УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы

Городского округа Подольск

от 11.01.2016 № 13-П

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «ЖИЛИЩЕ»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище» | | | |
| Цели муниципальной программы: | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | | |
| Задачи муниципальной программы: | * Увеличение ввода жилья экономического класса. * Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья * Переселение граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде. * Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда. * Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. * Предоставление жилых помещений детям-сиротам. * Улучшение жилищных условий молодых учителей. * Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. * Предоставление гражданам – участникам программы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений. | | | |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Администрации – Чуб В.В.  Заместитель Главы Администрации – Кук А.Ф. | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;  Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;  Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск;  Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;  Администрация Городского округа Подольск. | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2016-2018 годы | | | |
| Перечень  подпрограмм | 1.Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.  2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  3. Переселение граждан из ветхого жилищного фонда.  4. Обеспечение жильем молодых семей.  5. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам.  6. Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.  7. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | |
| ИТОГО | 2016 год | 2017 год | 2018 год\* |
| ВСЕГО,  в том числе: | 19 166 220 | 7 044 315 | 5 796 320 | 6 325 585 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск \*\*\* | 22 900 | 6 800 | 7 800 | 8 300 |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 111 592 | 47 342 | 40 579 | 23 671 |
| Средства федерального бюджета \* | 23 052 | 11 065 | 11 987 | 0 |
| Средства гос. корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | 19 008 676 | 6 979 108 | 5 735 954 | 6 293 614 |
| Планируемые результаты  реализации муниципальной  программы | В рамках данной программы за период 2016-2018 годы:  - ввести в эксплуатацию 544 тыс. кв. м жилья, из них 237 тыс. кв. м жилья экономического класса;  - переселить 533 гражданина из аварийного жилищного фонда, расселить 17 аварийных жилых домов общей площадью 7667,9 кв. м;  - переселить 1350 гражданина, проживающих в ветхом жилищном фонде, расселить 19500 квадратных метров ветхого жилого фонда;  - выдача 53 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям;  - увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей до 95 %;  - обеспечить жилыми помещениями 33 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск» до 1,16 %.  - обеспечить жилым помещением за счет средств федерального бюджета – 1 ветерана Великой Отечественной войны;  - обеспечить социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов – 7 человек. | | | |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития.**

Подпрограмма №1: Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» на 2016-2018 годы разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг». Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. В связи с объединением муниципальных образований « городской округ Подольск Московской области», «городской округ Климовск Московской области» и «Подольский муниципальный район» в единое муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» и с учётом роста населения в Городском округе Подольск, возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, а также переселение граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки).

.

Подпрограмма №2: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016-2018 годы муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг».

Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» включает 17 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью 7667,9 квадратных метров.

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящееся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, а ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» необходима.

Подпрограмма №3: Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Ветхий жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.01.2016 включает 294 многоквартирных жилых дома, площадью 165,34 тыс. кв. м. В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 19 500 кв.м. ветхого жилищного фонда. Расселение ветхого жилищного фонда будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация ветхого жилищного фонда является одной из социальных проблем. Жилое строение, находящееся в ветхом состоянии (жилищный фонд с высокой степенью износа), угрожает безопасности и здоровью граждан.

В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Подпрограмма №4: Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

Подпрограмма направлена на оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, обеспечение жилыми помещениями молодых семей в Городском округе Подольск и улучшение их жилищных условий.

Подпрограмма №5: По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На основании Закона Московской области №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Подпрограмма №6: Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 № 2242-р и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=19F189D82F93F3E5D5BD178689CE1DAB0B2249123D60859F746FA2817666FB401B01E82CEE182FE0t8D7G) Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма №7: Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Подпрограмма №8: Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

**Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.**

Подпрограмма №1: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади и изменение коэффициента доступности жилья эконом класса.

В 2016 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 91 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 70 тыс. кв. м.

В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 76 тыс. кв. м.

Подпрограмма №2: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется переселить 143 человека, расселить 2 дома общей площадью 1826,3 кв.м.; в 2017 году планируется переселить 229 человек, расселить 5 домов общей площадью 3124,8 кв.м.;

В 2018 году планируется переселить 161 человека, расселить 10 домов, общей площадью 2716,8 кв.м.

Подпрограмма №3: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется переселить 400 человек, из 150 помещений, площадью 6000 кв.м.;

в 2017 году планируется переселить 450 человек, из 160 помещений, площадью 6500 кв.м.;

в 2018 году планируется переселить 500 человек, из 170 помещений, площадью 7000 кв.м.

Подпрограмма №4: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы в 2016 году планируется выдать 15 свидетельств молодым семьям (из них 10 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть значения в 93% доли семей улучшивших свои жилищные условия; в 2017 году 18 свидетельств (из них 12 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть 94%; в 2018 году планируется выдать 20 свидетельств (из них 14 штук на погашение ипотечного кредита) и достигнуть значения в 95% доли семей улучшивших свои жилищные условия.

Подпрограмма №5: Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам. За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 33 детей-сирот. В 2016 году – 14 детей, в 2017 – 12, в 2018 году – 7 детей-сирот.

Подпрограмма №6: На данный момент, в рамках реализации подпрограммы, нет граждан, удовлетворяющих критериям для получения ипотечного жилищного кредита.

Подпрограмма № 7:

1. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» до 1,16 %.

2. Снижение очередности к 2018 году до 1289 семей.

Подпрограмма №8: В ходе реализации данной подпрограммы для ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета за период с 2015 по 2018 гг. не предусмотрены. В 2016 году планируется обеспечить социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 12 инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; в 2017 году – 13; в 2018 году- 0.

**Перечень и описание подпрограмм.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ подпрограммы** | **Наименование** | **Описание** |
| 1 | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса, снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 3 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда | Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации ветхого жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». |
| 4 | Обеспечение жильем молодых семей | Муниципальная подпрограмма направлена на координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. |
| 5 | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Муниципальная программа направлена на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 6 | О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов | Муниципальная программа направлена на улучшение жилищных условий молодых учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |
| 7 | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Муниципальная программа направлена на обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
| 8 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Муниципальная программа направлена на предоставление гражданам – участникам Подпрограммы жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» |

**Описание целей и задач муниципальной программы.**

**Цели муниципальной программы:**

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Задачи муниципальной программы:**

