



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

22 декабря 2023 года, выпуск № 12/4

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.12.2023 № 2910-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление
Администрации Городского округа Подольск от 04.09.2017 № 1423-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местно-го самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», с учетом изменений, внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны» Админи-страция Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.09.2017 № 1423-П «Об организации подготовки населения Городского округа Подольск в области гражданской обороны, способам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (далее – постановление) следующие изменения:
 - в подпункте «б» пункта 2, в абзаце втором пункта 3, в подпункте «а» пункта 4.5 приложения № 1 к постановле-нию слова «предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» заменить словами «учебного предмета «Основы безопасности и защиты Родины»;
 - в подпункте «в» пункта 5 приложения № 2 к постановлению слова «по соответствующим программам в рам-ках курса «Основы безопасности жизнедеятельности» заменить словами «по соответствующим программам в рамках учебного предмета «Основы безопасности и защиты Родины»;
 - в абзаце втором подпункта «б» пункта 7 приложения № 2 к постановлению слова «курса «Основы безопасно-сти жизнедеятельности» заменить словами «учебного предмета «Основы безопасности и защиты Родины».
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.12.2023 № 2909-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск
«Культура и туризм»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Город-ского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.11.2022 № 2117-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.10.2023 № 46/1 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2022 № 32/1 «О бюджете Городского округа Подольск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверж-денную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П, изложив ее в новой редакции (приложение).
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Главы Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 22.12.2023 № 2909-П

Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм»
Паспорт
муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю.
Муниципальный заказчик про-граммы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Цели муниципальной программы	1. Сохранение объектов культурного наследия 2. Обеспечение функций муниципальных музеев Городского округа Подольск 3. Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками, комплектование книжных фондов библиотек Городского округа Подольск 4. Обеспечение функций муниципальных театрально-концертных учреждений Городского округа Подольск 5. Модернизация материально-технической базы объектов культуры путем проведения капитального ремонта и технического перевооружения совре-менным производственным оборудованием муниципальных учреждений культуры 6. Финансовое обеспечение реализации прав граждан на получение образова-ния в сфере культуры 7. Развитие рынка туристских услуг на территории Городского округа Подольск 8. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоу-правления
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм
1. Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятни-ков истории и культуры) народов Российской Федерации»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
2. Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
3. Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск

4. Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и куль-турно-досуговой деятельности, кинематографии»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
5. Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
6. Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
7. Подпрограмма 7 «Развитие туризма»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
8. Подпрограмма 8 «Обеспечива-ющая подпрограмма»	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	28143,61387	17336,35487	9975,68799	831,57101	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	257194,63566	111763,28836	128244,97199	17186,37531	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	3942862,02571	1178283,96571	1330053,73	1434524,33	0,00	0,00
Внебюджетные источники	614317,95	229595,45	189741,80	194980,70	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	4842518,22524	1536979,05894	1658016,18998	1647522,97632	0,00	0,00

Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем, описание целей муниципальной программы
Городского округа Подольск «Культура и туризм»

Муниципальная программа «Культура и туризм» (далее - муниципальная программа) разработана в соответ-ствии с приоритетами государственной политики Российской Федерации в сфере культуры, обозначенными Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегиче-ских задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года».

Приоритетами реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм» явля-ются:

- сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования; формирование условий для гармоничного развития личности на основе духовно-нравственных и культурных цен-ностей;
- обеспечение доступа к культурным продуктам и создание условий для реализации творческого потенциала; создание современной комфортной среды в целях повышения качества жизни жителей;
- укрепление материально-технической базы объектов культуры;
- развитие и поддержка внутреннего, культурно-познавательного, социального и индивидуального туризма;
- привлечение в отрасль культуры Городского округа Подольск высококвалифицированных кадров.

Для достижения результатов по приоритетным направлениям необходим комплексный подход. Ориентир на личность как основной субъект и объект культурной политики диктует необходимость вовлечения в процесс реали-зации не только муниципальных органов исполнительной власти, но и общественных институтов и бизнес-структур посредством развития различных форм взаимодействия и организации деятельности объектов культуры. Культурная среда становится ключевым понятием современного общества и представляет собой не отдельную область госу-дарственного регулирования, а сложную и многоуровневую систему, содержащую множество смежных факторов и проблемных вопросов.

Основными целями реализации подпрограмм муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм», являются:

- Подпрограмма 1 «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» направлена на сохранение объектов культурного наследия и содержит перечень конкретных мероприятий, направленных на выведение из аварийного состояния объектов культурного наследия; завершение начатых работ по сохранению на объектах культурного на-следия; обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и создание условий для их активного включения в хозяйственный и культурный оборот;
- Подпрограмма 2 «Развитие музейного дела» направлена на обеспечение функций муниципальных музеев Городского округа Подольск, а также мероприятия по приобретению культурных ценностей в целях пополнения му-зейного фонда муниципальных музеев, реставрации музейных предметов, хранящихся в муниципальных музеях, созданию музейных экспозиций и приобретению фондового и реставрационного оборудования для муниципальных музеев, а также на создание в муниципальных музеях Городского округа Подольск мультимедиа гидов по экспозициям и выставочным проектам, при посещении которых возможно получение информации о произведениях с использова-нием технологии дополненной реальности;
- Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела» направлена на организацию библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками, комплектование книжных фондов библиотек Городского округа Подольск. Подпрограмма содержит ряд мероприятий, способствующих увеличению роста числа посетителей библиотек;
- Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой дея-тельности, кинематографии» направлена на обеспечение функций муниципальных театрально-концертных учрежде-ний Городского округа Подольск; проведение праздничных и культурно-массовых мероприятий и творческих проектов регионального (Московской области) и межмуниципального значения в сфере культуры;
- Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры» направ-лена на модернизацию материально-технической базы объектов культуры путем проведения капитального ремонта и технического перевооружения современным производственным оборудованием муниципальных учреждений куль-туры. Также будут реализованы мероприятия, направленные на создания доступной среды на объектах организаций культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в целях получения услуг в сфере культуры;
- Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры» направлена на финансовое обеспечение реализа-ции прав граждан на получение образования в сфере культуры. Также будут реализованы мероприятия, направленные на создания доступной среды на объектах дополнительного образования сферы культуры для инвалидов и лиц с огра-ниченными возможностями здоровья в целях получения услуг в сфере дополнительного образования сферы культуры;
- Подпрограмма 7 «Развитие туризма» направлена на развитие рынка туристских услуг на территории Город-ского округа Подольск и создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма; формиро-вание имиджа и продвижение туристского продукта, предоставляемого на территории Городского округа Подольск, на мировом и внутреннем туристских рынках; повышение качества муниципального туристского продукта, уровня госте-приимства, безопасности и доступности услуг с учетом российских и международных стандартов; совершенство-вание государственной политики в сфере туризма; развитие туристской инфраструктуры и формирование комфортной инвестиционной среды в Городском округе Подольск;
- Подпрограмма 8 «Обеспечивающая подпрограмма» направлена на создание условий для реализации полно-мочий органов местного самоуправления. В ходе выполнения мероприятий будет обеспечена деятельность Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, организованы и проведены мероприятия в сфере культуры разной направленности для жителей Городского округа Подольск;

Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем.

Инерционный прогноз предусматривает сохранение основных тенденций в культурной сфере, проблем и уровня финансирования. При этих условиях положение сферы культуры будет относительно стабильным, однако средств и

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 22 декабря 2023 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»

(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.

механизмов для достижения качественных, количественных, инфраструктурных изменений будет недостаточно. Так, соотношение оплаты труда в сфере культуры к среднемесячному доходу от трудовой деятельности по Московской области достигнет 100%, но дальше расти не будет.

Инерционный сценарий не позволит качественно изменить ситуацию с развитием культурной инфраструктуры и сохранением объектов культурного наследия. Фактор значительного физического износа как культурной инфраструк-туры, так и объектов культурного наследия, будет носить постоянный самовоспроизводящийся характер.

Одновременно при сохранении существующего объема финансирования и количества проводимых мероприя-тий будет сохраняться тенденция к снижению количества объектов, находящихся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Без существенного увеличения финансирования мероприятий по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия можно прогнозировать дальнейшее ухудшение состояния объектов культурного на-следия, вплоть до их невосполнимой утраты.

Инерционный сценарий, в целом, не ухудшит положение театральных и концертных учреждений, позволит осу-ществлять их гастрольную деятельность. Однако в Городском округе Подольск инерционный сценарий будет сопро-вождаться дальнейшей оптимизацией сети учреждений культурно-досугового типа и библиотек, в первую очередь – в сельской местности; обеспеченность организациями культуры в соответствии с социальными нормативами и норма-ми будет составлять всего 40 %; доля объектов культурного наследия, находящихся в руинированном и неудовлет-ворительном состоянии, будет увеличиваться; диспропорции будут сохранять тенденцию к росту; продолжится отток профессиональных кадров.

В случае дальнейшего ухудшения макроэкономических условий социально-экономического развития, возможно формирование условий, когда инерционный сценарий может перерасти в негативный.

Основная цель - обеспечить максимальную доступность к культурным благам, что позволит жителям и гостям Городского округа Подольск как воспринимать культурные ценности, так и участвовать в их создании.

Основной показатель национального проекта «Культура» - «Число посещений культурных мероприятий». Показа-тель включен в подпрограмму 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досу-говой деятельности, кинематографии Московской области» и будет достигнут путем развития профессионального и любительского искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, широкой поддержки творческих инициатив граждан и организации культурно-просветительских проектов, внедрения информационных технологий.

Муниципальная программа включает в себя показатели предусмотренные Указом Президента Российской Фе-дерации от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», а также приоритетные показатели.

Мероприятия муниципальной программы направлены на:
повышение удовлетворенности потребителей за счет повышения качества услуг;
повышение экономической эффективности и конкурентоспособности подведомственных учреждений, в том чис-ле за счет обеспечения равного доступа к муниципальным услугам;
повышения разнообразия и возможностей получения услуг в муниципальных учреждениях сферы культуры Го-родского округа Подольск.

