



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

30 сентября 2022 года, выпуск № 9/5

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27 сентября 2022 года № 28/1

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.09.2021 № 14/5

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», руководствуясь письмами Министра имущественных и земельных отношений Московской области Н.А. Адигамоной от 29.07.2022 №15/МСХ-21491, заместителя Министра имущественных и земельных отношений Московской области Г.А. Герасимова от 23.08.2022 №15/МСХ-24054

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.09.2021 № 14/5 (далее - Положение), следующие изменения:

2. Пункт 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

4.1 Профилактические мероприятия осуществляются Комитетом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные указанной программой профилактики.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом председателю Комитета для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

4.2 При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;
обобщение правоприменительной практики;
объявление предостережений;
консультирование;
самообследование;
профилактический визит.

4.3 Информирование осуществляется Комитетом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») и средствах массовой информации.

Комитет обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ.

4.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Комитетом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики Комитетом ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, которые утверждаются и размещаются в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети «Интернет».

4.5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережения объявляются председателем Комитета или лицом, его замещающим, не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Комитетом предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается Комитетом в течение 30 календарных дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов председатель Комитета или лицо, его замещающее, аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

4.6. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
в) порядок обжалования действий (бездействия) инспектора;
г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Комитетом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий инспектора, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не может использоваться Комитетом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Комитет ведет журналы учета консультирования.

В случае поступления в Комитет 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети «Интернет» письменного разъяснения.

4.7. Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований.

В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Комитета в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в Комитет, который осуществляет ее регистрацию и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет».

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации Комитетом.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Комитет в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В отношении объекта контроля, относительно которого зарегистрирована и действует декларация, предусмотренная настоящим Положением, плановые проверки Комитетом не проводятся.

В случае, если при проведении внепланового контрольного мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного мероприятия. В случае аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по истечении шести месяцев со дня принятия решения о ее аннулировании.

4.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в

отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео- конференц-связи инспектор осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом председателю Комитета для принятия решения о проведении контрольных мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

4.9. Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава Городского
округа Подольск
Д.В. Жариков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27 сентября 2022 г. № 28/3

О внесении изменений в Положение о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.05.2020 № 74/10

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов от 20.05.2020 №74/10 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 13 Положения новыми абзацами следующего содержания:

«Администрацией Городского округа Подольск старосте в течение 30 календарных дней после вступления в силу соответствующего решения Совета депутатов Городского округа Подольск о его назначении выдается удостоверение установленной формы (прилагается).

Удостоверение старосты выдается на срок полномочий старосты.

Замена удостоверения осуществляется на основании заявления старосты о выдаче нового удостоверения с указанием причины замены удостоверения.

Заявление подается на имя Главы Городского округа Подольск.

Удостоверение подлежит возврату при прекращении полномочий старосты.»;

1.2. Подпункт 7 пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.».

1.3. Дополнить Положение приложением «Описание удостоверения старосты» (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Соловьев Г.Е.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.И. Пестов

Глава Городского
округа Подольск
Д.В. Жариков

Приложение
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 27 сентября 2022 г. № 28/3

Приложение к Положению о старостах сельских
населенных пунктов муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

ОПИСАНИЕ УДОСТОВЕРЕНИЯ СТАРОСТЫ

Обложка удостоверения в развернутом виде размером 6,5 x 20 см из переплетного материала темно красного цвета.

На лицевой стороне удостоверения размещена надпись буквами золотистого цвета «УДОСТОВЕРЕНИЕ».

На левой внутренней стороне удостоверения в верхней части по центру размещена надпись:

«Городской округ Подольск Московской области», ниже по центру «УДОСТОВЕРЕНИЕ N _____».

Ниже слева место для фотографии размером 3 x 4 см.

Ниже слева надпись «Место печати».

Справа от места для фотографии надпись « _____».

(личная подпись)

В нижней части по центру надпись: «Действительно до _____ 20__ года».

На правой внутренней стороне по центру в три строчки надпись:

«Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____».

Ниже надпись: «Староста сельского населенного пункта _____».

