ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

16 февраля 2024 года, выпуск № 2/5

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.02.2024 по 14.03.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 19.02.2024 по 06.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

22.02.2024 в 16:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, посёлок Поливаново, вблизи дома № 48 (у детской площадки).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.02.2024 по 06.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – http://подольск-администрация.рф/ (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____202__г. №_____

НИиПИ градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 27.12.2023 г.№ 238-2023

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. ПОЛИВАНОВО»

Этап 1
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев
Начальник отдела ПГП ЦОГД	Н.В. Макаров
ГАП отдела ПГП ЦОГД	И.В. Гордюхина

2024

Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Поливаново

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к населённому пункту посёлок Поливаново	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – *сведения ограниченного пользования*
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории.
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа*	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа*	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа*	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
2.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
2.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
2.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ПОЛИВАНОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
3.1. Объекты социальной инфраструктуры
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Поливаново, выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Кузнечики», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 27.12.2023 № 238-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт посёлок Поливаново расположен в южной части Московской области и в южной части городского округа Подольск Московской области на левом берегу р. Пахра. Северо-западная часть населённого пункта граничит с землями города Москва – Троицкий административный округ.

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подоль-

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 16 февраля 2024 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 131 экз.

ско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждённых границах составляет 127,7375 га.

Численность постоянного населения п. Поливаново городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 1,09 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Поливаново на 01.01.2024 составляет 49,9 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны п. Поливаново установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Внешние транспортные связи населенного пункта п. Поливаново с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения - Щапово - Поливаново.

В границах п. Поливаново расположены объекты культурного наследия федерального значения и выявленный объект культурного наследия.

На часть населённого пункта распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения,

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки1.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого п. Подиваново городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

− внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

− разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

− сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

− к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

− для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

− внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

− организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

− вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

− сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

− разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

− при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

9. Многофункциональные зоны:

В состав многофункциональных зон включены:

Многофункциональная общественно-жилая зона (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения[2]
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,69	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	3,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	2,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	36,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р), пожарное депо (Р)
	ИТОГО:		43,69		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	69,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		69,70		
	ВСЕГО:		113,39		

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения[3]
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,89	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		1,43		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,47	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,47		
	ВСЕГО:		1,90		

1 Применяется к территории городского округа.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[1]
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		2,34		
	ВСЕГО:		2,34		

2.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[2]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[3]
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		0,81		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,37	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,37		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,51		
	ВСЕГО:		7,68		

2.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[4]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[5]
зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,00	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,00		
	ВСЕГО:		3,00		

2.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[6]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[7]
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		2,39		
	ВСЕГО:		2,39		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ПОЛИВАНОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[8]

3.1. Объекты социальной инфраструктуры[9]

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[10] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населенному пункту п. Поливаново отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)[11] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населенному пункту п. Поливаново отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново предусматривается строительство учреждений регионального значении:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
п. Поливаново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара с медицинской организацией, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)	90 пос./см. 1 автомобиль	Первая очередь
	ИТОГО	90	

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 22.11.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Поливаново – отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 29.11.2023), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Поливаново – отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 №1091/35 (ред. от 18.12.2023), сведения по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Поливаново – отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 30.11.2023), сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Поливаново – отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к населенному пункту п. Поливаново отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры[12]

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	71	399	453
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	147	829	941
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	1,03	5,82	6,61
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,12	0,65	0,74
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	11	61	69
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	21	118	134
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	11	61	70
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	26	149	169
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	1,7	9,4	10,7
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	44	246	279
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	12	67	76
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,26	1,47	1,67

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Поливаново	388	2185	2481	349	1966	2232

Таблица 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Топорково	110	110	114	0	0	0

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Исходя из нормативных требований (нормативы градостроительного проектирования Московской области, утверждённые постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023)) и количества жителей п. Поливаново (6,97 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	1,8	Первая очередь
		2,0	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	1,181	Первая очередь
		0,196	Расчетный срок
1.1.2	- объекты многофункционального назначения	0,070	Первая очередь
		0,001	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	1,6	Первая очередь
		1,9	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	1,181	Первая очередь
		0,196	Расчетный срок
2.1.2	- объекты многофункционального назначения	0,070	Первая очередь
		0,001	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	9,79	Первая очередь
		1,71	Расчетный срок
3.2	Объекты многофункционального назначения	0,29	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,19	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	3194,0	Первая очередь
		557,9	Расчетный срок
4.2	Объекты производственно-складского и коммунально-бытового назначения	62,0	Первая очередь
		94,6	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,09	Первая очередь
		0,02	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального назначения	0,09	Первая очередь

1 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
2 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
8 Приведены для информационной целостности документа.
9 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.
10 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».
11 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».
12 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,01	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	2,05	Первая очередь
		0,34	Расчетный срок
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,002	Первая очередь
6.3	Объекты многофункционального назначения	0,46	Первая очередь
		0,009	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	85,55	Первая очередь
		11,57	Расчетный срок
7.2	Объекты многофункционального назначения	1,91	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

− от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;

− от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

− от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;

− от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

− от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;

− от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

− от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

− от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

− от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

− от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

− от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

− от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:

− от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

− от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;

− от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

− от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

− от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

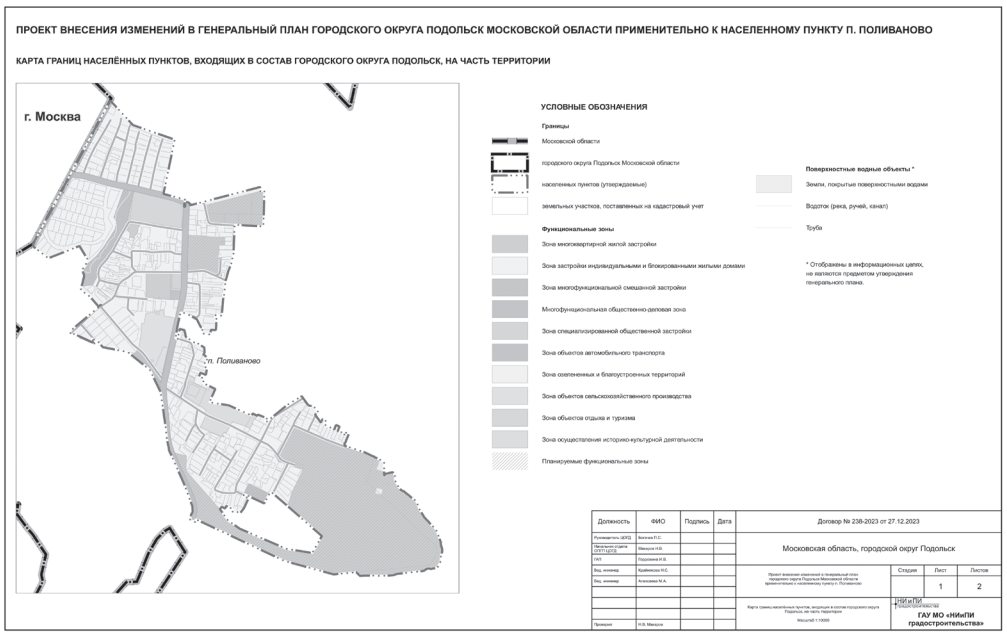
− жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

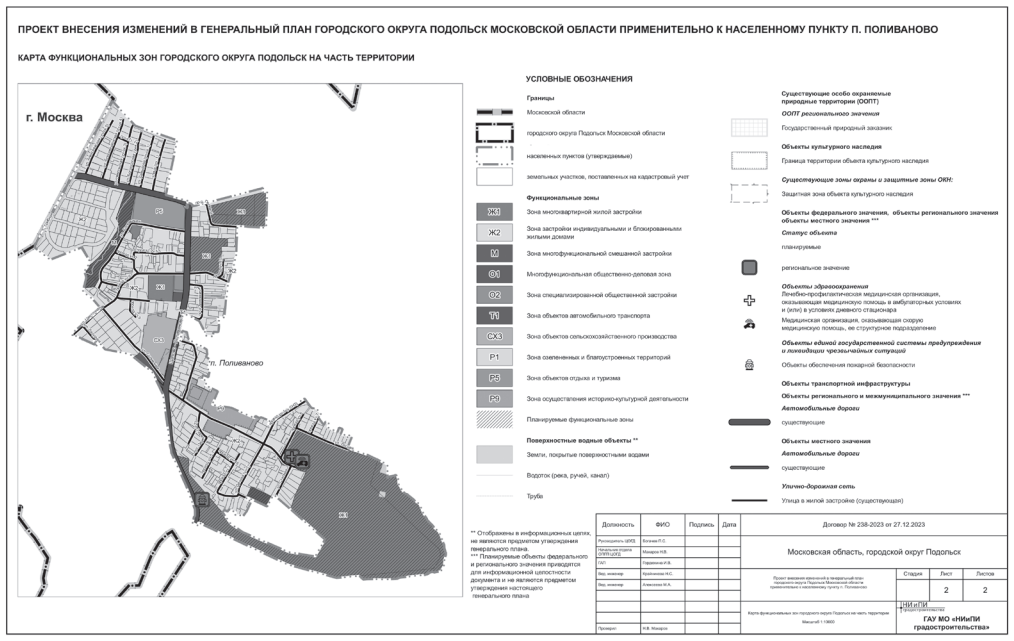
− объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.





Приложение 1.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. ПОЛИВАНОВО

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
п. Поливаново
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1306908 кв. м ± 400 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2181082.21	435436.63	Картометрический	0,1	-
2	2181138.97	435410.54	Картометрический	0,1	-
3	2181145.14	435416.44	Картометрический	0,1	-
4	2181151.29	435409.16	Картометрический	0,1	-
5	2181147.21	435405.88	Картометрический	0,1	-
6	2181119.86	435418.44	Картометрический	0,1	-
7	2181096.52	435429.89	Картометрический	0,1	-
8	2181081.54	435436.04	Картометрический	0,1	-
1	2181082.21	435436.63	Картометрический	0,1	-
9	2181010.45	435827.33	Картометрический	0,1	-
10	2180939.81	435799.09	Картометрический	0,1	-
11	2180926.97	435809.25	Картометрический	0,1	-
12	2180901.24	435829.60	Картометрический	0,1	-
13	2180878.57	435847.54	Картометрический	0,1	-
14	2180871.33	435853.27	Картометрический	0,1	-
15	2180872.80	435856.05	Картометрический	0,1	-
16	2180869.13	435859.01	Картометрический	0,1	-
17	2180872.66	435865.61	Картометрический	0,1	-
18	2180872.32	435865.97	Картометрический	0,1	-
19	2180870.99	435866.33	Картометрический	0,1	-
20	2181218.85	436525.99	Картометрический	0,1	-
21	2181321.84	436412.35	Картометрический	0,1	-
22	2181510.21	436345.62	Картометрический	0,1	-
23	2181510.13	436345.25	Картометрический	0,1	-
24	2181506.29	436326.33	Картометрический	0,1	-
25	2181496.60	436278.50	Картометрический	0,1	-
26	2181459.47	436095.35	Картометрический	0,1	-
27	2181486.73	436087.98	Картометрический	0,1	-
28	2181544.59	436072.36	Картометрический	0,1	-
29	2181556.78	436069.07	Картометрический	0,1	-
30	2181555.54	436060.69	Картометрический	0,1	-
31	2181556.89	436060.27	Картометрический	0,1	-
32	2181563.53	436058.31	Картометрический	0,1	-
33	2181570.41	436056.31	Картометрический	0,1	-
34	2181574.09	436055.03	Картометрический	0,1	-
35	2181576.69	436051.87	Картометрический	0,1	-
36	2181578.69	436048.23	Картометрический	0,1	-
37	2181583.21	436048.16	Картометрический	0,1	-
38	2181583.56	436044.96	Картометрический	0,1	-
39	2181579.08	436044.14	Картометрический	0,1	-
40	2181577.85	436042.37	Картометрический	0,1	-
41	2181644.56	436060.13	Картометрический	0,1	-
42	2181762.65	436091.56	Картометрический	0,1	-
43	2181895.79	436127.03	Картометрический	0,1	-
44	2181896.35	436107.82	Картометрический	0,1	-
45	2181915.34	436112.80	Картометрический	0,1	-
46	2181910.54	435945.17	Картометрический	0,1	-
47	2181901.04	435945.77	Картометрический	0,1	-
48	2181854.92	435948.68	Картометрический	0,1	-
49	2181797.17	435952.32	Картометрический	0,1	-
50	2181782.46	435953.25	Картометрический	0,1	-
51	2181782.41	435945.25	Картометрический	0,1	-
52	2181780.72	435945.33	Картометрический	0,1	-
53	2181780.53	435940.74	Картометрический	0,1	-
54	2181775.59	435815.37	Картометрический	0,1	-
55	2181774.10	435807.54	Картометрический	0,1	-
56	2181771.34	435807.51	Картометрический	0,1	-
57	2181769.91	435795.11	Картометрический	0,1	-
58	2181764.02	435780.07	Картометрический	0,1	-
59	2181766.51	435777.55	Картометрический	0,1	-
60	2181761.23	435763.39	Картометрический	0,1	-
61	2181757.70	435753.91	Картометрический	0,1	-
62	2181751.35	435736.88	Картометрический	0,1	-
63	2181749.65	435729.71	Картометрический	0,1	-
64	2181742.01	435701.36	Картометрический	0,1	-
65	2181741.00	435699.52	Картометрический	0,1	-
66	2181740.10	435697.33	Картометрический	0,1	-
67	2181739.71	435693.15	Картометрический	0,1	-
68	2181731.93	435619.63	Картометрический	0,1	-
69	2181730.69	435619.84	Картометрический	0,1	-
70	2181729.16	435610.75	Картометрический	0,1	-
71	2181722.17	435534.39	Картометрический	0,1	-
72	2181717.24	435534.74	Картометрический	0,1	-
73	2181694.94	435536.39	Картометрический	0,1	-
74	2181694.46	435531.90	Картометрический	0,1	-
75	2181692.83	435532.00	Картометрический	0,1	-
76	2181691.48	435527.42	Картометрический	0,1	-
77	2181698.54	435527.01	Картометрический	0,1	-
78	2181698.32	435521.07	Картометрический	0,1	-
79	2181697.41	435509.47	Картометрический	0,1	-

80	2181698.10	435497.09	Картометрический	0,1	-
81	2181698.16	435493.45	Картометрический	0,1	-
82	2181696.06	435469.45	Картометрический	0,1	-
83	2181693.36	435468.54	Картометрический	0,1	-
84	2181688.63	435468.30	Картометрический	0,1	-
85	2181686.76	435468.39	Картометрический	0,1	-
86	2181682.15	435468.71	Картометрический	0,1	-
87	2181673.73	435469.30	Картометрический	0,1	-
88	2181671.54	435447.84	Картометрический	0,1	-
89	2181633.14	435452.08	Картометрический	0,1	-
90	2181635.48	435471.96	Картометрический	0,1	-
91	2181636.42	435479.92	Картометрический	0,1	-
92	2181628.31	435481.28	Картометрический	0,1	-
93	2181609.86	435518.29	Картометрический	0,1	-
94	2181556.85	435546.59	Картометрический	0,1	-
95	2181536.27	435548.11	Картометрический	0,1	-
96	2181523.74	435491.72	Картометрический	0,1	-
97	2181515.07	435437.27	Картометрический	0,1	-
98	2181513.32	435430.71	Картометрический	0,1	-
99	2181520.19	435426.05	Картометрический	0,1	-
100	2181522.24	435425.27	Картометрический	0,1	-
101	2181530.06	435434.88	Картометрический	0,1	-
102	2181525.39	435436.33	Картометрический	0,1	-
103	2181533.13	435473.10	Картометрический	0,1	-
104	2181548.42	435469.31	Картометрический	0,1	-
105	2181553.91	435467.95	Картометрический	0,1	-
106	2181560.84	435436.40	Картометрический	0,1	-
107	2181562.01	435435.60	Картометрический	0,1	-
108	2181589.86	435416.54	Картометрический	0,1	-
109	2181590.85	435415.86	Картометрический	0,1	-
110	2181606.63	435405.24	Картометрический	0,1	-
111	2181609.21	435410.10	Картометрический	0,1	-
112	2181643.80	435387.31	Картометрический	0,1	-
113	2181645.44	435366.09	Картометрический	0,1	-
114	2181639.52	435353.64	Картометрический	0,1	-
115	2181642.10	435353.73	Картометрический	0,1	-
116	2181650.73	435346.95	Картометрический	0,1	-
117	2181658.26	435341.39	Картометрический	0,1	-
118	2181653.86	435317.99	Картометрический	0,1	-
119	2181646.98	435319.87	Картометрический	0,1	-
120	2181646.05	435315.97	Картометрический	0,1	-
121	2181652.98	435313.30	Картометрический	0,1	-
122	2181649.69	435295.77	Картометрический	0,1	-
123	2181656.35	435293.03	Картометрический	0,1	-
124	2181654.63	435282.37	Картометрический	0,1	-
125	2181653.81	435277.88	Картометрический	0,1	-
126	2181650.75	435261.59	Картометрический	0,1	-
127	2181644.17	435263.72	Картометрический	0,1	-
128	2181644.29	435264.68	Картометрический	0,1	-
129	2181626.52	435271.37	Картометрический	0,1	-
130	2181620.09	435254.11	Картометрический	0,1	-
131	2181627.44	435250.94	Картометрический	0,1	-
132	2181644.90	435243.40	Картометрический	0,1	-
133	2181637.47	435224.98	Картометрический	0,1	-
134	2181637.29	435224.53	Картометрический	0,1	-
135	2181693.42	435196.58	Картометрический	0,1	-
136	2181685.42	435177.79	Картометрический	0,1	-
137	2181667.32	435135.25	Картометрический	0,1	-
138	2181753.90	435121.32	Картометрический	0,1	-
139	2181780.47	435109.27	Картометрический	0,1	-
140	2181857.66	435074.28	Картометрический	0,1	-
141	2181862.70	435083.95	Картометрический	0,1	-
142	2181882.48	435072.75	Картометрический	0,1	-
143	2181885.53	435078.43	Картометрический	0,1	-
144	2181890.83	435076.32	Картометрический	0,1	-
145	2181926.71	435062.00	Картометрический	0,1	-
146	2181918.63	435046.63	Картометрический	0,1	-
147	2181923.92	435044.23	Картометрический	0,1	-
148	2182005.01	435111.89	Картометрический	0,1	-
149	2182019.51	435123.99	Картометрический	0,1	-
150	2182083.64	435163.19	Картометрический	0,1	-
151	2182112.67	435122.50	Картометрический	0,1	-
152	2182123.65	435117.23	Картометрический	0,1	-
153	2182120.81	435111.07	Картометрический	0,1	-
154	2182121.14	435110.61	Картометрический	0,1	-
155	2182127.77	435124.44	Картометрический	0,1	-
156	2182155.54	435098.55	Картометрический	0,1	-
157	2182157.40	435094.63	Картометрический	0,1	-
158	2182152.12	435083.59	Картометрический	0,1	-
159	2182149.33	435085.26	Картометрический	0,1	-
160	2182148.84	435084.37	Картометрический	0,1	-
161	2182146.65	435080.96	Картометрический	0,1	-
162	2182144.59	435077.65	Картометрический	0,1	-
163	2182170.17	435041.72	Картометрический	0,1	-
164	2182177.26	435057.41	Картометрический	0,1	-
165	2182193.55	435048.57	Картометрический	0,1	-
166	2182186.27	435032.80	Картометрический	0,1	-
167	2182230.94	435010.39	Картометрический	0,1	-
168	2182232.63	435014.89	Картометрический	0,1	-
169	2182238.84	435030.49	Картометрический	0,1	-
170	2182253.85	435023.91	Картометрический	0,1	-
171	2182253.28	435021.25	Картометрический	0,1	-
172	2182253.44	435021.14	Картометрический	0,1	-
173	2182250.20	435012.23	Картометрический	0,1	-
174	2182246.32	435002.67	Картометрический	0,1	-
175	2182261.52	434994.87	Картометрический	0,1	-
176	2182262.67	434997.47	Картометрический	0,1	-
177	2182263.45	434999.19	Картометрический	0,1	-
178	2182278.86	434992.31	Картометрический	0,1	-
179	2182276.51	434986.99	Картометрический	0,1	-
180	2182274.61	434982.19	Картометрический	0,1	-
181	2182274.64	434981.66	Картометрический	0,1	-
182	2182280.71	434996.39	Картометрический	0,1	-
183	2182296.36	434988.94	Картометрический	0,1	-
184	2182279.41	434946.60	Картометрический	0,1	-
185	2182276.56	434947.90	Картометрический	0,1	-
186	2182277.26	434935.63	Картометрический	0,1	-
187	2182368.41	434904.59	Картометрический	0,1	-
188	2182404.92	434886.65	Картометрический	0,1	-
189	2182413.21	434883.96	Картометрический	0,1	-
190	2182412.84	434882.75	Картометрический	0,1	-
191	2182455.91	434861.59	Картометрический	0,1	-
192	2182456.00	434796.74	Картометрический	0,1	-
193	2182460.13	434805.18	Картометрический	0,1	-
194	2182494.33	434813.24	Картометрический	0,1	-
195	2182501.60	434804.10	Картометрический	0,1	-
196	2182502.62	434800.18	Картометрический	0,1	-
197	2182504.46	434795.46	Картометрический	0,1	-
198	2182505.08	434794.05	Картометрический	0,1	-
199	2182505.26	434784.08	Картометрический	0,1	-
200	2182505.38	434780.33	Картометрический	0,1	-
201	2182505.53	434777.34	Картометрический	0,1	-
202	2182506.72	434771.51	Картометрический	0,1	-
203	2182509.57	434766.28	Картометрический	0,1	-
204	2182514.73	434759.53	Картометрический	0,1	-
205	2182516.70	434753.81	Картометрический	0,1	-
206	2182519.12	434748.64	Картометрический	0,1	-
207	2182522.70	434743.20	Картометрический	0,1	-
208	2182526.40	434738.37	Картометрический	0,1	-
209	2182529.53	434734.43	Картометрический	0,1	-
210	2182532.96	434731.07	Картометрический	0,1	-
211	2182537.05	434727.99	Картометрический	0,1	-
212	2182541.80	434726.05	Картометрический	0,1	-
213	2182546.66	434724.76	Картометрический	0,1	-
214	2182550.47	434720.09	Картометрический	0,1	-
215	2182555.20	434716.40	Картометрический	0,1	-
216	2182573.01	434702.09	Картометрический	0,1	-
217	2182578.98	434695.65	Картометрический	0,1	-
218	2182593.45	434685.64	Картометрический	0,1	-
219	2182599.34	434680.76	Картометрический	0,1	-
220	2182604.36	434671.16	Картометрический	0,1	-
221	2182609.41	434658.08	Картометрический	0,1	-
222	2182615.03	434643.79	Картометрический	0,1	-
223	2182618.82	434636.56	Картометрический	0,1	-
224	2182622.21	434630.58	Картометрический	0,1	-
225	2182623.70	434628.19	Картометрический	0,1	-
226	2182627.39	434622.18	Картометрический	0,1	-
227	2182631.47	434616.03	Картометрический	0,1	-
228	2182633.81	434610.45	Картометрический	0,1	-
229	2182636.59	434606.39	Картометрический	0,1	-
230	2182646.86	434594.76	Картометрический	0,1	-
231	2182656.21	434585.98	Картометрический	0,1	-
232	2182663.58	434576.25	Картометрический	0,1	-
233	2182666.99	434571.50	Картометрический	0,1	-
234	2182672.18	434566.51	Картометрический	0,1	-
235	2182685.44	434556.54	Картометрический	0,1	-
236	2182691.64	434544.43	Картометрический	0,1	-
237	2182695.22	434538.01	Картометрический	0,1	-
238	2182702.32	434516.73	Картометрический	0,1	-
239	2182702.80	434515.31	Картометрический	0,1	-
240	2182704.14	434511.82	Картометрический	0,1	-
241	2182709.99	434496.31	Картометрический	0,1	-
242	2182711.34	434493.51	Картометрический	0,1	-
243	2182711.78	434484.08	Картометрический	0,1	-
244	2182712.54	434477.62	Картометрический	0,1	-
245	2182718.64	434456.46	Картометрический	0,1	-
246	2182718.40	434449.30	Картометрический	0,1	-
247	2182717.61	434444.57	Картометрический	0,1	-
248	2182715.54	434436.33	Картометрический	0,1	-
249	2182713.28	434431.02	Картометрический	0,1	-
250	2182712.04	434425.35	Картометрический	0,1	-
251	2182712.41	434416.26	Картометрический	0,1	-
252	2182711.43	434410.38	Картометрический	0,1	-
253	2182709.80	434397.17	Картометрический	0,1	-
254	2182704.93	434389.30	Картометрический	0,1	-
255	2182702.97	434385.41	Картометрический	0,1	-
256	2182701.68	434381.93	Картометрический	0,1	-
257	2182694.89	434372.42	Картометрический	0,1	-
258	2182676.15	434369.23	Картометрический	0,1	-
259	2182666.55	434367.17	Картометрический	0,1	-
260	2182664.40	434368.25	Картометрический	0,1	-
261	2182658.97	434369.27	Картометрический	0,1	-
262	2182653.47	434368.77	Картометрический	0,1	-
263	2182650.13	434367.99	Картометрический	0,1	-
264	2182644.77	434365.90	Картометрический	0,1	-
265	2182640.24	434362.36	Картометрический	0,1	-
266	2182635.90	434359.10	Картометрический	0,1	-
267	2182618.15	434355.54	Картометрический	0,1	-
268	2182583.97	434352.80	Картометрический	0,1	-
269	2182567.82	434350.47	Картометрический	0,1	-
270	2182559.98	434349.27	Картометрический	0,1	-
271	2182516.80	434344.87	Картометрический	0,1	-
272	2182506.87	434342.32	Картометрический	0,1	-
273	2182500.67	434339.02	Картометрический	0,1	-
274	2182493.51	434337.97	Картометрический	0,1	-
275	2182468.55	434336.61	Картометрический	0,1	-
276	2182449.23	434335.66	Картометрический	0,1	-
277	2182429.12	434335.37	Картометрический	0,1	-
278	2182426.75	434335.90	Картометрический	0,1	-
279	2182422.69	434336.38	Картометрический	0,1	-
280	2182419.69	434336.43	Картометрический	0,1	-
281	2182398.08	434336.59	Картометрический	0,1	-
282	2182389.73	434336.87	Картометрический	0,1	-
283	2182370.64	434336.68	Картометрический	0,1	-
284	2182367.75	434336.59	Картометрический	0,1	-
285	2182355.96	434335.91	Картометрический	0,1	-
286	2182354.72	434335.86	Картометрический	0,1	-
287	2182351.89	434335.86	Картометрический	0,1	-