Целевые показатели муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм»											
№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказы-вающих влияние на достижение показателя (Y.XX.ZZ)
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Сохранение объектов культурного наследия											
1.1.	Целевой показатель 1 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в соб-ственности муниципального образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, нуждаю-щихся в указанных работах	Отраслевой показатель	процент	-	44,4	-	-	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	1, 02.02
1.2.	Целевой показатель 2 Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственно-сти муниципальных образований, по которым в текущем году разработа-на проектная документация	Отраслевой показатель (показатель госпрограм-мы)	ед	-	6	-	-	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	1, 02.01
1.3.	Целевой показатель 3 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	Отраслевой показатель	процент	-	34,7	42,3	50,0	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	1, 01.01
2. Обеспечение функций муниципальных музеев Городского округа Подольск											
2.1.	Целевой показатель 1 Цифровизация музейных фондов	Отраслевой показатель	единица	-	6827	6827	7006	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	2, 01.01; 2, 03.01
2.2.	Целевой показатель 2 Достижение соотношения средней заработной платы работников учреж-дений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячно-му доходу от трудовой деятельности) в Московской области	Показатель в соглаше-нии с ФОИВ	процент	-	101,16	-	-	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	2,01,04 3,01,04 4,07,01
3. Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками, комплектование книжных фондов библиотек Городского округа Подольск											
3.1.	Целевой показатель 1 Макропоказатель подпрограммы. Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	Отраслевой показатель	человек	-	84570	84600	84610	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	3, 01.02
3.2.	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2017 года (в части посещений библиотек)	Показатель в соглаше-нии с ФОИВ	процент	100	102,5	103	103,5	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	3, 01.03
4. Обеспечение функций муниципальных театрально-концертных учреждений Городского округа Подольск											
4.1.	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий (приоритетный на 2023 год)	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эф-фективности деятельно-сти высших должност-ных лиц (руководителей высших исполнительных органов государствен-ной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»	тыс. единиц	1744,246	1891,491	2163,971	2795,472	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	2, 03.02; 2, 03.04; 3, 01.01; 3, 01.02; 3, 01.03; 3, 02.01; 3, 02.02; 3,02.03; 4, 01.01; 4, 01.02; 4, 04.01; 4, 05.01; 4, 05.02; 4, 05.03; 4, 05.04; 4, 05.06; 4, 06.01; 4, A1.01; 4, A2.03; 5, A1.01; 6, A1.02; 6, 03.01; 7, 01.01
5. Модернизация материально-технической базы объектов культуры путем проведения капитального ремонта и технического переоснащения современным непроизводственным оборудованием муниципальных учреждений культуры											
5.1.	Целевой показатель 1 Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтиро-ванных объектов организаций культуры	Региональный проект «Культурная среда Под-московья»	единица	-	-	1	-	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	5, A1.01
6. Финансовое обеспечение реализации прав граждан на получение образования в сфере культуры											
6.1.	Целевой показатель 1 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным обра-зованием сферы культуры	Отраслевой показатель	процент	-	6,8	6,81	6,82	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	6, 01.01 6, 03.02
6.2.	Целевой показатель 2 Доля детей, осваивающих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств за счет бюджетных средств от общего количества обучающихся в детских школах искусств за счет бюджетных средств	Отраслевой показатель	процент	-	30	50	80	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	6, 01.01
6.3.	Целевой показатель 7 Количество оснащенных образовательных организаций в сфере культу-ры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами	Региональный проект «Культурная среда Под-московья»	единица	-	-	-	4	-	-	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	6, A1.02
7. Развитие рынка туристских услуг на территории Городского округа Подольск											
7.1.	В настоящее время показатель не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Методика расчета значений показателей, муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм»					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Целевой показатель 1 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, по которым проведены работы по сохранению, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, нуждающихся в указанных работах	процент	$D = (Kp / K_{общ}) \times 100$ D – доля ОКН по которым проведены работы по сохранению от общего числа объектов в собственности ОМСУ, нуждающихся в работах по сохранению Kp – количество ОКН в собственности муниципального образования по которым проведены работы Kобщ – количество ОКН в собственности муниципального образования нуждающихся в работах по сохранению	Определяется ОМСУ	годовая
2	Целевой показатель 2 Количество объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований, по которым в текущем году разработана проектная документация	ед	$KБ + n$ KБ – базовый коэф – количество проектной документации, разработанной в рамках муниципальной программы n - количество проектной документации разработанных в рамках муниципальной программы в текущем году	Определяется ОМСУ	годовая
3	Целевой показатель 3 Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	процент	$DN = (H / KБ) \times 100$ Dн– доля ОКН на которые установлены информационные надписи от общего числа объектов в собственности ОМСУ KБ – базовый коэф. - количество ОКН в собственности муниципального образования H – количество ОКН в собственности муниципального образования на которые установлены информационные надписи	Определяется ОМСУ	годовая

1	Целевой показатель 1 Цифровизация музейных фондов	единица	Плановое значение - плановое количество музейного фонда планируемого к перево- ду в электронный вид в отчетном году (не нарастающим итогом) Итоговое значение - фактическое количество музейного фонда переведенного в электронный вид в отчетном году (не нарастающим итогом)	Государственный каталог Музейного фонда Рос- сийской Федерации	Годовая
1	Целевой показатель 1 Обеспечение роста числа пользователей муниципальных библиотек Московской области	человек	Число пользователей библиотек	Форма федерального статистического наблю- дения № 6-НК «Сведения об общедоступной (публичной) библиотеке»	Годовая
2	Целевой показатель 2 Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2017 года (в части посещений библиотек)	процент	Б =Бт.г/Б2017*100, где: Б – количество посещений библиотек по отношению к 2017 году; Бт.г. – количество посещений библиотек в текущем году, ед. ; Б2017 – количество посещений библиотек в 2017 году, ед.	Форма федерального статистического наблюде- ния № 6-НК «Сведения об общедоступной (пу- бличной) библиотеке», утвержденная приказом Росстата от 18.10.2021 № 713	Годовая
3	Достижение соотношения средней заработной платы работ- ников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринима- телей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области	процент	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений куль- туры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области	Форма федерального статистического наблю- дения ЗП-культура, утвержденная приказом Росстата от 18.10.2021 № 713	Годовая
1	Целевой показатель 1 Число посещений культурных мероприятий (приоритетный на 2023 год)	тыс.ед.	В соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2021 № 542 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» I(t) = A(t) + B(t) + C(t) + D(t) + E(t) + F(t) + G(t) +H(t) + J(t) + K(t) + L(t) + M(t) + N(t), где: I(t) - суммарное число посещений культурных мероприятий; A(t) - число посещений библиотек; B(t) - число посещений культурно-массовых мероприятий учреждений культурно-досу- гового типа и иных организаций; C(t) - число посещений музеев; D(t) - число посещений театров; E(t) - число посещений парков культуры и отдыха; F(t) - число посещений концертных организаций и самостоятельных коллективов; G(t) - число посещений цирков; H(t) - число посещений зоопарков; J(t) - число посещений кинотеатров; K(t) - число обращений к цифровым ресурсам в сфере культуры, которое определяе- тся по данным счетчика «Цифровая культура» (Единое информационное пространство в сфере культуры). В разрезе субъекта Российской Федерации учитывается число обращений к цифровым ресурсам данного субъекта; L(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых детскими школами искусств по видам искусств; M(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых профессиональными образовательными организациями; N(t) - число посещений культурных мероприятий, проводимых образовательными организациями высшего образования; t - отчетный период	Источниками информации служат данные организаций, подтвержденные отчетами би- летно-кассовых систем, бухгалтерии, данными общедоступных интернет-сервисов, сводные данные Министерства культуры Московской области, Министерства образования Московской области, Министерства благоустройства Москов- ской области, иных государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, курирующих деятельность организаций (учреждений), которые проводят культурные мероприятия, в том числе: АИС «Статистическая отчетность отрасли» - автоматизированная информационная система Министерства культуры Российской Федерации; АИС «Единое информационное пространство в сфере культуры» - автоматизированная ин- формационная система Министерства культуры Российской Федерации; ЕАИС - единая федеральная автоматизиро- ванная информационная система сведений о показах фильмов в кинотеатрах Министерства культуры Российской Федерации; ЕГИС «Информационно-аналитическая систе- ма» - единая государственная информационная система Министерства просвещения Российской Федерации; ИАС «Мониторинг» - информационная аналити- ческая система Министерства науки и высшего образования Российской Федерации	Квартальная
1	Целевой показатель 1 Количество созданных (реконструированных) и капитально отремонтированных объектов организаций культуры	единица	$\Delta M + \Delta КДУ + \Delta ЦКР$ = расчет показателя за отчетный год, где: ΔM - количество объектов музейного типа, отремонтированных в отчетном году; $\Delta КДУ$ - количество объектов культурно-досуговых учреждений, отремонтированных в отчетном году; $\Delta ЦКР$ - количество центров культурного развития, отремонтированных в отчетном году	Распоряжение Министерства культуры Россий- ской Федерации от 19.04.2019 № Р-655	Годовой
1	Целевой показатель 1 Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополни- тельным образованием сферы культуры	процент	$Дд = Кддо / Кд \times 100$, где: Дд - доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием сферы культуры Кддо – количество детей, охваченных дополнительным образованием сферы культу- ры Кд - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет	Форма федерального статистического наблюде- ния № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкаль- ной, художественной, хореографической школе и школе искусств»	Годовой
2	Целевой показатель 2 Доля детей, осваивающих дополнительные предпрофессио- нальные программы в области искусств за счет бюджетных средств от общего количества обучающихся в детских школах искусств за счет бюджетных средств	процент	$Ддпп = Кдпп / Кддо \times 100$, где: Ддпп - доля детей, осваивающих дополнительные предпрофессиональные програм- мы в области искусств за счет бюджетных средств от общего количества обучающих- ся в детских школах искусств за счет бюджетных средств Кдпп – количество детей, осваивающих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств за счет бюджетных средств Кддо – количество детей, обучающихся в детских школах искусств по видам искусств за счет бюджетных средств	Форма федерального статистического наблюде- ния № 1-ДШИ «Сведения о детской музыкаль- ной, художественной, хореографической школе и школе искусств»	Годовой
3	Целевой показатель 5 Количество оснащенных образовательных организаций в сфере культуры (детские школы искусств по видам искусств и училищ) музыкальными инструментами	единица	Отчеты муниципальных образований	Отчеты муниципальных образований	годовой

Методика определения результатов выполнения мероприятий, муниципальной программы Городского округа Подольск «Культура и туризм»

№ п/п	№ подпро- граммы ХХ	№ основного мероприятия УУ	№ меро- приятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	1	01	01	Проведены работы по установке на объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, информационных надписей и обозначений	единиц	Количество информационных надписей, установленных на ОКН
2	1	02	01	Проведены работы по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований	единиц	Количество разработанной проектной документации по сохранению ОКН
3	1	02	02	Проведены работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования	единиц	Количество ОКН по которым проведены работы
4	2	01	01	Доля достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг (работ) от установленных показателей муниципального задания, характери- зующих объем муниципальных услуг (работ)	процент	Соотношение фактического достижения показателей муниципального задания, характеризующих объем оказываемых муниципальных услуг к плановому значению
5	2	01	04	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области, (%)	процент	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреж- дений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области
6	2	03	01	Модернизация (развитие) материально-технической базы муниципальных музеев		Количество муниципальных музеев, в которых проведена модернизация (развитие) материально-технической базы
7	2	03	02	Проведены работы по капитальному ремонту, текущему ремонту, техническому переоснащению и благоустройству территорий в муниципальных музеях Московской области	единиц	Количество муниципальных музеев, в которых проведены работы по капитальному ремонту, текущему ремонту, техническому переоснащению и благоустройству территорий
8	2	03	04	Выполнены работы по обеспечению пожарной безопасности муниципальных музеев Московской области	единиц	Количество муниципальных музеев, в которых проведены работы по обе- спечению пожарной безопасности
9	3	01	03	Муниципальные библиотеки Московской области (юридические лица), обновившие книжный фонд	единиц	Количество муниципальных библиотек, обновивших книжный фонд
10	3	01	04	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области, (%)	процент	Достижение соотношения средней заработной платы работников учреж- дений культуры без учета внешних совместителей и среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячному доходу от трудовой деятельности) в Московской области
11	3	02	02	Проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий муниципальных библиотек	единиц	Количество муниципальных библиотек, в которых проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий
12	3	02	03	Муниципальные библиотеки Московской области, выполнившие работы по обеспечению пожарной безопасности	единиц	Количество муниципальных библиотек, в которых проведены работы по обеспечению пожарной безопасности
13	4	01	02	Проведены праздничные и культурно-массовые мероприятия, фестивали, конкурсы	единиц	Количество проведенных праздничных и культурно-массовых мероприя- тий, фестивалей, конкурсов
14	4	05	01	Проведена модернизация (развитие) материально-технической базы муниципальных театраль- но-концертных организаций и учреждения культуры, осуществляющих демонстрацию кинофиль- мов, кинопрокат, развитие киноискусства	единиц	Количество театрально-концертных организаций и учреждений культуры, осуществляющих демонстрацию кинофильмов, кинопрокат, развитие кино- искусства, проводивших модернизацию МТБ
15	4	05	03	Проведение капитального ремонта, текущего ремонта и благоустройство территорий театраль- но-концертных учреждений культуры	единиц	Количество театрально-концертных учреждений культуры, проводивших капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий
16	4	05	04	Проведен капитальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий муниципальных культурно-досуговых учреждений культуры	единиц	Количество культурно-досуговых учреждений культуры, проводивших капи- тальный ремонт, текущий ремонт и благоустройство территорий

