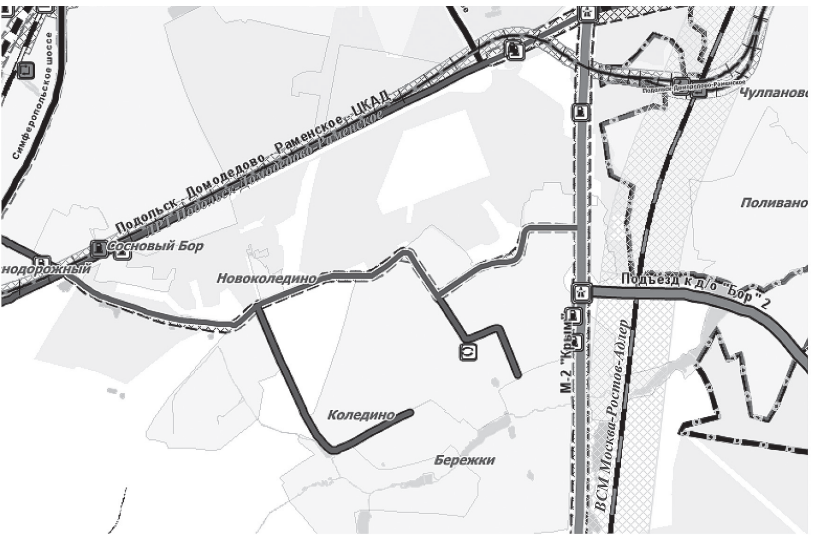


Рис. 3.5.1.3 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Коледино

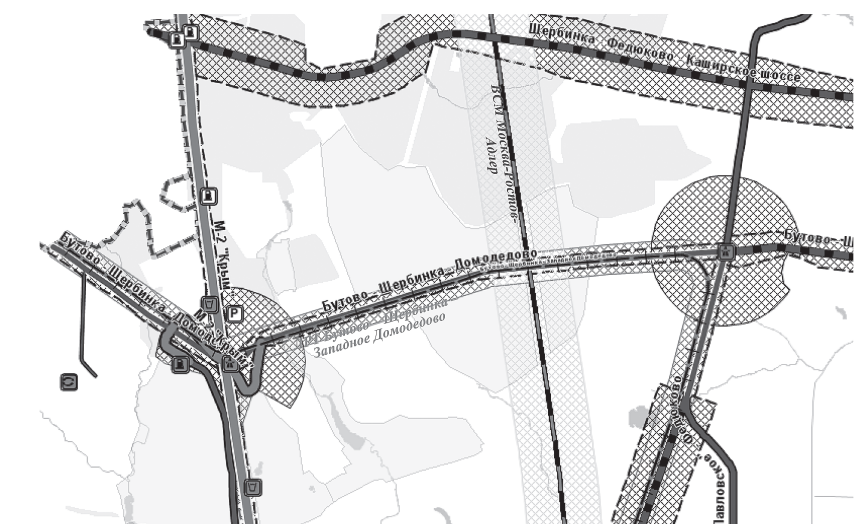


Рис. 3.5.1.4 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к территории индустриального парка

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта – деревня Коледино, объекты железнодорожного и рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022), Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022), а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

- (4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону – Адлер.
 - 2) строительство следующих станций: Подольск ВСМ (Московская область, Городской округ Подольск).
- ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер проходит в центральной части территории индустриального парка и восточнее д. Коледино. Линия ВСМ проходит вне границ населенного пункта и территории индустриального парка станция ВСМ Подольск планируется в 1,0 км северо-восточнее д. Коледино.
- В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.
- Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения приведены в таблице 3.5.1.1.1.

Номер линии	Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование линии ВСМ	Городской округ	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
3	3002	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Подольск	С	24,14	500	1207

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер. Территория индустриального парка расположена в зоне планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Городского округа Подольск применительно к д. Коледино и территории индустриального парка объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории Городского округа Подольск, планируется строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее - ЛРТ).

В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа служит зона планируемого размещения ЛРТ.

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящих по территории Городского округа Подольск представлены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка в границах рассматриваемой территории, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81302	Бутово – Щербинка – Западное Домодедово	С	-	200

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ЛРТ.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами Городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального значения¹ и частным.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород - граница с Украиной — обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном направлении южного сектора Московской области. В районе деревни Коледино расположена транспортная развязка на примыкании к М-2 «Крым» автомобильной дороги федерального значения Подъезд к д/о «Бор» 2.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит вне границ деревни Коледино вдоль восточной границы населенного пункта.

М-2 «Крым» - «Павловское – Федюково» – Быковка Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 5,9м. Автомобильная дорога обеспечивает выход в западном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым» и в восточном направлении на автомобильную дорогу регионального значения М-2 «Крым» - Павловское-Федюково. Пересечение с автомобильной дорогой М-2 «Крым» организовано в разных уровнях.

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Маршруты общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге отсутствуют. Трасса автомобильной дороги проходит в центральной части территории индустриального парка вне границ населенного пункта.

Старосимферопольское шоссе – Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения. По дороге проходит маршруты общественного пассажирского транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Автомобильная дорога обеспечивает выход в восточном направлении на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым», в западном на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД. На пересечении с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» организован путепровод.

Автомобильная дорога обслуживает территории коммунально-складских и промышленных объектов, расположенных на территории деревни Коледино.