(наименование территории)

Ниже надпись: «Глава Городского округа Подольск Московской области _____»

(подпись)

Ф.И.О.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 27 сентября 2022 г. № 28/4

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.08.2017 № 37/2 «О муниципальных наградах Городского округа Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.08.2017 № 37/2 «О муниципальных наградах Городского округа Подольск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1 решения новым подпунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Медаль Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»»;

1.2. подпункты 1.8-1.12 пункта 1 решения считать подпунктами 1.9-1.13 пункта 1 соответственно;

1.3. дополнить пункт 2 решения новым подпунктом 2.6 следующего содержания:

Вестник муниципального образования

«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 30 сентября 2022 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»

(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.

«2.6. Положение о медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд» (приложение № 6).»;

1.4. дополнить решение новым приложением №6 согласно приложению №1 к настоящему решению;

2. Внести в приложение №1 к решению (далее – приложение №1) следующие изменения:

2.1. пункт 1.1 приложения №1 после слов «- Медаль «За безупречную службу» 1-й, 2-й, 3-й, 4-й степеней;» дополнить словами «- Медаль Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»;»;

2.2. дополнить приложение №1 новым пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Совет депутатов Городского округа Подольск утверждает Положение о медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»;»;

2.3. пункты 2.4-2.10 раздела 2 приложения №1 считать пунктами 2.5-2.11 раздела 2 соответственно;

2.4. пункт 3.2 раздела 3 приложения №1 после слов «Положения о Почетном знаке Совета депутатов Городского округа Подольск,» дополнить словами «Положения о медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»;»;

2.5. пункт 3.3 раздела 3, пункты 4.4, 4.6, 4.8 раздела 4 приложения №1 после слов «Почетным знаком Совета депутатов Городского округа Подольск,» дополнить словами «медалью Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»;»;

2.6. пункт 3.5 раздела 3, пункт 4.16 раздела 4 приложения №1 после слов «Почетного знака Совета депутатов Городского округа Подольск,» дополнить словами «медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»;»;

2.7. пункт 4.5 раздела 4 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«4.5. Ходатайства о награждении Почетным знаком Совета депутатов Городского округа Подольск, медалью Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд», Почетной грамотой Совета депутатов Городского округа Подольск, Благодарственным письмом Совета депутатов Городского округа Подольск направляются Председателю Совета депутатов Городского округа Подольск и могут быть вынесены им на рассмотрение Комиссии по муниципальным наградам Совета депутатов Городского округа Подольск.».

3. Внести в приложение №3 к решению (далее – приложение №3) следующие изменения:

3.1. пункт 1.4 раздела 1 приложения №3 изложить в новой редакции: «1.4. Награждение Почетным знаком оформляется распоряжением Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск на основании ходатайства и характеристики;»

3.2. пункт 3.6 раздела 1 приложения №3 исключить;

3.3. раздел 4 приложения №3 изложить в новой редакции:

«4. Порядок подготовки, учета и хранения документов к награждению Почетным знаком

4.1. Проект распоряжения о награждении Почетным знаком готовит Оперативный отдел при Председателе Совета депутатов Городского округа Подольск и представляет его на подпись Председателю Совета депутатов Городского округа Подольск.

4.2. На основании распоряжения Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о награждении Почетным знаком оформляется удостоверение к Почетному знаку, которое подписывает Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск.

4.3. Описание и изображение бланка удостоверения к Почетному знаку устанавливаются в приложении № 2 к настоящему Положению.

4.4. Учет, регистрацию и хранение Почетных знаков и удостоверений ведет Оперативный отдел при Председателе Совета депутатов Городского округа Подольск.»;

3.4. приложение № 1 к приложению №3 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;

3.5. приложение № 2 к приложению №3 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

4. Внести в приложение №4 к решению (далее – приложение №4) следующие изменения:

4.1. в пунктах 3.1 и 3.2 приложения №4 слова «главный эксперт сектора организационно-информационной работы отдела по обеспечению деятельности» заменить словами «Оперативный отдел при Председателе».

5. Внести в приложение № 5 к решению (далее – приложение №5) следующие изменения:

5.1. раздел 1 приложения №5 изложить в новой редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Благодарственном письме Совета депутатов Городского округа Подольск устанавливает порядок представления к награждению и награждения Благодарственным письмом Совета депутатов Городского округа Подольск.

1.2. Благодарственное письмо Совета депутатов Городского округа Подольск (далее - Благодарственное письмо) является муниципальной наградой.