4	Количество СО НКО, которым оказана поддержка органами местного самоуправления	Отраслевой показатель	Единиц	47	47	47	47	47	47	МКУ«Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»	06.01.02 06.01.04 06.01.06 06.01.08 06.02.01 06.02.02	06.01.03 06.01.05 06.01.07 06.02.01
4.1	в сфере социальной защиты населения	X	X	8	8	8	8	8	8	X	X	
4.2	в сфере культуры	X	X	7	7	7	7	7	7	X	X	
4.3	в сфере образования	X	X	11	11	11	11	11	11	X	X	
4.4	в сфере физической культуры и спорта	X	X	21	21	21	21	21	21	X	X	
4.5	в сфере охраны здоровья	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
5	Доля расходов бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу, направляемых на предоставление субсидий СО НКО	Отраслевой показатель	Процент	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	МКУ «Центр социальной под-держки»	06.01.02 06.01.04 06.01.06 06.01.07 06.01.08	06.01.03 06.01.05 06.01.07
5.1	в сфере социальной защиты населения	X	X	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	X	X	
5.2	в сфере культуры	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
5.3	в сфере образования	X	X	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	X	X	
5.4	в сфере физической культуры и спорта	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
5.5	в сфере охраны здоровья	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
6	Доля СО НКО на территории муниципального образования, получивших статус исполнителя общественно полезных услуг	Отраслевой показатель	Процент	0	0	0	0	0	0	МКУ«Центр обеспечения мер со-циальной поддержки населения»	06.02.01 06.02.02	
7	Органами местного самоуправления оказана финансовая поддержка СО НКО	Отраслевой показатель	Единиц	9	9	9	9	9	9	МКУ«Центр обеспечения мер со-циальной поддержки населения»	06.01.02 06.01.04 06.01.06 06.01.07 06.01.08	06.01.03 06.01.05
8	Органами местного самоуправления оказана имуще-ственная поддержка СО НКО	Отраслевой показатель	Единиц	47	47	47	47	47	47	Комитет имущественных и зе-мельных отношений Администра-ции Городского округа Подольск	06.02.01	
8.1	в сфере социальной защиты населения	X	X	10	10	10	10	10	10	X	X	
8.2	в сфере культуры	X	X	7	7	7	7	7	7	X	X	
8.3	в сфере образования	X	X	9	9	9	9	9	9	X	X	
8.4	в сфере физической культуры и спорта	X	X	21	21	21	21	21	21	X	X	
8.5	в сфере охраны здоровья	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
9	Органами местного самоуправления предоставлены площади на льготных условиях или в безвозмездное поль-зование СО НКО	Отраслевой показатель	Кв. ме-тров	35435	35435	35435	35435	35435	35435	Комитет имущественных и зе-мельных отношений Администра-ции Городского округа Подольск	06.02.01	
9.1	в сфере социальной защиты населения	X	X	1604,2	1604,2	1604,2	1604,2	1604,2	1604,2	X	X	
9.2	в сфере культуры	X	X	2150,3	2150,3	2150,3	2150,3	2150,3	2150,3	X	X	
9.3	в сфере образования	X	X	19252,9	19252,9	19252,9	19252,9	19252,9	19252,9	X	X	
9.4	в сфере физической культуры и спорта	X	X	12427,6	12427,6	12427,6	12427,6	12427,6	12427,6	X	X	
9.5	в сфере охраны здоровья	X	X	0	0	0	0	0	0	X	X	
10	Органами местного самоуправления оказана консульта-ционная поддержка СО НКО	Отраслевой показатель	Единиц	28	28	28	28	28	28	МКУ «Центр социальной под-держки», Комитет по образова-нию Администрации Городского округа Подольск	06.02.01 06.02.02	
11	Граждане приняли участие в просветительских мероприяти-ях по вопросам деятельности СО НКО	Отраслевой показатель	Человек	20	20	20	20	20	20	МКУ«Центр обеспечения мер со-циальной поддержки населения»	06.02.02	
12	Органами местного самоуправления проведены просвети-тельские мероприятия по вопросам деятельности СО НКО	Отраслевой показатель	Единиц	2	2	2	2	2	2	МКУ«Центр обеспечения мер со-циальной поддержки населения»	06.02.02	
13	Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов инфраструктуры в общем количестве муниципальных объектов	Отраслевой показатель	Процент	79,8	81,8	83,8	85,8	87,8	89,8	МКУ«Центр обеспечения мер со-циальной поддержки населения»	07.01.01	

4. Методика расчета значений целевых показателей муниципальной программы «Социальная защита населения»

№	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Увеличение числа граждан старшего возраста, ведущих активный образ жизни	Человек	При расчете значения показателя указывается фактическая численность граждан старшего возраста, ведущих активный образ жизни, за отчетный период. Базовое значение показателя 9130 человек.	Данные АИС «Активное долголетие»	Ежеквартально
2	Доля детей, охваченных отдыхом и оздоровлением, в общей численности детей в возрасте от 7 до 15 лет, под-лежащих оздоровлению	Процент	Показатель рассчитывается по формуле: Дд = Чотд/Чобщ*100%, где: Дд - доля детей, охваченных отдыхом и оздоровлением, в общей численности детей в возрасте от 7 до 15 лет, подлежащих оздоровлению; Чотд - численность детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в текущем году; Чобщ - общая численность детей в возрасте от 7 до 15 лет, подлежащих оздоровлению по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Московской области по состоянию на 1 января предыдущего года. Базовое значение показателя 62 %.	Мониторинг «Детская оздоровительная кам-пания»	Ежегодно
3	Доля детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных отдыхом и оздоровлением, в общей численности детей в возрасте от 7 до 15 лет, находящихся в трудной жизненной ситуации, подлежащих оздоровлению	Процент	Показатель рассчитывается по формуле: Дджс=Чотджс/Чобщ*100%, где: Дджс - доля детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных отдыхом и оздоровлением, в общей численности детей в воз-расте от 7 до 15 лет, находящихся в трудной жизненной ситуации, подлежащих оздоровлению; Чотджс - численность детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных отдыхом и оздоровлением; Чобщ - общая численность детей в возрасте от 7 до 15 лет, находящихся в трудной жизненной ситуации, подлежащих оздоровлению, по данным муниципальных образований Московской области и данным закрытых административно-территориальных образований Московской области по состоянию на 1 января предыдущего года. Базовое значение показателя 56 %.	Мониторинг «Детская оздоровительная кам-пания»	Ежегодно
4	Количество СО НКО, которым оказана поддержка органами местного самоуправления	Единиц	Показатель рассчитывается по формуле: Ксонко=Ксонкосз+Ксонкокульт+Ксонкообр+Ксонкофс+Ксонкозд++Ксонкоин, где: Ксонко – количество СО НКО, которым оказана поддержка органами местного самоуправления, всего; Ксонкосз – количество СО НКО в сфере социальной защиты населения, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; Ксонкокульт – количество СО НКО в сфере культуры, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; Ксонкообр – количество СО НКО в сфере образования, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; Ксонкофс – количество СО НКО в сфере физической культуры и спорта, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; Ксонкозд – количество СО НКО в сфере охраны здоровья, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; Ксонкоин – количество СО НКО в иных сферах (военно-патриотическое воспитание граждан, увековечение памяти жертв политических репрессий, межнациональное сотрудничество, охрана окружающей среды и защита животных, обеспечение пожарной безопасности, обеспе-чение охраны общественного порядка, противодействие коррупции, молодежная политика, бесплатная юридическая помощь, религиозная деятельность), которым оказана поддержка органами местного самоуправления. Составляющие рассчитываются по формуле: $K_{сонко} = \sum_{i=1}^N сонко_i$ где: Ксонко – количество СО НКО в сфере, которым оказана поддержка органами местного самоуправления; N – число СО НКО на территории муниципального образования в сфере, получивших поддержку от органов местного самоуправления. Базо-вое значение- 53 единицы	Отчетность муниципаль-ного образования «Го-родской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
5	Доля расходов бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу, направляемых на предоставление субсидий СО НКО	Процент	Значения показателя рассчитываются по следующей формуле: Дсонко = Рсонко/Рсф x 100%, где Дсонко — доля расходов, направляемых на предоставление субсидий СО НКО, в общем объеме расходов бюджета муниципального образо-вания Московской области на социальную сферу; Рсонко — общий объем расходов бюджета муниципального образования, направляемых на предоставление субсидий СО НКО в сфере образования, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта в соответствующем году. При расчете указывается субсидии СО НКО из бюджета муниципального образования Московской области, предоставляемые на проведение мероприятий, возмещение затрат на аренду и содержание имущества, на осуществление социально-значимых проектов, образовательных программ, на предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми; Рсф — общий объем расходов бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу в соответствующем году. При этом расходы бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу — общий объем расходов из бюджета муниципального образования на предоставление услуг в сфере образования, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта, охраны здоровья. Базовое значение 0,14%.	Отчетность муниципаль-ного образования «Го-родской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
6	Доля СО НКО на территории муниципального образования, получивших статус исполни-теля общественно полезных услуг	Процент	Значения показателя рассчитываются по следующей формуле: Дсонко = Рсонко/Рсф x 100%, где Дсонко — доля расходов, направляемых на предоставление субсидий СО НКО, в общем объеме расходов бюджета муниципального образо-вания Московской области на социальную сферу; Рсонко — общий объем расходов бюджета муниципального образования, направляемых на предоставление субсидий СО НКО в сфере образования, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта в соответствующем году. При расчете указываются субсидии СО НКО из бюджета муниципального образования Московской области, предоставляемые на проведение мероприятий, возмещение затрат на аренду и содержание имущества, на осуществление социально-значимых проектов, образовательных программ, на предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми;	Отчетность муниципаль-ного образования «Го-родской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально

			Рсф — общий объем расходов бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу в соответствующем году. При этом расходы бюджета муниципального образования Московской области на социальную сферу — общий объем расходов из бюджета муниципального образования на предоставление услуг в сфере образования, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта, охраны здоровья. Значения показателя в разрезе сфер рассчитываются по формуле: Дсонкосф = Рсонкосф/Рсф x 100%, где: Дсонкосф — доля расходов, направляемых на предоставление субсидий СО НКО в рассматриваемой сфере, в общем объеме расходов бюджета муниципального образования Московской области в рассматриваемой сфере; Рсонкосф — объем расходов бюджета муниципального образования, направляемых на предоставление субсидий СО НКО в рассматриваемой сфере в соответствующем году; Рсф — объем расходов бюджета муниципального образования Московской области в рассматриваемой сфере в соответствующем году. Базовое значение показателя 0%.		
7	Органами местного самоуправления оказана финансовая поддержка СО НКО	Единиц	При расчете значения показателя указывается общее количество СО НКО, которым оказана финансовая поддержка органами местного самоуправления в течение года реализации муниципальной программы. Базовое значение показателя 8 единиц.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
8	Органами местного самоуправления оказана имущественная поддержка СО НКО	Единиц	При расчете значения показателя указывается общее количество СО НКО, которым из бюджета муниципального образования возмещены расходы на содержание и аренду имущества, а также передано в безвозмездное пользование и (или) предоставлено на льготных условиях имущество, находящееся в муниципальной собственности, в течение года реализации муниципальной программы.Базовое значение показателя 47 единиц.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
9	Органами местного самоуправления предоставлены площади на льготных условиях или в безвозмездное пользование СО НКО	Кв. метров	При расчете значения показателя указывается общее количество предоставленной органами местного самоуправления площади на льготных условиях и (или) в безвозмездное пользование СО НКО в течение года реализации муниципальной программы. Базовое значение показателя 35435 кв.метров.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
10	Органами местного самоуправления оказана консультационная поддержка СО НКО	Единиц	При расчете значения показателя указывается общее количество СО НКО, которым оказана консультационная поддержка органами местного самоуправления в течение года реализации муниципальной программы. При этом учитывается общее количество СО НКО: представители которых приняли участие в конференциях, совещаниях, круглых столах, семинарах, тренингах, форумах, образовательных программах и других просветительских мероприятиях по вопросам деятельности СО НКО, организованных и проведенных органами местного самоуправления; с представителями которых органами местного самоуправления проведена консультационная работа по вопросам взаимодействия с органами государственной власти, а также по вопросам подготовки и повышения уровня социальной компетентности работников и добровольцев СО НКО. Базовое значение показателя 28 единиц.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
11	Граждане приняли участие в просветительских мероприятиях по вопросам деятельности СО НКО	Человек	При расчете значения показателя учитывается общая численность граждан, участвовавших в конференциях, совещаниях, круглых столах, семинарах, тренингах, форумах, образовательных программах и других просветительских мероприятиях по вопросам деятельности СО НКО, организованных и проведенных органами местного самоуправления в течение года реализации муниципальной программы. Базовое значение показателя 20 человек.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
12	Органами местного самоуправления проведены просветительские мероприятия по вопросам деятельности СО НКО	Единиц	При расчете значения показателя учитывается общее количество конференций, совещаний, круглых столов, семинаров, тренингов, форумов, образовательных программ и других просветительских мероприятий по вопросам деятельности СО НКО, организованных и проведенных органами местного самоуправления в течение года реализации муниципальной программы. Базовое значение показателя 2 единицы.	Отчетность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	Ежеквартально
13	Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов инфраструктуры в общем количестве муниципальных объектов	Процент	При расчете значения показателя учитываются объекты муниципальной инфраструктуры (в том числе сфер культуры, образования, спорта) Показатель рассчитывается по формуле: Ддо = Нипо/Нoko x 100%, где: Ддо – доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов инфраструктуры в общем количестве муниципальных объектов; Нипо – количество доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения муниципальных объектов инфраструктуры на территории муниципального образования; Нoko – общее количество муниципальных объектов на территории муниципального образования. Базовое значение показателя 79,8%.	Источниками для расчета показателя являются сведения, полученные по результатам проведенной паспортизации муниципальных приоритетных объектов и услуг в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных граждан.	Ежеквартально

5. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Социальная защита населения»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	1	09	01	Количество получателей мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	человек	Фактическая численность получателей мер социальной поддержки отдельным категориям граждан
2	1	10	01	Количество получателей мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, в связи с праздниками, памяtnыми датами	человек	Фактическая численность получателей мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, в связи с праздниками, памяtnыми датами , чел.
3	1	10	02	Количество проведенных социально значимых мероприятий, посвященных знаменательным событиям и памяtnым датам, установленным в Российской Федерации, Московской области, муниципальном образовании	единица	Фактическое число социально значимых мероприятий, посвященных знаменательным событиям и памяtnым датам, установленным в Российской Федерации, Московской области, муниципальном образовании
4	1	10	03	Количество проведенных социально значимых мероприятий в сфере социальной защиты населения	единица	Фактическая число проведенных социально значимых мероприятий в сфере социальной защиты населения
5	1	15	02	Численность получателей единовременного поощрения муниципальным служащим Г.о. Подольск при выходе на пенсию за выслугу лет и оплата услуг кредитным организациям по зачислению на счета получателей единовременного поощрения	Человек	Фактическая численность получателей пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, в связи с выходом на пенсию
6	1	15	03	Численность получателей пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, в связи с выходом на пенсию	Человек	Фактическая численность получателей единовременного поощрения при выходе на пенсию за выслугу лет
7	1	22	01	Количество граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации»	Человек	Фактическая численность граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации»
8	1	15	04	Численность получателей выплаты единовременного поощрения при увольнении муниципального служащего в связи с выходом на пенсию	Человек	Фактическая численность ыплаты единовременного поощрения при увольнении муниципального служащего в связи с выходом на пенсию
9	2	03	01	Количество детей, отдохнувших в лагерях Краснодарского края и в лагере настоящих героев «Патриот»	Человек	Фактическая численность отдохнувших в лагерях Краснодарского края и в лагере настоящих героев «Патриот»
10	2	03	01	Количество детей, трудоустроенных в период летних каникул	Человек	Фактическая численность трудоустроенных в период летних каникул
11	2	03	01	Количество детей, отдохнувших в лагерях дневного пребывания	Человек	Фактическая численность отдохнувших в лагерях дневного пребывания
12	2	03	02	Количество детей отдохнувших в оздоровительных центрах Городского округа Подольск	Человек	Фактическая численность отдохнувших в оздоровительных центрах Городского округа Подольск
13	4	03	02	Численность пострадавших в результате несчастных случаев, связанных с производством со смертельным исходом (по кругу организаций муниципальной собственности)	Промилле	Кч = К / Ксп x 1000, где: Кч - коэффициент частоты случаев травматизма, К- количество пострадавших со смертельным исходом, связанных с производством; Ксп - число работников, занятых в экономике муниципального образования
14	6	01	02	Количество СОНКО, которым оказана финансовая поддержка в сфере социальной защиты населения	единица	Фактическая численность СОНКО, получивших субсидию в сфере социальной защиты населения

6. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Социальная поддержка граждан»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)									Ответственный за выполнение мероприятия
					2023					2024	2025	2026*	2027*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Основное мероприятие 09. Социальная поддержка отдельных категорий граждан и почетных граждан Московской области	2023-2027	Итого:	155065,52440	49515,52440					50050,00000	55500,00000			МКУ «Центр социальной поддержки», Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000					0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000					0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	155065,52440	49515,52440					50050,00000	55500,00000			
			Внебюджетные средства		0,00000					0,00000	0,00000			
1.1	Мероприятие 09.01. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан	2023-2027	Итого:	155065,52440	49515,52440					50050,00000	55500,00000			
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000					0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000					0,00000	0,00000			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	155065,52440	49515,52440					50050,00000	55500,00000			
			Внебюджетные средства		0,00000					0,00000	0,00000			
	Количество получателей мер социальной поддержки отдельным категориям граждан,чел.	х	х	всего	2023	В том числе :				2024	2025	2026*	2027*	
				2490	2285	1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	2490	2490			

4	431666.73	2192973.18	Геодезический метод	0.1	-
1	431672.69	2192968.63	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

•

1

—

50

—

24:50:0100451

—

Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница объекта

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись



Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.12.2023 № 2891-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск
от 14.06.2023 № 1164-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 № 224-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 14.06.2023 № 1164-П «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).
 - Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кравцова В.И., заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 21.12.2023 № 2891-П

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Подольск*

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС **	
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием
1.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
1.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	43,60	44,61
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
1.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	43,85	44,86

	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
1.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	43,34	44,35
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
2.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
2.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	43,22	44,23
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
2.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	43,47	44,48
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
2.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	42,96	43,97
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
3.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода, с подземным паркингом		
	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	51,33	52,34
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
4.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода		
4.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	41,85	42,86
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
4.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	42,10	43,11
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
4.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	41,59	42,60

[illegible]

11.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	40,48	41,49
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
12.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
12.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	38,48	39,49
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
12.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	38,73	39,74
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
13.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом без лифта	34,91	35,92
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
14.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	36,15	37,16
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
15.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	35,41	36,42
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
16.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	33,26	34,17
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
17.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Жилище»	20,05	20,67
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
18.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод		
18.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого лифт	1	39,85
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88

	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
18.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	40,10	41,11
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
19.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода		
19.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого лифт	1	38,10
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
19.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	38,35	39,36
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,55
20.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод без лифта	34,53	35,54
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
21.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	32,78	33,79
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,87
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра***	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18
22.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», «Жилище»	19,67	20,29
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
23.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные автономной системой канализования типа «Топас»	х	х
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	х	х
	сбор, вывоз ЖБО	х	х
24.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, с откачкой и вывозом сточных вод из выгребных ям	38,99	40,00
	из нее:		
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88
	сбор, вывоз ЖБО	6,21	6,21

Примечание:

* В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже установленного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

** Дополнительно в размер платы за содержание жилого помещения включаются затраты:

- на оснащение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,20 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;
- на техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов в размере 0,69 руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и отведение сточных вод) рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому в порядке, установленном действующим законодательством. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

*** Услуги расчетно-кассового центра не включают комиссионные вознаграждения по организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.12.2023 № 2890-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.Подольск , ул. Клементя Готвальда в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции №-202 с кадастровым номером 50:55:0030516:1224

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 20.11.2023 № Р001- 4500432781-79460778,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030516:21, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения –здания трансформаторной подстанции №-202 с кадастровым номером 50:55:0030516:1224, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градского Е.В.

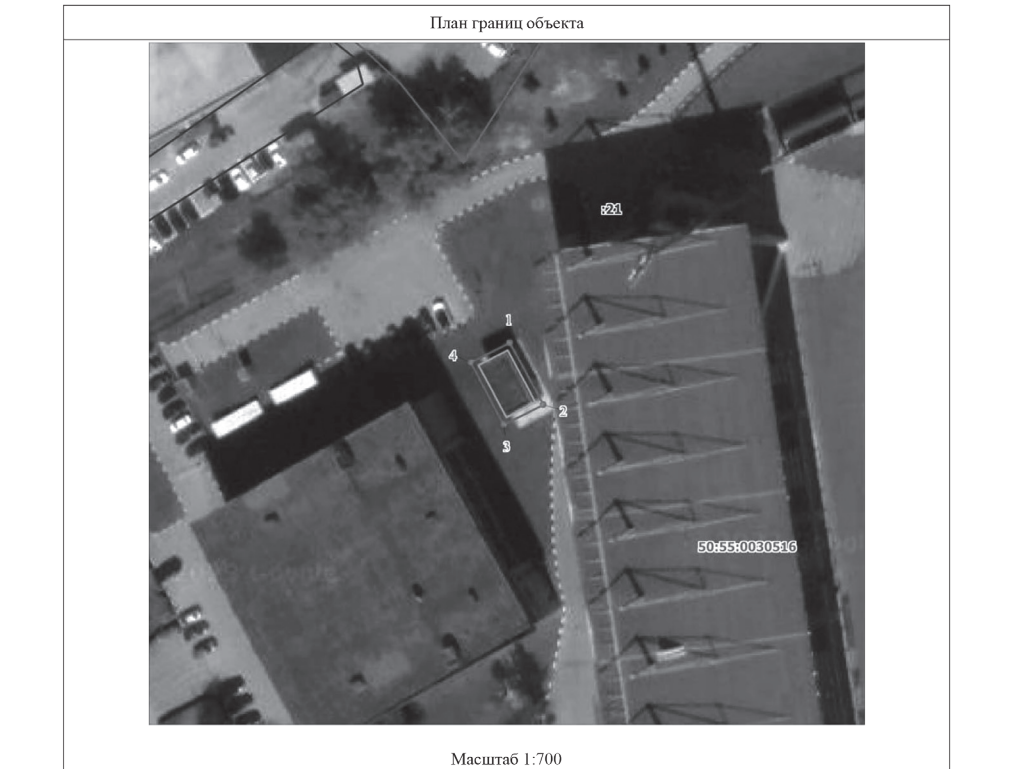
Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Подольск Московской области
от 20.12.2023 № 2890-П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого
хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером
50:55:0030516:1224, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г.о., Подольск г, Клементя Готвальда ул		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		95 ± 3		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0030516:1224, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431902.47	2189795.97	Геодезический метод	0.1	-
2	431891.66	2189801.73	Геодезический метод	0.1	-
3	431888.27	2189794.70	Геодезический метод	0.1	-
4	431899.11	2189789.04	Геодезический метод	0.1	-
1	431902.47	2189795.97	Геодезический метод	0.1	-



Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница объекта
—	Граница кадастрового квартала
24-50-0100451	Обозначение кадастрового квартала
—	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись  № 24-10-04 Шальгина И.В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печатей (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.12.2023 № 2879-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации
Городского округа Подольск от 05.05.2022 № 847-П
«О создании Контрактной службы Администрации Городского округа Подольск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 05.05.2022 № 847-П «О создании Контрактной службы Администрации Городского округа Подольск» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кравцова В.И.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 19.12.2023 № 2879-П

Состав Контрактной службы Администрации Городского округа Подольск	
Руководитель Контрактной службы Администрации Городского округа Подольск:	
Кравцов Владимир Игоревич	- первый заместитель Главы Администрации
Работники Контрактной службы Администрации Городского округа Подольск:	
Клеванская Елена Александровна	- начальник Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск
Новикова Юлия Витальевна	- начальник сектора закупок Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск
Куклина Анастасия Александровна	- главный аналитик Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск
Кострикина Ксения Григорьевна	- главный эксперт сектора закупок Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск
Саломатина Людмила Владимировна	- главный эксперт сектора закупок Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023 № 2864-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции №-113 с кадастровым номером 50:27:0020707:702

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 17.11.2023 № Р001- 4500432781-79379095,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020707:164, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции №-113 с кадастровым номером 50:27:0020707:702, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градского Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Подольск Московской области
от 18.12.2023 № 2864-П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства
местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером
50:27:0020707:702, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г.о., Подольск г		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		35 ± 2		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:27:0020707:702, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428234.64	2191395.23	Геодезический метод	0.1	-
2	428238.95	2191396.13	Геодезический метод	0.1	-
3	428237.31	2191403.96	Геодезический метод	0.1	-
4	428233.01	2191403.06	Геодезический метод	0.1	-
1	428234.64	2191395.23	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта

Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

•

1

—

3

—

—

24:50:0100451

—

Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница объекта

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись:

Аттестат № 24-10-04 Шалыгин Г.В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

- 1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;
- 1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;
- 1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеники-на А.О.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градского Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Подольск Московской области
от 18.12.2023 № 2863-П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого
хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером
50:55:0030908:327, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г.о., Подольск г, Литейная ул, д 40		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		156 ± 4		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0030908:327, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430725.94	2190578.74	Геодезический метод	0.1	-
2	430733.37	2190567.07	Геодезический метод	0.1	-
3	430742.88	2190573.12	Геодезический метод	0.1	-
4	430735.44	2190584.79	Геодезический метод	0.1	-
1	430725.94	2190578.74	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта

Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

•

1

—

3

—

24:50:0100451

—

Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница объекта

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись:

Аттестат № 24-10-04 Шалыгин Г.В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023 № 2863-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область город Подольск, ул, Литейная д 40 в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения– здания трансформаторной подстанции №-106 с кадастровым номером 50:55:0030908:327

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 17.11.2023 № Р001- 4500432781-79378772,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030908:6, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения–здания трансформаторной подстанции №-106 с кадастровым номером 50:55:0030908:327, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023 № 2862-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции №- 341 с кадастровым номером 50:55:0020261:1292

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 17.11.2023 № Р001- 4500432781-79378504,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020261:31, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения –здания трансформаторной подстанции №-341 с кадастровым номером 50:55:0020261:1292, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

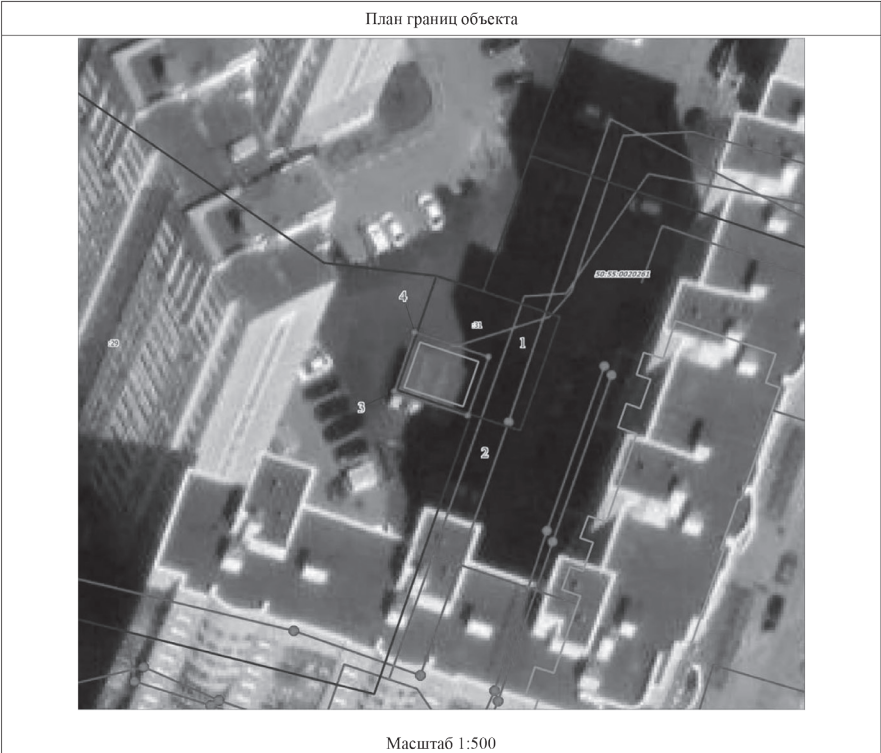
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градского Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Подольск Московской области
от 18.12.2023 № 2862-П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020261:1292, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)					
Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		76 ± 3		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020261:1292, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430286.59	2191650.30	Геодезический метод	0.1	-
2	430279.18	2191647.62	Геодезический метод	0.1	-
3	430282.33	2191638.54	Геодезический метод	0.1	-
4	430289.83	2191641.16	Геодезический метод	0.1	-
1	430286.59	2191650.30	Геодезический метод	0.1	-



Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница объекта
—	Граница кадастрового квартала
24:50:0020261	Обозначение кадастрового квартала
—	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись



Шалыгин Е.В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печатей (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023 № 2861-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск, ул. Кирова в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции ТП- 084 с кадастровым номером 50:55:0020130:388

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 17.11.2023 № Р001- 4500432781-79377894,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей местного значения – здания трансформаторной подстанции ТП-084 с кадастровым номером 50:55:0020130:388, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градского Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Подольск Московской области
от 18.12.2023 № 2861-П

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020130:388, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)					
Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г.о., Подольск г, Кирова ул		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		67 ± 3		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020130:388, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433128.97	2192209.21	Геодезический метод	0.1	-
2	433122.46	2192206.18	Геодезический метод	0.1	-
3	433126.42	2192197.69	Геодезический метод	0.1	-
4	433132.93	2192200.73	Геодезический метод	0.1	-
1	433128.97	2192209.21	Геодезический метод	0.1	-

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 2850-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации

Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 512-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Московской области от 21.01.2015 № 2/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах участия граждан в охране общественного порядка на территории Московской области», и в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 512-П «Об утверждении Положения о штабе по координации деятельности народных дружин в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» и его состава, начальника штаба и состава комиссии по уничтожению удостоверений народных дружинников» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в подпункте 1.3 пункта 1 постановления слова «главного эксперта сектора по развитию системы «Безопасный регион» Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Пацакула А.В» заменить словами «главного эксперта сектора по развитию системы «Безопасный регион» Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Гусева А.Ю.»;

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Городского округа Подольск

от 18.12.2023 № 2850-П

СОСТАВ

штаба по координации деятельности народных дружин в муниципальном образовании

«Городской округ Подольск Московской области»

Начальник Штаба:

Гусев А.Ю.

- главный эксперт сектора по развитию системы «Безопасный регион» Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск

Члены Штаба:

Бабаев М.М.

- командир народной дружины «Кузнечики» (по согласованию)

Чухаркин Д.А.

- начальник ОООП УМВД России по г.о. Подольск (по согласованию)

Старенкова Ю.А.

- инспектор ОООП УМВД России по г.о. Подольск (по согласованию)

Сысоев И.А.

- командир народной дружины «Атаманская сотня» (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению Администрации Городского округа Подольск

от 18.12.2023 № 2850-П

СОСТАВ

комиссии по уничтожению удостоверений народных дружинников

Гусев А.Ю.

- начальник штаба - главный эксперт сектора по развитию системы «Безопасный регион» Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск

Чухаркин Д.А.

- начальник ОООП УМВД России по г.о. Подольск (по согласованию)

Старенкова Ю.А.

- инспектор ОООП УМВД России по г.о. Подольск (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 2849-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об отмене постановления Главы администрации Лаговского сельского округа Подольского района

от 21.08.2001 № 419 «Об установлении обременений на земельный участок

с кадастровым номером 07 12 00 000 01 00 15526, расположенный в д. Лучинское»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Главы администрации Лаговского сельского округа Подольского района от 21.08.2001 № 419 «Об установлении обременений на земельный участок с кадастровым номером 07 12 00 000 01 00 15526, расположенный в д. Лучинское».

2. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте администрации – подольск-администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об отмене обременений в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Студеникина А.О.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления заявителю.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Градскова Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 № 2841-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Главы Городского округа Подольск

от 26.02.2016 № 119-П

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в связи с изменениями адресов местонахождения участковых избирательных комиссий, в целях обеспечения наибольшего удобства для избирателей, участников референдума Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Главы Городского округа Подольск от 26.02.2016 № 119-П «Об образовании избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» (далее – постановление), изложив приложение № 3 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель территориальной

избирательной комиссии города Подольск

И.А. Гекова

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.12.2023 № 2841-П		
Местонахождение участковых избирательных комиссий и место голосования избирателей (участников референдума) на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»		
№ п/п	№ УИК	Адрес местонахождения УИК
1.	833	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Ленина, дом 2А (здание ГБПОУ МО «Подольский колледж имени А.В. Никулина») 8-4967-62-10-58
2.	834	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Школьная, дом 10 (здание МУДО Центр детского творчества, структурное подразделение «Климовск»), 8-4967-60-16-58
3.	835	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, Спортивный проезд, д.4, корпус 3 (здание спортзала МБУ «ФСК Заречье») 8-4967-60-06-87
4.	836 837 838	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Рошинская, дом 17А (здание МБОУ СОШ №1) 8-4967-60-40-70, 8-4967-62-21-22
5.	839	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Ленина, дом 20 (здание МБУ «ДК имени 1 Мая», структурное подразделение «ДК Машиностроитель»), 8-4967-60-42-50
6.	840	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Рожкова, дом 6 (здание МБОУ «Лицей Климовска», корпус №1) 8-4967-60-44-14
7.	841	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Ленина, дом 23 (здание МБОУ «Лицей Климовска», корпус №3) 8-4967-62-03-57
8.	842	142184, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Революции, дом 2, (здание МБОУ «Гимназия им. Подольских курсантов», инновационный корпус), 8-4967-52-71-21
9.	843	142184, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Революции, дом 4 (здание МБУ «Молодёжный центр «Максимум» СП «Вектор») 8-4967-62-38-50
10.	844 845	142184, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Первомайская, дом 3А (здание МБОУ «Гимназия им. Подольских курсантов», классический корпус) 8-4967-60-40-65, 8-4967-62-28-01
11.	846	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, Проспект 50 лет Октября, дом 18 (здание МБОУ «Гимназия им. Подольских курсантов» академический корпус) 8-4967-55-90-89
12.	847	142184, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Театральная, дом 6 (здание МУДО «Климовская детская музыкальная школа») 8-4967-62-81-34
13.	848 849	142181, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Симферопольская, дом 5А, (здание МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов) 8-4967- 62-67-67
14.	850	142181, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 6б (здание МУДО Центр детского творчества, структурное подразделение «Климовск»), 8-4967-55-90-88
15.	851	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, проезд Юности, дом 1 (здание Муниципального бюджетного учреждения «Универсальный спортивный центр «Юность») 8-4967-56-59-46
16.	852	142181, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Молодежная, дом 2А (здание МУДО «Спортивная школа «Весна») 8-4967-62-94-76
17.	1128	108823, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Профсоюзная, дом 6 (здание МОУ СОШ № 27) 8-4967-63-63-67
18.	1129 1130 1131	142133, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 5а (здание МОУ СОШ № 35) 8-4967-59-10-31, 8-4967-59-10-60 (61,62,63)
19.	1132	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежалея, дом 27 (здание МОУ СОШ № 32) 8-4967-59-13-74
20.	2293	142111, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Юных Ленинцев, дом 90 (здание МОУ СОШ № 22) 8-4967-65-07-53
21.	2294	142111, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Почтовая, дом 8(здание МУ «Дворец творчества молодежи» структурное подразделение «Молодёжный») 8-496763-67-06
22.	2295 2296	142111, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Быковская, дом 9 (здание МОУ СОШ № 21) 8-4967-63-67-91
23.	2297 2298	108823, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Тепличная, дом 4 (здание МОУ СОШ № 33) 8-4967-56-51-34, 8-4967-56-51-35
24.	2299	108823, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Профсоюзная, дом 6 (здание МОУ СОШ № 27) 8-4967-63-63-67
25.	2300	108823, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проезд Авиаторов, дом 4 (здание Подольской Городской организации Московской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ПГО ВОИ) 8-4967-66-34-13
26.	2301 2302	142101, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Плещеевская, дом 48А (здание МОУ СОШ № 10) 8-4967-66-30-60
27.	2303	142106, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Садовая, дом 2 (здание МОУ СОШ № 11) 8-4967-63-86-31
28.	2304	142106, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Павлика Морозова, дом 69 (здание МУ Дворец творчества молодежи) 8-4967-63-86-54
29.	2305	142106, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Павлика Морозова, дом 30 (здание МОУ «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья Городского округа Подольск Московской области») 8-4967-63-83-91
30.	2306	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Комсомольская, дом 84 (здание МОУ «Лицей № 5») 8-4967-63-35-47
31.	2307	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Февральская, дом 65 (здание Частного учреждения дополнительного профессионального образования «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ») 8-4967-69-95-88
32.	2308	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Зеленевская, дом 50 (здание МУК «ДК имени Лепсе», структурное подразделение «ДК имени Карла Маркса») 8-4967-69-94-76