288	2182347.55	434335.11	Картометрический	0,1	-
289	2182342.68	434339.57	Картометрический	0,1	-
290	2182329.94	434352.09	Картометрический	0,1	-
291	2182227.58	434342.36	Картометрический	0,1	-
292	2182006.04	434404.15	Картометрический	0,1	-
293	2181605.23	434596.51	Картометрический	0,1	-
294	2181602.21	434583.48	Картометрический	0,1	-
295	2181594.43	434587.29	Картометрический	0,1	-
296	2181586.64	434591.11	Картометрический	0,1	-
297	2181579.90	434594.41	Картометрический	0,1	-
298	2181585.32	434620.33	Картометрический	0,1	-
299	2181589.50	434625.50	Картометрический	0,1	-
300	2181590.89	434631.04	Картометрический	0,1	-
301	2181590.31	434655.72	Картометрический	0,1	-
302	2181551.68	434761.45	Картометрический	0,1	-
303	2181510.30	434855.66	Картометрический	0,1	-
304	2181484.70	434914.23	Картометрический	0,1	-
305	2181482.17	434931.91	Картометрический	0,1	-
306	2181479.12	434944.18	Картометрический	0,1	-
307	2181474.37	434971.17	Картометрический	0,1	-
308	2181470.45	435009.19	Картометрический	0,1	-
309	2181469.56	435020.48	Картометрический	0,1	-
310	2181446.46	435182.61	Картометрический	0,1	-
311	2181398.49	435284.13	Картометрический	0,1	-
312	2181298.27	435366.92	Картометрический	0,1	-
313	2181296.55	435367.58	Картометрический	0,1	-
314	2181266.79	435373.09	Картометрический	0,1	-
315	2181192.24	435387.80	Картометрический	0,1	-
316	2181185.88	435389.06	Картометрический	0,1	-
317	2181167.31	435411.34	Картометрический	0,1	-
318	2181161.12	435418.76	Картометрический	0,1	-
319	2181133.25	435429.30	Картометрический	0,1	-
320	2181142.45	435418.26	Картометрический	0,1	-
321	2181135.66	435413.10	Картометрический	0,1	-
322	2181078.99	435439.60	Картометрический	0,1	-
323	2181053.86	435450.74	Картометрический	0,1	-
324	2181039.73	435445.60	Картометрический	0,1	-
325	2181039.35	435464.22	Картометрический	0,1	-
326	2181040.11	435464.51	Картометрический	0,1	-
327	2181178.25	435583.71	Картометрический	0,1	-
328	2181176.74	435584.85	Картометрический	0,1	-
329	2181166.99	435575.88	Картометрический	0,1	-
330	2181131.79	435617.65	Картометрический	0,1	-
331	2181125.30	435623.37	Картометрический	0,1	-
332	2181086.13	435652.29	Картометрический	0,1	-
333	2181101.68	435718.22	Картометрический	0,1	-
334	2181092.55	435747.34	Картометрический	0,1	-
335	2181108.50	435767.22	Картометрический	0,1	-
336	2181115.30	435796.36	Картометрический	0,1	-
337	2181080.13	435855.19	Картометрический	0,1	-
338	2181021.73	435831.84	Картометрический	0,1	-
9	2181010.45	435827.33	Картометрический	0,1	-
339	2182016.30	434660.59	Картометрический	0,1	-
340	2181957.18	434712.53	Картометрический	0,1	-
341	2181953.73	434714.94	Картометрический	0,1	-
342	2181950.57	434717.72	Картометрический	0,1	-
343	2181946.96	434709.11	Картометрический	0,1	-
344	2181938.51	434713.65	Картометрический	0,1	-
345	2181938.46	434713.55	Картометрический	0,1	-
346	2181914.26	434669.43	Картометрический	0,1	-
347	2181826.56	434711.28	Картометрический	0,1	-
348	2181817.54	434703.09	Картометрический	0,1	-
349	2181835.45	434696.79	Картометрический	0,1	-
350	2181843.74	434693.05	Картометрический	0,1	-
351	2181829.81	434662.50	Картометрический	0,1	-
352	2181823.26	434648.11	Картометрический	0,1	-
353	2181806.41	434625.01	Картометрический	0,1	-
354	2181788.44	434631.07	Картометрический	0,1	-
355	2181787.26	434627.51	Картометрический	0,1	-
356	2181771.77	434631.38	Картометрический	0,1	-
357	2181774.77	434642.60	Картометрический	0,1	-
358	2181743.08	434656.95	Картометрический	0,1	-
359	2181737.26	434646.05	Картометрический	0,1	-
360	2181722.72	434653.76	Картометрический	0,1	-
361	2181714.22	434643.10	Картометрический	0,1	-
362	2181751.11	434590.33	Картометрический	0,1	-
363	2181804.00	434552.78	Картометрический	0,1	-
364	2182012.21	434460.79	Картометрический	0,1	-
365	2182131.22	434440.82	Картометрический	0,1	-
366	2182174.85	434518.66	Картометрический	0,1	-
339	2182016.30	434660.59	Картометрический	0,1	-
367	2181556.50	436050.36	Картометрический	0,1	-
368	2181554.42	436053.14	Картометрический	0,1	-
369	2181551.80	436035.44	Картометрический	0,1	-
370	2181557.69	436037.01	Картометрический	0,1	-
371	2181557.80	436040.41	Картометрический	0,1	-
372	2181557.80	436045.91	Картометрический	0,1	-
367	2181556.50	436050.36	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТОМ I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Текстовая часть
Книга 1.
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
3.2. Структура землепользования
3.3. Функциональные зоны
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения
3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения
3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории
3.4. Социально-экономическое развитие
3.4.1. Население и трудовые ресурсы
3.4.2. Развитие жилых территорий
3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения
3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения
3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
3.5.1. Внешний транспорт
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.
3.5.1.2. Рельсовый транспорт
3.5.1.3. Автомобильные дороги
3.5.1.4. Воздушный транспорт
3.5.1.5. Водный транспорт 50
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
3.5.2.3. Автомобильный транспорт 54
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)
4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.
Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
Графические материалы:
1. Карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории (в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа);
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории;
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории;
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории;
7. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Подольск на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 27.12.2023 № 238-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Поста-

новлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт посёлок Поливаново расположен в южной части Московской области и в южной части городского округа Подольск Московской области на левом берегу р. Пахра. Северо-западная часть населённого пункта граничит с землями города Москва – Троицкий административный округ.

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждённых границах составляет 127,7375 га.

Численность постоянного населения п. Поливаново городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 1,09 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Поливаново на 01.01.2024 составляет 49,9 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны п. Поливаново установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Внешние транспортные связи населенного пункта п. Поливаново с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения - Щапово - Поливаново.

В границах п. Поливаново расположены объекты культурного наследия федерального значения и выявленный объект культурного наследия.

На часть населённого пункта распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35023;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт посёлок Поливаново расположен в южной части Московской области и в южной части городского округа Подольск Московской области на левом берегу р. Пахра. Северо-западная часть населённого пункта граничит с землями города Москва – Троицкий административный округ.

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждённых границах составляет 127,7375 га.

Численность постоянного населения п. Поливаново городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 1,09 тыс. человек.

Жилищный фонд п. Поливаново на 01.01.2024 составляет 49,9 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны п. Поливаново установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Внешние транспортные связи населенного пункта п. Поливаново с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения - Щапово - Поливаново.

В границах п. Поливаново расположены объекты культурного наследия федерального значения и выявленный объект культурного наследия.

На часть населённого пункта распространяются режим использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Планируемая площадь территории населённого пункта п. Поливаново Городского округа Подольск Московской области, составляет 130,69 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 90,5932 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 25.10.2023 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в планируемых граница населённого пункта п. Поливаново, представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории населённого пункта п. Поливаново Городского округа Подольск Московской области	130,69	100
Всего стоит на кадастровом учёте	90,5932	69,319
Земли населенных пунктов	90,1816	68,004
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,003	0,002
Земли сельскохозяйственного назначения	0,0756	0,058
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0,333	0,255
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	40,097	30,681

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории населённого пункта п. Поливаново расположены земели сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 0,0756 га.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.01.2024)1 утвержденён Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории населённого пункта п. Поливаново собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия и мелеорированные земли отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт п. Поливаново расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта п. Поливаново утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждённых границах составляет 127,7375 га.

В утверждённых границах населённого пункта п. Поярково расположены земельные с категорий земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью - 0,003 га;
- земли сельскохозяйственного назначения - 0,0756 га;
- категория не установлена - 0,333 га.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения,

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки2.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого п. Подиваново городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

− внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

− разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;

− сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

− к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

− для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

− внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

− организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

− вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

− сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

− разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

− при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения: объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1

1 Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.01.2024) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

2 Применяется к территории городского округа.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

9. Многофункциональные зоны:

В состав многофункциональных зон включены:

Многофункциональная общественно-жилая зона (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения[1]
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,69	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	3,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	2,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	36,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р), пожарное депо (Р)
	ИТОГО:		43,69		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	69,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		69,70		
	ВСЕГО:		113,39		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения[2]
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,89	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		1,43		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,47	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,47		
	ВСЕГО:		1,90		

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[3]
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		2,34		
	ВСЕГО:		2,34		

3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[4]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[5]
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		0,81		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,37	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,37		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,51		
	ВСЕГО:		7,68		

1 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[6]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[7]
зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,00	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		3,00		
	ВСЕГО:		3,00		

3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.3.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[8]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[9]
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	п. Поливаново	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		2,39		
	ВСЕГО:		2,39		

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории 10

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах населённого пункта Поливаново		130,72	100	130,72	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	1,69	1,29	43,69	33,42
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	69,70	53,33	69,70	53,33
3	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,00	0,00	2,39	1,83
4	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,89	0,68	1,43	1,09
5	Зона специализированной общественной застройки (О2)	0,47	0,36	0,47	0,36
6	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1))	2,34	1,79	2,34	1,79
7	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1	3,00	2,29	3,00	2,29
8	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	0,70	0,53	0,81	0,61
9	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	3,37	2,58	3,37	2,58
10	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	3,51	2,69	3,51	2,69
11	Иные зоны, пустыри	45,04	34,46	0,00	0,00

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения п. Поливаново городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 1,09 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения п. Поливаново выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2029 год) составит 6,14 тыс. человек, на расчётный срок (2044 год) – 6,97 тыс. человек.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд п. Поливаново на 01.01.2024 составляет 49,9 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилищный фонд в п. Поливаново – 5,9 тыс.кв.м, индивидуальные жилые дома – 44,0 тыс.кв.м.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново предусматривается развитие жилищного комплекса - размещение новой многоквартирной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 44,39 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Территории планируемого размещения жилой застройки в п. Поливаново

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого п. Поливаново:	44,39	157,48	5,884

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

− на первую очередь – 134,1 тыс. кв. м;

− на расчётный срок – 157,5 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 184,0 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 29,97 кв.м., на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 207,4 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 29,76 кв.м

Динамика жилищного фонда п. Поливаново приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения п. Поливаново

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.
Всего по п. Поливаново	49,9	1,09	49,9	134,1	184,0	6,14	49,9	157,5	207,4	6,97
многоквартирная	5,9	0,21	5,9	134,1	140,0	5,26	5,9	157,5	163,4	6,09
индивидуальная	44,0	0,88	44,0	0,0	44,0	0,88	44,0	0,0	44,0	0,88

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения[11]

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[12] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Поливаново отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)[13] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Поливаново отсутствуют.

3.4.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения[14]

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население п. Поливаново (таблица 3.4.3.2.1).

6 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

7 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

8 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

9 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

10 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

11 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

12 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

13 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

14 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 3.4.3.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения п. Поливаново

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	9	50	56
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	19	109	124
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	автомобилей	0,1	0	0	1
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории п. Поливаново городского округа Подольск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

• Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 9, планируемого населения – 56.

• Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 19, планируемого населения – 124;

• Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 1.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново предусматривается строительство объектов здравоохранения (таблица 3.4.3.2.2).

Таблица 3.4.3.2.2. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП))

№	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	п. Поливаново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара с медицинской организацией, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)	90 пос./см. 1 автомобиль	Первая очередь
		ИТОГО:	90	

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.3.2.3).

Таблица 3.4.3.2.3. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

• Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0 планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.3.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население п. Поливаново (таблица 3.4.3.3.1).

Таблица 3.4.3.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	147	829	941
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	71	399	453
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	10	0	11	61	70
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	26	149	169
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	1,03	5,82	6,61
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,12	0,65	0,74
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	11	61	69
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	21	118	134
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,53	н/д	1,7	9,4	10,7
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	44	246	279
5.1.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	12	67	76
5. Места погребения							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,26	1,47	1,67

3.4.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения.

Количество новых рабочих мест составит:

• на первую очередь – 2,34 тыс. ед.;

• на расчётный срок – 2,38 тыс. ед.

Таблица 3.4.4.1. Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
п. Поливаново	Мастерплан	Первая очередь	-	-	2,337
п. Поливаново	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,54	3,24	0,043
ВСЕГО по п. Поливаново:			0,54	3,24	2,380

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов Городского округа Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Поливаново, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС).

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 29.11.2023);

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 06.10.2023);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 20.09.2023);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022);

- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.02.2020 №69/2 (ред. от 11.04.2023) «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области. Населенный пункт п. Поливаново расположен в восточной части городского округа. Поселок Поливаново с запада граничит с Новомосковским административным округом г. Москвы.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

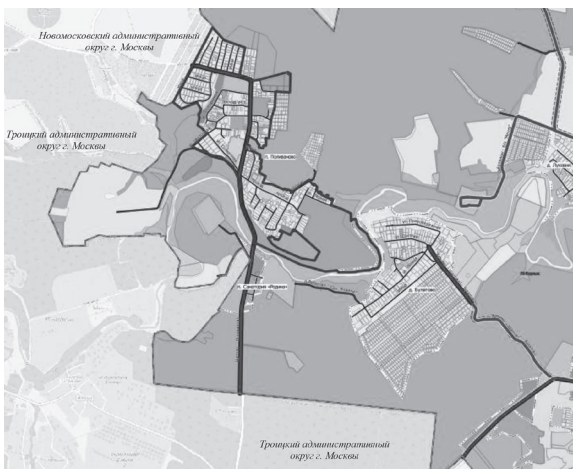


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново

В настоящее время действуют документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к применительно к населённому пункту п. Поливаново

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы на территории городского округа Подольск Московской области применительно населённому пункту п. Поливаново мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Городского округа Подольск, применительно к населенному пункту п. Поливаново с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Щапово - Поливаново – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 7,0 м. Автомобильная дорога обеспечивает выход в западном направлении на автомобильную дорогу регионального значения Пыхчево – Киселевка (Новомосковский административный округ г. Москвы), в южном направлении на автомобильную дорогу регионального значения Ознобишино – Красное (Троицкий административный округ г. Москвы).

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки. Маршруты общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге организованы до п. Поливаново. Протяженность автомобильной дороги в границах п. Поливаново составляет – 2,0 км.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно населённому пункту п. Поливаново мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения- отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы на территории городского округа Подольск Московской области применительно населённому пункту п. Поливаново мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения - отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Поселок Поливаново расположен в границах 30 километровой зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в Городском округе Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта п. Поливаново формируют автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования, городского округа Подольск применительно к п. Поливаново составляет – 2,05 км, в том числе:

- автомобильные дороги регионального значения – 2,0 км;
- автомобильные дороги местного значения – 0,05 км;

Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта, составляет– 9,79 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения и местного значения проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.1.

Наименование линейного объекта*	Идентификационный номер*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части, м
Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа					
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»					
Щапово - Поливаново	46К-2120	2,0	VI	2	7,0
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		2,0			

Примечание: * в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Таблица 3.5.2.1.

РГН*	Наименование линейного объекта*	Дата ввода в эксплуатацию*	Балансо-держатель*	Протяженность в границах населенного пункта, км*	Категория **
Автомобильные дороги местного значения					
46П-0483	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново-Турбаза, от автодороги «Щапово-Поливаново» до Турбазы.	16.05.2023	Подольск ГО	0,05	V
Улично-дорожная сеть местного значения					
46П-0534	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново от здания котельной до СНТ «Росинка», ул.Восточная, ул.Центральная (уч-ок 4)	16.03.2018	Подольск ГО	0,339	УЖЗ
46П-0534	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново от поворота к Благовещенскому храму п. Поливаново до выезда на автомобильную дорогу «Щапово-Поливаново»	16.03.2018	Подольск ГО	0,34	УЖЗ
46П-0534	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново от здания котельной до СНТ «Росинка», ул.Восточная, ул.Центральная (уч-ок 3)	16.03.2018	Подольск ГО	0,28	УЖЗ
46П-1172	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, д. 1А	14.05.2023	Подольск ГО	0,037	УЖЗ
46П-1165	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Лазурная	14.05.2023	Подольск ГО	0,062	УЖЗ
46П-1162	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Лесная	14.05.2023	Подольск ГО	0,416	УЖЗ
46П-1163	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Степная	14.05.2023	Подольск ГО	0,157	УЖЗ
46П-1167	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Цветочная	14.05.2023	Подольск ГО	0,45	УЖЗ
46П-0482	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново, от автодороги «Дубровицы-Щапово» до базы отдыха и СНТ, (уч-к 1)	16.05.2023	Подольск ГО	0,47	УЖЗ
46П-0482	Московская область, Городской округ Подольск, п.Поливаново, от автодороги «Дубровицы-Щапово» до базы отдыха и СНТ, (уч-к 2)	16.05.2023	Подольск ГО	0,43	УЖЗ
46П-0534	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново от здания котельной до СНТ «Росинка», ул.Восточная, ул.Центральная, (уч.2)	16.05.2023	Подольск ГО	0,19	УЖЗ
46П-1171	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, д. 49	28.03.2018	Подольск ГО	0,11	УЖЗ
46П-0534	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново от здания котельной до СНТ «Росинка», ул.Восточная, ул.Центральная (уч.1)	01.01.2000	Подольск ГО	0,435	УЖЗ
46П-1170	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, д. 48	17.05.2023	Подольск ГО	0,096	УЖЗ
46П-1164	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, пр-д. Земляничный	27.03.2018	Подольск ГО	0,293	УЖЗ
46П-1169	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, пр-д. Полевой (уч-к 1)	28.03.2018	Подольск ГО	0,402	УЖЗ
46П-1169	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, пр-д. Полевой (уч-к 2)	02.11.2023	Подольск ГО	0,103	УЖЗ
46П-1161	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Дачная (уч.1)	27.03.2018	Подольск ГО	0,37	УЖЗ
46П-1161	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Дачная (уч.2)	27.03.2018	Подольск ГО	0,1	УЖЗ
46П-0535	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Парковая (уч.1)	14.05.2023	Подольск ГО	0,086	УЖЗ
46П-0535	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Парковая (уч.2)	27.03.2018	Подольск ГО	0,314	УЖЗ
46П-1166	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Солнечная	14.05.2023	Подольск ГО	0,45	УЖЗ
46П-1168	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, ул. Соловьиная	28.03.2018	Подольск ГО	0,45	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-ок 1)	01.01.2000	Подольск ГО	0,242	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-к 2)	16.03.2018	Подольск ГО	0,249	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-ок 3)	16.03.2018	Подольск ГО	0,234	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-ок 4)	16.03.2018	Подольск ГО	0,272	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-ок 5)	16.03.2018	Подольск ГО	0,271	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская, Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова (уч-ок 6)	08.11.2023	Подольск ГО	0,282	УЖЗ
46П-0524	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, улицы:Алексеевская , Благовещенская, Никольская, Богородская, Давыдова, (уч-ок 7)	08.11.2023	Подольск ГО	0,05	УЖЗ
46П-0525	Московская область, Городской округ Подольск, Дороги п.Поливаново, уч. 1 (уч.1)	01.01.2000	Подольск ГО	0,28	УЖЗ
46П-0546	Московская область, Городской округ Подольск, п. Дубровицы,вдоль гаражей	14.05.2023	Подольск ГО	0,265	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.1)	28.03.2018	Подольск ГО	0,33	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.3)	14.05.2023	Подольск ГО	0,202	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.4)	28.03.2018	Подольск ГО	0,091	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.5)	28.03.2018	Подольск ГО	0,155	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.6)	28.03.2018	Подольск ГО	0,06	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.7)	14.05.2023	Подольск ГО	0,092	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.8)	28.03.2018	Подольск ГО	0,155	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, проезды (уч.9)	14.05.2023	Подольск ГО	0,092	УЖЗ
46П-1173	Московская область, Городской округ Подольск, с, проезды (уч.10)	14.05.2023	Подольск ГО	0,083	УЖЗ
Протяженность автомобильных дорог местного значения				0,05	
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				9,785	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (https://skpdi,mosreg,ru), ** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3СП 42,13330,2016, Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89*: УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах п. Поливаново отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска пер-

спективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения,

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории п. Поливаново проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне,

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества жителей п. Поливаново (6,97 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области, 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей Городского округа Подольск применительно к п. Поливаново (1,09 тыс. чел.) составляет 388 автомобиля.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Поливаново, представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
п. Поливаново	1,09	6,14	6,97	388	2185	2481

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
п. Поливаново	0,21	5,26	6,09	75	1872	2168

3.5.2.4. *Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств*

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время 19% населения Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново проживает в многоквартирной жилой застройке (0,21 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,88 тыс. чел).

