

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

6 февраля 2023 года, выпуск № 2/2

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ **РЕШЕНИЕ** от 31 января 2023 года № 34/2

«О внесении изменений в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», решения Градостроительного совета Московской области от 29.11.2022 № 48

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

- 1. Утвердить изменения в Генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино (прилагаются).
 - 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

И.о. Главы Городского округа А.Н. Карпов

> Утверждено решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 31.01.2023 г. № 34/2

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО

«Положение о территориальном планировании»

2022

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик ООО «УНИКС»

Договор от 25.04.2022 г. № 43-2022

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЛЕДИНО

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД Начальник отдела ПГП ЦОГД ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев

Н.В. Макаров И.В. Гордюхина

2022

COCTAB специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» исполнителей документа территориального планирования

Nº ⊓/⊓	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Ким О.А. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочное разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Таранец Г.А.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Мартынов В.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино»

Наименование документа Утверждаемая часть

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино

Положение о территориальном планировании

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту деревня Коледино

Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

Материалы по обоснованию

Том І. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1

Текстовая часть

Графические материалы (карты)

карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино – сведения ограниченного пользования

карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту деревня Коледино карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйствен-

ных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино

Том І. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть Разделы: Инженерная инфраструктура» - сведения ограниченного доступа

Том II. Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы (карты):

карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к населенному пункту деревня Коледино

карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

Том III. Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту деревня Коледино

Электронные материалы

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сведения ограниченного доступа

Текстовая часть

Графические материалы:

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту деревня Коледино

Электронные материалы - сведения ограниченного доступа

Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

1. ОБШИЕ СВЕДЕНИЯ

- 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- 2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения 2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон
- 2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
 - 2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения 2.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон
- 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО ГОРОД-СКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 3.1. Объекты социальной инфраструктуры
 - 3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
 - 4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
 - 4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
 - 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта
 - 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств
 - 4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения 5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 6. ХАРАКТЕРИСТИКИ 3ОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
- УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 7. СНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- . 8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУ-ГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области приг селенному пункту деревня Коледино» выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Договором от 25.04.2022 № 43-2022.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительно-

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 06 февраля 2023 года Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК HT»

(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Тираж 131 экз.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27PB-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации:

Воздушный кодекс Российской Федерации:

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Феде-

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.09.2021):

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биоло-

гических ресурсов»: Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законо-

дательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании

Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Фелерации в области фелерального транспорта (железнолорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»:

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утвержде-

нии схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоох-

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекоменда-

ций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объ-

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022); Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных

территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле

в Московской области»: Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяй-

ственного назначения на территории Московской области»; Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме тер-

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

риториального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11:

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»:

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении

Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии

нспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утвержде-

нии нормативов градостроительного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских

округов Московской области»: Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»: Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»:

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»; Постановление Правительства Московской области от 28 03 2019 № 182/10 (ред. от 05 07 2022) «Об утверж-

дении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»:

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»:

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управ-

лении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году» Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Москов-

ской области, использование которых для других целей не допускается»; Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного

значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»); Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охра-

ны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021):

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктурь

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы» Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне авто-

мобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61a»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000.

✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000; ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

🗸 схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000; – геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов

Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.)

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный региональный геологический центр. 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»:

- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг. Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ. ИМГРЭ, 1998 г.):

нение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.); – эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов. М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»):

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»). Изыскания грунтовых строительных материалов

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской

Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.); - отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод: - гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской

Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт - деревня Коледино расположен в восточной части Городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД.

Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско - Подольско - Раменская устойчивой сиеме расселения Московской области.

Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300

Граница населенного пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области утверждёна реием Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га. Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской обла-

сти и населенными пунктами Городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального M-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2,5 км.

В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.

Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия»

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.)

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки1.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

- 1. Жилые зоны,
- 2. Общественно-деловые зоны,
- 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, 4. Зоны сельскохозяйственного использования
- 5. Зоны рекреационного назначения
- 6. Зоны специального назначения,
- 7. Зона режимных территорий
- 8. Зона акваторий,
- 9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Коледино гродского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания,

культурного развития, религиозного использования; - объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);

- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2) В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения — объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно- поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта); озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П) Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов

транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организован ных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов автомобильного транспорта (T1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, салы, волоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживан дыхающих

<u>Зона осуществления историко-культурной деятельности – Р9</u> К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

9. Многофункциональные зоны:

Общественно-производственная зона (ОЗ)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают

1 Применяется к территории городского округа.

более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки [°]аанимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона застройки индивидуальными и блокированными	д. Коледино	Существующая функциональная зона	28,93	сохранение существующего функционального назначения	
жилыми домами Ж-2	Итого:		28,93		
	Всего:		28,93		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

'						
Функциональные зоны	Номер на карте	Местополо- жение	Мероприя- тия терри- ториального планирова- ния	Пло- щадь зоны, га	Параметры планируемого развития ^з	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная обще- ственно-деловая зона О-1		д. Коледино	Существу- ющая функ- циональная зона	9,31	сохранение существующе- го функци- онального назначения	
		Итого:		9,31		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и	1	д. Коледино	Планируе- мая функ- циональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
религиозного назначения) О-2		Итого:		0,48		
		Всего:		9,79		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

			1		1	
Функциональные зоны	Номер на карте	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
		д. Коледино	Существующая функциональная зона	6,14	сохранение существующего функционального назначения	
Производствен- ная зона П	1	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	155,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	2	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	152,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		313,81		
Зона объектов автомобильного транспорта Т1		д. Коледино	Существующая функциональная зона	8,37	сохранение существующего функционального назначения	
, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		Итого:		8,37		
		Всего:		322,18		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения Таблица 2.4.1

Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируе- мого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸
Зона озелененных и благоустроенных территорий Р1	д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,76	сохранение существую- щего функционального назначения	
территории Р т	Итого:		9,76		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	д. Коледино	Существующая функциональная зона	15,48	сохранение существую- щего функционального назначения	
деятельности Р9	Итого:		15,48		
	Всего:		25,24		

Параметры планируемого развития многофункциональных зон **Таблица** 2.5.1.

Функциональные зоны	Но- мер на карте	Местополо- жение	Мероприятия терри- ториального планиро- вания	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) ¹⁰ значения
Общественно-про- изводственная	1	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	41,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
зона ОЗ		Итого:		41,31		
Общественно-жи- лая зона О4	2	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	11,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	_
лая зона О4		Итого:		11,71		
		Всего:		53,02		

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ТПТ — региональные нормативы градостронельного проектирывания московской области. ПП — проектирывания градостронительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами

планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого
развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа
населенных лунктов, численности населения и других показателей, могут быт от стадии ГК и ППТ.
 6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами

планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

9 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; 3 г. пт — региональнае нормаливы градостроительного пресключаемия московской области. Параметры планируемого развития функциональных вон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
10 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами.

планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕЛЕНИЯ О РАЗМЕШАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕПЁННОГО ПУНКТА ЛЕРЕВНЯ КОПЕЛИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ1

3.1. Объекты социальной инфраструктуры¹²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384р (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино:

Железнодорожный транспорт

в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

(4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону – Адлер.

Трасса ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер проходит вне границ деревни Коледино. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.

Зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси объекта).

Часть территории индустриального парка расположена в зоне планируемого размещения железнодорожного транспорта.

Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения приведены в таблице 3.1.2.1.1.

Таблица 3.1.2.1.1

а в 7 с	_ 0			Показатели			
Номер лини	лер линии зр участка ветствии с	Наименование линии ВСМ	Городской округ	оитель- во (С)	тка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
Howep cootek CTII		55		Строи	Д	Ширина, м	Площадь, га
3	3002	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Подольск	С	24,14	500	1207

Автомобильные дороги

в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги M-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ деревни Коледино

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого размещения линейного транспорта. Зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от существующей оси дороги).

Часть территории д. Коледино расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приедены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино:

Автомобильные дороги

Таблица 3.1.2.1.2. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

			Показатели					
Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода,м	Зоны планируемого размещения линейного объекта
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	Ш	4	65	60
32220001	M-2 «Крым» – «Старосимферополь- ское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	П	4	65	50

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 19.04.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 18.10.2022) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах Генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектанженерной инфраструктуры существующе объекты регионального местного значения (таблица 3.3.1).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения города Москвы приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.		(Электроснабжение	
1.1	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*¹	реконструкция	установка двух дополнительных ячеек 110 кВ	2023
1.2	ПС 110/6 кВ №747 Весенняя*¹	реконструкция	Замена разъединителя, ВЧ-заградителя и трансформатора тока	2023
1.3	ВЛ-110кВ Весенняя- Лаговская-2*²	реконструкция	2 км	2026
1.4	ПС 110 кВ №747 «Весенняя»*²	модернизация	установка ячеек ОРУ-110 кВ, ЗРУ-6 кВ, установка АИИС КУЭ, каналов связи и систем ТМ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск (41 шт.(РУ); 4 165 кв.м.)	2024

11 Приведены для информационной целостности документа.

12 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом

Лверядения в даплим документе.

13 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы герриториального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

14 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы правительства Российской Ро территориального планирования Российской Федерации в области высшего образо

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.5	«Бугры-ГТЭС Коломен- ское»*2	реконструкция	5,2 км	2026

Примечания

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе

¹ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

² В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных терри-

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры¹ Таблица 4.1.1. Объекты физической культуры и спорта

Существующее Первая Расчётный Показатель положение очередь срок Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола) 32 113 113 284 1008 1008 Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м) Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды) 3 11 11 Нормативная потребность в СДЮШ (мест) 25 25

Таблица 4.1.2. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	20	70	70
Нормативная потребность в СОШ (мест)	41	143	143

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее	Первая	Расчётный
Показатель	положение	очередь	срок
Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	2	6	6
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	9	31	31

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее	Первая	Расчётный
	положение	очередь	срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,07	0,26	0,26

Таблица 4.1.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

	,		
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0,5	1,6	1,6
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	12	43	43
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	3	12	12

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта Таблица 4.2.1.1

	Количество индивидуальных			Необходимое количество машино-мест для по-				
	легковых автомобилей жителей			стоянного хранения с учетом существующих при				
Наименование	многоквар	многоквартирной застройки, ед.			90% обеспеченности машино-местами (РНГП)			
	существующее	на первую	расчётный	существующее	Первая	Расчётный		
	положение	очередь	срок	положение	очередь	срок		
д. Коледино	0	316	344	0	284	310		

4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств

таолица 4.2.2.т						
	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пос на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
Наименование	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Коледино	107	435	473	0	1	1

Примечание

При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) - 0.8: обслуживание в дилерских центрах (k2) - 0.7.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск»

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

Nº ⊓/⊓	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации				
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки						
1.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь				
1.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,66	Первая очередь				
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки						
2.1	Многоквартирная жилая застройка	0,19	Первая очередь				
2.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	0,60	Первая очередь				

1 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения

3	Теплоснабжение, Гкал/час						
3.1	Многоквартирная жилая застройка	1,69	Первая очередь				
3.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	9,97	Первая очередь				
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/го,	Д					
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	Первая очередь					
4.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	3252,7	Первая очередь				
5	Электроснабжение, МВт						
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,09	Первая очередь				
5.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	1,53	Первая очередь				
6	Связь, тыс. номеров						
6.1	Многоквартирная жилая застройка	0,33	Первая очередь				
6.2	Объекты производственного, общественно-делового назначения	0,02	Первая очередь				
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год						
7.1	Многоквартирная жилая застройка	25,58	Первая очередь				
7.2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	607,57	Первая очередь				

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения. Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружа-

- 1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить
- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
 - исключение дополнительного обводнения территории;
 - защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
 - защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
 - устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов под-
 - ведение мониторинга за состоянием геологической среды
- 2. Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и шебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.
 - С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагаются мероприятия
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий:
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия:
 - организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов.
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий
- 3. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий:
- установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых рас-
- тений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон 4. Оценка акустического воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории города явля-
- Развитие улично-дорожной сети городского округа, строительство дорог регионального значения, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом транспорта должно стать создание зеленых полос (там, где они отсутствует) и строительство шумозащитных экранов. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

- 5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных зашитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
 - вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

ются шумы от автомобильного транспорта

- · полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок;
 - благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.
- 6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размешению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок:
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения:
 - организация оборотного волоснабжения на промышленных предприятиях
- 7. Обращение с отходами. Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:
 - полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон

санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов

- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки Городского округа Подольск с учётом мероприятий, определённых генеральным планом.
- 8. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:
 - увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
 - комплексное озеленение жилых районов
 - создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
 - от автозаправочных и автогазозаправочных станций 50-100 м;
 - от станций технического обслуживания автомобилей 50-100 м;
- от котельных на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия:
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/
 - от очистных сооружений поверхностного стока 50 м для сооружений закрытого типа, 100 открытого типа;
 - от канализационных насосных станций 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений:

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
 - от тепловых сетей не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону:

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки - организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса - по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размешения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утвержде-

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. СНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ1

1.3 Количество новых рабочих мест Тыс. чел. 0 3,868 3,868 3,868 2.	Поз.	Показатели	Единица измерения	Суще- ствующее положение	Первая очередь	Расчёт- ный срок
1.3 Количество новых рабочих мест тыс. чел. 0 3,868 3,868 2.1. Жилищный фонд – всего, в том числе: Тыс. кв. м 10,5 31,9 31, 9 31, 9 31, 9 31, 9 31, 9 31, 10,5 31,9 31, 10,5 31,9 31, 10,5 10,6 </td <td></td> <td>1. Население</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		1. Население				
2.1.1 Жилищный фонд — всего, в том числе: Тыс. кв. м 10,5 31,9 31, - многоквартирный тыс. кв. м 0 21,4 21, - индивидуальный тыс. кв. м 10,5 10,5 10,5 2.2. Жилищный фонд, подлежащий сносу тыс. кв. м - - - 2.3. Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. тыс. кв. м - 21,4 21, 1 по ВРИ тыс. кв. м - - - - - 1 по ППТ тыс. кв. м - - - - - 2 концепции тыс. кв. м - </td <td>1.1</td> <td>Численность постоянного населения</td> <td>тыс. чел.</td> <td>0,3</td> <td>1,1</td> <td>1,1</td>	1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,3	1,1	1,1
2.1. Жилищный фонд – всего, в том числе: тыс. кв. м 10,5 31,9 31, - многоквартирный тыс. кв. м 0 21,4 21, - индивидуальный тыс. кв. м 10,5 10,5 10,5 2.2. Жилищный фонд, подлежащий сносу тыс. кв. м - - - 2.3. Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. тыс. кв. м - 21,4 21, по ВРИ тыс. кв. м - - - - - концепции тыс. кв. м - - - - - иные предложения (администрация, Минимущества МО) тыс. кв. м 0 21,4 21, 3.1. Тран-портная инфраструктура 3.06ъекты федерального значения - - - 3.1.1. Протяжённость вигистральных железнодорожных путей км - - - 3.1.2. Протяжённость автомоболь клистральных железнодорожных путей км - - - 3.1.2. Протяжённость автомоболь клистральных делеморог км км	1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	0	3,868	3,868
в том числе: - многоквартирный - индивидуальный - индивидиальный - индивидиальный - индивинистрация, Минимущества МО - индивинистрация - индивинистрациализированной - индивинистрация - индивительный пинистрация - индивинистрация - индивинистрация - индивинистрация - индивительный пинистрация - индивительный индировательный пинистрация - индивительный пинистрация - индивительный пинистрация - индивительный пинистрация - индивительн		2. Жилищный фон	ıд			
- индивидуальный Тыс. кв. м 10,5 10,5 10,5 10,2 2.2. Жилищный фонд, подлежащий сносу Тыс. кв. м	2.1.		тыс. кв. м	10,5	31,9	31,9
2.2. Жилищный фонд, подлежащий сносу тыс. кв. м - 2-, 2.3. Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. тыс. кв. м - 21,4 21, по ВРИ тыс. кв. м - 21,4 21, по ВРИ тыс. кв. м - 2-, 2.3. по ППТ тыс. кв. м - 2-, 2-, 2.3. иные предложения (администрация, Минимущества МО) тыс. кв. м 0 21,4 21, 21, 3.05-кв. м 0 21,4 21, 21, 3.05-кв. м 0 21,4 21, 21, 3.05-кв. м 0 21,4 21, 21, 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км - 2-, 2-, 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км 2-, 2-, 2-, 3.1.2. Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) км 2-, 2-, 2-, 3.1.3. Протяжённость автомобильных дорог км 2-, 2-, 2-, 3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц 2-, 2-, 3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц 2-, 2-, 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц 2-, 2-, 3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0-, 0-, 0-, 0-, 0-, 0-, 0-, 0-, 0-, 0-,		- многоквартирный	тыс. кв. м	0	21,4	21,4
2.3. Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. тыс. кв. м - 21,4 21, по ВРИ тыс. кв. м - - - по ППТ тыс. кв. м - - - концепции тыс. кв. м - - - иные предложения (администрация, Минимущества МО) тыс. кв. м 0 21,4 21, 3.1. Тратом нифраструктура 3.06ъекты федерального значения - - - - 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км - - - - 3.1.2. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км - - - - 3.1.2. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км - - - 3.1.2. Протяжённость магистральных железнодоромых путей путей км - - - 3.1.2. Протяжённость магистральных дорог магис		- индивидуальный	тыс. кв. м	10,5	10,5	10,5
по ВРИ по ППТ тыс. кв. м по О 21,4 21, тыс. кв. м по О 21,4 21, тыс. кв. м по СПТ тыс. кв. м по О 21,4 21, тыс. кв. м по О О 21,4 21, тыс. кв. м по О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ тыс. кв. м	2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	21,4	21,4
концепции тыс. кв. м о 21,4 21, 3.06ъекты федерального значения 3.1. Транспортная инфраструктура 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км		по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО) тыс. кв. м 0 21,4 21, 3. Объекты федерального значения 3.1. Транспортная инфраструктура 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей ванной пассажирской магистрали (ВСМ) км - - - 3.1.2. Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) км - - - 3.1.3. Протяжённость автомобильных дорог км - - - - 3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц - - - - 3.1.5. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - - - 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 0 0 3.2.2. Электроческая подстанция 750 кВ единиц 0 0 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.5.		по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
3.1. Транспортная инфраструктура 3.1. Транспортная инфраструктура 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км		концепции	тыс. кв. м	-	-	-
3.1. Транспортная инфраструктура 3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км		иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	21,4	21,4
3.1.1. Протяжённость магистральных железнодорожных путей км - - 3.1.2. Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) км - - 3.1.3. Протяжённость автомобильных дорог км - - 3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц - - 3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 3.2.1. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3		3. Объекты федерального	значения			
3.1.2. Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) км - - - 3.1.3. Протяжённость автомобильных дорог км - - - 3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц - - - 3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц - - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - - 3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Перехолючательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный газоп	3.1. Tpa	нспортная инфраструктура				
3.1.2. ванной пассажирской магистрали (ВСМ) км - - 3.1.3. Протяжённость автомобильных дорог км - - 3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц - - 3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц - - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - - 3.2. Инженерной инфраструктуры - - - - - 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ	3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	КМ	-	-	-
3.1.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях единиц - - 3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - 3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0	3.1.2.		КМ	-	-	-
3.1.5. Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей единиц - - 3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - 3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0	3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.1.6. Количество пешеходных переходов в разных уровнях единиц - - 3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.2. Инженерной инфраструктуры 3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.2.1. Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) единиц 0 0 0 3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.2.2. Электрическая подстанция 750 кВ единиц 0 0 3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,5 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.2. Инх	кенерной инфраструктуры				
3.2.3. Электрическая подстанция 500 кВ единиц 0 0 3.2.4. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.4. Электрическая подстанция 220 кВ единиц 0 0 0 3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5. Тяговая подстанция (железной дороги) единиц 0 0 0 3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.6. Переходный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,59	3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.7. Переключательный пункт 220 кВ и выше единиц 0 0 0 3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.8. Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ км 13,594 13,594 13,594 3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.9. Магистральный газопровод км 0 0 3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.10. Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) единиц 0 0 3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0	3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	13,594	13,594	13,594
3.2.11. Газораспределительная станция (ГРС, КРП) единиц 0 0 0 3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.12. Станция подземного хранения газа (СПХГ) единиц 0 0 0	3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.13. Объекты связи единиц	3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	3.2.13.	Объекты связи	единиц			
3.2.14. Сети связи км	3.2.14.	Сети связи	км			

1 Основные планируемые показатели развития территории д. Коледино городского округа Подольск Московской области являются про-

гнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

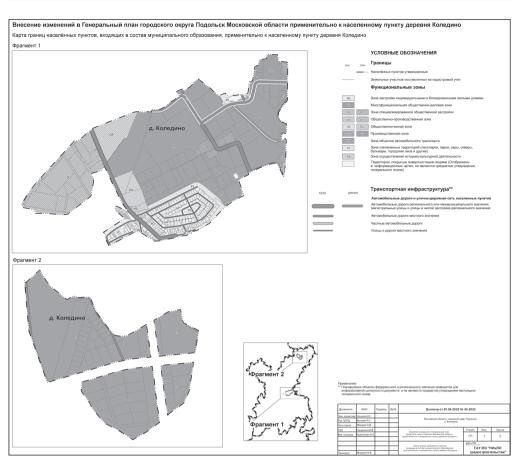
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3. Твёг	одые коммунальные отходы				
İ	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
	4. Объекты региональног				
4.1. Cou	чально-культурного и коммунально-бытового обслуживан				
1				0	0
4.1.1.	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
	Больничные стационары	единиц	0	0	0
4.1.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
4.1.3.	Универсальный комплексный центр социального обслу-	0.71411411	0	0	0
4.1.3.	живания населения (УКЦСОН)	единиц	0	U	0
4.1.4.	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
4.2. Тран	нспортная инфраструктура				
404	Протяжённость линий рельсового скоростного пасса-				
4.2.1.	жирского транспорта (ЛРТ)	KM	-	-	-
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	KM	3,69	3,69	3,69
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	КМ	-	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц		-	
4.2.6.				_	
+.2.0.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц		-	
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобиль-	единиц	_	_	_
1.2.7.	ных дорог	одиниц			
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	_	-	_
	енерной инфраструктуры				
4.3.1.	, ., .,	OTHER PARTY	0	0	0
	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц		-	
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	1	1	1
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	7,323	7,323	7,323
4.3.8.			0	0	0
	Газопровод распределительный высокого давления	KM			
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	KM	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Вос-	единиц	0	0	0
4 0 44	точной системы водоснабжения (ВСВ))			0	
4.3.11.	Водовод	KM	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	КМ	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	KM	0	0	0
4.4. Твёр	одые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
	5. Потребности в объектах мес			U	
F 1 Co	•				
	иально-культурного и коммунально-бытового обслуживан				
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	70	70
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	143	143
5.1.3.	Театры	посадочных	0	0	0
		мест	U		U
5.1.4.	Концертные организации		0	0	0
5.1.5.		посадочных	0	0	0
		мест	0	0	0
E 4 C	ЕПС (единовременная пропускная способность)	мест человек	0	0	0
	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения	мест человек тыс. м2	0 0 0	0 0 1,008	0 0 1,008
5.1.7.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	мест человек тыс. м2 тыс. м2	0	0	0
5.1.7.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала	0 0 0 0	0 0 1,008 0,113	0 0 1,008 0,113
5.1.7. 5.1.8.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды	0 0 0 0	0 1,008 0,113	0 0 1,008 0,113 11
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2	0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6	0 0 1,008 0,113 11 1,6
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды	0 0 0 0	0 1,008 0,113	0 0 1,008 0,113 11
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2	0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6	0 0 1,008 0,113 11 1,6
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест	0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6 43	0 1,008 0,113 11 1,6 43
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12	0 1,008 0,113 11 1,6 43
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Tpa	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много-	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Tpa	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивиду-	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Tpa	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много-квартирной застройки	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино-	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Tpa 5.2.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31	0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Tpa 5.2.1. 5.2.2.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.3. Инж	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.3. Инж	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много- квартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много- квартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино-место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.3. Инж. 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.3.3. Инж. 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 -
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино-место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/сут.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1
5.2.1. 5.2.2. 5.2.3.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 -
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тран 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. Инж. 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 -
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год	0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0 0 	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 - 0,98 0,88 633,15
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много- квартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение Потребление газа (прирост)	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год	0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0 0 	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 - 0,98 0,88 633,15
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.1. 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение Потребление газа (прирост) Электроснабжение расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год Гкал/час тыс. м3/год	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0 0 - - - - - - - - - - - - - - - - -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 - 0,98 0,88 633,15	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 - 0,98 0,88 633,15
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.3. Инж 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей много- квартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение Потребление газа (прирост) Электроснабжение расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП Связь	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год Гкал/час МВт	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0 0 - H/д H/д H/д	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 - 0,98 0,88 633,15 11,67 3918	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 - 0,98 0,88 633,15 11,67 3918
5.1.7. 5.1.8. 5.1.9. 5.1.10. 5.1.11. 5.1.12. 5.1.13. 5.2. Тра 5.2.1. 5.2.2. 5.2.3. 5.3.1. 5.3.1.	ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв нспортная инфраструктура Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки Объекты технического сервиса автотранспортных средств Протяжённость велосипедных дорожек енерной инфраструктуры Водоснабжение расчётное потребление воды питьевого качества Водоотведение объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока Теплоснабжение Расход тепла, всего Газоснабжение Потребление газа (прирост) Электроснабжение расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га га машино- место пост км тыс. куб. м/сут. тыс. куб. м/год Гкал/час тыс. м3/год	0 0 0 0 0 0 0 0 0 3,31 0 0 - - - - - - - - - - - - - - - - -	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 284 1 - 0,98 0,88 633,15	0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26 0 310 1 - 0,98 0,88 633,15

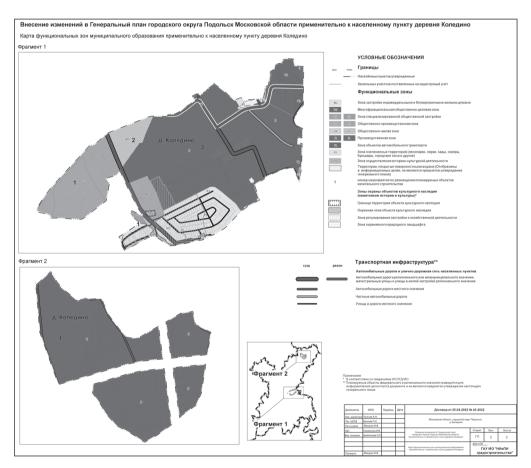
8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КОЛЕДИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	,,				
Вид	Наименование функциональных зон		Существующее положение		ётный юк
		га	%	га	%
Функцио	ональные зоны населённого пункта д. Коледино, в т.ч.:	439,16	100	439,16	100
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,93	6,59	28,93	6,59
01	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,31	2,12	9,31	2,12
O2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)	0	0	0,48	0,11
O3	Общественно-производственная зона	0	0	41,31	9,41
04	Общественно-жилая зона	0	0	11,71	2,67
П	Производственная зона	6,14	1,4	313,81	71,45
T1	Зона объектов автомобильного транспорта	8,37	1,91	8,37	1,91