1.3. Благодарственное письмо является формой поощрения граждан, общественных организаций и объединений, трудовых коллективов предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности за трудовые и производственные достижения, значительный вклад в реализацию муниципальных программ, успехи в организации предпринимательской деятельности, внесение пожертвований на социальную поддержку малообеспеченных граждан, строительство и реконструкцию больниц, школ, культурных и спортивных учреждений, победителей профессиональных конкурсов, а также в связи с государственными и профессиональными праздниками, знаменательными и памятными датами.

Награждение Благодарственным письмом оформляется распоряжением председателя Совета депутатов Городского округа Подольск на основании ходатайства и характеристики.

1.4. Инициаторами ходатайства о награждении Благодарственным письмом Совета депутатов городского округа Подольск могут быть:

- Совет депутатов Городского округа Подольск;
- Глава Городского округа Подольск;
- заместители Главы Администрации Городского округа Подольск;
- руководители организаций, предприятий и учреждений вне зависимости от форм собственности;
- общественные объединения и органы территориального общественного самоуправления.

1.5. По личным обращениям граждан награждение Благодарственным письмом не производится.

1.6. Основаниями для награждения Благодарственным письмом для граждан являются:

- личные производственные, трудовые и общественные достижения;
- личный трудовой, творческий, материально-финансовый вклад в развитие хозяйства городского округа Подольск, победа в профессиональных конкурсах;
- другие заслуги.»;

5.2. в пунктах 3.1 и 3.2 приложения №5 слова «главный эксперт сектора организационно-информационной работы отдела по обеспечению деятельности» заменить словами «Оперативный отдел при Председателе».

6. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск Пестова Н.И.

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов	Глава Городского округа Подольск Д.В. Жариков
---	--

Приложение № 1
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 27.09.2022 № 28/4

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕДАЛИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «ЗА ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд» устанавливает порядок представления к награждению и награждения медалью Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд».

1.2. Медаль Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд» (далее – медаль «За плодотворный труд») является муниципальной наградой.

1.3. Медаль «За плодотворный труд» является формой поощрения граждан за особые достижения в профессиональном труде, общественной, благотворительной и волонтерской деятельности.

1.4. Награждение медалью «За плодотворный труд» оформляется распоряжением Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск на основании ходатайства и характеристики.

1.5. Инициаторами ходатайства о награждении медалью «За плодотворный труд» могут быть:

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск;

заместители Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск;

депутаты Совета депутатов Городского округа Подольск;

депутаты Московской областной Думы;

Администрация Городского округа Подольск;

руководители организаций, предприятий и учреждений вне зависимости от форм собственности.

1.6. По личным обращениям граждан награждение медалью «За плодотворный труд» не осуществляется.

1.7. Основаниями для награждения медалью «За плодотворный труд» являются достижения в профессиональном труде, общественной, благотворительной и волонтерской деятельности.

1.8. Описание и изображение медали «За плодотворный труд» устанавливаются Приложением №1 к настоящему Положению.

**2. Порядок представления документов
о награждении медалью «За плодотворный труд»**

2.1. Документы о награждении медалью «За плодотворный труд» могут подавать субъекты, указанные в п. 1.5 настоящего Положения.

2.2. Документы о награждении медалью «За плодотворный труд» оформляются на имя Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск.

2.3. Документы о награждении медалью «За плодотворный труд» содержат ходатайство (Приложение № 3 к настоящему Положению) о награждении медалью «За плодотворный труд», характеристику на представляемого к награждению (Приложение № 4 к настоящему Положению).

2.4. Документы о награждении медалью «За плодотворный труд» направляются Председателю Совета депутатов Городского округа Подольск для рассмотрения за 30 дней до предполагаемой даты награждения.

**3. Порядок подготовки, учёта и хранения документов
к награждению медалью «За плодотворный труд»**

3.1. Проект распоряжения о награждении медалью «За плодотворный труд» готовит Оперативный отдел при Председателе Совета депутатов Городского округа Подольск и представляет его на подпись Председателю Совета депутатов Городского округа Подольск.

На основании распоряжения Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск о награждении медалью «За плодотворный труд» оформляется удостоверение, которое подписывает Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск.

3.2. Описание и изображение бланка удостоверения к медали «За плодотворный труд» устанавливаются Приложением № 2 к настоящему Положению.

3.3. Учёт, регистрацию и хранение медалей «За плодотворный труд» и удостоверений осуществляет Оперативный отдел при Председателе Совета депутатов Городского округа Подольск.