В настоящее время, для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки в населенном пункте организованы плоскостные стоянки в пешеходной доступности от многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В населенном пункте п. Поливаново предусмотрено размещение многоквартирной малоэтажной застройки.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Поливаново	388	2185	2481	349	1966	2232

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенного пункта п. Поливаново объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. автосервис. шиномонтаж). в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

− самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

− обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Поливаново	388	2185	2481	1	6	7

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах п. Поливаново объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново – отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту п. Поливаново.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	1034	Подольск - Поливаново	АО «Мострансавто» (МАП № 5 г. Подольск)	межсубъектный

Протяженость маршрута общественного транспорта в границах п. Поливаново составляет 1,5 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждениинормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м и 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис 3.5.2.5.1.1) показал:

- нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта соответствует нормативной.

Проектные мероприятия

Для обеспечения нормативного подхода жителей планируемой многоквартирной застройки п. Поливаново к остановкам общественного транспорта, необходимы мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

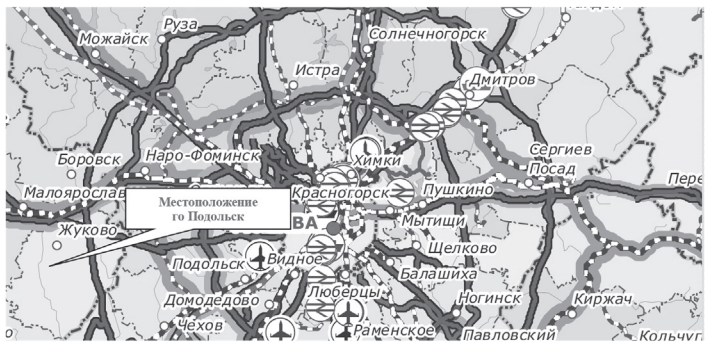
4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) , приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) , определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

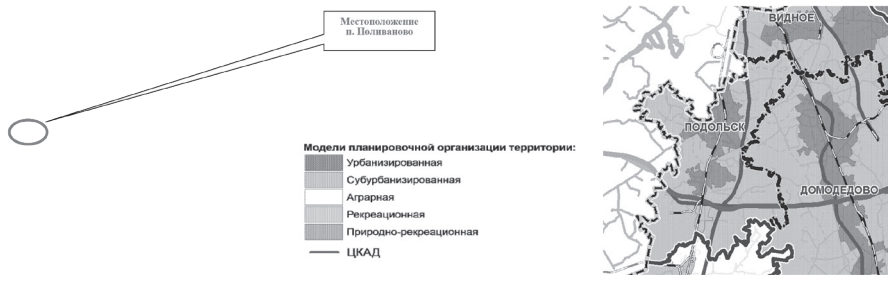
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 07.09.2023)) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,

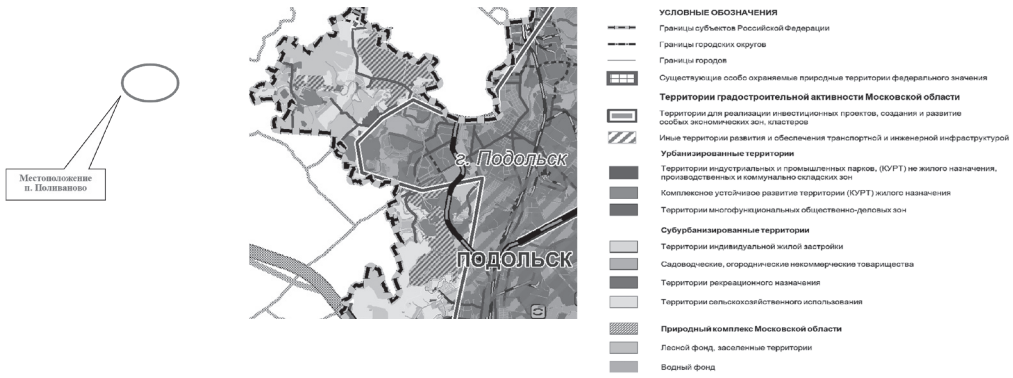
тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

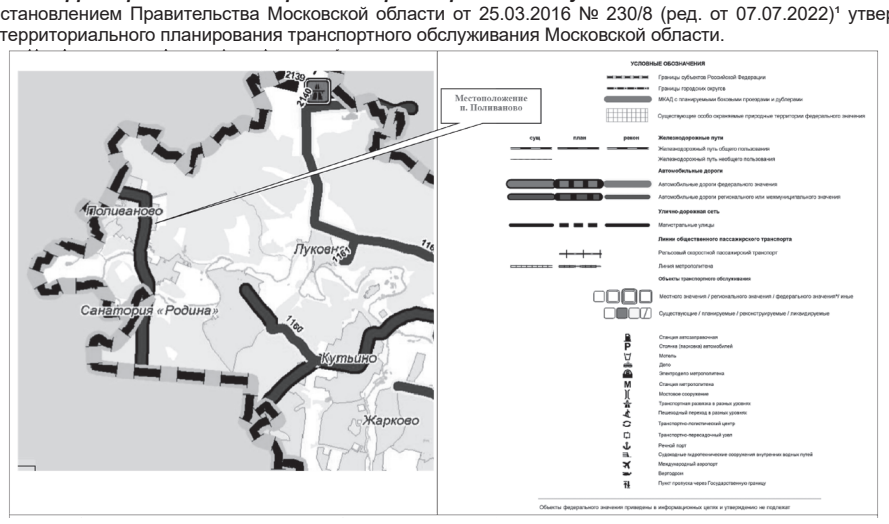
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

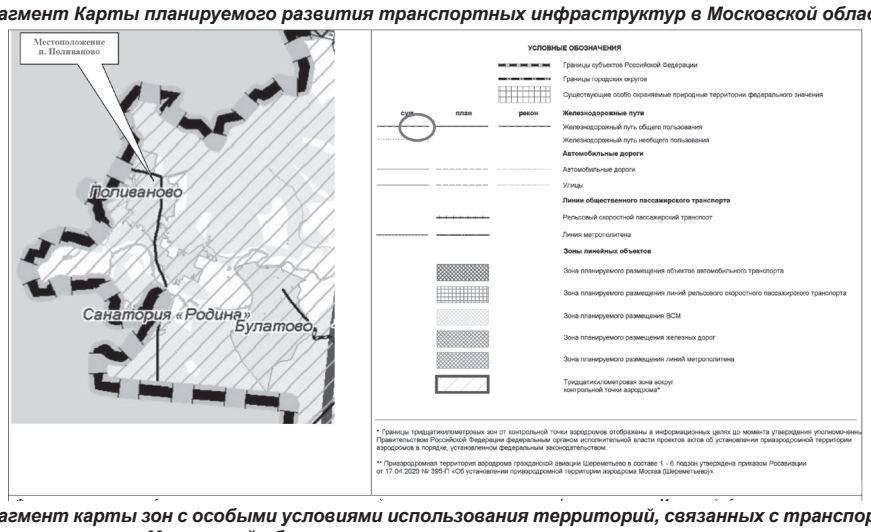
Территория п. посёлка Поливаново, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области не относится к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)[1] утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населённого пункта п. Поливаново мероприятиях не предусмотрены.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023)[2] утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Часть территории государственного природного заказника «Дубровицкий лес» (часть участка 1 общей площадью 0,009 га) расположена в границах населённого пункта п. Поливаново.

Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 30.11.2023)3 применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 4, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)5 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к населённому пункту п. Поливаново в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту п. Поливаново в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к населённому пункту п. Поливаново в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта п. Поливаново утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждённых границах составляет 127,7375 га.

В утверждённых границах населённого пункта п. Поярково расположены земельные с категорий земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью - 0,003 га;
- земли сельскохозяйственного назначения - 0,0756 га;
- категория не установлена - 0,333 га.

Необходимо приведение категории земель генеральному плану (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
1.	50:27:0020406:461	для обслуживания КТП-238		30	п. Поливаново
Всего земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				0,003 га	
Земли сельскохозяйственного назначения					

1 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

2 Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

3 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 30.11.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

4 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

5 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

2.	50:27:0020412:213	Для сельскохозяйственного производства		106	п. Поливаново
3.	50:27:0020412:795	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		650	п. Поливаново
Всего земель сельскохозяйственного назначения				0,0756 га	
Категория не установлена					
4.	50:27:0020450:572	Для садоводства		611	п. Поливаново
5.	50:27:0020406:465	Для индивидуального жилищного строительства		1100	п. Поливаново
6.	50:27:0020412:1592	не установлен		769	п. Поливаново
7.	50:27:0000000:134839	не установлено		415	п. Поливаново
8.	50:27:0020412:1129	для садоводства		300	п. Поливаново
9.	50:27:0000000:134838	-		134	п. Поливаново
Всего земель Категория не установлена				0,3329 га	
Итого:				0,4115 га	

1 Земельный участок общей площадью 0,08 га с категорий земель земли населённых пунктов не отображался в границах населённого пункта п. Поливаново. В настоящим внесении изменений в генеральный план предлагается земельный участок отобразить в границах населённого пункта п. Поливаново (таблица 5.2).

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, отображённых в границах населённого пункта п. Поливаново

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, кв.м	Населённый пункт
Земли населенных пунктов					
10.	50:27:0020412:11	Для ведения личного подсобного хозяйства		800	п. Поливаново
Всего Земель населенных пунктов				0,08 га	

Общая площадь населённого пункта п. Поливаново в утверждаемых границах составит 130,69 га.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

• от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;

• от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

• от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

• от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

• от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

• от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

• от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	1,09	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,55	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	49,9	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	5,9	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,21	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	44,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,88	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	45,78	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,1	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	9	-9
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	19	-19
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	71	-71
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	147	-147
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	н/д	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	26	-26
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	21	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,12	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	1,03	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	11	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	10	11	-11
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	1,7	н/д

Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	44	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	12	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,26	-0,26
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	1			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,5	-	-	-/-
- автобуса	км	1,5	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	2,05	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	2,0	-	-	-/-
местного значения	км	0,05	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,79	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	9,79	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	1,24			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	2,25			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0,71			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,1			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	3,3			
Р ≤ 1,2 МПа	км	-			
Р ≤ 0,6 МПа	км	3,3			
Р ≤ 0,3 МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*-час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	130,69			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	90,5932			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,0756			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	90,1816			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,003			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,333			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	40,097			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту посёлок Поливаново Городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2024** (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2023** год на 01.01.2024 количество объектов/мощность		Дефицит "-"/Профицит "+" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2024**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2024** по 2029 год					Дефицит показателей на **01.01.2029**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2029**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2044**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **01.01.2029-01.01.2049**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На **01.01.2024**		На **01.01.2029**		На **01.01.2044**						Всего	в том числе: в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках ППТ			Всего по НЦС	в том числе за счет:					Всего по НЦС	в том числе за счет:			
					На **01.01.2024**	На **01.01.2029**	На **01.01.2044**	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Федеральные	Московской области	Муниципальные		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	Больничные стационары																																						
	количество			0										0											0								0					
	ёмкость, коек	8,1		0	1,09	6,14	6,97	9		50		56			0	9		0	0	0	0	0	50			0	0,00	0,00	0,00	56			0	0,00	0,00	0,00	56	
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество			0										0											1								0					
	ёмкость, пос. в смену	17,75		0	1,09	6,14	6,97	19		109		124			0	0		0	0	0	0	0	124	0		90	153,88	0,00	153,88	34			0	0,00	0,00	0,00	34	
																									1	90	153,88	0,00	153,88										
2.	Организации социального обслуживания																																						
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	1,09	6,14	6,97	0		0		0		0	0			0	0	0	0	0	0			0	0,00	0,00	0,00	0			0	0,00	0,00	0,00		0

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,09	6,14	6,97
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	2,34	2,38
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	49,9	184,0	207,4
	- многоквартирный	тыс. кв. м	5,9	140,0	163,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	44,0	44,0	44,0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	134,1	157,5
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	134,1	157,5
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0

3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.3. Пожарное депо					
3.3.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.4. Твёрдые коммунальные отходы					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	90	90
		единиц	0	1	1
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	1	1
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	2,0	2,0	2,0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
4.5. Пожарное депо					
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	1	1
4.5.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	н/д	н/д
1. Потребности в объектах местного значения					
1.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
1.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	71	399	453
1.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	147	829	941
1.1.3.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,12	0,65	0,74
1.1.4.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	1,03	5,82	6,61
1.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	11	61	69
1.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	21	118	134
1.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	11	61	70
1.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	26	149	169
1.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв.м	1,7	9,4	10,7
1.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	44	246	279
1.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	12	67	76
1.1.12.	Кладбища	га	0,26	1,47	1,67
1.2. Транспортная инфраструктура					
1.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	349	1966	2232
1.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	6	7
1.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
1.3. Инженерной инфраструктуры					
1.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,8	2,0
1.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	1,6	1,9
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	85,55	99,03
1.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	1,24	11,22	13,22
1.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	3256	3908
1.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	35,5	35,7	35,7
1.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	3,03	3,45

Примечание: *Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

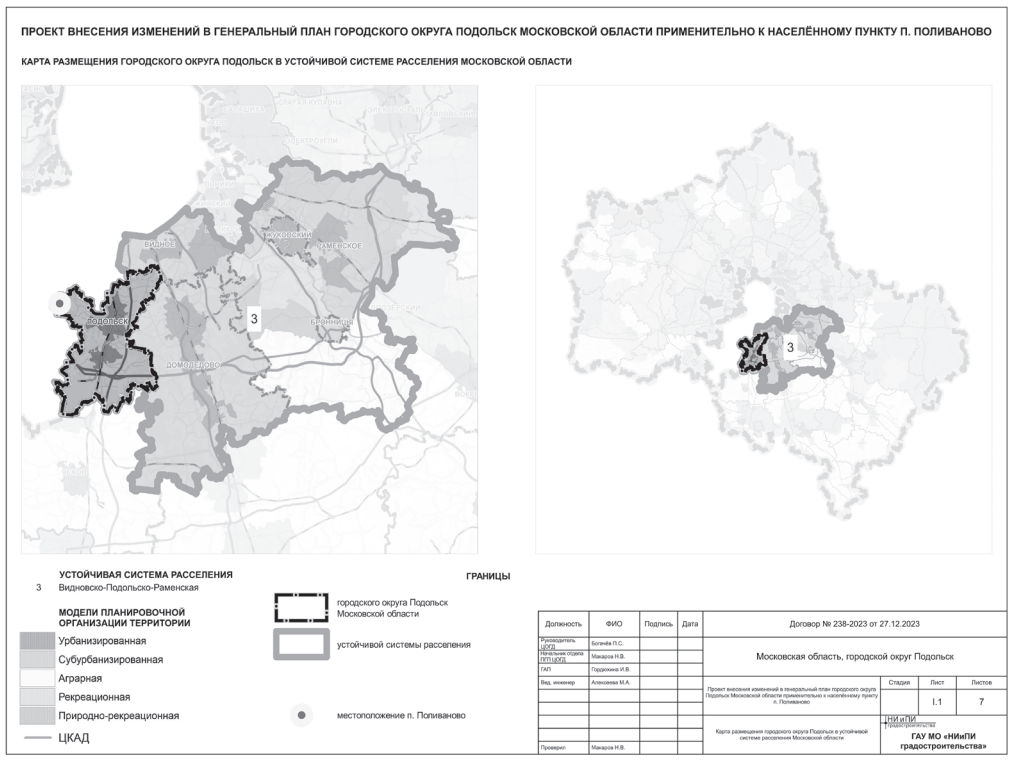
Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

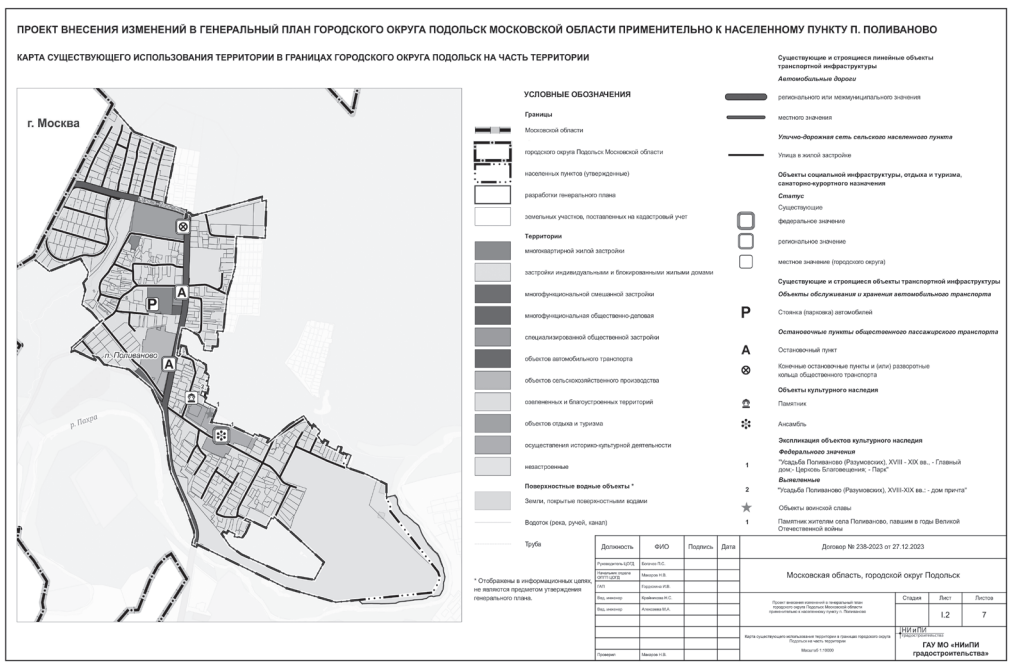
№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020412:213	Для сельскохозяйственного производства		106	п. Поливаново
2.	50:27:0020412:795	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		650	п. Поливаново
Всего земель сельскохозяйственного назначения				0,3329 га	

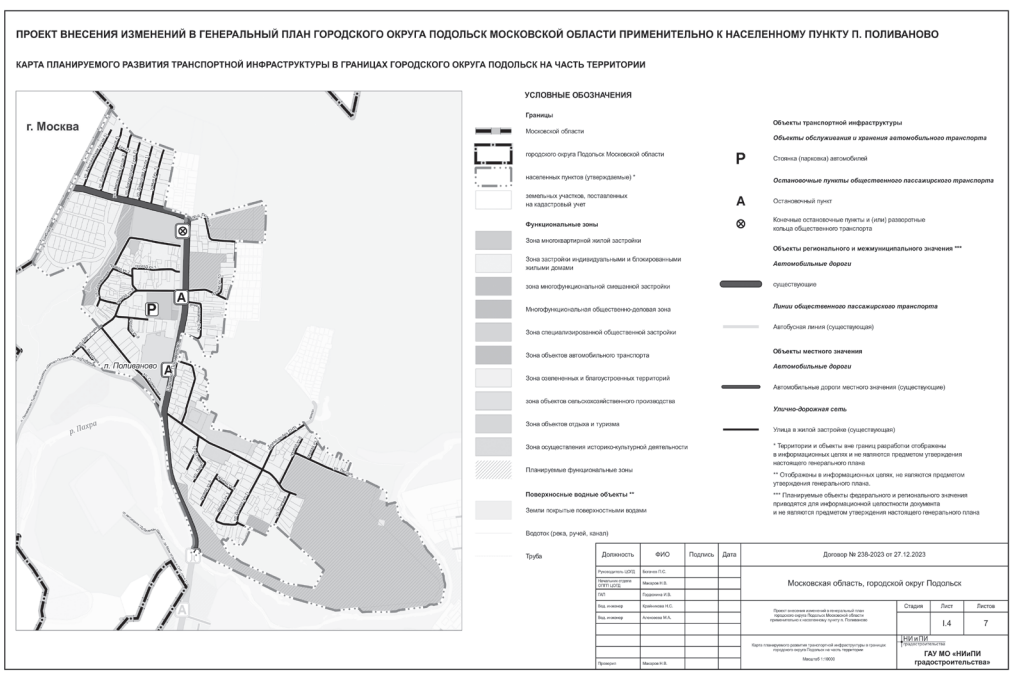
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

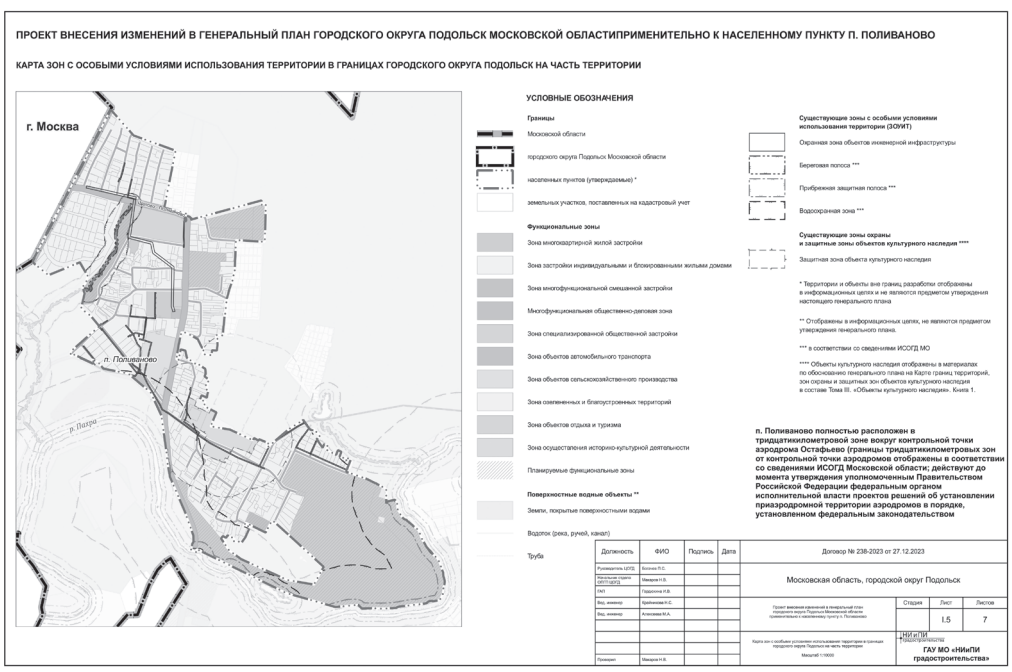
Земельные участки, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту посёлок Поливаново, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