2 Функционально-планировочный баланс территории населённого пункта Коледино городского округа Подольск Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях

Вид	Наименование функциональных зон	Существ положе		Расчётный срок	
		га	%	га	%
P1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,76	2,22	9,76	2,22
P9	Зона осуществления историко-культурной деятельности	15,48	3,52	15,48	3,52
Изменяемые зоны			82,24	0	0





Приложение 1.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино

	mprime in the management of th						
	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ деревня Коледино						
	(наименование объекта, местоположение границ ко	торого описано (далее - объект))					
	Раздел 1						
	Сведения об объекте						
№ п/п	/п Характеристики объекта Описание характеристик						
1	2	3					
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск					
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4391669 кв. м ± 733 кв. м					
3.	Иные характеристики объекта						

	погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)							
3.	Иные характеристики объекта							
Раздел 2 Сведения о местоположении границ объекта								
1. Система	1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведені	2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна-	Коорди	наты, м			Средняя квадра-	Описание		
чение характер- ных точек границ	X	Y	Метод опре координат ха точн	рактерной	тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)		
1	2	3	4		5	6		
1	428650.26	2194412.67	Картометр	ический	0,1	-		
2	428650.26	2194412.14	Картометр	ический	0,1	-		

Картометрический

Картометрический

Картометрический

0,1

0,1

0,1

2194348.75

2194337.74

2194319.02

3

4

5

428656.85

428658.00

428659.91

	17				
	400000 00	0404040.00		0.4	
6	428663.98	2194318.06	Картометрический	0,1	-
7	428732.73	2194301.86	Картометрический	0,1	-
8	428733.94	2194193.70	Картометрический	0,1	-
9	428687.86	2194189.20	Картометрический	0,1	-
10	428682.56	2194151.80	Картометрический	0,1	-
11	428676.95	2194112.14	Картометрический	0,1	_
12	428652.40	2194106.44	Картометрический	0,1	_
			· · · · ·	·	
13	428620.63	2194099.07	Картометрический	0,1	-
14	428613.56	2194086.71	Картометрический	0,1	-
15	428598.73	2194060.77	Картометрический	0,1	-
16	428537.91	2194051.84	Картометрический	0,1	-
17	428459.26	2194040.29	Картометрический	0,1	-
18	428455.30	2194042.44	Картометрический	0,1	_
19	428449.61	2194029.80	· · ·	·	
			Картометрический	0,1	-
20	428441.12	2194020.57	Картометрический	0,1	-
21	428450.50	2194010.96	Картометрический	0,1	-
22	428446.25	2194008.45	Картометрический	0,1	-
23	428436.83	2194003.64	Картометрический	0,1	-
24	428421.00	2193997.73	Картометрический	0,1	_
25	428361.00	2193994.42	Картометрический	0,1	
			1 1	·	-
26	428318.43	2193987.77	Картометрический	0,1	-
27	428317.51	2193981.71	Картометрический	0,1	-
28	428316.93	2193981.61	Картометрический	0,1	-
29	428315.47	2193968.19	Картометрический	0,1	-
30	428297.10	2193846.74	Картометрический	0,1	-
31	428301.96	2193839.23	Картометрический	0,1	-
				,	_
32	428300.19	2193833.64	Картометрический	0,1	-
33	428290.92	2193804.40	Картометрический	0,1	-
34	428286.07	2193789.09	Картометрический	0,1	-
35	428284.38	2193784.22	Картометрический	0,1	-
- 00	400044.77	0400757 00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	I
36	428311.75	2193757.32	Картометрический	0,1	-
37	428322.59	2193746.65	Картометрический	0,1	-
38	428323.00	2193746.20	Картометрический	0,1	-
39	428293.27	2193679.61	Картометрический	0,1	-
40	428294.41	2193678.81	Картометрический	0,1	-
41	428322.14	2193648.75	Картометрический	0,1	-
				,	
42	428339.13	2193627.12	Картометрический	0,1	-
43	428354.43	2193609.99	Картометрический	0,1	-
44	428363.86	2193604.19	Картометрический	0,1	-
45	428472.23	2193463.76	Картометрический	0,1	-
46	428433.06	2193408.20	Картометрический	0,1	-
47	428413.69	2193401.32	Картометрический	0,1	-
48			· · ·		_
	428387.01	2193373.34	Картометрический	0,1	-
49	428355.59	2193324.69	Картометрический	0,1	-
50	428347.86	2193315.25	Картометрический	0,1	-
51	428370.65	2193298.51	Картометрический	0,1	-
52	428339.62	2193234.96	Картометрический	0,1	-
53	428288.90	2193260.23	Картометрический	0,1	-
54	428272.37	2193235.60	Картометрический	0,1	
			<u> </u>		-
55	428255.06	2193212.82	Картометрический	0,1	-
56	428215.88	2193151.76	Картометрический	0,1	-
57	428179.11	2193111.43	Картометрический	0,1	-
58	428160.47	2193075.81	Картометрический	0,1	-
59	428154.54	2193064.49	Картометрический	0,1	_
60	428153.62	2193062.74	Картометрический	0,1	-
			· · ·	·	
61	428150.55	2193056.88	Картометрический	0,1	-
62	428147.96	2193034.37	Картометрический	0,1	-
63	428148.30	2193022.33	Картометрический	0,1	-
64	428149.33	2192986.51	Картометрический	0,1	-
65	428149.80	2192969.98	Картометрический	0,1	-
66	428145.94	2192969.65	Картометрический	0,1	-
67	428144.78	2192969.55	Картометрический	0,1	-
68	428144.77	2192969.53	Картометрический	0,1	-
69	428123.06	2192967.67	Картометрический	0,1	-
70	428123.22	2192958.65	Картометрический	0,1	-
71	428125.58	2192822.21	Картометрический	0,1	-
72	428125.34	2192806.63	Картометрический	0,1	-
73	428123.56	2192793.17	Картометрический	0,1	-
74	428121.23	2192784.35	Картометрический	0,1	_
75	428119.95	2192779.48	Картометрический	0,1	-
76	428113.90	2192762.45	Картометрический	0,1	-
77	428068.47	2192647.31	Картометрический	0,1	-
78	428028.28	2192543.72	Картометрический	0,1	-
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
79	428009.44	2192495.15	Картометрический	0,1	-
80	428004.66	2192483.24	Картометрический	0,1	-
81	427950.13	2192347.45	Картометрический	0,1	-
82	427944.45	2192339.27	Картометрический	0,1	-
83	427941.88	2192335.30	Картометрический	0,1	-
84	427936.12	2192327.48	Картометрический	0,1	-
85	427927.05	2192327.46	Картометрический	0,1	_
				·	-
86	427923.99	2192311.43	Картометрический	0,1	-
87	427922.58	2192309.34	Картометрический	0,1	-
88	427902.88	2192287.21	Картометрический	0,1	-
89	427884.67	2192266.75	Картометрический	0,1	-
90	427866.45	2192246.28	Картометрический	0,1	-
				·	
91	427842.56	2192219.21	Картометрический	0,1	-
92	427839.35	2192214.86	Картометрический	0,1	-
93	427834.75	2192208.64	Картометрический	0,1	-
94	427830.21	2192202.49	Картометрический	0,1	-
95	427823.01	2192193.87	Картометрический	0,1	-
96	427818.93	2192177.52	Картометрический	0,1	-
97			Картометрический	· ·	
	427816.34	2192148.03		0,1	-
98	427774.67	2192110.35	Картометрический	0,1	-
99	427684.94	2192028.84	Картометрический	0,1	-
100	427676.28	2192020.84	Картометрический	0,1	-
		1	1		

101	427672.10	2192016.99	Картометрический	0,1	-
102	427663.04	2192008.62	Картометрический	0,1	-
103	427617.63	2191966.73	Картометрический Картометрический	0,1	-
104	427509.31 427444.43	2191867.93 2191808.03	Картометрический	0,1 0,1	-
106	427386.85	2191755.97	Картометрический	0,1	-
107	427376.08	2191746.24	Картометрический	0,1	-
108	427321.06	2191703.53	Картометрический	0,1	-
109	427309.14	2191694.60	Картометрический	0,1	-
110	427290.42	2191680.67	Картометрический	0,1	-
111	427263.41	2191662.18	Картометрический	0,1	-
112	427244.54	2191649.26	Картометрический	0,1	-
113	427198.30	2191619.77	Картометрический	0,1	-
114	427165.82	2191599.94	Картометрический	0,1	-
115	427161.30	2191597.65	Картометрический	0,1	-
116	427155.74	2191594.91	Картометрический	0,1	-
117	427143.90	2191590.82	Картометрический	0,1	-
118	427129.84	2191590.20	Картометрический	0,1	-
119 120	427117.07 427109.89	2191597.79 2191606.07	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-
121	427105.23	2191614.95	Картометрический	0,1	-
122	427104.35	2191627.83	Картометрический	0,1	-
123	427100.82	2191649.00	Картометрический	0,1	-
124	427094.39	2191676.29	Картометрический	0,1	-
125	427089.33	2191696.83	Картометрический	0,1	-
126	427085.20	2191708.00	Картометрический	0,1	-
127	427079.29	2191718.07	Картометрический	0,1	-
128	427067.49	2191729.69	Картометрический	0,1	-
129	427056.40	2191734.02	Картометрический	0,1	-
130	427046.28	2191736.20	Картометрический	0,1	-
131	427046.72 427048.50	2191795.76 2191798.28	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-
133	427048.58	2191801.33	Картометрический	0,1	-
134	427045.40	2191809.34	Картометрический	0,1	-
135	427045.14	2191856.23	Картометрический	0,1	-
136	427043.60	2191898.36	Картометрический	0,1	-
137	427043.14	2191907.73	Картометрический	0,1	-
138	427040.60	2191926.15	Картометрический	0,1	-
139	427032.25	2192031.52	Картометрический	0,1	-
140	427037.26	2192072.97	Картометрический	0,1	-
141	427037.26	2192072.98	Картометрический	0,1	-
142	427045.00 427050.74	2192083.07 2192090.56	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-
144	427129.25	2192090.36	Картометрический	0,1	-
145	427129.23	2192276.98	Картометрический	0,1	-
146	427219.30	2192310.42	Картометрический	0,1	-
147	427221.32	2192313.05	Картометрический	0,1	-
148	427227.48	2192321.08	Картометрический	0,1	-
149	427229.74	2192323.96	Картометрический	0,1	-
150	427286.47	2192334.29	Картометрический	0,1	-
151	427415.99	2192357.73	Картометрический	0,1	-
152	427465.16	2192321.99	Картометрический	0,1	-
153 154	427466.75 427472.70	2192320.84	Картометрический	0,1	-
155	427472.70	2192337.50 2192434.84	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
156	427547.82	2192467.88	Картометрический	0,1	-
157 158	427538.16 427524.75	2192472.27 2192478.37	Картометрический Картометрический	0,1	-
159	427503.57	2192488.05	Картометрический	0,1	_
160	427502.55	2192488.51	Картометрический	0,1	-
161	427490.89	2192493.84	Картометрический	0,1	-
162	427417.63	2192527.66	Картометрический	0,1	-
163	427383.60	2192543.37	Картометрический	0,1	-
164	427286.41	2192591.89	Картометрический	0,1	-
165	427253.34	2192608.40	Картометрический	0,1	-
166	427194.81	2192637.62	Картометрический	0,1	-
167	427180.40	2192645.07	Картометрический	0,1	-
168 169	427154.35 427140.05	2192658.54 2192665.93	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-
170	427107.32	2192665.93	Картометрический	0,1	-
171	427107.32	2192700.48	Картометрический	0,1	-
172	427077.17	2192710.02	Картометрический	0,1	-
173	427077.42	2192692.28	Картометрический	0,1	-
174	427079.39	2192688.23	Картометрический	0,1	-
175	427088.78	2192668.96	Картометрический	0,1	-
176	427102.87	2192640.01	Картометрический	0,1	-
177	427112.34	2192620.57	Картометрический	0,1	-
178 179	427124.31 427118.45	2192595.99 2192587.09	Картометрический Картометрический	0,1	-
180	427118.45	2192587.09	Картометрический	0,1	-
181	427100.34	2192578.87	Картометрический	0,1	-
182	427070.64	2192591.65	Картометрический	0,1	-
183	427061.56	2192602.29	Картометрический	0,1	-
184	427046.65	2192619.77	Картометрический	0,1	-
185	427045.24	2192621.43	Картометрический	0,1	-
186	427042.31	2192624.86	Картометрический	0,1	-
187	427032.13	2192636.80	Картометрический	0,1	-
188	427011.42	2192661.10	Картометрический	0,1	-
189	426992.91	2192682.81	Картометрический	0,1	-
190 191	426923.65 426904.45	2192575.50 2192545.73	Картометрический Картометрический	0,1	-
192	426852.80	2192545.73	Картометрический	0,1	-
193	426847.21	2192405.70	Картометрический	0,1	-
194	426841.26	2192461.60	Картометрический	0,1	-
195	426809.44	2192486.01	Картометрический	0,1	-
				·	
196	426801.43	2192474.00	Картометрический	0,1	-

100	40C74E 40	2402404.06		0.1	1
198	426745.13	2192494.86	Картометрический	0,1	-
199	426741.30	2192496.88	Картометрический	0,1	-
200	426711.71	2192512.51	Картометрический	0,1	_
		-	 		_
201	426703.22	2192517.00	Картометрический	0,1	-
202	426704.23	2192518.52	Картометрический	0,1	-
203	426844.50	2192776.22	Картометрический	0,1	
			- ' '		
204	426842.07	2192777.50	Картометрический	0,1	-
205	426848.91	2192790.07	Картометрический	0,1	_
			- ' '		
206	426849.18	2192789.93	Картометрический	0,1	-
207	426850.71	2192841.78	Картометрический	0,1	-
208	426753.06	2192996.67		0.1	
			Картометрический	0,1	-
209	426754.74	2193048.86	Картометрический	0,1	-
210	426796.20	2193248.33	Картометрический	0,1	_
			 ' '	,	
211	426806.39	2193276.88	Картометрический	0,1	-
212	426811.83	2193323.11	Картометрический	0,1	-
213	426815.23	2193342.14	Картометрический	0,1	
			 	,	-
214	426822.03	2193354.38	Картометрический	0,1	-
215	426834.26	2193367.97	Картометрический	0,1	-
216	426834.94	2193385.64	 	0,1	
	420034.94		Картометрический	0,1	-
217	426828.27	2193393.53	Картометрический	0,1	-
218	426854.51	2193390.66	Картометрический	0,1	-
219			<u> </u>	,	
	426854.78	2193391.94	Картометрический	0,1	-
220	426865.51	2193448.94	Картометрический	0,1	-
221	426939.94	2193579.20	Картометрический	0,1	-
			 ' ' ' ' ' ' 	,	
222	427104.93	2193734.10	Картометрический	0,1	-
223	427113.08	2193744.97	Картометрический	0,1	-
224	427175.64	2193828.38	Картометрический	0,1	-
			· · ·	,	
225	427236.26	2193946.23	Картометрический	0,1	-
226	427397.01	2193892.10	Картометрический	0,1	-
227	427409.77	2193908.87	Картометрический	0,1	_
		-	 ' ' ' ' 	,	-
228	427411.61	2193911.29	Картометрический	0,1	
229	427422.52	2193925.64	Картометрический	0,1	-
230	427440.23	2193960.70	+ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,1	
			Картометрический	,	
231	427449.92	2193979.88	Картометрический	0,1	-
232	427458.50	2193996.86	Картометрический	0,1	-
			 	,	
233	427467.42	2193992.98	Картометрический	0,1	-
234	427469.97	2193992.07	Картометрический	0,1	-
235	427488.73	2194023.60	Картометрический	0,1	-
200	121 100.110	2101020.00	Tapromorph tookin	0,1	
236	427492.29	2194031.38	Картометрический	0,1	-
		0404440.00	<u> </u>		
237	427532.64	2194119.69	Картометрический	0,1	-
238	427564.34	2194206.42	Картометрический	0,1	-
239	427579.91	2194269.58	Картометрический	0,1	_
			 	,	_
240	427573.80	2194301.93	Картометрический	0,1	-
241	427428.54	2194371.22	Картометрический	0,1	-
242	427590.52	2194390.45	Картометрический	0,1	
			<u> </u>	,	
243	427664.21	2194392.58	Картометрический	0,1	-
244	427728.02	2194394.42	Картометрический	0,1	-
			- ' '		
245	427757.09	2194395.26	Картометрический	0,1	-
246	427805.94	2194396.67	Картометрический	0,1	-
247	427821.75	2194397.12	Картометрический	0,1	-
			 	· ·	
248	427821.83	2194395.04	Картометрический	0,1	-
249	427835.11	2194395.48	Картометрический	0,1	-
250	427837.85	2194390.07	Картометрический	0,1	_
			- ' '		
251	427838.41	2194388.06	Картометрический	0,1	-
252	427838.53	2194379.52	Картометрический	0,1	-
			- ' '		
253	427829.84	2194379.52	Картометрический	0,1	-
254	427829.81	2194365.45	Картометрический	0,1	-
255	427830.74	2194349.67	Картометрический	0,1	-
			<u> </u>		_
256	427838.55	2194349.93	Картометрический	0,1	-
257	427857.74	2194350.52	Картометрический	0,1	-
258	427874.14	2194351.09	Картометрический	0,1	_
			- ' '		
259	427889.15	2194351.56	Картометрический	0,1	-
260	427900.99	2194352.08	Картометрический	0,1	-
261	427000 53	2194360.66	- ' '		_
	427900.53		Картометрический	0,1	
262	427899.55	2194374.72	Картометрический	0,1	-
263	427895.62	2194374.72	Картометрический	0,1	-
			<u> </u>	· ·	
264	427894.66	2194387.58	Картометрический	0,1	
265	427897.81	2194392.97	Картометрический	0,1	-
266	427903.79	2194399.51	Картометрический	0,1	-
267	427916.13	2194399.86	- ' '	· ·	
			Картометрический	0,1	
268	427997.24	2194402.21	Картометрический	0,1	
269	427997.23	2194393.64	Картометрический	0,1	-
270			<u> </u>	· ·	
	428018.74	2194355.53	Картометрический	0,1	-
271	428032.46	2194338.77	Картометрический	0,1	-
272	428045.82	2194328.42	Картометрический	0,1	-
273		2194318.95	 ' '	· ·	
	428067.70		Картометрический	0,1	
274	428094.98	2194313.14	Картометрический	0,1	
275	428098.29	2194313.66	Картометрический	0,1	-
		5 . 5 . 7 0 . 0 0		<u> </u>	
276	428121.83	2194317.38	Картометрический	0,1	-
277	428141.81	2194330.55		0,1	_
			Картометрический		-
278	428197.82	2194373.14	Картометрический	0,1	
279	428198.44	2194373.61	Картометрический	0,1	-
280	428224.99	2194393.80	Картометрический	0,1	_
					-
281	428233.24	2194399.71	Картометрический	0,1	-
282	428246.80	2194409.42	Картометрический	0,1	-
283	428249.86	2194409.51	Картометрический	0,1	-
1	428650.26	2194412.67	Картометрический	0,1	-
284	439434.31	2197112.48	Картометрический	0,1	-
				· ·	
285	439433.13	2197110.95	Картометрический	0,1	-
286	439377.38	2197015.40	Картометрический	0,1	-
287	439316.24	2196910.61	Картометрический	0,1	-
			· · · ·		
288	439307.82	2196839.84	Картометрический	0,1	-
289	439317.58	2196778.88	Картометрический	0,1	-
290	439357.96	2196741.63	Картометрический	0,1	-
					
291	439396.79	2196705.81	Картометрический	0,1	-
292	439551.04	2196588.89	Картометрический	0,1	-
293	439658.74	2196540.55	Картометрический	0,1	_
			' '	· ·	+
294	439726.17	2196512.16	Картометрический	0,1	

295	439726.60	2196511.98	Картометрический	0,1	-
296	439720.41	2196390.74	Картометрический	0,1	-
297	439727.40	2196369.31	Картометрический	0,1	-
298	439735.34	2196344.98	Картометрический	0,1	-
299	439734.09	2196330.76	Картометрический	0,1	-
300	439705.50	2196277.58	Картометрический	0,1	-
301	439698.85	2196265.22	Картометрический	0,1	-
302	439838.03	2196093.64	Картометрический	0,1	-
303	439902.47	2196042.29	Картометрический	0,1	-
304	440012.69	2195976.67	Картометрический	0,1	-
305	439882.08	2195833.04	Картометрический	0,1	-
306	439879.69	2195828.61	Картометрический	0,1	-
307	439900.08	2195814.29	Картометрический	0,1	-
308	439365.42	2195861.26	Картометрический	0,1	-
309	438851.09	2196044.63	Картометрический	0,1	-
310	438818.22	2196059.93	Картометрический	0,1	-
311	438832.48	2196108.05	Картометрический	0,1	-
312	438879.54	2196266.80	Картометрический	0,1	-
313	438896.80	2196325.02	Картометрический	0,1	-
314	438913.31	2196380.71	Картометрический	0,1	-
315	438928.26	2196431.14	Картометрический	0,1	-
316	438947.50	2196496.05	Картометрический	0,1	-
317	438968.82	2196567.97	Картометрический	0,1	-
318	438997.70	2196665.39	Картометрический	0,1	-
319	439026.38	2196762.14	Картометрический	0,1	-
320	439035.94	2196794.39	Картометрический	0,1	-
321	439047.20	2196851.81	Картометрический	0,1	-
322	439054.38	2196888.43	Картометрический	0,1	-
323	439067.14	2196953.51	Картометрический	0,1	-
324	439076.58	2197049.98	Картометрический	0,1	-
325	439086.40	2197150.27	Картометрический	0,1	-
326	439087.42	2197160.65	Картометрический	0,1	-
327	439140.67	2197153.26	Картометрический	0,1	-
284	439434.31	2197112.48	Картометрический	0,1	-
328	438887.38	2196645.08	Картометрический	0,1	-
329	438878.85	2196616.31	Картометрический	0,1	-
330	438821.16	2196421.71	Картометрический	0,1	-
331	438728.07	2196417.16	Картометрический	0,1	-
332	438684.74	2196447.97	Картометрический	0,1	-
333	438608.87	2196501.92	Картометрический	0,1	
334	438597.95	2196507.89	Картометрический	0,1	-
335	438520.60	2196550.19	Картометрический	0,1	-
336	438494.61	2196572.91	Картометрический	0,1	-
337	438383.51	2196670.02	Картометрический	0,1	-
338	438325.20	2196780.45	Картометрический	0,1	
339	438304.54	2196819.58	Картометрический	0,1	
340	438295.75	2196834.79	Картометрический	0,1	_
341	438225.23	2196940.01	Картометрический	0,1	+ -
342	438209.05	2196969.69	Картометрический	0,1	-
343	438283.93	2197099.57	Картометрический	0,1	-
344	438318.46	2197147.93	Картометрический	0,1	-
345	438387.56	2197244.71	Картометрический	0,1	
346	438392.75	2197251.98	Картометрический	0,1	
347	438392.75	2197251.99	Картометрический	0,1	-
348	438426.01	2197247.37	Картометрический	0,1	
349	438426.01	2197247.37		0,1	-
			Картометрический		
350	438628.86	2197219.20	Картометрический	0,1	-
351	438827.88	2197196.70	Картометрический	0,1	-
352	438880.02	2197189.46	Картометрический	0,1	-
353	438942.08	2197180.84	Картометрический	0,1	-
354	438988.57	2197174.38	Картометрический	0,1	-
355	438987.79	2197166.49	Картометрический	0,1	-
356	438977.61	2197064.05	Картометрический	0,1	-
357	438967.62	2196963.39	Картометрический	0,1	-
358	438946.21	2196854.15	Картометрический	0,1	-
359	438940.07	2196822.82	Картометрический	0,1	-
328	438887.38	2196645.08	Картометрический	0,1	-
360	439095.84	2197246.69	Картометрический	0,1	-
361	439099.57	2197284.74	Картометрический	0,1	-
362	439133.45	2197630.63	Картометрический	0,1	-
363	439184.26	2197638.51	Картометрический	0,1	-
364	439184.26	2197638.52	Картометрический	0,1	-
365	439371.10	2197667.51	Картометрический	0,1	-
366	439452.65	2197504.23	Картометрический	0,1	-
367	439592.84	2197475.58	Картометрический	0,1	-
368	439569.45	2197344.60	Картометрический	0,1	-
369	439513.63	2197248.93	Картометрический	0,1	-
370	439479.90	2197191.11	Картометрический	0,1	-
371	439235.42	2197225.70	Картометрический	0,1	-
360	439095.84	2197246.69	Картометрический	0,1	-
372	438468.29	2197336.49	Картометрический	0,1	-
373	438496.98	2197367.67	Картометрический	0,1	-
374	438598.90	2197510.94	Картометрический	0,1	-
375	438728.37	2197567.50	Картометрический	0,1	-
376	438883.23	2197590.83	Картометрический	0,1	-
377	439031.90	2197614.82	Картометрический	0,1	-
378	439031.33	2197605.19	Картометрический	0,1	-
379	439029.74	2197589.15	Картометрический	0,1	-
380	439007.53	2197365.44	Картометрический	0,1	-
381	438997.22	2197261.51	Картометрический	0,1	-
382	438939.39	2197270.20	Картометрический	0,1	-
	438822.30	2197286.67	Картометрический	0,1	-
383					_
383	438498 33	2197332 26	Картометрический	U I	_
383 384 385	438498.33 438498.32	2197332.26 2197332.26	Картометрический Картометрический	0,1 0,1	-

	Раздел 2										
Сведения о местоположении границ объекта											
	3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта										
Обозна-	Координ	аты, м		Срепная квалрати-	Описание обо-						
чение характер- ных точек	X	Метод опреде- ления координат X Y зарактерной точки									
границ				ной точки (Mt), м	наличии)						
1	1 2 3 4 5 6										
-	-	-	-	-	-						

	Раздел 3										
	(Сведения с	местоположе	ении измененн	ых (уточненных)	границ объекта					
1. Система ко	оординат -										
2. Сведения	о характер	ных точка	х границ объе	кта							
Обозна- чение		вующие наты, м		(уточненные) наты, м	Метод определения	Средняя квадра- тическая погреш-	Описание обо-				
характер- ных точек границ	Х	Υ	Х	Y	координат характерной точки	ность положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-					
3. Сведения	о характер	ных точка	х части (часте	й) границы обт	ьекта						
Обозна- чение		вующие наты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Средняя квадра- тическая погреш-	Описание обо-				
характер- ных точек границ	Х	Υ	х	Y	координат характерной точки	ность положения	на местности (при наличии)				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-					



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

— границы объекта

— границы городского округа Подольек Московской области

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— границы терригориальных эон по сведениям ЕГРН

15 * характерная точка границы объекта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличин) лица, составившего описание местоположения граници объекта

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план TOM I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

2022

Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»

Текстовая часть Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения

- 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образо
- 3. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий
 - 3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области
 - 3.2. Структура землепользования

 - 3.3. Функциональные зоны 3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
 - 3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон
- 3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
 - 3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения
 - 3.3.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон
 - 3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории
 - 3.4. Социально-экономическое развитие
 - 3.4.1. Население и трудовые ресурсы 3.4.2. Развитие жилых территорий

 - 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ
 - 3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 - 3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения
 - 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 3.5.1. Внешний транспорт
 - 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
 - 3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
- 4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса
- 4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Феде-
- 4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
 - 4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
- 4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской
- 4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
- 5. Границы населенных пунктов
- 6. Характеристики зон с особыми условиями использования трииторий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Приложение 5.

. Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Федеральным агентством лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) принято решение об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав в судебном порядке

Графические материалы:

- 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
- 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино. 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образова-
- ния применительно к населенному пункту деревня Коледино.
- 4. карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино – сведения ограниченного пользования (в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа. Приводится в Книге 2.
- 5. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к населенному пункту деревня Коледино.
- тельно к населенному пункту деревня Коледино.

6. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования примени-

- 7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту деревня Коледино.
- 8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту деревня Коледино.

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 25.04.2022 № 43-2022 по заказу ООО «УНИКС».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа:
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27PB-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному лункту деревня Коледино».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Волный колекс Российской Фелерации:

Воздушный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022); Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Феде-

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в

силу с 10.09.2021); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-Ф3 (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»; Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверж-

дении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утвержде-

нии схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от

23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от

28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»; Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития

России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления. подтопления»

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»):

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред.

от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объ-

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019):

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) в Московской области»; Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития

. Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле

в Московской области»; Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяй-

ственного назначения на территории Московской области»; Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопрос

гообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11: Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской обла-

сти на период 2020-2024 годов»; Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении

Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии

транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утвержде-

нии нормативов градостроительного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утвержде-

нии Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании vтратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»:

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверж-

дении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в

инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методи-

ческих рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»:

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»; Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития

Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»; Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управ-

лении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений. имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»: Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021):

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»:

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»:

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»:

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального начения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61a»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра не-

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000; инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, M 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.): – геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ре-

сурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»; справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологи-

ской станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания:

· эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.); - отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Москов-

ской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»); – эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»)

Изыскания грунтовых строительных материалов: карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

стративно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Коледино расположен в восточной части Городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД. Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско – Подольско - Раменская устойчивой си-

стеме расселения Московской области. Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300

Граница населенного пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области утверждёна ре-

шением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268.19 га. Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской обла-

сти и населенными пунктами Городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального M-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2,5 км. В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы,

1815-1820 гг. Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, админи-

Граница населенного пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области определена в составе Генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022);

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022);

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022);

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022); Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022);

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022);

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022);

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022);

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022);

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы», утверждённая постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022);

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. 20.09.2022);

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022);

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022);

Региональная программа газификации жилишно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

- 1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1538-П «О муниципальной программе Городского округа По-
- 2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1539-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»»
- 3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1542-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»»
- 4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»:
- 5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1552-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструкту-
- 6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П «О муниципальной программе Городского округа По-
- 7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1525-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»».
- 8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1545-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»»
- 9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1546-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»».
- 10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1550-П (ред. от 28.02.2022) «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»
- 11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1537-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Здравоохранение»»:
- 12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1530-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»
- 13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1548-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт деревня Коледино расположен в восточной части Городского округа Подольск Московской области, в 21 км к югу от МКАД.

Деревня Коледино расположена в рекреационно-городской Видновско - Подольско - Раменская устойчивой системе расселения Московской области

Численность постоянного населения населенного пункта д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 составила 300 человек.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами Городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального M-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, а так же автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Старосимферопольское шоссе – Бережки.

Железнодорожное пассажирское сообщение напрямую отсутствует, до ближайшей железнодорожной 2.5 км. В деревне Коледино расположен объект культурного наследия регионального значения Церковь Святой Троицы,

Документом территориального планирования предлагается включение в границы населённого пункта д. Коледино части территории деревни Бяконтово – территория индустриального парка. На первую очередь реализации на территории индустриального парка «Бяконтово» площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

Граница населенного пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области определена в составе Генерального плана утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 425,93 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости плошадь земельных участков на территории д. Коледино. в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план Городского округа Подольск, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 522 земельных участка, в том числе 464 участка с описанием границ.

Площадь земельных участков поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ составляет 411,27

Участки на остальной территории общей площадью 27,89 га в публичной кадастровой карте не отображены.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 25.05.2022. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Pocpeectp): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра вижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями разчных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

таблица 3.2.1 отруктура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.								
Категория земель	Площадь, га	%						
Общая площадь территории д. Коледино, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области	439,16	100						
Всего стоит на кадастровом учёте	411,27	93,65						
Земли населенных пунктов	369,79	84,20						
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	17,57	4,00						
Земли сельскохозяйственного назначения	23,91	5,45						
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0						
Категория не установлена	0	0						
Земли лесного фонда	0	0						
Земли водного фонда	0	0						
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	27,89	6,35						

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района. о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт деревня Коледино входит в состав Городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта деревня Коледино Городского округа Подольск Московской области утверждёна решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2. Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

Индустриальный парк «Бяконтово» входил в границы населённого пункта д. Бяконтово.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию Генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.
- В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установл правилах землепользования и застройки1.
- На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:
 - 1. Жилые зоны,

 - 2. Общественно-деловые зоны, 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
 - 4. Зоны сельскохозяйственного использования 5. Зоны рекреационного назначения
 - 6. Зоны специального назначения,
 - 7. Зона режимных территорий
 - 8. Зона акваторий,
 - 9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория д. Коледино Городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при овии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и

розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования; объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);

- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2) В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения объекты высшего. среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно- поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты:
 - объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
 - озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размешения промышленных коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды

1 Применяется к территории городского округа.

и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

5. Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы. парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования, На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих

Зона осуществления историко-культурной деятельности – Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

9. Многофункциональные зоны:

Общественно-производственная зона (ОЗ)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4) Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1

таслица о.о.т.т.					
Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планиру- емого развития¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона застройки индивидуальными и блокированными	д. Коледино	Существующая функциональная зона	28,93	сохранение суще- ствующего функцио- нального назначения	
жилыми домами Ж-2	Итого:		28,93		
	Всего:		28,93		

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон Таблица 3 3 2 1

Таолица 3.3.2.1.						
Функциональные зоны	Номер на карте	Местополо- жение	Мероприя- тия террито- риального планирова- ния	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ^з	Планируемые для размеще- ния объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1		д. Коледино	Существу- ющая функ- циональная зона	9,31	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого:		9,31		
Зона специализиро- ванной обществен- ной застройки (зона размещения объектов	1	д. Коледино	Планируе- мая функци- ональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
социального, бытового, образовательного, куль- турного и религиозного назначения) О-2		Итого:		0,48		
		Всего:		9,79		

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры Таблица 3.3.3.1

Функциональ- ные зоны	Номер на карте	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Пло- щадь зоны, га	Параметры планируе- мого развития5	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения6
		д. Коледино	Существующая функциональная зона	6,14	сохранение существу- ющего функциональ- ного назначения	
Производ- ственная	1	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	155,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
зона П	2	д. Коледино	Планируемая функ- циональная зона	152,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого:		313,81		
Зона объектов автомобильно- го транспорта		д. Коледино	Существующая функциональная зона	8,37	сохранение существу- ющего функциональ- ного назначения	
T1		Итого:		8,37		
		Всего:		322,18		

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

таолица 3.3.4.1					
Функциональные зоны	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируе- мого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸
Зона озеленен- ных и благоустро- енных террито-	д. Коледино	Существующая функциональная зона	9,76	сохранение существую- щего функционального назначения	
рий Р1	Итого:		9,76		
Зона осуществле- ния истори- ко-культурной	д. Коледино	Существующая функциональная зона	15,48	сохранение существую- щего функционального назначения	
деятельности Р9	Итого:		15,48		
	Всего:		25,24		

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого
развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа
населенных лунктов, численности населения и других показателей, могут быть угочнены на стадии ГК и ПП.
 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами

планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; Т.П. — региональные пормагивы градостронельного преклирования московской области. Параметры планируемого
развития функциональных концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого
развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа
населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
 4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами

планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ТИТТ — региональная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. 7 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; Градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого завития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа кселенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами

панировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития многофункциональных зон Таблица 3.3.5.1

Функциональ- ные зоны	Номер на карте	Местополо- жение	Мероприятия территориального планирования	Пло- щадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) ¹⁰ значения
Обществен- но-произ-	1	д. Коледино	Планируемая функци- ональная зона	41,31	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
водственная зона ОЗ		Итого:		41,31		
Обществен- но-жилая	2	д. Коледино	Планируемая функци- ональная зона	11,71	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
зона О4		Итого:		11,71		
		Всего:		53,02		

Вид	Наименование функциональных зон	Существу положе		Расчётный срок		
		га	%	га	%	
Функциональные зоны населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск, в т.ч.:		439,16	100	439,16	100	
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,93	6,59	28,93	6,59	
O1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,31	2,12	9,31	2,12	
O2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	0	0	0,48	0,11	
О3	Общественно-производственная зона	0	0	41,31	9,41	
O4	Общественно-жилая зона	0	0	11,71	2,67	
П	Производственная зона	6,14	1,4	313,81	71,45	
T1	Зона объектов автомобильного транспорта	8,37	1,91	8,37	1,91	
P1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,76	2,22	9,76	2,22	
P9	Зона осуществления историко-культурной деятельности	15,48	3,52	15,48	3,52	
	Изменяемые зоны	361,17	82,24	0	0	

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Коледино по состоянию на 01.01.2022 (ориентировочно) составила 0,3 тыс. человек¹². Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 свободны от застройки для постоянного и временного проживания, население на них не зарегистрировано

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобра-

Численность постоянного населения д. Коледино составит:

- на первую очередь 1,1 тыс. чел;
- на расчетный срок 1,1 тыс. чел.
- 3.4.2. Развитие жилых территорий

50:27:0020709:87).

Застройка деревни Коледино представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками

По ориентировочным оценкам жилищный фонд д. Коледино на 01.01.2022 составляет 10,5 тыс. кв. м.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Ветхий и аварийный жилищный фонд На 01.01.2022 информация о наличии в д. Коледино ветхого и аварийного жилого фонда отсутствует.

Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

На 01.01.2022 так же отсутствует информация о проживании в д. Коледино следующих категорий граждан: - многодетных семей, поставленных на учет для получения бесплатных земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

- нуждающихся в жилых помещениях (очередники);

- чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Предложения по жилищному строительству

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Коледино учтены мероприятия утвержденного Генерального плана по жилищному строительству в границе функциональной зоны О4 (общественно-жилой), площадью 11,6 га (з.у. с кадастровым номером

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020709:301, 50:27:0020709:302 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

Расчет планируемого жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объем новой малоэтажной многоквартирной жилой застройки ориентировочно составит 21,4 тыс. кв. м.

Развитие территорий под дачное строительство настоящим внесением изменений в генеральный план на территории деревни не планируется.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий садоводческих товариществ

В границах территории д. Коледино садоводческие товарищества отсутствуют. 3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Сведения о наличии на территории д. Коледино объектов социальной инфраструктуры отсутствуют. Население деревни обеспечивается объектами социальной инфраструктуры за счет объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведён в

Таблица 3.4.4.1. Нормативная потребность существующего населения объектами социальной инфраструктуры в

раницах населенного пункта д. Коледино										
Предприятия и учреждения обслуживания	Единица	Вместимость (м ектов социально туры (на 01	й инфраструк-	Существую- щая обеспе-						
	измерения	Существующая	Требуется по нормативу	ченность						
Учрежд	ения образова	ния								
Общеобразовательное учреждение	место	отсутствуют	41							
Дошкольное образовательное учреждение	место	отсутствуют	20	В населенных						
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	7	пунктах г.о. Подольск						
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	9	Подольск						
Учреждения здравоохранения										
Больничные стационары	койка	отсутствуют	2	В населенных						
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	отсутствуют	-	пунктах г.о.						
Поликлинические учреждения	пос./см.	отсутствуют	5	Подольск						
Учрез	кдения культур	Ы								
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	KB. M	отсутствуют	5	В населенных						
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	отсутствуют	2	пунктах г.о. Подольск						
Библиотеки	ед.	отсутствуют	-	В населенных пунктах г.о Подольск						
Физкультурно	-спортивные со	оружения								
Плоскостные спортивные сооружения	KB. M	отсутствуют	284							
Спортивные залы	кв. м пл. пола	отсутствуют	32	В населенных пунктах г.о						
Плавательный бассейн	кв. м зерка- ла воды	отсутствуют	3	Подольск						
Торговля и	общественное	питание								

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами анировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оцениями Градостроительного совета Московской области. Численность постоянного населения на 01.01.2022 определена расчетным путем по нормативам градостроительного проектирования Московской области

тыс. кв. м	данные отсут- ствуют	0,5	В населенных пунктах г.о							
место	отсутствуют	12	Подольск							
Бытовое и коммунальное обслуживание										
р. место	отсутствуют	3								
пом. место	отсутствуют	2	В населенных							
автомобиль	отсутствуют	-	пунктах г.о Подольск							
га	3,31	0,07	Подольск							
	место иунальное обс р. место пом. место автомобиль	тыс. кв. м ствуют место отсутствуют иунальное обслуживание р. место отсутствуют пом. место отсутствуют автомобиль отсутствуют	тыс. кв. м ствуют 0,5 место отсутствуют 12 мунальное обслуживание р. место отсутствуют 3 пом. место отсутствуют 2 автомобиль отсутствуют -							

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

Объекты отсутствуют

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения²

3.4.4.2.1. Здравоохранение

На территории д. Коледино объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-местах - 8,1 койко-место на 1 тыс. чел, показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел

Нормативная потребность населения составляет:

в больничных стационарах – 2 койки;

в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 5 пос./смену.

Нормативная потребность населения деревни в объектах здравоохранения на первую очередь и расчетный срок:

в больничных стационарах – 9 коек:

- в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 19 пос./смену.

Прочие учреждения здравоохранения

Потребность существующего и расчетного населения на 1 очередь и расчетный срок (менее 1 ед.) в станциях скорой медицинской помощи обеспечивается и планируется к обеспечению за счет учреждений, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа Подольск. 3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания населения

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность в учреждениях социального обслуживания для населения сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

3.4.4.2.3. Участковые пункты полиции и многофункциональные центры

На территории д. Коледино участковые пункты полиции и многофункциональные центры отсутствуют.

На территории городского округа функционируют учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.3.1.)

Таблица 3.4.4.2.3.1. Учреждения социального обслуживания населения городского округа

Nº	Наименование учреждения	Адрес	Мощность
1.	ГБУ СО МО «Климовский социально-оздоровительный центр для граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда»	г. Подольск, мкр. Климовск, Больничный проезд д.1	67
2.	ГАСУСО МО «Климовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Г. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховс кая, д.1-Б	671
3.	ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	г. Подольск, ул. Подольски х Кур- сантов, д. 22	60
4.	ГБУ СО МО «Климовский центр социальной помощи семье и детям «Гармония»	г.Подольск, мкр. Климовск., ул. Заводская, д. 15/1	352
5.	ГБУ СО МО «Подольский городской центр социальной помощи семье и детям»	г. Подольск, ул. Литейная, д.2	50

В Генеральном плане городского округа Подольск (утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 №69/2) отсутствует информация о существующих участковых пунктах полиции и многофункциональных центрах, а также планируемых мероприятиях по их размещению

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значе-

3.4.4.3.1. Образование и дошкольное воспитание

Общеобразовательные учреждения

На территории д. Коледино общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных учреждениях - 135 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Коледино составляет 41 место. Потребность обеспечивается за счет общеобразовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа Подольск.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок составляет 143 места.

Детские дошкольные учреждения

На территории д. Коледино детские дошкольные учреждения отсутствуют. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Коледино составляет 20 мест. Потребность обеспечивается за счет дошкольных

образовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа Подольск. Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в дошкольных образовательных организациях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Нормативная потребность населения деревни в дошкольных образовательных организациях на первую очередь и расчетный срок составляет 70 мест.

Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Коледино учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

По данным Министерства экономики и финансов Московской области, количество детей в возрасте от 6-15 лет на 01.01.2021 в городском округе Подольск составило 38,971 тыс. чел., численность населения – 332,841 тыс. чел., таким образом количество детей в деревне Коледино в возрасте от 6 до 15 лет ориентировочно составляет 35 чел, в возрасте от 5 до 18 лет – 48 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования - в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет.

Распоряжением Минкультуры МО от 20.03.2020 № 17РВ-373 утверждены Методические рекомендации о примеении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области (далее - Методические рекомендации).

При расчете нормативной обеспеченности объектами населения в сфере культуры в соответствии с Методическими рекомендациями показатель обеспеченности населения местами в школах по различным видам искусств составляет 18% от численности детей в возрасте 5-18 лет.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 16 мест, в том числе:

в ДЮСШ – 7 мест:

в школах по различным видам искусств – 9 мест.

Потребность обеспечивается за счет учреждений дополнительного образования, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа Подольск.

Расчет п гребности и ппани тельного образования на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории

Нормативная потребность населения деревни в учреждениях дополнительного образования на первую очередь и расчетный срок составляет 56 мест, в том числе:

в ДЮСШ – 25 мест;

в школах по различным видам искусств – 31 место.

3.4.4.3.4. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Коледино объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта каждого типа составляет:

– плавательными бассейнами - 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

плоскостными сооружениями - 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;

– спортивными залами - 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность населения д. Коледино в объектах физической культуры и спорта каждого типа со-

- в спортивных залах - 32,0. кв. м площади пола зала;

- в плоскостных сооружениях - 284 кв. м:

в плавательных бассейнах – 3,0 кв. м зеркала воды.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения д. Коледино в дошкольных образовательных организациях на 1 очередь и расчетный срок реализации Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

1 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2 Приведены для информационной целостности документа.
Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам

сурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»

Московской области.
3 Распоряжение Минкультуры МО от 20.03.2020 N 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ре-

Нормативная потребность населения деревни в объектах физической культуры и спорта каждого типа на первую очередь и расчетный срок составляет

- в спортивных залах - 113,0. кв. м площади пола зала;

- в плоскостных сооружениях - 1,008 тыс. кв. м;

- в плавательных бассейнах – 11.0 кв. м зеркала воды

3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

Распоряжением Минкультуры МО от 20.03.2020 № 17РВ-374 утверждены Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области (далее - Методические рекомендации). В соответствии с Методическими рекомендациями показатели расчета по размещению объектов культуры и искусства для сельского населенного пункта не нормируются и определяются в целом на городской округ.

3.4.4.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории д. Коледино предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019) нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

для предприятий торговли - 1530 кв.м на 1 тыс. чел;

- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.:

- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;

для бань и банно-оздоровительных комплексов - 5 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

предприятия розничной торговли – 0,5 тыс. кв. м;

- предприятия общественного питания (посадочных мест) - 12;

предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 3; бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 2.

Нормативная потребность населения деревни в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания на первую очередь и расчетный срок составляет:

– предприятия розничной торговли –1,6 тыс. кв. м;

- предприятия общественного питания (посадочных мест) - 43;

– предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 12;

бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) – 5.

3.4.4.3.5. Обеспечение мер пожарной безопасности На территории д. Коледино отсутствуют объекты по обеспечению мер пожарной безопасности и не планируется их размещение согласно Генеральному плану.

3.4.4.3.6. Места погребения и захоронения В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области на территории д. Коледино расположено 1 открытое для свободного захоронения кладбище общей площадью

3,31 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показа-

тель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с РНГП МО на расчётное население на первую очередь и расчетный срок нормативный показа-

тель площади территории кладбищ составляет 0,26 га. 3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

На территории д. Коледино планируется размещение объектов производственного и многофункционального общественно-делового назначения на территориях, в том числе предлагаемых к включению в границы населенного пункта, что позволит организовать около 0,5 тыс. новых рабочих мест.

Перечень территорий планируемого размещения объектов общественно-делового многофункционального общественно-делового назначения приведен в таблице 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного и общественно-делового и многофункционального общественно-делового назначени:

Ν ∘ π/π	Местоположение	Функциональная зона	Площадь терри- тории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	50:27:0020709:51	П	3,0	0,08	1 очередь
2	50:27:0020709:302	П	3,8	0,1	1 очередь
3	50:27:0020709:2809	П	3,4	0,09	1 очередь
4	50:27:0020709:2297	П	2,0	0,05	1 очередь
5	50:27:0020709:2469	П	1,7	0,04	1 очередь
6	50:27:0020709:2479	П	1,0	0,03	1 очередь
7	50:27:0020709:2256	П	0,6	0,02	1 очередь
8	50:27:0020709:1497	П	1,2	0,03	1 очередь
9	50:27:0020709:294	01	1,0	0,04	1 очередь
10	50:27:0020709:310	01	0,9	0,03	1 очередь

Также, настоящим внесением изменений на первую очередь реализации на территории площадь 142,03 га планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.5.2

Таблица 3.4.5.2. Прогноз балан

Ν ∘ π/π	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	155,4	155,7	155,9
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	10,2	10,2	10,3
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	36,9	37,0	37,0
8.	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0
10.	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3
11.	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	3,8	3,8
16.	образование	9,1	9,1	9,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7
19.	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Городского округа Подольск, расположенного в южной части Московской области.

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту – деревня Коледино и территории и территории планируемой под развитие индустриального парка, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным

пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС). Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к на-

селённому пункту – деревня Коледино, выполнен с учётом: - Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (же-

4 Распоряжение Минкультуры МО от 20.03.2020 N 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»

лезнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022)

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (внесение изм. ред. от 09.03.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (внесение изм. ред. от 18.10.2022);
- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 26.04.2022));
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.02.2020 № 69/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Населенный пункт - деревня Коледино расположен в восточной части городского округа.

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом

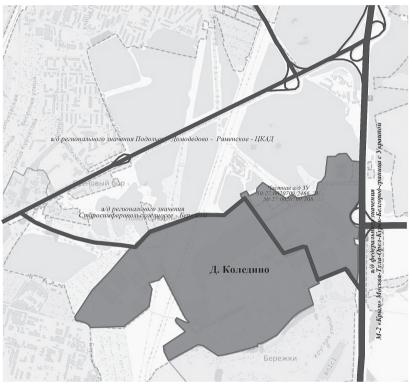


Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области в части д. Коледино



Рис. 3.5.1.2 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области в части территории инду-

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской рии Московской области, в том числе в Поло томагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК «Север - Юг». В состав этого МТК также войдут планируемые ВСМ «Центр – Юг» (Москва – Адлер) и ВСМ

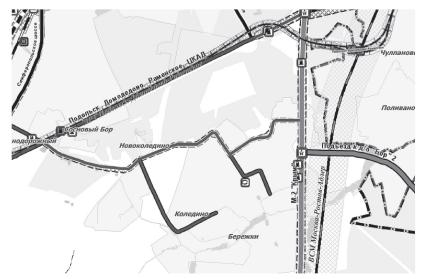


Рис. 3.5.1.3 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Коледино

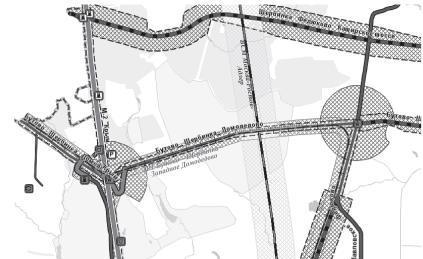


Рис. 3.5.1.4 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к территории индустриального парка

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта – деревня Коледино, объекты железнодорожного и рельсового транспорта

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022), Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022), а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

(4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону – Адлер.

2) строительство следующих станций: Подольск ВСМ (Московская область, Городской округ Подольск).

ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер проходит в центральной части территории индустриального парка и восточнее д. Коледино. Линия ВСМ проходит вне границ населенного пункта и территории индустриального парка станция ВСМ Подольск планируется в 1,0 км северо-восточнее д. Коледино.

В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа является зона планируемого мещения линейных объектов железнодорожного транспорта

Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения приведены в таблице 3.5.1.1.1

Таблица 3.5.1.1.1

	m 0				Показатели	затели		
иинии с	участка тствии с ТО МО	Наименование	Городской	льство (частка, л	щения лин	ируемого разме- ейных объектов жного транспорта	
Номер	Номер у соотве	линии ВСМ	округ	Строительс (С)	Строите (С	Длина уч км	Ширина, м	Площадь, га
3	3002	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Подольск	С	24,14	500	1207	

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-Дону – Адлер Территория индустриального парка расположена в зоне планируемого размещения ВСМ Москва – Ростов-на-До-- Адлер

3.5.1.2. Рельсовый транспорт <u>Существующее положение</u>

В настоящее время на территории Городского округа Подольск применительно к д. Коледино и территории индустриального парка объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории Городского округа Подольск, планируется строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее - ЛРТ).

В соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) одним из ограничений для использования территории городского округа служит зона планируемого размещения ЛРТ

Планируемые характеристики ЛРТ, проходящих по территории Городского округа Подольск представлены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строи- тельство (C)	Длина участка в границах рассматриваемой территории, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81302	Бутово – Щербинка – Западное Домодедово	С	-	200

Территория д. Коледино находится вне зоны планируемого размещения ЛРТ.

3.5.1.3. Автомобильные дороги Существующее положение

Внешние транспортные связи деревни Коледино с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами Городского округа Подольск осуществляются по автомобильным дорогам общего польвания федерального, регионального значения¹ и частным.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород - граница с Украиной — обычная автомобильная дорога федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в идиональном направлении южного сектора Московской области. В районе деревни Коледино расположена тран портная развязка на примыкании к M-2 «Крым» автомобильной дороги федерального значения Подъезд к д/о «Бор» 2.

Трасса автомобильной дороги M-2 «Крым» проходит вне границ деревни Коледино вдоль восточной границы населенного пункта.

М-2 «Кры́м» - «Павловское – Федюково» – Быковка Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 5,9м. Автомобильная дорога обеспечивает выход в западном направлении на автомобильную дорогу федерального значения M-2 «Крым» и восточном направлении на автомобильную дорогу регионального значения M-2 «Крым» - Павловское-Федюково. Пересечение с автомобильной дорогой M-2 «Крым» организовано в разных уровнях.

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Маршруты общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге отсутствуют. Трасса автомобильной дороги проходит в центральной части территории индустриального парка вне границ населенного пункта.

