



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2020

№ 471-н

Городской округ Подольск, Московская область

Об отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области) Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отсрочка уплаты арендной платы за пользование земельными участками и иным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением жилых помещений (далее – Имущество), предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на условиях,

установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»:

1.1. на период с 01.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

1.2. за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 01.10.2020 - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

2. Отсрочка уплаты арендной платы распространяет своё действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

3. Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – арендаторы) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование Имуществом (далее – Заявление).

4. Уплата арендных платежей за период предоставления отсрочки осуществляется равными частями в 2021 – 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) рассматривать Заявления в течении десяти рабочих дней с момента поступления и направлять арендаторам уведомления о согласии предоставления отсрочки уплаты арендной платы и дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, либо уведомление об отказе в предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

6. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Соловьева Е.Ю.

Глава Городского округа Подольск



Н.И. Пестов