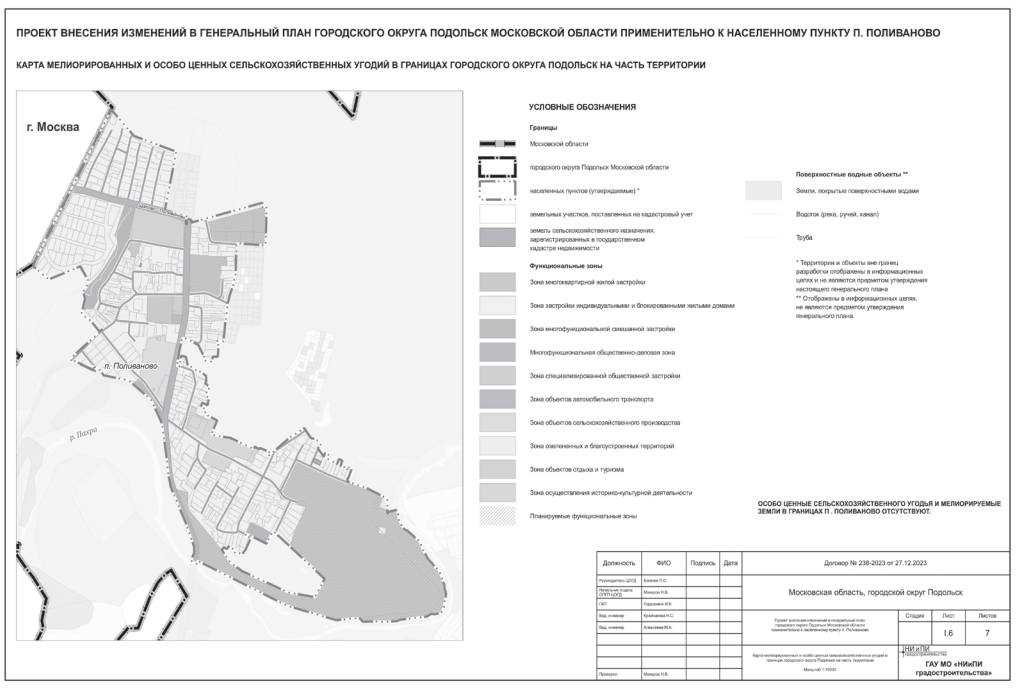
№	Кадастровый номер	Категория з.у.	Разрешённое использование	Площадь, га	Реквизиты нормативного акта	
					Дата	номер
1.	50:27:0000000:131896	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	14171	24.11.2021	4638/2/13-17/2021/ЛА
2.	50:27:0000000:145	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1132	29.11.2022	18324/2/13-17/2022/ЛА
3.	50:27:0020412:1070	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1558	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
4.	50:27:0020412:11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	14.10.2022	7596/2/13-17/2022/ЛА
					06.07.2020	013/2/13-17/2020/ЛА
5.	50:27:0020412:110	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	14.12.2022	22088/2/13-17/2022/ЛА
6.	50:27:0020412:1113	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	600	07.09.2022	09-2022/079-ОТЛР
7.	50:27:0020412:119	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1240	24.11.2021	4639/2/13-17/2021/ЛА
8.	50:27:0020412:133	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3015	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
9.	50:27:0020412:196	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000	23.12.2022	23790/2/13-17/2022/ЛА
10.	50:27:0020412:20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	928	22.10.2018	013/2/13-17/2018/ЛА
11.	50:27:0020412:357				21.06.2021	2346/2/13-17/2021/ЛА
12.	50:27:0020412:394	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	1589	22.11.2022	15805/2/13-17/2022/ЛА
13.	50:27:0020412:395	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1695	22.11.2022	15805/2/13-17/2022/ЛА
14.	50:27:0020412:425	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1200	30.12.2021	007/2/13-17/2021/ЛА
15.	50:27:0020412:47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1049	15.12.2022	22381/2/13-17/2022/ЛА
16.	50:27:0020412:501	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	600	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
17.	50:27:0020412:52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	29.11.2022	18243/2/13-17/2022/ЛА
18.	50:27:0020412:520	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1399	28.11.2022	17802/2/13-17/2022/ЛА
19.	50:27:0020412:541	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1759	22.11.2022	15817/2/13-17/2022/ЛА
20.	50:27:0020412:554	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1751	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
21.	50:27:0020412:611				17.01.2022	33/2/13-17/2022/ЛА
22.	50:27:0020412:617	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1400	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
23.	50:27:0020412:632				14.01.2022	25/2/13-17/2022/ЛА
24.	50:27:0020412:647	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
25.	50:27:0020412:657	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	02.10.2023	60018/2/13-17/2023/ЛА
26.	50:27:0020412:689	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	21.12.2022	23567/2/13-17/2022/ЛА
27.	50:27:0020412:690	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
28.	50:27:0020412:779	Земли населенных пунктов	для хозяйственных нужд	104	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
29.	50:27:0020412:80	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	300	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
30.	50:27:0020412:802	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	600	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
31.	50:27:0020412:874	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	1469	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
32.	50:27:0020412:906				21.06.2021	2350/2/13-17/2021/ЛА
33.	50:27:0020412:907	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
34.	50:27:0020412:962	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	600	14.09.2023	57697/2/13-17/2023/ЛА
35.	50:27:0020412:964	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства	289	17.11.2022	14598/2/13-17/2022/ЛА
36.	50:27:0020412:98	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	13.12.2022	21634/2/13-17/2022/ЛА
37.	50:27:0020450:66	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1892	29.11.2022	8226/2/13-17/2022/ЛА
38.	50:27:0020450:67				29.11.2022	18263/2/13-17/2022/ЛА
39.	50:27:0020450:68				22.11.2022	15919/2/13-17/2022/ЛА
40.	50:27:0020450:69	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1746	15.12.2022	22389/2/13-17/2022/ЛА

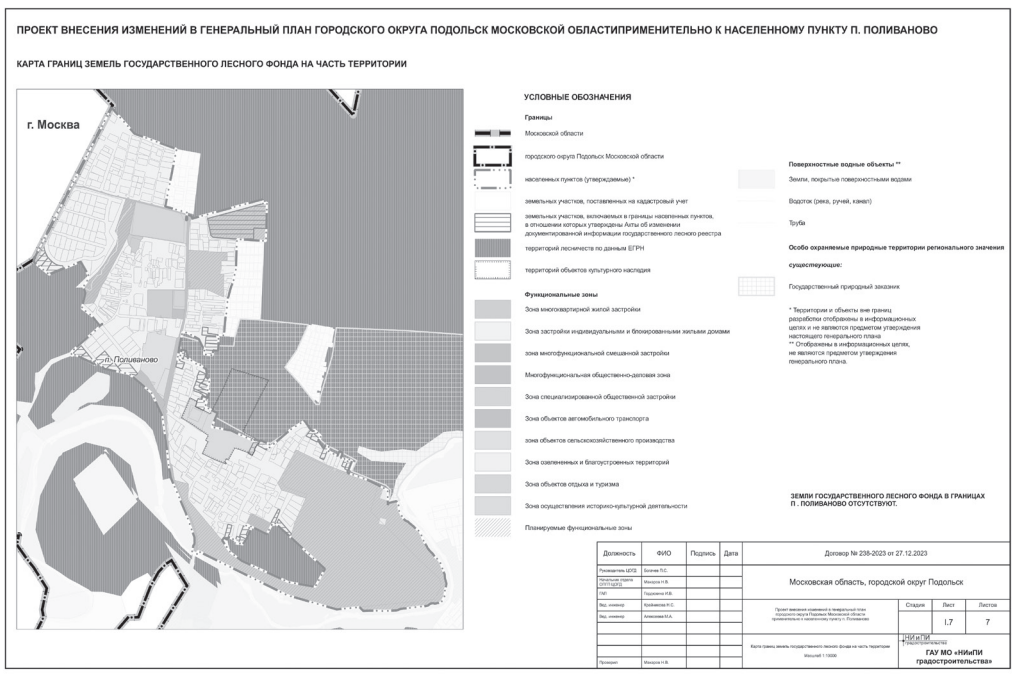












Том II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
1.1. Краткая климатическая характеристика
1.2. Ландшафтные особенности
1.3. Геологическое строение
1.4. Гидрогеологические условия
1.5. Инженерно-геологические условия
1.6. Полезные ископаемые
1.7. Поверхностные поды
1.8. Почвенный покров
1.9. Растительный покров
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
2.2. Состояние атмосферного воздуха
2.3. Акустический режим
2.4. Загрязнение поверхностных вод
2.5. Загрязнение подземных вод
2.6. Санитарная очистка территории
2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий
2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
Графические материалы:
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 27.12.2023 № 238-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта

решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Росийской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020

№ 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья.

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики земельного участка, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8оС. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9оС. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовое значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.2.1.1

Таблица 1.1.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14оС;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7оС;

скорость ветра – 3,9 м/с;

для тёплого периода года:

барометрическое давление – 993 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0оС, обеспеченностью 98% – плюс 26,0оС;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС;

скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.1.3.):

Таблица 1.1.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

− превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;

− продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

− большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеоиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.2. Ландшафтные особенности

Территория Городского округа Подольск вблизи п. Поливаново, в отношении которой вносятся изменения в генплан городского округа, расположена в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Современный рельеф находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Рельеф, особенности залегания и литологического состава четвертичных отложений явились факторами обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Важнейшая роль в формировании геоматической основы ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Общая мощность четвертичных отложений, представленных суглинистой мореной, водноледниковыми песками, озёрно-водноледниковыми алевритами, глинами и суглинками, составляет 10-30 м.

Рассматриваемая территория вблизи п. Поливаново расположена в долине р. Пахры. В физико-географическом отношении она находится в пределах Моча-Пахринского природного ландшафта.

Северная часть территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, расположена в пределах Моча-Пахринского ландшафта и принадлежит местности озерно-водноледниковых равнин. Местности озерно-водноледниковых равнин занимают приречное положение (160-180 м), поэтому хорошо дренированы. Урочища-доминанты – плоские и волнистые озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками на озерно-водноледниковых алевритах и песках, подстилаемых юрскими глинами. Господствуют дерново-слабоподзолистые и светлосерые лесные почвы. Сохранившиеся леса представлены мелколиственными с елью и дубом волосистоосоковыми и широкотравными насаждениями.

Южная часть рассматриваемой территории относится к пойме р. Пахры. Эти местности образовались в понижениях коренного рельефа. В долинные зандры (слабоволнистые, песчано-суглинистые, с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами) врезаны долины с плоскими, песчано-суглинистыми надпойменными террасами (с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами) и ровными, суглинистыми, луговыми поймами (с пойменными дерновыми, оглеенными по понижениям почвами). Характерны балки, овраги, карстовые воронки, заболоченные впадины.

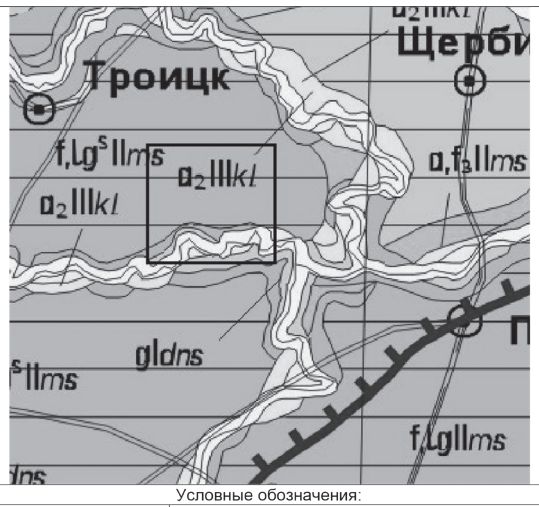
1.3. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом водноледниковых и аллювиальных отложений (рис. 1.3.1)

Современные аллювиальные отложения, слагающие пойму реки Пахры, представлены песчаными и суглинистыми грунтами с примесью органики, гравийного материала и гальки в нижней части разреза.

Среднечетвертичные водноледниковые отложения распространены в пределах междуречной территории, в центральной и северной части поселка.



Условные обозначения:	
aIV	Аллювиальные отложения пойм. Пески с гравием и галькой, суглинки, супеси, местами оторфованные. Суглинки, пески, гравийно-галечные отложения (до 10-16 м)
gldns	Ледниковые отложения (основная морена) донского горизонта. Валунные суглинки с линзами песка и отторженцами коренных пород (10-20 м)
f,Lg^{s}IIms	Водно-ледниковые отложения времени отступания ледника. Пески, супеси, суглинки. До 14 м

Рис. 1.3.1 Фрагмент карты четвертичных отложений Московской области

1 В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

Кровля коренных отложений на южной части рассматриваемой территории представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин подольского горизонта московского яруса среднего карбона (C2pd), общая мощность которых составляет 29-33 м. Они подстилаются известняками, глинами и мергелями каширского горизонта мощностью 20-40 м. В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Ниже залегают известняки протвинского и окского горизонтов нижнего карбона.

Юрские отложения имеют распространение в северной части поселка (рис 1.3.2).

Условные обозначения:	
J_3o	Оксфордский ярус. Глины до 20 м
C_2pd	Московский ярус (подольский горизонт). Известняки, доломиты. До 48 м

Рис. 1.3.2 Фрагмент карты дочетвертичных отложений Московской области

1.4. Гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в долине р. Пахры, врезанной в известняки карбона. Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории характеризуются наличием двух водоносных комплексов.

Первый состоит из нескольких водоносных горизонтов, гидравлически связанных между собой вследствие отсутствия в разрезе выраженных водоупоров:

− современного аллювиального, залегающего в песках и супесях, слагающих пойму р. Пахры;

− среднекаменноугольного, залегающего в известняках и доломитах подольского яруса.

В пределах речных террас вследствие высокой проницаемости песчаных отложений и отсутствия регионального юрского водоупора выраженный горизонт грунтовых вод отсутствует. Спорадически грунтовые воды могут встречаться на участках распространения суглинистых прослоек в древнеаллювиальных песках.

Грунтовые воды в пойме р. Пахры залегают в современных аллювиальных отложениях на глубине 0,1-1,0 м. Горизонт безнапорный. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и питания из поверхностных водоёмов при подпоре реки. Разгрузка происходит в реки.

Грунтовые воды имеют тесную связь с подольско-мячковским водоносным горизонтом карбона, который на рассматриваемой территории является преимущественно безнапорным. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года.

Грунтовые воды и подольско-мячковский горизонт подземных вод на рассматриваемой территории не защищён от поверхностного загрязнения.

Подземные воды каменноугольных отложений, используемые для питьевого водоснабжения, по составу гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевые или магниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

Второй водоносный комплекс представлен артезианскими водами каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов, отделённых от вышележащих водоносных горизонтов толщей ростиславльских глин. Она представляет собой первый от поверхности водоупор, развитый практически повсеместно. Он защищает каширский водоносный комплекс от поверхностного загрязнения. Однако в крупных речных долинах ростиславльские глины также могут быть размыты, вследствие чего на рассматриваемой территории каширский горизонт является условно защищённым. Нижним водоупором для каширского водоносного горизонта являются глины верейского горизонта мощностью 20-25 м, развитые повсеместно.

Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетока из подольско- мячковского. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху. По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, α-радиоактивности.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроводимости – до 180 кв. м/сут. Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах). Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, иногда кальциево- магниевые или кальциево-магниево-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется в северной части благоприятными инженерно-геологическими условиями, массовое наземное строительство возможно при условии разработки мероприятий по защите от подтопления. Южная часть – неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (низкой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию). Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Пахры здесь возможна активизация карстово-суффозионных процессов при строительстве (рис. 1.5.1), загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это требует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:

– устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;

– поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;

– организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Также в пределах поселка есть участки крутых склонов речных долин. На этой территории не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000 в районе земельного участка 50:27:0020331:12

Рис.1.5.1.

Условные обозначения

№ на карте	Степень устойчивости геологи ческой среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
5	Средняя	Среднечетвертичная плоская слабо расчлененная озерно-ледниковая равнина	Значительная мощность ленточных глин (на водоразделах 8-15 м); Широкие, плоские, местами заболоченные междуречные пространства.	Подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления
12	Низкая	Погребённые и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны
14		Крутые склоны речных долин	Степень устойчивости склонов	Активизация и возникновение оползней, Сплывы и оплывины	Специальные мероприятия по укреплению склонов. Не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

1.6. Полезные ископаемые

В границах п. Поливаново и на смежных с ним территориях городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.7. Поверхностные поды

Реки Городского округа Подольск являются типичными для Подмосковья равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну р. Москвы – левого притока р. Оки.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генплан, дренируется р. Пахрой. Длина реки – 135 км, площадь водосборного бассейна 2580 кв.км. Исток реки находится в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1 Киевского направления и Большого кольца МЖД, в болотах Наро-Фоминского округа. Река впадает в р. Москву рядом с поселком Мячково Раменского городского округа.

Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года и характеризуются средними для Подмосковья гидрологическими параметрами.

По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвенный покров

Территория Городского округа Подольск расположена на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов.

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород. Рассматриваемая территория городского округа Подольск расположена преимущественно в речной долине, где почвообразующими породами являются аллювиальные отложения поймы и террас.

В пределах поймы, сложенной с поверхности суглинками, в условиях нормальной дренированности формируются пойменные дерновые почвы, которые на переувлажнённых участках переходят в пойменные дерново-глеевые.

На террасах, сложенных песками с прослоями суглинков, в условиях хорошей дренированности распространены дерново-слабоподзолистые почвы без признаков оглеения. Вследствие низкого природного плодородия при сельскохозяйственном освоении они подверглись окультуриванию. На участках террас, сложенных мощными песками, почвы слаборазвитые.

В пределах верхней, долинно-зандровой террасы, где почвообразующими породами водноледниковые пески и делювиальные суглинки, подстилаемые мореной, в условиях повышенного увлажнения и более интенсивного подзолообразования, формируются дерново-среднеподзолистые почвы, в том числе – оглеенные почвы.

На междуречной территории, к которой относится восточная окраина рассматриваемого земельного участка, где почвообразующими породами являются покровные и озёрно-водноледниковые лёссовидные суглинки, распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Обычно они имеют тяжёлый или средний гранулометрический состав и часто содержат карбонаты кальция.

1.9. Растительный покров

Городской округ Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Для речных террас сложенных песками, подстилаемыми известняками, коренным типом растительности являются сосново-дубовые леса с широкотравным наземным покровом.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, относится преимущественно к долинной местности, включающей пойму и террасы р. Пахры. В пределах поймы растительность представлена влажными и сырыми закустаренными лугами. Террасы, занятые прежде лесами, практически полностью распаханы и в настоящее время покрыты луговой и сорнотравной растительностью с редкими куртинами деревьев, преимущественно мелколиственных пород.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

− организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

− создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

− организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

− участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

− утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

− создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

− осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

− осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы Городского округа Подольск типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: загрязнение атмосферного воздуха, нерешенные проблемы утилизации отходов производства и потребления, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками, неудовлетворительное состояние лесонасаждений, антропогенное воздействие на биоразнообразие животного и растительного мира.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых автомобильных дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузкой на ландшафт. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

В Городском округе Подольск действует муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 04.08.2023) «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда». Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей Городского округа Подольск.

2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.

3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.

4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:

1. «Охрана окружающей среды».

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

2. «Развитие водохозяйственного комплекса».

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

3. «Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории Городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В Городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

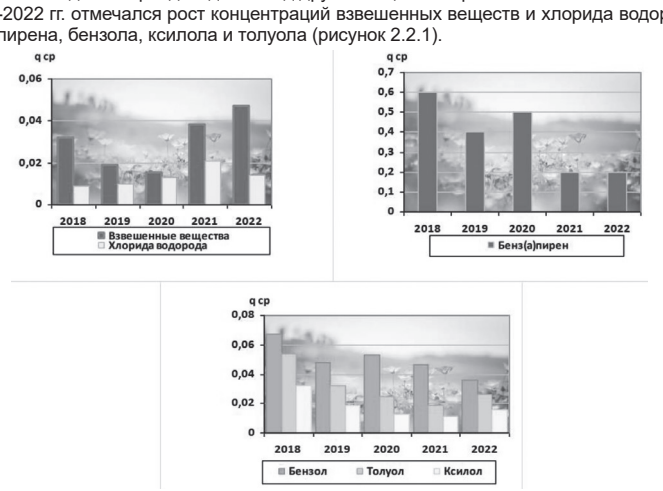


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории Городского округа Подольск применительно к п. Поливаново производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к п. Поливаново предусматривается учет градостроительной концепции, согласованной Министерством жилищной политики Московской области 17.01.2023 № 13исх-417.

В соответствии с данной концепцией на территории поселка появятся новые объекты, являющиеся потенциальными загрязнителями воздушной среды: котельные, автомобильные дороги и проезды, парковки автомобильного транспорта.

Размещение объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

✓ в жилой зоне – ≤1,0 ПДК (ОБУВ);

✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – ≤ 0,8 ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории выполнена в соответствии с требованиями:

− СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

− СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

− межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

− СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAмах
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на территории п. Поливаново, является автомобильный транспорт. Через поселок проходит автомобильная дорога Щапово – Поливаново.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

− интенсивности движения;

− состава движения транспортного потока;

− скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Название дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2
а/д Щапово - Поливаново	2	72	17	280

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильной дороги составляет 72 дБА, шумовая зона при этом достигает 280 м. Часть рассматриваемой территории расположена в зонах повышенного шумового воздействия.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к п. Поливаново предусматривается учет градостроительной концепции, согласованной Министерством жилищной политики Московской области 17.01.2023 № 13исх-417.

Размещение крупных источников шумового воздействия на территории поселка не запланировано.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Вдоль юго-западной границы поселка протекает р. Пахра. Длина реки – 135 км, площадь водосборного бассейна 2580 кв.км. Исток реки находится в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1 Киевского направления и Большого кольца МЖД, в болотах Наро-Фоминского округа. Река впадает в р. Москву рядом с поселком Мячково Раменского городского округа.

Кроме того, в северо-западной части планируемая территория дренируется безымянным ручьем, притоком р. Пахры. Длина ручья составляет 1,4 км.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранная зона р. Пахра составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, береговой полосы – 20 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации). Для безымянного ручья ширина водоохранной зоны устанавливается равной прибрежной защитной полосе и имеет ширину 50 м. Ширина береговой полосы – 5 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

Информация о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахры внесена в ЕГРН:

- водоохранная зона – ЗОУИТ 50:00-6.2055;
- прибрежная защитная полоса – ЗОУИТ 50:00-6.2053.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги, в том числе автодороги регионального назначения. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми металлами, противогололедными смесями.

В границах п. Поливаново отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:

− формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;

− локальному процессу подтопления;

− проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

− загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Конкретные сведения о качестве воды рек Моча и ее притоков отсутствуют.

Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении территории п. Поливаново необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей.

Территория поселка частично располагается в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Пахры и ее притока. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск хозяйственно-бытовое водоотведение с территории рассматриваемых земельных участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых объектов, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

На территории поселка находятся канализационная насосная станция (КНС) и недействующие очистные сооружения бытовых стоков п. Поливаново.

В 2019 году МУП «Водоканал» реализовал комплекс мероприятий с целью закрытия неэффективно работающих очистных сооружений п. Поливаново. На территории очистных сооружений бытовых стоков п. Поливаново была построена мини КНС и два напорных трубопровода для перекачки стоков от п. Поливаново на очистные сооружения бытовых стоков санатория «Родина» в д. Булатово. Освободившуюся территорию бывших очистных сооружений бытовых стоков предложено использовать для размещения очистных сооружений дождевых стоков. Система бытового водоотведения п. Поливаново требует полной реконструкции.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей дорог, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением производственно-складских и жилых объектов, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана Городского округа Подольск Московской области на территории применительно к п. Поливаново должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

− соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

− оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;

− развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;

− строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

− благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

Вблизи п. Поливаново расположен ВЗУ, имеющий действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до границ поселка, м
1	МСК 91638 ВЭ	20.08.2020	15.08.2045	СНТ «Росинка»	СНТ «Росинка»	14

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и

1 Рассчитано авторами.

2 Рассчитано авторами.

иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

От ВЗУ в СНТ «Росинка» зоны санитарной охраны не разрабатывались и не утверждались.