Старосимферопольское шоссе – Бережки – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения. По дороге проходит маршруты общественного пассажирского транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Автомобильная дорога обеспечивает выход в восточном направлении на автомобильную дорогу федерального значения M-2 «Крым», в западном на автомобильную дорогу регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД. На пересечении с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» организован путе-

Автомобильная дорога обслуживает территории коммунально-складских и промышленных объектов, расположенных на территории деревни Коледино.

На части автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Протяженность автомобильной дороги в границах д. Коледино составляет – 2,17 км. Частные автомобильные дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466, ЗУ 50:27:0020709:308) обеспечивают транспортную связь между автомобильной дороге федерального значения M-2 «Крым» и автомобильной дорогой регионального значения Старосимферопольское шоссе - Бережки. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:308) к автомобильной дороге федерального значения M-2 «Крым» выполнено в одном уровне. Примыкание автомобильной дороги (ЗУ 50:27:0020709:2466) к автомобильной дороге регионального значения Старосимферопольское шоссе -

Бережки выполнено в одном уровне. Автомобильные дороги проходят в восточной (коммунально-складской) части населенного пункта, имеют 2 полосы движения. Движения транспорта по автомобильным дорогам преимущественно

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Коледино, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федеральутвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направл ям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены

реконструкция автомобильной дороги M-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ деревни Коледино.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги)

Часть территории д. Коледино расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022), в границах Городского округа Подольск применительно к д. Коледино и территории индустриального парка по части развития основной сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечивающие

внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Бутово - Щербинка — Домодедово по параметрам по параметрам I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100м (по 50м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м. Автомобильная дорога Бутово - Щербинка – Домодедово планируется основе автомобильной дороги регионального значения M-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ индустриального парка. Территория индустриального парка расположена вне зоны размещения линейного объекта.

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-2 «Крым» - «Старосимферопольское шоссе - Бережки» по параметрам по параметрам II категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50м (по 25м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода - 65,0 м.

Трасса автомобильной дороги проходит в границах д. Коледино.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск, в районе д. Коледино, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск, в районе д. Коледино, мероприятий по развитию объектов воздушного транспорта не предусмотрено. 3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск, в районе д. Коледино и индустриального парка, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск, в районе д. Коледино и индустриального парка, мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Проектные предложения

На территории Городского округа Подольск, в районе д. Коледино, объекты трубопроводного транспорта отсут-

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (ред. от 24.08.2022) мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в городском округе Подольск, в районе д. Коледино, мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети д. Коледино формируют автомобильные дороги общего пользования местного

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к СНТ «Монтажник» и производственно-складской базе. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта и выход на автомобильную дорогу регионального значения.

Частные автомобильные дороги обеспечивают подъезды к территориям складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, придорожного сервиса

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутримуниципальные связи городского округа, составляет 6.05 км, в том числе:

регионального или межмуниципального значения, согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт https://skpdi.mosreg.ru) – 3,69 км (см. таблицу 5.2.1.1);

местного значения – 2,27 км. (0,60 + 1,67) (см. табл. 3.5.2.1.1; 3.5.2.1.2);

частные - 1,76 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) составляет - 4,60 км, в том числе

местного значения с учетом сайта https://skpdi.mosreg.ru – 4,6 км (см. таблицу 5.2.1.2).

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории населенного пункта¹ представлен в таблице 3.5.2.1.1. Таблица 3.5.2.1.1.

Автомобильная дорога	*Идентифи- кационный номер,	Протяжен- ность авто- дорог, км	Категория	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части, м
	Код а/д		<u> </u>	Kor	_ = ,
Основной транспортный каркас, обеспечива	ющий внешние с	вязи городс	кого округ	а	
Автомобильные дороги общего пользования реги			льного зна	ачения	
в оперативном управлении	ГБУ МО «Мосавт	одор»			
Старосимферопольское шоссе - Бережки	46K-2210	2,16	IV	2	6,0
«Старосимферопольское шоссе - Бережки» - Коледино	46H-08916	1,53	IV	1	5,7
Протяженность автомобильных дорог регионального значен	3.69				

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения приводится в таблице 3.5.2.1.2. Таблица 3.5.2.1.2

РГН:	Наименование автодороги	Протя- женость, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части			
Автомобильные дороги общего пользования местного значения									
46∏-0570	д. Коледино, мкр. Лаговский от церкви до д.№54	0,70	3,5	УМ3	1	а/б			
46П-0608	д. Коледино, мкр. Лаговский от церкви до д.34	0,15	3,5	УМ3	1	а/б			
46∏-0571	д. Коледино, мкр. Лаговский, ул. Объездная	0,03	3,5	УМ3	1	а/б			
46П-1148	д. Коледино, пр-д от Старосимферопольского шоссе - Бережки до СНТ 'Монтажник'	0,8	3,0	а/д, V	1	а/б			
-	д. Коледино, ул. Северная (ЗУ 50:27:0020706:1227)	0,72	3,0	УМЗ	1	а/б			

¹ Данные по автомобильным дорогам регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане

-	д. Коледино, ул. Светлая	1,01	3,0	УМ3	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Северная	0,79	3,0	УМ3	1	а/б
-	д. Коледино, ул. Южная	0,62	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, пр-д от ул. Северная до ул. Южная	0,33	3,0	УМЗ	1	а/б
-	д. Коледино, пр-д от ул. Южная к р. Конопенка	0,25	3,0	УМ3	1	а/б
-	подъезд производственно-складской базе	0,8	7,0	а/д,-	2	а/б
Протяженност числе:	Протяженность автомобильных дорог местного значения в том числе:					
автомобильные дороги		1,60				
улично-дорожной сети (УДС) местного значения		4,60				

Примечание: *Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная реиция СНиП 2.07.01-89*: УМЗ - улицы местного значения, а/д – автомобильная дорога.

Протяженность частных автомобильных дорог ЗУ 50:27:0020709:2466, ЗУ 50:27:0020709:308 составляет 1,76 км. Подъезд к территории под размещение индустриального парка осуществляется от автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-2 'Крым'-Павловское-Федюково-Быковка. Территория индустриального парка состоит из четырех частей (северо-западной, северо-восточной, юго-западной, юго-восточной)

По территории северо-западной, северо-восточной частей проходят автомобильные дороги местного значения обеспечивающие подъезд к садовым некоммерческим объединениям. На территории юго-западной, юго-восточной частей улично-дорожная сеть отсутствует.

Таблица 3.5.2.1.2 Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории индустриального парка

	ли по торритории индустриального нарка.					
РГН*:	Наименование автодороги*	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги*	Количество полос* движения	Покрытие проезжей части⁴
	Автомобильные дороги общего пользования м	естного зн	начения			
46∏-1137	M-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ 'Полянка	0,62	3,0	٧	1	а/б крошка
46П-1138	M-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ «Логос»	0,92	4,8	٧	1	а/б крошка
46∏-1139	M-2 «Крым»-Павловское-Федюково-Быковка до СНТ 'Энергетик'	0,13	4,4	V	1	а/б крошка
Протяженнос	ть автомобильных дорог местного значения	1,67				

Примечание: *в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (https://skpdi.mosreg.ru).

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог расположенных в границах населенных пунктов придорожные полосы не уставливаются.

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах деревни Коледино и индустриального парка отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие находится в хорошем состоянии. Улично-дорожная сеть в жилой застройке работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в городском округе Подольск Московской области в границах населенных пунктов д. Коледино приведены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения

Таблица 3.5.2.1.3 Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

			Показатели					
Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода,м	Зоны пла- нируемого размещения линейного объекта Ширина,м
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	Ш	4	65	60
32220001	M-2 «Крым» – «Старосимферо- польское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	Ш	4	65	50

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории индустриального парка, том числе и организацию въездов и выездов на автомобильную дорогу регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования в соответствии с разрешительной документации.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Коледино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта

Проектные предложения

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в д. Коледино не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населенного пункта д. Коледино (0. 3 тыс. чел.) составляет порядка 108 автомобилей.

Проектные предложения

Таблица 3.5.2.3.2

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет легкового индивидуального транспорта городского округа представлен в таблице 3.5.2.3.1 Таблица 3.5.2.3.1

	Lluggamage		T. 10.110.F	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			
Наименование	Численность	населения,	тыс.чел.	Существующее	Первая	Расчётный срок	
· iariiiorio bariiro				положение	очередь		
	Существующее	Первая	Расчётный	356 на	395 на 1000	430 на	
	положение	очередь	срок	1000 жит.	жит.	1000 жит.	
д. Коледино	0,3	1,1	1,1	107	435	473	

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице

140717144 0101210	·						
	Численность насе.	пения в мно	гоквартирных	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			
Наименование	домах, чел.			Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.	395 на 1000 жит.	430 на 1000 жит.	
д. Коледино	0,0	0,8	0,8	0	316	344	

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время 100% населения д. Коледино – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах

Проектные предложения

В населенном пункте д. Коледино предусмотрено размещение многоквартирной малоэтажной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.2.

Таблица 3.5.2.4.1.2

Наименование	Количество индив билей жителей мн	,		Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)			
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	
д. Коледино	0	316	344	0	284	310	

Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на территории индустриального парка не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса и хозяйственной деятельности на территории индустриального парка будут определены в проекте планировки данной территории. 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенного пункта д. Коледино объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют. Облуживание личного автомобильного транспорта происходит и станциях технического обслуживания, расположенных п. Сосновый Бор, дилерских центрах и приспособленных для этих целях помещениях

На территории д. Коледино находится автотехцентр ЭкоТаун Гараж осуществляющий обслуживание грузовых омобилей.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомо-

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах 0,7

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)			
	Существующее	Первая оче-	Расчётный	Существующее	Первая	Расчётный	
	положение	редь	срок	положение	очередь	срок	
д. Коледино	107	435	473	0	1	1	

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на территории индустриального парка будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

<u>Существующее положение</u> На территории д. Коледино объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса Московской области расположены на автомобильной дороге федерального значения M-2 «Крым» и автомобильной дороги регионального значения Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАДв районе п. п. Сосновый Бор.

Проектные предложения

В Генеральном плане развитие топливозаправочного комплекса Московской области приведено в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы», утв. постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 18.10.2022) и учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Согласно адресному перечню объектов строительства, (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, которые предусмотрены мероприятием 01.01 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» на территории д. Коледино мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории Городского округа Подольск осуществляются по маршрутам регулярного сообщения филиалами АО МО «Мострансавто».

Маршруты общественного пассажирского транспорта применительно к деревне Коледино организованы по автомобильным дорогам регионального значения Старосимферопольское шоссе — Бережки, «Старосимферопольское шоссе - Бережки» - Коледино (см. 3.5.2.5.1.1.).

Общая протяжённость маршрутов регулярных пассажирских перевозок Городского округа Подольск применительно к д. Коледино составляет 2,7 км

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Наименование маршрута
1	44	ст. Подольск - Бережки

Остановочные пункты маршрутов регулярных пассажирских перевозок расположены в радиусе нормативной пешеходной доступности - 800м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта соответствует нормативной

- к территории индустриального парка маршруты общественного пассажирского транспорта отсутствуют Проектные предложения

В соответствии с Генеральным планом городского округа Подольск, утвержденного Советом депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 № 69/2 на территории д. Коледино рекомендации по организации маршрутов общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Для обеспечения подъезда работников индустриального парка к местам приложения труда, необходимы мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта, либо организация подвоза работающих будет осуществлять за счет работодателей.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомен-

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

Перечень объектов ТЗК может изменяться при внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/36 (ред. от 18.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

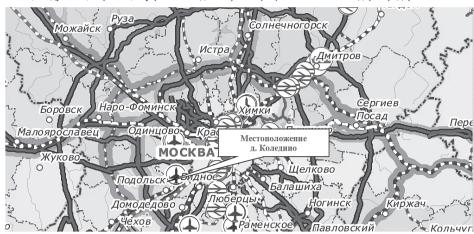
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно населённому пункту применительно к населенному пункту деревня Коледино разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Коледино приводятся следующие сведения

Железнодорожный транспорт

- в рамках мероприятий по строительству специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:
 - (4.) строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва Ростов-на-Дону Адлер. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Коледино сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Коледино сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы,

утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту деревня Коледино сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту деревня Коледино сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту деревня Коледино сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преоблающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараме тры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подоль ско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреаци-

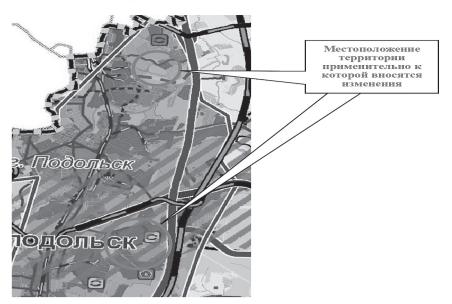


Урбанизированная Субурбанизирова Аграрная

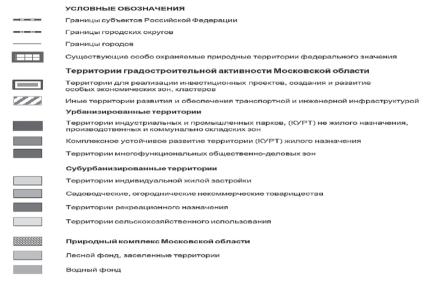
Рекреационная

Природно-рекреационная ЦКАД

Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.



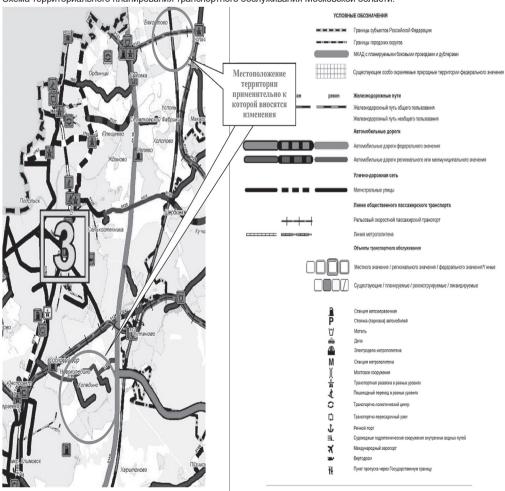
Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

- 1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.
- 2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.
- 3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

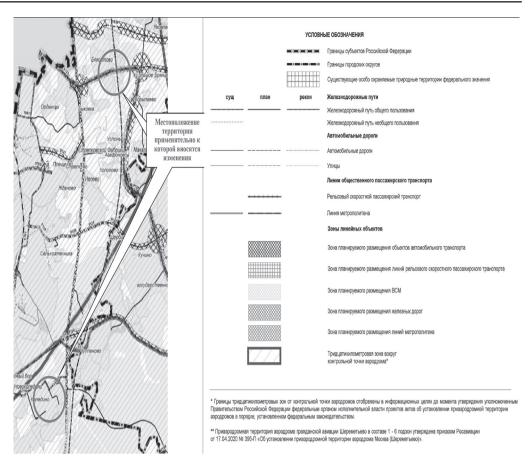
Территория, применительно к которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории концентрации градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
 - обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными доро-
- гами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
 пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомо-
- бильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
 пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зави-
- симости от категории дорог; - исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и региональ-
- ного значения.

 Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории Городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Мо-

сковской области:
Таблица 3.1.2.1.2. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

. 0					П	Іоказате	ели	
Номер участка в соот- ветствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны пла- нируемого разме- щения линейного объекта
B H			P. S.	<u> </u>		Числ	=	Ширина, м
32219901	Старосимферопольское шоссе – Бережки	Подольск	Р	2,8	II	4	65	60
32220001	M-2 «Крым» – «Старосимферо- польское шоссе – Бережки»	Подольск	Р	1,1	II	4	65	50

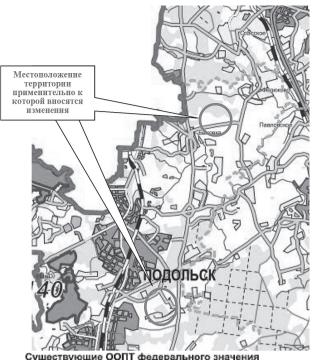
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 30.12.2020) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги).

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах д. Коледино. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

Сведения применительно к населённому пункту деревня Коледино отсутствуют.

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га

Государственные природные заповедники Национальные парки

площадью менее 30 га

Памятники природы с охран

Охранные зоны существующих ООПТ федерального значения

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га

Государственные природные заказники

Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) применительно к территории д. Коледино сведения не приводятся.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@» применительно к территории д. Коледино следующие сведения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.3	ВЛ-110кВ Весенняя-Ла- говская-2	реконструкция	2 км	2026
1.4	ПС 110 кВ №747 «Ве- сенняя»	модернизация	установка ячеек ОРУ-110 кВ, ЗРУ-6 кВ, установка АИИС КУЭ, каналов связи и систем ТМ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск (41 шт.(РУ); 4 165 кв.м.)	2024
1.5	«Бугры-ГТЭС Коломен-	реконструкция	5,2 км	2026

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ², предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории д. Коледино приводятся следующие

П	03.	Наименование объекта	Вид работ	Вид работ Технические параметры	
		строительства			реализации
1	1.1	ПС 110/6 кВ №747	реконструкция	установка двух дополнительных ячеек 110 кВ	2023
		Весенняя*1			
1	.2	ПС 110/6 кВ №747	реконструкция	Замена разъединителя, ВЧ-заградителя и	2023
		Весеннаа*1	1.	трансформатора тока	

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020)³ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к территории д. Коледино размещение объектов по утилизации и переработке обходов не пла-

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
	Документация по планировке территории	Распоряжение Росавтодора от 03.10.2013 № 1528-р «Об
	объекта «Капитальный ремонт автомобильной	утверждении документации по планировке территории
1	дороги M-2 «Крым» Москва - Тула - Орел	объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2
	- Курск - Белгород - граница с Украиной км	«Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с
	36+000 - км 49+000, Московская область»	Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область»

Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения

		- 11 - 1 11 112 1 11
Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
	Документация по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2014 № 72/5 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении документации по планировке территории для размещения многофункционального торгового комплекса вблизи деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области»

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения) Применительно к населённому пункту д. Коледино в ИСГД МО приводятся следующие сведения

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Генеральный план застройки ЖСТИЗ «Бережки» расположенного вблизи д. Бережки.	Постановление Главы Подольского района Московской области от 02.08.2000 № 959 «Об утверждении генерального плана застройки ЖСТИЗ «Бережки» расположенного вблизи д. Бережки»

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».
2 Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов».
3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Коледино Городского округа Подольск утверждёна решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Площадь территории населённого пункта д. Коледино в утверждённых границах составляет 268,19 га.

В материалах по обоснованию документа территориально планирования «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» предлагается уточнение границы населённого пункта д. Коледино.

В настоящее время в границах д. Коледино расположены 7 земельных участков, общей площадью 31,8366 га с категорией земель, отличной от категории земли населённых пунктов (таблица 5.1).

Предлагается привести категорию земель данных земельных участков в соответствии с утверждённым докумен-

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, с категорией земель отличной от земли населённых пунктов, расположенных в утверждённых границах д. Коледино, для перевода в земли населённых пунктов.

,,,,,,,	иных в утворященных	к границах д. Коледино, для перевода в с	SOMBIN HOOGSTOTHIBIX TIYTIKTOB.		
Поз. №	. Кадастровый номер	ВРИ по документу	ФЗ зона	Площадь, га	
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, зем обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального нази				
1.	50:27:0020709:316	склады	Производственная зона (П)	14,6006	
2.	50:27:0020709:647	Автомобильный транспорт	Зона осуществления истори- ко-культурной деятельности (Р9)	2,961	
3.	50:27:0020709:320	для обслуживания ЗТП-1330	Производственная зона (П)	0,011	
Bcero:			17,5726		
		Земли сельскохозяйственног	о назначения		
4.	50:27:0020709:87	Для сельскохозяйственного производства	Общественно-жилая зона (О4)	11,5676	
5.	50:27:0020709:317	Для сельскохозяйственного производства	Зона осуществления истори- ко-культурной деятельности (Р9)	2,5364	
6.	50:27:0020709:37	под строительство трассы ЛЭП 6 кВ	Общественно-жилая зона (О4)	0,16	
		Bcero:		14,264	
		Итого:		31,8366	

Предлагается включить в границы населённого пункта д. Коледино 68 земельных участков, общей площадью 182,7179 га (таблица 5.2).

Площадь населенного пункта деревня Коледино в утверждённых границах составляет 439,16 га.

Поз.	Кадастровый	границах д. Коледино, для перевода в земли нас		Площадь
Nº	номер	ВРИ по документу	ФЗ зона	га
		Из земель населенных пунктов		
1.	50:27:0020545:633	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,7270
2.	50:27:0020545:632	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,8286
3.	50:27:0020545:634	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,7779
4.	50:27:0020545:622	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5488
5.	50:27:0020545:638	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5652
6.	50:27:0020545:626	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5474
7.	50:27:0020545:629	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5460
8.	50:27:0020545:630	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5455
9.	50:27:0020545:628	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5464
10.	50:27:0020545:631	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,6716
11.	50:27:0020545:623	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5483
12.	50:27:0020545:625	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5458
13.	50:27:0020545:614	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,2883
14.	50:27:0020545:627	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5469
15.	50:27:0020545:624	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5478
16.	50:27:0020545:639	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5636
17.	50:27:0020545:636	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5445
18.	50:27:0020545:642	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5000
19.	50:27:0020545:640	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,5682
20.	50:27:0020709:648	Земельные участки (территории) общего	Зона объектов автомобиль-	1,5480
21.	50:27:0020551:487	пользования Для сельскохозяйственного производства	ного транспорта (Т1) Производственная зона (П)	2,0000
22.	50:27:0020551:494	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
23.	50:27:0020551:486			2,0000
24.	50:27:0020551:503	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	
25.	50:27:0020551:493	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
		Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	
26.	50:27:0020551:488	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0200
27.	50:27:0020551:485	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
28.	50:27:0020551:492	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
29. 30.	50:27:0020551:504	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
	50:27:0020551:482	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
31.		Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
32.	50:27:0020551:495	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
33. 34.	50:27:0020709:308	Связь, транспорт	Производственная зона (П) Многофункциональная	1,4233
О 4.	30.27.3020703.234	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	общественно-деловая зона	1,0000
35.	50:27:0020709:288	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	5,0000
36.	50:27:0020709:310	Для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,9069
37.	50:27:0020709:301	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	0,1306
38.	50:27:0020709:289	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	0,0890
39.	50:27:0020709:302	для размещения промышленных, складских объектов, предприятий оптовой и розничной торговли, делового центра, объектов придорожного сервиса	Производственная зона (П)	3,7520
40.	50:27:0020545:637	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	0,5448
41.	50:27:0020551:483	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
42.	50:27:0020551:484	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
43.	50:27:0020545:616	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	2,0119
44.	50:27:0020545:620	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,7247
45.	50:27:0020551:497	Склады	Производственная зона (П)	2,1339
46.	50:27:0020551:501	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
47.	50:27:0020551:489	Улично-дорожная сеть	Производственная зона (П)	2,7680
48.	50:27:0020551:499	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
49.	50:27:0020545:618	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,7503
50.	50:27:0020545:593	Склады	Производственная зона (П)	14,9572
51.	50:27:0020545:572	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	35,5479

Поз. №	Кадастровый номер	ВРИ по документу	ФЗ зона	Площадь, га
52.	50:27:0020545:619	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	1,4352
53.	50:27:0020545:615	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	5,3366
54.	50:27:0020545:617	Склады (код 6.9)	Производственная зона (П)	2,0000
55.	50:27:0020545:621	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	0,9633
56.	50:27:0020545:592	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	5,3579
57.	50:27:0020551:481	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0534
58.	50:27:0020551:491	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0516
59.	50:27:0020551:505	Улично-дорожная сеть	Производственная зона (П)	1,9295
60.	50:27:0020551:500	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
61.	50:27:0020551:498	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,0000
62.	50:27:0020545:635	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Производственная зона (П)	1,9614
63.	50:27:0020551:502	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	2,6450
64.	50:27:0020551:490	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,0295
65.	50:27:0020545:641	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Производственная зона (П)	0,9964
66.	50:27:0020545:573	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	12,5478
		Из земель сельскохозяйственного назна	чения	
67.	50:27:0020545:589	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	3,2914
68.	50:27:0020551:470	Для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)	11,8526
				182,7179

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки 15 м.
 - от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа 50 м;
 - Санитарных разрывов:
 - от открытых автостоянок и паркингов 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:
• от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (3CO) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса 3CO устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса 3CO должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

приложения

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единица измерения	Суще- ствующее положение	Норматив	Требу- ется	Дефи- цит/ Профи- цит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0,3			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	нет данных			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	нет данных			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	нет данных			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	нет данных	50% от постоянного населения	50	-/-
Количество рабочих мест по видам экономиче	ской деятельно	сти			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление соци- альных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				

сковской области» № 2/2 от 06.02.2	2023 г.				
торговля оптовая и розничная; ремонт авто-					
транспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопут-	тыс. чел.				
ствующие дополнительные услуги государственное управление и обеспече-	15.0. 103.1				
ние военной безопасности; социальное	тыс. чел.				
обеспечение образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и	тыс. чел.				
социальных услуг деятельность в области культуры, спорта,					
организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции Жилищное строительство	тыс. чел.	нет данных			
Жилищный фонд	тыс. кв. м	10,5			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка	тыс. кв. м	10,5			
проживает	тыс. чел.	0,3			
Средняя жилищная обеспеченность насе-	кв. м/чел.	35			
ления Жилищная обеспеченность населения,					
проживающего	кв. м/чел.	0			
в многоквартирной застройке Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для		•			
строительства многоквартирных домов и чьи	чел.	0			
права нарушены Площадь жилья для обеспечения жильем					
граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для	тыс. кв. м	0			
строительства многоквартирных домов и чьи	TBIO. KB. W	Ü			
права нарушены Площадь территории для строительства					
жилья для граждан, учтенных в реестре		0			
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных	га	0			
домов и чьи права нарушены Число семей, стоящих в очереди на улучше-					
ние жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства	га	0			
жилья для очередников Число жителей, нуждающихся в переселе-					
нии из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и	тыс. кв. м	0			
аварийного фонда Площадь территории для строительства					
жилья для нуждающихся в переселении из	га	0			
ветхого и аварийного фонда Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставля-	га	0			
емых многодетным семьям Социальное и культурно-бытовое обслуживан					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для	га	-	-	-	-
покрытия дефицита Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи	<u>I</u>	i	1	1	I
количество депо	единица	0	_		
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения			5 на 225-275 тыс.		
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для	га				
покрытия дефицита					
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных	чел.	-			
организациях в возрасте 3–7 лет	uen				
В возрасте 3–7 лет Общеобразовательные организации	чел.	-	<u> </u>	l	
количество	единица	0			
емкость	место	0			
		0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
фактическая наполняемость Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Количество детей, обучающихся во вторую смену Площадь участков для строительства обще-	чел.	0	-	-	
Количество детей, обучающихся во вторую смену Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита			-	-	
Количество детей, обучающихся во вторую смену Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия	чел.	0	-	-	