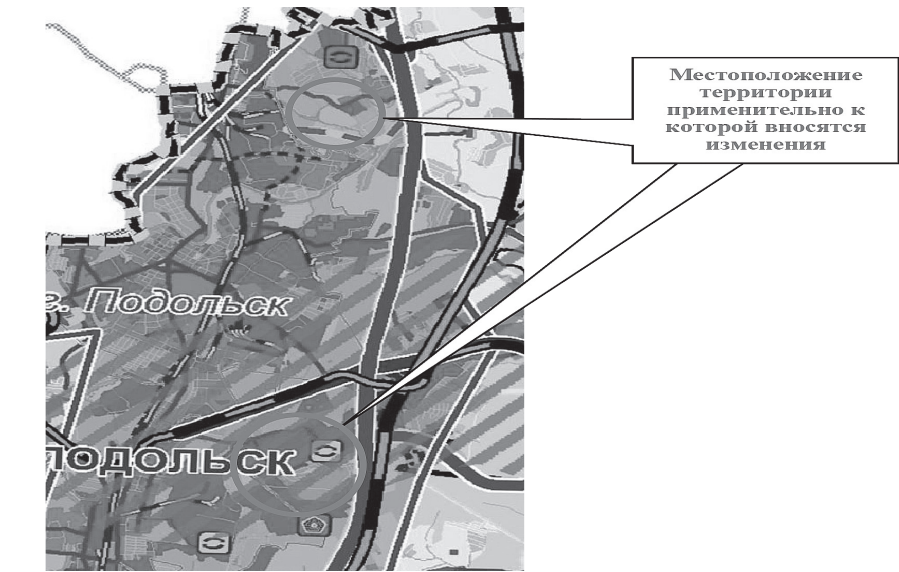
На части автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Протяженность автомобильной дороги в границах д. Коледино составляет – 2,17 км.

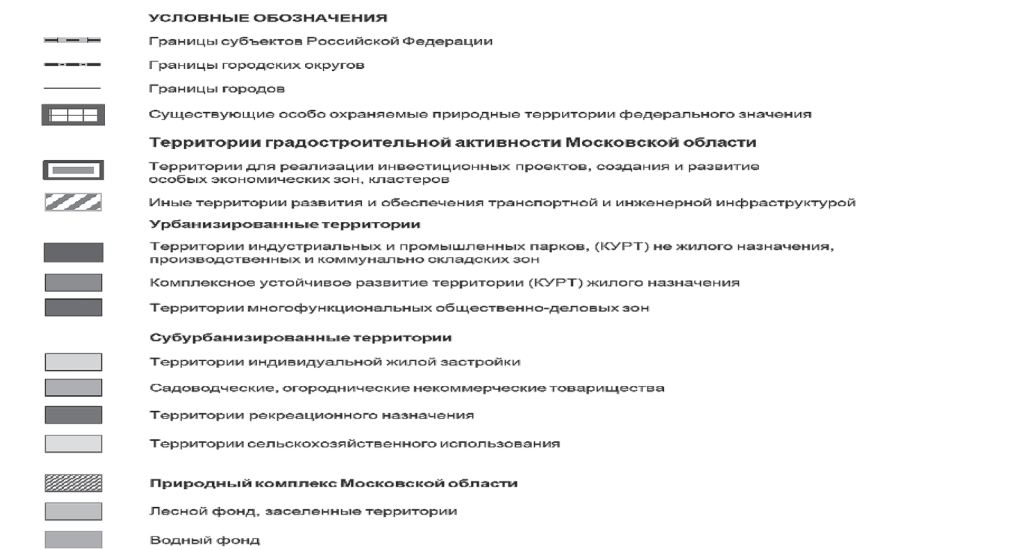
Частные автомобильные дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466, ЗУ 50:27:0020709:308) обеспечивают транспортную связь между автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» и автомобильной дорогой регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:308) к автомобильной дороге федерального значения М-2 «Крым» выполнено в одном уровне. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466) к автомобильной дороге регионального значения Старосимферопольское шоссе -

¹ В соответствии с картой ГБУ Московской области «Мосавтодор» (сайт <https://skpdi.mosreg.ru>).

Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

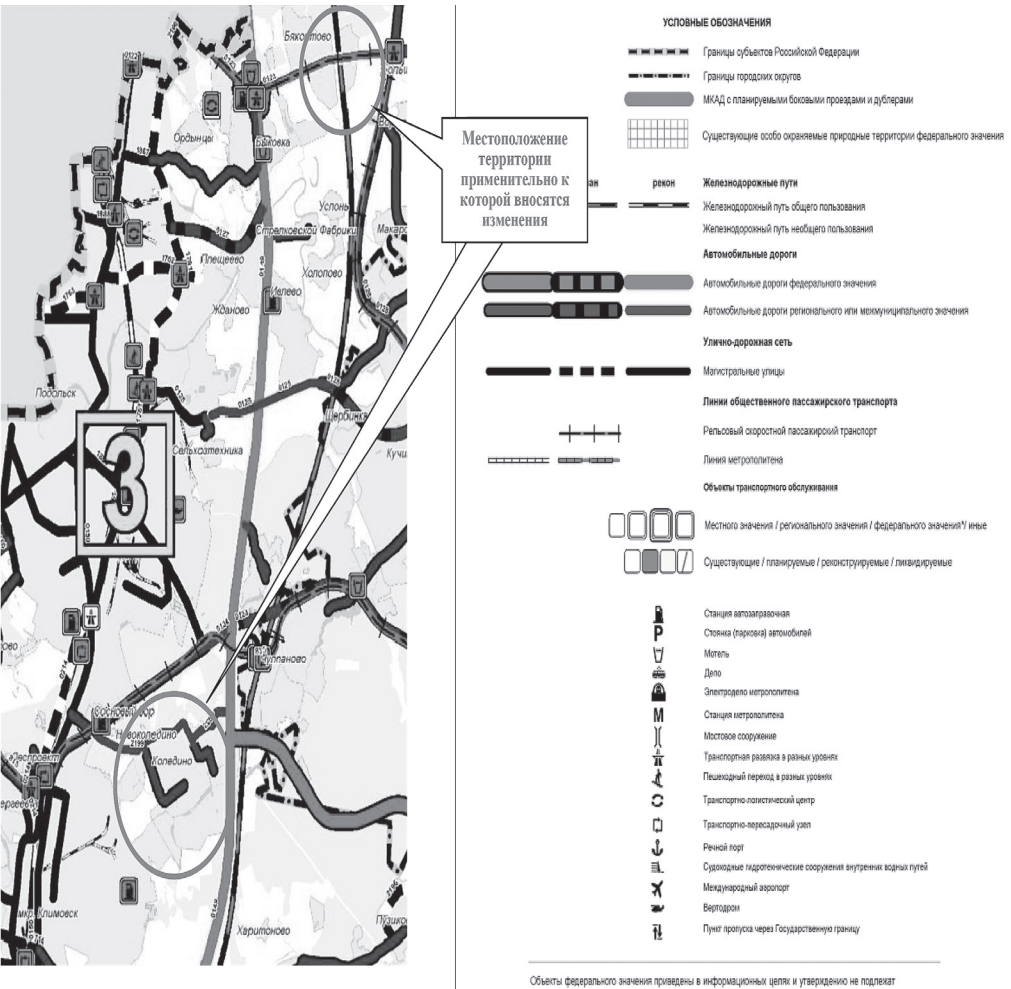


Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

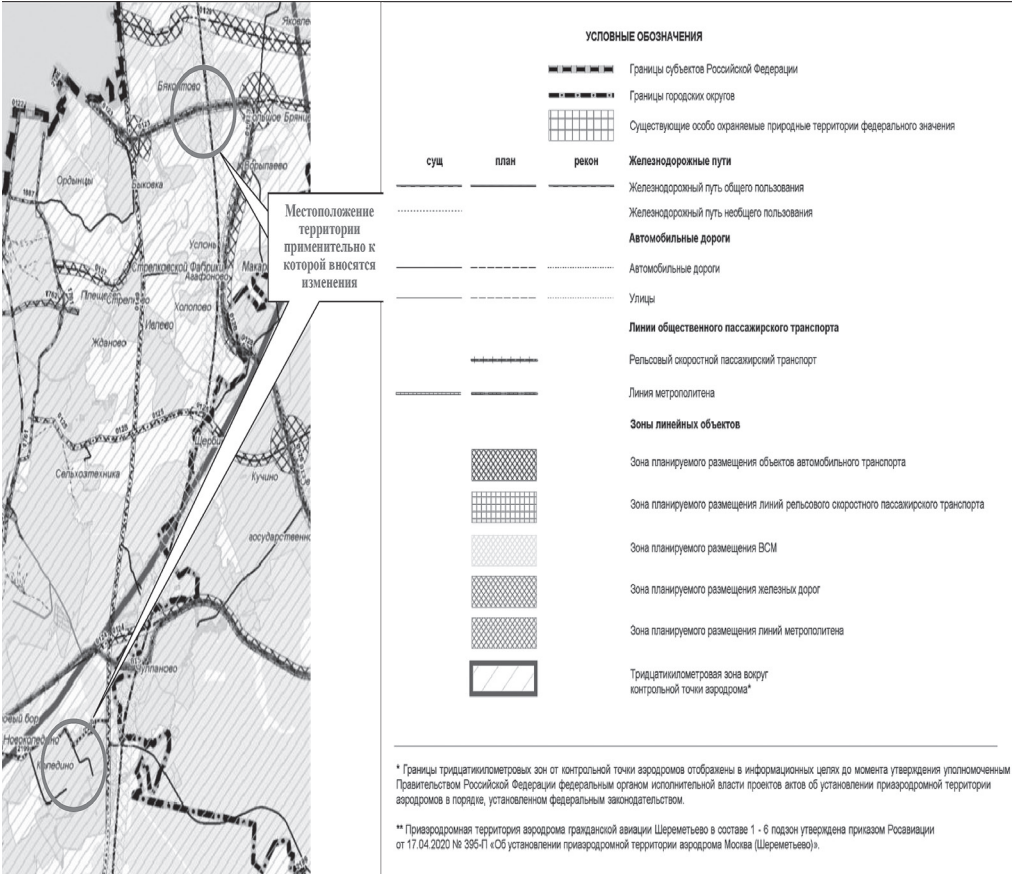
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.
 2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.
 3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.
- Территория, применительно к которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории концентрации градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
 - отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
 - обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
 - активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.
- Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:
- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
 - подъезды к аэропортам международного значения;
 - автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории Городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Московской области:

Таблица 3.1.2.1.2. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели					
			Строительство (С/Р) Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта
								Ширина, м
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	II	4	65	60
32220001	М-2 «Крым» – «Старосимферопольское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	II	4	65	50