33.	2309 2310	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Комсомольская, дом 84 (здание МОУ «Лицей № 5») 8-4967-63-35-47
34.	2311	142116, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Ульяновых, дом 27 (здание МУ СШОР «Лидер») 8-4967-63-15-98
35.	2312 2313 2314	142116, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Мраморная, дом 5 (здание МОУ «Лицей № 26») 8-4967-63-45-49
36.	2315	142116, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Курская, дом 2А (здание МОУ СОШ № 3) 8-4967-63-66-61
37.	2316	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Красная, дом 20 (здание Института сервисных технологий Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса») 8-4967-69-90-10
38.	2317 2318	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Февральская, дом 30 (здание МОУ СОШ № 6) 8-4967-63-00-41
39.	2319	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 27 (здание МУК «ДК им. Лепсе») 8-4967-63-04-24
40.	2320 2321	142110, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Маштакова, дом 7 (здание МОУ СОШ № 19) 8-4967-54-90-00
41.	2322 2323 2324	142117, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Парковая, дом 16(здание МОУ СОШ № 29) 8-4967-52-72-20
42.	2325 2326 2327	142117, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский проспект, дом 7 (здание МОУ СОШ № 18) 8-4967-64-28-09
43.	2328 2329 2330	142119, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Пахринский проезд, дом 6 (здание МОУ СОШ № 24) 8-4967-64-62-55
44.	2331 2332	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Юбилейная, дом 19 (здание МОУ СОШ № 25) 8-4967-64-68-92
45.	2333	142119, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Пахринский проезд, дом 6 (здание МОУ СОШ № 24) 8-4967-64-62-55
46.	2334	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Юбилейная, дом 19 (здание МОУ СОШ № 25) 8-4967-64-68-92
47.	2335	142119, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский проспект, дом 11 (здание МУ «Дворец Молодежи») 8-4967-64-44-66
48.	2336 2337	142110, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 2/24 (здание МОУ «Лицей № 1») 8-4967-63-01-82
49.	2338	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Свердлова, дом 38 (здание МУК «ДК «Октябрь») 8-4967-54-57-81
50.	2339	142104, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 20/1 (здание МОУ «Лицей № 1») 8-4967-63-40-12
51.	2340 2341	142104, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Народная, дом 4 (здание МОУ СОШ № 16) 8-4967-57-15-27
52.	2342	142110, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 39 (здание МБУ «МФЦ») 8-4967-54-17-62
53.	2343	142117, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Гайдара, дом 10 (здание МОУ СОШ № 12) 8-4967-63-89-82
54.	2344	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Свердлова, дом 48А (здание МОУ «Лицей № 23») 8-4967-54-35-33
55.	2345	142117, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Высотная, дом 5 (здание МУДО «Детская Музыкальная школа № 1») 8-4967-54-88-09
56.	2346	142117, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Высотная, дом 17(здание МОУ СОШ № 17) 8-4967-54-34-84
57.	2347	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Победы, дом 2 (здание МОУ СОШ № 15) 8-4967-54-17-63
58.	2348 2349	142118, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Володи Дубинина, дом 6/29 (здание МУ «Дворец творчества молодежи»), структурное подразделение «Орбита») 8-4967-54-12-95
59.	2350 2351	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Ватутина, дом 34 (здание МОУ СОШ № 20) 8-4967-54-31-63
60.	2352	142105, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Володи Дубинина, дом 3 (здание Муниципального учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Космос», 8-4967-54-13-94
61.	2353	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Лапшенкова, дом 5 (здание филиала МАП № 5 г. Подольск АО «Мострансавто») 8-4967-57-59-80
62.	2354	142116, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Халатова, дом 3 (здание Автономной некоммерческой образовательной организация высшего образования «Подольский социально-спортивный институт») 8-4967-63-40-12
63.	2355 2356 2357	142103, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Северная, дом 9 (здание МОУ СОШ № 14, корпус №2) 8-4967-68-02-34
64.	2358	142103, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Мира, дом 4 (здание МУК «ДК ЗиО») 8-4967-65-42-09
65.	2359	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Правды, дом 4А (здание МОУ Гимназия №4, дошкольное отделение №4), 8-4967-54-12-22
66.	2360	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Филиппова, дом 6Б (здание МОУ СОШ №8) 8-4967-54-30-40
67.	2361	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Молодежная, дом 9 (здание МУ МЦ «Ровесник» структурное подразделение «Энтузиаст») 8-4967-68-32-14
68.	2362	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Молодежная, дом 4 (здание здание МУК «ДК ЗиО», структурное подразделение «Культурно-досуговый центр «Южный») 8-4967-54-10-37
69.	2363 2364	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Филиппова, дом 6Б (здание МОУ СОШ № 8) 8-4967-54-30-40
70.	2365	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Правды, дом 4А (здание МОУ Гимназия №4, дошкольное отделение №4), 8-4967-52-42-75
71.	2366	142181, Московская область, Городской округ Подольск, Бородинский бульвар, дом 9 (здание МОУ СОШ № 36) 8-(977)-795-92-24
72.	2367	142108, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Бородинская, дом 20 (здание МОУ СОШ № 13) 8-4967-53-01-76
73.	2368 2369	142108, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Сосновая, дом 10 (здание МУ МЦ «Ровесник») 8-4967-53-16-36

74.	2370	142108, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Бородинская, дом 20 (здание МОУ СОШ № 13) 8-4967-53-01-76
75.	2374	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Юбилейная, дом 5 (здание МБОУ СОШ № 30) 8-4967-55-88-48
76.	2375	142118, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица 43 Армии, дом 19А (здание МОУ СОШ № 31) 8-4967-66-36-37
77.	2376	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 11 (здание МОУ СОШ № 34) 8-4967-59-11-06
78.	2377	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, дом 6 (здание МОУ «Гимназия № 7») 8-4967-59-12-04
79.	2378	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 11 (здание МОУ СОШ № 34) 8-4967-59-11-06
80.	2379	142118, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, дом 6 (здание МОУ «Гимназия № 7») 8-4967-66-37-67
81.	2380	142155, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Львовский, улица Горького, дом 5 (здание МУ «ДК им. 1 Мая», структурное подразделение «ДК Металлург») 8-4967-60-69-42
82.	2381	142155, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Львовский, улица Московская, дом 1 (здание Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Московской области Профессиональный колледж «Московия», структурное подразделение в Г.о. Подольск) 8-4967-60-68-83
83.	2382	142155, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Львовский, улица Горького, дом 6 (здание МОУ «Лицей №1 пос. Львовский») 8-4967-60-61-94
84.	2383	142155, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Львовский, улица Строителей, дом 4 (здание МОУ «Львовская средняя общеобразовательная школа №4») 8-4967-60-61-61
85.	2384	142133, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Кузнечики, дом 8 (здание МБУ «Молодёжный центр «Максимум») 8-4967-50-04-82
86.	2385	142132, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Дубровицы, дом 48 (здание МОУ Дубровицкая СОШ им А.Г.Монетова) 8-4967-65-12-67, 8-4967-65-13-06
87.	2386	108825, Московская область, Городской округ Подольск, поселок санатория «Родина», дом 9 (здание ДК МУ «ДЮОЦ «Родина») 8-4967-66-34-15
88.	2387	142113, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Молодежный, дом 30 (здание МБУК «СДК «Молодежный») 8-4967-62-42-98
89.	2388	142181, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Железнодорожный, улица Большая Серпуховская, дом 200 корп.1 (здание МБУК «СДК Романцево», структурное подразделение «Рассвет») 8-4967-52-56-18
90.	2389	142139, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Лесные поляны, корпус 1 (здание Клуба ФГБУ ФНКи МРиК ФМБА России (ранее ЦКБВЛ) филиал ЦВМИР «Лесные поляны») 8-4967-66-33-16
91.	2390	142153, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Радицентра «Романцево», дом 10 (здание МБУК СДК «Романцево») 8-4967-56-58-99
92.	2391	142184, Московская область, Городской округ Подольск, село Сырково, дом 24 (здание МБУК СДК «Романцево» структурное подразделение «Родник») 8-4967-40-23-01
93.	2392	142181, Московская область, Городской округ Подольск, поселок МИС, дом 25 (здание МБУК «СДК Романцево», структурное подразделение «Надежда») 8-4967-61-37-52
94.	2393	142143, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, улица Школьная, дом 8 (здание МУК «СДК «Быково») 8-4967-67-68-18
95.	2394	142152, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Федюково, улица Строителей, дом 9А (здание МУК «СДК «Быково» структурное подразделение «Федюково») 8-4967-49-45-91
96.	2395	142103, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Александровка, улица Центральная, дом 41 (здание МУК «СДК «Быково» структурное подразделение «Александровка») 8-4967-52-91-26
97.	3576	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 11 (здание МОУ СОШ № 34) 8-4967-59-11-06
98.	3577 3578	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 27 (здание МОУ СОШ № 32) 8-4967-59-13-60, 8-4967-59-13-60,
99.	3579	142108, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Бородинская, дом 20 (здание МОУ СОШ № 13) 8-4967-53-01-76
100.	4003	142106, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Садовая, дом 2 (здание МОУ СОШ № 11) 8-4967-63-86-31
101.	4004	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 27 (здание МОУ СОШ № 32) 8-4967-59-13-65
102.	4005	142121, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 11 (здание МОУ СОШ № 34) 8-4967-59-11-06
103.	4006	142100, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Тепличная, дом 4 (здание МОУ СОШ № 33) 8-4967-56-51-35
104.	4007	142143, Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, улица Школьная, дом 8 (здание МУК «СДК «Быково») 8-4967-67- 68-18
105.	4008	142115, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Южный проезд, д.6, (здание МОУ Гимназия № 4, дошкольное отделение №2), 8-4967-54-16-61
106.	4009	142114, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Ватутина, дом 34 (здание МОУ СОШ № 20) 8-4967-54-31-63
107.	4010	142118, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица 43 Армии, дом 19А (здание МОУ СОШ № 31) 8-4967-55-86-55
108.	4011	142108, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Сосновая, дом 18 (здание МОУ СОШ № 36, дошкольное отделение) 8-4967-58-71-18
109.	4012	142180, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Ленина, дом 23 (здание МБОУ «Лицей Климовска», корпус №3) 8-4967-61-66-15

установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта, образуемых из лесного поселка.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-224 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Магазин Общества потребителей завода «Компания Зингер», 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 50/34, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-225 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госпитальное и родильное отделения земской больницы, 1880-1882 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-226 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище реальное, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-227 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой К.Д. Артемьевой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 43, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-228 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-229 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 9, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-230 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1912 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32РВ-231 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1914 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35РВ-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, село Сырково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35РВ-58 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Сырково»: парк. XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сырково; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45РВ-185 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца М.А. Солодкова, кон. XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Карла Маркса, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45РВ-186 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Флигель усадьбы В.П. Кедровой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 45, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-316 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

		выявленного объекта культурного наследия - «Дом с лавкой Щекиных, 2-я пол. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 92, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-317 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Юркина, сер. XIX - 2-я пол. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 110, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-318 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом Белоджаевой Н.И., 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 41, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-319 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом П.И. Щекина, 1875 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 96/10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-320 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1914 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-321 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Кашеварова, сер. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 108, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46РВ-322 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 29, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2010 N 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.04.2014 N 101-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 № 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.07.2009 N 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 08.04.2014 N 105- р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 661-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 29.10.2009 N 358- Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич» в городе Подольске Московской области».
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1.
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26.
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19».
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».

23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ.
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр).
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

ГЛАВА 2.
РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».
2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области осуществляют полномочия по:
 - 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьями 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьями 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;
 - 3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;
 - 3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;
 - 4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
 - 5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
 - 6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;
 - 7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
 - 8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;
 - 9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;
 - 10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
 - 11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями:
 - 1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
 - 2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
 - 3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;
 - 4) подготовке проекта решения о:

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой городского округа, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьями 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) Главой Городского округа в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные Главой городского округа, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех

правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте Администрации городского округа в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:
 - 1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;
 - 2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;
 - 3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;
 - 4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;
 - 5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;
 - 6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;
 - 7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;
 - 8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;
 - 9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;
 - 11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;
 - 12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;
 - 13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.
5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:
 - 1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;
 - 2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;
 - 3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.
6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:
 - 1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
 - 2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнителю органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.
7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.
8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.
9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.
10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.
11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).
12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.
13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.
14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.
15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.
16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.
2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации

устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

- 1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;
- 2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;
- 3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Главой городского округа.
4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.
5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или Главой городского округа, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.
6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.
7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:
 - 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
 - 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
 - 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
 - 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;
 - 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.
9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.
10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.
2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.
3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.
4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.
5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).
6. Условиями соглашения являются:
 - 1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
 - 2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;
 - 3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;
 - 4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;
 - 5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.
7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.
9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.
10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.
11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения дого-

вора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательно рассматриваются на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;
- 5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению Главы Администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей го-

родского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории Глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся Главой городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

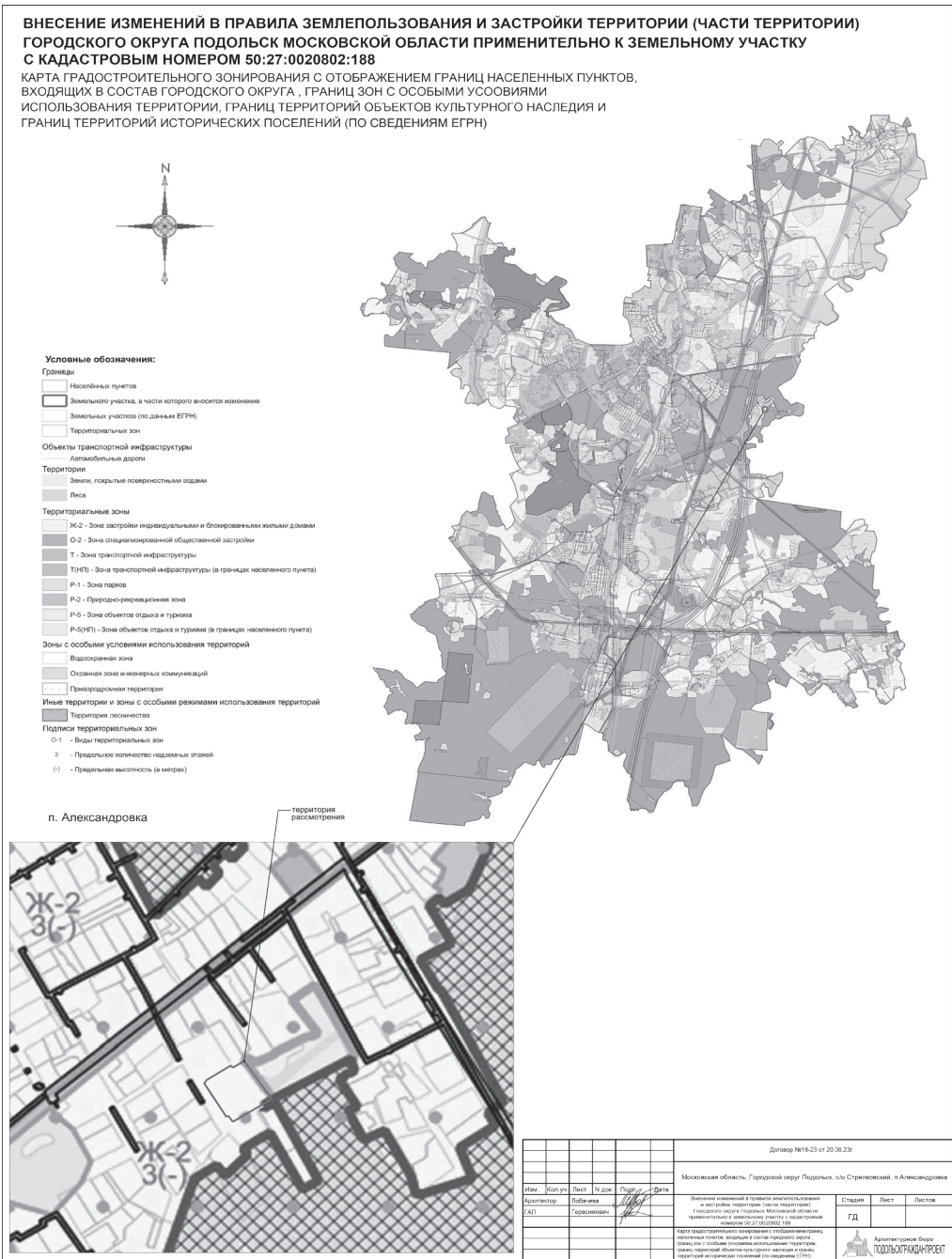
7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся Главой городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного стро-

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАТЬЯ 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗОН

СТАТЬЯ 44. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАТЬЯ 44.1 ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	Не подлежат установлению
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
17	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15***)	20 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15***)	20 000 (50***)	75% (100%***)	3 (0***)	Не подлежат установлению
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
24	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
28	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1.В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2.Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Таблица 1: Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил

3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст.44.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междunarодной телефонной связи	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
13	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст.44.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.44.4 настоящих Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил

24	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.44.5 настоящих Правил
28	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
29	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
30	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	устанавливаются ст.44.6 настоящих Правил
31	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
32	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
33	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
34	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
35	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
37	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
38	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
39	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
41	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
42	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
43	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст.44.10 настоящих Правил
44	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
45	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
46	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
48	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
49	Проведение азартных игр в игровых зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игровых зонах, где допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил

50	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
51	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
52	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
53	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
54	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
55	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
56	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
57	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
58	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
59	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляет спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
60	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
61	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
62	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
63	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
64	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)				
Таблица 2: Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства				
№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
2	Животноводство	1.7	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
3	Скотоводство	1.8	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
4	Звероводство	1.9	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
5	Птицеводство	1.10	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
6	Свиноводство	1.11	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
7	Пчеловодство	1.12	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
8	Рыбоводство	1.13	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
10	Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
12	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.44.1 настоящих Правил

13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не со-ставляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаю-ся ст.44.1 насто-ящих Правил
14	Блокированная жилая застрой-ка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаю-ся ст.44.1 насто-ящих Правил
15	Среднеэтажная жилая застрой-ка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей пло-щади помещений дома	устанавливаю-ся ст.44.1 насто-ящих Правил
16	Многоэтажная жилая застрой-ка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять эта-жей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не состав-ляет более 15% от общей площади дома	устанавливаю-ся ст.44.1 насто-ящих Правил
17	Обслуживание жилой застрой-ки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размеще-ние которых предусмотрено видами разрешенного использо-вания с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установ-ления санитарной зоны	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотран-спорта, в том числе с разделением на машино-места, за исклю-чением гаражей, размещение которых предусмотрено содержа-нием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаю-ся ст.44.11 на-стоящих Правил
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физи-ческих и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
20	Административ-ные здания ор-ганизаций, обе-спечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммуналь-ных услуг	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
21	Социальное об-служивание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаю-ся ст.44.2 насто-ящих Правил
22	Дома социаль-ного обслужи-вания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных пере-селенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаю-ся ст.44.2 насто-ящих Правил
23	Оказание соци-альной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологи-ческой и бесплатной юридической помощи, социальных, пен-сионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: не-коммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаю-ся ст.44.2 насто-ящих Правил
24	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пун-ктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
25	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения обще-житий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, разме-щение которых предусмотрено содержанием вида разрешенно-го использования с кодом 4.7	устанавливаю-ся ст.44.1 насто-ящих Правил
26	Бытовое обслу-живание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер-ские, прачечные, химчистки)	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
27	Здравоохра-нение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаю-ся ст.44.3 насто-ящих Правил
28	Амбулаторно-поликлиниче-ское обслужи-вание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для оказания гражданам амбулаторно- поликли-нической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаю-ся ст.44.3 насто-ящих Правил
29	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стан-ций скорой помощи	устанавливаю-ся ст.44.3 насто-ящих Правил
30	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаю-ся ст.44.4 насто-ящих Правил
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, обра-зовательные кружки и иные организации, осуществляющие дея-тельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаю-ся ст.44.4 насто-ящих Правил
32	Среднее и высшее про-фессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художе-ственные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществля-ющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаю-ся ст.44.4 насто-ящих Правил

33	Культурное раз-витие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для раз-мещения объектов культуры	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
34	Объекты куль-турно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения плане-тариев	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
35	Объекты куль-турно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения киноте-атров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
36	Объекты куль-турно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библи-отек	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
37	Объекты куль-турно- досуго-вой деятель-ности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
38	Объекты куль-турно- досуго-вой деятель-ности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
39	Цирки и зве-ринцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществле-ния сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаю-ся ст.44.5 насто-ящих Правил
40	Религиозное ис-пользование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаю-ся ст.44.6 насто-ящих Правил
41	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для со-вершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церк-ви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	устанавливаю-ся ст.44.6 насто-ящих Правил
42	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного место-нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осу-ществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные учи-лища)	устанавливаю-ся ст.44.6 насто-ящих Правил
43	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения орга-нов и организаций общественного управления	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
44	Государствен-ное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения госу-дарственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказы-вающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
45	Обеспечение научной дея-тельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
46	Проведение научных иссле-дований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для про-ведения научных изысканий, исследований и разработок (на-учно- исследовательские и проектные институты, научные цен-тры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
47	Проведение научных испы-таний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследо-вания и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
48	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
49	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
50	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; разме-щение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сель-скохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
51	Предпринима-тельство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
52	Деловое управ-ление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не свя-занной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сде-лок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
53	Объекты тор-говли (торговые центры, торго-во-развлека-тельные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов раз-решенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотру-дников и посетителей торгового центра	устанавливаю-ся ст.44.8 насто-ящих Правил
54	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, соору-жений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для авто-мобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаю-ся ст.44.8 насто-ящих Правил
55	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предна-значенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаю-ся ст.44.8 насто-ящих Правил
56	Банковская и страховая дея-тельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназ-наченных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаю-ся ст.44.10 на-стоящих Правил
57	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, сто-ловые, закусочные, бары)	устанавливаю-ся ст.44.8 насто-ящих Правил
58	Гостиничное об-служивание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаю-ся ст.44.9 насто-ящих Правил