Проектные предложения

Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

− не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;

− не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

− не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

− организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

− вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

− строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

− централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемых территорий;

− исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 01.01.2019 года.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в п. Поливаново образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественно-деловых зон и коммунально-складских зон.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в п. Поливаново от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 1,09 тыс. человек составляет 1,85 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Поливаново, численность населения составит на первую очередь 6,14 тыс. человек и на расчётный срок – также 6,97 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	6,14	1,9	11,67
– расчетный срок	6,97	2,9	20,21

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

− оборудование пунктов раздельного сбора отходов;

− оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;

− разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

− передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

− разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий

Существующие особо охраняемые природные территории

К востоку от территории п. Поливаново расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Дубровицкий лес» (рисунок 2.7.1). Часть территории государственного природного заказника «Дубровицкий лес» (часть участка 1 общей площадью 0,009 га) расположена в границах населённого пункта.

Положение о заказнике утверждено постановлением Правительства Московской области от 29.09.2017 № 814/35 «Об организации государственного природного заказника областного значения «Дубровицкий лес» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25).

Положение о государственном природном заказнике областного значения «Дубровицкий лес»

I. Наименование объекта и его категория

Государственный природный заказник областного значения «Дубровицкий лес» (далее - заказник).

II. Цели заказника

Сохранение ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии; восстановление естественного состояния природных комплексов, нарушенных антропогенной деятельностью, поддержание экологического баланса.

III. Профиль заказника

Комплексный.

IV. Значение заказника

Областное.

V. Задачи заказника

Заказник предназначен для:

сохранения и восстановления природных комплексов;

сохранения местообитаний редких видов растений;

сохранения местообитаний редких видов животных;

ведения мониторинга видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области;

выполнения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника.

VI. Местонахождение заказника

Московская область, городской округ Подольск, поселок Дубровицы. Заказник состоит из трех участков. Участок 1 расположен на левобережье реки Пахры между поселком Поливаново и Детско-юношеским оздоровительным центром «Мечта». Участки 2 и 3 расположены на междуречье рек Пахра и Десна между границей Московской области на севере и востоке, деревней Луковня на юго-западе, рекой Пахра на юге и поселком Дубровицы на юго-востоке и разделены лишь полосой отвода автодороги «Дубровицы - б/о «Мечта».

VII. Площадь

Площадь заказника составляет 561,45 га. В том числе: Участок 1 - 69,82 га, Участок 2 - 404,01 га, Участок 3 - 87,62 га.

Схема территории заказника представлена в приложении (не приводится) к настоящему Положению.

Заказник создан без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

VIII. Виды разрешенного использования земельных участков

Участок 1 включает:

кварталы 53-56 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества (здесь и далее номера кварталов приводятся по материалам лесоустройства 1999 года; названия лесничества и участкового лесничества приводятся в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства N 1 от 12.01.2009. «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ»);

участки лугов в пойме реки Пахры: между кварталами 54, 55, 56 Подольского участкового лесничества и рекой Пахрой.

Для земельных участков в границах Участка 1 из состава земель лесного фонда определяются следующие виды разрешенного использования: охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Для земельных участков из состава земель иных категорий и земель, не прошедших государственный кадастровый учет, категория которых не установлена, определяются следующие виды разрешенного использования: охрана природных территорий.

Участок 2 включает:

восточную часть квартала 46 (к востоку от линии магистрального газопровода, пересекающего квартал в субмеридиональном направлении), северную часть квартала 47 (к северу от полосы отвода автодороги «Дубровицы - б/о «Мечта»), квартал 48, северную часть квартала 57 (к северу от полосы отвода автодороги «Дубровицы - б/о «Мечта») и кварталы 91-95 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества;

выделы 27-29 квартала 5 Подольского сельского участкового лесничества Подольского лесничества;

участки лугов в пойме реки Десны: между кварталом 91 Подольского участкового лесничества и рекой Десной; а также между выделами 27 и 28 квартала 5 Подольского сельского участкового лесничества, кварталом 94 Подольского участкового лесничества и рекой Десной.

Для земельных участков в границах Участка 2, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020450:129, 50:27:0020450:130, 50:27:0020450:131 из состава земель лесного фонда, определяются следующие виды разрешенного использования: охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Участок 3 включает:

южную часть квартала 47 (к югу от полосы отвода автодороги «Дубровицы - б/о «Мечта»), центральную часть квартала 57 (между южной границей полосы отвода автодороги «Дубровицы - б/о «Мечта» и автодорогой «Дубровицы - Щапово») и квартал 96 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества;

выдел 20 квартала 5 Подольского сельского участкового лесничества Подольского лесничества;

участки лугов в пойме реки Пахры: между кварталом 57 Подольского участкового лесничества и рекой Пахрой.

Для земельных участков в границах Участка 3, в том числе для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020450:716 из состава земель лесного фонда, определяются следующие виды разрешенного использования: охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Для земельных участков из состава земель иных категорий и земель, не прошедших государственный кадастровый учет, категория которых не установлена, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020450:711, 50:27:0020450:712, определяются следующие виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, недропользование, автомобильный транспорт, охрана природных территорий.

IX. Описание заказника

Заказник располагается в северной части Москворецко-Окской равнины в районе распространения волнистых, слабоволнистых, наклонных и плоских водно-ледниковых, древнеаллювиально-водно-ледниковых (долинно-зандровых) и древнеаллювиальных равнин. Участок 1 заказника располагается на левобережье реки Пахры (правого притока реки Москвы), Участки 2 и 3 заказника расположены восточнее Участка 1 и приурочены к междуречью рек Десны и Пахры недалеко от места их слияния. Дочетвертичные породы заказника представлены глинами верхней и средней юры, песками верхней юры и известняками среднего карбона. Абсолютные высоты в границах заказника изменяются в диапазоне от 124,9 м до 173 м.

Участок 1 включает поверхности долинно-зандровой равнины, левобережные участки первой надпойменной террасы реки Пахры и ее пойм всех уровней. Абсолютные высоты Участка 1 изменяются от 131,5 м (меженный урез воды реки Пахры в юго-восточной оконечности участка) до 173 м (возвышенный участок равнины в западной оконечности

участка). На высотах около 10 м над урезом воды реки на участке образовались поверхности первой надпойменной террасы, сложенной суглинистыми отложениями, подстилаемыми песчано-супесчаными древнеаллювиальными отложениями. Террасные склоны здесь относительно невысокие (6-8 м) и пологие - 5-8 градусов. Овражно-балочные эрозионные формы Участка 1 имеют в своих средних и нижних частях глубину вреза от 2-3 м до 6-8 м. Склоны оврагов имеют крутизну 20-30 градусов, склоны балок - 5-20 градусов. Наиболее крупная балка на Участке 1 имеет протяженность около 1 км в пределах заказника и ширину в нижней части около 80-100 м.

На Участке 1 в долине реки Пахры отмечаются участки пойм всех уровней: низкая на высотах 0,1-0,4 м над руслом, средняя - 0,6-0,8 м над руслом, высокая - 2 м над руслом. Общая ширина поймы достигает 30-60 м. Пойменные поверхности сложены аллювиальными суглинисто-песчаными отложениями с большим количеством гравийно-галечного и глыбистого материала известняков карбона.

Гидрологический сток в пределах Участка 1 направлен в реку Пахру. В крупной балке, пересекающей участок с северо-запада на юго-восток, образован временный водоток. В западной части участка в балке сформирован водоем длиной около 100 м, шириной около 30 м.

Почвенный покров Участка 1 включает: дерново-подзолистые и серые почвы (верхний ярус рельефа равнин), дерново-подзолисто-глеевые и серые глеевые почвы (участки равнин с замедленным дренажем), агрогенно-преобразованные агродерново-подзолистые, агродерново-подзолисто-глеевые, агросерые и агросерые глеевые почвы (участки земледельческого освоения в прошлом), аллювиальные темногумусовые почвы (пойма реки Пахры), перегнойно-глеевые почвы (днища балок и оврагов).

Участок 2 включает волнистую долинно-зандровую равнину с фрагментом долины реки Десны в ее нижнем течении. Абсолютные высоты Участка 2 изменяются от 124,9 м (меженный урез воды реки Десны в восточной оконечности территории) до 172 м (возвышенная часть равнины в юго-западной окраине территории).

Поверхности долинно-зандровых равнин, сложенные покровными суглинками на древнеаллювиально-водно-ледниковых отложениях, занимают наиболее возвышенное положение на участке. Преобладающие уклоны равнин (1-4 градуса) направлены на восток и северо-восток в сторону долины реки Десны, в юго-западной части участка - на юг в сторону реки Пахры.

Восточная часть Участка 2 включает правобережный участок долины реки Десны. Склоны долины имеют высоту 5-10 м, крутизну - от 3-7 градусов до 15 градусов. Местами отмечаются участки более крутых склонов высотой более 10 м. Ширина правобережной поймы реки Десны изменяется от 10-20 м до 60-130 м. Основные слабоволнистые пойменные поверхности сформировались на высоте 2-2,5 м над меженным уровнем воды в русле реки Десны.

В северной части участка сформировалась разветвленная эрозионная сеть, где наиболее протяженная овражно-балочная форма (правый отрог долины Десны), протянувшаяся вдоль северной границы территории, имеет длину более 2 км.

Гидрологический сток на большей части территории Участка 2 направлен в реку Десну, в юго-западной части участка - в ее водоприемник, реку Пахру. В пределах эрозионных форм встречаются водотоки, преимущественно временного характера.

Почвенный покров Участка 2 включает: дерново-подзолистые и серые почвы (верхний ярус рельефа равнин), дерново-подзолисто-глеевые и серые глеевые почвы (участки равнин с замедленным дренажем), агрогенно-преобразованные агродерново-подзолистые, агродерново-подзолисто-глеевые, агросерые и агросерые глеевые почвы (участки земледельческого освоения в прошлом), аллювиальные темногумусовые почвы (пойма реки Десны).

Участок 3 включает фрагмент долинно-зандровой равнины с участками надпойменных террас и поймы реки Пахры в ее среднем течении. Абсолютные высоты Участка 3 изменяются от 125,1 м (меженный урез воды реки Пахры в южной оконечности участка) до 171 м (возвышенная часть равнины в северо-западной окраине Участка).

Наиболее возвышенное положение на участке занимают пологонаклонные и субгоризонтальные поверхности долинно-зандровой равнины, сложенные покровными суглинками на древнеаллювиально-водно-ледниковых отложениях. Преобладающие уклоны равнин (1-4 градуса) направлены на юг и на запад в сторону долины реки Пахры.

На высотах около 12-16 м над урезом воды реки Пахры на Участке 3 сформировалась плоская поверхность второй надпойменной террасы, сложенная древнеаллювиальными песчано-супесчаными, а с поверхности суглинистыми отложениями. В пределах долины реки Пахры образовались преимущественно крутые и очень крутые левобережные склоны (15-40 градусов, местами до 50-60 градусов), осложненные многочисленными формами рельефа, сформировавшимися в результате современных экзогенных процессов - карстово-суффозионных, оползневых, осыпных и эрозионных. На склонах выделяются участки террасных поверхностей, расположенных на высоте до 10 м над урезом воды в реке Пахре. На склонах долины и в эрозионных формах происходит активный делювиальный смыв, отмечаются западины и воронки карстово-суффозионного происхождения. Оползневые формы представлены нишами отрыва, блоками отсекания, оползневыми валами и псевдотеррасами. На наиболее крутых участках склонов имеются обвально-осыпные стенки высотой 1-2 м. В нижних частях склонов выходят на дневную поверхность глыбы известняков карбона. Эрозионные формы, приуроченные к долине реки Пахры, на участке представлены береговыми ложбинами, рытвинами и оврагами. Поперечный профиль оврагов - V-образный, постоянные водотоки в них отсутствуют. Высоты склонов оврагов достигают 5-6 м, крутизна - 15-40 градусов.

Пойма реки Пахры на Участке 3 представлена в основном узкими подсклоновыми фрагментами шириной 10-20 м. Основные пойменные поверхности располагаются на высотах около 0,5-1 м над меженным урезом воды. Незначительные фрагменты низкой поймы сформировались на высотах 0,1-0,4 м над руслом. Пойма сложена суглинисто-песчаными аллювиальными отложениями с галькой, гравием, валунами и глыбами.

Гидрологический сток территории Участка 3 направлен в реку Пахру. Постоянные водотоки на Участке отсутствуют, имеются лишь временные в пределах эрозионных форм. В северо-восточном углу Участка отмечается небольшое низинное болото.

Почвенный покров Участка 3 включает типы почв, характерные для Участков 1 и 2, а также торфяные эутрофные почвы, отмечающиеся на низинном болоте.

Возвышенные равнины заказника на Участках 2 и 3 заняты широколиственными и сосново-еловыми с широколиственными породами лесами.

Самые приподнятые участки покрыты сомкнутыми высокоствольными липовыми или вязово-липовыми лесами с кленом и дубом лещиновыми широкотравными с подростом клена и липы. Местами в них встречаются отдельные старые сосны, или группы сосен и берез, редко - ели. В травяном покрове господствуют зеленчук желтый, сныть, копытень европейский, медуница неясная, лютик кашубский. Встречаются купена душистая, подмаренник душистый, фиалка удивительная, овсяница гигантская, пролесник многолетний.

На пологих склонах равнин в восточной и юго-восточной частях Участков 2 и 3 развиты спелые сосново-еловые леса с вкраплениями еловых и сосновых культур и с участием широколиственных пород - липы и клена, а также с березой и осиной кислично-широкотравные. Местами встречаются старые дубы и вязы или их подрост. Кроме видов широкотравья в этих лесах растут кислица обыкновенная, осоки пальчатая и лесная, скерда болотная, папоротники, гравилат речной, костяника, земляника мускусная и волчеягодник обыкновенный.

На полянах и прогалинах встречаются горошек лесной, астрагал солодколистный, ландыш майский, душистый колосок, щучка дернистая, живучка ползучая, примула весенняя, буквица лекарственная, горошек заборный перловник поникший, дудник лесной, сивец луговой, коротконожка лесная, вероника дубравная, марьянник дубравный.

Ближе к склонам долины реки Пахры эти леса сменяются средневозрастными сомкнутыми липняками, реже - осинниками с дубом и липой широкотравными.

На второй надпойменной террасе реки Пахры в южной части Участка 3 представлены спелые сомкнутые сосново-еловые с участием березы кустарниковые кислично-широкотравные леса. Во втором ярусе - липа, рябина черемуха, клен. Кустарники представлены лещиной обыкновенной, бересклетом бородавчатым, жимолостью лесной, малиной. Доминанты широкотравья: сныть, зеленчук, а также чина весенняя, медуница неясная, лютик кашубский, копытень европейский, фиалка удивительная, осока пальчатая, щитовник картузианский, кочедыжник женский, живучка ползучая, ландыш майский, мицелис стенной, воронец колосистый, голокучник Линнея, осока волосистая, пролесник многолетний, вблизи дорог - недотрога мелкоцветковая, по опушкам - осока лесная.

По опушкам лесов и вдоль автодороги от поселка Дубровицы до оздоровительного центра «Мечта» имеются участки березняков, осинников, группы сосен или старых дубов, среди которых много подроста мелколиственных пород, реже сосен, а в травостое доминируют лугово-лесные и луговые виды.

По водосборным понижениям верховий оврагов на открытых участках растут яснотка пятнистая, сныть, купырь лесной, гравилат речной, будра плющевидная, чистец лесной, крапива двудомная, таволга и дрема двудомная.

На опушках лесных полян вблизи склонов долины реки Пахры встречаются очень старые сосны, березы, липы, вязы и дубы с диаметром стволов до 80 см. По прогалинам отмечены осока корневищная, колокольчик персиколистный, буквица, герань лесная, горошек заборный, ежа, вероника дубравная, овсяница луговая.

Овраги, прорезающие склоны долины реки Пахры, заняты липняками с участием дуба, клена и вяза лещиновыми широкотравными сообществами, где наиболее часто встречаются сныть, пролесник многолетний, зеленчук желтый, ветреница лютиковая, лютик кашубский, отмечены купена многоцветковая, щитовник мужской, хвощ зимующий, колокольчик широколистный и копытень. На сырых плитах известняков в днищах оврагов растут зеленые и печеночные мхи, здесь ранее были найдены редкие охраняемые виды мхов: аномодон длиннолистный, аномодон утонченный и дикранум зеленый.

Крутые оползневые склоны долины реки Пахры покрыты широколиственными лесами из липы, вяза гладкого, дуба и клена платановидного кустарниковыми широкотравными. Старые клены, липы, вязы и дубы единичны, но диаметр их стволов достигает 50-80 см. Большая часть деревьев липы и клена имеют диаметр стволов около 20-25 см. Подрост образован в основном липой и кленом, кустарники представлены лещиной, бересклетом и жимолостью, реже калиной. Из широкотравья доминируют осока волосистая, местами - сныть, ветреница лютиковая, пролесник или зеленчук, также часто встречаются копытень и медуница, изредка отмечены пятна подмаренника душистого, мятлика дубравного, подмаренника промежуточного. На террасовидных поверхностях оползней обильны чистяк весенний, будра плющевидная, хохлатка плотная, адокса мускусная, щитовник мужской, гнездовка настоящая и колокольчик широколистный. Из охраняемых видов растений очень редко встречается хохлатка полая, группами по 10-20 экземпляров растет скерда сибирская, в условиях близкого залегания известняков отмечен омфалодес, или пупочник завитой. В нижних частях склонов много хвоща зимующего, петрова креста чешуйчатого и борца северного, на открытых участках растет колокольчик крапиволистный. В лесах этого типа встречается редкий вид эпифитных мхов - некера перистая.

На склонах террас южной экспозиции имеются участки разреженных сосновых высокоствольных сообществ с липой, березой, осиной, ивой козьей и черемухой во втором древесном ярусе. Диаметр стволов сосны составляет 45-50 см. В подросте - клен ясенелистный, ива козья, черемуха. Кустарники приурочены к эрозионным формам и представлены бересклетом бородавчатым, жимолостью лесной, калиной, бузиной красной. В этих разреженных лесах травяной ярус образован лугово-лесными злаками и разнотравьем с примесью лесных и сорных видов, это: овсяница луговая, мятлик узколистный, ежа сборная, тимофеевка луговая, вейник наземный, звездчатка жестколистная, лютик золотистый, подмаренник мягкий, купырь, примула весенняя, живучка, горошек заборный, вероника дубравная. В западинах растут яснотка пятнистая, хвощ лесной и сныть. По сорным участкам много крапивы двудомной, чистотела большого, полыни обыкновенной и лопуха. Местами сохранились старые посадки декоративных растений - сирени, слив, черноплодной рябины, малины, лилейника бурого.

В нижней части склона в сероольшаниках сорнотравно-влажнотравных обильна смородина черная, эхиноцистис лопастной и хмель.

Открытые участки центральной части поймы зарастают подростом ив, осины, березы и сосны. В травостое преобладают луговые злаки, нивяник, истод горьковатый, вероника дубравная, пижма обыкновенная, одуванчик лекарственный.

Пониженные пойменные участки реки Пахры заняты сероольшаниками или ивняками из ив ломкой, белой, козьей и пятитычинковой с участием черемухи и хмеля снытьево-крапивными с сорнотравьем, кострецово-снытьевыми и кострецово-таволговыми. Здесь обильны яснотка пятнистая, бутень ароматный, купырь лесной, чистяк весенний, встречаются колокольчик широколистный, полынь обыкновенная, борщевик сибирский, лопух, бутень Прескотта, герань луговая, ежевика, подмаренник речной.

У воды растут двукисточник тростниковидный, сердечник горький, паслен сладко-горький, ирис аировидный, мята полевая, сусак зонтичный. В воде встречается кубышка желтая.

В северной части Участка 3 имеется небольшое низинное ивняковое болото с хвощем речным, осокой прямоколосой, камышом лесным, тростником южным, рогозом широколистным, пасленом сладко-горьким, пятнами таволги вязолистной. Изредка встречаются частуха подорожниковая, сабельник болотный. Деревья, которые росли здесь раньше, из-за подтопления погибли.

В западной части Участка 1 на склонах представлены в основном спелые широколиственные леса с участием сосны и ели и сосново-еловые леса с участием широколиственных пород кустарниковые кислично-широкотравные. Старые сосны имеют диаметр стволов до 80 см, вязы и дубы - до 60 см, а липы - до 40 см. Широколиственные породы выходят местами в первый древесный ярус, но чаще формируют второй ярус и полог подроста. Ель единична, реже образует группы деревьев, есть ее подрост. В кустарниковом ярусе обильны лещина и жимолость, в травяном покрове - сныть, медуница и копытень. Здесь встречаются осоки лесная и волосистая, лютик кашубский, колокольчик крапиволистный, гнездовка настоящая, ожика волосистая, осока пальчатая, подмаренник душистый, щитовники распростертый и картузианский, ландыш.

В нижних частях склонов обильна черемуха, мягковолосник водяной, кочедыжник женский, селезеночник, будра плющевидная, осока лесная.

В балке на склонах растут старые дубы, ели, березы, липы и клены. Местами формируются липняки с кленом. В днище балки доминируют ольха серая и черемуха, обильны хмель, таволга вязолистная, кочедыжник и крапива.

Склоны долины реки Десны в восточной части Участка 2 заняты спелыми сомкнутыми высокоствольными сосново-липовыми лесами кустарниковыми широкотравными. Диаметр стволов липы составляет 40-45 см. Обилен подрост липы и клена. Редко клен встречается в первом ярусе. Кроме лещины здесь много жимолости и бересклета бородавчатого. В травяном покрове доминируют медуница неясная, сныть, зеленчук желтый, недотрога мелкоцветковая и живучка ползучая. Здесь встречаются кислица, осока пальчатая, копытень, лютик кашубский, ветреница лютиковая, воронец колосистый, вороний глаз четырехлистный, звездчатка жестколистная, бор развесистый, осока лесная, хвощ луговой, чина весенняя, земляника мускусная.

На опушках под старыми березами и дубами много марьянника дубравного, примулы весенней, ежи сборной, мятлика дубравного, группами растет подрост липы, дуба и вяза. На открытых участках склонов есть участки узкомятликовых лугов с подмаренником мягким, жабрицей порезниковой, васильком луговым и земляникой зеленой.

Пойменные луга представлены сеянными агроценозами с овсяницей луговой и ежой сборной.

По берегам реки Десны растут ивы ломкие и белые, ольха серая и черемуха. Здесь встречаются хмель, эхиноцистис дольчатый, крапива, сныть, бутень ароматный, ежевика, гулявник прямой. У воды обычны двукисточник тростниковидный, мята полевая, таволга вязолистная, череда трехраздельная, сусак зонтичный, стрелолист обыкновенный, а в воде - кубышка желтая.

На территории заказника обитают 72 вида позвоночных животных, относящихся к 16 отрядам пяти классов, в том числе один вид рыб, два вида амфибий, один вид пресмыкающихся, 53 вида птиц и пять видов млекопитающих.

Фауна всех трех Участков заказника, расположенных в пределах одного природного массива, является очень близкой по своему составу и тесно связанной. Существенных различий в фауне Участков не выявлено. В связи с этим далее дается единое описание Участков заказника.

Ихтиофауна заказника типична для небольших прудов бассейна реки Москвы. Здесь отмечен единственный вид рыб - карась серебряный, встречающийся в небольшом пруду на Участке 1 заказника.

Основу фаунистического комплекса наземных позвоночных животных территории составляют характерные виды лесных местообитаний, виды лугово-полевых местообитаний, а также виды водно-болотного комплекса имеют значительно меньшую долю в видовом составе.

На территории заказника выделяются четыре основных зоокомплекса (зооформации): лиственных лесов, хвойных лесов, открытых местообитаний и водно-болотных местообитаний.

Зооформация лиственных лесов, распространенная в широколиственных, мелколиственных и смешанных лесах разных типов, занимает большую часть территории заказника. Здесь распространены следующие виды позвоночных животных: лесная куница, малая лесная мышь, обыкновенная кукушка, рябинник, черный дрозд, белобровик, черноголовая славка, пеночка-трещотка, зеленая пересмешка, иволга, длиннохвостая синица, большая синица, обыкновенная лазоревка, обыкновенная пищуха, мухоловка-пеструшка, травяная лягушка. В этом типе местообитаний в старом широколиственном лесу в центральной части Участка 3 заказника встречается белоспинный дятел, занесенный в Красную книгу Московской области. Также в этом типе местообитаний встречены многоцветница черно-желтая, или черно-рыжая и многоцветница, или углокрыльница, V-белое - редкие виды бабочек, занесенные в Красную книгу Московской области.