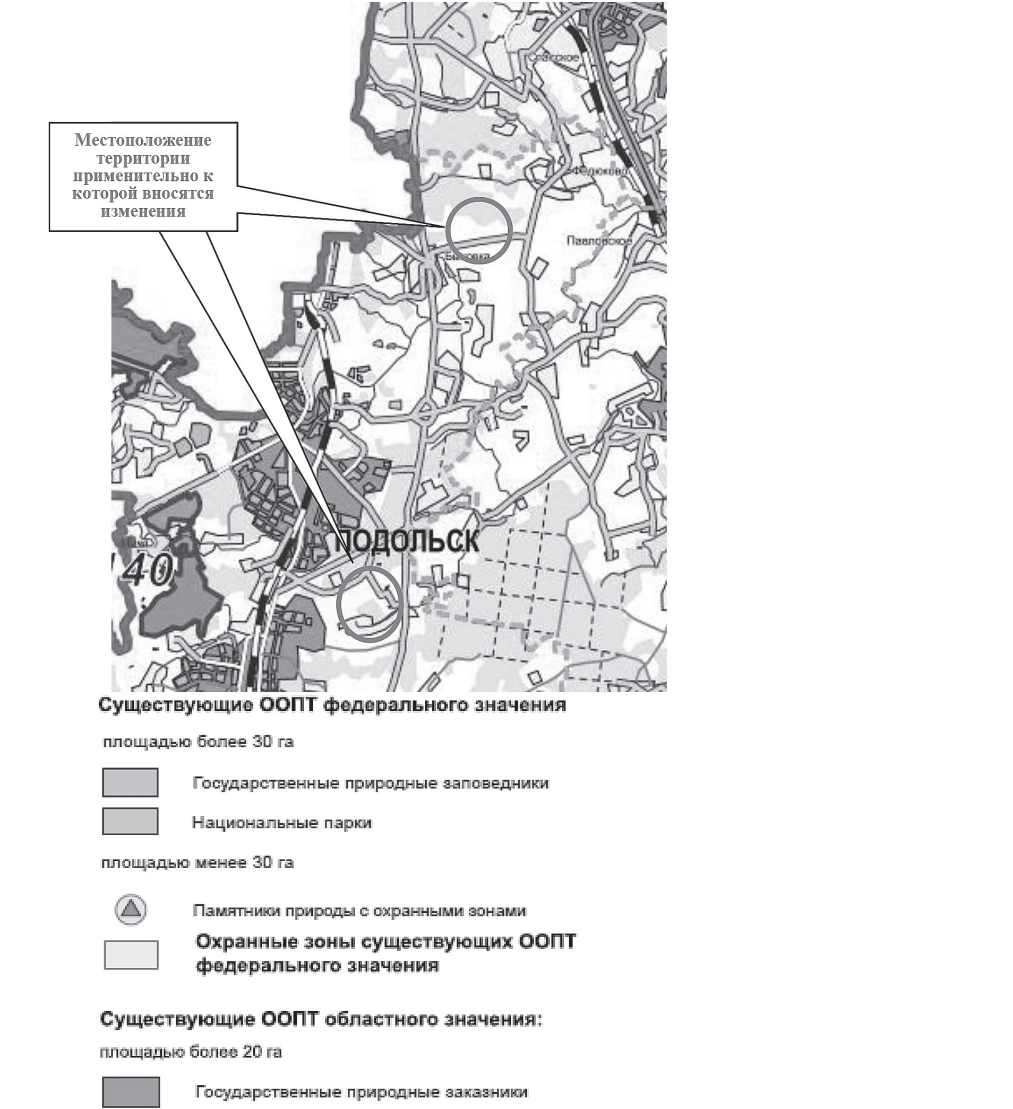
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 30.12.2020) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги).

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах д. Коледино. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

Сведения применительно к населённому пункту деревня Коледино отсутствуют.

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области
Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022)¹ применительно к территории д. Коледино сведения не приводятся.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@» применительно к территории д. Коледино следующие сведения.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.3	ВЛ-110кВ Весенняя-Лавговская-2	реконструкция	2 км	2026
1.4	ПС 110 кВ №747 «Весенняя»	модернизация	установка ячеек ОРУ-110 кВ, ЗРУ-6 кВ, установка АИИС КУЭ, каналов связи и систем ТМ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск (41 шт.РУ); 4 165 кв.м.)	2024
1.5	«Бугры-ГТЭС Коломенское»	реконструкция	5,2 км	2026

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов
В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ², предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории д. Коледино приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.1	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*1	реконструкция	установка двух дополнительных ячеек 110 кВ	2023
1.2	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*1	реконструкция	Замена разъединителя, ВЧ-заградителя и трансформатора тока	2023

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020)³ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области.

Применительно к территории д. Коледино размещение объектов по утилизации и переработке обходов не планируется.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область»	Распоряжение Росавтодора от 03.10.2013 № 1528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область»

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2014 № 72/5 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении документации по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области»

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Генеральный план застройки ЖСТИЗ «Бережки» расположенного вблизи д. Бережки.	Постановление Главы Подольского района Московской области от 02.08.2000 № 959 «Об утверждении генерального плана застройки ЖСТИЗ «Бережки» расположенного вблизи д. Бережки»

1 Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»
2 Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»
3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Коледино Городского округа Подольск утверждена решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Площадь территории населённого пункта д. Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.
В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» предлагается уточнение границы населённого пункта д. Коледино.

В настоящее время в границах д. Коледино расположены 7 земельных участков, общей площадью 31,8366 га с категорией земель, отличной от категории земли населённых пунктов (таблица 5.1).

Предлагается привести категорию земель данных земельных участков в соответствии с утверждённым документом.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, с категорией земель отличной от земли населённых пунктов, расположенных в утверждённых границах д. Коледино, для перевода в земли населённых пунктов.

Поз. №	Кадастровый номер	ВРИ по документу	ФЗ зона	Площадь, га
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.	50:27:0020709:316	склады	Производственная зона (П)	14,6006
2.	50:27:0020709:647	Автомобильный транспорт	Зона осуществления истори-ко-культурной деятельности (Р9)	2,961
3.	50:27:0020709:320	для обслуживания ЗТП-1330	Производственная зона (П)	0,011
Всего:				17,5726
Земли сельскохозяйственного назначения				
4.	50:27:0020709:87	Для сельскохозяйственного производства	Общественно-жилая зона (О4)	11,5676
5.	50:27:0020709:317	Для сельскохозяйственного производства	Зона осуществления истори-ко-культурной деятельности (Р9)	2,5364
6.	50:27:0020709:37	под строительство трассы ЛЭП 6 кВ	Общественно-жилая зона (О4)	0,16
Всего:				14,264
Итого:				31,8366

Предлагается включить в границы населённого пункта д. Коледино 68 земельных участков, общей площадью 182,7179 га (таблица 5.2).

Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 439,16 га.