59	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
60	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
61	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
62	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
63	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
64	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
65	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
66	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
67	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
68	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.44.8 настоящих Правил
69	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
70	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
71	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
72	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
73	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.44.7 настоящих Правил
74	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил
75	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
76	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
77	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
78	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
79	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
80	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
81	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
82	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
83	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
84	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил

85	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
86	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
87	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
88	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
89	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
90	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
91	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
92	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
93	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.44.11 настоящих Правил
94	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.44.9 настоящих Правил

Статья 44.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1.Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
- 2.Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

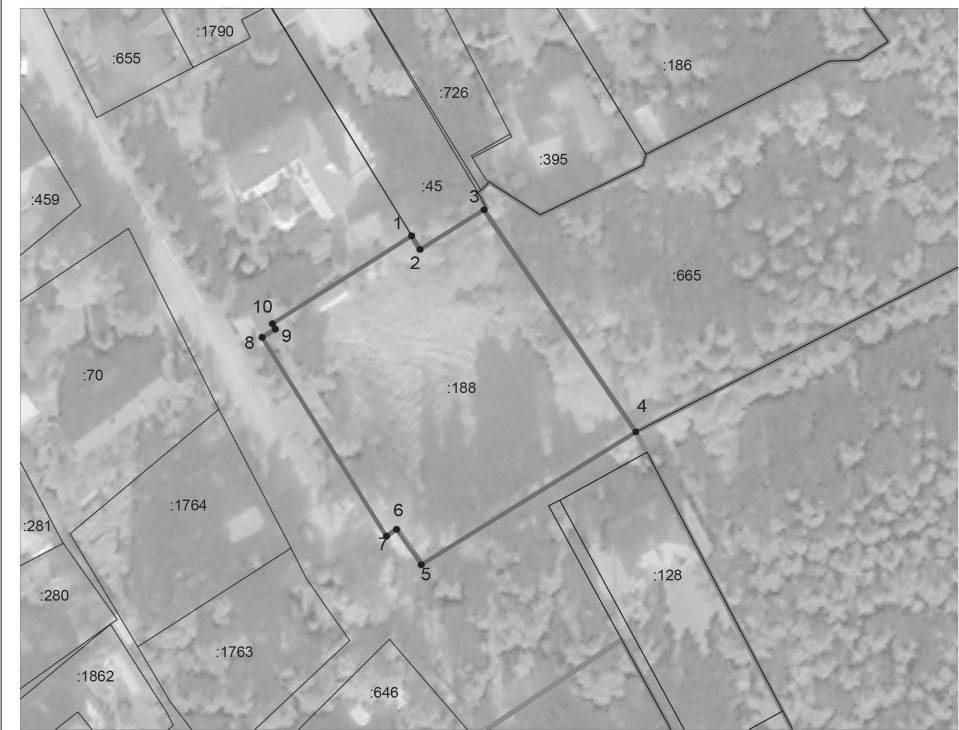
- 1) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;
- 2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;
- 3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;
- 4)при благоустройстве территорий:
 - а) устройстой территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);
 - б) при подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;
 - в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);
 - г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;
 - д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:
 - проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных,

8	430937.01	2195438.49	Картометрический	0,1	-
9	430938.55	2195440.96	Картометрический	0,1	-
10	430939.57	2195440.41	Картометрический	0,1	-
1	430956.06	2195466.52	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-

граница объекта, местоположение которого описано

-

границы зон с особыми условиями использования территорий

-

границы земельных участков по сведениям ЕГРН

-

характерная точка границ объекта

Подпись _____

Дата " ____ " _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Природно-рекреационная зона Р-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15181858 кв. м ± 1364 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Предельное количество этажей: 0 эт

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
258	418560.22	2189468.32	Картометрический	0,1	-
259	418531.54	2189460.50	Картометрический	0,1	-

260	418492.55	2189445.09	Картометрический	0,1	-
261	418441.71	2189417.78	Картометрический	0,1	-
262	418273.34	2189324.20	Картометрический	0,1	-
263	418343.83	2189334.14	Картометрический	0,1	-
264	418438.33	2189386.23	Картометрический	0,1	-
265	418521.41	2189430.65	Картометрический	0,1	-
266	418525.57	2189436.02	Картометрический	0,1	-
267	418561.01	2189448.51	Картометрический	0,1	-
268	418572.06	2189449.49	Картометрический	0,1	-
269	418586.82	2189449.04	Картометрический	0,1	-
270	418606.56	2189448.45	Картометрический	0,1	-
256	418623.32	2189473.20	Картометрический	0,1	-

Участок 6					
271	421634.65	2194903.24	Картометрический	0,1	-
272	421635.16	2194877.23	Картометрический	0,1	-
273	421635.22	2194876.04	Картометрический	0,1	-
274	421620.17	2194876.99	Картометрический	0,1	-
275	421618.15	2194877.07	Картометрический	0,1	-
271	421634.65	2194903.24	Картометрический	0,1	-

Участок 7					
276	419602.87	2197086.23	Картометрический	0,1	-
277	419603.47	2197076.74	Картометрический	0,1	-
278	419612.41	2197095.01	Картометрический	0,1	-
276	419602.87	2197086.23	Картометрический	0,1	-

Участок 8					
279	исключено				
280	исключено				
281	исключено				
282	исключено				
283	исключено				
284	исключено				
285	исключено				
286	исключено				
287	исключено				
288	исключено				
289	исключено				
290	исключено				
279	исключено				

Участок 9					
291	440712.51	2194860.35	Картометрический	0,1	-
292	441541.07	2194818.14	Картометрический	0,1	-
293	441538.66	2194830.97	Картометрический	0,1	-
294	441537.27	2194831.03	Картометрический	0,1	-
295	440828.09	2194868.41	Картометрический	0,1	-
296	440712.70	2194876.52	Картометрический	0,1	-
291	440712.51	2194860.35	Картометрический	0,1	-

Участок 10					
297	420692.03	2188819.65	Картометрический	0,1	-
298	421029.82	2188890.64	Картометрический	0,1	-
299	421023.68	2188910.49	Картометрический	0,1	-
300	420596.25	2188825.88	Картометрический	0,1	-
301	420478.46	2188803.06	Картометрический	0,1	-
302	420430.28	2188793.65	Картометрический	0,1	-
303	420316.58	2188771.45	Картометрический	0,1	-
304	420172.40	2188742.21	Картометрический	0,1	-
305	420149.78	2188737.94	Картометрический	0,1	-
306	420178.67	2188603.45	Картометрический	0,1	-
307	420216.15	2188602.96	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	
Дата проведения: 15 декабря 2023 года Время проведения: 11-00 часов. Место проведения: г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, зал заседаний Администрации Городского округа Подольск, каб. 420.	
На заседании комиссии присутствовали: Председатель Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний - Никулин Алексей Александрович, Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск; Заместитель Председателя Комиссии по организации и проведению публичных слушаний Исаев Евгений Николаевич – председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства; Секретарь Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний - Тишкин Павел Александрович – главный эксперт Совета депутатов Городского округа Подольск; Члены Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний: Соловьев Геннадий Евгеньевич – заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск; Карпов Алексей Николаевич – Председатель Контрольно-счетной палаты Городского округа Подольск; Коткова Светлана Николаевна – Председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск;	
Публичные слушания назначены решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.11.2023 № 49/1 «О принятии к рассмотрению и назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».	
Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».	
Инициатор публичных слушаний: Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области.	
Решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 28.11.2023 № 49/1 «О принятии к рассмотрению и назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». опубликовано в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 01.12.2023 № 12/1-1 и размещено на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом http://gorsovet-podolsk.ru , в нем были указаны дата и время приема замечаний и предложений по проекту решения.	
В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступили предложения от депутата Совета депутатов Городского округа Подольск Чирикова Михаила Андреевича, жителей Городского округа Подольск Каримовой Нелли Александровны, Шумаковой Натальи Николаевны, Территориального Управления №14 «Мособлпожспас», (приложение к протоколу, размещенному на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом http://gorsovet-podolsk.ru .	
В ходе проведения публичных слушаний 14.12.2023г. Председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск Коткова Светлана Николаевна выступила с информацией об уточнении параметров бюджета в рассматриваемом проекте на основании бюджета Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и внесла предложение о необходимости внесения изменения и дополнения в проект решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» и в приложения к решению.	
Обсудив поступившие предложения, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила:	
1. Рекомендовать Комитету по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск совместно с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Городского округа Подольск по направлениям деятельности провести анализ всех поступивших в ходе проведения публичных слушаний предложений на предмет возможности внесения дополнительных расходов при внесении изменений и дополнений в бюджет Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.	
2. Одобрить проект решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» с учетом предложения С.Н. Котковой.	
3. Направить заключение Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» и протокол публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в Совет депутатов Городского округа Подольск.	
4. Рекомендовать Совету депутатов Городского округа Подольск рассмотреть проект решения «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» с учетом настоящего заключения.	
5. Опубликовать заключение Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Городского округа Подольск «О бюджете Городского округа Подольск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Городского округа Подольск с электронным адресом http://gorsovet-podolsk.ru .	
Председатель Комиссии Заместитель Председателя Комиссии Члены Комиссии:	А.А. Никулин Е.Н. Исаев Г.Е. Соловьев А.Н. Карпов С.Н. Коткова П.А. Тишкин
Секретарь Комиссии	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13. (наименование проекта)	
1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: В Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/7, вносятся изменения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»	
2. Заявитель: Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	
3. Организация - разработчик: Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск, 8 (496) 755-57-52	
4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 20.11.2023 по 21.12.2023.	
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газете - Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» № 11/4 от 24.11.2023, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск http://подольск-администрация.рф/ в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 20.11.2023, на информационном стенде у Администрации Городского округа Подольск и на территории Г.о. Подольск в местах массового скопления граждан.	
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция по материалам Проекта была проведена с 20.11.2023 по 12.12.2023 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.308. Предложений и замечаний не поступило.	
7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.	
8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений: Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило.	

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
-	-	-

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений - № 16/23 от 21.12.2023.

10. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило. Предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13

Подписи членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Заместитель председателя комиссии:	
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.
заведующий отделом архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Худенцов А.Ю.
Ответственный секретарь комиссии:	
заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Проненко И.Г.
Члены комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
Заместитель председателя Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.
заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
Заместитель председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.
Заместитель начальника Управления- начальник отдела инвестиций и развития научно-промышленного комплекса Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - начальник отдела	Сорокина И.Г.
начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка	
В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1290 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Никулино, для целей – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».	
Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.	
Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)	
В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:	
МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис) Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39 Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6 Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя» Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7 Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно» Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3 Микрорайон Львовский Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации) Посёлок Быково Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации) Красная горка Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10 Северный Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4) Серпуховская Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно) Кузнечики Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4 Кутузово Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21	
Дата и время начала приема заявлений – 22.12.2023 в 11:00 Дата и время окончания приема заявок – 20.01.2024 в 11:00 Дата подведения итогов – 20.01.2024 в 11:00	
Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.	

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка	
В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 2341 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу:	