4. Порядок вручения Медали «За плодотворный труд»

4.1. Вручение медали «За плодотворный труд» производится в торжественной обстановке Председателем Совета депутатов Городского округа Подольск, либо по его поручению заместителями Председателя Совета, либо депутатом Совета депутатов Городского округа Подольск, уполномоченным Председателем Совета депутатов Городского округа Подольск. Одновременно с вручением медали «За плодотворный труд» выдаётся удостоверение установленного образца к ней.

4.2. При утрате медали «За плодотворный труд» дубликат не выдаётся.

Приложение № 1
к Положению о медали Совета депутатов Городского округа Подольск
«За плодотворный труд»

**Описание медали Совета депутатов
Городского округа Подольск «За плодотворный труд»**

Награда «За плодотворный труд» представляет собой медаль на колодке, изготовленную из металла, с двусторонним изображением.

На аверсе медали выполнен герб Городского округа Подольск Московской области в цветном варианте. Окружность с изображением герба окоймлена слева лавровой ветвью в два листа, справа дубовой ветвью в два листа. Ветви перекрещены в нижней части медали и сходятся в верхней её части. Ширина поля с изображением ветвей составляет 4 мм. Диаметр окружности с изображением герба составляет 23 мм. Размер герба составляет 16х19 мм.

На реверсе медали в окружности диаметром 23 мм в три строки выполнен текст: ЗА / ПЛОДОТВОРНЫЙ / ТРУД и две перекрещенные лавровые ветви. По окружности выполнен текст: СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК буквами высотой 1,8-2 мм.

Медаль выполнена из латуни с последующим защитным и декоративным покрытием. Отделка медали: гляцевое полированное золото с матовым нижним уровнем. Эмалирование выполнено холодными эмалями следующих цветов по системе Pantone Solid Coated: 200C, 291C, 293C, Process Blue C.

Диаметр медали 32 мм, толщина 3 мм, ширина внешнего борта медали 0,6 мм. Медаль при помощи спаянного металлического кольца с покрытием металла, соответствующим покрытию медали, внешним диаметром 7 мм крепится к металлической пятиуголь-

ной колодке, обтянутой шелковой муаровой лентой. Лента светло-синего цвета с полосами синего цвета с двух сторон. Ширина ленты 24 мм, ширина каждой полосы синего цвета 5 мм. Размер колодки 45х50 мм. Тип крепления – булавка.

Медаль «За безупречную службу» должна соответствовать прилагаемому описанию и изображению.

**Изображение медали Совета депутатов
Городского округа Подольск «За плодотворный труд»**



Приложение № 2
к Положению о медали Совета депутатов Городского округа Подольск
«За плодотворный труд»

**Описание бланка удостоверения к медали Совета депутатов
Городского округа Подольск «За плодотворный труд».**

Бланк удостоверения к медали Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд» (далее – медаль «За плодотворный труд») представляет собой сложенную пополам обложку из картона двустороннего мелования. На лицевой стороне, окрашенной в синий цвет (СМИК 100:100:0:0), справа по центру надпись в шесть строк: УДОСТОВЕРЕНИЕ / к медали / «За плодотворный труд» / Совета депутатов / Городского округа Подольск / Московской области. На внутренней стороне бланка, покрытой тангриной сеткой с силуэтом герба Городского округа Подольск, слева цветное изображение медали и её обозначение, справа текст. Размер бланка в готовом сложенном виде 75*100 мм (сложение выполнено в виде вертикального бига по центру шириной 1 мм).

Бланк удостоверения к медали «За плодотворный труд» должен соответствовать прилагаемому описанию и изображению.

**Изображение бланка удостоверения к медали «За плодотворный труд»
Лицевая сторона бланка удостоверения к медали «За плодотворный труд»**



Внутренняя сторона бланка удостоверения к медали «За плодотворный труд»



Приложение № 3
к Положению о медали Совета депутатов Городского округа Подольск
«За плодотворный труд»

**Ходатайство
о награждении медалью Совета депутатов
Городского округа Подольск «За плодотворный труд»**

1. ФИО _____
2. Должность, место работы _____
3. Дата рождения _____ (число, месяц, год)
4. Краткая характеристика лица, представляемого к награждению, с указанием конкретных заслуг и достижений _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
5. Имеющиеся награды _____ _____ _____ _____ _____
6. Кандидатура рекомендована _____
_____ «__» _____ 20__ г.. (Ф.И.О., подпись)

Приложение № 4
к Положению о медали Совета депутатов Городского округа Подольск
«За плодотворный труд»

**ОБРАЗЕЦ
оформления характеристики для представления к награждению медалью
Совета депутатов Городского округа Подольск «За плодотворный труд»**

ХАРАКТЕРИСТИКА

Ф.И.О., место работы, год рождения, образование.
Сведения о трудовой и общественной деятельности лица, представляемого к награждению, его достижения.
Указывается обоснование для награждения.
Перечисляются имеющиеся награды с датами награждения.
Руководитель организации _____ Ф.И.О.
М.П. (при оформлении ходатайства от юридического лица)».