Зооформация хвойных лесов, распространенная в сосняках, ельниках и смешанных хвойно-лиственных лесах, имеет свой, присущий ей комплекс видов животных, среди которых: обыкновенная бурозубка, рыжая полевка, рябчик, желна, чиж, пеночка-теньковка, зеленая пеночка, обыкновенный снегирь, ворон, сойка.

В лесах всех типов территории заказника встречаются: обыкновенная белка, заяц-беляк, большой пестрый дятел, вальдшнеп, зяблик, пеночка-весничка, зарянка, певчий дрозд, обыкновенный поползень.

По лугам в долинах рек Пахры и Десны, лесным полянам и опушкам территории заказника обычны: канюк, пустельга, коростель, обыкновенная овсянка, чечевица, обыкновенная чечетка, лесной конек, сорокопут-жулан, серая славка, обыкновенный скворец, сорока. Среди млекопитающих в этих сообществах наиболее часто встречаются пашенная полевка и обыкновенный крот. В этом типе местообитаний на лугах, опушках и по лесным полянам, расположенных вблизи водоемов, на каждом из Участков заказника неоднократно встречен редкий вид пресмыкающихся - обыкновенный уж, занесенный в Красную книгу Московской области. Также здесь встречен редкий для Московской области вид двукрылых насекомых, занесенный в Красную книгу Московской области, - жужжало разноцветное.

Поймы рек Пахры и Десны, долины лесных ручьев, пруды и небольшие низинные болотца территории являются местом обитания видов водно-болотного фаунистического комплекса. Здесь довольно многочисленны травяные и местами озерные лягушки. Среди птиц в этих биотопах обычны: озерная чайка, речной сверчок, садовая славка, обыкновенный соловей, малый пестрый дятел. На реках Пахре и Десне обитает обыкновенный зимородок, занесенный в Красную книгу Московской области. Из млекопитающих здесь отмечены: американская норка, речной бобр и многие луговые и лесные виды.

На всей территории заказника встречаются: тетеревятник, перепелятник, обыкновенная лисица, горностай, ласка. На склонах речных долин и по глубоким оврагам территории заказника роет свои норы барсук.

X. Объекты особой охраны заказника

Охраняемые экосистемы: сложные елово-сосновые и сосново-еловые с широколиственными породами кустарниковые кислично-широкотравные леса; широколиственные леса с липой, кленом, дубом и вязом кустарниковые широкотравные; пойменные мелколиственные леса.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений и их местообитания:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: скерда сибирская, омфалодес, или пупочник ползучий, хохлатка полая, аномодон длиннолистный, аномодон утонченный, дикранум зеленый и некера перистая;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: гнездовка настоящая, волчеягодник обыкновенный, или волчье лыко обыкновенное, гулявник прямой, колокольчики крапиволистный, широколистный и персиколистный, земляника мускусная.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных и их местообитания, включая местообитания барсука:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: многоцветница черно-желтая, или черно-рыжая, многоцветница, или углокрыльница, V-белое, жужжало разноцветное, обыкновенный уж, белоспинный дятел и обыкновенный зимородок;

вид являющийся редким и уязвимым таксоном, не внесенным в Красную книгу Московской области, но нуждающимся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга.

XI. Основные источники негативного антропогенного воздействия на территорию заказника

1. Существующие:

а) самодеятельная рекреация - нарушение почвенно-растительного покрова, группа факторов беспокойства для диких животных, загрязнение и засорение;

б) сброс отходов производства и потребления на территории и акватории;

в) использование лыжных трасс для проезда транспорта через заказник;

г) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории заказника вне дорог общего пользования, включая легкие моторные средства типа квадроциклов и снегоходов, - фактор беспокойства для животных, нарушение почвенно-растительного покрова;

д) неосторожное обращение с огнем, поджоги сухой травы, лесной подстилки, устройство весенних палов - лесные и луговые пожары;

е) сбор дикорастущих растений.

2. Потенциальные:

а) любое строительство, прокладка дорог и иных линейных инженерных объектов и коммуникаций;

б) возрастание рекреационного воздействия;

в) добыча нерудных полезных ископаемых.

XII. Режим особой охраны заказника

1. Допустимые виды деятельности:

а) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категорий защитных лесов;

б) выборочные санитарные рубки;

в) уборка захламленности, включая уборку аварийных и сухостойных деревьев вдоль имеющихся на территории дорог, троп и спортивных трасс;

г) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;

д) сбор грибов и ягод;

е) любительская рыбная ловля на общих основаниях;

(в ред. постановления Правительства МО от 21.07.2022 N 754/25)

ж) сенокошение на землях, не относящихся к землям лесного фонда;

з) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих линейных инженерных объектов и коммуникаций, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, без расширения занимаемых ими до организации заказника площадей, трасс и полос отвода;

и) строительство, функционирование и обслуживание лыжероллерной трассы в границах существующей на этом Участке заказника лыжной трассы (выделы N 38-50 квартала 47, выделы N 1-13, 16 квартала 57, выделы N 8, 9, 11 квартала 95 и выделы N 1-7 квартала 96 Подольского участкового лесничества Подольского лесничества);

к) проведение спортивных соревнований и тренировок на участке действующей лыжной трассы (и планируемой в ее границах лыжероллерной трассы) в южной части кварталов 47, 57 и кварталах 95 и 96 Подольского участкового лесничества;

л) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных аншлагов;

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию заказника;

создание экологических троп по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим деятельность в сфере организации, охраны и использования особо охраняе-

мых природных территорий областного значения;

м) пешие, лыжные и конные прогулки отдыхающих.

2. Запрещенные виды деятельности:

а) любое строительство, кроме видов деятельности, разрешенных согласно подпункту «и» пункта 1 настоящего раздела;

б) любые рубки, кроме видов деятельности, разрешенных подпунктами «а», «б», «в», «г» пункта 1 настоящего раздела;

в) организация туристических станций, бивуаков, новых туристических троп и спортивных трасс, кроме видов деятельности, разрешенных подпунктом «и» пункта 1 настоящего раздела;

г) устройство и улучшение дорожно-тропиночной сети, кроме ремонта существующих по состоянию на 15.12.2016 дорог с покрытием, а также кроме видов деятельности, разрешенных подпунктами «и» и «л» пункта 1 настоящего раздела;

д) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, кроме видов деятельности, разрешенных подпунктом «и» пункта 1 настоящего раздела;

е) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов сухой растительности;

ж) использование пиротехники;

з) прослушивание аудиоустройств без наушников;

и) разведка и добыча полезных ископаемых;

к) взрывные работы;

л) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора;

м) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне имеющихся автодорог с твердым покрытием (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы и т.п.), а также, исключая спецтранспорт и транспорт при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных мероприятий, для ведения лесохозяйственной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций, а также для строительства и обслуживания лыжероллерной трассы в соответствии с подпунктом «и» пункта А настоящего раздела;

н) сбор дикорастущих растений, являющихся объектами особой охраны в заказнике, их пересаживание;

о) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны в заказнике.

XIII. Мероприятия, необходимые для обеспечения функционирования заказника

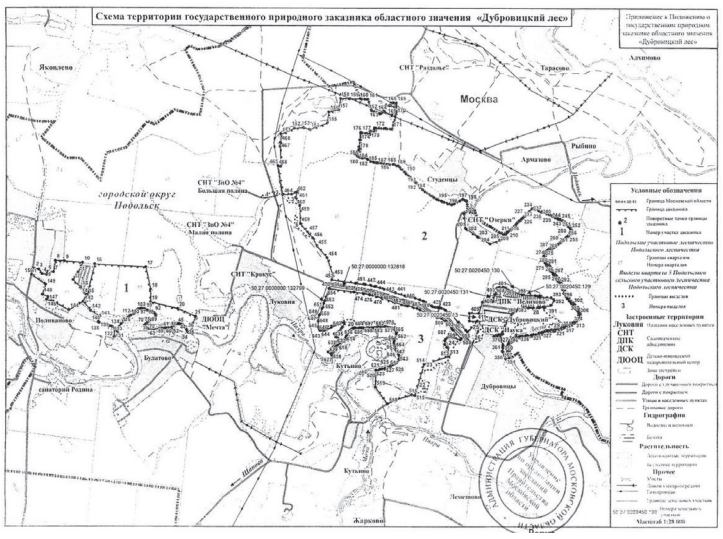
Для обеспечения функционирования заказника необходимо осуществление следующих мероприятий:

оповещение населения о режиме и границах заказника;

обозначение на местности границ заказника путем установки информационных аншлагов;

сбор и вывоз мусора с территории заказника;

контроль соблюдения режима особой охраны заказника.



В соответствии с материалами генерального плана территория ООПТ в границах населённого пункта отнесена к функциональной зоне Р1 - зоне озелененных и благоустроенных территорий.

Охранная зона у ООПТ отсутствует. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023) организация охранной зоны не планируется.

Рисунок 2.7.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области

Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), в границах п. Поливаново и на смежных с ними территориях Городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), в границах п. Поливаново и на смежных с ними территориях Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

− для п. Поливаново – 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь озеленённых территорий общего пользования в п. Поливаново на существующее положение должна составлять не менее 1,67 га.

Площадь зеленых насаждений в границах п. Поливаново, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 0,70 га. Таким образом, наблюдается дефицит озелененных территорий общего пользования.

Проектные предложения

При реализации проекта Генерального городского округа Подольск в части населенного пункта п. Поливаново ожидается увеличение численности постоянного населения:

на расчётный срок – до 6,97 тыс. человек.

Норматив на расчетный срок – 15,81 кв. м/чел.

Для удовлетворения потребностей населения в зеленых насаждениях общего пользования, их количество должно составлять на расчётный срок 11,02 га.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений в границах п. Поливаново, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных и благоустроенных территорий» составит 0,81 га.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

− защита жизни и здоровья граждан;

− охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к п. Поливаново (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

К востоку от п. Поливаново расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Дубровицкий лес».

Сведения о природном заказнике внесены в ЕГРН – зона с особыми условиями использования территории 50:27-9.1.

Установление охранной зоны для природного заказника Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023)) не предусмотрено.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории п. Поливаново и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в п. Поливаново, составляет следующие значения (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1.

Наименование реки, водоёма	Длина, км	Размер, м	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
Река Пахра	135	200	50
Безымянный приток	менее 10	50	50

Информация о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахры внесена в ЕГРН:

- водоохранная зона – ЗОУИТ 50:00-6.2055;
- прибрежная защитная полоса – ЗОУИТ 50:00-6.2053.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости

от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

− выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

− бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

− запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

− запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

− своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

− не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

− выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в Городском округе Подольск применительно к п. Поливаново ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В Городском округе Подольск, вблизи п. Поливаново зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на территории городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения об установленных СЗЗ отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к п. Поливаново предусматривается учет градостроительной концепции, согласованной Министерством жилищной политики Московской области 17.01.2023 № 13исх-417.

Размещение промышленных объектов в границах проектирования не планируется.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

Территория п. Поливаново расположена в границах 30-км зоны от контрольной токи аэродрома Остафьево.

Приаэродромные территория аэродрома Остафьево, соответствующая современным требованиям1, в настоящее время не определена.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно населенному пункту п. Поливаново предусматривается учет градостроительной концепции, согласованной Министерством жилищной политики Московской области 17.01.2023 № 13исх-417.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Поверхностные воды:

− предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

− соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

− организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемых жилых, коммунальных зон с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;

− снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.

2. Подземные воды:

− обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;

− организация водоснабжения объектов от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;

− разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

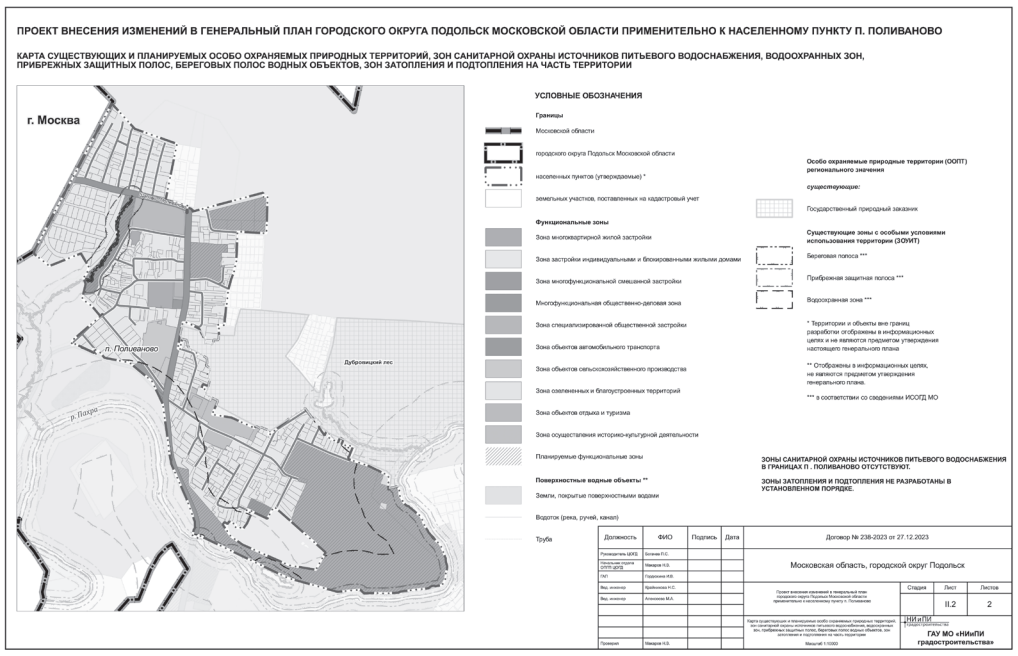
− соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

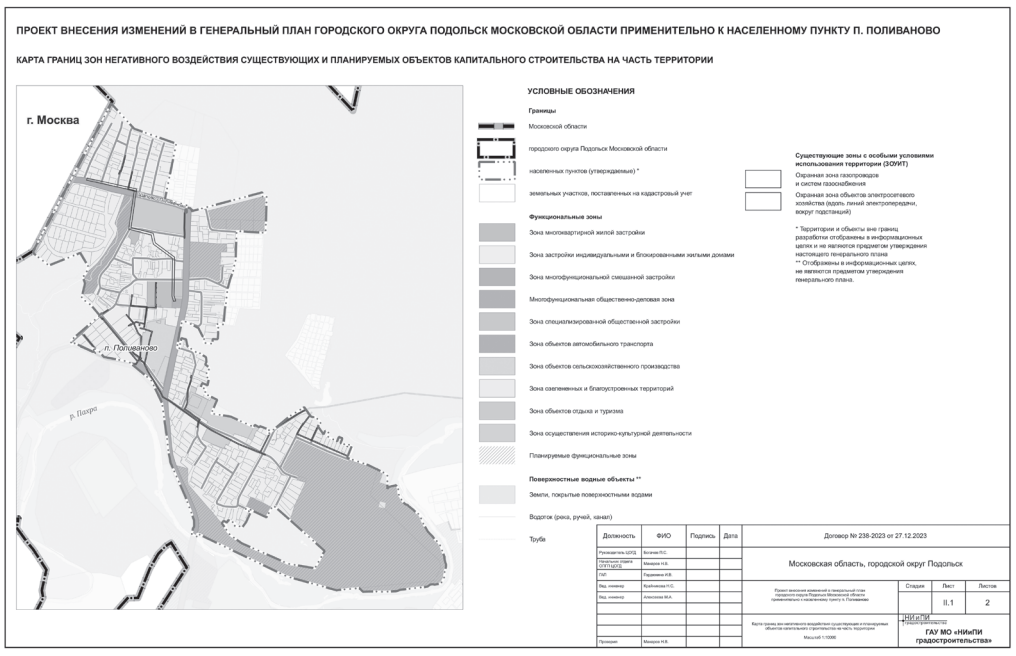
3. Обращение с отходами:

− благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

− организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.

1 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023); постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».





Том III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ПОСЁЛОК ПОЛИВАНОВО
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения
4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения
4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения
4.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ
Графические материалы:
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 27.12.2023 № 238-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.11.2023 № 29РВ-772 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново».

Градостроительным советом Московской области от 28.12.2022 № 52 принято решение об одобрении проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 38,9 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Подольск, пос. Поливаново, в районе улиц Лесная и Центральная с приложенным Мастер-планом со следующими предельными параметрами:

площадь квартир в МКД - не более 134 106 кв.м; площадь, расселяемых многоквартирных жилых домов - ориентировочно 2 260 кв.м;

этажность - до 4 эт. включительно; блокированная жилая застройка - 16 439 кв.м, 103 блок-секции;

ДОУ — не менее 330 мест;

СОШ - не менее 700 мест;

поликлиника - не менее 90 пос./смену со встроенной станцией скорой медицинской помощи па 1 автомобиль;

парковочные места не менее 2 375 м/м.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Росийской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn).

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Поселения на месте Поливанова известны с XII века. Позднее здесь было родовое гнездо дворян Поливановых, ведущих своё происхождение от татарина Кочевы, выехавшего из Орды к великому князю Димитрию Донскому. Его правнук Михаил Глебович имел прозвище Поливан. После Поливановых имением владели Салтыковы, Разумовские, Апраксины, Дохтуровы.

Усадьба расположена на холме, возвышающемся над рекой Пахрой. Господский дом хорошо просматривается, выгодно отличаясь от соседнего дома отдыха «Родина» на противоположном берегу реки благородными формами и безупречными пропорциями.

В 1757 г. имение перешло графам Разумовским. В ноябре 1788 г. на их средства была построена Благовещенская церковь с двумя приделами — во имя святителя Николая и святого праведного Алексия, человека Божия.

Кирпичное оштукатуренное здание храма Благовещения принадлежит к центрическому типу. Квадратное основание с закруглёнными углами несёт световой четверик со скошенными гранями, покоящийся на подпружных арках и внутренних пилонах.

Сомкнутый свод завершён шпилем. Наружное убранство здания торжественно. Фасады обработаны пилястровыми портиками с фронтонами, а со стороны запада, выступающими за красную линию - колонными. Декоративное убранство дополняют круглые окна второго света, карнизы изящного профиля и лепные гирлянды.

По завершении храма началось строительство господского дома. Двухэтажное кирпичное здание в стиле классицизма стоит на холме. Фасад со стороны двора был оформлен портиком ионического ордена из белого камня, а со стороны парка – лоджией с двойными колоннами. По углам дома расположены круглые башни, увенчанные куполами.

Поверхность башен чередуется гладкими участками руста и участками, обработанными «под шубу». В двух башнях имеется внутренние лестницы, соединяющие первый и второй этаж.

Этажи разделяет рустованный карниз, окна обрамлены рамочными нишами.

На фоне старых лип просматривается двухэтажный усадебный дом, выполненный в стиле зрелого классицизма. Усадьба расположена на холме, возвышающемся над прихотливым руслом речки Пахры.

Существующий архитектурный ансамбль сложился при К.Г. Разумовском, и по мнению исследователей принадлежит замыслу Василия Баженова. Двухэтажное кирпичное и оштукатуренное здание на высоком цоколе стиля классицизма со стороны двора украшено белокаменным портиком ионического ордера.

По распоряжению Разумовского в усадьбе был устроен огромный парк в 12 гектаров, выкопаны два пруда, устроены аллеи, в том числе фруктовая. Между церковью и домом находится захоронение воинов 1812 года, и памятник воинам Великой Отечественной войны.

Над захоронением растут две могучие лиственницы - ровесницы усадьбы. Рядом находится памятник воинам Великой Отечественной В 1871 году, очередная владелица усадьбы, Ю.М. Давыдова, сдала ее в аренду земству, и до 1918 года в усадебном доме и флигеле располагалась учительская школа и учительская семинария. В советское время в усадебном доме размещался сельскохозяйственный техникум, потом школа. После окончания Великой Отечественной войны главный усадебный дом занимала костнотуберкулёзная больница. В настоящее время в главном усадебном доме находится филиал Московской психоневрологической больницы им. Н.А. Алексеева.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ ПОСЁЛОК ПОЛИВАНОВО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново расположен 1 объект культурного наследи федерального значения (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново сведения об объектах культурного наследи регионального значения отсутствуют (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново приводятся следующие сведения о выявленных объектах культурного наследия (Таблица 3.4).

Таблица 3.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с нормативным актом	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.»: − Главный дом; − Церковь Благовещения; − Парк	Московская область, Подольский район, село Поливаново	Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Таблица 3.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 3.3. Перечень объектов культурного наследия местного значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 3.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п\п	Наименование объектов	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.: − дом причта	распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.07.2009 № 249-р	Памятник архитектуры

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Усадьба Поливаново (Разумовских): Главный дом, Церковь Благовещения, Парк

Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН: Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Адрес по акту: Московская область, Подольский район, село Поливаново.

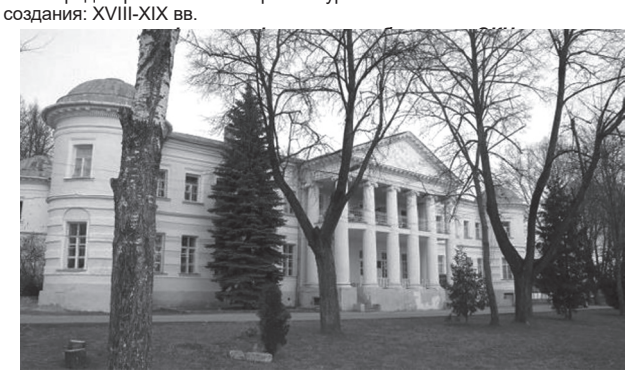
Современный адрес: Московская область, г.о. Подольск, пос. Поливаново.

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501420413160006.

Вид объекта: Ансамбль.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о дате создания: XVIII-XIX вв.



https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1417855

Исторические сведения

Усадьба Поливановых (Разумовских), 1. Главный дом; 2. Церковь Благовещения; 3. Парк) находится в поселке Поливаново, в окружении индивидуальной застройки усадебного типа.

Поселения на месте Поливанова известны с XII века. Позднее здесь было родовое гнездо дворян Поливановых, ведущих своё происхождение от татарина Кочевы, выехавшего из Орды к великому князю Димитрию Донскому. Его правнук Михаил Глебович имел прозвище Поливан. После Поливановых имением владели Салтыковы, Разумовские, Апраксины, Дохтуровы.

Усадьба расположена на холме, возвышающемся над рекой Пахрой. Господский дом хорошо просматривается, выгодно отличаясь от соседнего дома отдыха «Родина» на противоположном берегу реки благородными формами и безупречными пропорциями.

В 1757 г. имение перешло графам Разумовским. В ноябре 1788 г. на их средства была построена Благовещенская церковь с двумя приделами — во имя святителя Николая и святого праведного Алексия, человека Божия.

Кирпичное оштукатуренное здание храма Благовещения принадлежит к центрическому типу. Квадратное основание с закруглёнными углами несёт световой четверик со скошенными гранями, покоящийся на подпружных арках и внутренних пилонах.

Сомкнутый свод завершён шпилем. Наружное убранство здания торжественно. Фасады обработаны пилястровыми портиками с фронтонами, а со стороны запада, выступающими за красную линию - колонными. Декоративное убранство дополняют круглые окна второго света, карнизы изящного профиля и лепные гирлянды.

По завершении храма началось строительство господского дома. Двухэтажное кирпичное здание в стиле классицизма стоит на холме. Фасад со стороны двора был оформлен портиком ионического ордена из белого камня, а со стороны парка – лоджией с двойными колоннами. По углам дома расположены круглые башни, увенчанные куполами.

Поверхность башен чередуется гладкими участками руста и участками, обработанными «под шубу». В двух башнях имеется внутренние лестницы, соединяющие первый и второй этаж.

Этажи разделяет рустованный карниз, окна обрамлены рамочными нишами.

На фоне старых лип просматривается двухэтажный усадебный дом, выполненный в стиле зрелого классицизма. Усадьба расположена на холме, возвышающемся над прихотливым руслом речки Пахры.

Существующий архитектурный ансамбль сложился при К.Г. Разумовском, и по мнению исследователей принад-

лежит замыслу Василия Баженова. Двухэтажное кирпичное и оштукатуренное здание на высоком цоколе стиля классицизма со стороны двора украшено белокаменным портиком ионического ордера.

По распоряжению Разумовского в усадьбе был устроен огромный парк в 12 гектаров, выкопаны два пруда, устроены аллеи, в том числе фруктовая. Между церковью и домом находится захоронение воинов 1812 года, и памятник воинам Великой Отечественной войны.

Над захоронением растут две могучие лиственницы - ровесницы усадьбы. Рядом находится памятник воинам Великой Отечественной В 1871 году, очередная владелица усадьбы, Ю.М. Давыдова, сдала ее в аренду земству, и до 1918 года в усадебном доме и флигеле располагалась учительская школа и учительская семинария. В советское время в усадебном доме размещался сельскохозяйственный техникум, потом школа. После окончания Великой Отечественной войны главный усадебный дом занимала костнотуберкулёзная больница. В настоящее время в главном усадебном доме находится филиал Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Психиатрическая клиническая больница № 1 имени Н. А. Алексеева Департамента здравоохранения города Москвы».

Главный дом

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501410413160016.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о дате создания: конец XVIII в.

Фотографическое изображение ОКН

https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn

Церковь Благовещения

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501410413160036.

Вид объекта: Памятник.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о дате создания: 1777-1779 гг.

Фотографическое изображение ОКН

Парк

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501420413160026.

Вид объекта: Ансамбль.

Тип объекта: Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения о дате создания: конец XVIII в.

https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1418054

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не установлен.

Территория объекта культурного наследия

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312[1] утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

− проведение работ по сохранению Объекта;

− проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

− проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

− проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

− проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

− прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

− ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

− проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

− обеспечение мер пожарной безопасности;

− ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

− любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

− хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

− самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

− изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

− размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

− установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

− установка вышек и антенн сотовой связи;

− движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

− прокладка дорог и устройство автостоянок;

− прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

− динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

− проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны ОКН не установлены.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия 150 метров.

4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново отсутствуют.

4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Сведения об объектах культурного наследия местного значения на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Поливаново отсутствуют.

4.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия

Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.: дом причта

Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН: Распоряжение Минкультуры Московской области от 01.07.2009 N 249-Р «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

Адрес по акту: Подольский муниципальный район, сельское поселение Дубровицкое, пос. Поливаново.

Современный адрес: Московская область, г.о. Подольск, пос. Поливаново.

Сведения о дате создания: XVIII-XIX вв.

Фотографическое изображение

Территория объекта культурного наследия

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 2 утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

− проведение работ по сохранению Объекта;

− проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

− проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

− проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

− проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

− прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

− ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

− проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

− обеспечение мер пожарной безопасности;

− ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

− любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

− хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

− самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

− изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

− размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

− установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

− установка вышек и антенн сотовой связи;

1 Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

2 Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

− движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
− прокладка дорог и устройство автостоянок;
− прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
− динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
− проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.
Зоны охраны объекта культурного наследия
Зоны охраны ОКН не установлены.
Защитная зона объекта культурного наследия
Защитная зона объекта культурного наследия 150 метров.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312[1] утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)[2] утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 19.10.2023)[3] территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Сведения применительно к населённому пункту п. Поливаново отсутствуют.

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010[4] утверждён перечень исторических поселений. Сведения применительно к населённому пункту п. Поливаново в перечне исторических поселений отсутствуют.

6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к территории населённого пункта п. Поливаново городского округа Подольск Московской области приводятся сведения о защитной зоне объектов культурного наследия размером 150 метров от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.».

7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 19.10.2023) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

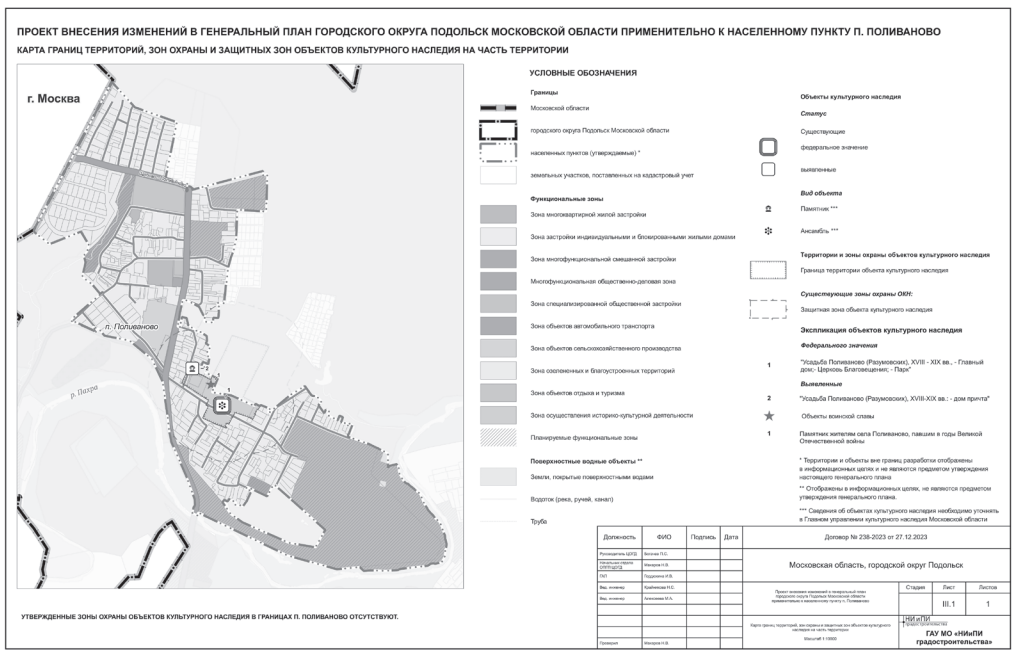
При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

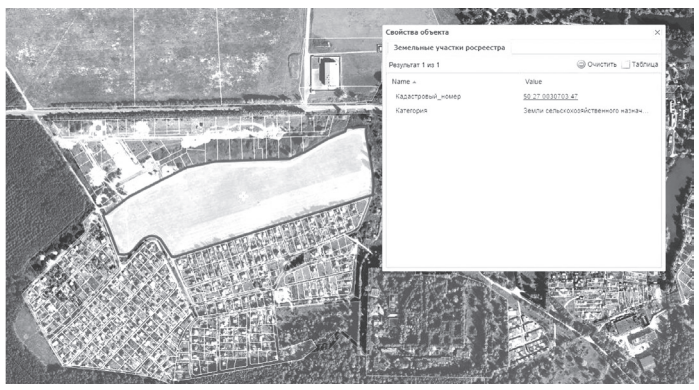
создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

Между зданием усадьбы Поливаново и церковью Благовещения расположен Сквер памяти, в котором в XIX веке были захоронены участники войны 1812 года. Над захоронением растут две могучие лиственницы - ровесницы усадьбы. Рядом памятник воинам Великой Отечественной.



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 (далее - Проект).



Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.02.2024 по 14.03.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 19.02.2024 по 06.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

21.02.2024 в 16:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, , Городской округ Подольск, посёлок радиоцентра Романцево, д.10, СДК «Романцево».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.02.2024 до 06.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – http://подольск-администрация.рф/ (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42, 54 72 11.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____202__г. №_____

НИиПИ градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 12.12.2023 г. № 226-2023

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47»

Этап 1
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

1 Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-312 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поливаново (Разумовских), XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, микрорайон Дубровицкий, поселок Поливаново».
2 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».
3 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД П.С. Богачев
Начальник отдела ПГП ЦОГД Н.В. Макаров
ГАП отдела ПГП ЦОГД И.В. Гордюхина

2024

Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – *сведения ограниченного пользования*
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа*	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
2.1. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
3.1. Объекты социальной инфраструктуры
3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры
4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры
4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 12.12.2023 № 226-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 входит в состав Городского округа Подольск Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен в южной части городского округа Подольск Московской области, вблизи населённого пункта п. Радиоцентра «Романцево».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 составляет 10,72 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Основной каркас автодорожной сети городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги регионального значения: Старосимферопольское шоссе – Романцево. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Старое Симферопольское шоссе и подъезд к железнодорожной станции «Львовская» Курского направления Московской железной дороги.

Земельный участок согласно действующему Генеральному плану городского округа Подольск Московской области утверждённому решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) относится к функциональной зоне СХ-3 – Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 14.06.2023 № 23) принято положительное решение в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в части отнесения к зоне, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 30.11.2023 № 29РВ-781[1] принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объекты культурного наследия отсутствуют.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения,

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки[2].

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

2.1. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[3]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[4]
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	Вблизи п. Радиоцентра «Романцево»	планируемая функциональная зона	10,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		10,72		
	ВСЕГО:		10,72		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[5]

3.1. Объекты социальной инфраструктуры[6]

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[7] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)[8] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 29.11.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 №1091/35 (ред. от 13.11.2023) сведения по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

2 Применяется к территории городского округа.

3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

5 Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

6 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

7 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

8 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры[1]

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	0	0	0
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, организация пешеходного и велосипедного движения

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 развитие малоэтажной и многоквартирной застройки не планируется. Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта, объектах технического сервиса автотранспортных средств и организации велодорожек не требуется.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд для восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,05	Первая очередь
1.1.1	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,033	Первая очередь
1.1.2	- восстановление пожарного запаса воды	0,012	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,033	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,1	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,00	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

− от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;

− от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

− от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;

− от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

− от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;

− от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

− от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

− от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

− от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

− от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

− от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

− от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:

− от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

− от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;

− от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

− от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

− от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

− жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

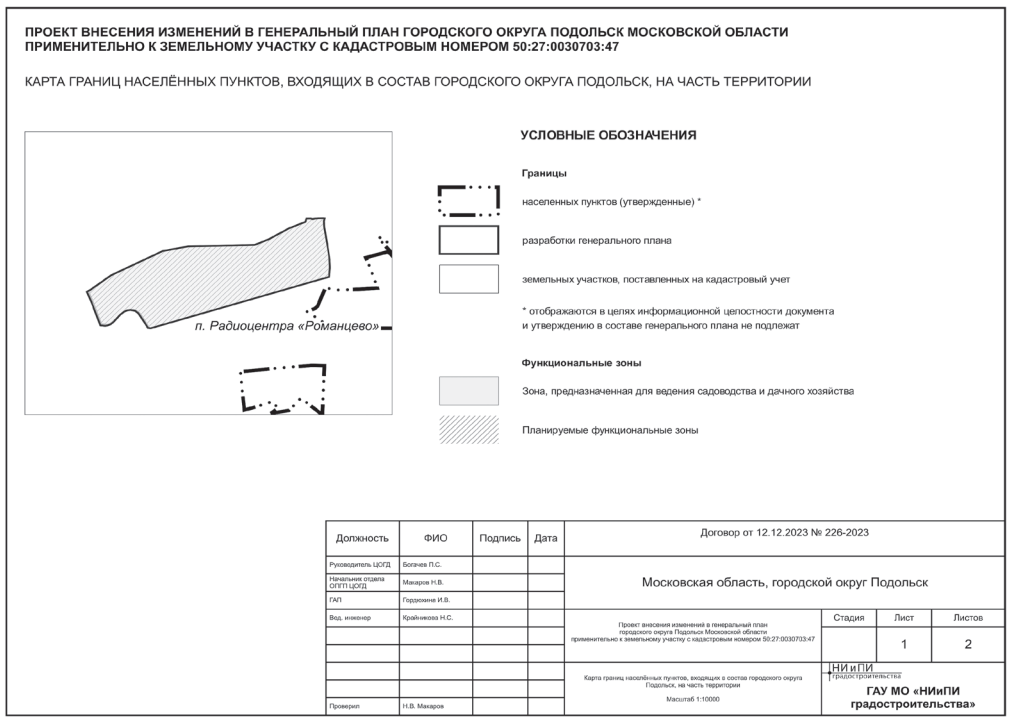
− объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

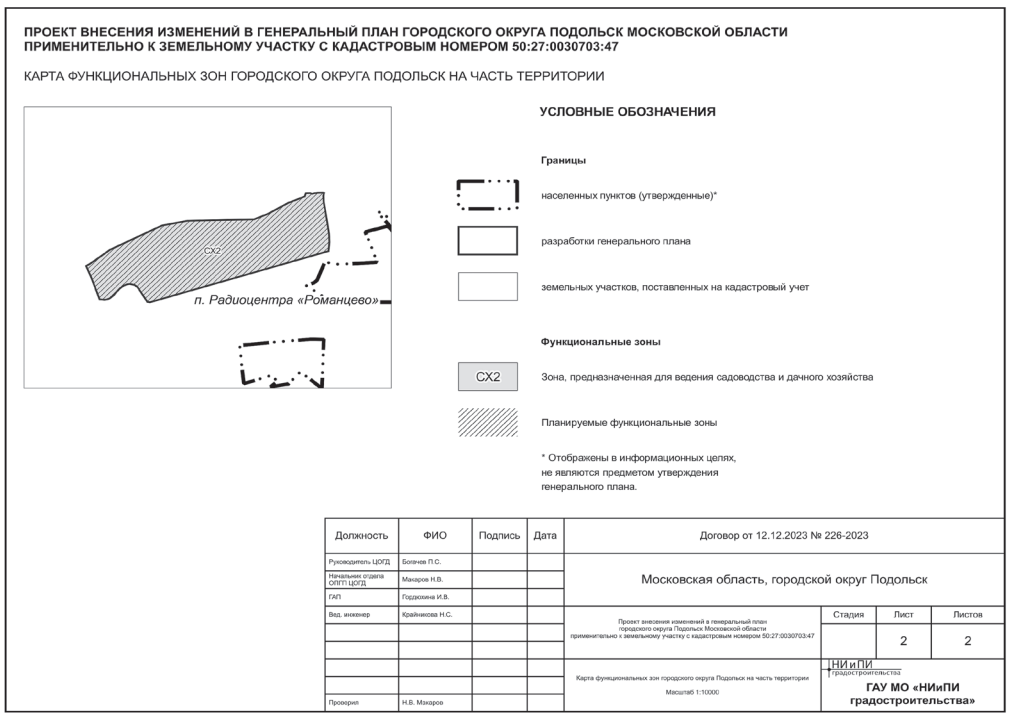
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно- защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.





Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47

Граница населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не расположен в границах населённых пунктов.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку кадастровым номером 50:27:0030703:47 является п. Радиоцентра «Романцево» городского округа Подольск Московской области.

Включение земельного участка в границы населённого пункта п. Радиоцентра «Романцево» городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

ТОМ I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1.

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ
1. Общие сведения
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области
3.2. Структура землепользования
3.3. Функциональные зоны
3.3.1. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения
3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории
3.4. Социально-экономическое развитие
3.4.1. Население и трудовые ресурсы
3.4.2. Развитие жилых территорий
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения
3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
3.5.1. Внешний транспорт
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.
3.5.1.2. Рельсовый транспорт
3.5.1.3. Автомобильные дороги
Существующее положение
3.5.1.4. Воздушный транспорт
3.5.1.5. Водный транспорт
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения
3.5.2.3. Автомобильный транспорт
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом
3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов федерального значения
4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов регионального значения (Московской области)
4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов местного значения)
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.
Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Графические материалы:

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории на часть территории
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – сведения ограниченного пользования в данном томе не приводится
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск на часть территории
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск на часть территории
8. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 12.12.2023 № 226-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
Распоряжение Правительства Росийской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;
Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 входит в состав Городского округа Подольск Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен в южной части городского округа Подольск Московской области, вблизи населённого пункта п. Радиоцентра «Романцево».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 составляет 10,72 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Основной каркас автодорожной сети городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги регионального значения: Старосимферопольское шоссе – Романцево. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Старое Симферопольское шоссе и подъезд к железнодорожной станции «Львовская» Курского направления Московской железной дороги.

Земельный участок согласно действующему Генеральному плану городского округа Подольск Московской области утверждённому решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) относится к функциональной зоне СХ-3 – Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 14.06.2023 № 23) принято положительное решение в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в части отнесения к зоне, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 30.11.2023 №29РВ-781[1] принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объекты культурного наследия отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35023);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

«Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 входит в состав Городского округа Подольск Московской области.

Граница Городского округа Подольск утверждена Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен в южной части городского округа Подольск Московской области, вблизи населённого пункта п. Радиоцентра «Романцево».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 составляет 10,72 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Основной каркас автодорожной сети городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги регионального значения: Старосимферопольское шоссе – Романцево. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Старое Симферопольское шоссе и подъезд к железнодорожной станции «Львовская» Курского направления Московской железной дороги.

Земельный участок согласно действующему Генеральному плану городского округа Подольск Московской области утверждённому решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) относится к функциональной зоне СХ-3 – Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 14.06.2023 № 23) принято положительное решение в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в части отнесения к зоне, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 30.11.2023 № 29РВ-7811 принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объекты культурного наследия отсутствуют.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории разработки генерального плана составляет 10,7205 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 10,7205 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 09.01.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47	10,7205	100
Всего стоит на кадастровом учёте	10,7205	100
Земли населенных пунктов	0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	10,7205	100
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположены земели сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 10,7205 га.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.01.2024)[2] утверждённ Перечнь особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия и мелеорированные земли отсутствуют.

Административно-терр*иториальное устройство*

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Граница населенного пункта

Границы населенны пунктов городского округа Подольск утверждены в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не входит в границы населённых пунктов.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения,

отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки[3].

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

3.3.1. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития[4]	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[5]	
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	Вблизи п. Радиоцентра «Романцево»	планируемая функциональная зона	10,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-	
	ИТОГО:		10,72			
	ВСЕГО:		10,72			

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории [6]

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель		10,72	100	10,72	100
1	Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	10,72	100	0	0
2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	0	0	10,72	100

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 3.4.1.1.

Таблица 3.4.1.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,0	4,1	4,1
16.	образование	9,0	9,1	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,0	10,1	10,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,8	3,0	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,1	3,2	3,4

3.4.2. Развитие жилых территорий

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

В соответствии с Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11) на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не предусмотрено размещение жилой застройки.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 10,7205 га (таблица 3.4.3.1).

Таблица 3.4.3.1. Территории планируемого размещения застройки

№ на карте	Местоположение	Территория, га	Очерёдность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
1	Вблизи п. Радиоцентра «Романцево»	10,72	Первая очередь	7,50	0,197
	Всего:	9,38		7,50	0,197

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

2 Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.12.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

3 Применяется к территории городского округа.

4 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

5 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

6 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения*[1]

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[2] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) [3] приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения*[4]

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 приводится в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 городского округа Подольск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

• нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, планируемого населения – 0.

• нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, планируемого населения – 0;

• нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не предусматривается строительство объектов здравоохранения.

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.2.2).

Таблица 3.4.4.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Чеховский»	г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций социальной сферы»	г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО «Пансионат «Подольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 городского округа Подольск объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

• нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. *Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	75	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	0	0	0
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	0	0	0
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	0	0	0
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	0	0	0
5.1.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	0	0	0
5. Места погребения							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0,00	0	0	0

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не предусматривается развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 (рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам, СНТ, объектам хозяйственной деятельности с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 29.11.2023);
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 06.10.2023);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 20.09.2023);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Подольск от 27.02.2020 № 69/2 (ред. от 11.04.2023) «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и вело маршрутов.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в северной части Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен в южной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).

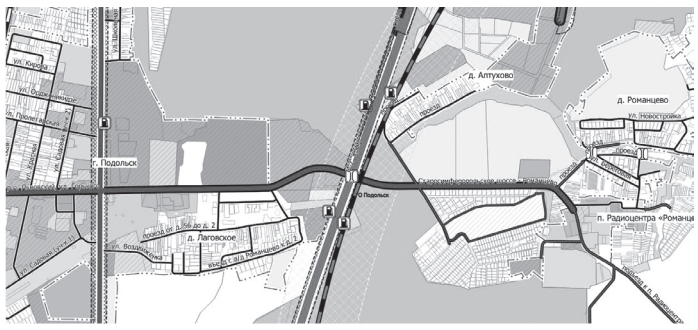


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47

В настоящее время действуют документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

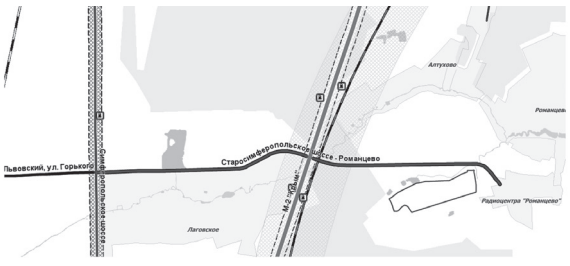


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), на территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 составляет автомобильная дорога общего пользования регионального значения:

Старосимферопольское шоссе - Романцево - обычная автомобильная дорога регионального значения, IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части 6,0 м. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Старое Симферопольское шоссе и подъезд к железнодорожной станции «Львовская» Курского направления Московской железной дороги.

На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки, организованы маршруты общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит севернее земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 вне границ рассматриваемой территории.

1 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

3 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

4 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 мероприятия по развитию автомобильных дорог - отсутствуют.

3.5.1.4.Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в границах 30 километровой зоны от контрольной точки аэродромов: Аэродром Москва (Волосово), Москва (Домодедово), Остафьево.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в Городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 возможно осуществить от автомобильной дороги регионального значения Старосимферопольское шоссе - Романцево по автомобильной дороге местного значения подъезд к СНТ «Факел» и СНТ «Ветеран».

На рассматриваемой территории автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 21.12.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории с кадастровым номером 50:27:0030703:47 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:47 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах земельного участка 50:27:0030703:47 объекты для постоянного хранения) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в настоящее время в границах земельного участка 50:27:0030703:47 объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В генеральном плане городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 развитие многоквартирной застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах земельного участка 50:27:0030703:47 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры. энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса - отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Подольск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной дороге регионального значения Старосимферопольское шоссе - Романцево.

Пешеходная доступность до остановочных пунктов составляет порядка 0,3 км.

Рис. 3.5.2.5.1.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта и 800м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис 3.5.2.5.1.1) показал:

- обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта до рассматриваемой территории находится в параметрах нормативной доступности (не более 800 м) в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проектные мероприятия

Организация дополнительных маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории Городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не требуется.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 29.11.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

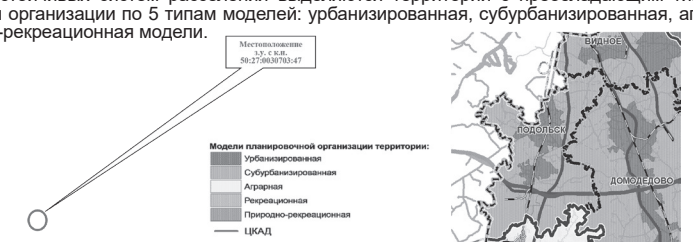
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023)) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области (земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47) выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

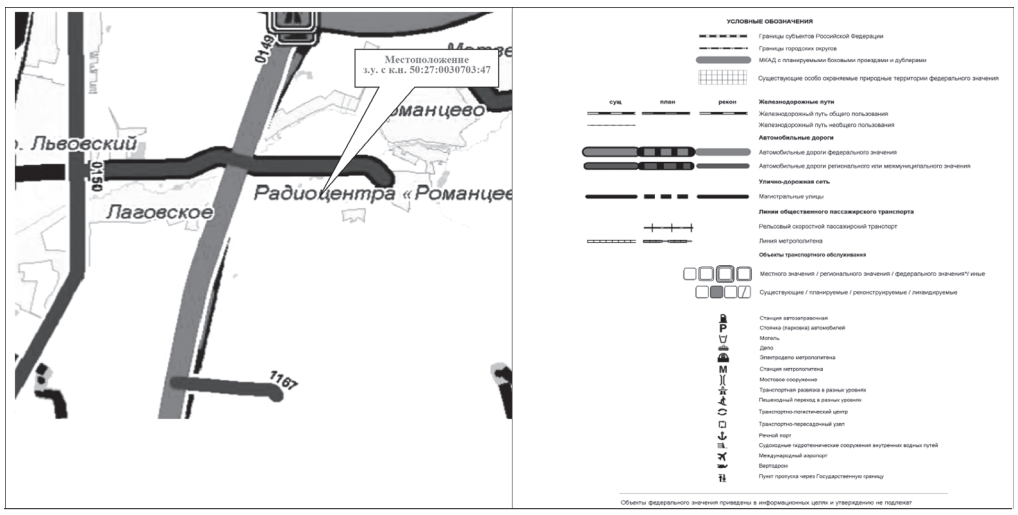
Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)[1] утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

---

1 Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 мероприятия отсутствуют.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023)1 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 2, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)3 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов федерального значения

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории по размещению объектов местного значения)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не расположен в границах населённых пунктов.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку кадастровым номером 50:27:0030703:47 является п. Радиоцентра «Романцево» городского округа Подольск Московской области.

Включение земельного участка в границы населённого пункта п. Радиоцентра «Романцево» городского округа Подольск Московской области не предусмотрено.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

• от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;

• от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.

• от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

• от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

• от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

• от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

• от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–

1 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0	0
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	10	0	0
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	0	0
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	0	0
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	0	0
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0,8	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,2	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0,4	-	-	-/-
местного значения	км	0,8	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,16	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	1,16	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*-час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	5,7			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	10,72			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	10,72			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	10,72			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			

Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к земельному участоку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения

(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3. Твёрдые коммунальные отходы					
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,4	0,4	2,4
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.1.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0	0	0
5.1.4.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	0	0	0
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв.м	0	0	0
5.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	0	0	0
5.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	0	0	0
5.1.12.	Кладбища	га	0	0	0
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	449
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	4
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,05	0,05
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,035	0,035
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	0,00
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,1	0,1
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,00

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

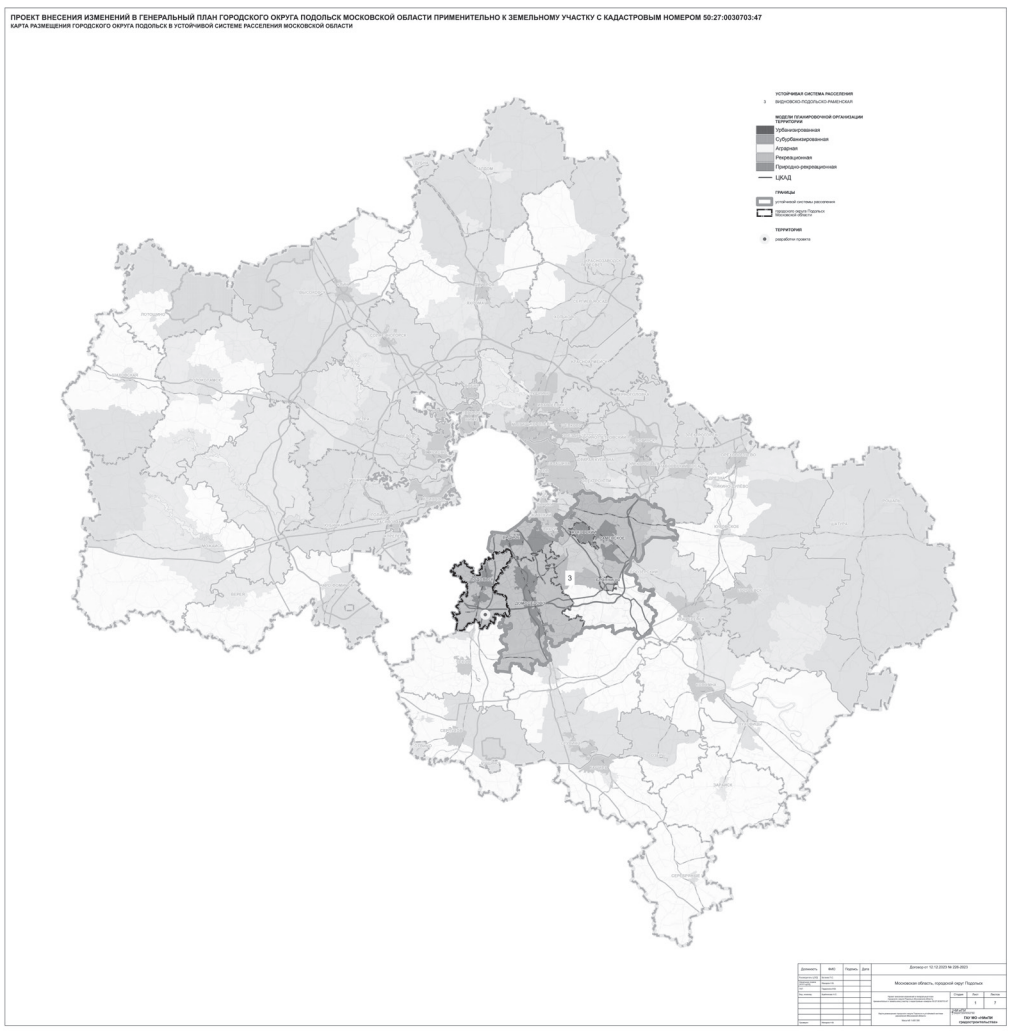
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, га	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	-	-	-	-	-
Всего земель сельскохозяйственного назначения			0		

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствует.



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана**

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

зона объектов сельскохозяйственного производства

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск		
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордюхина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист / Листов
						2 / 7
				Карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**	
Проверил	Макаров Н.В.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА МЕЛИОРИРОВАННЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск		
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордюхина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист / Листов
						7 / 7
				Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**	
Проверил	Макаров Н.В.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные) *

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск		
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордюхина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист / Листов
						4 / 7
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**	
Проверил	Макаров Н.В.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок полностью расположен в тридцатикилометровой зоне вокруг контрольной точки аэродрома Остафьево и аэродрома Москва(Волосово) (границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области;действует до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана**

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Прибрежная защитная полоса ***

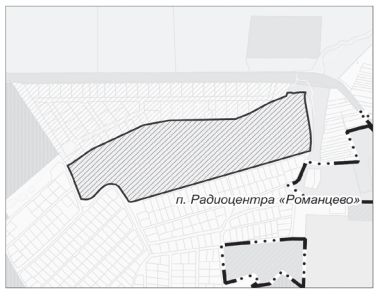
Водоохранная зона ***

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск		
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордюхина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист / Листов
						5 / 7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**	
Проверил	Макаров Н.В.					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск		
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Макаров Н.В.					
ГАП	Гордюхина И.В.					
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист / Листов
						6 / 7
				Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**	
Проверил	Макаров Н.В.					

ТОМ II
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
1.1. Физико-географическая характеристика
1.2. Геологическое строение
1.3. Подземные воды
1.4. Инженерно-геологические условия
1.5. Полезные ископаемые
1.6. Гидрологические особенности территории
1.7. Климатическая характеристика
1.8. Почвенный покров
1.9. Растительный покров
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
2.1. Состояние атмосферного воздуха
2.2. Акустический режим
2.3. Санитарно-защитные зоны
2.4. Загрязнение поверхностных вод
2.5. Загрязнение подземных вод
2.6. Зоны затопления, подтопления
2.7. Санитарная очистка территории
2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий
2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 12.12.2023 № 226-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов

объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Росийской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:
− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:
− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:
− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географическая характеристика

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположена в пределах Москворецко-Окской равнины и в физико-географическом отношении принадлежит Москворецкой провинции подзоны смешанных лесов.

Московская физико-географическая провинция подзоны смешанных лесов занимают Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки. Эта территория дренируется правыми притоками Москва-реки - Коломенкой, Северкой, Пахрой (с притоками Рожая, Моча, Десна) и левыми притоками Оки - Каширкой, Лопасней, Нарой. Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Как современный, так и дочетвертичный рельеф явились причиной обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Однако еще в большей степени они зависят от особенностей залегания и литологического состава четвертичных отложений: суглинистой морены, флювиогляциальных песков, озерно-водноледниковых алевритов, глин, суглинков. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10-30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи и, соответственно, субстрата большинства ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

В пределах Москворецкой провинции выделяется два физико-географических района – северный и южный. Земельный участок относится к южному району, в котором господствуют ландшафты озерно-ледниковых равнин, а моренные и водноледниковые ландшафты занимают подчиненное положение. В этом физико-географическом районе реки врезаны непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Ландшафты более освоены (имеют лесопольный или опольский облик), так как в почвенном покрове, вследствие повышенной трофности отложений, наряду с дерново-подзолистыми, встречаются светлосерые лесные почвы.

Земельный участок расположен в пределах Климовского ландшафта. Климовский ландшафт относится к ландшафтам волнистых и плоских, озерно-водноледниковых, свежих равнин. Он располагается на абс.высотах 160-195 м. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песков, относительно ровный (150-160, местами 170 м). Ландшафт сформировался на участке, где водноледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Поэтому в его структуре преобладают местности озерно-водноледниковых равнин.

Участок относится к местности озерно-водноледниковых равнин. Они занимают повышенное положение в рельефе (160-195 м). Доминантные урочища – плоские волнистые озёрно-водноледниковые равнины, сложенные покровными суглинками, подстилаемыми озерно-водноледниковыми глинами, алевритами и песками. Преобладают дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто слабоглееватые почвы с пятнами светлосерых лесных, оглеенных по понижениям. На них господствуют березняки, иногда с дубом, травянистые и широкотравные.

В пределах земельного участка природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки и уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении планируемой территории приводится на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на планируемой территории не проводились.

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:47 залегают породы верхнеюрского возраста волжского яруса (J3v), представленные песками с фосфоритами и песчаниками, а также глинистыми алевритами мощностью до 39 метров

Четвертичные отложения на земельном участке представлены водно-ледниковыми песками и суглинками времени максимального распространения ледника (f,lgIIms) мощностью до 12 м.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:
− местного, надморенного;
− основного, волжско-альбского;
− основного, келловей-киммериджского;
− основного, подольско-мячковского

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Местный надморенный водоносный горизонт приурочен к современным и древнеаллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Водосодержащими являются песчаные грунты с прослоями и линзами суглинков и глин. Глубина залегания грунтовых вод составляет до 3,0-5,0 м.

Основной волжско-альбский терригенный водоносный горизонт приурочен к подморенным нижнемеловым и верхнеюрским пескам; глинам и алевритам, глубина залегания – более 20,0 м. Горизонт обладает напором с величиной до 10,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов, разгрузка – местными реками бассейна Пахры. Воды горизонта также используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей.

Грунтовые воды типа «верховодки» могут встречаться на локальных участках. Их наличие обусловлено как природными, так и техногенными факторами. «Верховодка» приурочена к песчаным прослоям в верней части толщи глинистых грунтов; водопроявления – слабые; глубина залегания, обычно, не превышает 3,0 м и обусловлена скапливанием и инфильтрацией поверхностного стока в пониженных участках рельефа и на плоских участках водораздельных пространств. Это обстоятельство зачастую приводит к заболачиванию верховьев лощин и балок, водораздельных западин.

Преобладание в верхней части толщи геологического разреза опесчаненных суглинистых грунтов предопределяет возможность расширения площадей развития «верховодки» с глубиной залегания до 3,0 м при увеличении инфильтрационного питания грунтовых вод, что, обычно, бывает связано с увеличением водоподачи к территории и утечками из водонесущих коммуникаций.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются участки с высокой, средней и низкой степенью устойчивости геологической среды.

Рассматриваемая территория относится к участкам со средней устойчивостью геологической среды.

Участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 расположен на среднечетвертичных плоских слабо расчленённых озёрно-водноледниковых равнинах. Подобные территории отличаются значительной мощностью ленточных глин (на водоразделах 8-15 м). Преобладают широкие, плоские, местами заболоченные междуречные пространства.

Вышеперечисленные условия обуславливают подтопление; локальное заболачивание; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков. В то же время территория благоприятна для всех видов массового наземного строительства. Необходимы мероприятия по защите от подтопления.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

1.5. Полезные ископаемые

В пределах участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Гидрологические особенности территории

В границах участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют водные объекты.

Ближайшим к проектируемой территории водным объектом является ручей без названия, являющийся правым притоком реки Рогожки, протекающей в 350 м к северо-востоку от участка. Рогожка берёт начало в 1,5 км к западу от участка. Длина реки составляет 12 км, площадь водосборного бассейна – 81,5 кв. км. На реке образовано несколько прудов. Рогожка впадает в реку Рожайку в 9 км к северо-востоку от проектируемой территории.

Все реки имеют восточноевропейский тип водного режима, который характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью. Питание преимущественно снеговое и составляет порядка 60 %.

1.7. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°С. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°С (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,2°С и 22°С соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,5°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 9,6°С. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°С (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,7°С. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,4°С и 18,5°С соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогревался до 28°С, а в мае до плюс 31°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4°С. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.

Среднемесячное и среднегодовое значение температуры воздуха, С°												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая.

Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Расчетные температуры наружного воздуха:
− наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 28°С;
− наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°С, обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
− средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца –5,4°С.
− наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

1.8. Почвенный покров

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В природных условиях наиболее распространены дерново-среднеподзолистые почвы нормального увлажнения, приуроченные, главным образом, к водоразделам и слабопологим склонам. Почвы имеют среднесуглинистый состав, среднемощный органогенный горизонт и хорошо узнаваемый подзолистый горизонт белесовато-бурого цвета и пластинчатой структуры.

1.9. Растительный покров

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», проектируемая территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

В границах земельного участка отсутствуют земли лесного фонда. Лесной покров также отсутствует, а растительность представлена злаковыми и сорнотравными видами – ежой сборной, тимофеевкой луговой, кипреем.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):
− организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
− создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
− организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
− участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
− утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
− создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
− осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
− осуществление муниципального лесного контроля.

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В Городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.1.1).

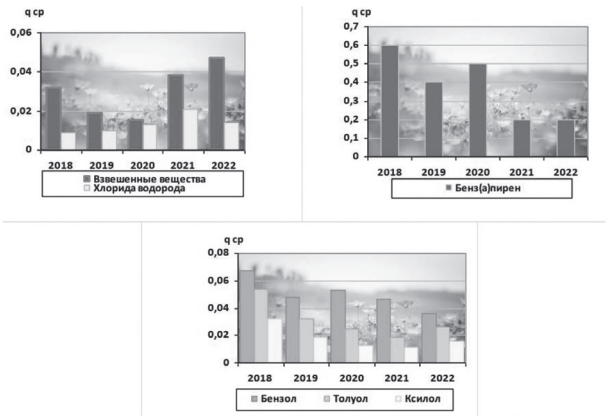


Рисунок 2.1.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории Городского округа Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемого земельного участка очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения: автомобильная дорога Подъезд к посёлку Радиоцентра Романцево, проезды в СНТ «Ветеран», «Факел» и «Факел-2».

Эти источники характеризуются небольшой интенсивностью движения и, следовательно, малыми выбросами, которые не приводят к формированию зон.

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол 14.06.2023 № 23) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47, предусматривается отнесение его к функциональной зоне СХ-2 - зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются внутренние проезды на территории садоводств. Так как интенсивность движения по данным проездом будет маленькая, влияние автомобильного транспорта на состояние воздушного бассейна будет минимальным.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории выполнена в соответствии с требованиями:
− СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
− СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
− межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
− СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAмах
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 Городского округа Подольск, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

Основу улично-дорожной сети СНТ «Ветеран», «Факел» и «Факел-2», расположенных в непосредственной близости от рассматриваемой территории, формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие транспортные связи, и улично-дорожная сеть.

К северу от планируемой территории пролегает автомобильная дорога местного значения «Подъезд к посёлку Радиоцентра Романцево».

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:
– интенсивности движения;
– состава движения транспортного потока;
– скорости движения.

В настоящее время улично-дорожная сеть деревни используется только местными жителями. Интенсивность

движения минимальная, следовательно, превышений уровня шума на территории жилой застройки деревни не наблюдается.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты от шума территории Городского округа Подольск в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Домодедово.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Домодедово, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Проектные предложения

Для создания акустических условий на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Для защиты от шума индивидуальной жилой застройки рекомендуется использовать полосы зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зелёных насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Возможно предусмотреть установку сплошных заборов, выполняющих функцию шумозащитных экранов, вдоль участков улично-дорожной сети деревни, характеризующихся наибольшей интенсивностью движения.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории городского округа Подольск расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 предусматривается развитие территорий ведения садоводства и огородничества.

Огороднические некоммерческие товарищества в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируются.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Территория Городского округа Подольск в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 относится к бассейну р. Пахры и дренируется её притоками третьего порядка – безымянным ручьём (приток р. Рогожка).

Информация о качестве поверхностных водных объектов в районе земельного участка отсутствует.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47, составляет (таблица 2.4.1):

Таблица 2.4.1.

Наименование водного объекта	Длина / площадь	Размер, м		
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
ручей – приток Рогожки	<10	50	50	5

В ЕГРН отсутствуют сведения об установленных водоохранных зонах в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 Городского округа Подольск.

На планируемой территории отсутствуют очистные сооружения бытовой канализации.

Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Проектные предложение

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с отнесением земельных участков с кадастровым номером 50:27:0030703:47 к функциональной зоне СХ-2 - зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства с последующим размещением жилой застройки, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Участки планируемого размещения жилой застройки располагаются в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков на сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка. Для этого могут быть построены местные малогабаритные очистные сооружения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

В связи с освоением новых территорий ожидается суммарный среднегодовой прирост дождевых вод, подлежащих очистке.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана Городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

− соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

− оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;

− развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;

− строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

− благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов;

− соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых для обеспечения возможности отдыха населения в местах, где это разрешено.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемых земельных участках сети и сооружения водоснабжения отсутствуют. Также на расстоянии до 1,5 км от границ деревни ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды, отсутствуют.

Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

− исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обваловании. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Подольск в границах проектирования не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Проектные предложения

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47, на рассматриваемой территории планируются к размещению индивидуальные дачные постройки.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при проектной численности населения 0,195 тыс. человек составляет порядка 0,33 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

− оборудование пунктов раздельного сбора отходов;

− оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;

− разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

− передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

− разработка Генеральной схемы санитарной очистки Городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и на смежных с ним территориях Городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и на смежных с ним территориях Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и на прилегающих территориях городского округа Подольск Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

− защита жизни и здоровья граждан;

− охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственни-

ков земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 и в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47, составляет (таблица 3.3.1):

Таблица 3.3.1

Наименование водного объекта	Длина (км)	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
ручей – приток Рогожки	<10	50	50

В ЕГРН отсутствуют сведения об установленных водоохранных зонах в границах планируемой территории.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. *Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

В Городском округе Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 Городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

2. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

3. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

4. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

5. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

7. не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

8. выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

<u>В ЕГРН отсутствуют сведения об обременении территории к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 установленными ЗСО от подземных источников водоснабжения.</u>

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории Городского округа Подольск в районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:47 зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Предприятия и объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах планируемой территории отсутствуют.

Информация по СЗЗ приводится в разделе 2.3 настоящего тома, в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Для размещаемых объектов в дальнейшем потребуется установление СЗЗ на основании разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022)).

Планируемая территория расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома Остафьево (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 связано с его к функциональной зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. <u>Поверхностные воды:</u>

− соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

− организация хозяйственно-бытового водоотведения с территории планируемых дачных хозяйств, на сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка;

− организация системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;

− проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

− снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2. <u>Подземные воды:</u>

− 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;

− соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

3. <u>Обращение с отходами:</u>

− полный охват планируемой территории планово-регулярной системой санитарной очистки;

− благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

− организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

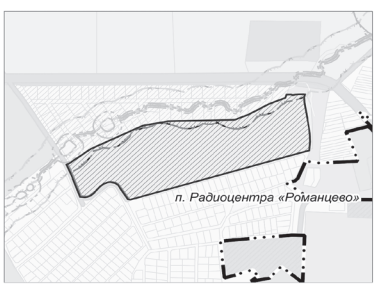
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Земельный участок полностью расположен в тридцатикилометровой зоне вокруг контрольной точки аэродрома Остафьево и аэродрома Москва(Волосово) (границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области;действует до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023			
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Начальник отдела ОПП ЦОГД	Макаров Н.В.						
ГАП	Годрюкина И.В.						
Вед. инженер	Крайнякова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Прибрежная защитная полоса ***

Водоохранная зона ***

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023			
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Начальник отдела ОПП ЦОГД	Макаров Н.В.						
ГАП	Годрюкина И.В.						
Вед. инженер	Крайнякова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения
3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения
3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения
3.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Подольск на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 12.12.2023 № 226-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

− подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

− генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

− положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.11.2023 № 29РВ-781 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Росийской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных де-

путатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

− отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

− геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

− СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

− справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

− эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

− отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

− эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

− эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

− карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

− отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

− материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

− гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культура Российской Федерации (https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объект культурного наследи федерального значения отсутствуют (Таблица 2.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объект культурного наследи регионального значения отсутствуют (Таблица 2.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 2.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют (Таблица 2.4).

Таблица 2.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с нормативным актом	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.3. Перечень объектов культурного наследия местного значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Сведения об объектах культурного наследия местного значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

3.4. Сведения о выявленных объектов культурного наследия

Сведения о выявленных объектах культурного наследия расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:47 не входит в границы территории и зон охраны объектов культурного наследия.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)1 утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023)2 территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 отсутствуют.

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.20103 утверждён перечень исторических поселений. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 в перечне исторических поселений отсутствуют.

5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47 городского округа Подольск Московской области сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

1 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

2 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

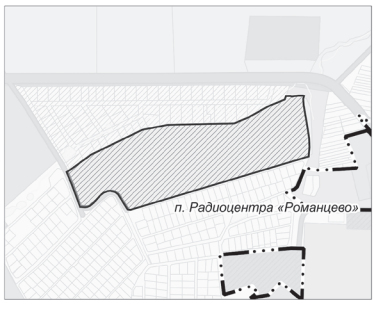
Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:47

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)*

разработки генерального плана **

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ

Функциональные зоны

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства

Планируемые функциональные зоны

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 12.12.2023 № 226-2023			
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Начальник отдела ОПП ЦОГД	Макаров Н.В.						
ГАП	Годжсхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:47	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Макаров Н.В.						

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 760 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Александровский проезд, для целей – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 16.02.2024 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.03.2024 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.03.2024 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1073 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Александровка, для целей – «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
Кузнечики
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 16.02.2024 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.03.2024 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.03.2024 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010122:410, площадью 395 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования- «Территориальная зона Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Захарьинская, д 27 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 19.02.2024 по 29.02.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 19.02.2024 по 22.02.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

20.02.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 846 5495 5168, код доступа 9SFREe,(ссылка для подключения к ВКС https://us05web.zoom.us/j/84654955168?pwd=PcKG2z61UbBl372W69yYGdvsUGDnFa.1).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 20.02.2024 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.02.2024 по 22.02.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – http://подольск-администрация.рф/ (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск