

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

16 февраля 2017 года, выпуск № 2 / 3

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2017 № 47-П Городской округ Подольск, Московская область

О признании утратившим силу постановления Главы Городского округа Подольск от 09.12.2016 № 2770-П «О проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических мероприятий по профилактике заболеваний гриппом и ОРВИ на территории Городского округа Подольск»

В соответствии с факсограммой и.о. Главного государственного санитарного врача в городах Подольск, Домодедово, Климовск, Ленинском, Подольском районах от 27.01.2017 № 217-06 о снижении заболеваемости ОРВИ и гриппом ниже порогового уровня в течение двух недель и рекомендацией о снятии ограничений в части проведения массовых мероприятий, профилактических прививок, посещения пациентов больниц и закрытых социальных учреждений Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

постановляет:

1. Признать постановление Главы Городского округа Подольск от 19.12.2016 № 2770-П

Признать постановление Главы Городского округа Подольск от 19.12.2016 № 2770-П
 проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических мероприятий по профилактике заболеваний гриппом и ОРВИ на территории Городского округа Подольск» утратившим силу.
 Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017 № 81-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Подольск, на 2017 -2019 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области В соответствии с жилищным кодексом Россииской Федерации, Законом московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Главы Городского округа Подольск от 11.01.2016 №1-П, Администрация Городского округа Подольск

постановляет:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Подольск на 2017-2019 годы, состоящий из: 1.1. Реестра многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году, по видам ремонта (приложение №1); 1.2. Реестра многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году, по видам ремонта (приложение №2); 1.3. Реестра многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году, по видам ремонта (приложение №2). 2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 13.02.2017 № 81-П

Реестр многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году, по видам ремонта

		та,		E	Виды, у	становл	енные	Законо	и Моско	вской с	бласт	и	
n\n №	Адрес МКД, Городской округ Подольск	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем электротепло- газо- водоснабжения, водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования,	признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		юнт ыши	ремонт подвальных помещений, относящихся	к общему имуществу в многоквартирном доме	рөмонт фасапа		ремонт фундамента	многоквартирного дома
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Стр	оител	ьно-мон	тажные	е работь	ol					
1	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.13А	973 910,04	973 910,04										
2	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.21	2 141 254,51				1 275,00	2 141 254,51						
3	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.23	854 637,83	854 637,83										

4	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.23А	4 118 150,85	1 800 917,49		1 307,00	2 317 233,36					
2	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.3	1 962 645,24			1 107,00	1 962 645,24					
9	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.3А	2 602 676,80			1 468,00	2 602 676,80					
7	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.41/1	4 058 283,05	523 109,51		1 787,60	3 169 308,62			365 864,93		
8	д.Федюково, ул.Строителей, д.18	3 994 542,55			1 160,00	2 056 611,10		3 500,000	1 937 931,45		
6	г. Подольск, мир.Климовск, пл.Октябрьская, д.4	3 228 529,21	748 217,40		592,00	994 213,86			1 266 791,68	140,00	219 306,28
10	г. Подольск, мкр. Климовск, пер. Южный, д.7	3 642 822,43			1 513,40	3 642 822,43					
11	г. Подольск, мкр. Климовск, пр-т.50 летия Октября, д.11	9 993 001,86	7 733 871,93		870,00	1 899 035,74			360 094,19		
12	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 6	16 837 702,20	7 737 283,78		1 548,00	3 378 973,94			5 721 444,49		
13	г. Подольск, мкр. Климовск, ул.Ленина, д.12	8 099 083,43	5 381 024,76					1 736,25	2 718 058,67		
14	г. Подольск, мкр. Климовск, ул.Ленина, д.14	8 157 995,62	5 428 469,44					1 770,10	2 729 526,17		
15	г. Подольск, мкр. Климовск, ул.Ленина, д.22	10 956 612,69	5 350 944,80		853,00	1 861 928,14		1 705,60	3 743 739,74		
16	г. Подольск, мкр. Климовск, ул.Ленина, д.25	2 852 919,21			1 307,00	2 852 919,21					
17	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.6	7 929 034,47	4 580 324,73		1 015,00	2 655 632,65			603 077,09		
18	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Симферопольская, д.17	15 778 017,81	13 049 934,15		1 910,00	2 728 083,66					
19	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Симферопольская, д.27	16 873 492,35	13 062 752,38		1 920,00	2 742 366,82			1 068 373,16		

20	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Советская, д.9	1 923 704,08	666 037,50		355,00	928 098,33			329 568,24		
21	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Циолковского, д.27А	792 640,03			329,30	792 640,03					
22	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Циолковского, д.27Б	790 714,40			328,50	790 714,40					
23	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Горького, д.1	2 403 449,60						1 643,05	2 403 449,60		
24	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Горького, д.З	3 820 967,26	1 296 742,99					1 617,60	2 524 224,26		
25	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Горького, д.4	2 386 919,98						1 631,75	2 386 919,98		
26	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Железнодорожная, д.5	3 099 305,67						717,57	3 099 305,67		
27	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Красная, д.1А	2 136 138,88	1 539 947,29					1 076,75	596 191,60		
28	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Красная, д.5	2 344 705,04	400 916,78					391,50	1 682 813,79	166,60	260 974,47
29	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Магистральная, д.1	1 499 583,39			00'289	1 499 583,39					
30	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Советская, д.31	5 834 009,44	5 834 009,44								
31	п.Александровка, ул.Центральная, д.9	4 666 841,79			502,00	2 087 536,25		1 490,00	2 400 727,57	114,00	178 577,97
32	п.Быково, ул.Академическая, д.2	4 338 542,89			620,00	2 719 303,35		858,00	1 453 193,35	106,00	166 046,18
33	п.Быково, ул.Московская, д.8	1 914 775,85			1 080,00	1 914 775,85					
34	п.Дубровицы, д.35	3 113 922,15			1 100,00	3 113 922,15					
35	п.Дубровицы, д.7	10 027 145,77	7 611 080,04		1 200,00	2 127 528,72			288 537,01		
36	п.Лесные поляны, д.18	662 937,95			373,92	662 937,95					
37	п.Молодежный, д.18	2 243 177,64			1 265,23	2 243 177,64					
38	п.Молодежный, д.28	1 655 979,71			934,03	1 655 979,71					
39	п.Молодежный, д.8	1 657 398,06			934,83	1 657 398,06					
40	п.Молодежный, д.9	1 657 398,06			934,83	1 657 398,06					

41	п.Радиоцентра «Романцево», д.9	1 436 538,26			855,38	1 436 538,26					
42	п.Сельхозтехника, ул.Покровская, д.16	4 053 078,75			616,00	2 561 598,27		728,80	1 284 705,99	132,00	206 774,49
43	г. Подольск, пр-д. Пахринский, д.10	1 734 594,62	1 734 594,62								
44	г. Подольск, пр-д. Пахринский, д.8	3 611 845,09	522 919,44		1 681,00	2 980 313,15			108 612,50		
45	г. Подольск, пр-д. Южный, д.11	1 618 282,08			1 133,00	1 618 282,08					
46	г. Подольск, пр-т Октябрьский, д.21	2 538 712,35	2 538 712,35								
47	г. Подольск, пр-т. Ленина, д.111	1 545 062,08			920,00	1 545 062,08					
48	г. Подольск, пр-т. Ленина, д.113/62	1 309 943,93			780,00	1 309 943,93					
49	г. Подольск, пр-т. Ленина, д.150А	3 098 929,36	1 076 157,05		420,00	1 010 959,05		234,68	644 193,29	234,68	367 619,98
20	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.19	380 039,84	380 039,84								
51	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.1А	658 318,35	658 318,35								
52	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.3, к.1	1 042 603,98	145 903,89		433,60	728 194,47			168 505,61		
53	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.9А	391 552,98	391 552,98								
54	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.13	5 411 938,84	2 483 238,07		1 210,00	2 928 700,77					
55	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.23	391 659,54	391 659,54								
56	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.34/29	3 052 141,88			1 261,00	3 052 141,88					
57	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.82A	3 604 740,13	3 047 491,42					141,50	557 248,71		
58	г. Подольск, пр.Парадный, д.4	2 836 704,96			1 600,00	2 836 704,96					
59	г. Подольск, пр.Юных Ленинцев, д.32	1 893 204,87			1 127,30	1 893 204,87					
09	г. Подольск, пр.Юных Ленинцев, д.36	1 457 179,88			821,90	1 457 179,88					

61	г. Подольск, пр.Юных Ленинцев, д.38	1 810 172,35			1 021,00	1 810 172,35						81	
62	г. Подольск, пр.Юных Ленинцев, д.78	3 034 288,29			1 128,00	2 951 284,37			83 003,92			82	
63	г. Подольск, пр.Юных Ленинцев, д.82A	1 445 976,57			861,00	1 445 976,57						83	
64	г. Подольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.3	1 425 823,59			849,00	1 425 823,59						84	
65	г. Подольск, ул.Б. Зеленовская, д.31А	6 485 211,98	2 049 491,43		410,00	1 382 056,91		1 614,30	3 053 663,64			85	
99	г. Подольск, ул.Багратиона, д.15	2 072 398,48			1 234,00	2 072 398,48						98	
29	г. Подольск, ул.В. Дубинина, д.4	2 110 164,93			626,00	2 110 164,93						87	
89	г. Подольск, ул.Высотная, д.19	1 673 735,00	1 673 735,00									88	
69	г. Подольск, ул.Высотная, д.7	809 477,61	809 477,61									68	
70	г. Подольск, ул.Гайдара, д.6	447 633,45	447 633,45									06	
71	г. Подольск, ул.Дружбы, д.2	2 233 905,16			1 260,00	2 233 905,16						91	
72	г. Подольск, ул.К.Готвальда, д.5	446 068,95	446 068,95									92	
73	г. Подольск, ул.Кирова, д.37	1 705 568,86			962,00	1 705 568,86						93	
74	г. Подольск, ул.Кирова, д.41	1 705 568,86			962,00	1 705 568,86						94	
75	г. Подольск, ул.Кирова, д.45	1 350 859,67	1 350 859,67									95	
92	г. Подольск, ул.Кирова, д.47А	1 329 319,77	1 329 319,77									5 96	
77	г. Подольск, ул.Кирова, д.70	408 890,70	408 890,70									6	
78	г. Подольск, ул.Кирова,д.53	1 353 936,80	1 353 936,80									86	
79	г. Подольск, ул.Клеменда Готвальда, д.7Б	5 710 040,04	3 857 184,10		794,00	1 407 714,84			445 141,10			66	
80	г. Подольск, ул.Комсомольская, д.66	1 505 425,19	1 150 770,12						205 840,10	95,00	148 814,97	100	

81	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.8	1 834 301,54	1 834 301,54							
82	г. Подольск, ул.Красная, д.9/48	1 861 696,36	1 861 696,36							
83	г. Подольск, ул.Ленинградская, д.10/8	2 695 058,97	2 695 058,97							
84	г. Подольск, ул.Литейная, д.11A	1 768 067,76			810,00	1 768 067,76				
85	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.12	1 471 297,37	1 471 297,37							
98	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.14	1 466 212,24	1 466 212,24							
87	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.16	1 476 382,50	1 476 382,50							
88	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.22	2 195 080,75	2 195 080,75							
68	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.28	2 318 156,95			1 623,00	2 318 156,95				
06	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.4	1 957 326,42			1 104,00	1 957 326,42				
91	г. Подольск, ул.Маштакова, д.13	3 247 820,74	626 750,06		1 419,60	2 384 097,96			236 972,73	
92	г. Подольск, ул.Маштакова, д.4А	1 138 016,12	1 138 016,12							
93	г. Подольск, ул.Московская, д.7	1 992 962,53			1 124,10	1 992 962,53				
94	г. Подольск, ул.Мраморная, д.6А	851 983,67	851 983,67							
95	г. Подольск, ул.Мраморная, д.7	2 035 335,81			1 148,00	2 035 335,81				
96	г. Подольск, ул.Народная, д.27А	821 234,08			489,00	821 234,08				
6	г. Подольск, ул.Паркова, д.45	195 538,22	195 538,22							
86	г. Подольск, ул.Парковая, д.36	1 298 705,69	1 298 705,69							
66	г. Подольск, ул.Парковая, д.39	1 756 414,18			559,70	939 968,74	259,00	816 445,44		
100	г. Подольск, ул.Парковая, д.40	4 117 385,98	758 920,10		1 693,80	3 003 006,79			355 459,09	

101	г. Подольск, ул.Парковая, д.49	601 227,67	601 227,67							
102	г. Подольск, ул.Парковая, д.51	849 975,79			453,20	761 111,01			88 864,77	
103	г. Подольск, ул.Парковая,д.38	1 578 172,42	1 578 172,42							
104	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.33	2 894 848,41			1 083,20	2 834 070,24			60 778,18	
105	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.56Б	2 755 681,57			1 554,30	2 755 681,57				
106	г. Подольск, ул.Почтовая, д.17	2 288 713,92			842,90	2 205 352,48			83 361,44	
107	г. Подольск, ул.Почтовая, д.25	1 345 043,71			800,90	1 345 043,71				
108	г. Подольск, ул.Почтовая, д.9	1 627 257,74			600,70	1 571 663,58			55 594,16	
109	г. Подольск, ул.Рабочая, д.11	801 160,36	801 160,36							
110	г. Подольск, ул.Рабочая, д.24/23	3 364 375,27			1 390,00	3 364 375,27				
111	г. Подольск, ул.Рабочая, д.Зб	1 940 824,29	1 940 824,29							
112	г. Подольск, ул.Рабочая, д.38	5 917 569,99			2 711,00	5 917 569,99				
113	г. Подольск, ул.Свердлова, д.15	2 119 422,11			1 262,00	2 119 422,11				
114	г. Подольск, ул.Свердлова, д.21	2 089 192,63			1 244,00	2 089 192,63				
115	г. Подольск, ул.Свердлова, д.З	2 079 116,14			1 238,00	2 079 116,14				
116	г. Подольск, ул.Свердлова, д.54	4 930 084,40	1 723 326,96		1 686,20	2 989 532,44			217 225,00	
117	г. Подольск, ул.Силикатная, д.4	2 005 645,12	444 570,92		880,50	1 561 074,20				
118	г. Подольск, ул.Сосновая, д.10Б	2 147 031,07			1 211,00	2 147 031,07				
119	г. Подольск, ул.Сосновая, д.2	4 593 509,16							4 593 509,16	
120	г. Подольск, ул.Сосновая, д.8А	2 904 293,22						670,00	2 904 293,22	

121	г. Подольск, ул.Трубная, д.28	2 353 401,35				1 327,40	2 353 401,35						
122	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.19	240 770,49	240 770,49										
123	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.21	865 785,28	865 785,28										
124	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.25	672 710,10	672 710,10										
125	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.7	264 987,25	264 987,25										
126	г. Подольск, ул.Филиппова, д.2	366 849,76	366 849,76										
127	г. Подольск, ул.Филиппова, д.20	2 084 154,39				1 241,00	2 084 154,39						
128	г. Подольск, ул.Филиппова, д.3	1 588 471,27	1 588 471,27										
129	г. Подольск, ул.Циолковского, д.10/6	1 772 734,78									1 772 734,78		
130	г. Подольск, ул.Циолковского, д.7/11	2 266 893,62				1 092,00	2 266 893,62						
131	г. Подольск, ул.Чехова, д.8А	1 816 373,81	1 816 373,81										
132	г. Подольск, ул.Шаталова, д.8	14 775 678,40	14 775 678,40										
133	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.18	1 695 959,70	1 695 959,70										
134	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.25	1 385 198,49				781,30	1 385 198,49						
	Итого	382 639 199,38	160 068 899,72	0	00'0	84 614,62	165 516 199,85	00'655	816 445,44	21 527,45	54 689 540,04	988,28	1 548 114,33
		P	аботы по	заме	не лиф	тового	обору	довани	я				
1	г. Подольск, ул.43 Армии, д.3	1 775 742,50		1	1 775 742,50								
2	г. Подольск, мкр.Климовск, пл.Октябрьская, д.2	5 161 507,89		2	5 161 507,89								
3	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Заводская, д.24, к.2	5 161 507,89		2	5 161 507,89								
4	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д. 2, к. 3	4 170 772,36		2	4 170 772,36								
5	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.4	1 775 742,50		н	1 775 742,50								

9	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 1	7 102 970,00	4	7 102 970,00				
7	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.21	3 551 485,00	2	3 551 485,00				
8	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Рощинская, д.2А	3 551 485,00	2	3 551 485,00				
6	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Советская, д.9	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
10	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Циолковского, д. 27А	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
11	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Циолковского, д. 27Б	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
12	г. Подольск, пр-д. Парадный, д.2/7	5 382 449,76	2	5 382 449,76				
13	г. Подольск, пр-д. Парадный, д.4	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
14	г. Подольск, пр-д. Пахринский, д.8	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
15	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.23	7 515 828,24	4	7 515 828,24				
16	г. Подольск, ул.Веллинга, д.12	7 102 970,00	4	7 102 970,00				
17	г. Подольск, ул.Высотная,д.27/14	2 071 755,00	1	2 071 755,00				
18	г. Подольск, ул.Кирова, д.7	5 672 404,83	2	5 672 404,83				
19	г. Подольск, ул.Колхозная, д.16, к.3	1 775 742,50	1	1 775 742,50				
20	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.2	7 102 970,00	4	7 102 970,00				
21	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.2А	8 878 712,50	5	8 878 712,50				
22	г. Подольск, ул.Мраморная, д.2	3 568 400,00	2	3 568 400,00				
23	г. Подольск, ул.Огородная, д.З	5 327 227,50	е	5 327 227,50				
24	г. Подольск, ул.Парковая, д.39	6 872 016,63	2	6 872 016,63				
25	г. Подольск, ул.Парковая, д.55	1 992 254,50	1	1 992 254,50				

Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 13.02.2017 № 81-П

Реестр многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году, по видам ремонта

			TIPITEIX E		установ						пасти		
υ\υ οN	АдресМКД, Городской округ Подольск	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем электро- тепло- газо- водоснабжения, водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования,	приязнатного пепри одным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных	к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасала		ремонт фундамента	многоквартирного дома
		py6.	py6.	ед.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Строит	ельно-м	онтажн	ные раб							
1	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.15А	835 828,0				452,00	835 828,0						
2	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.16	593 642,4	593 642,44										
8	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.23	1 420 423,4	1 420 423,40										
4	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.23А	2 416 874,4				1 307,00	2 416 874,4						
5	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.29	3 321 491,8				1 796,20	3 321 491,8						
9	г. Подольск, 6-р. Красногвардейский, д.35	1 645 656,5				939,50	1 645 656,5						
7	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.3А	1 452 511,5								400,00	1 452 511,5		
8	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.5	1 452 511,5								400,00	1 452 511,5		
6	г. Подольск, ул.Индустриальная, д.27/37	2 023 058,3				1 358,00	2 023 058,3						
10	г. Подольск, Кл.Готвальда, д.15	336 950,7	336 950,74										

11	г. Подольск, Кл.Готвальда, д.15Б	2 229 117,5	2 229 117,46								
12	г. Подольск, мкр. Климовск, пер. Луговой, д.20А	3 620 963,8			1 442,30	3 620 963,8					
13	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Железнодорожная, д.5	3 090 485,0			1 231,00	3 090 485,0					
14	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Красная, д.1	1 039 834,1			00′869	1 039 834,1					
15	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Красная, д.2	2 990 811,4	1 746 161,34		546,70	1 244 650,1					
16	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Красная, д.З	537 198,0			360,60	537 198,0					
17	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.4	6 017 282,2			2 396,80	6 017 282,2					
18	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д. 7/27	3 213 827,5	1 391 576,78		588,00	1 338 676,1		950,10	483 574,6		
19	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д. 23	3 198 438,5			1 274,00	3 198 438,5		00'0			
20	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Серпуховская, д.2	13 413 621,3	9 665 881,66		868,70	2 180 913,3		359,00	1 566 826,4		
21	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Симферопольская, д.19	12 612 689,7	10 321 479,33		1 538,00	2 291 210,3					
22	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Симферопольская, д.45	15 526 314,9	15 526 314,94								
23	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Советская, д.З	17 617 077,9	14 380 981,12		1 289,00	3 236 096,8					
24	г. Подольск, мкр. Львовский, пр-д. Садовый, д.З	4 778 996,0	4 778 996,00								
25	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Горького, д.2/9	1 442 713,1	1 442 713,13								
26	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Железнодорожная, д.1	11 128 253,4			3 251,00	6 011 674,6			5 116 578,9		
27	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Красная, д.ЗА	1 468 024,8							1 221 643,2	150,80	246 381,56
28	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Красная, д.7А	1 029 040,1							581 664,8	273,82	447 375,33
59	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Магистральная, д.5	6 382 046,1	6 382 046,14								
30	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Совесткая, д.31	6 377 483,8							6 377 483,8		

31	п.Александровка, ул.Центральная, д.6	1 327 662,0	337 442,28		195,24	510 175,6		328,00	480 044,1	
32	п.Быково, ул.Академическая, д.7	2 571 372,1	395 437,13		195,24	1 574 646,4			601 288,6	
33	п.Дубровицы, д.71	1 574 155,5			402,80	1 574 155,5				
34	п.Кузнечики, д.1	8 761 558,4	3 928 224,46		1 143,00	4 018 579,9			814 754,0	
35	п.МИС, д.1	2 046 854,0			90'668	2 046 854,0				
36	п.Радиоцентра «Романцево», д.3	2 693 178,2			1 130,57	2 573 923,6			119 254,6	
37	п.Радиоцентра «Романцево», д.7	1 331 003,8			584,63	1 331 003,8				
38	п.Сельхозтехника, ул.1-я Садовая, д.ЗА	3 194 250,9			480,00	2 347 086,3		554,00	847 164,6	
39	г. Подольск, пр-д. Архивный, д.5	3 134 243,0	1 243 796,20		1 079,25	1 890 446,8				
40	г. Подольск, пр-д. Гулевский, д.5	1 519 182,2	1 519 182,16							
41	г. Подольск, пр-д. Ленинградский, д.9	668 246,9			381,50	668 246,9				
42	г. Подольск, пр-д. Пахринский, д.5	2 045 374,7			1 106,10	2 045 374,7				
43	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.4	1 311 100,1	1 311 100,14							
44	г. Подольск, пр-т. Ленина, д.158	3 332 958,5	1 796 502,98		612,00	1 536 455,6				
45	г. Подольск, пр-т. Ленина, д.76/2	5 437 854,1			1 515,20	5 327 167,3			110 686,8	
46	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.23	621 811,8	621 811,82							
47	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.17/32	8 744 262,4			1 560,00	3 551 589,7		3 548,00	5 192 672,7	
48	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.31/30	2 324 469,9			1 021,00	2 324 469,9				
49	г. Подольск, пр-т. Юн. Ленинцев, д.34/2	8 818 123,9	4 157 733,37		2 746,80	4 660 390,5				
20	г. Подольск, пр-т. Юн. Ленинцев, д.84А	1 834 490,1			641,00	1 749 219,4			85 270,7	
51	г. Подольск, пр-т. Юн. Ленинцев, д.88А	1 807 996,5			624,00	1 702 828,3			105 168,2	

В	естник муниципаль	H010 00	разовани	я «горо	дскои (округ 1	юдолі	ьск IV	юсков	скои о	оласт	I'M>> JN	2 2/3 (YI I	0.02
52	с.Сынково, ул.Военная, д.1	3 340 277,0	3 340 276,99												73
53	г. Подольск, ул.8 Марта, д.9	1 470 229,6	1 470 229,59												74
54	г. Подольск, ул.Б. Зеленовская, д.6	6 286 460,6	2 681 313,21			1 436,00	3 605 147,4								75
55	г. Подольск, ул.Б. Серпуховская, д.36/1	3 984 155,2				1 750,00	3 984 155,2								92
26	г. Подольск, ул.Быковская, д.15	1 882 462,2				1 018,00	1 882 462,2								77
57	г. Подольск, ул.Быковская, д.7	690 627,6	690 627,63												78
58	г. Подольск, ул.Вокзальная, д.1	5 864 380,8	3 001 607,30			1 134,00	2 862 773,5								79
59	г. Подольск, ул.Вокзальная, д.б	1 617 655,9	1 617 655,86												
09	г. Подольск, ул.Высотная, д.7	3 134 651,0				1 695,16	3 134 651,0								80
61	г. Подольск, ул.Давыдова, д.14	3 202 045,2									3 202 045,2				81
62	г. Подольск, ул.Индустриальная, д.23	1 388 732,0				751,00	1 388 732,0								82
63	г. Подольск, ул.Кирова, д.37	1 778 908,3				962,00	1 778 908,3								83
64	г. Подольск, ул.Кирова, д.48	5 244 651,9	5 244 651,88												84
65	г. Подольск, ул.Кирова, д.48A	1 555 778,3	1 555 778,31												86 85
99	г. Подольск, ул.Кирова, д.48Б	3 474 801,3	3 474 801,34												8
29	г. Подольск, ул.Кирова, д.5	1 388 732,0				751,00	1 388 732,0								88
89	г. Подольск, ул.Кирова, д.53	466 841,4	466 841,42												68
69	г. Подольск, ул.Кирова, д.63	1 778 908,3				962,00	1 778 908,3								06
70	г. Подольск, ул.Кирова, д.64	2 984 265,7	2 984 265,67												91
71	г. Подольск, ул.Клемента Готвальда, д.З	8 197 325,8	5 422 341,38			00'286	1 825 137,7			00'0	672 095,6	170,00	277 751,10		92
72	г. Подольск, ул.Колхозная, д.16, к.2	10 096 955,4	10 096 955,42												93

73	г. Подольск, ул.Колхозная, д.16, к.3	8 079 071,4	8 079 071,43						
74	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.2	2 198 328,9	2 198 328,87						
75	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.20	2 365 097,4			1 279,00	2 365 097,4			
92	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.2А	2 147 868,7	2 147 868,70						
77	г. Подольск, ул.Космонавтов, д.8	2 727 536,1			1 475,00	2 727 536,1			
78	г. Подольск, ул.Курчатова д.19	1 763 891,6			1 007,00	1 763 891,6			
79	г. Подольск, ул.Литейная, д.9	1 750 751,6			769,00	1 750 751,6			
80	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.24А	1 078 857,7	1 078 857,72						
81	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.26А	1 071 571,7	1 071 571,74						
82	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.32	1 267 218,6	1 267 218,61						
83	г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.5	2 727 536,1			1 475,00	2 727 536,1			
84	г. Подольск, ул.Маштакова, д.13	526 457,1	526 457,08						
85	г. Подольск, ул.Маштакова, д.4А	529 487,6	529 487,56						
98	г. Подольск, ул.Маштакова, д.4Б	3 292 962,3	3 292 962,25						
87	г. Подольск, ул.Маштакова, д.5А	1 531 504,6	1 531 504,64						
88	г. Подольск, ул.Маштакова, д.5Б	3 082 828,7			1 129,70	3 082 828,7			
68	г. Подольск, ул.Маштакова, д.8	342 221,6	342 221,61						
06	г. Подольск, ул.Мраморная д.4	857 481,6	857 481,58						
91	г. Подольск, ул.Парковая, д.17	661 188,6	661 188,59						
92	г. Подольск, ул.Парковая, д.36	1 277 781,3			691,00	1 277 781,3			
93	г. Подольск, ул.Парковая, д.37	1 889 858,9			1 022,00	1 889 858,9			

The content of the	<u>o</u>											зного образования «п	- ородоно.
### Commence Commenc	94	г. Подольск, ул.Парковая, д.43	2 661 251,7				661				115	г. Подольск, ул.Филиппова, д.16	2 444 332,7
State	95	г. Подольск, ул.Парковая, д.51	793 488,5			453,00	793 488,5				116	г. Подольск, ул.Циолковского д.13В	3 051 792,1
### 1	96	г. Подольск, ул.Парковая, д.5А	352 641,7	352 641,69							117	г. Подольск, ул.Циолковского д.15Б	3 971 691,7
1	62	г. Подольск, ул.Пионерская, д.8		1 423 366,20		1 204,00	793				118	г. Подольск, ул.Чернышевского, д.1А/37	10 728 341,8
## Processor 1	86	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.54А	4 309 300,1	2 763 388,05		836,00					119	г. Подольск, ул.Чехова, д.10	2 245 146,4
Section Sect	66	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.56В	530 346,3	254 309,34		2 312,40	276 037,0				120	г. Подольск, ул.Чистова, д.4	1 206 629,8
### F. Figgoness, and ###################################	100	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.56Г	952 118,5	295 255,88		896,00	656 862,6				121	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.3	1 318 875,7
Columbia	101	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.58									122	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.4	731 569,4
EB ул. Подольск, ул. Подольск, ул. Подольск, ул. Сверднова, д. 21 00 0	102	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.64	713	590 554,39		1 148,00	122 855,				123	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.6	742 530,6
1	103	г. Подольск, ул.Почтовая, д.19	077			744,00	030		785,		124	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.14	9 1 452 511,5
90 г. Подольск, ул. Гевердлова, д. 24 г. Подольск, ул. Ревическая, д. 25 г. Подольск, ул. Ревическая, д. 25 г. Подольск, ул. Свердлова, д. 31 г. г. Подольск, ул. Ревическая, д. 31 г. г. Подольск, ул. Ревическая, д. 32 г. г. г. Подольск, ул. Ревическая, д. 32 г. г. г. Подольск, ул. Ревическая, д. 32 г. г. г. Г. Подольск, ул. Ревическая, д. 32 г.	104	г. Подольск, ул.Почтовая, д.21	750 337,8			250,00	682 222,9		68 114,9		125	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.30А	1 783 488,
ул. Рабочая, д. 18/38 11 11 11 11 11 12 11 11 12 11	105	г. Подольск, ул.Почтовая, д.4	376 792,1	376 792,13								Итого	386 711 100,75
1		_	92,2			00	92,2						Рабо
80 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 4 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 15A 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 15A 101 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 23 102 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 23 103 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 23 103 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 23 103 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Решинская, д. 23 103 г. Подольск, м. м. р. Т. Подольск, м. р. Т.	106	г. Подольск, ул.Рабочая, д.18/38	1				,6 1 161				1	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.2, к.2	383 452,73
80 г. Подольск, ул. Свералова, д. 25 г. Подольск, ул. Свералова, д. 26 г. Подольск, ул. Свералова, д. 27 г. Подольск, д. 27 г.	107	г. Подольск, ул.Свердлова, д.21А	579 789			331,0	579 789					r. Dononi cv	994,27 5
9 ул. Свердлова, д. 31 го о о о о о о о о о о о о о о о о о о	108	г. Подольск, ул.Свердлова, д.25	387			820,00	221		562,		2	н подолеск, мкр. Климовск, ул.Революции, д.4	18 520
т. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.9А г. Подольск, ул. Сыровская, д.25 г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.9А г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.9А г. Подольск, пр.Подольск, пр.Парадный, д.4	109	г. Подольск, ул.Свердлова, д.31				00′888	021				т	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Рощинская, д.15A	5 879 256,64
т. Подольск, ул. Февральская, д. 25	110	г. Подольск, ул.Свердлова, д.54		1 805 224,58							4	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Рощинская, д.23	7 408 397,71
т т п п п п п п п п п п п п п п п п п п	111	г. Подольск, ул.Сыровская, д.25	1 442 358,1			780,00	442				5	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.9А	1 852 099,43
7.1. февральская, д. 14	112	г. Подольск, ул.Ульяновых д.19									9	г. Подольск, пр.Парадный, д.4	9 260 497,14
т. Подольск, ст. Подольск, ул. Кипова. л. 9	113	г. Подольск, ул.Февральская, д.51/31	347			1 031,00	347 236				7	г. Подольск, ул.Веллинга, д.14	9 260 497,14
4 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	114	г. Подольск, ул.Филиппова, д.14	444	2 444 332,65							8	г. Подольск, ул.Кирова, д.9	5 844 337,47

11	г. Подольск, ул.Филиппова, д.16	2 444 33.	2 444 332										
116	г. Подольск, ул.Циолковского д.13В	3 051 792,1								2 243,26	3 051 792,1		
117	г. Подольск, ул.Циолковского д.15Б	3 971 691,7				1 821,00	3 189 718,5				781 973,1		
118	г. Подольск, ул.Чернышевского, д.1А/37	10 728 341,8	8 101 011,59			609,20	2 627 330,2						
119	г. Подольск, ул.Чехова, д.10	2 245 146,4	466 238,04			962,00	1 778 908,3						
120	г. Подольск, ул.Чистова, д.4	1 206 629,8				530,00	1 206 629,8						
121	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.З	1 318 875,7	1 318 875,71										
122	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.4	731 569,4	731 569,39										
123	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.6	742 530,6	742 530,56										
124	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.14	1 452 511,5									1 452 511,5		
125	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.30А	1 783 488,9	1 783 488,95										
			-										
	Итого	386 711 100,75	187 360 994,04	0	0,00	75 862,95	161 837 619,24	00'0	0,00	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
	Итого	386 711 100,75							00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
1	Итого г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д. 2, к. 2	386 711 100,75	187 360 994,04						00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
2 1	г. Подольск	386 711 100,75	187 360 994,04	амене л	ифтово				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д.2, к.2	520 994,27 5 383 452,73 386 711 100,75	187 360 994,04	амене л	5 383 452,73 оо				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
2	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.2, к.2 г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Революции, д.4	879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 386 711 100,75	187 360 994,04	амене л	879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 o				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
3 2	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д.2, к.2 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.4 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.15A	5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 386 711 100,75	187 360 994,04	амене л 2 10 2	408 397,71 5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 o				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
4 3 2	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д.2, к.2 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.4 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.15A г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.23	852 099,43 7 408 397,71 5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 386 711 100,75	187 360 994,04	у тамене да на	852 099,43 7 408 397,71 5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 o				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99
5 4 3 2	г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Молодежная, д.2, к.2 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.4 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.15A г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рощинская, д.23	1 852 099,43 7 408 397,71 5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 386 711 100,75	187 360 994,04	1 4 3 10 2 и	1 852 099,43 7 408 397,71 5 879 256,64 18 520 994,27 5 383 452,73 o				00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99

6	г. Подольск, ул.Комсомольская, д.46	9 260 497,14		72	9 260 497,14								
10	г. Подольск, ул.Курчатова, д.19	4 341 015,21		2	4 341 015,21								
11	г. Подольск, ул.Мира, д.17	5 879 256,64		т	5 879 256,64								
12	г. Подольск, ул.Мира, д.19	7 839 008,85		4	7 839 008,85								
13	г. Подольск, ул.Парковая, д.51	2 077 920,83		1	2 077 920,83								
14	г. Подольск, ул.Плещеевская, д.54	7 839 008,85		4	7 839 008,85								
15	г. Подольск, ул.Силикатная, д.4	5 879 256,64		е	5 879 256,64								
	Итого по лифтам	106 525 496,68		64	106 525 496,68								
	Итого по муниципальному образованию	493 236 597,43	187 360 994,04	64	106 525 496,68	75 862,95	161 837 619,24	00'0	00'0	8 782,36	36 540 979,47	594,62	971 507,99

Приложение № 3 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 13.02.2017 № 81-П

Реестр многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году, по видам ремонта

			В	иды, у	станов	ленн	ые 3	аконс	м Мо	сковсн	кой об	ласти	
Nº n\n	Адрес МКД, Городской округ Подольск	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования,	признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши	ремонт подвальных помешений, относящихся	к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ремонт фасада	ремонт фундамента	многоквартирного дома
		py6.	py6.	ед.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.	KB.M.	py6.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		(Строительн	но-монт	ажные	работ	ъ						
1	г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д.13А	1 881 411,54	1 881 411,54										
2	г. Подольск, г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.18	1 337 070,07	1 337 070,07										
3	д.Федюково, ул.Строителей, д.19	2 508 196,36									2 132 431,94	218,00	375 764,42
4	г. Подольск, мкр.Климовск, пр.Рябиновый,д.З	3 196 483,82				274,00	725 724,20				2 470 759,62		
2	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Д.Холодова, д.1	1 110 631,78								00'069	1 110 631,78		
9	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Ленина, д.10А	5 530 889,05	5 530 889,05										

т. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.12 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.10 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.10 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.10 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.2 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.8 (ст. Г. Подольск, мкр.Климовск, у				
т. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.10 г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.12 г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Мичурина, д.3				
11 г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.3 3 2228 678,09 325,78 13.00 1221,0				
11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
т. Подольск, мкр.Климовск, ул.Революции, д. 38 343,71 136,192,39 7 306 690,53 7 860,00 860,00 860,00 325 825,86 7 3 257 813,00 1 351 635,33 3 3				
т. Подольск, мкр.Климовск, ул.Революции, д.3 257 813,00 1 236,00 226 029,46 3 257 813,00 1 1 13 614 005,40 8 1218 00 1 1 230,00 1 230,00				
т. Подольск, мкр.Климовск, 923 3.3 1.1 1.2 18,00 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1				
		4 012 314,25		
г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Школьная, д.31 86 894,55 2 1 1 200,00 1 2 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2				
г. Подольск, мкр.Львовский, yл.Красная, д.1 968 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29	374,40	4 978 257,37	213,60	368 180,18
г. Подольск, мкр.Львовский, yл.Красная, д.4 5 18,42 5 21				
т. Подольск, мкр.Львовский, yл.Красная, д.56/10 4 4 4 6 6 931,24 4 7 6 6 6 9 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7				
61 г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Красная, д.7A 1615			301,20	519 175,43
70 г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Московская, д.2A 22/26 019 22/26 019				
т. Подольск, мкр.Львовский, ул.Орджоникидзе, д.1A				
75 г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Садовая, д.4A 72/30 1 1 25/30 1 1 27/30 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Садовая, д.9 24 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2				
в 514 836,08 4 131 542,08 3 523 728,52		859 565,48		
л.Стрелковской фабрики, д.3 года (Стрелковской фабрики) д.3 г	276,00	603 855,90	58,00	99 974,02
7. Подольск, пр-д.Авиаторов, 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4 2.4				

			T		1		1	1		
27	г. Подольск, пр-д.Архивный, д.5	1 994 421,42			1 079,25	1 994 421,42				
28	г. Подольск, пр-д.Архивный, д.7	625 433,61	625 433,61							
29	г. Подольск, пр-д.Парадный, д.10	3 817 676,32	1 418 091,73		1 230,00	2 399 584,59				
30	г. Подольск, пр-д. Пахринский, д.7	1 532 399,66						400,00	1 532 399,66	
31	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.10	3 688 590,37			1 237,00	3 561 298,90			127 291,47	
32	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.12	3 453 499,85			1 156,80	3 330 404,66			123 095,19	
33	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.14	3 317 423,62			1 110,40	3 196 819,97			120 603,65	
34	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.4	1 601 265,85			866,50	1 601 265,85				
35	г. Подольск, пр-д. Художественный, д.8	2 090 415,24			693,00	1 995 133,50			95 281,74	
36	г. Подольск, пр-д.Южный, д.3	1 624 559,63	1 624 559,63							
37	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.15	1 532 399,66						400,00	1 532 399,66	
38	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.17	346 517,09	346 517,09							
39	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.19	367 066,24	367 066,24							
40	г. Подольск, пр-т. Октябрьский, д.23	2 971 897,66						800,00	2 971 897,66	
41	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.25/12	3 653 033,34	3 653 033,34							
42	г. Подольск, пр-т. Революционный, д.35	2 697 307,19			1 123,00	2 697 307,19				
43	г. Подольск, пр-т.Юн. Ленинцев, д.32	3 096 250,16	3 096 250,16							
44	г. Подольск, пр-т.Юн. Ленинцев, д.36	1 292 100,30	1 292 100,30							
45	г. Подольск, пр-т.Юных Ленинцев, д.36	1 593 269,67	1 593 269,67							
46	с.Сынково, ул.Военная д.2	3 460 714,63	3 460 714,63							

47	г. Подольск, туп.Сыровский, д.3	3 333 424,31			1 105,60	3 183 000,86			150 423,45	
48	г. Подольск, ул.8 Марта, д.9	99'608 022 9	6 720 809,66							
49	г. Подольск, ул.Б. Зеленовская, д.8	6 265 449,64	2 462 019,18		1 436,00	3 803 430,46				
50	г. Подольск, ул.Б. Ивановская, д.16	2 750 136,19	445 829,44		870,00	2 304 306,76				
51	г. Подольск, ул.Батырева, д.4/3	1 769 699,28			1 126,00	1 769 699,28				
52	г. Подольск, ул.Большая Серпуховская, д.56	2 908 672,31			1 211,00	2 908 672,31				
53	г. Подольск, ул.Высотная, д.13	1 483 222,04	1 483 222,04							
54	г. Подольск, ул.Высотная, д.15А	1 876 748,28			962,00	1 876 748,28				
55	г. Подольск, ул.Высотная, д.25	86'022'88	898 027,98							
26	г. Подольск, ул.Гайдара, д.13	2 467 340,45	2 467 340,45							
57	г. Подольск, ул.Гайдара, д.13А	6 024 633,00	5 177 878,08		351,00	648 637,41			198 117,52	
28	г. Подольск, ул.К.Готвальда, д.15	1 876 748,28			962,00	1 876 748,28				
59	г. Подольск, ул.Кирова, д.35	355 118,85	355 118,85							
09	г. Подольск, ул.Кирова, д.42Б	448 599,00	448 599,00							
61	г. Подольск, ул.Кирова, д.54	4 047 410,32	4 047 410,32							
62	г. Подольск, ул.Кирова, д.55	491 510,27	491 510,27							
63	г. Подольск, ул.Кирова, д.56	3 248 641,61			1 128,40	3 248 641,61				
64	г. Подольск, ул.Кирова, д.59	1 501 167,65	1 501 167,65							
65	г. Подольск, ул.Кирова, д.76, к.1	1 172 536,85			634,50	1 172 536,85				
99	г. Подольск, ул.Кирова, д.80А	1 088 006,77			557,70	1 088 006,77				
29	г. Подольск, ул.Курчатова, 61A	3 147 575,35						2 242,44	3 147 575,35	
89	г. Подольск, ул.Ленинградская, д.10/8	625 883,10	625 883,10							

б г. Подольск, ул.Литейная д.10	6 008 957,24					8 146,00	008 957,24		06	г. Подольск, ул.Почтовая, д.3	1 423 032,40	423 032,40							
р. г. Подольск, ул.Литейная д.34A	2,89			468,00	874 032,89		9		91	г. Подольск, ул.Почтовая, д.5	2 311 588,60	2 311 588,60 1							
г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.1	127,61			1 125,00	768 127,61				92	г. Подольск, ул.Правды, д.24	1 281 369,07	1 281 369,07							
г. Подольск, ул.Машиностроителей, д.1	780 700,97			1 133,00	780 700,97				93	г. Подольск, ул.Правды, д.24А	1 875 824,70	1 875 824,70							
г. Подольск, ул.Маштаков: д.9	3 263 900,21			1 133,70	3 263 900,21				94	г. Подольск, ул.Профсоюзная, д.16/2	4 860 173,70	4 860 173,70							
т. Подольск, ул.Мраморна: д.1/13	80,0			1 508,40	2 942 710,08				95	г. Подольск, ул.Профсоюзная, д.5	6 059 846,53	6 059 846,53							
г. Подольск, ул.Мраморна: д.ЗА	2,14			887,00	730 432,14				96	г. Подольск, ул.Профсоюзная, д.8	6 190 380,92	6 190 380,92							
9 г. Подольск, ул.Мраморна: д.6	18,52	923 448,52			1				6	г. Подольск, ул.Свердлова, д.4А	1 528 271,04			827,00	1 528 271,04				
г. Подольск, ул.Мраморна: д.6A	2,43 1	921 432,43 1.9							86	г. Подольск, ул.Свердлова, д.54А	4 414 450,47	2 003 611,37					2 100 574,90	180,00	310 264,20
∞ г. Подольск, ул.Мраморна:	0,07 2	455 610,07 2 9							66	г. Подольск, ул.Свердлова, д.7	2 276 698,81			1 232,00	2 276 698,81				
6 г. Подольск, ул.Парковая д.36	1,52 1	548 671,52 1 49							100	г. Подольск, ул.Советская, д.22/49	12 438 443,80	7 562 634,72		2 030,00	4 875 809,08				
8 г. Подольск, ул.Парковая д.37	2,07 2	180 822,07 2 5							101	г. Подольск, ул.Трубная, д.28	4 262 828,32	4 262 828,32							
г. Подольск, ул.Парковая д.38	1,63	2 496 261,63 1							102	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.15	1 830 181,09	1 830 181,09							
г. Подольск, ул.Парковая д.49	6,03			1 291,00	2 385 729,03				103	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.21	2 967 830,36	2 967 830,36							
[™] г. Подольск, ул.Парковая, д	91,62	5 702 428,88		1 102,00	2 036 462,74				104	г. Подольск, ул.Февральская, д.89/21	910 687,78	910 687,78							
т. Подольск, ул.Парковая д.55	1 096 017,98	235 418,44		465,70	860 599,54				105	г. Подольск, ул.Филиппова, д.18	2 822 287,90	2 822 287,90							
г. Подольск, ул.Парковая д.57	4 423 237,96					1 898,20	4 423 237,96		106	г. Подольск, ул.Филиппова, д.1А	3 337 958,73			1 711,00	3 337 958,73				
о г. Подольск, ул.Плещеевска д.64A	1 64			889,00	3 1 642 845,17				107	г. Подольск, ул.Филиппова, д.1A, к.2	2 155 724,37			1 105,00	2 155 724,37				
г. Подольск, ул.Подольска д.4, к.3	1 56			800,00	.0 1 560 705,43				108	г. Подольск, ул.Филиппова, д.2	57 723 692,38	57 723 692,38							
∞ г. Подольск, ул.Почтовая д.23	2 20			739,20	2 128 142,40		73 795,48		109	г. Подольск, ул.Филиппова, д.20	2 807 366,57	2 807 366,57							
6 г. Подольск, ул.Почтовая д.25	4 676 471,25	4 676 471,25							110	г. Подольск, ул.Филиппова, д.3	761 229,43	761 229,43							

<u>12</u>	1										1	зестні	ик мун
111	г. Подольск, ул.Филиппова, д.8	1 192 872,41	1 192 872,41										
112	г. Подольск, ул.Школьная, д.35	13 976 482,13	13 976 482,13										
113	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.18	1 532 399,66								400,00	1 532 399,66		
114	г. Подольск, ул.Юбилейная, д.36	1 532 399,66								400,00	1 532 399,66		
115	с.Сынково, ул.Центральная д.7	7 681 212,21								1 624,01	7 681 212,21		
	Итого	358 677 924,27	200 455 405,38	О	0	46 886,08	106 780 576,66	155,00	249 105,15	17 651,05	49 519 478,82	970,80	1 673 358,25
1	г. Подольск, мкр.Климовск, пер.Октябрьский, д.27	6 884 057,89		m	6 884 057,89								
2	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.5	8 270 154,34		4	8 270 154,34								
3	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.7, к.2	8 270 154,34		4	8 270 154,34								
4	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Молодежная, д.7, к.4	4 135 077,17		2	4 135 077,17								
5	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Революции, д.3	7 815 859,58		4	7 815 859,58								
9	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Революции, д.6	9 769 824,48		7.	9 769 824,48								
7	г. Подольск, мкр.Климовск, ул.Симферопольская, д.47, стр.1	4 3 907 929,79		2	4 3 907 929,79								
8	г. Подольск, мкр.Львовский, ул.Советская, д.31	8 270 154,34		4	,58 8 270 154,34								
6	г. Подольск, пр-т.Юных Ленинцев, д.34/2	90 7 815 859,58		4	7 815 859,								
10	г. Подольск, ул.Б. Серпуховская, д.52	,90 1 953 964,90		1	,90 1 953 964,90								
11	г. Подольск, ул.Б. Серпуховская, д.54	1,90 1 953 964,90		11	1 953 964,90								
12	г. Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.14	9,58 1 953 964,90		1	9,58 1 953 964,90								
13	г. Подольск, ул.Веллинга, д.16	7 815 859,58		4	7 815 859,58								
15 14	г. Подольск, ул.Кирова, д.11 г. Подольск, ул.Космонавтов, д.20	10 337 692,93 6 165 776,03		5	692,93 6 165 776,03								
16 19	д.20 г. Подольск, ул.Красная, д.11/1	861 894,69 10 337		3	861 894,69 10 337 692,93								
1	д.11/1	5 861 8		.,	5 861 8								

	Итого по муниципальному образованию	496 466 262,87	200 455 405,38	63	137 788 338,60	46 886,08	106 780 576,66	155,00	249 105,15	17 651,05	49 519 478,82	970,80	1 673 358,25
	Итого по лифтам	137 788 338,60		63	137 788 338,60								
22	г. Подольск, ул.Энтузиастов, д.18	6 202 615,76		т	6 202 615,76								
21	г. Подольск, ул.Чернышевского, д.1А/37	4 135 077,17		2	4 135 077,17								
20	г. Подольск, ул.Ульяновых, д.27	5 922 659,33		2	5 922 659,33								
19	г. Подольск, ул.Сосновая, д.2	13 806 277,73		4	13 806 277,73								
18	г. Подольск, ул.Свердлова, д.51/31	1 953 964,90		П	1 953 964,90								
17	г. Подольск, ул.Маштакова, д.13	4 585 554,29		2	4 585 554,29								

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017 № 83-П Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Главы Городского округа Подольск от 07.07.2016 № 1276-П «О перечне категорий граждан, имеющих льготы на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск»

С целью сохранения контингента, занимающихся в муниципальных учреждениях, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, создания равных возможностей для развития детей, подростков из малообеспеченных и многодетных семей и для создания благоприятных условий для занятий физкультурой и спортом населения Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск

постановляет:

- Внести следующие изменения в Перечень категорий граждан, имеющих льготы Внести следующие изменения в Перечень категорий граждан, имеющих льготы на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 07.07.2016 № 1276-П (далее – Перечень):

 1.1. изложить Перечень категорий граждан, имеющих льготы на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск в новой редакции (приложение).
 2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2017 № 83-П

Перечень категорий граждан, имеющих льготы на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями, подведомственными Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Nō	Категории льготников	Месячная оплата, (%)	Перечень предоставляемых документов
1	Подростки, направляемые на занятия в спортивные учреждения Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1. Направление из Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Городского округа Подольск.
2*	Дети с родителями из многодетных семей со среднедушевым доходом не превышающим величину прожиточного минимума, установленную в Московской области на душу населения	50%	1. Справки о доходах родителей (с места работы; из Центра занятости населения). 2. Справка из органа социальной защиты о праве на получение льготы. 3. Копия удостоверения многодетной матери (отца) Московской области.
3	Дети из многодетных семей со среднедушевым доходом не превышающим величину прожиточного минимума, установленную в Московской области на душу населения	50%	1. Справки о доходах родителей (с места работы; из Центра занятости населения). 2. Справка из органа социальной защиты о праве на получение льготы. 3. Копия удостоверения многодетной матери (отца) Московской области.
4*	Дети с родителями из одной семьи (семь и более детей), имеющие постоянную регистрацию в Городском округе Подольск Московской области	освобождаются от оплаты	1. Копия свидетельства о рождении детей. 2. Справка о составе семьи (выдается в паспортном столе по месту регистрации).
5	Дети из одной семьи (семь и более детей), имеющие постоянную регистрацию в Городском округе Подольск Московской области	освобождаются от оплаты	1. Копия свидетельства о рождении детей. 2. Справка о составе семьи (выдается в паспортном столе по месту регистрации).
6	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1. Копия свидетельства о рождении. 2. Распоряжение Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск.
7	Дети родителей-инвалидов	50%	1. Копия свидетельства о рождении. 2. Справка государственной службы медико-социальной экспертизы (МСЭК) о признании родителей инвалидами.

8	Дети матерей-одиночек, постоянно зарегистрированные в Городском округе Подольск со среднедушевым доходом не превышающим величину прожиточного минимума, установленную в Московской области на душу населения	50%	1. Справка о доходах матери (с места работы; из Центра занятости населения). 2. Справка из органа социальной защиты о факте получения пособия на ребенка/детей. 2. Копия свидетельства о рождении.
9	Дети-сироты, имеющие опекунов	освобождаются от оплаты	1. Копия свидетельства о рождении. 2. Копия документа, подтверждающего отсутствие родителей (свидетельство о смерти, решение суда о лишении родительских прав, решение суда о признании родителей умершими и т.д.) 3. Справка из органов социальной защиты.
10	Дети из семей, потерявших кормильца	50 %	1. Копия свидетельства о рождении. 2. Копия документа, подтверждающего отсутствие родителей (свидетельство о смерти, решение суда о лишении родительских прав, решение суда о признании родителей умершими и т.д.)
11	Дети, являющиеся инвалидами по заболеванию	освобождаются от оплаты	1. Справка государственной службы медико-социальной экспертизы (МСЭК) об установлении инвалидности. 2. Заключение МСЭК об отсутствии противопоказаний к обучению по специальности.
12*	Пенсионеры по возрасту (женщины – старше 55 лет, мужчины - старше 60 лет), постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	50 %	1. Пенсионное удостоверение
13*	Инвалиды 1 и 2 групп (при наличии медицинской справки), постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	50 %	1. Справка государственной службы медико-социальной экспертизы (МСЭК) об установлении инвалидности. 2. Заключение МСЭК об отсутствии противопоказаний к обучению по
14**	Пенсионеры по возрасту (женщины – старше 55 лет, мужчины - старше 60 лет), постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1. Пенсионное удостоверение
15**	Члены семей (родители и вдовы) военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы в Афганистане или при участии в боевых действиях в мирное время на территории Российской Федерации, постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1.Справка из органов социальной защиты.
16**	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1.Справка из органов социальной защиты
17**	Члены семей, средний доход которых на каждого человека не превышает величину прожиточного минимума, установленную в Московской области на душу населения, постоянно зарегистрированные на территории Городского округа Подольск	освобождаются от оплаты	1.Справка из органов социальной защиты

* Льготы, предоставляемые МБУ «ФОК с бассейном», действуют только на самостоятельное посещение бассейна (без групповых занятий) в будние дни с 7.00 до 14.00.

* Льготы, предоставляемые МБУ «Универсальный спортивный центр «Юность», действуют только на самостоятельное посещение бассейна (без групповых занятий) в будние дни с 8.00 до 14.00.

** Льготы, предоставляемые МБУ СОЦ «Темп», МБУ СК «Ирида», МУ «СК «Подолье», МУ «СК «Труд», МУДО СДЮСШОР «Космос», МУДО «КДЮСШ «Пахра» в будние дни с 12.00 до 13.00 и по субботам с 11.00 до 12.00. Льготы, предоставляемые МБУ ФСК «Заречье» по субботам с 11.00 до 12.00. (Все льготы предоставляются за исключением времени проведения официальных физкультурных и спортивных физкультурных и спортивных физкультурных и спортивных физкультурных и запечнальным правном мероприятий.). спортивных мероприятий, утвержденных календарным планом мероприятий).

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 122-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад N^{o} 8 «Светлячок»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребёнка - детский сад № 8 «Светлячок» (далее – МДОУ ЦРР детский сад № 8 «Светлячок») Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад

№ 8 «Светлячок» (прилагается).

2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ибо В В замостителя Главы Администрации и В замостителя Главы Администрации по усмением и В замостителя Главы

Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН Администрации Городского округа Подольск от 15.02.2017 № 122-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад $N_{\rm S}$ 8 «Светлячок»

Nº п/п	Форма предоставления услуги	Наименование услуги	Цена за занятие* на 1 чел. (руб.)	Количество занятий в месяц	Оплата в месяц на 1 чел. (руб.)
1.	Кружок	«Вместе к успеху»	125,00	10	1 250,00

Примечание: * Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 123-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад №36 «Рябинка» муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №36 «Рябинка» (далее – МДОУ ЦРР детский сад №36 «Рябинка») Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад №36 «Рябинка» (прилагается).
 Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Пинартера Э Н

Щепетева Э.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 15.02.2017 № 123-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад №36 «Рябинка»

Nº п/п	Форма предоставления услуги	Наименование услуги	Цена за занятие* на 1 чел. (руб.)	Количество занятий в месяц	Оплата в месяц на 1 чел. (руб.)
1.	Кружок	«Волшебный мир слов»	125,00	4	500,00

Примечание:

* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 124-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУ «СК «Цезарь»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального учреждения «Спортивный клуб «Цезарь» (далее – МУ «СК «Цезарь») Администрация городского округа Подольск

постановляет:

1. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МУ «СК «Цезарь» (прилагается).
2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя

Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск От 15.02.2017 № 124-П

Прейскурант платных услуг, оказываемых МУ «СК «Цезарь»

N º ⊓/⊓	Наименование услуг	Кол-во занятий в месяц	Продолжительность одного занятия	Тариф/рубза 1 чел.
1.	Проведение занятий в группах по кикбоксингу	1	90 мин.	200,00
	THO RVIROOREVIHI Y	12	90 мин.	2000,00

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 125-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детский сад № 15 «Улыбка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад № 15 «Улыбка» (далее – МДОУ детский сад № 15 «Улыбка») Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детский сад

№ 15 «Улыбка» (прилагается).
2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск От 15.02.2017 № 125-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детский сад № 15 «Улыбка»

Nº п/п	Форма предоставления услуги	Наименование услуги	Цена за занятие* на 1 чел. (руб.)	Количество занятий в месяц	Оплата в месяц на 1 чел. (руб.)
1.	Кружок	«Здравствуй, малыш!»	100,00	8	800,00
2.	Кружок	«Радуга»	100,00	8	800,00

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 126-П Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад № 16 «Ладушки»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка детский сад № 16 «Ладушки» (далее -МДОУ ЦРР детский сад № 16 «Ладушки») Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад

№ 16 «Ладушки» (прилагается).

2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Арминистрации Ибра В выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Арминистрация и по укономико и фициальном сайте В наполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Арминистрация и по укономико и фициальном сайте В Наполнением на первого заместителя Главы В наполнением на первого заместителя В на первого за

Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 15.02.2017 № 126-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ ЦРР детский сад N^{o} 16 «Ладушки»

№ п/п	Наименование платных образовательных услуг	Наименование образовательной программы	Цена за занятие* на 1 чел. (руб.)	Количество занятий в месяц	Оплата в месяц на 1 чел. (руб.)
1.	Кружок	«Иностранный язык для малышей»	150,00	8	1 200,00

Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарноэпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2017 № 137-П Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Перечень размещения социальной рекламы на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в связи с проведением основных государственных праздников, социально значимых событий Российской Федерации, Московской области и муниципального образования в 2017 году

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень размещения социальной рекламы на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в связи с проведением основных государственных праздников, социально значимых событий Российской Федерации, Московской области и муниципального образования в 2017 году, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 30.12.2016 № 3133-П, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и средствами массовой информации Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и информационной политике Бабакову И.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.02.2017 № 137-П

размещения социальной рекламы на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в связи с проведением основных государственных праздников, социально значимых событий Российской Федерации, Московской области и муниципального образования в 2017 году

Nº п/п	Наименование праздников, социально значимых событий, мероприятий	Период размещения
1	День защитника Отечества	февраль
2	Праздник «Широкая Масленица»	февраль
3	Международный женский день	март
4	День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства	март
6	День работника культуры	март
7	Месячник по благоустройству Городского округа Подольск	март-апрель
8	Пасха	апрель
9	Праздник Весны и Труда	апрель-май
10	День Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов	апрель-май
11	Международный день защиты детей	июнь
12	День России (День принятия Декларации о государственном суверенитете России)	июнь
13	День медицинского работника	июнь
14	Международный день борьбы с наркотиками	июнь
15	День молодёжи	июнь
16	День семьи, любви и верности	июль
17	День ГИБДД МВД РФ	июль
18	День работника торговли	июль
19	День физкультурника	август
20	День строителя	август
21	День знаний	сентябрь
22	Единый день голосования	сентябрь
23	День города Подольска	сентябрь - октябрь

24	День Московской области	октябрь
25	День учителя	октябрь
26	День памяти Подольских курсантов	октябрь
27	День народного единства	ноябрь
28	День сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации	ноябрь
29	День начала контрнаступления советских войск против немецко-фашистских войск в битве под Москвой	декабрь
30	День Конституции Российской Федерации	декабрь
31	Новый год	декабрь 2017 – январь 2018
32	Рождество Христово	январь 2018
33	Размещение социальной рекламы по заданию Главного управления по информационной политике Московской области	(январь – декабрь)
34	мероприятия, проводимые в сфере развития предпринимательства	(январь – декабрь)
35	мероприятия, связанные с безопасностью дорожного движения	(январь – декабрь)
36	мероприятия, связанные с организацией охраны общественного порядка	(январь – декабрь)
37	мероприятия, связанные с пожарной безопасностью	(январь – декабрь)
38	мероприятия о деятельности прокуратуры	(январь – декабрь)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 26 января 2017 г. № 30/2

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального О внесении изменении в «Правила землепользования и застроики муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города», утвержденные решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 № 48/6, в части отнесения территории общей площадью 25481 кв.м, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 50:55:0030204:876 и 50:55:0030201:39, к территориальной зоне О-1-р

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области» Уставом муниципального образования «Городской округа Полодскуй округа Полод округа Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1.Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул. Б. Серпуховская, граница города, ул. Вишневая, граница города», утвержденные решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 № 48/6, в части отнесения территории общей площадью 25481 кв.м, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 50:55:0030204:876 и 50:55:0030201:39, к территориальной зоне О-1-р (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.П. Москалев

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 26 января 2017 г. № 30/2

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. КИРОВА, УЛ.Б.СЕРПУХОВСКАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ.ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, РЯЗАНОВСКОЕ ШОССЕ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. КИРОВА, УЛ.Б.СЕРПУХОВСКАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ.ВИШНЕВАЯ, ГРАНИЦА ГОРОДА»
В ЧАСТИ ОТНЕСЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 25481 КВ.М,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:55:0030204:876 И 50:55:0030201:39.

50:55:0030204:876 И 50:55:0030201:39, К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ О-1-Р

Москва, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА Текстовые материалы Проект о внесении изменений

в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул.Б.Серпуховская, граница города, ул.Вишневая, граница города» в части отнесения территории общей площадью 25481 кв.м, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 50:55:0030204:876 и 50:55:0030201:39, к территориальной зоне О-1-р»

Графические материаль	I
Карта существующего землепользования	M 1:5000
Карта градостроительного зонирования	M 1:2000
Карта зон с особыми условиями использования территории	M 1:2000

	COCTAB TIPOERTA
	СОДЕРЖАНИЕ
ОКРУГА	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
	ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	<u>ЧАСТЬ</u> І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АСТИ Т	<u>ЕР</u> РИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вестн	ик муниципального образования «городской округ ггодольск глосковской области» ж 2/3
	Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
	Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил. Назначение и содержание
Правил	<u> </u>
	Статья 3. Цель и задачи градостроительного зонирования
	Статья 4. Территориальные зоны
	Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений
ке	Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застрой-
<u>KC</u>	Статья 7. Ответственность за нарушение Правил
	Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИ	ПЛАВА 2. РЕГУЛИГОВАНИЕ ЗЕМЛЕНОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
зование	Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепольи за
террито	стройку
	установленного Правилами
страняе	
	действие градостроительных регламентов
тальног	
	тельства, не соответствующих градостроительным регламентам
строите	Статья 12. Использование и застройка территорий, на которые действие градо- пьных
не уста	регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты
,	навливаются
CTDOMES	Статья 13. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального
строите.	CTBA
MEN SC	Статья 14. Отклонение от предельных разрешенных параметров строительства
или рек	<u>он</u> <u>струкции объектов капитального строительства</u>
	Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный кон-
троль, о	ственный и производственный контроль за использованием земель муниципаль-
ного обр	разо вания
	Глава З. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
<u>УЧАСТК</u>	ОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО ОБРА	ЗО ВАНИЯ
участка	
	объекта капитального строительства
использ	
	ния земельного участка или объекта капитального строительства
	ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
	Статья 18. Назначение, виды и состав документации по планировке территории
	Глава 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
	Статья 19. Рассмотрение предложений о внесения изменений в Правила
СТРОЙК	Статья 20. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА- И
CITOVIK	Статья 21. Общие положения организации и проведения публичных слушаний
по вопр	
	Статья 22. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользова-
ния и за	
ных пар	Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предель аме
тельства	тров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-
	Статья 24. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разре-
шения н тальног	а ус ловно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капи-
	Статья 25. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
настояц	
	Статья 26. Проведение публичных слушаний для рассмотрения документации по
планиро	
	Глава 7. ИНЫЕ НОРМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ные рег	
	менты не устанавливаются
регламе	Статья 28. Регулирование использования земель, на которые градостроительны на паспространцитея
	ты не распространяются
земель,	
рые не ј	
	граничена
пальных	Статья 30. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муници-
	нужд городского округа
ципальн	
	образования
РОДСКО	ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГО- ГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 32. Описание карты градостроительного зонирования
Статья 33. Описание карты зон с особыми условиями использования территории
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
Статья 34. Перечень территориальных зон
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул.Б.Серпуховская, граница города, ул.Вишневая, граница города» в части отнесения территории общей площадью 25481 кв.м, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 50:55:0030204:876 и 50:55:0030201:39, к территориальной

зоне O-1-р выполнен на основании: - распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 31.05.2016 № 31PB-99;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, ул. Кирова, ул.Б.Серпуховская, граница города, ул.Вишневая, граница города (далее по тексту «Правила») являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Московской области № 106/ 2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Подольск Московской области (далее – городского округа Подольск), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градо-Настоящие Правила землепользования и застройки муниципального образования и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Подольск охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила подготовлены на основании Постановления Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г. N 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского

округа Московской области».

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0030201:39 и 50:55:0030204:876 общей площадью 2,56 га, на которые распространяется действие настоящих Правил, указаны на карте градостроительного зонирования (являющейся частью настоящих Правил).

частью настоящих Правил).

Границы территориальных зон, в отношении которых настоящими Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, обозначены на карте градостроительного зонирования (являющейся частью настоящих Правил). Границы территориальных зон сформированы с учётом границ существующих земельных участков (поставленных на кадастровый учет). Для зон, не входящих в границы рассматриваемой территории площадью 2,56 га, сохраняется действие регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки территории городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск №48/7 от 16.02.2010.

ЧАСТЬ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
Виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено при соблюдении норм и правил, установленных настоящим и иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами.

Водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения запредовращения загрязнения,

засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания объектов водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ, ст. 65).

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация – документы территориального планирования

муниципальных образований (схема территориального планирования муниципального

района, генеральный план, документация по планировке территории).
Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс РФ). Градостроительный регламент –

устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс РФ).

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ, ст.16). Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на

принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонт (Градостроительный кодекс РФ). Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой

растительности, включая газоны.

Землевладельцы – физические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (Земельный кодекс РФ). Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (Земельный кодекс РФ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-

защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-Ф3). Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий

устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.
Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (Градостроительный кодекс РФ).

Комиссия по землепользованию и застройке (Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки) – коллегиальный консультативный орган при главе исполнительного органа власти местного самоуправления, который наделяется

правом подготовки рекомендации по результатам публичных слушаний. Красные линии – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также

других земель общего пользования в городском округе.

Линии регулирования застройки — граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Межевание – комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению Межевание в проектах межевания, межевых делах и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости.
Минимальные площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей

площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных

Многоквартирный жилой дом – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и

инженерные системы.

Недвижимость — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Обладатели сервитута — лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты федерального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными конституционными законами, федеральными конституционными законами, федеральными президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

социально-экономическое развитие Российской Федерации.
Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и цивилизаций, являющиеся подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Озелененные территории – участки земли, покрытые не менее чем на 70% лесной, древесно-кустарниковой и травянистой (в том числе, газонной) растительностью естественного или искусственного происхождения.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.
Плотность застройки земельного участка – величина, равная отношению общей

наземной площади объектов капитального строительства, располагающихся на земельном участке, к площади такого земельного участка, выраженная в тыс.кв.м/га.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Прибрежная защитная полоса – часть водохранной зоны, для которой вводятся

Прибрежная защитная полоса — часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектная документация — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функциональнотехнологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта осле проведения затративаются конструктивные и при строительства, их частей, капитального проведения затративаются конструктивные и пристем. капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. Процент застройки участка – выраженный в процентах показатель

градостроительного регламента, показывающий какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей под зоной территориальной зоны, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями.

Публичный сервитут — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, местными правовыми актами на основании настоящих Правил и градостроительной

документации, в случаях, если это определяется общественными интересами. Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование в соответствии с градостроительными регламентами, иными ограничениями на использование земельных участков и объектов недвижимости,

расположенными на таких земельных участках. Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Собственники земельных участков - физические и юридические лица, владеющие

земельными участками на праве собственности. Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте

сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов

капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий. Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и

застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности иблагоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью,

становленное по договору между собственниками (пользователями) недвижимости

установленное по договор, поль, (физическими или юридическими).
Этажность – количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома
Этажность – количество этажей в зданиях. В том числе технический, мансардный и цокольный, если верх $\stackrel{\circ}{\text{его}}$ перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.

Помимо понятий, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, в настоящих Правилах используются иные понятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов и законов Московской области, нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, связанных с вопросами землепользования и застройки.

Статья 2. Правовой статус и сфера действия Правил. Назначение и

содержание Правил

1. Настоящие Правила, в соответствии с законодательством Российской Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования, на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих зон, за исключением территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Правила землепользования и застройки разработаны для достижения

- следующих целей: 1) для у упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования и формирования общего принципа развития разных территориальных зон указанного муниципального образования в пределах установленных регламентов;
- пределах установленных регламентов;
 2) для создания условий устойчивого развития рассматриваемой территории указанного муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства: участков и объектов капитального строительства;
- участков и объектов капитального строительства;

 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 3. Состав Правил землепользования и застройки устанавливается законодательством о градостроительной деятельности.

 4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

 градостроительному зонированию территории округа и установлению градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

 обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений

информации о застройке и землепользовании, а также их участию в принятии решений по этим вопросам;

внесению изменений в настоящие Правила, в том числе по инициативе граждан.

5. Настоящие Правила применяются наряду с:
- нормативами и стандартами, принятыми уполномоченными государственными органами исполнительной власти в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями;

- иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

муниципального образования по вопросам регулирования землепользования и застройки.
6. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования, а также судебных органов – как основание для разрешения споров по вопросам землепользования

Статья 3. Цель и задачи градостроительного зонирования

1. Цель градостроительного зонирования – упорядочение правового режима зе-

2. Градостроительное зонирование, установленное настоящими Правилами, призвано помочь населению эффективнее влиять на процесс застройки территории муниципального образования, отстаивать свои права и законные интересы не только в суде, но и на этапе планирования застройки. Кроме того, градостроительное зонирование призвано сделать процесс застройки более прозрачным для населения и застройщиков, привлечь дополнительные инвестиции в строительство, снизить издержки и устранить административные барьеры в строительстве.

Статья 4. Территориальные зоны

1. Виды и состав территориальных (градостроительных) зон определяются Градо-строительным кодексом Российской Федерации.

Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ.

В графическом материале Правил выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного исполь-Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или

более) зонах, выделенных на карте зонирования. Границы зон на карте зонирования устанавливаются по:

центральным разделительным линиям улиц, проездов;

красным линиям;

- границам земельных участков; границам полос отвода линейных объектов;

- границам населенных пунктов;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

2. Для каждой зоны, выделенной на карте зонирования, устанавливаются не-

сколько основных и вспомогательных видов разрешенного использования. 3. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельного участка и (или) иной недвижимости, имеют право, в соответствии с законодательством, по своему усмотрению выбирать основной разрешенный вид/виды использования недвижимости.

4. Перевод жилых помещений в нежилые или нежилых помещений в жилые осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. К объектам градостроительных отношений относятся разные виды объектов капитального строительства. Также, к объектам градостроительных отношений следует отнести различные территории: территорию Российской Федерации, территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, микрорайоны, кварталы, земельные участки. 2. К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное за-

конодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.
3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация,

субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридиче-

ские лица. 4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компе-

Статья 6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

- Администрация городского округа Подольск обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:
- публикации Правил в средствах массовой информации муниципального

района; помещения Правил на официальном сайте муниципального района в

сети «Интернет»; создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органах местного самоуправления, уполномоченных в области градостроительной деятельности, земельно-

имущественных отношений, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки; предоставления уполномоченным органом физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам)

при соблюдении режимных мероприятий. В соответствии с действующим законодательством указанные услуги оказываются бесплатно.

Согласование частных интересов граждан, муниципальных и общественных интересов необходимо при разработке градостроительных проектов и предусматривает изменение условий использования земельных участков и объектов капитального строительства. Целью процесса согласования является выявление общих социально значимых приоритетов и обеспечение механизмов их последующей реализации. Выявление мнения населения должны быть обязательными в следующих

случаях:
- при проектировании размещения и строительства промышленных предприятий,

имеющих градообразующую роль и вредные влияния на окружающую среду;

при проектировании строительства крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (газопроводы, котельные, дороги, и т.д.); при проектировании строительства крупных объектов социально-культурного

назначения. Инициаторами процесса согласования могут выступать:

строительства, реализующий градостроительный проект;

глава городского округа Подольск;

депутаты Совета депутатов городского округа Подольск;

 инициативные группы граждан и общественных организаций.
 Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования или являющиеся владельцами земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на его территории, осуществляют свои права, в том числе относящиеся к подготовке и принятию решений о градостроительной деятельности, лично или через своих полномочных представителей.

Петиционные листы, предложения от граждан, инициативы инвесторов или заказчиков строительства направляются на рассмотрение соответствии с действующим

Мнения граждан по указанным вопросам выявляются с помощью проведения

публичных слушаний по проектной документации. Выявление мнения граждан проводится на основание поданных предложений после опубликования информации о месте предполагаемого размещения объекта, его характеристики, заказчика строительства.

Форма согласования, границы территории проведения опроса и т.д. определяют-

ся в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАС НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать **ЗАСТРОЙКИ** землепользование и застройку

Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ и действующими нормативными правовыми актами Московской области, органы местного самоуправления городского округа Подольск участвуют в регулировании землепользования и застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0030201:39 И 50:55:0030204:876 общей площадью 2,56 га в соответствии с Законом Московской области № 106/ 2014- ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г N 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области»,

В соответствии с действующим законодательством РФ и действующими нормативными правовыми актами Московской области, основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

 несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа Подольск, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении

Предложения о внесении изменений в Правила направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
2) органами исполнительной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
3) органами местного самоуправления городского округа Подольск в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов местного

значения;
4) органами местного самоуправления городского округа Подольск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок землепользования и застройки на соответствующих

территориях сельского поселения; 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определён постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51.

Статья 9. Содержание и сфера применения порядка использования и застройки территории, установленного Правилами

Регулирование землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными законодательными и нормативными правовыми а́ктами в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской

Действие порядка использования Правил землепользования и застройки территории, установленного настоящими Правилами, распространяется на реконструкцию и новое строительство объектов кроме случаев:

а) ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

таких объектов; бб) проведения переустройства, перепланировки и переоборудования помещений; в) проведения работ по благоустройству территории прилегающей к объектам

капитального строительства.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядками, установленными исполнительными органами государственной власти на основе законодательства Российской Федерации и Московской области.

Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка использования застройки территории обеспечивается в соответствии с действующим законодательством:

а) при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов

б) при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства; в) при выдаче разрешений на строительство;

г) при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; д) при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

е) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;

ж) при согласовании технических заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий;

з) при проверке документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

к) при утверждении документации по планировке территории, при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков,

и) при определении градостроительных условий использования земельных участков при их выделении из состава муниципальных земель;

к) при установлении публичных сервитутов

Статья 10. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

Использование и застройка земельных участков на территориях, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования таких объектов.

Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

а) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

VЧастков б) предельными размерами земельных предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

в) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних земельных участков и объектов

капитального строительства. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды использования могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования при условии выдачи соответствующего разрешения в установленном законом порядке.

Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды использования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требований, указанных в статьях 16 и 17 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 11. Особенности использования земельных участков и объектов

капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

 а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использований территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; г) расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты

требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их видов в соответствие с графостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено органами исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, устанавливается срок приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами. Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства может

осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 14 Правил.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае если использование указанных выше в разделе земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 12. Использование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Режим использования и застройки территорий, на которые, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется, определяется:
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; б) в отношении объектов, расположенных в границах территорий общего пользования,

в) в отношении территорий, предназначенных для размещения линейных объектов и

(или) занятые линейными объектами.

В отношении участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления, принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Виды использования, а также режим использования зданий, территориальных объектов, расположенных на земельных участках территорий общего пользования, могут предусматривать контролируемый и ограниченный (например, по времени суток или года)

доступ к соответствующим объектам. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, указанных в статье 42, может допускаться размещение следующих

а) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок общественного транспорта, диспетчерских пунктов и т.д.);

б) автозаправочных станций;

в) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) во временных строениях и сооружениях

Режим использования и застройки территорий городского округа Подольск, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании соответствующих земельных участков (в том числе, градостроительными планами), подготавливаемыми в соответствии с градостроительным, лесным, водным, историко-культурным и природоохранным законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа Подольск осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в городского округа Подольск. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных гра-

достроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Условием доступа застройщиков к находящимся в распоряжении Администрации городского округа Подольск системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

Условием доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками указанных инфраструктур в соответствии с установленными нормативными правовыми

актами.

Статья 14. Отклонение от предельных разрешенных параметров строительства или реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области (далее - разрешение) осуществляет Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее - уполномоченный орган).

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигу-

рация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области через уполномоченный орган.

- 3. Порядок предоставления разрешения утвержден постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждени Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном Совете Московской
- 4. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого раз-

Статья 15. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель муниципального образования

- 1. Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти согласно их компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 2. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного само управления муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.
- 3. Общественный земельный контроль осуществляется органами территориального общественного самоуправления, другими общественными организациями (объединениями), гражданами за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия исполнительны ми органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими предоставление земельных участков, решений, затрагивающих предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.
 4. Производственный земельный контроль осуществляется собственником земельного
- участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка в ходе осу-
- ществления хозяйственной деятельности на земельном участке.
 5. Лицо, использующее земельный участок, обязано предоставить сведения об организации производственного земельного контроля в уполномоченный орган государственного земельного надзора или уполномоченный орган муниципального земельного контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 16. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований техниче-
- ских регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований, если:
- а) применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного исполь-зования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.
- 3. В случаях, если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности.
- 4. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования нежилых помещений на виды нежилого использования и помещений на виды нежилого использования жилого использования и видов разрешенного использования и видов разрешенного использования и видов разрешенного использования нежилого использования и видов разрешенного использования нежилого использования и видов разрешенного использования нежилого использования и видов разрешенного и видов разреше вания осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования с соблюдением установленных этим органом условий такого перевода, и в порядке, установленном жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.
- 5. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство (за исключением случаев, определенных законодательством РФ)

в порядке, установленном действующим законодательством. Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области (далее разрешение на условно разрешенный вид использования) предоставляет Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.
- 2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет заявление о его́ предоставлении в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области по соответствующим муниципальным образованиям через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.
- 3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования утвержден Постановлением Правительства Московской области №1194/51 от 30.12.2014 № 194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в По-ложение о Градостроительном Совете Московской области».
- Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Статья 18. Назначение, виды и состав документации по планировке территории

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации).
 - 2. К документации по планировке те 1) проекты планировки территории; К документации по планировке территории относятся:

 - проекты межевания территории;
 - 3) градостроительные планы земельных участков.
- 3. Состав, порядок получения решения о подготовке документации по планировке территории, согласований и утверждения документации по планировке территории Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц, утверждены постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 г.
- 4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- 5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
- 6. Основанием для подготовки документации по планировке территории является правовой акт Министерства строительного комплекса Московской области (далее - Министерство) о подготовке документации по планировке территории с указанием адресного ориентира территории, целей ее использования, физического или юридического лица, осуществляющего

подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 Градостро-ительного кодекса Российской Федерации, или правовой акт органа местного самоуправления муниципальных образований Московской области о подготовке документации по планировке

- муниципальных образовании глосковской области о подготовке докулествации по планировке территории, выпущенный до 1 января 2015 года.

 7. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру, прилегающей территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- 8. Проект планировки территории подготавливается в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации и Московской области, генеральными планами, правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативов градостро-ительного проектирования Московской области (без учета указанных документов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Московской об-
- ласти, схем территориального планирования муниципальных районов Московской области. 9. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межева-
- 10. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
- Подготовка проекта межевания территории в виде отдельного документа может осуществляться применительно к территории, на которую утвержден проект планировки территории, или к застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной
- 11. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.
- Порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных
- участков в виде отдельного документа определяется Правительством Московской области. 12. Требования о необходимости разработки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, а также о подготовке градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории указываются в правовом акте Министерства о подготовке документации по планировке территории.
- 13. Подготовленная и согласованная в соответствии с настоящим Положением доку ментация по планировке территории утверждается правовым актом Министерства.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ Глава И ЗАСТРОЙКИ Статья 19. Рассмотрение предложений о внесения изменений в Правила

- 1. Внесение изменений в Правила проводятся в порядке, предусмотренном Порядком подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области,
- утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51. 2. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в правила землепользования. 3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального района, возникшие в результате внесения изменений в генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- 4. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области направляются: федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила
- землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального
- землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

- **Статья 20. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила**1. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее - проект заключения) в течение 8 календарных дней со дня поступления данных предложений в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области и направления проекта данного заключения в Комиссию.
- 2. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области обеспечивает направление поступивших предложений в орган местного самоуправления муниципального образования, применительно к территории которого поступили предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в течение 3 календарных дней со дня поступления предложений в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.
- 3. Рекомендации органа местного самоуправления муниципального образования на поступившие предложения направляются в уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления материалов в орган местного самоуправления муниципального об-
- 4. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в течение 3 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящих Правил, обеспечивает направление рекомендаций органа местного самоуправления муниципального образования о внесении изменений в правила землепользования и застройки и проект заклюнения на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области. 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской
- области рассматривает проект заключения, рекомендации органа местного самоуправления муниципального образования о внесении изменений в правила землепользования и застройки и в течение 10 календарных дней со дня получения материалов, указанных в пункте 4 настоящих Правил направляет протокол заседания Комиссии в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения в течении 5 календарных дней.
- 6. Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного совета Московской области в течение 10 календарных дней со дня поступления соответствующего заключения в Градостроительный совет Московской об-
- ласти от уполномоченного органа.
 7. Со дня поступления протокола заседания Градостроительного совета Московской области уполномоченный орган в течение 5 календарных дней обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Общие положения организации и проведения публичных

- слушаний по вопросам землепользования и застройки
 1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного ор-
- гана муниципального образования. 2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав
- и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей муниципального образования в процессе разработки и принятия градостроительных решений. 3. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Проведение публич-
- ных слушаний в дни официальных праздников не допускается.
 - 4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний со-

ставляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003~г. № 131-Ф3~«Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иные федеральные законы, законы субъекта Российской Фе-

дерации, Устав городского округа, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила. 5. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая́ проведения́ публичны́х слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 22. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

1. Подготовку решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления муниципального образования для организации и проведения публичных слушаний обеспечивает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола заседания градостроительного совета Московской области об одобрении проекта правил землепользования и застройки.

2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть

более чем один месяц 3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройке проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки орган местного самоуправления направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в течении 5 календарных дней со дня получения материалов, указанных в пункте 4 ст. 21 настоящих Правил, направляет проект правил землепользования и застройки, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки Московской области.

Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Извещение соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение) обеспечивает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области течение 2 календарных дней со дня поступления заявления.

2. Орган местного самоуправления муниципального образования не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления Комиссии по подготовке проекта Правил зем-лепользования застройки Московской области о предоставлении разрешения извещает заин-тересованных лиц о проведении публичных слушаний и проводит публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний определенным уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

Статья 24. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Извещение соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с по-ступлением заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид исполь-зования обеспечивает Главное управление архитектуры и градостроительства Московской об-

ласти течение 2 календарных дней со дня поступления заявления.
2. Орган местного самоуправления муниципального образования не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования застройки Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний и проводит публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 25. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения

изменений в настоящие Правила1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся в порядке, предусмотренном Порядком подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления сельского поселения Московской области, утвержденным постановлением Правительства Мо-сковской области от 30.12.2014 №1182/51.

Статья 26. Проведение публичных слушаний для рассмотрения

документации по планировке территории
1. В случае положительного рассмотрения на Межведомственной комиссии Градостро-ительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности документации по планировке территории в срок не более 3 (трех) дней Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области направляет копии документов в органы местного самоуправления для рассмотрения документации по планировке территории на публичных

слушаниях в установленном в соответствии с действующим законодательством порядке.
2. Органы местно самоуправления обеспечивают проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и направляют в Главное управление архитектуры и градостроительства заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не болое 5 (пяти) дней с даты официального публичных слушаний, в срок не болое 5 (пяти) дней с даты официального публичных слушаний, в срок не болое 5 (пяти) дней с даты официального публичных слушаний с проставительного публичных слушаний с проставительного публичных слушаний с публичных с публ ного опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Глава 7. ИНЫЕ НОРМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 27. Регулирование использования земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется земель-

ным и лесным законодательством. 2. Порядок использования земель, покрытых поверхностными водами, регулиру-

ется земельным и водным законодательством. 3. Порядок использования земель особо охраняемых природных территорий регулируется земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях

Статья 28. Регулирование использования земель, на которые градостро-

ительные регламенты не распространяются1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Использование земельных участков:
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых

линейными объектами;

- предоставленных для добычи полезных ископаемых; на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Московской области или уполномоченными органами исполнительной власти Московской области или уполномоченными органами. ганами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 29. Порядок предоставления земельных участков строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности и из

земель, собственность на которые не разграничена

Предоставление земельных участков для строительства, в том числе для жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, из земель, собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 30. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для

муниципальных нужд городского округа
1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в соответствии со

статье́й 49 Земельного́ кодекса Российской Федерации.
2. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются земельным и граждан-

ским законодательством Статья 31. Резервирование земельных участков для муниципальных 1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в соответствии со ст.70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. Земли для муниципальных нужд могут резельного соответствии со ст. 70.1 земельного кодекса Российской федерации.

семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

3. Решение о резервировании земель принимается в соответствии Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Статья 32. Описание карты градостроительного зонирования 1. Карта градостроительного зонирования разработана в масштабе 1:2 000.

- 2. На карте градостроительного зонирования отображены:
- топографическая основа;
- границы территориальных зон;
- земли лесного фонда, водных объектов (для которых градостроительные регламенты не устанавливаются);

условные обозначения.

Статья 33. Описание карты зон с особыми условиями использования территории

1. Карта зон с особыми условиями использования территории разработана в масштабе 1:2 000.

2. На карте с особыми условиями использования территории отображены:

топографическая основа;

- зоны с особыми условиями использования территории;

условные обозначения.

Карта градостроительного зонирования территории и карта зон с особыми условиями использования территории представлены отдельно.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 34. Перечень территориальных зон
В правилах землепользования и застройки, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области №48/7 от 16.02.2010 применительно к части территории общей площадью 2,56 га, включающей в себя участки с картровыми номерами 50:55:0030201:39 и 50:55:0030204:876 установлены участки с кадастроських парков, скверов, садов, бульваров Р-1 Зона городских парков, скверов, садов, бульваров ОЖ Зона общественно-жилого назначения

Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

В рамках проекта внесения изменений в Правила землепользования и застрой-ки городского округа Подольск Московской области применительно к части территории общей площадью 2,56 га, включающей в себя участки с кадастровыми номерами 50:55:0030201:39 и 50:55:0030204:876» введена зона О-1-Р и установлены регламенты. 30:35:0030201:39 и 30:35:0030204:876» введена зона 0-1-г и установлены регламенты. Настоящий проект внесения изменений в ПЗЗ корректирует регламенты в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверж-дении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709)

Правилами устанавливаются градостроительные регламенты для территориальной зоны О-1-Р:

Условный код на карте Градостроительного зонирования	Наименование территориальных зон		
Обществе	енно-деловые зоны		
O-1-P	Зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного назначения		

Статья 35. Общие сведения о градостроительных регламентах

1. Градостроительный регламент устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны и включает в себя: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капиталь-

ного строительства: 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ-

ков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального 2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального

строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования выбираются

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно. Не допускается выбор вспомогательного вида использования земельного участка без одновременного осуществления основного вида разрешенного ис-

участка оез одновременного осуществления основного вида разрешенного использования данного земельного участка.

4. Условно разрешенный вид использования требует получения разрешения согласно процедуре, изложенной в статье 16 настоящих Правил.

5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требует получения разрешения согласно
процедуре, изложенной в статье 13 настоящих Правил.

6. Виды разрешения объектов и объектов капитального использования зометь и участков и объектов капитального

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в Правилах в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540.

7. Включаемые в описание градостроительных регламентов показатели имеют следующие определения: плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории жилого района, выраженное в процентах; коэффициент застройки земельного участка - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка; этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма всех надземных этажей, включая технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

8. На земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования (ограниченных от других территорий муниципального образования красными линиями), действие градостроительного регламента не распространяется.

9. На территориях общего пользования могут размещаться строения и сооружения, необходимые для эксплуатации инженерных коммуникаций, а также некапитальные строения, предназначенные для обслуживания пассажиров и пешеходов. 10. Приватизация участков, расположенных на территориях общего пользования

запрещается.

Статья 36. Градостроительные регламенты зоны обслуживания и деловой активности местного значения

О-1-Р – Зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешен- ного использо- вания	Описание вида разрешенного использования	Код (число- вое обозна- чение вида разрешенно- го использо- вания)		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5		
Культурное развитие	3.6			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешен- ного использо- вания	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков,	3.6
Деловое управление	зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Условно-разрешенные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка) указаны на карте градостроительного зонирования и применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

вида ия	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Наименование вида использования	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Плотность застройки	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков	
Подзона			_				
O-1-p	3 (без учета технического этажа и подземной части);	20%	40 тыс. кв.м./га	25 кв.м	150000 кв.м	1 M.	
3 этажа	,						
Подзона			_				
O-1-p	4 (без учета технического этажа и подземной части);	85%	70 тыс. кв.м./га	25 кв.м	150000 кв.м	1 м.	
4 этажа							

Иные показатели по параметрам застройки зоны О-1-Р: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Зоны с особыми условиями использования территорий

- 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются:
- градостроительными регламентами настоящих Правил (в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции);
 - техническими регламентами;
 - иными обязательными к исполнению
- иными обязательными к исполнению требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Подольск. требованиями,
- 2. Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:
 1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным законо-
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретных зонам с особыми условиями использования территорий:
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.
- 3. В случае расположения земельного участка (части земельного участка) в зоне с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4. Границы зон с особым режимом использования либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон. Границы устанавливаются соответствующими линиями градостроительного регулирования, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии со специальными регламентами. В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон.
- 4. При разработке документации по планировке территории, границы зон с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.
- 5. На проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
 - водоохранные зоны
 - прибрежная защитная полоса
 территории историко-культурного назначения
 - памятники археологии
 - зоны регулирования застройки зоны охраняемого природного ландшафта
 - транзитная природная территория
- зона затопления границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, определенные в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».
- границы санитарно-защитной зоны месторождений полезных ископаемых, определенные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Водоохранные зоны (включая прибрежные защитные полосы); Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микроб-

ного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии,

соответствующем экологическим требованиям для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов объектов живого и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии реки, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы на территории, для которых выделяются дополнительные ограничения.

В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобре-

ния почв;

размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов сооружениями. е́ктов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным закон́одательством

и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина водоохранной зоны реки Москвы устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в зависимости от протяженности реки от истока и составляет 200 м.

Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона бе-

рега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных грани-

цы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной

ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
СП 2.1.5.1059-01.2.1.5 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подержных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подержных вод от загрязнения»

объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства в зонах охраны объектов культурного наследия
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятель́ности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Абзац дополнительно включен с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-Ф3)

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. (Абзац дополнительно включен с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября

2014 года N 315-ФЗ)

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. (Абзац дополнительно включен с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый ре́жим использования земель, ограничивающий хозяйственну́ю деяте́льность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта куль-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые

пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орга́н охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ.

4. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пункт в редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-Ф3.

<u>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий:</u>

объектов в границах таких зон»

Определяются в соответствии с: Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-Ф3 «Об особо охраняемых природных терри-

Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблю-

дением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

- Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о

- В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника,

национального парка, природного парка или памятника природы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления

Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов

(в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Определяются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02.

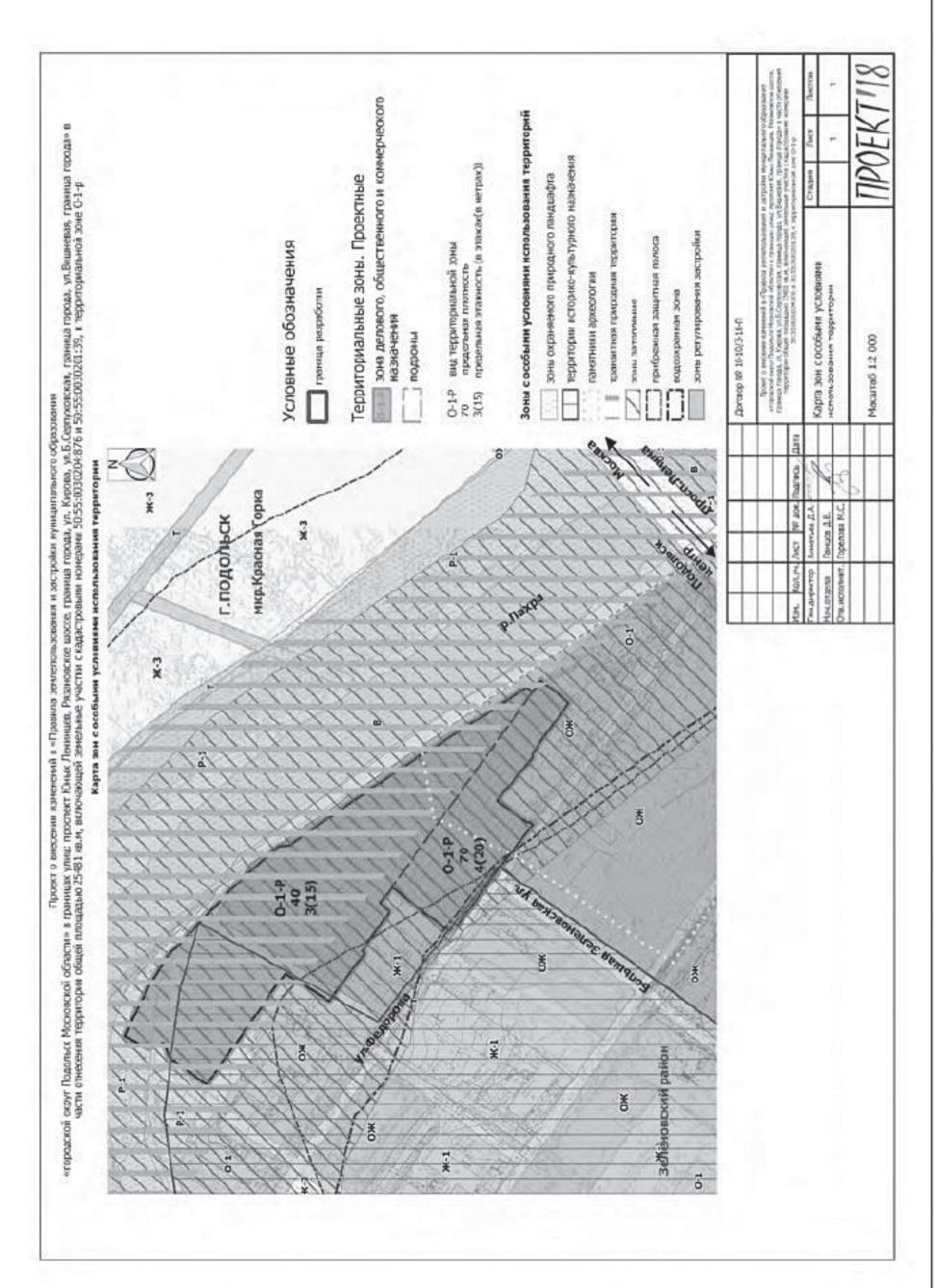
Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе 3CO.

> Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ зоны

	Бедонеств коор	динат поворотных точек границ зоны ⊤
номер	X	У
1	433744.77	2190817.64
2	433736.81	2190834.88
3	433730.59	2190847.18
4	433717.08	2190869.18
5	433699.64	2190887.05
6	433686.84	2190900.84
7	433675.2	2190912.46
8	433667.24	2190920.4
9	433642.27	2190942.08
10	433635.25	2190942.6
11	433567.89	2190988.58
12	433523.71	2191016.46
13	433477.89	2191045.46
14	433474.61	2191041.96
15	433468.34	2191050.05
16	433450.15	2191035.47
17	433452.35	2191032.49
18	433468.34	2191010.87
19	433473.8	2191003.46
20	433474.39	2191001.58
21	433474.34	2190999.48
22	433474.91	2190998.78
23	433479	2190993.91
24	433486.93	2190984.84
25	433497.78	2190971.46
26	433478.12	2190957.33
27	433475.93	2190957.1
28	433474.06	2190955.8
29	433489.7	2190935.95
30	433495.89	2190928.03
31	433499.56	2190923.33
32	433508.25	2190923.33
33		2190911.23
34	433524.53	
	433526.53	2190891.21
35	433528.02	2190889.17
36	433527.72	2190888.43
37	433529.28	2190886.17
38	433530.14	2190886.8
39	433534.3	2190889.56
40	433556.32	2190906.31
41	433567.01	2190914.46
42	433575.74	2190904.81
43	433569.12	2190899
44	433574.3	2190891.73
45	433587.92	2190872.82
46	433585.78	2190871.28
47	433586.11	2190871.13
48	433600.94	2190851.71
49	433609.23	2190840.41
50	433638.51	2190858.48
51	433672.48	2190811.04
52	433690.69	2190785.92
53	433715.8	2190803.9
54	433719.28	2190813.28
55	433729.81	2190809.72
J.J	733/23.01	2130003.72

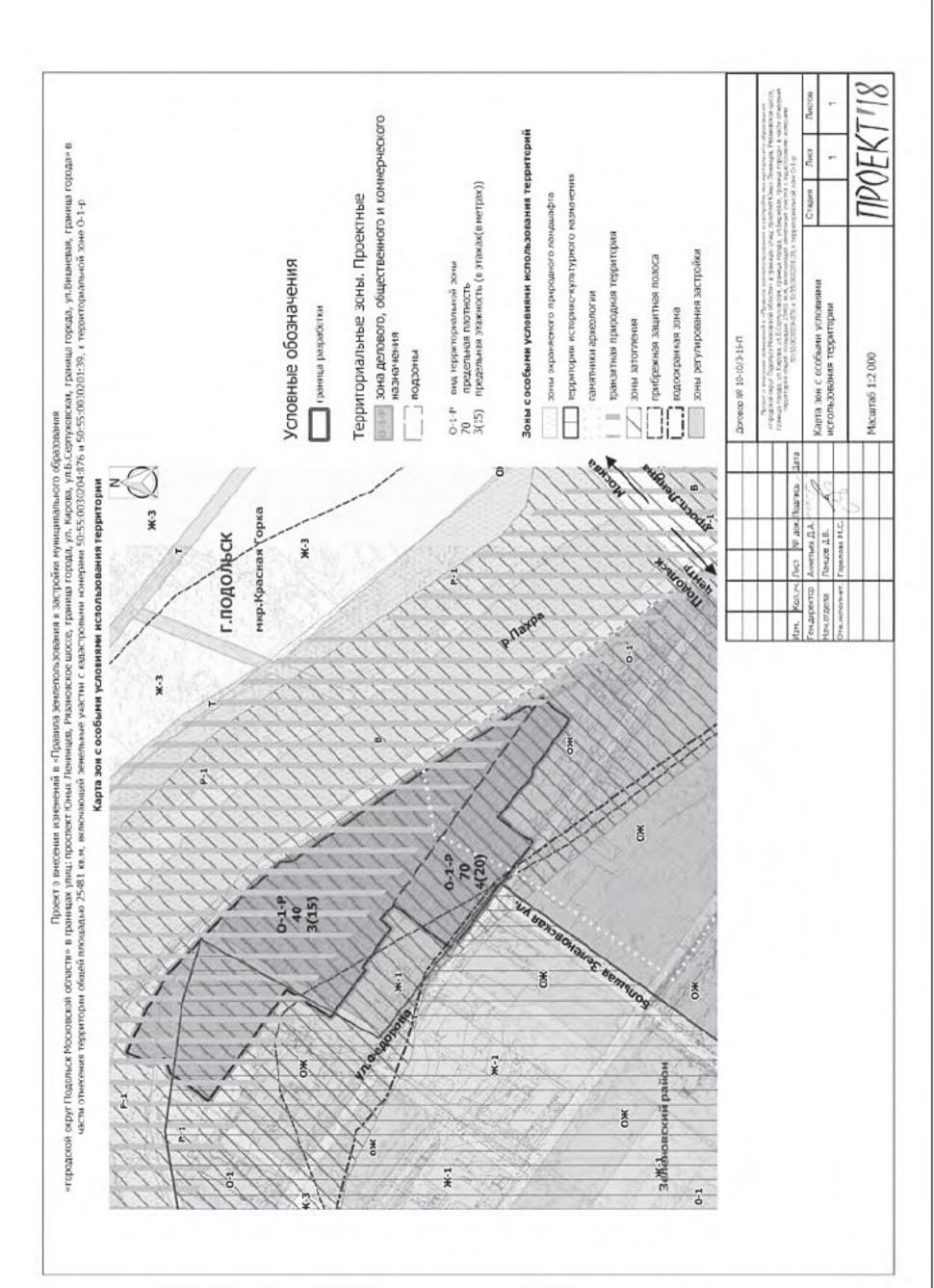
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



тур Правительстве Пека Насковской области

Документ создан в электронной форме. № 31Исх-77456/06-16 от 18.11.2016. Исполнитель:Черненко И.Л. Страница 51 из 52. Страница создана: 18.11.2016 12:32

N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	ж-з ж-з ж-з Территориальные зоны Супиствующие	pica * * 0 P	т зоны объектов транспортной инфраструктуры о в истрической эзстройке проектные р-1 проектные проектные	15 0-1 Р вид территориальной зоны 70 предельная плотность 3(15) предельная этамочость (в этамам(в метрах)) в 0-1 Р вид территориальной зоны 3(15) предельная этамочость (в этамам(в метрах)) в 0-1 Р вид территориальной зоны 15 годинальной зоны 15	Диговор № 10-10/5-16-11 Диговор № 10-10/5-16-11 Проект в рекомен в общения деятельных мен духовия мужиментя городской оруг Подорыя положения в общения в проекти Сене Пенендав.	троительного зонирования троительного зонирования	Macurae 1:2 000 11POEKT 1/18	Toponood House
ж у у стродского округ подключения территории общей площадью 25-81 из.и, виличающей земельные у изглам замельные у карта градостром карта градостром карта градостром карта градостром карта градостром и изглам замены за	4330m, bi 1900m si biston	Control Cont		STATUTE PRODUCT PROD	4236629 2990844 4236689 2990844 4236740 2990840	42399040-9-2290000-9-42279-0-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-		Документ создан в электоонной форме. Ng 31Исх-77456/06-16 от 18.11.2016. Исполнитель:Черненко И.Л.



Документ создан в электронной форме. № 31Исх-77456/06-16 от 18.11.2016. Исполнитель:Черненко И.Л. Страница 51 из 52. Страница создана: 18.11.2016 12:32