1. Увеличение ввода жилья экономического класса.
2. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья.
3. Переселение граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде.
4. Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда.
5. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
6. Предоставление жилых помещений детям-сиротам.
7. Улучшение жилищных условий молодых учителей.
8. Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
9. Предоставление гражданам – участникам программы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Внебюджетные источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Увеличение ввода жилья экономического класса | 0 | 17 125 987 | Годовой объем ввода жилья | Тыс.кв.м. | 122,27 | 191 | 185 | 168 |
| Годовой объем ввода жилья экономического класса\* | Тыс.кв.м. | 96,07 | 91 | 70 | 76 |
| Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса | Процент | 78,5 | 47,6 | 37 | 45 |
| Доля годового ввода жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Процент | 21 | 19,4 | 18,3 | 3,8 |
| 2 | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | 0 | 0 | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья\* | Процент | 5,5 | 7,3 | 9 | 10,7 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м. | 31,9 | 32 | 32 | 32 |
| Коэффициент доступности жилья | Год | 2,7 | 2,6 | 2,4 | 2,3 |
| Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан - соинвесторов | Ед. | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены | Чел. | 268 | 0 | 0 | 442 |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Внебюджетные источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | 0 | 536 753,00 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда\* | Человек | 228 | 143 | 229 | 161 |
| Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 3431,9 | 1826,3 | 3124,8 | 2767,9 |
| Количество расселенных помещений | Шт. | 74 | 45 | 85 | 60 |
| 2 | Ликвидация аварийного жилищного фонда. |
|  |  |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Внебюджетные источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | 0 | 1 418 420,25 | Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда\* | Человек | 300 | 400 | 450 | 500 |
| Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 4500 | 6000 | 6500 | 7000 |
| Количество расселенных помещений | Шт. | 120 | 150 | 160 | 170 |
| 2 | Ликвидация ветхого жилищного фонда. |
|  |  |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №4 «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Улучшение жилищных условий молодых семей | 22 900 | 116 500 | Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. | шт. | 12 | 15 | 18 | 20 |
| на погашение ипотечного жилищного кредита\*\*\*\*\* | 9 | 10 | 12 | 14 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | % | 100 | 93 | 94 | 95 |

*\*\*\*\*\* Показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы*

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица  измерения | Отчетный базовый период/ Базовое значение (на начало реализации программы 2015 год) | Планируемое значение  показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Предоставление жилых помещений | 0 | 111 592,00 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | шт.  шт. | 21  4 | 14  1 | 12  1 | 7  1 |

**Планируемые результаты реализации**

**Подпрограммы №6 «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (2015 год) | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Улучшение жилищных условий молодых учителей | 0 | 0 | Доля граждан, получивших ипотечный жилищный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Процент/  чел. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 |

*\*\*\*\*\* Показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы.*

**Планируемые результаты реализации**

**подпрограммы № 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные  и/или  качественные  целевые  показатели,  характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (на начало  реализации  подпрограммы) на 2015 год | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Другие  источники | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Улучшить жилищные условия граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | ----- | ----- | количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семьи | 1349 | 1329 | 1309 | 1289 |
| доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» (Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600) | процент | 1,40 | 1,12 | 1,14 | 1,16 |

**Планируемые результаты реализации**

**подпрограммы № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»**

**и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные  и/или  качественные  целевые  показатели,  характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое  значение  показателя  (на начало  реализации  подпрограммы)  2015 год | Планируемое значение показателя по годам  реализации | | |
| Бюджет Городского округа Подольск | Федеральный бюджет | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Предоставление гражданам – участникам Подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | 0 | 23 052,00 | количество ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 4 | 12 | 13 | 0 |

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограмм**

№1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое  значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м | Объем введенного жилья за год | 122,27 | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 2. | Годовой объем ввода жилья экономического класса\*, тыс. кв.м | Объем введенного жилья экономического класса за год | 96,07 | Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 3. | Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса\*, процент | Процент ввода жилья экономического класса за год по отношению к общему объему ввода жилья | 78,5 | Годовой объем ввода жилья экономического класса/ годовой объем ввода жилья | ежегодно |
| 4. | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент | Процент ввода малоэтажного и индивидуального жилья за год по отношению к общему объему ввода жилья | 21 | Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов  Годовой объем ввода жилья малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства/ годовой объем ввода жилья | ежегодно |
| 5. | Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан - соинвесторов | Количество объектов | 1 | Постановление Главы города Климовска от 14.02.2011 № 55 «О признании объекта строительства проблемным» | ежеквартально |
| 6. | Количество пострадавших граждан - соинвесторов, права которых обеспечены | Количество пострадавших граждан - соинвесторов | 268 | Реестр пострадавших граждан - соинвесторов | ежеквартально |
| 7. | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья\*, процент | Процент снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья | 5,5 | Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | ежегодно |
| 8. | Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м | Отношение общей площади жилых помещений на конец года к численности населения на конец года | 31,9 | Отчет по форме1-жилфонд | ежегодно |
| 9. | Коэффициент доступности жилья\*, год | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Московской области рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек. | 2,7 | Отчет по форме1-жилфонд | ежегодно |

№2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое значение показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек | Количество жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде | 228 | 1. Инвесторы-застройщики;  2.Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольска, форма № 1 Жил.фонда | ежеквартально |
| 2. | Количество площади расселенных помещений, кв.м. | Количество расселяемой жилой площади | 3431,9 | 1. инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда | ежеквартально |
| 3. | Количество расселенных помещений | Количество расселяемых жилых помещений | 74 | 1. инвесторы-застройщики;  2. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда | ежеквартально |

№3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1 | Количество граждан, переселенных из ветхого жилищного фонда, человек | Количество граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | 300 | 1. Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК»  2. Инвестор-застройщик, победитель аукциона на заключение договора аренды земельных участков для строительства жилых домов при заключении инвестиционных контрактов.  3. Отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда | **ежегодно** |
| 2. | Количество площади расселенных помещений, кв.м. | Количество жилой площади высвободившейся после переселения проживающих граждан в ветхом жилищном фонде | 4 500 | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК» | ежеквартально |
| 3. | Количество расселенных помещений, квартир | Количество расселенных квартир в ветхом жилищном фонде | 120 | Инвесторы-застройщики: ООО «Текс-П», МКП «УКРиС города Подольска», ООО «Диском», ООО «ГлавГрадоСтрой»,ООО «Мотель-Авто», ООО «РПК», ООО «ПЖИ», ООО «Жилсоцстрой», ЗАО «Подольский ДСК» | ежегодно |

№4 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значения базовых показателей | Статистическая информация | Периодичность предоставления |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым | Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств, выданных молодым семьям-участницам Подпрограммы за отчетный год (из них на погашение ипотечного жилищного кредита). | шт. | 12 (9) | Отчеты Комитета по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | по полугодию |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы. | % | 100 |

№5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Определение целевого показателя | Базовое  значение  показателя | Источник предоставления отчетности | Периодичность предоставление отчетности |
| 1. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, шт. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | 14 | При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.  Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по Городскому округу Подольск, и отчетов Городского округа Подольск Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. | ежеквартально |

№6 «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значения базовых показателей | Статистическая информация | Периодичность предоставления |
| Доля граждан, получивших ипотечный жилищный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Значение показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=DA4E78C241392522FE8C64B12B31EFC3CEDE7701DC0FDD9C188FA66BACCCE6F516B24EA57101F2BEp9IFM), к общему количеству граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. | Процент/  чел. | 0 | Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | Значение показателя рассчитывается на основе данных о количестве оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение учителями, врачами жилищной субсидии на погашение первоначального взноса и части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения. | человек | 0 | Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Значение показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=34E64A5DDAE6AC4F34076E92D11C747495F8BFD92D8326376237D0FCDE35174A016D570F5FA77956UFF5M), получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту. | человек | 0 | отчеты | ежеквартально |

№7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значение базовых показателей | Источник информации | Периодичность предоставления |
| 1. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | Список очередников на текущую дату | семьи | 1349 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 2. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» | Отношение количества семей, получивших жилые помещения к общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении | процент | 1,40 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |

№ 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Определение | Единицы измерения | Значение базовых показателей | Источник информации | Периодичность предоставления |
| 1. количество ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Список очередников - ветеранов ВОВ | человек | 0 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежеквартально |
| 2. количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Список очередников -инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | человек | 4 | Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | ежемесячно |

**Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы)**

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» осуществляют координаторы муниципальной программы: Первый заместитель Главы Администрации В.В Чуб; Заместитель Главы Администрации А.Ф. Кук;

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Главы Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;

2. организацию управления муниципальной программой;

3. создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

4. реализацию муниципальной программы;

5. достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программ;

6. утверждение «Дорожных карт» и отчетов об их исполнении.

Муниципальными заказчиками муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» и подпрограмм, входящих в ее состав являются:

- Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»;

- Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

- Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам»;

- Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограммы «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»;

- Администрация Городского округа Подольск, в т.ч. в части подпрограмм «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»».

Муниципальный заказчик программы (подпрограммы):

1. разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы);

2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и готовит обоснование финансовых ресурсов;

3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограммы и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), а также координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограммы);

4. разрабатывает «Дорожные карты» по основным мероприятиям подпрограммы сроком на один год ;

5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);

6. готовит с использованием подсистемы ГАСУ МО и предоставляет координаторам муниципальной программы и в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» отчет о реализации муниципальной программы, отчет об исполнении «Дорожных карт», а также отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

7. размещает на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

8. обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограммы), а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик муниципальной программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации мероприятий муниципальной программы в целом.

Ответственными за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы являются:

- по подпрограммам «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» - Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» - Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам» - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограмме «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» - Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

- по подпрограммам «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - отдел учёта и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск.

Ответственный за выполнение мероприятия:

5.1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной подпрограммы и направляет его муниципальному заказчику муниципальной программы;

5.2. определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

5.3. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

5.4. готовит и представляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятий, отчет об исполнении «Дорожных карт», а также отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальные заказчики, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом формируют в подсистеме ГАСУ МО и направляют в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития»:

1. оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно [приложениям № 9](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C91E948b06CI) и [№ 10](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C90E043b06FI) к настоящему Порядку, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий государственной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

2. оперативный (годовой) [отчет](consultantplus://offline/ref=9436810B65D2A16C2E1504B859A00B2E4B2059CDEB4292A976913532500B7B072E6EC4378C90E047b06AI) о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;

- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;

- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

2. Муниципальные заказчики муниципальных подпрограмм ежегодно формируют в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной подпрограммы по формам согласно приложениям № 10 и № 12 к настоящему Порядку и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляют его в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1. аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2. таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Комплексный отчет о реализации муниципальной программы формируется в ГАСУ МО по формам согласно приложениям № 10 и № 13 к настоящему Порядку.

**Подпрограмма № 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**на 2015-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 | | Увеличение ввода жилья экономического класса | | | | | |
| Задача 2 | | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | 17 125 987 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | 17 125 987 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 | 2017 | 2018 |  |
| В рамках реализации данной подпрограммы планируется ввести ,тыс.кв.м. | | | | 191 | 185 | 168 | 544 |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачами муниципальной подпрограммы являются:

1. Увеличение ввода жилья экономического класса.
2. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы объем ввода в эксплуатацию жилой площади на 2016 год вырастет, соответственно возрастает ежегодный объем ввода жилья экономического класса, что на прямую влияет на уровень обеспеченности населения жильем.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади и изменение коэффициента доступности жилья эконом класса.

В 2016 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 91 тыс. кв. м.

В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 70 тыс. кв. м.

В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию жилье экономического класса площадью 76 тыс. кв. м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса, снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основной ее цели: увеличение ввода жилья экономического класса на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» на 2016-2018 годы (далее – муниципальная подпрограмма) разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов.

В связи с объединением муниципальных образований « городской округ Подольск Московской области», «городской округ Климовск Московской области» и «Подольский муниципальный район» в единое муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» и с учётом роста населения в Городском округе Подольск, возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, а также переселение граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки).

В настоящее время на территории Городского округа Подольск реализуется 12 договоров о развитии застроенных территорий со строительством и реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций, объектов социального и коммунально-бытового назначения, строительством жилых домов, проведены аукционы и определены инвесторы-застройщики:

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского (инвестор-застройщик ООО «РПК»);

- мкр. «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская (инвестор-застройщик МКП «УКРиС»);

- мкр. «Ново-Сырово» в границах: улиц: Быковская, Силикатная, Художественный проезд, Сыровский тупик (инвестор-застройщик ООО «ТЕКС-П»);

- мкр. «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города (инвестор-застройщик ООО «Диском»);

- мкр. «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города (инвестор-застройщик МКП «УКРиС»);

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: В. Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная (инвестор-застройщик ООО «ГлавГрадоСтрой»);

- мкр. «Межшоссейный» в границах улиц: Индустриальная, Народная, Чистова, Литейная (инвестор-застройщик ООО «ТЕКС-П»);

- мкр. «Кутузово» в границах улиц: Курчатова, Багратиона, Сосновая, Бородинская (инвестор-застройщик ООО «ПЖИ»);

- мкр. «Ивановский» в границах улиц: Кирова, Маштакова, Парковая (инвестор-застройщик ООО «Мотель-Авто»);

-мкр. «Гривно» (инвестор-застройщик ООО «Жилсоцстрой»);

- п. Львовский, г.п. Львовский (инвестор-застройщик ООО «ПЖИ»);

- п. Быково (инвестор-застройщик ЗАО «ПДСК»);

В настоящее время реализуются 11 инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости жилищного назначения:

- ООО «ПОДОЛЬСК-КОМТРЕЙД», строительство 320-квартирного 17-этажного жилого дома с торгово-офисными помещениями и детской поликлиникой на 300 пос./смену общей площадью квартир 17 527 кв. м по адресу: г. Подольск, ул. Ульяновых, д. 31;

- ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», строительство 16-ти этажного односекционного жилого дома общей площадью квартир и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ориентировочно 7 000 кв. м по адресу: г. Подольск, ул. Подольская, 16;

- ООО «ГОРКИ ГРУПП», строительство 3-х многосекционных жилых домов переменной этажности общей площадью 21 545 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская;

- ЗАО «Стройпром», строительство 17-ти этажного 192-х квартирного жилого дома общей площадью ориентировочно 8 503,7 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, 46а;

- ЗАО «Стройпром», строительство 17-ти этажного 192-х квартирного жилого дома общей площадью ориентировочно 8 503,7 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, 46б;

- ООО «АВ-терминал», строительство 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общей площадью ориентировочно 2772 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, 19;

- ООО «Мастер-Ком», комплексная жилая застройка земельного участка по адресу: Городской округ Подольск, мкр. «Бородино», в границах улиц Сосновая, Циолковского общей площадью ориентировочно 108 000 кв.м;

- ООО «СтройИнвест», строительство 324-квартирного 11-15-17-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом общей площадью квартир 18 113 кв.м по адресу: г. Подольск, ул. Рабочая, 4;.

- ООО «ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ», строительство 8-ми секционного многоэтажного жилого дома общей площадью 53 150 кв. м по адресу: г. Климовск, ул. Серпуховская, 7.

-ООО «Фрилон-Инвест», строительство 17-ти этажного 1-но секционного 168-ми квартирного жилого дома, общей площадью квартир ориентировочно 7709,76 кв.м. по адресу: Городской округ Подольск, ул.Шаталова,д.2

-ООО «Стройсервис», строительство 17-ти этажного,5-ти секционного,336-ти квартирного жилого дома, общей площадью жилых помещений ориентировочно 16505,11 кв.м. по адресу: Городской округ Подольск,ул.Кольцевая,д.3

А так же в рамках социального соглашения № 119 от 09.09.2014г. ООО «КаскадСтрой» производит застройку многоквартирных блокированных жилых домов, от 5-10 секций, общей площадью застройки ориентировочно 29231 кв.м.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  программы | Перечень  стандартных  процедур,  обеспечивающих выполнение  мероприятия, с указанием  предельных  сроков их  исполнения | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия  программы | Результаты  выполнения  мероприятий  программы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Основное мероприятие: «Увеличение объема ввода жилья экономического класса» |  | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре |  |
| Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 17 125 987 | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 |
| 1.1 | Проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства, а также в целях их комплексного освоения для жилищного строительства | Подготовка конкурсной и аукционной документации | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  |
| 1.2 | Заключение договоров о развитии застроенных территорий, контроль исполнения. | Проведение оценки рыночного размера арендной платы | Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 1.3 | Увеличение объема ввода жилья экономического класса | Контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, контроль исполнения. | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 17 125 987 | 6 440 707 | 5 066 600 | 5 618 680 | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 2. | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | Контроль над реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы |  |  |  |  | Комитет по строительству и архитектуре | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |

**Подпрограмма №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**на срок с 2016 по 2018 год**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | | | | | |
| Задача 2 подпрограммы | | Ликвидация аварийного жилищного фонда | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| Подпрограмма №2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Комитет по строительству и архитектуре,  Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск | Всего:  в том числе: | 127 841,00 | 218 736,00 | 190 176,00 | 536 753,00 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 127 841,00 | 218 736,00 | 190 176,00 | 536 753,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | переселить 143 чел., расселить 2 дома общей площадью 1826,3 кв.м | переселить 229 чел., расселить 5 домов общей площадью 3124,8 кв.м. | переселить 161 чел., расселить 10 домов, общей площадью 2716,8 кв.м. | переселить 533 чел., расселить 17 домов, общей площадью 7667,9 кв.м. |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования муниципальной подпрограммы Администрацией Городского округа Подольск определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

а) выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

б) предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по расселению аварийного жилищного фонда осуществляется

1. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Курчатова, д.д. №15, №17/5 в 2016 году.

2. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Народная, д.19а, ул. Циолковского, д.д.№3, №5, ул. Садовая, д. 3, проспект Ленина, д. 4/2 в 2017 году.

3. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д.д. № 63, № 64, № 65, № 66, д. Бережки, д. 4а, п. Молодежный, д.д. № 21, № 23, № 24, № 25, № 26 в 2018 году.

В 2016 году планируется переселить 143 человека, расселить 2 дома общей площадью 1826,3 кв.м.

В 2017 году планируется переселить 229 человек, расселить 5 домов общей площадью 3124,8 кв.м.

В 2018 году планируется переселить 161 человек, расселить 10 домов, общей площадью 2716,8 кв.м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацией аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2016-2018 годы муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг».

Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» включает 17 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, площадью 7667,9 квадратных метров (Приложение № 1).

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Учитывая то, что жилые помещения, находящееся в аварийном состоянии, угрожают безопасности и здоровью граждан, а ликвидация [аварийного жилищного фонда](http://www.realtymag.ru/terms/30) является одной из социальных проблем, в настоящее время муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» необходима.

**4.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **Основное мероприятие**: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Итого | 2016-2018 гг. | 536 753,00 | 127 841,00 | 218 736, 00 | 190 076,00 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск |  |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 |  |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные  источники |  | 536 753,00 | 127 841, 00 | 218 736, 00 | 190 176,00 |  |  |
| 1.1 | Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов, земельных участков, находящихся в собственности у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и определение рыночной стоимости приобретаемой жилой площади взамен изымаемой | Итого | 2016-2018 гг. | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет имущественных и земельных отношений, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков.  Определение стоимости изымаемой жилой площади, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов и земельных участков, находящихся в частной собственности граждан. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Проведение возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде | Итого | 2016-2018 гг. | 536 753,00 | 127 841, 00 | 218 736, 00 | 190 176,00 | Инвестор-застройщик, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Заключение с гражданами соглашения о мене недвижимости. Выплата возмещения за изымаемое имущество или предоставление нового-благоустроенного жилого помещения гражданам взамен изымаемого с учетом разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером возмещения.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  | 536 753,00 | 127 841, 00 | 218 736, 00 | 190 176,00 |
| 1.3 | Расселение аварийного жилищного фонда | Итого | 2016-2018 | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Внебюджетные источники |  | \* | \* | \* | \* |
| 2. | Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» | Итого | 2016-2018 | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. |
| Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* |

\*- обьем финансирования будет определен в рамках исполнения договора о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

**Подпрограмма №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда»**

**на срок с 2016 по 2018 год**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде | | | | | |
| Задача 2 подпрограммы | | Ликвидация ветхого жилищного фонда | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| Подпрограмма №3 «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» |  | Всего:  в том числе: | 436 437 | 472 806,75 | 509 176,50 | 1 418 420,25 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 436 437 | 472 806,75 | 509 176,50 | 1 418 420,25 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | переселить 400 человек, из 150 помещений, площадью 6000 кв.м. | переселить 450 человек, из 160 помещений, площадью 6500 кв.м. | переселить 500 человек, из 170 помещений, площадью 7000 кв.м | переселить 1350 человек, расселить ветхий жилищный фонд площадью 19500 квадратный метр. |

**2. Задачи Подпрограммы**

Задачи муниципальной Подпрограммы:

1. Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде.
2. Ликвидация ветхого жилищного фонда.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в ветхом жилом фонде, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Расселение жилых помещений в ветхом жилом фонде в многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для переселения граждан определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в ветхом жилищном фонде в многоквартирных жилых домах:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

**3.Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Ветхий жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ ПодольскМосковской области» по состоянию на 01.01.2016 включает 298 многоквартирных жилых дома, площадью 167,83 тыс. кв. м. (Приложение № 2). В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы предусмотрено расселение 19 500 кв.м. ветхого жилищного фонда. Расселение ветхого жилищного фонда будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация ветхого жилищного фонда является одной из социальных проблем. Жилое строение, находящееся в ветхом состоянии (жилищный фонд с высокой степенью износа), угрожает безопасности и здоровью граждан.  
 В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине ХХ века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малоэтажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по расселению ветхого жилищного фонда осуществляется переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде и ликвидация ветхого жилищного фонда:

а) реализация инвесторами-застройщиками договоров о развитии застроенной территории: договор № 04-08/508-а от 11.04.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Ново-Сырово» в границах улиц: Быковская, Силикатная, Художественный проезд, Сыровский тупик - застройщик: ООО «Текс-П», договор № 09-10/936-а от 15.11.2010 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Межшоссейный» в границах улиц: Индустриальная, Народная, Чистова, Литейная - застройщик: ООО «Текс-П», договор 07-08/1112-а от 08.08.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города - застройщик: ООО «Диском», Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору о развитии застроенной территории от 20.08.08 – застройщик: ООО «ГлавГрадоСтрой», договор № 01-07/774-а от 31.10.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: Ватутина, Пионерская Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского - застройщик: ООО «РПК», договор № 08-10/647-а от 24.08.2010 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Шепчинки» в границах улиц: В. Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная - застройщик: ООО «ГлавГрадоСтрой», договор № 03-08/32-а от 29.01.2008 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города - застройщик: ООО «ПЖИ-Строй», переуступка: МКП «УКРиС города Подольска», договор № 02-07/988-а от 21.12.2007 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановска - застройщик: ЗАО «ПДСК», переуступка: МКП «УКРиС города Подольска», договор № 10-11/141 от 08.04.2011 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Кутузово» в границах улиц: Курчатова, Багратиона, Сосновая, Бородинская - застройщик: «Подольский муниципальный фонд ипотечного жилищного кредитования», переуступка: ООО «ПЖИ», договор №11-12/162 от 10.08.2012 о развитии застроенной территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Ивановский» в границах улиц: Кирова, Маштакова, Парковая - застройщик: ООО «Мотель-Авто», договор б/н от 30.11.2007 года о развитии застроенной территории в границах части элемента планировочной структуры-микрорайона «Гривно» города Климовска Московской области – застройщик: ООО «Жилсоцстрой», договор № 212 от 04.12.2009 года о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области – застройщик: ООО «ПЖИ», договор № 191 от 10.08.2009 года о развитии застроенной территории пос. Быково сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области – застройщик: ЗАО «Подольский ДСК»,.

в 2016 году планируется переселить 400 человек, из 150 помещений, площадью 6000 кв.м.;

в 2017 году планируется переселить 450 человек, из 160 помещений, площадью 6500 кв.м.;

в 2018 году планируется переселить 500 человек, из 170 помещений, площадью 7000 кв.м.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации ветхого жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацией ветхого жилищного фонда на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

**3.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Основное мероприятие:  «Переселение граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде» | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | 1 418 420,25 | 436 437 | 472 806,75 | 509 176,50 |  |  |
| 1.1 | Предоставление  благоустроенного жилья | Средства  бюджета  Городского округа Подольск | 2016-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы | 1 418 420,25 | 436 437 | 472 806,75 | 509 176,50 |  |  |
| 1.2 | Расселение ветхого жилищного фонда в ходе реализации договоров о развитии застроенной территории | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 2. | Ликвидация ветхого жилищного фонда | Внебюджетные источники | 2016-2018 годы | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| 2.1 | Снос ветхого жилого фонда | Внебюджетные  источники | 2016-2018 годы | \* | \* | \* | \* | Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск | Формирование земельных участков под размещение новых строительных площадок |

\*объем финансирования будет определен в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и реализации инвестиционных контрактов.

**Муниципальная подпрограмма №4 «Обеспечение жильём молодых семей»**

**на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| «Обеспечение жильём молодых семей» |  | Всего:  в том числе: | 39 072 | 48 606 | 51 722 | 139 400 |
| Министерство строительного комплекса  Московской области | Средства федерального бюджета \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Министерство строительного комплекса  Московской области | Средства бюджета Московской области \*\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Средства  бюджета  Городского округа Подольск \*\*\* | 6 800 | 7 800 | 8 300 | 22 900 |
| Собственные и (или) заемные средства молодых семей | Внебюджетные  источники | 32 272 | 40 806 | 43 422 | 116 500 |
| Планируемые результаты  реализации подпрограммы | | В результате реализации Подпрограммы в 2016-2018 годах:  Выдача 53 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям;  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году – 95 процентов.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | 2016 год | 2017 год | 2018 год | | Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. | шт. | 15 | 18 | 20 | | на погашение ипотечного жилищного кредита (*показатель корректируется по результатам исполнения мероприятий Подпрограммы)* |  | 10 | 12 | 14 | | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | % | 93 | 94 | 95 | | | | | | |

**2. Краткое описание Подпрограммы и прогноз развития сферы ее реализации**

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

В IV квартале 2015 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Городском округе Подольск состоят 1359 семей, из них - 32 молодых семей, в т.ч. г. Подольск – 888 семей, из них - 28 молодых семьи, г. Климовск – 392 семьи, из них - 3 молодых семьи, г.п.Львовский, с.п. Дубровицкое, с.п. Лаговское, с.п. Стрелковское – 79 семей, из них - 1 молодая семья.

Результатом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с 2007 года до января 2015 года явилось улучшение жилищных условий 90 молодых семей Городского округа Подольск, в т.ч. г. Подольск – 80 молодых семей, м Климовск – 3 молодых семьи, г.п. Львовский, с.п.Дубровицкое, с.п. Лаговское, с.п. Стрелковское – 7 молодых семей.

В результате реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 2015 году, было выдано 12 свидетельств о праве на получение социальной выплаты, все из них были реализованы, а значит, семьи улучшили свои жилищные условия.

В результате реализации Подпрограммы в 2016-2018 годах планируется: выдача 53 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям; доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году – 95 процентов.

**3. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основной задачей Подпрограммы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Требования к участникам и механизм реализации Подпрограммы:

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья Городском округе Подольск. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск устанавливается постановлением Главы Городского округа Подольск.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

|  |
| --- |
| **СтЖ = Н x РЖ**, где: |

**СтЖ** - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

**Н** - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

**РЖ** - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Регистрация (прописка) членов молодой семьи должна быть **постоянной** и находиться на территории Городского округа Подольск, в т.ч. микрорайоны г. Подольска: Климовск, Кузнечики, Львовский, Дубровицкий, Лаговский и Стрелковский, либо хотя бы один член молодой семьи должен быть зарегистрирован в Городском округе Подольск, а остальные – в Московской области (в этом случае, предоставляется справка из муниципального образования, в котором прописан член молодой семьи с указанием того, что он не участвует в данной подпрограмме в этом муниципальном образовании).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Городского округа Подольск, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 и приложение №2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34).

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  Подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники  финансирования | Объём  финансирования  мероприятия в  текущем  финансовом году (2015 г.) (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2016г. | | 2017г. | | 2018г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 |
|  | **Задача 1:**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Ежегодно.  Выдача и реализация Свидетельств 2 полугодие текущего года и I квартал следующего года. | Итого | **39 955,500** | **139 400** | | **39 072** | | **48 606** | | **51 722** | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| Средства федерального бюджета \* | 3 415,09340 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 5 230,87955 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства  бюджета   Городского округа Подольск \*\*\* | 5 230,87955 | 22 900 | | 6 800 | | 7 800 | | 8 300 |
| Собственные  и заёмные  средства молодых  семей | 26 078,64750 | 116 500 | | 32 272 | | 40 806 | | 43 422 |
| 1. | **Основное мероприятие:** Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| 1.1. | Консультации по вопросам признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, приём заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме, принятие нормативно-правового акта. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Отдел учёта и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке признания нуждающимися в жилых помещениях, подготовка списков молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 1.2. | Консультации по вопросам реализации Подпрограммы, приём заявлений и документов по вопросам признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Информирование граждан о порядке проведения подпрограммы, подготовка списков молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме |
| 1.3. | Рассмотрение документов в целях принятия решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году. | постоянно | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Включение молодой семьи в состав участников Подпрограммы в планируемом году |
| 1.4. | Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и утверждение его в установленном порядке. | с 1 августа по 1 сентября года, предшествующего планируемому году получения социальной выплаты | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Формирование списка молодых семей |
| 1.5. | Участие в отборе муниципальных образований для участия в федеральной и областной подпрограммах.  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. | 2016-2018 | Итого | 13 876,85250 | 22 900 | 6 800 | | 7 800 | | 8 300 | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области  Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | |
| Средства федерального бюджета \* | 3 415,09340 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Средства бюджета Московской области \*\* | 5 230,87955 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Средства  бюджета   Городского округа Подольск \*\*\* | 5 230,87955 | 22 900 | 6 800 | | 7 800 | | 8 300 | |
| 1.6. | Привлечение собственных и заемных средств  молодых семей  для приобретения или  строительства жилья. | 2016-2018 | Собственные  и заёмные  средства молодых  семей | 26 078,64750 | 116 500 | 32 272 | | 40 806 | | 43 422 | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер соц. выплаты | |
| 1.7. | Подготовка отчетов о ходе реализации Подпрограммы и представление их в Министерство строительного комплекса Московской области и Администрацию Городского округа Подольск. | Ежемесячные и ежеквартальные отчеты в сроки, установленные Министерством строительного комплекса Московской области, годовой и итоговый отчеты в сроки, установленные Администрацией Городского округа Подольск | Бюджет Городского округа Подольск |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Комитет по делам молодёжи Администрации Городского округа Подольск | Направление отчётов в установленные сроки |

*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.*

*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.*

*\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.*

**Подпрограмма № 5 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» на 2016-2018 годы**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет имущественных и земельных отношений Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы | | Предоставление жилых помещений детям-сиротам | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Комитет имущественных и земельных отношений | Всего:  в том числе: | 47342,00 | 40579,00 | 23671,00 | 111592,00 |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 47342,00 | 40579,00 | 23671,00 | 111592,00 |
| Средства бюджета Городского округа Подольск |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |  |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | | | | 14 | 12 | 7 |  |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | | | | 1 | 1 | 1 |  |

**1. Цель и задача Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий детей-сирот. Основной задачей - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

**2. Характеристика и прогноз развития Подпрограммы**

По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам.

За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 33 детей-сирот.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по  реализации  подпрограммы | Источникифинансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем  финансирования  мероприятия в  2016 году (тыс. руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2017 | 2018 |  |  |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам | Бюджет  Московской области | 2016 -2018 гг. | 47 342,00 | 111 592,00 | 40 579,00 | 23 671,00 | Комитет имущественных и земельных отношений | Предоставление  жилых помещений детям-сиротам |

**Подпрограмма №6**

**«Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»**

**на срок 2016-2018 годы**

**1.Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» | | | | | |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | | | | | |
| Задачи подпрограммы | | Улучшение жилищных условий молодых учителей | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по  годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» |  | Всего:  в том числе: | \* | \* | \* | 0,0 |
| Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Средства федерального бюджета | \* | \* | \* | 0,0 |
| Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | 0,0 |
| Собственные и (или) заемные средства молодых учителей | Внебюджетные  источники | \* | \* | \* | 0,0 |
| Планируемые результаты  реализации подпрограммы | | В результате реализации Подпрограммы в 2016-2018 годах:  На данный момент, в рамках реализации подпрограммы, нет граждан, удовлетворяющих критериям для получения ипотечного жилищного кредита | | | | | |

*\*объем финансирования будет зависеть от количества участников Подпрограммы.*

**2. Цели и задачи муниципальной Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Задачи Подпрограммы:

- укрепление института молодой семьи;

- улучшение жилищных условий молодых учителей;

-координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым учителям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**3. Характеристика реализации муниципальной Подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развитиям ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 №1201-р и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=19F189D82F93F3E5D5BD178689CE1DAB0B2249123D60859F746FA2817666FB401B01E82CEE182FE0t8D7G) Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 года №655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище», основной целью подпрограммы «Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы Городского округа Подольск Московской области «Жилище» является улучшение жилищных условий молодых учителей, имеющих место жительства в Городском округе Подольск. Осуществляя координацию финансовых и организационных вопросов, подпрограмма дает возможность молодым учителям получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оказание поддержки молодым учителям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. При реализации всех разделов подпрограммы должны быть достигнуты результаты по улучшению жилищных условий молодых учителей.

**3.Перечень мероприятий Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения** | **Источники финансирования** | **Срок исполнения мероприятия** | **Объем финансирования в текущем финансовом году (тыс.руб.)** | **Всего (тыс.руб.)** |  |  |  | Ответственный за выполнение мероприятий | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| **2016** | **2017** | **2018** |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие: «Предоставление ипотечного жилищного кредитования» | 1.Получение заявлений от молодых учителей желающих улучшить свои жилищные условия. |  | 2016-2018 гг. |  |  |  |  |  | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск | Количество молодых учителей улучшивших свои жилищные условия |
| 2. |  | 2.Получение заключения жилищной комиссии о признании семьи молодого учителя нуждающимся в улучшении жилищных условий. |  | 2016-2018 гг. |  |  |  |  |  | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| 3. |  | 3.Выдача свидетельства о предоставлении жилищной субсидии. |  | 2016-2018 гг. |  |  |  |  |  | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| 4. |  | 4.Организация работы по предоставлению участникам подпрограммы жилищных субсидий. | Федеральный бюджет | 2016-2018 гг.  . |  |  | \* | \* | \* | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |
| Бюджет Московской области | 2016-2018 гг. |  |  | \* | \* | \* |
| Внебюджетные  источники | 2016-2018 гг. |  |  | \* | \* | \* |
| 5. |  | 5. Сбор и подготовка отчетных документов об использовании жилищной субсидии на оплату первоначального взноса. |  | 2016- 2018 гг. |  |  |  |  |  | Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск |

*\*объем финансирования будет зависеть от количества участников Подпрограммы.*

**Муниципальная подпрограмма № 7 «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
|  | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | \* | \* | \* | \* |
|  | Средства федерального бюджета | \* | \* | \* | \* |
|  | Средства бюджета Московской области | \* | \* | \* | \* |
|  | Средства бюджета Городского округа Подольск | \* | \* | \* | \* |
|  | Внебюджетные источники | \* | \* | \* | \* |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| 1. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск» до 1,16 %.  2. Снижение очередности к 2018 году до 1289 семей. | | | |

*Примечание:*

*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств.*

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основной задачей муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» является улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**3. Характеристика проблемы в сфере обеспечения жильем**

**граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

– не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

– проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

– являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Законодательством Российской Федерации установлено, что граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

За период с 2011 по 2013 гг. было предоставлено 75 квартир 75 семьям (это 214 чел.), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Из них:

– в 2011 году предоставлено 27 квартир 27 семьям (это 82 чел.);

– в 2012 году предоставлено 19 квартир 19 семьям (это 44 чел.);

– в 2013 году предоставлено 29 квартир 29 семьям (это 88 чел.).

Общая площадь предоставленных 75 квартир составляет 4480,67 кв.м.

Для достижения показателя и удержания их необходимо увеличить количество квартир, передаваемых в фонд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», которые будут предназначаться гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области» планирует в среднем обеспечить граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:

* в 2016 г. - 14 семей; в 2017 г. - 16 семей; в 2018 г. - 18 семей.

В таблице № 1 показан перечень мероприятий муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

**4.1. Механизм реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предполагает оказание помощи гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в улучшении их жилищных условий путем предоставления им благоустроенных жилых помещений.

Участниками Подпрограммы являются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**4.1.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма**

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2. гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании постановления Главы Городского округа Подольск.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 15 кв.м на одного человека.

**4.1.2. Очередность предоставления жилых помещений**

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Учет граждан ведется по общему списку, из которого одновременно в отдельный список включаются граждане, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилых помещений.

В случае утраты права на внеочередное получение жилой площади граждане исключаются из списка граждан, имеющих право на внеочередное получение жилой площади, с сохранением очередности в общем списке при наличии соответствующих оснований.

Среди семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», имеющие 7 и более детей, относящиеся к категории «многодетные семьи» по состоянию на 01.10.2015 не состоят.

**4.1.3. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

– подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

– утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

– их выезда на место жительство в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

– получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

– предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

– выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Таблица №1

Подпрограммы №7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Перечень стандартных  процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков  их исполнения | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем  финансирования  мероприятия в  текущем  финансовом году (тыс. руб.) | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | 14 | |
| 1. | Задача:  1. Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |  | Итого |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| Средства федерального бюджета |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |  | | Отдел учета и распределения жилья |  |
| Средства бюджета Московской области |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |  | |  |
| Средства  бюджета  Городской округ Подольск |  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* |  | |  |
|  |  |  | Внебюджетные  источники |  | \*\* |  | \*\* | \*\* |  |  | |  |  |
| \*\* | | |  |  |
| 1.1. | **Основное мероприятие**  1. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма | 1.Запрос о предоставлениинеобходимых документов.\*  2. Рассмотрение на общественной комиссии по жилищным вопросам Администрации Городского округа Подольск с запрашиваемыми документами и учетным делом гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении о предоставлении ему жилого помещения с последующим снятием его с учета нуждающегося.  3.Подготовка проекта постановления Главы Городского округа Подольск о предоставлении муниципального жилого помещения по договору социального найма.  4.После подписания Главой Городского округа Подольск соответствующего постановления, подготовка договора социального найма жилого помещения. | Итого | согласно графику в течение отчетного периода (2016 – 2018 гг.) |  |  |  |  |  |  | | 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.  2. Снижение очередности к 2018 г. до 1289 сем. | |
| Средства федерального бюджета | \*\* |  | \*\* | \*\* | \*\* |  | |
| Средства бюджета Московской области | \*\* |  | \*\* | \*\* | \*\* |  | |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск | \*\* |  | \*\* | \*\* | \*\* |  | |
| Внебюджетные  источники | \*\* |  | \*\* | \*\* | \*\* |  | |

***Примечание:***

*\* - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Московской области; выписка из домовой книги и финансовый лицевой счет; копию документа, удостоверяющего личность гражданина (при необходимости).*

*\*\* - мероприятия подпрограммы не предусматривают финансирование за счет бюджетных средств.*

**Муниципальная подпрограмма № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»**

**1. Паспорт Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Городского округа Подольск | | | | | |
| Задача подпрограммы | | Предоставление гражданам – участникам подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
|  | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Администрация Городского округа Подольск | Всего: в том числе: | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 | 23 052,00 |
|  | Средства федерального бюджета | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 | 23 052,00 |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства бюджета Городского округа Подольск | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| 1. количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 1 человек.  2. количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 7 человек. | | | |

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

2.1. Основной целью муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» является исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

2.2. Задачами муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» являются:

– предоставление гражданам – участникам Подпрограммы жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Гражданами – участниками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» являются:

– инвалиды, ветераны боевых действий и семьи, имеющие детей-инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

**3. Характеристика сферы реализации Подпрограммы**

3.1. Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

3.2. Государственные обязательства по обеспечению жильем граждан отдельных категорий выполняются с использованием различных механизмов. Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем указанных категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат таким гражданам для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

**3.3. Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов**

3.3.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на обеспечение их жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Право на обеспечение жилыми помещениями за счет субвенций из федерального бюджета имеют следующие категории граждан:

– инвалиды войны;

– участники Великой Отечественной войны;

– ветераны боевых действий;

– лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

– члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, которые имеют право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан, вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

Прекращение исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

Средства, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями граждан, предусматриваются в расходах бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальным образованиям Московской области на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем граждан на соответствующий финансовый год (далее субвенция).

Общий объем субвенции муниципальным образованиям равен средствам, выделяемым из федерального бюджета Московской области в соответствующем финансовом году на указанные цели.

**3.4. Государственный жилищный сертификат**

3.4.1. Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

3.4.2. В настоящее время механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат гражданам для приобретения жилья посредством предоставления сертификатов реализуется в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»).

3.4.3. Участие в Подпрограмме добровольное. Право на участие в Подпрограмме имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

– военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лицам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, а также граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйствования;

– граждане, уволенным с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, и увольняемые (уволенные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, либо ликвидация предприятия (учреждения, организации), либо сокращение численности или штата работников, либо состояние здоровья, зарегистрированные Администрацией г. Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации;

– граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;

– граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– гражданам, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

3.4.4. Участвовать в Подпрограмме могут граждане, отвечающие требованиям, указанным в п. 3.4. пп. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, и изъявившие такое желание.

3.4.5. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, предоставляется 1 раз.

3.4.6. Для участия в Подпрограмме граждане, указанные в п. 3.4. п.п. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, подают в отдел учета и распределения жилой площади Администрации Городского округа Подольск (далее – Отдел) заявление о включении в состав участников Подпрограммы. С формой заполнения заявления и прилагаемых к нему необходимых документов граждане могут ознакомиться в постановлении Главы г. Подольска от 30.06.2011 № 1040-П «Об утверждении Положения об организации работы по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в муниципальном образовании «Городской округ Подольск».

На учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» состоят:

– из граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении – 9 человек;

– из граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года – 1 человек;

– из граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 человека.

Всего включены в список федеральных льготников – 84 человек. Из них:

– инвалидов – 59 человек;

– семей, имеющих детей-инвалидов – 11 человек;

– ветеранов боевых действий – 14 человек.

**3.5. Формирование списков**

3.5.1. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

3.5.2. Формирование списков граждан осуществляется Отделом. Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются Главой Городского округа.

3.5.3. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 1 сентября текущего года предоставляют в Отдел следующие документы:

– заявление;

– выписку из домовой книги;

– копию финансового лицевого счета;

– заключение учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

– копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым очередником и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

– заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет. В случае если заявитель самостоятельно не предоставил указанные сведения, Отдел в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– копии документов, подтверждающих семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

– копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).

Копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, а также удостоверяющих семейное положение, личность гражданина и членов его семьи, предоставляются с подлинниками для сверки.

3.5.4. Утвержденные Главой Городского округа Подольск списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство строительного комплекса Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3.5.5. Жилые помещения или субсидии, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями, предоставляются гражданам Администрацией Городского округа Подольск в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

Для включения в такой список гражданин – участник Подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, предоставляет в Отдел заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Отдел до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в п. 3.4. пп. 3.4.3. настоящей Подпрограммы, и предоставляет его в Министерство строительного комплекса Московской области.

3.5.6. Вручение участникам Подпрограммы сертификатов осуществляется сотрудником Отдела.

3.5.7. Перед вручением сертификата участнику Подпрограммы разъясняются порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому сертификату.

3.5.8. Корешки сертификатов, врученным гражданам – участникам Подпрограммы, хранятся в учетных делах граждан – получателей сертификатов вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата в учетом деле гражданина.

3.5.9. Социальная выплата считается предоставленной гражданину – участнику с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей.

3.5.10. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.5.11. Последующее улучшение жилищных условий граждан, которые приобрели жилые помещения (жилое помещение) с помощью сертификата, осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При обеспечении жильем указанной категории граждан федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации используются следующие механизмы:

– строительство и приобретение в федеральную собственность жилых помещений для последующей передачи соответствующей категории граждан на праве собственности;

– предоставление гражданам социальных выплат на строительство и приобретения жилья.

По желанию гражданина вместо предоставления жилого помещения по договору социального найма ему может быть предоставлена социальная выплата.

Размер социальной выплаты определяется с учетом:

– нормы предоставления площади жилого помещения, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск;

– уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения исходя из наличия у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

– действий и гражданско-правовых сделок, совершенных с жилыми помещениями в течении пяти лет, предшествующих предоставлению субсидии, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Социальные выплаты гражданам и членам их семьи предоставляются для приобретения:

– жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья;

– квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома высокой (не менее 70 %) степени готовности при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

– законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома).

Приобретаемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения, приобретаемые с использованием для оплаты социальных выплат, могут быть оформлены в собственность граждан.

3.7. Задача обеспечения жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации и повышение эффективности исполнения таких государственных обязательств определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку она:

– носит межотраслевой и межведомственный характер;

– носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие;

– не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Применение программно-целевого метода управления для решения жилищной проблемы указанных категорий граждан отвечает всем указанным условиям и будет способствовать повышению эффективности расходов федерального бюджета.

**4. Перечень мероприятий и результатов Подпрограммы**

**4.1. Механизм реализации муниципальной Подпрограммы**

4.1.1. Механизм реализации муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предполагает приобретение жилых помещений, финансируемых за счет средств федерального бюджета, в том числе субвенций.

4.1.2. Основными механизмами финансового обеспечения муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» являются:

– предоставление субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4.1.3. Объемы субвенций на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определяются по методикам, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Реализация муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» осуществляется в 2012-2020 годах.

Основным показателем выполнения муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» является обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

4.2. Для получения субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов:

4.2.1. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск предоставляет в Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск:

4.2.1.1. при предоставлении жилого помещения из муниципального жилищного фонда:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие принадлежность предоставляемого жилого помещения к муниципальному жилищному фонду;

– копию распорядительного документа Администрации Городского округа Подольск о выделении из муниципального жилищного фонда жилого помещения для последующего предоставления отдельным категориям ветеранов;

– документы, подтверждающие стоимость предоставляемой жилой площади, а именно копию технического паспорта (выписку из технического паспорта) на жилое помещение с указанием действительной инвентаризационной (балансовой) стоимости жилого помещения либо копию отчета об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, с копией документов, подтверждающих полномочия оценщика на проведение оценки;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

4.2.1.2. при предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений:

– копии распорядительных документов Администрации Городского округа Подольск о принятии отдельных категорий ветеранов на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

– документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств получателя социальных выплат в размере части стоимости строительства (приобретения) жилых помещений, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

– копию кредитного договора с кредитной организацией и выписку из банковского счета получателя субсидии с подтверждением наличия собственных и (или) заемных средств;

– расчет для перечисления субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов.

4.3. Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск по предоставлению необходимых документов при получении субвенции, осуществляет финансирование расходов на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов или направляет данную субвенцию на возмещение (частичное возмещение) стоимости жилых помещений, предоставленных гражданам из муниципального жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Перечень стандартных  процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков  их исполнения | Источники  финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | Результаты  выполнения  мероприятий  подпрограммы |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача:  1. Предоставление гражданам – участникам Подпрограммы и членам их семей жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений |  | Итого |  | 23 052,00 | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 | Обеспечение жильем 1 ветерана ВОВ и 7 инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов |
| Средства федерального бюджета |  | 23 052,00 | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  |  |  |  |  |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные  источники |  |  |  |  |  |
| 1.1. | **Основное мероприятие**  1. Предоставить отдельным категориям граждан РФ жилые помещения | 1.Запрос о предоставлении необходимых документов.\*  2.Рассмотрение на общественной комиссии по жилищным вопросам Администрации Городского округа Подольск с запрашиваемыми документами и учетным делом гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении о предоставлении ему жилого помещения с последующим снятием его с учета нуждающегося.  3. Подготовка проекта постановления Главы Городского округа Подольск о предоставлении муниципального жилого помещения по договору социального найма.  4. После подписания Главой Городского округа Подольск соответствующего постановления, подготавливается договор социального найма жилого помещения. | Итого | при наличии жилого помещения | 23 052,00 | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета | 23 052,00 | 11 065,00 | 11 987,00 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  |  |  |  |
| Средства  бюджета  Городского округа Подольск |  |  |  |  |
| Внебюджетные  источники |  |  |  |  |

*Примечание:*

*\* - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет по Московской области; выписка из домовой книги и финансовый лицевой счет; копию документа, удостоверяющего личность гражданина (при необходимости); документы, подтверждающие право на наличие жилого помещения или субвенцию.*