количество					
	единица	0			
емкость -	место	0	12 % (6–15 лет)		
<u> Цетско-юношеские спортивные школы</u>					Т
КОЛИЧЕСТВО	единица	0			
Емкость, всего	место	0	20.0/ /6.45 : \		
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
Спорт			122/1000 /500		Т
ЕПС (единовременная пропускная способ- ность)	человек	0	122/ 1000 чел. (воз- раст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м пло-	0	106/		
'	щади пола	U	1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздорови-	кв. м площади	0	70–80/ 1000 чел.		
гельных занятий	пола кв. м зеркала		9,96/		
Плавательные бассейны	воды	0	1000 чел		
Территория физкультурно-спортивных соору-	KB. M	0	7000–9000/ на 1000		
кений, в том числе:			чел.		-
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства					
объектов физической культуры и спорта для	га	0			
покрытия дефицита					
Культура	0.51411411	0			Т
Универсальные культурно-досуговые центры помещения для культурно-массовой работы	единиц	U			
с населением, досуга, любительской дея-	кв. м	0			
гельности и библиотеки					
врительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питани	я и бытового об	служивания			
Предприятия общественного питания	посадочное	34	40	1	-/33
	место	0			-
Предприятия бытового обслуживания Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой				
	площади				
Бани	помывочное	0			
	Mecto	M 10/m ====:			
	иятники истории	, ,,			
редерального значения	единица	0	-		+
регионального значения	единица		-		+
выявленные	единица	0	-	-	
	Пожарные д		<u> </u>		
количество депо	единица	0			
оличество машин	автомобиль	0			
уч	астковые пункть				
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	KB. M	0			
Иногофункциональный центр (МФЦ)	KB. M	0			
Тра	нспортная инфр	аструктура			
Келезнодорожный транспорт					1
Протяжённость магистральных железнодо- рожных путей	км	-	-	-	-/-
Соличество транспортно-пересадочных		-			
узлов на основе железнодорожной станции	единиц		-		-/-
Протяжённость линий высокоскоростной	ı	-			,
специализированной пассажирской маги- страли (BCM)	КМ		-	-	-/-
Тротяжённость линий рельсового скоростно-		-			
о пассажирского транспорта (ЛРТ)	KM		-		-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта	единиц	-	-	-	-/-
грузовые пристани и причалы)					-
Воздушный транспорт		_	2 площадки свыше		
Количество вертолетных площадок	единиц	-	50 тыс. чел насе-	_	-/-
			ления		
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопро-	КМ	-	_		-/-
	Kivi			_	
				-	<u> </u>
Пассажирский транспорт					
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса-	КМ	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе:		2,7	-	-	-/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса	КМ		-	- - -	-/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса	KM KM	2,7	-		-/- -/- -/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая	KM KM	2,7	-	- - - -	-/- -/- -/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса-	KM KM	2,7	-	- - - - -	-/- -/- -/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта	KM KM	2,7	-	-	-/- -/- -/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще-	KM KM	2,7	-	-	-/- -/- -/-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования.	KM KM KM KM/KM²	2,7 - - - 7,72	-	-	-///////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения	KM KM KM KM/KM²	2,7 - - - 7,72	-		-///////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения	KM KM KM KM/KM²	2,7 - - - 7,72 - 3,69	-		-////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного значения	KM KM KM KM/KM² KM KM KM	2,7 - - - 7,72 - 3,69 2,27	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного значения местного значения местного значения	KM KM KM KM/KM²	2,7 - - - 7,72 - 3,69	-		-/////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения регионального значения местного значения мастные Плотность автомобильных дорог общего	KM KM KM KM/KM² KM KM KM	2,7 - - - 7,72 - 3,69 2,27	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения регионального значения местного значения мастные Плотность автомобильных дорог общего пользования	KM KM KM/KM² KM/KM²	2,7 - - - 7,72 - 3,69 2,27	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения регионального значения местного значения мастные Плотность автомобильных дорог общего пользования улично-дорожная сеть	KM KM KM/KM² KM KM/KM²	2,7 - - - 7,72 - 3,69 2,27	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного зна	KM KM KM/KM² KM/KM²	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 -	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного зна	KM KM KM/KM² KM KM/KM²	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 -	-	- - - - -	-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. редерального значения местного значения местного значения местность автомобильных дорог общего можной в замения местного значения местного значения местность автомобильных дорог общего можной в замения местность автомобильных дорог общего можной в замения местность автомобильных дорог общего можной в замения можной в	KM KM KM/KM² KM	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. редерального значения местного значения местного значения местность автомобильных дорог общего пользования плотность автомобильных дорог общего пользования углично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения регионального значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. редерального значения местного значения местного значения потность автомобильных дорог общего мользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения регионального значения местного значения местного значения местного значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 - - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта втомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- попызования. редерального значения вестного значения вестного значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения регионального значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения протяженность магистральных улиц в том исле:	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 - 4,60 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта втомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- го пользования. редерального значения вестного значения вестного значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения регионального значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения Протяженность магистральных улиц в том исле: федерального значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 - 4,60 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта втомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- го пользования. редерального значения вестного значения вестного значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения регионального значения потность автомобильных дорог общего пользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том исле: федерального значения Протяженность магистральных улиц в том исле: федерального значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 - - 7,72 - 3,69 2,27 1,76 - 4,60 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. редерального значения местного значения местного значения потность автомобильных дорог общего мользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения регионального значения местного значения потность автомобильных дорог общего мользования (лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения Протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения регионального значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 - 4,60 - 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения вестного значения вестного значения вестного значения плотность автомобильных дорог общего пользования улично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том висле: федерального значения регионального значения местного значения протяженность магистральных улиц в том висле: федерального значения протяженность значения протяженность магистральных улиц в том висле: федерального значения регионального значения регионального значения регионального значения местного значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60 4,60			-//////////-
подов Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: - автобуса - троллейбуса - троллейбуса - трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования федерального значения - регионального значения - улично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том - исле: - федерального значения - регионального значения - регионального значения - регионального значения - регионального значения - федерального значения - регионального значения - регионального значения - федерального значения - регионального значения - регионального значения - регионального значения - федерального значения - федерального значения - местного значения - местного значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- го пользования. федерального значения местного значения местного значения плотность автомобильных дорог общего пользования //лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения местного значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения протяженность значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения протяженность значения протяженность значения протяженность значения местного значения протяженность значения местного значения	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- го пользования. федерального значения местного значения мастные Плотность автомобильных дорог общего пользования //лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения местного значения регионального значения местного значения местного значения регионального значения местного значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения протяженность значения протяженность значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения протяженность значения регионального значения протяженность велосипедных дорожек	KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного значения местного значения потность автомобильных дорог общего пользования //лично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения регионального значения местного значения местного значения регионального значения местного значения местного значения местного значения местного значения местного значения Протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения местного значения протяженность значения местного значения местного значения местного значения Протяжённость велосипедных дорожек Гранспортные развязки и искусственные схоружения Количество транспортных развязок в разных	KM KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- о пользования. федерального значения местного значения местного значения местного значения протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения регионального значения протяженность улично-дорожной сети, в том мисле: федерального значения местного значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения Протяженность значения протяженность магистральных улиц в том мисле: федерального значения Протяженность велосипедных дорожек Пранспортные развязки и искусственные схоружения Количество транспортных развязок в разных кровнях	КМ КМ КМ/КМ² КМ КМ КМ КМ КМ КМ КМ КМ КМ	2,7 3,69 2,27 1,76 - 4,60 4,60			-//////////-
Пассажирский транспорт Протяжённость линий общественного пасса- кирского транспорта, в том числе: автобуса троллейбуса троллейбуса трамвая Плотность сети линий общественного пасса- кирского транспорта Автомобильные дороги Протяжённость автомобильных дорог обще- то пользования. федерального значения вестного значения вестного значения вестного значения плотность автомобильных дорог общего пользования улично-дорожная сеть Протяженность улично-дорожной сети, в том висле: федерального значения регионального значения местного значения протяженность магистральных улиц в том висле: федерального значения протяженность значения протяженность магистральных улиц в том висле: федерального значения регионального значения регионального значения регионального значения местного значения	KM KM KM KM KM/KM² KM	2,7 3,69 2,27 1,76 4,60			-//////////-

Количество пешеходных мостов Ин	единиц нженерная инфра	аструктура	<u>-</u>		-/-
ии Водоснабжение, водоотведение, организация					
	тыс. куб. м			T	Τ
Водопотребление	сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	KM	7,3			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы		0		-	
количество	единица	0		-	-
производительность	сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/	н/д			
	сутки				
Протяженность канализационных коллекторо		7,7		-	-
Лзнос канализационных сетей	%	-			-
Канализационные очистные сооружения		_			-
количество	единица	0		-	-
производительность	тыс. куб. м/ сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой		1.5			
канализации	KM	1,5			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д		-	-
Суммарная установленная тепловая мощност		н/д		-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтруб- ном исчислении	KM	н/д			
ном исчислении Износ тепловых сетей	%	н/д		+	†
азоснабжение	1			+	
	млн. куб. м/			+	<u> </u>
азопотребление	год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных 	KM	0			
Протяженность газопроводов распредели-	КМ	10,7			
гельных (высокого и среднего давлений): Р ≤ 1,2 МПа		0		+	
P ≤ 1,2 MIIa P ≤ 0,6 MΠa	KM	10,5		+	+
P ≤ 0,6 MHa P ≤ 0,3 MΠa	KM	0,2		+	+
Электроснабжение	KIVI	0,2		+	-
Электроснаожение Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	11/5			
Протяженность линий электропередач	MJIH. KBI YAC	н/д			
протяженность линии электропередач ПЭП 35 кВ	KM	_		+	
ПЭП 130 КВ		0.509			
ПЭП 110 КВ ПЭП 220 КВ	KM	9,598			-
ПЭП 220 КВ ПЭП 500 и 750 кВ	KM	13.594			-
Суммарная установленная трансформатор-		-			
ная мощность центров питания	MBA	33,48			
Тве	ердые коммуналь	ные отходы			
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/	0			
	год	_			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
	Территори	I	I	Т	
Площадь территории	га	439,16		-	
Площадь земель, поставленных на када- стровый учет	га	411,27			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	23,05		1	
мелиорированные	га	0		1	
особо ценные	га	0		1	
Земли населённых пунктов	га	369,79		1	
Земли промышленности, транспорта, связи		,		1	
и т.д.	га	17,57			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Песной фонд	га	0	-	-	-
Зодный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый		07.00			
учет и земельные участки без координатного описания	га	27,89			
Застроенные территории	га	0	-	-	_
Застроенные территории в пределах насе-					<u> </u>
пенных пунктов	га	0	-	-	-
Герритория жилой застройки, в том числе	га				
иногоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Герритория садоводческих и дачных неком-	га	0			
мерческих объединений граждан Герритория общественно-деловой застройки		0		+	+
территория оощественно-деловои застроики Территория производственной и комму-	la la	U		+	+
территория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной,	га	0			
гранспортной инфраструктур					
Герритории, выделенные под застройку ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО	га	0			
ъРи, утв. гитт, одооренные на т.с. м.с. Концепции)	la				
/ Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	0			
иногоквартирная	га	0		1	
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Герритория садоводческих и дачных неком-	га	0			
	га	0			
Герритория общественно-деловой застройки		0			
мерческих объединений граждан Территория общественно-деловой застройки Территория производственной и комму-	F		1		
Герритория общественно-деловой застройки Герритория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной,	га	0			
Герритория общественно-деловой застройки		0			
Герритория общественно-деловой застройки Герритория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной, ранспортной инфраструктур		0			
Герритория общественно-деловой застройки Герритория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной, ранспортной инфраструктур Герритории объектов муниципального значен Озелененные территории общего пользо- вания	га	0			
Герритория общественно-деловой застройки Герритория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной, гранспортной инфраструктур Герритории объектов муниципального значен Озелененные территории общего пользо- вания Кладбища, количество	ния га единиц	0			
Герритория общественно-деловой застройки Герритория производственной и комму- нально-складской застройки, инженерной, ранспортной инфраструктур Герритории объектов муниципального значен Озелененные территории общего пользо- вания	га	0			

 * применительно к населённому пункту д. Коледино Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2.

Приложение 3.

Технико-экономические показатели. Проектные предложения
(OCHORNEIS DESHINOVAMEIS DOVESSATADIA DESBUTUR TANDUTADIAIA)

Поз.	(развития терри	тории)		
1.	Показатели	Единица измерения	Суще- ствующее положение	Первая очередь	Рас- чётный срок
l.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,3	1,1	1,1
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	3,868	3,868
	ищный фонд		40.5	24.0	0.1.0
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе: - многоквартирный	ТЫС. КВ. М ТЫС. КВ. М	10,5 0	31,9 21,4	31,9 21,4
	- индивидуальный	Tыс. кв. м	10,5	10,5	10,5
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	21,4	21,4
	по ВРИ	THIC. KB. M	-	-	-
	концепции	Tыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	21,4	21,4
	3. Объекты федерального з	начения			
	3.1. Транспортная инфрастр	руктура			
5.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	KM	-	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	KM	-	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
.2.1.	3.2. Инженерной инфрастр Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	уктуры единиц	0	0	0
.2.2.	Электростанция гидроаккумулирующая (гдос)	единиц	0	0	0
.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	13 504	13 504	13 504
.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ Магистральный газопровод	KM	13,594	13,594	13,594
.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
.2.13.	Объекты связи	единиц			
2.14.	Сети связи	KM	0	0	0
.2.15 .2.16	Пожарные депо	единица автомобиль	0	0	0
	3.3. Твёрдые коммунальные				
.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
	4. Объекты регионального з	начения			
	4.1. Социально-культурного и коммунально-	бытового обслужі	ивания		
.1.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
.1.2	Больничные стационары Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
1.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену единиц	0	0	0
.1.3	Универсальный комплексный центр социального обслужи-		0	0	0
	вания населения (УКЦСОН)	единиц			
.1.4.	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
	4.2. Транспортная инфрастр Протяжённость линий рельсового скоростного пассажир-	руктура			
1.2.1.	ского транспорта (ЛРТ)	КМ	-	-	-
.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	КМ	3,69	3,69	3,69
.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	KM	-	-	-
l.2.4. l.2.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц единиц	-	-	-
1.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-		_
1.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе же-			-	
1.2.7.		OFINITION		-	
	лезнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
1.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр	единиц уктуры		-	-
1.3.1.	Количество вертолетных площадок	единиц	- - 0 0	-	-
.3.1.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц уктуры единиц	0	0	- - 0
.3.1. .3.2. .3.3.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц уктуры единиц единиц	0 0 0 1	- - 0 0 0	- 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц	0 0 0 1	- - 0 0 0 1	- 0 0 0 1
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц	0 0 0 1 0	- - 0 0 0 1 1 0	- - 0 0 0 1 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц	0 0 0 1 0 0 7,323	- 0 0 0 1 0 0 7,323	- 0 0 0 1 0 0 0 7,323
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц	0 0 0 1 0	- - 0 0 0 1 1 0	- - 0 0 0 1 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7. 3.3.8. 3.3.9.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км	0 0 0 1 0 0 7,323	- 0 0 0 1 0 0 7,323	- 0 0 0 1 0 0 7,323
3.3.1. 3.3.2. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7. 3.3.8. 3.3.9.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7. 3.3.8. 3.3.9. 3.3.10.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км км единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7. 3.3.8. 3.3.9. 3.3.10.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0
1.3.1. 1.3.2. 1.3.3. 1.3.4. 1.3.5. 1.3.6. 1.3.7. 1.3.8. 1.3.9. 1.3.10. 1.3.11. 1.3.12. 1.3.13.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Пинии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС)	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км км единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0	- 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0
i.3.1. i.3.2. i.3.3. i.3.4. i.3.5. i.3.6. i.3.7. i.3.8. i.3.9. i.3.10. i.3.11. i.3.12. i.3.13.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Пазопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км км единиц км км единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Пинии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км см единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.4. 3.3.5. 3.3.6. 3.3.7. 3.3.8. 3.3.9. 3.3.10. 3.3.11. 3.3.12.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц единиц единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0
3.3.1. 3.2. 3.3.3. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7. 3.8. 3.9. 3.10. 3.11. 3.12. 3.13. 3.14.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц единиц единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0
3.3.1. 3.2. 3.3.3. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7. 3.8. 3.9. 3.10. 3.11. 3.12. 3.13. 3.14.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц единиц единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально-	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц единиц стольные единиц	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0	- - 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально-	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц сям единиц км единиц км отходы единиц единиц единиц единиц км м	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность)	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест человек тыс. м2	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 0 1,008	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест человек тыс. м2	0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 0 1 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 0 1,008 0,113	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7. 3.8. 3.9. 3.10. 3.11. 3.12. 3.13. 3.14. 4.1. 4.2. 4.1. 4.1. 4.1. 4.1. 4.1.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплозлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц ого значения бытового обслуж мест мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.13.23.33.43.53.63.73.83.93.103.113.123.133.144.14.25.1.35.1.65.1.55.1.65.1.75.1.85.1.95.1.10.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплозлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км отходы единиц единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.13.23.33.43.53.63.73.83.93.103.113.123.133.144.14.25.1.35.1.65.1.55.1.65.1.75.1.85.1.95.1.10.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Пазопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц стозначения бытового обслуж мест мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.13.23.33.43.53.63.73.83.93.103.113.123.133.144.14.25.1.35.1.65.1.55.1.65.1.75.1.85.1.95.1.105.1.11.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц ого значения бытового обслуж мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 0 1 0 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26
.3.13.23.33.43.53.63.73.83.93.103.113.123.133.144.14.21.11.21.31.41.51.61.71.81.101.111.12.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Пазопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц ого значения бытового обслуж мест мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
.3.1. .3.2. .3.3. .3.4. .3.5. .3.6. .3.7. .3.8. .3.9. .3.10. .3.11. .3.12. .3.13. .3.14. .4.1. .4.2. .5.1.1. .5.1.1. .5.1.1.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект размещения ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв 5.2. Транспортная инфрастр	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц ого значения бытового обслуж мест мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га	0 0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
3.3.1. 3.3.2. 3.3.3. 3.4. 3.5. 3.6. 3.7. 3.8. 3.9. 3.10. 3.11. 3.12. 3.13. 3.14. 4.1. 4.2. 4.1. 4.1. 4.1. 4.1. 4.1.	Количество вертолетных площадок 4.3. Инженерной инфрастр Электростанция гидравлическая (ГЭС) Тепловая электростанция (ТЭС) Теплозлектроцентраль (ТЭЦ) Электрическая подстанция 35-110 кВ Переходный пункт 35-110 кВ Переключательный пункт 35-110 кВ Линии электропередачи 35-110 кВ Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) Водовод Очистные сооружения (КОС) Канализация самотечная Канализация напорная 4.4. Твёрдые коммунальные Объект обезвреживания ТКО 5. Потребности в объектах местн 5.1. Социально-культурного и коммунально- Дошкольные образовательные учреждения Общеобразовательные школы Театры Концертные организации ЕПС (единовременная пропускная способность) Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы Плавательные бассейны Предприятия торговли Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания Кладбища, площадь В том числе резерв 5.2. Транспортная инфраст	единиц уктуры единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц единиц км км единиц км единиц км единиц км единиц ого значения бытового обслуж мест мест посадочных мест человек тыс. м2 тыс. м2 кв. м зеркала воды тыс. м2 посад. мест рабочее место га	0 0 0 1 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0 0 0 0 0 1 0 0 0 7,323 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 143 0 0 1,008 0,113 11 1,6 43 12 0,26

5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	KM	-	-	-
	5.3. Инженерной инфраст	руктуры			
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,98	0,98
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,88	0,88
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	633,15	633,15
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	11,67	11,67
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. м3/год	н/д	3918	3918
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	29,797	31,197	31,197
5.3.6.	Связь			•	
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,42	0,42

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории д. Коледино Городского округа Подольск Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4.

Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части)	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь з.у. (части з.у), га
1.	50:27:0020709:37	Общественно-жилая зона (О4)	0,1600
2.	50:27:0020709:317	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	2,5364
3.	50:27:0020709:87	Общественно-жилая зона (О4)	11,5676
4.	50:27:0020545:589	Производственная зона (П)	3,2914
	50:27:0020551:470	Производственная зона (П)	6,52
Всего:			24,0754

Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.

Nº	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1.	-	-	-	-
	Итого			-

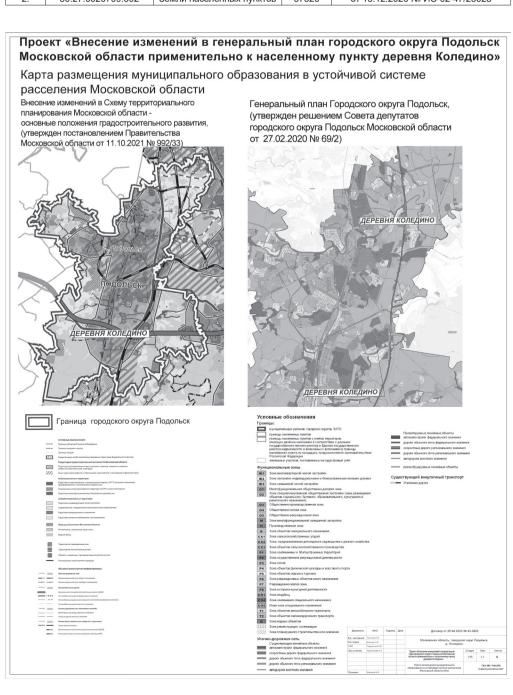
Припожение 5

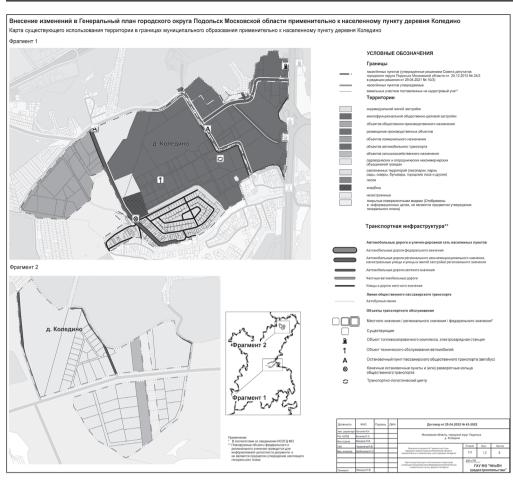
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

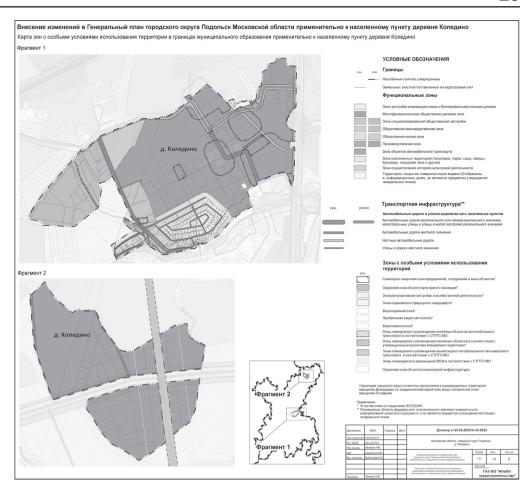
Nº	Кадастровый номер	Категория земельного	Площадь,	Реквизиты акта об изменении докумен-
IA	земельного участка	участка	KB.M	тированной информации ГЛФ
1.	50:27:0020709:300	Земли населенных пунктов	н.д	от 15.04.2020 № 010/2/13-17/2020 ЛА
2.	50:27:0020709:301	Земли населенных пунктов	1306	от 15.04.2020 № 010/2/13-17/2020 ЛА
3.	50:27:0020709:289	Земли населенных пунктов	890	от 04.03.2020 № 004/2/13-17/2020 ЛА

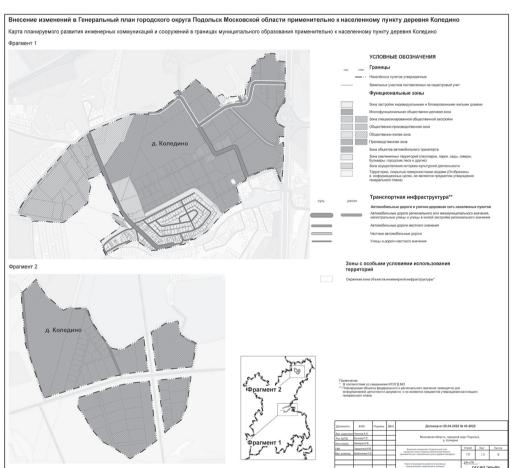
Таблица 5.2. Перечень земельных участков, расположенных на территории населённого пункта д. Коледино Городского округа Подольск Московской области, в отношении которых Федеральным агентством лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) принято решение об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав в судебном порядке.

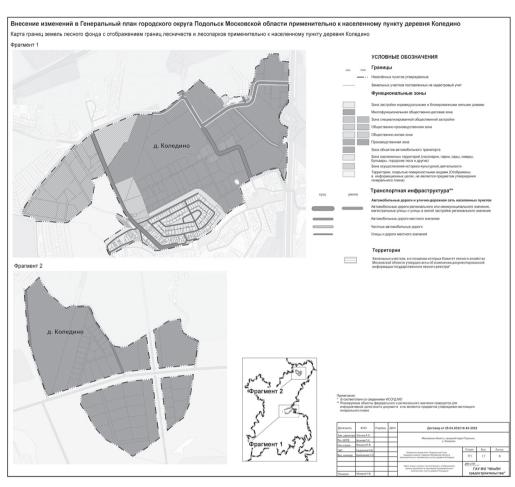
Nº	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты письма Рослесхоза
1.	50:27:0020709:301	Земли населенных пунктов	1306	от 15.12.2020 № ИС-02-47/25028
2	50:27:0020709:302	Земли населенных пунктов	37520	от 15 12 2020 № ИС-02-47/25028

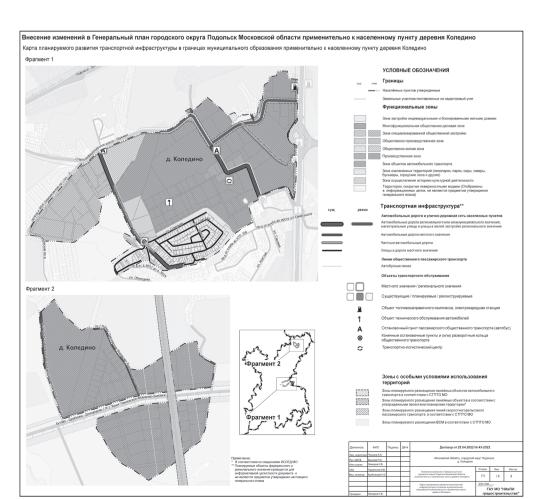


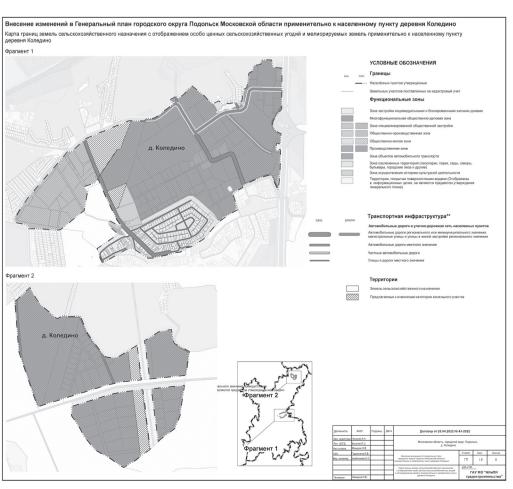












Материалы по обоснованию

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2022

Том II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» Текстовая часть Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. Природные условия

- 1.1. Физико-географические особенности территории
- 1.2. Геологическое строение
- 1.3. Подземные воды
- 1.4. Инженерно-геологические особенности территории
- 1.5. Полезные ископаемые
- 1.6. Гидрологические особенности территории
- 1.7. Краткая климатическая характеристика
- 1.8. Почвенный покров
- 1.9. Растительный покров
- Охрана окружающей среды
 Состояние атмосферного воздуха
- 2.2. Акустический режим
- 2.3. Санитарно-защитные зоны
- 2.4. Поверхностные воды 2.5. Подземные воды
- 2.6. Зоны затопления, подтопления 2.7. Санитарная очистка территории
- 2.8. Лесной фонд
- 2.9. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий
 - 2.10. Формирование системы озеленённых территорий общего пользования
 - 2.11. Стационарные пункты наблюдений
 - 3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам
 - 4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Графические материалы

1. Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства применительно к населенному пункту деревня Коледино.

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

ВВЕДЕНИЕ

Том II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнены в составе работ по подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 25.04.2022 № 43-2022 по заказу ООО «УНИКС».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

 подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным насе-ленным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного іения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

 положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планиру-емых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их ос характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27PB-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Документ территориально планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

Водный кодекс Российской Федерации:

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Феде-

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-Ф3 (ред. от 14.07.20/22) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-Ф3 (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022); Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп.,

вступ. в силу с 01.01.2022):

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного управления в Российской Феде

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздо-

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биоло-

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021): Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании

Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утвержде-

нии схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генераль-

ной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверж-

дении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г № 754»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверж-

дении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений. воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке уста-

новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установле-

ния охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоох-

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от

28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»:

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №

33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»); Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах

физической культуры и спорта»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объ-

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»; Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития

Московской области»: Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле

в Московской области»:

обкорыем остасти», Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»; Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного зна-

чения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»:

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской обла-Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа

развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении

Схемы территориального планирования Московской области – основ ных положений градостроительного развития» Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утвержде-

нии Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»:

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»:

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годых

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утвержде нии государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении

тосударственной программы Московской области «Культура Подмосковья»; Постановление Правительства Московской области «Культура Подмосковья»; нии государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города

Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.); Приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Терригории московской области», Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергети-

ческой системы России на 2022 - 2028 годы»; Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития

Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»; Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управ-

лении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»; Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утверж-

дении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на террито́рии Московской области, использование которых для других целей не допускается»; Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану

памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискри-

минационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от

05.05.2017);; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению

безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении

территориальной схемы обращения с отходами Московской области»; СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

. Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении

государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от

05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от

05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61a»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»:

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических. инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области. М 1:200 000:
- √ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000; ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- √ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания: · СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»;

справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг. Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.); - отчёт «Вы́полнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Москов-

ской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва») Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников еодоснабжения на базе подземных вод:
− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

Деревня Коледино Городского округа Подольск расположена в центральной части Москворецко-Окской физи-ко-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны. Современные ландшафты региона характеризуются длительной историей антропогенного освоения, природные компоненты в значительной степени нарушены в результате хозяйственной деятельности.

Рассматриваемая территория в ландшафтном отношении приурочена к Климовскому ландшафту. Ландшафт сформировался на участке, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Поэтому в его структуре преобладают местности озёрно-водноледниковых равнин. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песков, относительно ровный.

Территория д. Коледино занимает местности озёрно-водноледниковых равнин, которые сформировались на абс. высотах 160-180 м. Доминантное урочище - волнистые озёрно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками на озёрно-водноледниковых алевритах и песках.

1.2. Геологическое строение

Согласно фондовым материалам, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие каменноугольные, юрские и четвертичные отложения.

Средний отдел каменноугольных отложений на данной территории представлен московским ярусом, в котором выделяются верейский, каширский, ростиславльский, подольский и мячковский горизонты. Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта достигает 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславльская пачка глин мощностью 5-8 м, разделяющая каширский горизонт от подольского. Подольский горизонт распространен повсеместно. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов и имеет мощность 15-20 м.

Отложения юрской системы представлены батским, келловейским, оксфордским и волжским ярусами. Батский и келловейский ярусы сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Кровля коренного фундамента представлена верхним отделом юрской системы – волжским ярусом.

Четвертичная система представлена окско-перекшинскими водно-ледниковыми отложениями, мореной перекшинского возраста, водно-ледниковыми песками и супесями перекшинско-московского возраста, мореной московского возраста, водно-ледниковыми отложениями времени максимального распространения ледника, покровными суглинками и техногенными отложениями.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории определяются литолого-генетическим строением. Территория деревни Коледино расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Водоносные горизонты мезозойских и кайнозойских отложений маловодообильны и имеют местное водохозяй-

венное значение, они эксплуатируются сельским населением с помощью каптажа источников и колодцев. На планируемой территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- надъюрский водоносный комплекс;

водоносный комплекс каменноугольных отложений.

Надъюрский водоносный комплекс в подошве четвертичных отложений, на глубинах от 2-5 м до 10-15 м. Комплекс объединяет надъюрские отложения водовмещающие отложения, которые включают горизонты, представленные песками, флювиогляциальными и аллювиально-флювиогляциальными супесчаными слоями, которые имеют общие зоны питания или разгрузки. Нижним водоупором являются юрские глины. Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мячковским водоносным горизонтом,

каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского

горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8.

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста. Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела

каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м. По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевые

или магниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа. Соотношение напоров в водоносных горизонтах каменноугольных отложений определяет возможность перетека-

ния подземных вод из подольско-мячковского горизонта в каширский и в окско-протвинский. Уровни грунтовых вод в четвертичных отложениях находятся выше уровней подольско-мячковского горизон-

та, что определяет возможность перетекания грунтовых вод в подольско-мячковский водоносный горизонт. Более того, его эксплуатационные запасы на рассматриваемой территории практически полностью формируются за счёт такого перетекания, а также перетекания из поверхностных водотоков и водоемов. В связи с вышесказанным, подземные воды подольско-мячковского водоносного горизонта на территории деревни Коледино относятся к незащищенным.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Территория Городского округа Подольск (в границах д. Коледино), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера).

Территория деревни Коледино расположена в пределах трёх местностей:

✓ Среднечетвертичных плоских слабо расчленённых озёрно-ледниковых равнин;

✓ Среднечетвертичных (днепровских) ледниковых равнин;

Среднечетвертичных-современных надпойменных и пойменных заболоченных террас р. Конопелы Среднечетвертичные плоские слабо расчленённые озёрно-ледниковые равнины занимают большую часть

территории деревни Коледино (планируемые к включению в границы населённого пункта кадастровые участки 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 расположены именно на этих территориях).

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются

значитальная мощность ленточных глин (на водоразделах 8-15 м); широкие, плоские, местами заболоченные междуречные пространства.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков. Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины занимают южную часть территории д. Коледино

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются

приимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м;

- повсеместное распространение покровных суглинков; заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков. Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия защите от подтопления.

Среднечетвертичных-современных надпойменных и пойменных заболоченных террас р. Конопелька занимаю начительную территорию на самом юге д. Коледино

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются

- песчаный состав аллювиальных отложений;

- глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м; заболоченность и слабая дренированность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; заболачивание земель: изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Данные территории целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве - инженерная защита территории от подто-

Расположение выприведённых местностей представлено на рисунке 1.4.1



Рис.1.4.1. Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории Городского округа Подольск

Территория Городского округа Подольск (в границах индустриального парка «Бяконтово»), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (рис. 1.4.2.) (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера) и частично высокой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы маловероятны). Территория индустриального парка расположена в пределах четырёх местностей:

- средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы; среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы;
- среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины; среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины.

- Средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы занимают южную часть территории. Главными факторами, определяющими высокую устойчивость геологической среды являются:
- Песчаный состав аллювиальных отложений:
- Выровненная поверхность террас

- Глубина залегания грунтовых вод более 3 м. Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от за-

Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы занимают юго-восточную часть территории.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

песчаный состав аллювиальных отложений:

з и слабая дренированность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс. Данные территории целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве

инженерная защита территории от подтопления. Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины занимают северную часть территории.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются: - выклинивание московских моренных суглинков;

- мощность четвертичных отложений 10-20 м; повсеместное распространение покровных суглинков;
- выровненный слабо расчленённый рельеф; заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков. Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Среднечетвертичные (днепровские) ледниковые равнины занимают центральную часть территории Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- приемущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м;
 повсеместное распространение покровных суглинков;

заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков. Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления

Расположение выприведённых местностей представлено на рисунке 1.4.2.



Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории Городского округа Подольск (индустриальный парк «Бяконтово»)

1.5. Полезные ископаемые

На территории деревни Коледино отсутствуют месторождения общераспространенных, а также необщераспространённых полезных ископаемых, учтённые в отчётном балансе запасов полезных ископаемых Московской области. 1.6. Гидрологические особенности территории

Через деревню Коледино протекает р. Конопелька, правый приток р. Пахры. Берёт начало в 3 км к востоку от платформы «Весенняя» Курского направления Московской железной дороги, впадает в Пахру в 40 км от её устья по правому берегу, в 2 км выше деревни Заболотье.

Длина - 13 км, площадь водосборного бассейна - 49,7 км². Равнинного типа. Питание преимущественно снего вое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. Долина реки очень живописна, особый интерес туристов вызывает верхнее течение реки. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу.

Также с севера и запада протекают безымянные ручьи, притоки р. Конопелька

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В итоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября — прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Район относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности

Характерными особенностями температурного режима строительно-климатического района являются:

- перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

– большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне-осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания Для климатической характеристики рассматриваемой территой тероизовались данные метеостанции «Подмосковная» за десятилетний период с 2001 по 2010гг (таблицы 1.7.1).

таол	таолица 1.7.1. температура воздуха (С)											
	Месяцы											
- 1	Ш	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	Средняя месячная и годовая температура воздуха (0С):											
-7,0	-7,9	-1,4	6,2	12,9	15,8	19,7	17,1	11,5	5,3	0,1	-5,4	5,6
				Абс	олютный	минимум	темпера	тур:				
-33,7	-34,1	-22,9	-11,4	-4,7	-0,8	3,7	1,7	-2,8	-14,3	-22,9	-30,5	-34,1
2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2001	2003	2004	2002	2006

	Абсолютный максимум температур:											
8,3	6,3	18,0	25,3	34,6	32,4	37,6	37,2	28,7	22,7	13,9	9,9	37,6
2007	2002	2007	2009	2001	2010	2010	2010	2002	2007	2010	2008	2010

Длительность вегетативного периода около 180 дней.

днинельность вегетативного периода околю тоо днеи.
Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1946 по 2010 гг. (С°):
- абсолютная максимальная +37,60
- абсолютная минимальная -44,00
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца +25,70

- средняя наиболее холодного периода -10,50.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,2 м/с зимой до 1,5 м/с летом (таблица 1.7.2). Средняя годовая скорость ветра составляет 2,0 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 - 12 м/с. Скорость ветра 5%

Таблица 1.7.2. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Месяц	ı	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Х	XI	XII	год
Скорость ветра, м/с	2,1	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,5	1,6	1,6	2,0	2,2	2,1	2,0

Преобладающими в году являются ветры южного направления (24%). Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного и восточного направлений (5 и 7% соответственно). Повторяемость штилей достигает 27% в году. Сведения о расчетной скорости ветра по направлениям сторон света приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3. Расчётная скорость ветра по направлениям, м/с

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3
Январь	2,8	2,7	2,4	2,4	2,9	2,7	2,1	2,1
Июль	2,9	2,5	2,4	2,6	2,5	2,5	2,4	2,5

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 598 мм, в том числе зимних осадков (ноябрь - март) 173 мм, летних (апрель - октябрь) – 425 мм. Коэффициент вариации годовой суммы осадков равен 0,17, коэффициент асимметрии равен нулю. Коэффициент увлажнения территории – 1,6. Парциальное давление водяного пара изменяется от 14,8 гПа в июле до 2,7 гПа в феврале (среднегодовое значение 7,7 гПа). Дефицит насыщения в среднем в год составляет 2,8 гПа, достигает максимума в июне – 6,4 гПа, минимума в январе – 0,5 гПа. Испарение составляет 459

мм в год (максимум – июнь (73 мм), минимум – январь (7 мм)). Повторяемость сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов и менее) составляла 1 день в год. Среднее число дней с метелью в году — 39, наибольшее — 63. Среднее число дней с туманом — 29, наибольшее — 55. среднее число дней с градом — 2,9, наибольшее — 6 дней в году.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров - ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. При рассмотрении потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) необходимо учитывать и факторы, способствующие удалению примесей из атмосферы. Главным из них являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности тер-ритории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. По схеме «Мезоклиматическое районирование Москвы и ЛПЗП по условиям рассеивания вредных примесей», выполненной Московским центром по гидрометеорологии и контролю природной среды, планируемая территория входит в район, характеризующийся средним уровнем потенциального загрязнения атмосферы.

Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчёте загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава ливневых стоков.

1.8. Почвенный покров

На территории деревни Коледино распространены дерново-подзолистые почвы, подверженные сильному антронному воздействию

В границах территории естественный почвенный покров сильно изменен.

1.9. Растительный покров
На территории деревни Коледино основные массивы древесно-кустарниковой растительности распространены в пойме реки Конопелька, протекающей в южной части деревни.
Территория проектирования располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе гео-

ботанического районирования рассматриваемая территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остро-листный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

аздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». На территории Городского округа Подольск (применительно к населённому пункту деревня Коледино) крупные

промышленные предприятия, являющиеся серьезным источником негативного воздействия, отсутствуют. На территории д. Коледино главными источниками выбросов являются: индустриальный парк «Коледино», четыре АЗС: «Лукойл», «Интер Ойл», «Газпромнефть № 222, «Нефтьмагисталь № 039», а также коровник. Информация по выбросам данных объектов отсутствует. Основные источники выбросов индустриального парка являются стоянки грузового и легкового автотранспорта и автономные котельные.

Проектные предложения

При реализации Генерального плана городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся: индустриальный парк «Коледино», четырёх АЗС, а также коровник. С целью улучшения состояния атмосферы предлагается проведение ряда мероприятий по

Размещения новых предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается На кадастровых участках 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469 и 50:27:20551:471 предполагается размещение индустриального парка «Бяконтов». Для данного объекта необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения.

На кадастровых участках 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 планируется размещение новых промышленных и складских объектов (расширение индустриального парка «Коледино»). Для данных объектов необходимо разработать проекты санитарно-защитных зан, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения. Для индустриального парка «Коледино» требуется разработка мероприятий

по сокращению санитарно-защитной зоны Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории Городского округа Подольск и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

регулирование потока транзитного автотранспорта,подъезжающего к индустриальному парку «Коледино», а также к планируемому индустриальному парку «Бяконтово»; - организация на всех предприятиях, имеющих автотранспорт, замеров выхлопных газов на содержание вредных

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблю
- дение режимов санитарно-защитных зон; максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
 проведение защитного озеленения вдоль основных автомобильных дорог, что будет способствовать обеспече-
- нию благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним; реконструкция автомобильных дорог (расширение, замена грунтовых покрытый усовершенствованным), что
- позволит уменьшить зону загазованности

2.2. Акустический режим Существующее положение

шита от шума – одно вных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъем лемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов, посёлков, сёл и деревень

Оценка акустического состояния на территории деревни Коледино выполнена на основе расчётов и в соответствии: - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений іных объектов. Новая редакция»; - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- ГОСТ 20444-2014. Межгосударственный стандарт. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой

характеристики»: - ГОСТ 22283-2014. Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения:

- СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков; - Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова. Москва.

Стройиздат. 1993 г. Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов

среды обитания» и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1. Таблица 2.2.1.

		Уровни звука, дБА			
Назначение помещения или территории	Время суток	Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAмах		
Территории, непосредственно прилегающие к жилым	с 700 до 2300	55	70		
домам, школам, дошкольным учреждениям	с 2300 до 700	45	60		

<u>Проектиные предложения</u> На кадастровых участках 50:27:0020709:301 и 50:27:0020709:302 предлагается к размещению: производственности. но-складские корпуса, локальные очистные сооружения, площадки ТКО, трансформаторные подстанции, автомобильные стоянки грузового и легкового автотранспорта.

Лля создания благоприятных акустических условий проживания населения на территории жилой застройки деревни Коледино необходимо внедрение шумозащитных мероприятий.

Предлагаемые мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного транспорта, подъезжающего к индустриальным паркам на жилую застройку, учитывают плотность застройки и тот факт, что в большинстве случаев при её близком расположении к источникам шума – транспортным потокам, основная акустическая нагрузка воспринимается первым эшелоном застройки.

Наибольшее распространение в практике борьбы с шумом от автомобильного транспорта получили шумозащитные экраны-стенки.

Heoбходимая шумозащитная эффективность экранов обеспечивается изменением их высоты, длины, расстояния между источником шума и экраном. При проектировании экрана-стенки вдоль транспортной магистрали для ориентировочных расчётов повышение его эффективности с увеличением высоты можно принимать равным в среднем 1,5 дБА на 1 м. Необходимо отметить, максимальная акустическая эффективность экрана-стенки составляет 24 дБА.

Снижение шума зелёными насаждениями происходит главным образом за счёт отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект защиты от шума наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зелёную массу крон деревьев и кустарников. Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический

состав и конструкция посадок.

Зелёные насаждения из хвойных пород по сравнению с лиственными более эффективны по шумозащите и не зависят от времени года.

Посадка деревьев в полосе может быть рядовая или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4 м, высоте деревьев 5-8 м, а кустарника 1,5-2 м. При этом шахматная посадка является более эффективной для снижения уровня шума.

Зелёные насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА.

Вышеприведённые шумозащитные мероприятия носят рекомендательный характер.

2.3. Санитарно-защитные зоны

<u>Существующее положение</u> Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция от 28.02.2022 № 7) для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса 300 м;
 промышленные объекты и производства четвертого класса 100 м;

 - промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.
 Степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На территории Городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) располагается целый ряд объектов, требующих создания санитарно-защитных зон вокруг них. К ним относятся производственные

объекты, складские и транспортные объекты, а также кладбище. На территории Городского округа Подольск (д. Коледино) имеется 6 предприятий с установленными СЗЗ. В таблице 2.3.1 приводится перечень предприятий и объектов, для которых установлены СЗЗ (на основании решений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или Московской области) и зарегистрированы

в Едином государственном реестре недвижимости. Размеры ориентировочных и расчётных санитарно-защитных зон существующих производственных и иных объектов, расположенных на территориидеревни Коледино, представлены в таблице 2.3.2, на основании Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fp.crc.ru), который ведется с 2007 г., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7).

<u>Таблица 2.3.1.</u>

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ (м), номер решения об установлении СЗЗ
	УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРН	О-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
1	ООО «Профитрейд», Город- ской округ Подольск, кадастро- вый номер: 50:27:0020709:302 и 50:27:0020709:301	Проектируемый про- мышленно-складской комплекс	По всем направлениям — 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.07.2020 № 262- 04
2	ООО «Буш Вакуум Руссиа», Городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:332	Проектируемый производственно-складской комплекс	По всем направлениям – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.08.2019 № 202
3	ООО «ТКО», Городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:2458	Действующий пункт перегрузки твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора	По всем направлениям – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.12.2021 № 397- 04
4	ООО «СБС», Городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:436 и 50:27:0020709:428	Проектируемое предприятие по производству упаковок из полимерной пленки	В южном направлении – 50 м, в восточном направлении – 28 м, в северном направлении – 37 м, в западном направлении – 25 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 385
5	ООО «Коломенское поле», Городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:2455	Проектируемый производственно-складской комплекс по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий с отгрузочным терминалом	В южном направлении — 36 м, в восточном направлении — 224 м, в северном направлении — 175 м, в западном направлении — 138 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.12.2020 № 96
6	ООО «ВИННЕР ЛОГИСТИК», Городской округ Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020709:336	Проектируемый офисно-складской комплекс	В южном направлении – 30 м, в восточном направлении – 28 м, в северном направлении – 10 м, в западном направлении – 12 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.12.2020 № 34-P-04(H)

Таблица 2.3.2. Ориентировочные и расчётные санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов Городского округа Подольск (д. Коледино)

Ориенти-

№ п/п.	Наименование объекта	Адрес	Спецификация объекта в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Класс опас- ности	ровочный размер санитар- но-защит- ной зоны	Но- мер СЭЗ	Наличие жилой застройки и иных нормиру- емых объектов в СЗЗ
1	Индустриальный парк «Коледино»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Производственная и складская деятельность	3-5	300-50	-	-
2	Коровник	Городской округ Подольск, д. Коледино	Разведение крупного рогатого скота	5	50	-	-
3	Гипермаркет «Metro»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Розничная торговля	5	50	-	-
4	АЗС «Нефтьмаги- страль № 039»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Запавка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельныи топливом	4	100	-	-
5	АЗС «Газпромнефть № 222»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Запавка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельныи топливом	4	100	-	-
6	АЗС «Интер Ойл»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Запавка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельныи топливом	4	100	-	-
7	АЗС «Лукойл»	Городской округ Подольск, д. Коледино	Запавка легковых и грузовых автомобилей бензином и дизельныи топливом	4	100	-	С юга, на расстоянии 70 м, расположена жилая застройка д. Бережки

8	Сельское кладби- ще «Коледино», кадастровый но- мер: 50:27:0020706 :1338	Городской округ Подольск, д. Коледино	Открытое сельское клад- бище, площадью 3,31 га	5	50	-	-
---	--	---	---	---	----	---	---

Анализ территории показал, что у многих предприятий разработаны и утверждены СЗЗ

На территории деревни расположено одно сельское кладбище площадью 3,31 га. Санитарно-защитная зона

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утвержда-

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения
С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории деревни Коледино предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий:

- 1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведение замеров уровней шума и
- воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации C33.

 2. Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий деревни.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счёт изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

Настоящим внесением изменеий на первую очередь реализации на территории площадью 142,03 га предусмотрено строительство индустриального парка «Бяконтово», в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты. Генеральным планом намечено размещение производственных и складских объектов (на территории индустри-

ального парка «Коледино», а также индустриального парка «Бяконтово» на площади 142,03 га, от которых устанав-

Генеральным планом намечено размещение производственных и складских объектов (на территории индустриального парка «Коледино»), от которых устанавливаются СЗЗ.

В процессе развития производственно-хозяйственной сферы деревни Коледино предполагается ориентация на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объёма и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны

Генеральным планом определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения. Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначен в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция от 28.02.2022 № 7).

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше ласса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях - 3 класса)

При размещении новых объектов в составе существующего индустриального парка «Коледино» следует учи-

тывать его производственную специфику, исключить размещение объектов пищевой и фармацевтической отрасли. Согласно Закону Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) должны размещаться на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха не ее чем на 20 м.

При размещении новых котельных их СЗЗ должна определяться на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и уровней шума. Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем тех-

нические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже

Участки перспективной жилой застройки размещаются за пределами санитарнозащитных зон существующих и проектируемых предприятий.

В целом, при реализации Генерального плана городского округа Подольск (в границах населённого пункта деревня Коледино) должно быть полностью исключено нахождение в границах санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых промышленных предприятий, очистных сооружений бытового и поверхностного стока, а также иных объектов: жилых, лечебно-оздоровительных, детских и общеобразовательных учреждений и иных территорий с нормируемым показателем качества.

2.4. Поверхностные воды

<u>Существующее положение</u> В целях предотвращения за

целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-Ф3, статьи 6, 65, устанавливаются водоохранные зоны.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся полнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон зависит от общей протяжённости водного объекта, ширина прибрежной защитной полосы – от протяжённости водного объекта и крутизны прилегающих склонов.

Размер водоохранных зоны р. Конопелька составляет 100 м, двух безымянных ручьёв (притоков р. Конопелька) – 50 м. Величина прибрежно-защитных полос – 50 м для р. Конопелька и безымянных ручьёв.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Береговая полоса составляет 20 м для р. Конопелька и 5 м для её притоков – двух вымянных ручьёв

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, хими-

ческих, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие:

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хралищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод:

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержде

го проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотве-

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды. 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в прием-

ники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и

нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель:

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

 выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
 Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В настоящее время режим водоохранных зон в Городском округе Подольск частично не выдержан. Так, в водоохранной зоне р. Конопелька и организованного на нём пруда частично расположена территория индустриального парка «Коледино». На объектах, находящихся в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах, должны быть предусмотрены мероприятия по перехвату и очистке поверхностных стоков.

Основными источниками загрязнения водоёмов в д. Коледино являются:
- поверхностный сток с территории промышленных и складских предприятий деревни;

- коммунально-бытовой сток от промышленных и жилых объектов

промышленный сток.

Система дождевой канализации на территории деревни Коледино не развита. Сток с территории деревни самотёком поступает на напорные коллекторы и далее перекачивается на очистные сооружения механической очистки. В состав очистных сооружений входят: приёмная камера, распределительные каналы, горизонтальные отстойники, ёмкость для сбора нефтепродуктов, камера с фильтрами, отсек каскадного насыщения воды кислородом и угольные фильтры. Далее поверхностный сток совместно с бытовым сбрасывается в р. Конопелька. Бытовой, а также промышленный сток передаётся для очистки на очистные сооружения микрорайона «Климовск» города Подольск.

С территорий предприятий загрязненный поверхностный сток, как правило, без очистки сбрасывается на рельеф или в систему бытовой канализации.

Проектные предложения
С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является улучшение сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Все мероприятия, направленные на качественную очистку сточ-

ных вод, сбор и очистку ливневых стоков, можно отнести к защитным для грунтовых и подземных вод. Источником водоснабжения на расчётный срок остаются артезианские воды. Для улучшения качества подаваемой населению воды планируется реконструкция водозаборных сооружений деревни. В целях защиты подземных вод от поверхностного загрязнения необходимо обеспечить организацию зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению скважин, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На расчётный срок сохраняется существующая система отвода бытовых стоков на очистные сооружения г. По-

дольск микр. «Климовск», которые необходимо реконструировать и модернизировать. При отведении стока должны выполняться требования: Федерального закона № 7-Ф3 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологиче-ские требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть регулярную уборку территории, а также своевременный ремонт дорожных покрытий. Для сокращения объёма талых вод, отводимых на очистку, а также снижения производительности очистных со-

оружений можно рекомендовать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухих» снегосвалках. Все существующие и планируемые промышленные предприятия, поставляющие в речную сеть неочищенный

сток, должны быть оборудованы системой ливневой канализации с последующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях.

На предприятиях, имеющих в стоках повышенное содержание нефтепродуктов необходимо установить нефтеловушки.

Для очистки стоков от грубодисперсных примесей и взвешенных веществ рекомендуется использовать отстойники и фильтры.

В целях экономии природных ресурсов, где это позволяют технологические процессы, условно чистые воды можно использовать в замкнутых системах водоснабжения.

Необходимо строительство очистных сооружений поверхностного стока. В технологической схеме очистки поверхностного стока на локальных очистных сооружениях (далее ОС) необходимо предусмотреть технические реше-

ния по сбору и утилизации осадков и всплывающих веществ. Для предотвращения загрязнения грунтовых вод и почв системы отвода стока должны быть надежно изолиро-

На расчётный срок необходимо также провести благоустройство и озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов д. Коледино, с дальнейшим их использованием под рекреационные цели

2.5. Подземные воды

<u>Существующее положение</u>

Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения вследствие высокой проницаемости аллювиальных и древнеаллювиально-водноледниковых отложений и отсутствия экранирующих слоёв. Загрязняющие вещества поступают с неочищенным ливневым стоком.

Обводнение верхней части грунтов увеличивает коррозионную активность грунтов, вызывает подтопление территории и удорожание строительства и эксплуатации наземных и подземных сооружений.

Зкологическая обстановка в эксплуатируемом подольско-мячковском водоносном горизонте является кризисной, что складывается из высокоопасного гидродинамического состояния (частичное или полное осушение водосодержащих пород) и опасного гидрохимического состояния (от 60 до 100% проб не соответствуют нормативам ГОСТа). Кроме того, значительная часть водопунктов округа не отвечает требованиям ГОСТа (подземные воды характеризуются по-

вышенным содержанием фтора, железа, фенолов). Загрязнение подземных вод в Городском округе Подольск обусловлено, с одной стороны, высокой урбанизацией территории и некоторым снижением пьезометрических уровней в результате интенсивного водоотбора, а с другой – слабой естественной защищенностью эксплуатируемых водоносных горизонтов, поступлением к водозаборам загрязненного стока р. Пахры и её притоков. Воды эксплуатационных комплексов (подземные воды) характеризуются условной природной защищенностью. Региональный водоупор представлен юрскими выветрелыми глинами мощностью 5 – 10 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет 10 – 50 лет. Характер загрязнения разнообразен, но в основном, это загрязнение тяжелыми металлами (никель, кадмий, сви-

нец), нефтепродуктами и азотом.

По химическому составу (по данным химико-бактериологических анализов лабораторий МУП «Водоканал» за последние 10 лет) воды подольско-мячковского горизонта являются гидрокарбонатными кальциево-магниевыми, с минерализацией 0,5 – 0,6 г/л, общей жёсткостью 6 – 9 мг-экв/л, нейтральной или слабо щелочной реакцией среды (рН 7,1 — 7,8) и низкими концентрациями органических веществ (не более 2 мгО2/л) Во многих водозаборах наблюдается высокое, иногда превышающее ПДК содержание сухого остатка и общей жёсткости. Формирование высокой минерализации связано прежде всего с повышенными концентрациями хлоридных и сульфатных ионов (Cl – 100-110, SO4 – 120-140 мг/л).

Химический состав вод каширского горизонта по общим показателям аналогичен подольско-мячковскому, но рез-ко отличается от него по ряду санитарно-токсикологических показателей – превышением ПДК в 2 -4 раза по содержанию фтора, стронция и лития, а также по показателю суммарной альфа-активности – до 9 ПДК. Бактериальные показатели качества воды удовлетворяют всем действующим нормативам.

Резкое несоответствие качественного состава воды действующим нормативам по ряду санитарно-токсикологи-ческих показателей свидетельствует о том, что использование для питьевых целей может вестись только путём смешивания с водой подольско-мячковского горизонта в соотношении 1:3, что и осуществляется на практике в последние

Воды окско-протвинского горизонта по химическому составу относятся к пресным, гидрокарбонатным, со смешанным составом катионов, с сухим остатком до 500 мг/л, умеренно жёсткие (до 6,2 мг-экв/л). Бактериологические и другие показатели качества стабильно высокие, но по целому ряду показателей вода не отвечает нормативам СанПиН. Для всех скважин «Водоканала» характерны превышения концентрации лития (5,3 ПДК), стронция (3,4 ПДК), фтора (2,3 ПДК), бора (1,3 ПДК) и суммарной альфа-активности (2,7 ПДК). Горизонт используется для водоснабж после соответствующей водоподготовки.

<u>Проектные предложения</u>

Источником водоснабжения деревни Коледино на расчётный срок остаются артезианские воды. Для улучшения качества подаваемой населению воды планируется реконструкция сущкствующих водозаборных сооружений. В целях защиты подземных вод от поверхностного загрязнения необходимо обеспечить организацию зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению скважин, состоящих из 3-х поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользования недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах незави-симо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохра-

нилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения. Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятель-

✓ организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации с последующим сбросом в сеть ливневой канализации или установка компактных очистных сооружений поверхностного стока с последующей возможностью сброса очищенных до нормативного качества вод в водные объекты;

организация канализационных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков; организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;

прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации; озеленение территории деревни;

 ✓ расчистка замусоренных территорий, как источника загрязнения грунтовых и подземных вод.
 Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных гори-

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалова-нием. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск (применительно к населённому пункту д. Коледино) Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).

2.7. Санитарная очистка территории

<u>Существующее положение</u> Численность постоянного населения деревни Коледино по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 01.01.2022 (предварительная оценка) составила 50 человек, сезонного населения − 0 человек. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16, ч. 1, п. 24) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к вопросам местного значения, которым занимаются администрации и МУП городских округов.

Отходы деревни, рассчитанные по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляют 80 куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2022 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,68 куб. м/год на 1 человека. На территории деревни полигоны ТКО отсутствуют. Твёрдые коммунальные отходы деревни с 2022 года вывозят-

ся и перерабатываются на комплекс по переработке отходов (КПО) «Экоград», расположенный на территори городского округа Зарайск. Мощность комплекса составляет 350 тыс. тонн в год. Вывоз отходов по деревне осуществляет Каширский региональный оператор. Проектные предложения

Оценка объёмов образования ТКО на территории деревни Коледино по срокам реализации генерального пла-на проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%. Для территории деревницелесообразнее принять меньшее значение – 2%. Результаты расчётов объёмов образования твёрдых коммуннальных отходов на территории деревни отображены в таблице 2.7.1. Средняя плотность твёрдых коммунальных отходов принята в размере 0,2 т/куб. м. Таблица 2.7.1.

Сроки реализации генерального	Постоянное Сезонное Удельный норматив (Объём образов	Объём образования отходов		
плана	население,	население,	образования ТКО,	куб. м/год	тонн/год	
Плана	чел тыс. чел куб. м/чел		куо. м/тод	ТОНН/ТОД		
Первая очередь, 2027 год	50	0	1,86	90	20	
Расчётный срок, 2042 год	50	0	2,51	130	30	

В составе мероприятий по реализации Генерального плана предусмотрено дальнейшее совершенствование системы сбора и удаления коммунальных отходов на территории деревни, с полноценным охватом системой централи-

зованной санитарной очистки всех объектов существующей и планируемой жилой застройки. Для временного хранения коммунальных отходов предполагается применять стационарные металлические контейнеры, установленные на специальных площадках, оснащенных асфальтированным покрытием и удалённых от жилых домов, детских учреждений и мест отдыха на расстоянии не менее 20 м.

Площадки под контейнеры и бункеры-накопители должны иметь асфальтовое покрытие, быть ограждены зелёными насаждениями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, желательно без плодов и ягод. Они также должны быть оборудованы кирпичным, бетонным или металлическим ограждением, обеспечены удобными подъездными путями. С целью обеспечения максимальной сохранности ТКО, предотвращения их разноса птицами и мелкими животными,

рекомендуется устанавливать контейнеры, оборудованные откидной крышкой. Для этих же целей рекомендуется делать контейнерные площадки крытыми. Смёт с территории и помещений допускается к совместному хранению с ТКО. Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения бытовых отходов, образу-

ющихся в жилом секторе деревни Коледино на расчётный срок, определяется по формуле Бкон = Π roд * K1*K2*/(365*V) , где:

Пгод - годовое накопление ТКО (жилой сектор+организации) в м3; К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25)

K2 — коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05); V - вместимость контейнера, м3.

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора территории Коледино, определяется по

M = Пгод / (365* Псут*Кисп), где:

количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года, м3; Псут – емкость кузова данного вида мусоровоза, м3(принимается равным 20);

Кисп – коэффициент использования автопарка (принимается равен 0,7).

кист — кожфицител тоглоговования автогарка (принимаетств равен с, г). Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для обора ТКО, а также мусоровозов для обслужи-ания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (0.75 м3), предполагается ежедневный вывоз отходов. Основными единицами спецтехники предположительно станут еднетоннажные мусоровозы типа КО-427, МКЗ-25, МКМ-25 и др.

Таблица 2.7.2

Сроки реализации	Объём образова в год		Необходимые мероприятия по санитар- ной очистке		
	м3	тонн	контейнеры, ед.	мусоровозы, ед.	
Первая очередь, 2027 год	90	20	1	1	
Расчётный срок, 2042 год	130	30	1	1	

Для индивидуальной жилой застройки с малым числом проживающих и меньшим по сравнению с многоэтажной ством образующегося мусора, где растительные и другие виды органических отходов утилизируются в хозяйственной зоне путем компостирования, предлагается организовывать общие контейнерные площадки для группы домов. Здесь возможна установка контейнеров с большими (200 метров и более) интервалами, обеспечив щими их заполнение, учитывая отсутствие пищевых отходов, не более чем за 5 суток.

При временном хранении отходов в сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре «минус» 5° и ниже) должен быть не более трёх суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше 5°) – не более одних суток (ежедневный вывоз). Периодичность удаления твёрдых коммунальных отходов необходимо согласовывать с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

В последние годы в составе ТКО значительно увеличилось содержание упаковочного материала; улучшились

овия хранения и качества продовольствия; а, следовательно, изменился состав и содержание пищевых отходов. Значительное содержание в исходных ТКО полимерных материалов и алюминия свидетельствует о сложности термического обезвреживания этих материалов без предварительной сортировки, а пониженное содержание легкоразлагаемых фракций (пищевых отходов) свидетельствует о трудностях компостирования исходных несортированных твёрдых коммунальных отходов.

Более того, совершенствование системы сбора отходов с поэтапным переходом на раздельный сбор компонентов твёрдых коммунальных отходов, часть из которых (до 75%) можно использовать вторично (бумага, металлы, полимеры, стекло и пищевые отходы) экономически целесообразней вывоза отходов на комплексы по переработке отходов (КПО).

На накопление смёта существенно влияют благоустройство прилегающих улиц, тротуаров, мест выезда транспорта и состояние покрытий прилегающих дворовых территорий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки территории населённого пункта.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На территории населённого пункта деревня Коледино земли гослесфонда отсутствуют. С севера д. Коледино граничит с землями лесного фонда – 33 и 34 кварталами Подольского участкового лесни-

чества в составе Подольского лесничества. По целевому назначению эти леса относятся к защитным, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно - к лесопарковым зонам.

Планируемый индустриальный парк «Бяконтово» граничит с 7 и 8 кварталами Подольского участкового лесничества в составе Подольского лесничества.

По целевому назначению эти леса относятся к защитным, выполняющим функции защиты природных и иных

объектов, а именно – к песопарковым зонам

В соответствии с ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым значением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесопарковых зонах запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства:

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Проектные предложения

Во внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск (применительно к населённому пункту деревня Коледино и индустриальному парку Бяконтово) не предполагается осуществление градостроительной деяпьности на землях лесного фонда.

2.9. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные эколо-

гические территории и природно-исторические территорий <u>Существующие особо охраняемые природные территории</u>
Особо охраняемые природные территории (ООПТ) сохраняют типичные и уникальные природные ландшафты, разнообразие животного и растительного мира, способствуют охране объектов природного и культурного наследия.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории населённого пункта деревни Коледино особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и областного значения отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории
В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), на территории населённого пункта деревни Коледино особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) не планируются.

Планируемые природные экологические территории

<u>и природно-исторические территории</u>

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021), предложено расширение сети действующих ООПТ за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологич и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на территории деревни Коледино планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории – природные экологические территории областного значения отсутствуют.

2.10. Формирование системы озеленённых территорий общего пользования

Существующее положение

На территории деревни Коледино основные массивы древесно-кустарниковой растительности распространены в пойме реки Конопелька, протекающей в южной части деревни. Основными произрастающими породами являются: дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий, ель обыкнодуо черешчагый, липа сердцевидая, лен остролистый, леев ооыкноеный, вязы толый и гладкий, ель ооыкно-венная, сосна обыкновенная, берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая. На существующее положение пло-щадь озеленённых территорий общего пользования составляет 0,1 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависи-мости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом 15,28 кв. м/чел. площадь озеленённых территорий общего пользования в деревне Коледино при современной численности населения должна составлять не менее 0,076 га, то есть на существующее положение наблюдается профицит озеленения в 0,024 га.

Проектные предложения

Система зелёных насаждений населённого пункта (природно-рекреационная система) – это система взаимосвязанных природных и природно-антропогенных те́рриторий различного функционального назначения, обеспечивающих выполнение средообразующих, рекреационных и гигиенических задач и позволяющих создать здоровую среду обитания населению данной деревни.

Основным элементом природно-рекреационного комплекса в пределах деревни Коледино являются залесённые территории поймы реки Конопелька с перспективным приоритетным развитием рекреационно-природоохранных (средозащитных) функций.

дозащитных) функции.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30, в редакции от 29.12.2021 N 1480/45), площадь озеленения для сельского населённого пункта с численностью населения менее 1000 человек, рассчитывается исходя из нормативного показателя 15,28 кв. м/чел (таблица 32 нормативов). Таким образом, на первую очередь и расчётный срок при проектной численности населения деревни Коледино в 50 человек необходимая площадь озельность по показателя в Пологием получил образом. ленения общего пользования в г. Подольск должна составлять не менее 0,076 га.

Учитывая достаточно ограниченный размер планируемых озеленённых территорий, эти условия должны распространяться на всю их плошаль

Уничтожение растительности, отведение участков под строительство любых объектов без технико-экономического обоснования, оценки экологического ущерба и проведения общественных слушаний должно быть исключено.

2.11. Стационарные пункты наблюдений Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – ком-плекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудо-

ванием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения. На территории деревни Коледино стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной сре-

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 1, зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно изменениям в правовом регулировании ЗОУИТ в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ к зонам с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам на территории деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области относятся:

- приаэродромные территории; санитарно-защитные зоны;

- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Приаэродромные территории Территория деревни Коледино попадает в приаэродромные территории (30 км) аэродромов «Домодедово» и

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим ис-

тользования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7) в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории деревни Коледино присутствуют объекты от V до III классов санитарной опасности с санитарно-зашитными зонами от 50 до 300 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, на учно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП. электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей

Режим использования санитарно-зашитных зон кладбиш установлен СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населённых пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Информация по С33 приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утвержда-

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65 (таблица 3.1).

Таблица 3.1

	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м	
Наименование водотока			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
р. Конопелька	Пахра	13	100	50
Безымянный ручей	Конопелька	1,4	50	50
Безымянный ручей	Конопелька	1,6	50	50

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия:

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их ижения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для тех-

нического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотве-

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в прием-

ники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и

нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объек-

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями ірещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются

водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливае-

мые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Источником централизованного водоснабжения деревни Коледино являются подземные воды. Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной ох-

раны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-

30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территории мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В границах населённого пункта – деревня Коледино проекты организации зон санитарной охраны действующих водозаборов подземных вод не разработаны, расчётные размеры второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных артезианских источников питьевого водоснабжения не установлены.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества волы

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автотранспорт, подъезжающий к индустриальным паркам «Коледино» и «Бяконтово» и промышленные предприятия, размещённые на территории деревни. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше 3 класса опасности с размером санитарно-зашитной зоны не более 300 м.:

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов; - повышение эффективности работы пылегазоочистных сооружений на предприятиях добывающей промышлен-

- организация полос сплошного озеленения вдоль автодорог; - оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов; - вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к

благоустройству и озеленению. 2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов

деревни Коледино являются: - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- полный охват территории д. Коледино системами централизованного водоснабжения и канализации;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
 строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ

- водоотведение от жилой застройки на индивидуальные очистные сооружения малой производительности

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в кана-лизационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- благоустройство территории деревни, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

 сохранение лесных массивов вдоль реки Конопелька; очистка реки Конопелька, очистка и благоустройство её береговой полосы

3. Подземные воды.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения:

- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. Растительность и животный мир.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира Городского округа Подольск являются:

- максимальное сохранение лесных насаждений вдоль реки Конопелька

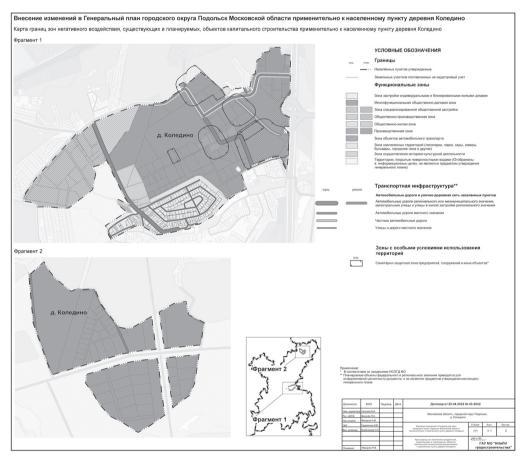
5. Физические факторы воздействия.

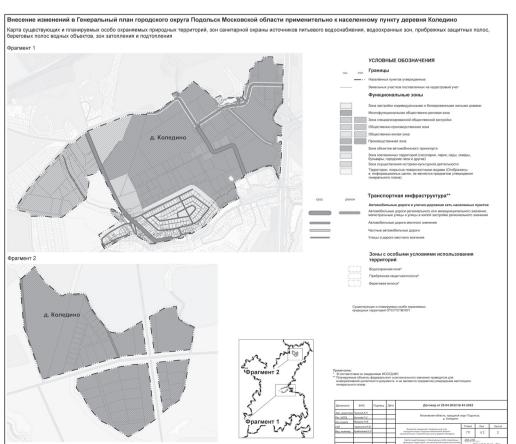
Ведущим фактором физического воздействия на территории деревни Коледино являются шумы. Основными источниками шума на территории населённого пункта д. Коледино (в частности на Индустриальном парке «Коледино») производственно-складские корпуса, локальные очистные сооружения, площадки ТКО, трансформаторные подстанции, автомобильные стоянки грузового и легкового автотранспорта.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории деревни является обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

 Обращение с отходами.
 Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия: полный охват территории деревни планово-регулярной системой санитарной очистки, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

Вышеприведённые экологические мероприятия позволят повысить качество жизни и здоровья населения деревни Коледино Городского округа Подольск Московской области.





Материалы по обоснованию TOM III

«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

2022

Том III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Текстовая часть

Введение

- 1. Общие сведения
- Перечень Объектов культурного наследия, расположенных на территори городского округа Подольск приме-нительно к населённому пункту деревня Коледино
- Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Городского округа Подольск Мо-сковской области применительно к населенному пункту деревня Коледино
 - 3.1. Объекты культурного наследия федерального значения
 3.2. Объекты культурного наследия регионального значения
 3.3. Выявленные объекты культурного наследия
 4. Описание объектов культурного наследия

 - 4.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения4.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения
- 4.3. Описание выявленных объектов культурного наследия5. Сведения об утвержденных территориях и зонах объектов культурного наследия, о границах территорий исторических поселений
 - 6. Защитные зоны объектов культурного наследия

 - 7. Проектные предложения 8. Памятники Великой Отечественной войны Графические материалы:
- 1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту деревня Коледино.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «Объекты культурного наследия» материалов по обоснованию выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 25.04.2022 № 43-2022 по заказу ООО «УНИКС».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

 подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным насе-ленным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
– генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного

значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской

положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области». Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генераль-

ный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 29.04.2021 № 10/3).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области при-менительно к населенному пункту деревня Коледино» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.05.2022 № 27PB-230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2025 год) и расчётного срока

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации Лесной кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Рос-

сийской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022); Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Феде-

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорож-

ной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-Ф3 (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-Ф3 (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-Ф3 (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022); Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-Ф3 (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

вступ. в силу с 01.01.2022):

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в

силу с 10.09.2021); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-Ф3 (ред. от 14.07.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного

начения»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-Ф3 (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-Ф3 (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022, с изм. от 14.07.2022) «О недрах»; Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-Ф3 (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биоло-

гических ресурсов»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законо-

дательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные поста-лением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021):

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384(ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генераль-

ной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверж-

дении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-зашитных зон»:

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от

23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоох-

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от

28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»; Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 79<u>3</u>»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вно-симых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

ЗЗ@» (инвестиционная программа 1 наО «Россети московскии регион»);
Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённую приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесёнными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесёнными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»; Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах

физической культуры и спорта»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объ-

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-

(памятниках истории и культуры) в Московской области»; Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле

обись быльсти», Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяй-

ственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»:

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении

Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии

транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утвержде-

нии нормативов градостроительного проектирования Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах

минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»; Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии

социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»; Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 03.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья»

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 27.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 26.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании

утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении го-сударственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»:

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 21.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 27.09.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-

-годы», Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 20.09.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении

предраственной программы Московской области «Культура Подмосковья»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждеплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в

осковской области на 2019-2025 годы»; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении

государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 30.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»:

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», с изменениями, внесёнными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»; Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу

Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».
Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергети-

кой системы России на 2022 - 2028 годы»; Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития

Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»; Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управ-

нии и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»; Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 (ред. от 27.10.2022) «Об утвержнии Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на террито́рии Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

ской области, использование которых для других целей не допускается»,
Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);
Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверж-

нии Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московско́й обла́сти» Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992); Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охра-

ны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискри-

минационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энерѓии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об /тверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»: СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред.

от 01.03.2021): Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении

государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»; Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 25.10.2022) «Об утвержде-

нии государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы»; Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 03.10.2022) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»; Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от

05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 05.10.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (рекон-

струкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»; Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и уста-

новлении границы вновь образованного муниципального образования»; Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61a»; Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области при-

менительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы сведения государственного кадастра не-

При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту деревня Коледино» были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью проноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.) Картографические приложения к отчету содержат: инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000; карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, - геологическая карта коренных отложений Московской области. М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов

Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.); – геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

<u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</u> − СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 гг. <u>Инженерно-экологические изыскания:</u>
– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ,

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Москов-

ской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.); - эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»); эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»)

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.); – отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.). При подготовке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области при-

нительно к населенному пункту деревня Коледино», были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

1 ОБШИЕ СВЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, пар-

ки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия; достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселе или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

- Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

 1) объекты культурного наследия федерального значения объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наспедия:
- 2) объекты культурного наследия регионального значения объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют объекты культурного наследи федерального значения.

ковской области отсутствуют объекты культурного наследи федерального значения, опубликованному на сайте Главного Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного правления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа

Подольск Московской области расположен 1 объект культурного наследи регионального значения (Таблица 3.2). Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в границах населённого пункта Коледино Городского округа Подольск Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ КОЛЕДИНО

Объекты культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
	-«-	-«-	-«-

Объекты культурного наследия регионального значения

Nº ⊓\⊓	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1.	Церковь Святой Троицы, 1815- 1820 гг.	Подольский район, с. Коледино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Городской округ Подольск, деревня Коледино

3.3. Выявленные объекты культурного наследия

Nº	Наименование	Местоположение	Документ о включении в Список выявлен-	Историко-культурная
п/п	объектов	объектов	ных ОКН Московской области	ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

4. Описание объектов культурного наследия

4.1. Описание объектов культурного наследия федерального значения

Вблизи и в границах населенного пункта деревня Коледино объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения отсутствуют.

4.2. Описание объектов культурного наследия регионального значения

Церковь Сеятой ТроицыАкт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН: Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры». Адрес по акту: Московская область, Подольский район, с. Коледино.

Современный адрес: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, 61а. Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и

Российской Федерации: 501410413110005.

Дата создания: 1815-1820 гг.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Фотофиксация ОКН «Церковь Святой Троицы»



Исторические сведения

Предмет охраны объекта культурного наследия На дату разработки внесения изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту деревня Коледино, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значении - Церковь Святой Троицы не утвержден.

Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286¹ утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а.

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта; проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных

историко-культурных исследований; проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объ-

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования

комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков; ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией

нарушенных участков; проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функ-

ционирования; обеспечение мер пожарной безопасности;

раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли; восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное сво-

еобразие территории; ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных актеристик;

установка информационных знаков и указателей

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключе-

нием временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического

облика территории Объекта; размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

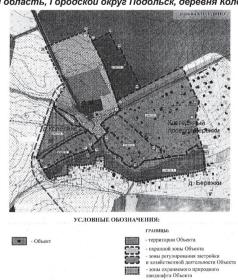
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия
Постановлением Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35² установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а



Охранная зона ОКН

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта: 1) разрешается:

капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;

прокладка подземных инженерных коммуникаций; установка оборудования для уличного освещения;

расчистка и берегоукрепление водоема: капитальный ремонт и реконструкция дорог и проездов;

проведение мероприятий по пожарной безопасности;

изменение сложившейся планировочной структуры села, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств охранной зоны Объекта;

возведение новых временных и капитальных объектов: применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов, завершением зданий в виде ба-

шен. шпилей и т.п.:

использование при отделке фасадов, кровель и ограждений ярких и блестящих материалов и красок; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

использование оборудования, оказывающего динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

изменение рельефа местности более 0.5 м:

нарушение гидрологического режима территории охранной зоны Объекта; устройство свалок;

1 Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-

территории и режима изотновования территории обекта культурного наследия регионального значения, сдото проицы, тото 1820 гг.», расположенного по адрею; Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а». 2 Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

возведение глухих ограждений из любых материалов:

вырубка и посадка деревьев, за исключением санитарных рубок и работ на приусадебном участке и территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает 5 участков - 1, 2, 3, 4, 5: Особыми режимами использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и йственной деятельности Объекта:

1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция и строительство зданий и сооружений согласно видам разрешенного использования и в соответствии с ограничениями предельных размеров разрешенного строительства;

установка оборудования для энергообеспечения объектов нового строительства и уличного освещения прокладка подземных инженерных коммуникаций:

размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных

подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий; установка ограждений высотой до двух метров с единым цветовым решением пастельных оттенков (серой и

бежево-коричневой цветовой гаммы); благоустройство и озеленение территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;

капитальный ремонт, реконструкция улиц, проездов и подъездов; прокладка подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;

проведение мероприятий по пожарной безопасности; 2) запрещается:

змещение объектов промышленности и коммунально-складского назначения в границах регламентных участ-

размещение в границах регламентного участка 4 предприятий I-III классов вредности, а также объектов промышленности, торговли и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий, и обеспения экологической безопасности;

нарушение единой линии застройки вдоль улиц села для регламентных участков 1,2; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов, завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установка новых высотных сооружений (труб, антенн, мачт электропередачи и т.п.); устройство ограждений высотой более 2 метров; применение блестящих и яркоокрашенных материалов в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Зона охраняемого природного ландшафта ОКН
Территория зоны охраняемого природного ландшафта Объекта состоит из 2 участков - 6 и 7:

жимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

благоустройство территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

возделывание кормовых трав и зерновых культур; капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов;

строительство автомобильной дороги местного значения «а/д Бережковский проезд - деревня Коледино»; прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель;

проведение мероприятий по пожарной безопасности;

2) запрещается:

возведение новых временных и капитальных объектов; прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

грубива и посадка древесно-кустарниковой растительности; нарушение береговой линии реки Конопельки (участок 6);

нарушение гидрологического режима территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта; изменение рельефа местности более 0,5 м;

прокладка новых автомобильных дорог, кроме предусмотренных ранее в документах территориального плани-

устройство свалок;

разведение костров

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОКН Градостроительный регламент в охранной зоне Объекта предусматривает:

высоту зданий и сооружений: до 9 м от поверхности земли до верхней отметки крыши; отделку фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;

форму крыши: двускатную, вальмовую;

цветовое решение фасадов: разбеленные (пастельные) оттенки зеленого, голубого, охристого, бежевого, терра-

процент застройки не более 25%;

ограждение: высота не более 1,5 м, материал штакетник.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

предельную высоту зданий от поверхности земли до верхней отметки кровли:

регламентные участки 1, 2 - 10 м;

регламентные участки 3, 4, 5 - 12 м;

использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и имитирующих их современных материалов (кроме сайдинга) неярких (пастельных) тонов для регламентных участков 1-3; использование современных материалов неярких (пастельных) тонов в строительстве и отделке фасадов для регламентных участков 4, 5;

форму кровли для регламентных участков 1-3; скатную и вальмовую с углом наклона до 40 градусов;

предельные размеры земельных участков для регламентных участков 1-3: 0,08-0,3 га; степень озеленения земельных участков для регламентных участков 1-3: не менее 80 %;

отступ хозяйственных построек и гаражей от красной линии застройки для регламентных участков 1-3: не менее

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта не уста-

4.3. Описание выявленных объектов культурного наследияВблизи и в границах населённого пункта деревня Коледино выявленные объекты культурного наследия (памят-

ники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35РВ-286¹ утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального эначения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а.

Постановлением Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35² установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и утверждены требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)³ утвержден пе-

постановлением правительства московской области от 27.09.2015 № 77.145 (ред. от 20.07.2016) Утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) 1 территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Населённый

пункт деревня Коледино не имеют статуса исторического населения. Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010⁵ утверждён перечень исторических поселений. Сведения о населённом пункте деревня Коледино в перечне исторических поселений отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы зашитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в гра-
- ницах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от 1 Распоряжение Главное управление культурного наследия Московской области от 09.10.2020 № 35PB-286 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-
- 1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а». 2 Постановление Правительства Московской области от 28.10.2021 № 1100/35 «Об установлении зон охраны объекта культурногонаследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1815-1820 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, деревня Коледино, дом 61а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных
- 3. Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области». 4 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объ екта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Россий-ской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
 определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собствен-
- ности поселений или городских округов; 4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) и ины-
- ми федеральными законами. Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта

(адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности. В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» в целях обеспечения сохранности воинских

ахоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому устанавливается защитная зона.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековеч событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне. Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из

федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.
В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.05.2022) «Об увековечении

памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями. К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом

погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами. Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления, а на территориях других государств - представительствами Российской Федера-

ции. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт. Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны

от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права. Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

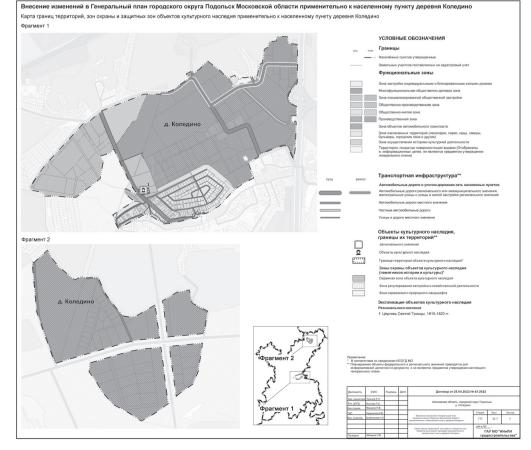
Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов

разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений. Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские

захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления. Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.
Предприятия, учреждения, организации или граждане, виновные в повреждении воинских захоронений, обязаны

Органы местного самоуправления: осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации; создают резерв площадей для новых воинских захоронений



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/3

О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации муниципальных правовых актов Городского округа Подольск, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-Ф3 «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законами Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области», от 10.04.2009 № 31/2009-ОЗ «О мерах по противодействию коррупции в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

1.1. решение Подольского городского Совета депутатов Московской области от 17.12.2010 № 3/12 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Москов-

 1.2. решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.03.2012 № 16/11 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденный решением Подольского городского Совета депутатов от 17.12.2010 № 3/12»;

1.3. решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/9 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск

Московской области», утвержденный решением Подольского городского Совета депутатов от 17.12.2010 № 3/12»; 1.4. решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 14.08.2014 № 40/5 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск

Органах местного самоуправления, изопрательной комиссии муниципального образования и тородского округ подольск Московской области», утвержденный решением Подольского городского Совета депутатов от 17.12.2010 № 3/12»;

1.5. решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 05.12.2014 № 44/7 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципальные должности в подольск Московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в подольск московской области», а также лицами, замещающими муниципальные должности в подольск московской области».

органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденный решением Подольского городского Совета депутатов от 17.12.2010 № 3/12»; 1.6. решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 05.12.2014 № 44/9 «Об утверждении Порядка представления сведений о расходах лиц, замещающих (занимающих) муниципальные должности на постоянной основе, должности муниципальной службы, их супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций) и об источниках получения средств, за счет совершена сделка»;

1.7. решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/13 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей муниципальными служащими органов местного самоуправления Городского округа Подольск, избирательной комиссии муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «городской округ Подольск Московской области»;

1.8. решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.04.2016 № 16/15 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о расходах лиц, замещающих (занимающих) муниципальные должности, должности муниципальной службы, их супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке на общую сумму, превышающую общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках

получения средств, за счет которых совершена сделка»; 1.9. решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.05.2016 № 18/8 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы и муниципальных должностей, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие (лица замещающие муниципальные должности) в органах местного самоуправления муниципального образования и муниципальных органах «Городского округа Подольск Московской области» обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Соловьев Г.Е.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/4

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.08.2022 № 27/4

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.12.2022 № 32/10 «Об утверждении структуры Администрации Городского округа Подольск», постановлений Главы Городского округа Подольск», постановлений Главы Городского округа Подольск», постановлений Главы Городского округа Подольск», от 26.12.2022 № 390-ПГ «О внесении изменений в штатное расписание Администрации Городского округа Подольск»:

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения схода граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.08.2022 № 27/4 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. по тексту Положения слова «Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск» заменить словами «Управление территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск» в соответствующем падеже;
1.2. в пункте 3.2 Положения слова «Территориальное управление» заменить словами «Управление территориальное управление»

ной политики и социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск».

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполне нием настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотвор-

честву, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/5

Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указами Президента Российской Федерации от 18.05.2009 № 559 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования

2. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 № 27/7 «Об утверждении Порядка разме-

щения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и муниципальных органах Городского округа Подольск, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» признать утратившим силу.

Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов

Приложение к решению Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 31 января 2023 года № 34/5

Порядок

размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования

1. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муници-пальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, и членов их семей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск, а также по предоставлению этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их

2. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершен-нолетних детей для размещения их в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах органов местного самоуправления Городского округа Подольск (далее-официальные сайты), для предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами обязаны предоставлять лица, сведении средствам массовой информации для откупикования в связи с их запросами обязать предоставля в лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск Московской области, депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск.

3. На официальных сайтах размещаются, средствам массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, указанному в пункте 2 настоящего Порядка,

его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

б) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу, указан-ному в пункте 2 настоящего Порядка, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

в) декларированный годовой доход лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы Городского округа Подольск, лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Городского округа Подольск,

размещаются на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск, депутата Совета депутатов Городского округа Подольск, работающего на постоянной и непостоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Совете депутатов Городского округа Подольск, размещаются на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск, лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Городского округа Подольск, размещаются на официальном сайте Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск.

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также членов их семей за весь период замещения муниципальной должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Городского округа Подольск находятся на официальном сайте того органа, в котором лицо замещает должность, и ежегодно обновляются в течении 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

6. В случае предоставления лицом, замещающим должность муниципальной службы. муниципальную должность в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, уточненных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, данные сведения подлежат размещению на официальных сайтах в срок не позднее 14 рабочих дней после окончания установленного срока для предоставления уточненных сведений.

7. В размещаемых на официальных сайтах и предоставляемых средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, указанных в пункте

2 настоящего Порядка, запрещается указывать: а) иные сведения (кроме указанных в пункте 3 настоящего Порядка) о доходах лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

б) персональные данные супруги (супруга), несовершеннолетних детей и иных членов семьи лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы; в) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные сред-

ства коммуникации лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей и иных членов семьи;

г) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность и должность муниципальной службы, его супруге (супругу), несовершенно-

летним детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании; д) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

8. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, размещаются на официальных сайтах в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. 9. Размещение на официальных сайтах сведений о доходах расходах, об имуществе и обязательствах имуществен-

ного характера, указанных в пункте 3 настоящего Порядка: а) представленных Главой Городского округа Подольск, лицами, замещающими должность муниципальной службы в Администрации Городского округа Подольск, обеспечивается Управлением делами Администрации Городского округа

Подольск: б) представленных Председателем Совета депутатов Городского округа Подольск, депутатами Совета депутатов Городского округа Подольск, лицами, замещающими муниципальную должность и должность муниципальной службы в Совете депутатов Городского округа Подольск, Председателем, заместителем председателя, аудитором Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск, лицами, замещающими муниципальные должности и должности муни-ципальной службы в Контрольно-счетной палате Городского округа Подольск, обеспечивается специалистами соответ-

ствующих органов, уполномоченных на ведение кадровой работы. 10. Управление делами Администрации Городского округа Подольск, специалисты Совета депутатов Городского округа Подольск, Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск, уполномоченные на ведение кадровой ра-

а) в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации сообщают о нем лицу, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации обеспечивают предоставление ему сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальных сайтах.

11. Должностные лица Управления делами Администрации Городского округа Подольск, специалисты Совета депутатов Городского округа Подольск, Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск, уполномоченные на ведение калровой работы, обеспечивающие размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальных сайтах и их представление средствам массовой информации для опубликования, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфи-

> СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/6

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2022 № 282-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2023 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил: 1. Установить на 2023 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в размере

10 351 рубль 56 копеек, согласно расчету (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам социальной поддержки населения, здравоохранению и экологии (Круглова Т.Д.)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа А.Н. Карпов

> к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 31 января 2023 года № 34/6

PACYET

величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

 Π 3 = H Π x CC : T, где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина (15 кв. м.), установленная решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 25.12.2015 года № 10/22 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области» в размере 165 625 рублей, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2022 № 282-Р «Об установлении средней предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2023 года»;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» ПЗ = 15 кв.м. х 165625 руб. : 240 мес. = 10351 руб. 56 коп.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, равна 10 351 рублей 56 копеек.

> СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/7

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области»

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской

области» (далее - решение), следующие изменения: 1.1. пункт 1 решения дополнить подпунктом 1.20 следующего содержания:

«1.20. Единовременные денежные выплаты в связи с юбилейными датами со дня рождения:
- лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий.»;

- 1.2. пункт 3 решения изложить в следующей редакции «З. Установить, что дополнительные меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1.3, 1.6 - 1.20 пункта 1 настоящего решения, предоставляются в денежной форме.»;
- 1.3. в пункте 8 решения спова «дополнительные меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1.1-1.7. 1.9, 1.13, 1.14, 1.17 пункта 1 настоящего решения, распространяются на граждан Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» заменить словами «дополнительные меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1.1-1.7, 1.9, 1.13, 1.14, 1.17, 1.20 пункта 1 настоящего решения, распространяются на граждан Российской Федерации, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»;

- 1.4. пункты 10-13 решения считать пунктами 9-12 соответственно.
 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам социальной поддержки населения, здравоохранению и экологии (Круглова Т.Д.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/11

О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 29/5

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Уставом муниципального образования «Ѓородской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2023 год, утвержденный решени-ем Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.10.2022 № 29/5 (далее – Прогнозный план)

. 1.1. дополнить раздел 1 Прогнозного плана пунктами 3-5 следующего содержания:

Nº ⊓/⊓	Местонахождение	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Прогноз объемов поступлений в бюджет, тыс.руб.
1	2	3	4	5
3	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. 34/2, пом. 3	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, кадастровый номер: 50:55:0030907:358	42,3	15 4 655,00
4	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Армейский, д. 7, пом. 1	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 50:55:0000000:73616	59,1	7 044,00
5	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Октябрьский, д. 5, пом. 2	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 50:55:0000000:37325	108,5	7 017,50

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародовани

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа Подольск А.Н. Карпов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/12

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/19 «Об учреждении Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск»

В связи с изменениями в структуре Администрации Городского округа Подольск, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Городского округа Подольск от 19.09.2022 № 277-ПГ «О внесении изменений в штатное расписание Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск», Уставом муниципального образования «Городской округ Полольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/19 «Об учреждении Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск» (далее – решение) изменения, изложив приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования

 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотвор-честву, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Соловьев Г.Е.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

И.о. Главы Городского округа А.Н. Карпов

> к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 31 января 2023 года № 34/12

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

1. Общие положения

1.1. Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) является органом Администрации Городского округа Подольск.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комитет обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, официальные бланки, печать со своим наименованием и штампы, необходимые для осуществления своей деятельности.

Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.4. Комитет имеет в оперативном управлении имущество, переданное ему в установленном порядке

1.5. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова д. 4.

2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются: 2.1. Участие в формировании и реализации в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» единой политики в области благоустройства, дорожного хозяйства, транспорта и связи. Совершенствование системы управления указанными сферами деятельности.

Обеспечение взаимодействия и координации деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сферах благоустройства, дорожного хозяйства, транспорта и связи.

2.3. Участие в разработке правил, планов благоустройства территории Городского округа Подольск и их реализации.
 2.4. Организация наполнения информационных систем сведениями, относящимися к компетенции Комитета.

2.5. Создание условий для обеспечения жителей Городского округа Подольск услугами связи. 2.6. Разработка предложений по развитию услуг связи на территории Городского округа Подольск

2.7. Обеспечение реализации федеральных, региональных и муниципальных программ, которые направлены на обеспечение благоустройства, функционирования дорожного хозяйства, транспортного комплекса и связи в границах Городского округа Подольск.

2.8. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Городского округа Подольск. 2.9. Содействие в определении перспективных и текущих задач развития городского пассажирского транспорта в

Городском округе Подольск. 2.10. Осуществление взаимодействия с государственными органами Московской области, отраслевыми (функци-ональными) органами Администрации Городского округа Подольск, организациями и предприятиями Городского округа

Подольск по направлениям деятельности Комитета. 2.11. Иные задачи в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, транспорта и связи, предусмотренные действу-

ющим законодательством

3. Функции Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции: 3.1. Планирование бюджетных ассигнований на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание объектов дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и благоустройства территорий в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.2. Согласование установки дорожных знаков и указателей, не имеющих отношения к безопасности движения, а также устройства примыканий и съездов с автомобильных дорог, устройство защитных и искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в придорожных полосах автомобильных дорог. 3.3. Согласование

графика включения и отключения объектов наружного освещения;
 установки ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений;

- строительства и установки элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории Городского округа Подольск в местах общественного пользования; - мест для складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных

сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ; - места размещения при установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздорови-

тельных) площадок: - установки столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих

проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования. - мест и маршрутов прогона скота на пастбища.

тов и информации по направлениям деятельности Комитета.

3.4. Осуществление полномочий муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

3.5. Осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Городского округа Подольск.

Обеспечение организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения на территории Городского округа Подольск.

3.7. Участие в градостроительных и экспертно-технических советах, в работе комиссий по вопросам реализации схем развития муниципальных дорог, транспортного комплекса, развития благоустройства, сети уличного освещения и других объектов благоустройства

пальной собственности объектов и элементов благоустройства, улично-дорожной сети.

3.9. Изучение вопросов, подготовка предложений, разработка и организация выполнения мероприятий в сфере организации дорожного движения с целью обеспечения безопасности дорожного движения.

3.8. Осуществление контроля за эксплуатацией, проведением своевременного ремонта находящихся в муници-

3.10. Согласование проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Городского округа Подольск.

 Подготовка и выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», сведений о

которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.

3.12. Участие в разработке противопаводковых мероприятий и контроле их выполнения, подготовка предложений о

временном ограничении движения транспорта на период весенней распутицы. 3.13. Подготовка и выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного *и* (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам местного значения в границах Городского округа Подольск и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог.

3.14. Осуществление расчета платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». 3.15. Обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ре-

монт автомобильных дорог общего пользования местного значения Городского округа Подольск.

3.16. Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильным дорогам общего пользования местного значения Городского округа Подольск. 3.17. Разработка в пределах своей компетенции проектов положений, правил, инструкций, методических указаний, иных документов и внесение их на рассмотрение органам местного самоуправления, а также подготовка справок, отче-

3.18. Изучение потребности населения в пассажирских перевозках, а также в иных транспортных услугах на территории Городского округа Подольск

3.19. Разработка предложений по совершенствованию транспортного обслуживания населения Городского округа

3.20. Подготовка аналитических материалов по вопросам транспортного обслуживания населения Городского округа Подольск для представления органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также для составления среднесрочных и долгосрочных планов и прогнозов.

3.21. Организация работы по выявлению, вывозу, хранению и передаче на утилизацию брошенных транспортных средств на территории Городского округа Подольск.

3.22. Организация работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ на территории Городского округа Подольск.

3.23. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с собаками без владельцев на территории Городского округа Подольск.

3.24. Участие в разработке экономических и/или технических показателей (норм), по которым производятся работы

по содержанию территорий Городского округа Подольск. 3.25. Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюде-

ние субъектами контроля (граждане, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие партнерства граждан. гаражные кооперативы) правил благоустройства территорий Городского округа Подольск, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

- 3.26. Оформление разрешений на вырубку зеленых насаждений порубочных билетов на территории Городского округа Подольск
- 3.27. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений, установление размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, исчисление размера платы за вырубку зеленых насаждений.

3.28. Организация благоустройства и озеленения на территории Городского округа Подольск

- 3.29. Подготовка схемы границ прилегающей территории, осуществляемая в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».
- 3.30. Осуществление контроля за восстановлением нарушенного благоустройства при производстве земляных ра-
- бот, строительстве, ремонте подземных инженерных сетей в соответствии с полномочиями Комитета.

 3.31. Осуществление контроля за эксплуатацией, содержанием, проведением своевременного ремонта сетей наружного освещения, а также архитектурно-художественного освещения скверов, бульваров, садов, набережных, парковых зон, находящихся в муниципальной собственности и переданных Комитету в установленном порядке.
- 3.32. Выдача согласований и разрешений на проведение работ и размещение объектов в зоне зеленых насаждений, согласование проектов и выдача технических условий в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 3.33. Подготовка и проведение мероприятий в рамках месячника благоустройства на территории Городского округа
- 3.34. Обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт объектов благоустройства в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Мо-
- 3.35. Участие в предупреждении нарушения норм и правил пользования, парками, зелеными зонами, незаконных порубок, уничтожения или повреждения деревьев, травяного покрова, загрязнения и засорения парков.

 3.36. Участие в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, располо-
- женных на территории Городского округа Подольск, в целях охраны их жизни и здоровья
- 3.37. Проведение мероприятий, установленных Порядком выявления и здоровья.
 3.37. Проведение мероприятий, установленных Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных не-капитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 №1367-П.
 3.38. Осуществление иных функций, необходимых для решения поставленных задач.

4. Полномочия Комитета Комитет в соответствии с возложенными на него задачами и функциями обладает следующими полномочиями:

- 4.1. Получение в установленном порядке необходимой информации от предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, по вопросам, входящим в компетенцию Комитета. 4.2. Разработка и реализация муниципальных программ в сфере благоустройства, дорожного хозяйства, транспор-
 - 4.3. Разработка проектов муниципальных правовых актов в пределах компетенции Комитета.4.4. Разработка обязательных документов в сфере благоустройства, установленных действующим законодательством.

 - 4.5. Утверждение схем уборки территорий Городского округа Подольск.
 4.6. Осуществление функций учредителя в отношении подведомственного муниципального учреждения.
- 4.7. Осуществление полномочий, установленных Регламентом работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 515-П.
- 4.8. Принятие участия в формировании проекта бюджета Городского округа Подольск по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.
- 4.9. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, а также ведение приема граждан и представителей организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.
- 4.10. Осуществление контроля, в пределах своей компетенции, за практической реализацией организациями, уч-реждениями и предприятиями муниципальных правовых актов Городского округа Подольск, касающихся деятельности
- 4.12. Осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, необходимых для вы-
- полнения возложенных на Комитет задач и функций. 5. Ответственность

6. Организация работы

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) работниками Комитета по их вине возложенных должностных обязанностей они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.1. Комитет возглавляет председатель.

- 6.2. Глава Городского округа Подольск назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителя председателя Комитета, заместителя председателя Комитета начальника отдела Комитета, утверждает их должностные инструкции, применяет к указанным должностным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания. 6.3. Муниципальные служащие Комитета, за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего
- Положения, назначаются на должность председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа Подольск. 6.4. Председатель Комитета:
- 6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач, функций и осуществление полномочий.
- 6.4.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его в суде, арбитражном суде, органах государ ственной власти, органах местного самоуправления и организациях по вопросам входящим в компетенцию Комитета,
- 6.4.3. Издает в пределах своей компетенции приказы по Комитету, обязательные для исполнения отделами, входящими в структуру Комитета и подведомственным учреждением.
- 6.4.4. Утверждает устав, согласовывает штатное расписание подведомственного муниципального учреждения.
 6.4.5. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатное
- расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.
 6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных
- в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.
 6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работ-
- ников, назначаемых Главой Городского округа Подольск. 6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4.9. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о назначении и освобождении от должности, поощрении руководителя подведомственного учреждения и наложении на него дисциплинарных взысканий.
- 6.4.10. Заключает хозяйственные договоры, договоры о сотрудничестве, о совместной деятельности, трудовые договоры (контракты).
 - 6.4.11. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.
- 6.5. Во время отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета начальник отдела или иное должностное лицо, назначенное распоряжением Главы Городского округа Подольск
- 6.6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы Городского округа Подольск.
 7. Реорганизация и ликвидация Комитета
- 7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законода-

8. Финансирование деятельности Комитета
8.1. Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/13

О назначении старосты деревни Боборыкино Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Боборыкино Городского округа Подольск Московской обла-сти от 17.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- Назначить старостой деревни Боборыкино Городского округа Подольск Корякина Дмитрия Вячеславовича на 2 года. 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/14

О назначении старосты деревни Услонь Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской обрасти», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской обрасти», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Услонь Городского округа Подольск Московской области от 17.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- 1. Назначить старостой деревни Услонь Городского округа Подольск Ерофееву Ольгу Викторовну сроком на 2 года.
- 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/15

О назначении старосты деревни Новогородово Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоіения в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Новогородово Городского округа Подольск Московской области от 24.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- 1. Назначить старостой деревни Новогородово Городского округа Подольск Кузнецову Валентину Ивановну сроком на 2 года.
- 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования. 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/16

О назначении старосты деревни Борьево Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-управления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/10 «О старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев протокол собрания жителей деревни Борьево Городского округа Подольск Московской области от 24.12.2022,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- 1. Назначить старостой деревни Борьево Городского округа Подольск Барби Галину Кямаловну сроком на 2 года.
- Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для обнародования.
 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Г.Е. Соловьев)

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/18

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Зозули А.П. в связи с отставкой по собственному желанию

Рассмотрев заявление депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Зозули Артема Павловича о досрочном прекращении полномочий депутата в связи с отставкой по собственному желанию, в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9.2 части 9 статьи 27 Устава Городского округа Подольск Московской области,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- 1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Зозули Артема Павловича, избранного в составе списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области, выдвинутых Политической партией ЛДПР – Либерально-демократическая партия России по единому избирательному округу, в связи с отставкой по собствен ному желанию
- Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
 Копию настоящего решения направить в территориальную избирательную комиссию города Подольска Москов-
- 4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом http://www.gorsovetpodolsk.

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/19

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Литвака Г.Ю.

Руководствуясь пунктом 1 части 10 статьи 40 Федерального закона № 131-Ф3 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.1 ст. 27 Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- 1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области Литвака Григория Юрьевича, избранного в составе списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области, выдвинутых Политической партией КПРФ – Коммунистическая партия Российской Федерации по единому избирательному округу, в связи со смертью.
 - 2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
- 3. Копию настоящего решения направить в территориальную избирательную комиссию города Подольска Москов
- 4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом http://www.gorsovet-

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 31 января 2023 года № 34/24

Об увековечении памяти И.Д. Сергуна

вечения памяти Игоря Дмитриевича Сергуна, Героя Российской Федерации, советского и российского военачальника, государственного деятеля, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

- Совет депутатов Городского округа Подольск решил: 1. Установить мемориальную доску на фасаде дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Чайковского, д.6, где в 1957-1977 гг. жил Игорь Дмитриевич Сергун.
 - 2. Принять к сведению, что изготовление мемориальной доски будет осуществлено за счет внебюджетных средств.
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики (А.А. Никулин).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов