



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Правды, д. 26, пом. 2

25.09.2024

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000012241-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область,
г. Подольск, ул. Правды, д. 26, пом. 2

Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000012241).

Дата и время начала проведения аукциона: 25.09.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Правды, д. 26, пом. 2

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Подольск, ул. Правды, д. 26, пом. 2.

Кадастровый номер: 50:55:0020262:131

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области»

Площадь, кв.м: 71,0

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 235 152,00 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 11 757,60 руб.

Размер задатка: 23 515,20 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Середина Инна Олеговна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г Москва, <...>
2	Индивидуальный предприниматель Ленец Вера Игоревна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕДВИЖПРО» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИЗЕЛЬ АВТО ПЛЮС» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>
5	Индивидуальный предприниматель Маркова Александра Михайловна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Самара, <...>
6	Индивидуальный предприниматель Васильев Вячеслав Алексеевич ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская область, <...>
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТГРУПП» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Самарская область, <...>
8	Лескова Ирина Николаевна ИНН: <...>, адрес: Московская область, <...>
9	Индивидуальный предприниматель Севостьянов Алексей Дмитриевич ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Краснодарский край, <...>
10	Спасибова Людмила Александровна ИНН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТПРО» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Самарская область, <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Середа Инна Олеговна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г Москва, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **905 335,20 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Ленец Вера Игоревна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **893 577,60 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