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, с категорией земель отличной от земли населённых пунктов, расположенных в утверждённых границах д. Коледино, для перевода в земли населённых пунктов.

Поз. №	Кадастровый номер	ВРИ по документу	ФЗ зона	Площадь, га
Из земель населенных пунктов				
1.	50:27:0020545:633	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,7270
2.	50:27:0020545:632	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,8286
3.	50:27:0020545:634	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,7779
4.	50:27:0020545:622	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5488
5.	50:27:0020545:638	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5652
6.	50:27:0020545:626	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5474
7.	50:27:0020545:629	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5460
8.	50:27:0020545:630	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5455
9.	50:27:0020545:628	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5464
10.	50:27:0020545:631	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,6716
11.	50:27:0020545:623	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5483
12.	50:27:0020545:625	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5458
13.	50:27:0020545:614	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,2883
14.	50:27:0020545:627	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5469
15.	50:27:0020545:624	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5478
16.	50:27:0020545:639	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5636
17.	50:27:0020545:636	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5445
18.	50:27:0020545:642	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5000
19.	50:27:0020545:640	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5682
20.	50:27:0020709:648	Земельные участки (территории) общего пользования	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,5480
21.	50:27:0020551:487	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
22.	50:27:0020551:494	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
23.	50:27:0020551:486	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
24.	50:27:0020551:503	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
25.	50:27:0020551:493	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
26.	50:27:0020551:488	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0200
27.	50:27:0020551:485	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
28.	50:27:0020551:492	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
29.	50:27:0020551:504	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
30.	50:27:0020551:496	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
31.	50:27:0020551:482	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
32.	50:27:0020551:495	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
33.	50:27:0020709:308	Связь, транспорт	Производственная зона (П)	1,4233
34.	50:27:0020709:294	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	1,0000
35.	50:27:0020709:288	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	5,0000
36.	50:27:0020709:310	Для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,9069
37.	50:27:0020709:301	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	0,1306
38.	50:27:0020709:289	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	0,0890
39.	50:27:0020709:302	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	3,7520
40.	50:27:0020545:637	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5448
41.	50:27:0020551:483	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
42.	50:27:0020551:484	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
43.	50:27:0020545:616	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	2,0119
44.	50:27:0020545:620	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,7247
45.	50:27:0020551:497	Склады	Производственная зона (П)	2,1339
46.	50:27:0020551:501	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
47.	50:27:0020551:489	Улично-дорожная сеть	Производственная зона (П)	2,7680
48.	50:27:0020551:499	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
49.	50:27:0020545:618	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,7503
50.	50:27:0020545:593	Склады	Производственная зона (П)	14,9572
51.	50:27:0020545:572	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	35,5479

Поз. №	Кадастровый номер	БРИ по документу	ФЗ зона	Площадь, га
52.	50:27:0020545:619	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,4352
53.	50:27:0020545:615	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	5,3366
54.	50:27:0020545:617	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	2,0000
55.	50:27:0020545:621	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,9633
56.	50:27:0020545:592	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	5,3579
57.	50:27:0020551:481	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0534
58.	50:27:0020551:491	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0516
59.	50:27:0020551:505	Улично-дорожная сеть	Производственная зона (П)	1,9295
60.	50:27:0020551:500	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
61.	50:27:0020551:498	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
62.	50:27:0020545:635	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Производственная зона (П)	1,9614
63.	50:27:0020551:502	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,6450
64.	50:27:0020551:490	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0295
65.	50:27:0020545:641	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Производственная зона (П)	0,9964
66.	50:27:0020545:573	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	12,5478
Из земель сельскохозяйственного назначения				
67.	50:27:0020545:589	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,2914
68.	50:27:0020551:470	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	11,8526
				182,7179

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.
- В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
 - от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
 - от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

- Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):
- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.
- Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.
- Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).
- Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0,3			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	нет данных			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	нет данных			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	нет данных	50% от постоянного населения	50	-/-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	нет данных			
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	10,5			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	10,5			
проживает	тыс. чел.	0,3			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	35			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					

количество	единица	0			
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)		
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способ-ность)	человек	0	122/ 1000 чел. (воз-раст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м пло-щади пола	0	106/ 1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел		
Территория физкультурно-спортивных соору-жений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской дея-тельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	34	40	1	-/33
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
Памятники истории и культуры					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	1	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
Пожарные депо					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодо-рожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской маги-страли (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростно-го пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел насе-ления	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопро-водов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пасса-жирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	2,7	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пасса-жирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог обще-го пользования.	км	7,72	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	3,69	-	-	-/-
местного значения	км	2,27	-	-	-/-
частные	км	1,76	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,60	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	4,60	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протя-жённость велодоро-жек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-

Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м сутки	н/д			
Протяжённость водопроводных сетей	км	7,3			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/ сутки	н/д			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	7,7			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяжённость коллекторов дождевой канализации	км	1,5			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяжённость тепловых сетей в двухтруб-ном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/ год	н/д			
Протяжённость газопроводов магистральных	км	0			
Протяжённость газопроводов распределе-тельных (высокого и среднего давлений):	км	10,7			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	10,5			
P ≤ 0,3 МПа	км	0,2			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяжённость линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	9,598			
ЛЭП 220 кВ	км	13,594			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформатор-ная мощность центров питания	MVA	33,48			
Твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	439,16			
Площадь земель, поставленных на када-стровый учет	га	411,27			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	23,05			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	369,79			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	17,57			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0	-	-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	27,89			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах насе-ленных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе многоэтажной и среднетажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных неком-мерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и комму-нально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных неком-мерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и комму-нально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользо-вания	га	0			
Кладбища, количество	единиц	1			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:
* применительно к населённому пункту д. Коледино Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2.
Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
В границах д. Коледино не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального зна-чения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино

Карту зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

Фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Населенных пунктов утвержденных
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальной и блокированной жилая доминирующей
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-развлекательная зона
- Общественно-жилая зона
- Производственная зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона озеленения территорий (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Зона озеленения историко-культурной деятельности
- Территории, покрытые поверхностными водами (стокаемые в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)

Транспортная инфраструктура**

- Автомобильные дороги и улицы-дорожки сь населенных пунктов
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилах застройки регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Улицы и дороги местного значения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- Охранная зона объектов культурного наследия*
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
- Зона сохранения природного ландшафта*
- Водоохранная зона*
- Водоохранная защитная полоса*
- Береговая полоса*
- Зоны планирования размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТТГО МО
- Зоны планирования размещения линейных объектов с коммунального значения, магистральные улицы и улицы в жилах застройки регионального значения*
- Зоны планирования размещения линейных объектов регионального значения пассажирского транспорта в соответствии с СТТГО МО
- Зоны планирования размещения ВСМ в соответствии с СТТГО МО
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Территории городского округа являются расположенные в природных территориях: территории, расположенные в границах природоохранной зоны, территории, расположенные в границах природоохранной зоны, территории, расположенные в границах природоохранной зоны.

Примечания:

- * В соответствии со сведениями ИООД МО
- ** Территории объектов Федерального и регионального значения подлежат для информирования общественности до принятия и не являются предметом утверждения генерального плана.

Фрагмент 2

Фрагмент 1

[illegible]

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино

Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и meliorируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино

Фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Населенные пункты утвержденные
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальной и блокированной жилая домов
- Мультифункциональный общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-производственная зона
- Общественно-копая зона
- Производственная зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона зеленых территорий (парки, сады, скверы, бульвары, парковые леса и другие)
- Зона осуществления историко-культурной деятельности
- Территория, покрытая поверхностными водами (стоки в водоемы, каналы, не являющиеся предметом утверждения генерального плана)

Транспортная инфраструктура**

- Автомобильные дороги и улочно-дорожная сеть, населенные пункты
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, межмуниципальные улицы и улицы в границах регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Улицы и дороги местного значения

Территории

- Земель сельскохозяйственного назначения
- Земель, предназначенные к изъятию для государственных нужд

Фрагмент 2

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Фрагмент 3

Фрагмент 4

Фрагмент 5

Фрагмент 6

Фрагмент 7

Фрагмент 8

Фрагмент 9

Фрагмент 10

Фрагмент 11

Фрагмент 12

Фрагмент 13

Фрагмент 14

Фрагмент 15

Фрагмент 16

Фрагмент 17

Фрагмент 18

Фрагмент 19

Фрагмент 20

Фрагмент 21

Фрагмент 22

Фрагмент 23

Фрагмент 24

Фрагмент 25

Фрагмент 26

Фрагмент 27

Фрагмент 28

Фрагмент 29

Фрагмент 30

Фрагмент 31

Фрагмент 32

Фрагмент 33

Фрагмент 34

Фрагмент 35

Фрагмент 36

Фрагмент 37

Фрагмент 38

Фрагмент 39

Фрагмент 40

Фрагмент 41

Фрагмент 42

Фрагмент 43

Фрагмент 44

Фрагмент 45

Фрагмент 46

Фрагмент 47

Фрагмент 48

Фрагмент 49

Фрагмент 50

Фрагмент 51

Фрагмент 52

Фрагмент 53

Фрагмент 54

Фрагмент 55

Фрагмент 56

Фрагмент 57

Фрагмент 58

Фрагмент 59

Фрагмент 60

Фрагмент 61

Фрагмент 62

Фрагмент 63

Фрагмент 64

Фрагмент 65

Фрагмент 66

Фрагмент 67

Фрагмент 68

Фрагмент 69

Фрагмент 70

Фрагмент 71

Фрагмент 72

Фрагмент 73

Фрагмент 74

Фрагмент 75

Фрагмент 76

Фрагмент 77

Фрагмент 78

Фрагмент 79

Фрагмент 80

Фрагмент 81

Фрагмент 82

Фрагмент 83

Фрагмент 84

Фрагмент 85

Фрагмент 86

Фрагмент 87

Фрагмент 88

Фрагмент 89

Фрагмент 90

Фрагмент 91

Фрагмент 92

Фрагмент 93

Фрагмент 94

Фрагмент 95

Фрагмент 96

Фрагмент 97

Фрагмент 98

Фрагмент 99

Фрагмент 100

Фрагмент 101

Фрагмент 102

Фрагмент 103

Фрагмент 104

Фрагмент 105

Фрагмент 106

Фрагмент 107

Фрагмент 108

Фрагмент 109

Фрагмент 110

Фрагмент 111

Фрагмент 112

Фрагмент 113

Фрагмент 114

Фрагмент 115

Фрагмент 116

Фрагмент 117

Фрагмент 118

Фрагмент 119

Фрагмент 120

Фрагмент 121

Фрагмент 122

Фрагмент 123

Фрагмент 124

Фрагмент 125

Фрагмент 126

Фрагмент 127

Фрагмент 128

Фрагмент 129

Фрагмент 130

Фрагмент 131

Фрагмент 132

Фрагмент 133

Фрагмент 134

Фрагмент 135

Фрагмент 136

Фрагмент 137

Фрагмент 138

Фрагмент 139

Фрагмент 140

Фрагмент 141

Фрагмент 142

Фрагмент 143

Фрагмент 144

Фрагмент 145

Фрагмент 146

Фрагмент 147

Фрагмент 148

Фрагмент 149

Фрагмент 150

Фрагмент 151

Фрагмент 152

Фрагмент 153

Фрагмент 154

Фрагмент 155

Фрагмент 156

Фрагмент 157

Фрагмент 158

Фрагмент 159

Фрагмент 160

Фрагмент 161

Фрагмент 162

Фрагмент 163

Фрагмент 164

Фрагмент 165

Фрагмент 166

Фрагмент 167

Фрагмент 168

Фрагмент 169

Фрагмент 170

Фрагмент 171

Фрагмент 172

Фрагмент 173

Фрагмент 174

Фрагмент 175

Фрагмент 176

Фрагмент 177

Фрагмент 178

Фрагмент 179

Фрагмент 180

Фрагмент 181

Фрагмент 182

Фрагмент 183

Фрагмент 184

Фрагмент 185

Фрагмент 186

Фрагмент 187

Фрагмент 188

Фрагмент 189

Фрагмент 190

Фрагмент 191

Фрагмент 192

Фрагмент 193

Фрагмент 194

Фрагмент 195

Фрагмент 196

Фрагмент 197

Фрагмент 198

Фрагмент 199

Фрагмент 200

Фрагмент 201

Фрагмент 202

Фрагмент 203

Фрагмент 204

Фрагмент 205

Фрагмент 206

Фрагмент 207

Фрагмент 208

Фрагмент 209

Фрагмент 210

Фрагмент 211

Фрагмент 212

Фрагмент 213

Фрагмент 214

Фрагмент 215

Фрагмент 216

Фрагмент 217

Фрагмент 218

Фрагмент 219

Фрагмент 220

Фрагмент 221

Фрагмент 222

Фрагмент 223

Фрагмент 224

Фрагмент 225

Фрагмент 226

Фрагмент 227

Фрагмент 228

Фрагмент 229

Фрагмент 230

Фрагмент 231

Фрагмент 232

Фрагмент 233

Фрагмент 234

Фрагмент 235

Фрагмент 236

Фрагмент 237

Фрагмент 238

Фрагмент 239

Фрагмент 240

Фрагмент 241

Фрагмент 242

Фрагмент 243

Фрагмент 244

Фрагмент 245

Фрагмент 246

Фрагмент 247

Фрагмент 248

Фрагмент 249

Фрагмент 250

Фрагмент 251</

[illegible]

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли. Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области расположен 1 объект культурного наследия регионального значения (Таблица 3.2).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

3.1. Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
	-«-»	-«-»	-«-»

3.2. Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.	Подольский район, с. Коледино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Городской округ Подольск, деревня Коледино

3.3. Выявленные объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	-«-»	-«-»	-«-»	-«-»

4. Описание объектов культурного наследия

4.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения

Вблизи и в границах населённого пункта деревня Коледино объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения отсутствуют.

4.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения

Церковь Святой Троицы

Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН: Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

Адрес по акту: Московская область, Подольский район, с. Коледино.

Современный адрес: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, 61а.

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501410413110005.

Дата создания: 1815-1820 гг.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Фотофиксация ОКН «Церковь Святой Троицы»



Исторические сведения

Предмет охраны объекта культурного наследия

На дату разработки внесения изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённом пункту деревня Коледино, предмет охраны объекта культурного наследия региональ-

ного значения - Церковь Святой Троицы не утвержден.

Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286¹ утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а.

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.» расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

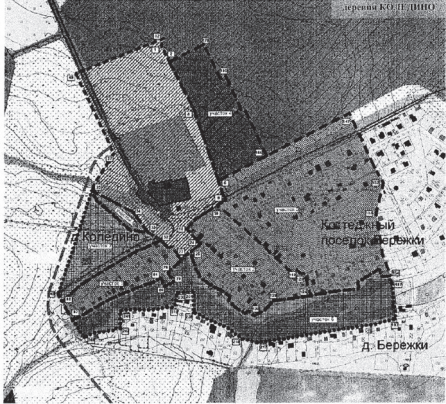
Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Постановлением Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35² установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Объект		границы:
			- территория Объекта
			- охранный зоны Объекта
			- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
			- зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

Охранный зона ОКН

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранный зоны Объекта:

1) разрешается:

- капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- установка оборудования для уличного освещения;
- расчистка и берегоукрепление водоема;
- капитальный ремонт и реконструкция дорог и проездов;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности;

2) запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры села, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств охранной зоны Объекта;
- возведение новых временных и капитальных объектов;
- применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов, завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;
- использование при отделке фасадов, кровель и ограждений ярких и блестящих материалов и красок;
- прокладка наземных и подземных инженерных коммуникаций;
- использование оборудования, оказывающего динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
- изменение рельефа местности более 0,5 м;
- нарушение гидрологического режима территории охранной зоны Объекта;
- устройство свалок;

1 Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а».

2 Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

- 3.26. Оформление разрешений на вырубку зеленых насаждений – порубочных билетов на территории Городского округа Подольск.
- 3.27. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений, установление размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, исчисление размера платы за рубку зеленых насаждений.
- 3.28. Организация благоустройства и озеленения на территории Городского округа Подольск.
- 3.29. Подготовка схемы границ прилегающей территории, осуществляемая в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».
- 3.30. Осуществление контроля за восстановлением нарушенного благоустройства при производстве земляных работ, строительстве, ремонте подземных инженерных сетей в соответствии с полномочиями Комитета.
- 3.31. Осуществление контроля за эксплуатацией, содержанием, проведением своевременного ремонта сетей наружного освещения, а также архитектурно-художественного освещения скверов, бульваров, садов, набережных, парковых зон, находящихся в муниципальной собственности и переданных Комитету в установленном порядке.
- 3.32. Выдача согласований и разрешений на проведение работ и размещение объектов в зоне зеленых насаждений, согласование проектов и выдача технических условий в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.33. Подготовка и проведение мероприятий в рамках месячника благоустройства на территории Городского округа Подольск.
- 3.34. Обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт объектов благоустройства в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
- 3.35. Участие в предупреждении нарушения норм и правил пользования, парками, зелеными зонами, незаконных порубок, уничтожения или повреждения деревьев, травяного покрова, загрязнения и засорения парков.
- 3.36. Участие в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Городского округа Подольск, в целях охраны их жизни и здоровья.
- 3.37. Проведение мероприятий, установленных Порядком выявления и демонстрации самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 №1367-П.
- 3.38. Осуществление иных функций, необходимых для решения поставленных задач.

4. Полномочия Комитета

- Комитет в соответствии с возложенными на него задачами и функциями обладает следующими полномочиями:
- 4.1. Получение в установленном порядке необходимой информации от предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.
- 4.2. Разработка и реализация муниципальных программ в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, транспорта и связи.
- 4.3. Разработка проектов муниципальных правовых актов в пределах компетенции Комитета.
- 4.4. Разработка обязательных документов в сфере благоустройства, установленных действующим законодательством.
- 4.5. Утверждение схем уборки территорий Городского округа Подольск.
- 4.6. Осуществление функций учредителя в отношении подведомственного муниципального учреждения.
- 4.7. Осуществление полномочий, установленных Регламентом работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 515-П.
- 4.8. Принятие участия в формировании проекта бюджета Городского округа Подольск по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.
- 4.9. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, а также ведение приема граждан и представителей организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.
- 4.10. Осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за практической реализацией организациями, учреждениями и предприятиями муниципальных правовых актов Городского округа Подольск, касающихся деятельности Комитета.
- 4.11. Содействие определению текущих и перспективных задач развития связи и коммуникационных технологий.
- 4.12. Осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, необходимых для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

5. Ответственность

- 5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) работниками Комитета по их вине возложенных должностных обязанностей они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Организация работы

- 6.1. Комитет возглавляет председатель.
- 6.2. Глава Городского округа Подольск назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителя председателя Комитета, заместителя председателя Комитета – начальника отдела Комитета, утверждает их должностные инструкции, применяет к указанным должностным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.
- 6.3. Муниципальные служащие Комитета, за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, назначаются на должность председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа Подольск.
- 6.4. Председатель Комитета:
- 6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач, функций и осуществление полномочий.
- 6.4.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его в суде, арбитражном суде, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях по вопросам входящим в компетенцию Комитета, выдает доверенности.
- 6.4.3. Издает в пределах своей компетенции приказы по Комитету, обязательные для исполнения отделами, входящими в структуру Комитета и подведомственным учреждениям.
- 6.4.4. Утверждает устав, согласовывает штатное расписание подведомственного муниципального учреждения.
- 6.4.5. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатное расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.
- 6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.
- 6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа Подольск.
- 6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4.9. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о назначении и освобождении от должности, поощрении руководителя подведомственного учреждения и наложении на него дисциплинарных взысканий.
- 6.4.10. Заключает хозяйственные договоры, договоры о сотрудничестве, о совместной деятельности, трудовые договоры (контракты).
- 6.4.11. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.
- 6.5. Во время отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета – начальник отдела или иное должностное лицо, назначенное распоряжением Главы Городского округа Подольск.
- 6.6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы Городского округа Подольск.

7. Реорганизация и ликвидация Комитета

- 7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Финансирование деятельности Комитета

- 8.1. Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/13

О назначении старосты деревни Боборыкино Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Боборыкино Городского округа Подольск Московской области от 17.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Назначить старостой деревни Боборыкино Городского округа Подольск Корякина Дмитрия Вячеславовича на 2 года.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по normotворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/14

О назначении старосты деревни Услонь Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Услонь Городского округа Подольск Московской области от 17.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Назначить старостой деревни Услонь Городского округа Подольск Ерофееву Ольгу Викторовну сроком на 2 года.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по normotворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/15

О назначении старосты деревни Новогородово Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Новогородово Городского округа Подольск Московской области от 24.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Назначить старостой деревни Новогородово Городского округа Подольск Кузнецову Валентину Ивановну сроком на 2 года.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по normotворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/16

О назначении старосты деревни Борьево Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Борьево Городского округа Подольск Московской области от 24.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Назначить старостой деревни Борьево Городского округа Подольск Барби Галину Кямаловну сроком на 2 года.
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по normotворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/18

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области Зозули А.П.
в связи с отставкой по собственному желанию

Рассмотрев заявление депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Зозули Артема Павловича о досрочном прекращении полномочий депутата в связи с отставкой по собственному желанию, в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9.2 части 9 статьи 27 Устава Городского округа Подольск Московской области,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Зозули Артема Павловича, избранного в составе списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области, выдвинутых Политической партией ЛДПР – Либерально-демократическая партия России по единому избирательному округу, в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
3. Копию настоящего решения направить в территориальную избирательную комиссию города Подольска Московской области.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом <http://www.gorsovet-podolsk.ru>.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/19

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области Литвака Г.Ю.

Руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.1 ст. 27 Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Литвака Григория Юрьевича, избранного в составе списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области, выдвинутых Политической партией КПРФ – Коммунистическая партия Российской Федерации по единому избирательному округу, в связи со смертью.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
3. Копию настоящего решения направить в территориальную избирательную комиссию города Подольска Московской области.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом <http://www.gorsovet-podolsk.ru>.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 31 января 2023 года № 34/24

Об увековечении памяти И.Д. Сергуна

В целях увековечения памяти Игоря Дмитриевича Сергуна, Героя Российской Федерации, советского и российского военачальника, государственного деятеля, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить мемориальную доску на фасаде дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул.Чайковского, д.6, где в 1957-1977 гг. жил Игорь Дмитриевич Сергун.
2. Принять к сведению, что изготовление мемориальной доски будет осуществлено за счет внебюджетных средств.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики (А.А. Никулин).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Н.И. Пестов