

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

П Р И К А З

«28» 11 2023 г.

№ 25

Городской округ Подольск, Московская область

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории муниципального
образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2024 год**

Для предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.09.2021 № 14/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2024 год (приложение к настоящему приказу).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

М.М. Кореньяк

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Городской округ Подольск Московской
области» на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению должностными лицами Администрации Городского округа Подольск, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности Администрации
Городского округа Подольск, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.09.2021 № 14/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Настоящая Программа разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Профилактика (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

1.4. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству (далее – орган муниципального жилищного контроля).

1.5. Главной задачей органа муниципального жилищного контроля, при осуществлении муниципального жилищного контроля, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

При осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, органом муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике таких нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Документы» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, тексты соответствующих нормативных правовых актов, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, в том числе разрабатываются и публикуются руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, проводятся семинары и конференции, ведется разъяснительная работа в средствах массовой информации, на регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний, личных приемов). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров

(совместные чаты с представителями юридических лиц, граждан).

В 2023 году плановые проверки в сфере муниципального жилищного контроля не проводились. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Основными целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицом уровней риска.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Эффективность реализации Программы оценивается:

- увеличением доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- развитию системы профилактических мероприятий;
- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления	90%
3.	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	90 %
4.	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью информации, размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления	90%
5.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	90%

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	По мере необходимости
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес Администрации Г.о. Подольск уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	Отдел муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).