Приложение № 2
к решению Совета депутатов Городского округа Подольск
от 27.09.2022 № 28/4

**Описание Почетного знака
Совета депутатов Городского округа Подольск**

Почетный знак Совета депутатов Городского округа Подольск представляет собой золотистый медальон, обрамлённый стилизованной лентой, с накладным золотистым медальоном и 8-ю лучами с цветным изображением герба Городского округа Подольск на синем фоне.

Золотистый медальон имеет диаметр 39 мм и обрамление в виде ленты в цветах гербовой ленты Городского округа Подольск в два сложения. Центральная окружность диаметром 31,4 мм выложена горячей полупрозрачной эмалью рубинового цвета. По верхней дуге в окружности шириной 3,5 мм, выложенной горячей полупрозрачной эмалью синего цвета, выполнена надпись золотистыми буквами высотой 1,8-2 мм: ОТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК. Лента в обрамлении выполнена шириной от 9 до 8 мм и выложена светло-синей эмалью с полосами синей эмали шириной 1 мм с каждого края. Ширина внешнего борта де-

тали составляет 0,6 мм. Общий размер детали составляет 50х44х2 мм. Деталь имеет сферическую выпуклую форму и крепление в виде булавки, расположенной горизонтально, с обратной стороны. Отделка детали: гляцевое полированное золото. Эмалирование выполнено горячими эмалями рубинового цвета и синего цвета и холодными эмалями следующих цветов по системе Pantone Solid Coated: 291C, 293C.

Золотистый накладной медальон с исходящими из него 8-ю лучами имеет диаметр 26 мм. Каждый из лучей имеет навершие, выполненное из трёх окружностей диаметром 1 мм, выложенными холодной полупрозрачной эмалью рубинового цвета с покрытием их эпоксидной смолой. В центре медальона – рельефное изображение цветного герба Городского округа Подольск, обрамлённого в нижней части перекрещенными лавровыми ветвями, на синем эмалированном поле. Деталь имеет сферическую выпуклую форму и крепление к медальону основы по центру на штифты. Отделка детали: гляцевое полированное золото. Эмалирование выполнено холодной полупрозрачной эмалью рубинового цвета и холодными эмалями следующих цветов по системе Pantone Solid Coated: 200C, 291C, 293C, Process Blue C.

Почетный знак Совета депутатов Городского округа Подольск должен соответствовать прилагаемому описанию и изображению.

Изображение Почетного знака Совета депутатов Городского округа Подольск



Приложение № 3

Решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.09.2022 № 28/4

Описание бланка удостоверения к Почетному знаку
Совета депутатов Городского округа Подольск

Бланк удостоверения к Почетному знаку Совета депутатов Городского округа Подольск представляет собой сложенную пополам обложку из картона двустороннего мелования. На лицевой стороне, окрашенной в темно-красный цвет (СМИК 25:100:100:27), справа по центру надпись в пять строк: УДОСТОВЕРЕНИЕ / к Почётному знаку / Совета депутатов / Городского округа Подольск / Московской области. На внутренней стороне бланка, покрытой тангриной сеткой с силуэтом герба Городского округа Подольск, слева цветное изображение Почётного знака и его обозначение, справа текст. Размер бланка в готовом сложенном виде 75*100 мм (сложение выполнено в виде вертикального бига по центру шириной 1 мм).

Бланк удостоверения к Почетному знаку Совета депутатов Городского округа Подольск должен соответствовать прилагаемому описанию и изображению.

Изображение бланка удостоверения к Почетному знаку Совета депутатов Городского округа Подольск

Лицевая сторона бланка удостоверения к Почетному знаку Совета депутатов Городского округа Подольск



Внутренняя сторона бланка удостоверения к Почетному знаку Совета депутатов Городского округа Подольск



Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.09.2022 № 296-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 05.10.2022 по 28.10.2022.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 14.10.2022 в 15.30 у д. 36 в д. Алтухово Городского округа Подольск.

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 05.10.2022 по 28.10.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 05.10.2022 по 28.10.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

14.10.2022 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Алтухово у д. 36.

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovnet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;

- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroi-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhdenii-polozhenija-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05.10.2022 до 21.10.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

Администрация Городского округа Подольск

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808»

1 этап

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«Положение о территориальном планировании»

2022



Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчики ЧЛ Малюхосова Т.Н.

Договор от 19.07.2022 № 96-2022

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0030703:808»

1 этап

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Заместитель директора

А.Н. Чуньков

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

ГАП отдела ПГП ЦОГД

И.В. Гордюхина

2022

СОСТАВ
специалистов ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Ким О.А. Гордюхина И.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы. Границы населённых пунктов	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Казакова Р.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Мартынов В.В.
7	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
8	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
9	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план
городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку
с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ населённых пунктов на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	
Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – сведения ограниченного пользования

4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Театры	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0	0	0
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0	0	0
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	0	0	0
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	8,21	8,21
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. м ³ /год	н/д	2759	2759
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	29,797	30,697	30,697
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,34	0,34

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ¹

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
		га		га	%
Функциональные зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в т.ч.:		2,8476	100	2,8476	100
СХЗ	Зона объектов сельскохозяйственного производства	2,8476	100	0	0
П	Производственная зона	0	0	2,8476	100
Иные зоны		2,8476		0	0

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

Карта границ населённых пунктов на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 — . . . — населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

Функциональные зоны
 — Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

план.
 Производственная зона
 1 Номер мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства

**Границы не являются предметом утверждения Генерального плана
 Приводятся для информационной целостности**

Примечание: * В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Рук. мастерской	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отдела	Богачёв П.С.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1	2
Проверил	Макаров Н.В.			Карта границ населённых пунктов на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	ИНИ и НИИ государственного ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— . . . — населенных пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)

— Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Функциональные зоны

план.

Производственная зона

1 Номер мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства

Примечание: * В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022				
Рук. мастерской	Чуньков А.Н.			Московская область, городской округ Подольск				
Нач. отдела	Богачёв П.С.							
ГАП	Гордохина И.В.							
Вед. инженер	Крайникова Н.С.							
				Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»	Стадия	Лист	Листов	
					ГП	2	2	
					Карта функциональных зон городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ Генеральный план Генеральный план		
Проверил	Макаров Н.В.					Генеральный план Генеральный план Генеральный план		

Приложение 1.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

Изменений границ населённых пунктов городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:26:0030905:331 не предусматривается.

ТОМ I.
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Книга 1.

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
 - 3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в системе расселения Московской области
 - 3.2. Структура землепользования
 - 3.3. Функциональные зоны
 - 3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

- 3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории
- 3.4. Социально-экономическое развитие
- 3.4.1. Население и трудовые ресурсы
- 3.4.2. Развитие жилых территорий
- 3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
- 3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения
- 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
- 3.5.1. Внешний транспорт
- 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
- 3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
- 4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации
- 4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)
- 4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения
- 4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)
- 4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРИЛОЖЕНИЯ
- Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.
- Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
- Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
- Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
- Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов
- Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.
- Приложение 5.
- Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области на части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда
- Таблица 5.1.

Графические материалы:

Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.

Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 – сведения ограниченного пользования (приведена в Томе 1. Книга 2, в Томе 1 Книга 1 не приводится).

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорруемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

ВВЕДЕНИЕ

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧК Малюновской Т.Н.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;

соответствующих группах.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П)
Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструк-туры

1.1.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструк-туры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планиру-емого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регио-нального (Р) значения ²
Производственная зона (П)	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808	новое строитель-ство	2,8476	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого:		2,8476		
	Всего:		2,8476		

3.3.2. Функционально-планировочный баланс территории ³							
Вид	Наименование функциональных зон			Существующее положение		Проектное положение	
				га		га	%
Функциональные зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в т.ч.:				2,8476	100	2,8476	100
СХЗ	Зона объектов сельскохозяйственного производства			2,8476	100	0	0
П	Производственная зона			0	0	2,8476	100
Иные зоны				2,8476		0	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы
По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Подольск по состоянию на 01.01.2022 составила 332,600 тыс. человек.
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 свободен от застройки для постоянного и временного прожива-ния, население на нем не зарегистрировано.

3.4.2. Развитие жилых территорий
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 развитие территорий под размещение жилой за-стройки и садоводческих некоммерческих товариществ, объединений не предусматривается.

3.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального зна-чения⁴

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют и не планируются к размещению объекты соци-альной инфраструктуры.

3.4.3.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального зна-чения⁵

На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют и не планируются к размещению объекты соци-альной инфраструктуры.

3.4.3.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения
На земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

3.4.4. Развитие территорий общественно-делового назначения

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 свободен от застройки, хозяйственная деятельность на нем не производится.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план на земельном участке площадью 2,8476 га, с кадастровым номером 50:27:0030703:808 (вблизи д. Алтухово городского округа Подольск, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, раз-решенное использование: для сельскохозяйственного производства) планируется строительство завода по производству стеновых панелей, что позволит организовать около 62 новых рабочих мест.

Таблица 3.4.4.1. Перечень территорий планируемого размещения объектов производственного назначения					
№ п/п	Местоположение	Функциональная зона	Площадь территории, га	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность реализации
1	50:27:0030703:808	П	2,8476	0,08	1 очередь

Таблица 3.4.4.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация городского округа Подольск					
№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год	
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	155,4	155,7	155,9	
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0	
2	добыча полезных ископаемых				
3	обрабатывающие производства	27,1	27,2	27,2	
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5,1	5,1	5,1	
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятель-ность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0	
6	строительство	10,2	10,2	10,3	
7	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мото-циклов	36,9	37,0	37,0	
8	транспортировка и хранение	16,4	16,5	16,5	
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,0	3,0	
10	деятельность в области информации и связи	2,3	2,3	2,3	
11	деятельность финансовая страховая	2,3	2,3	2,3	
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,4	7,4	7,4	
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	7,3	7,3	7,3	
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,1	5,1	5,2	
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обе-спечение	3,8	3,8	3,8	
16	образование	9,1	9,1	9,1	
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,1	10,1	10,1	
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,7	2,7	2,7	
19	прочие виды экономической деятельности	3,6	3,6	3,6	

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры
Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-По-дольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Подольск, расположенного в южной части Мо-сковской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с када-стровым номером 50:27:0030703:808 представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного зна-чения.

Автомобильные дороги федерального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Подольск с муниципаль-ными образованиями Московской области и обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального значения.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа Подольск применительно к земельному участку с када-стровым номером 50:27:0030703:808 обеспечивают подъезд к объектам хозяйственной деятельности с выходом на автомобильные дороги федерального значения.

Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номе-ром 50:27:0030703:808 выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воз-душного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 10.02.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной поста-новлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 07.07.2022);
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области утв. решением Совета депутатов городского округа По-дольск от 27.02.2020 № 69/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области».

- 1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
- 2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Москов-ской области.
- 3 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.
- 4 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.
- 5 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт
Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в южной части городского округа Подольск. Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 с Москвой и центрами муницип-альных образований Московской области осуществляются автомобильным транспортом (см. рисунок 3.5.1.1).



Рисунок 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Подольск Московской области применительно к земельно-му участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (же-лезнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. рас-поряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, (ред. от 07.07.2022), а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 предусмотрено:

в рамках мероприятий строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:
4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена вдоль его западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, вне его границ.



Рисунок 3.5.1.2. Фрагмент Схемы территориального планирования применительно к земельному участку с када-стровым номером 50:27:0030703:808

3.5.1.2. Рельсовый транспорт
Существующее положение
На территории городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском окру-ге Подольск Московской области вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта не предусмотрено.

3.5.1.3. Автомобильные дороги
Существующее положение
Внешние транспортные связи городского округа Подольск, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и местного значения.

Основной каркас автодорожной сети городского округа Подольск Московской области, применительно к земельному участку с кадастровыми номерами 50:27:0030703:808, обеспечивающий внешние связи, с Москвой, муниципальными образованиями Мо-сковской области составляют автомобильная дорога общего пользования федерального значения: А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной и А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.

А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) - автомобильная дорога общего пользова-ния федерального значения, I технической категории, имеет 4 полосы движения в раздельной полосой. Автомобильная дорога функционирует на платной основе. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 вдоль юж-ной границы земельного участка.

М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной — обычная автомобильная дорога общего пользова-ния федерального значения, построена по параметрам I категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также раздельную полосу с дорожным ограждением. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь, в меридиональном на-правлении южного сектора Московской области. В районе земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 распо-ложена многоруновная транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша.

Трасса автомобильной дороги М-2 «Крым» проходит **вне границ** земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в 0,6 км от западной границы участка.

А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша - автомобильная дорога об-щего пользования федерального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения без раздельной полосы, ширина проезжей части – 7,5 м.. Автомобильная дорога, обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь между радиальными автомобильными дорогами федерального значения и муниципальными образованиями Московской области.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** земельного участка в 0,3 км от северной границы участка.

А-107 «Московское малое кольцо» - Алтухово - обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения, VI категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой феде-рального значения А-107 «Московское малое кольцо». Пересечение с автомобильной дорогой федерального значения А-113 строя-щаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога выполнено в разных уровнях (путепровод). Примыкание к автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» выполнено в одном уровне (Т-образное, канализированное)

Проектные мероприятия
Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразова-ния на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа Подольск, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и росту экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомо-бильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требова-ниям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требова-ниям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» предусмотрены следующие мероприятия:

5. А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

В настоящее время выполнены мероприятия по строительству 1 очереди.

В генеральном плане, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1», утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 16.07.2020 № 2309-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1», первая очередь строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен **вне границ** зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1», первая очередь строительства.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения транспортной развязки А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги на пересечении с М-2 «Крым» (см. рис. 3.5.1.3) радиусом 500м.

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен **вне границ** зоны планируемого размещения транспортной развязки (см. рис. 3.5.1.4).

34. строительство и реконструкция автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепрпетровск, Симферополь);

В генеральном плане, автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 - км 49+000, Московская область» утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 03.10.2013 г. №1528-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 36+000 – км 49+000, Московская область.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) определена зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги).

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен **вне границ** зоны планируемого размещения линейного объекта.

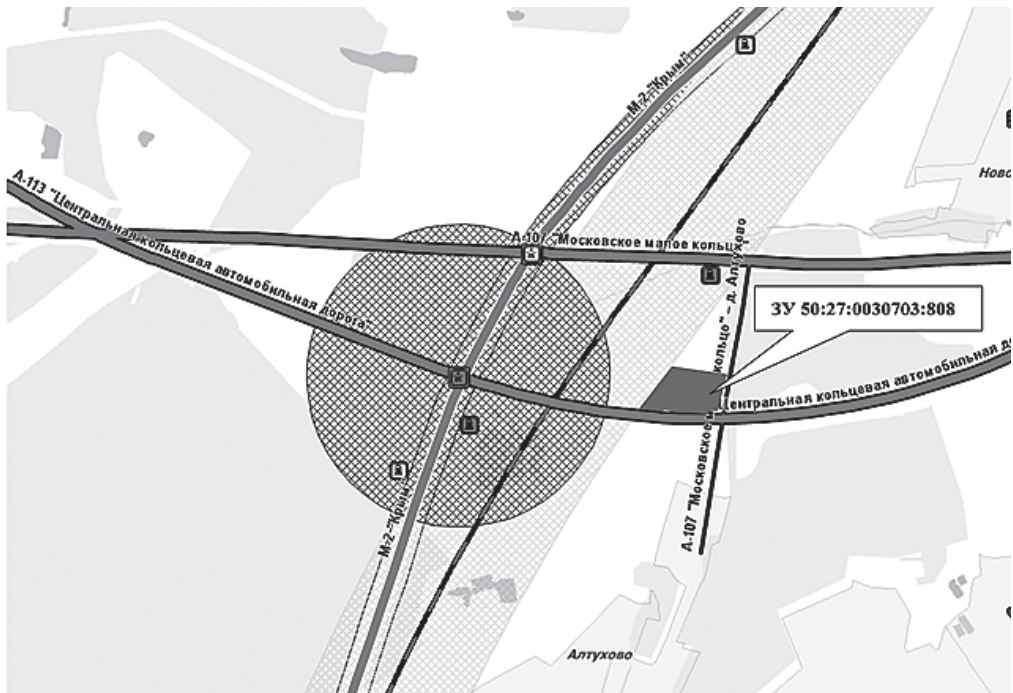


Рисунок 3.5.1.3 Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «А-113 – СТРОЯЩАЯСЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ). «СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ), ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) № 1»
Первая очередь строительства. Строительный участок № 1
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

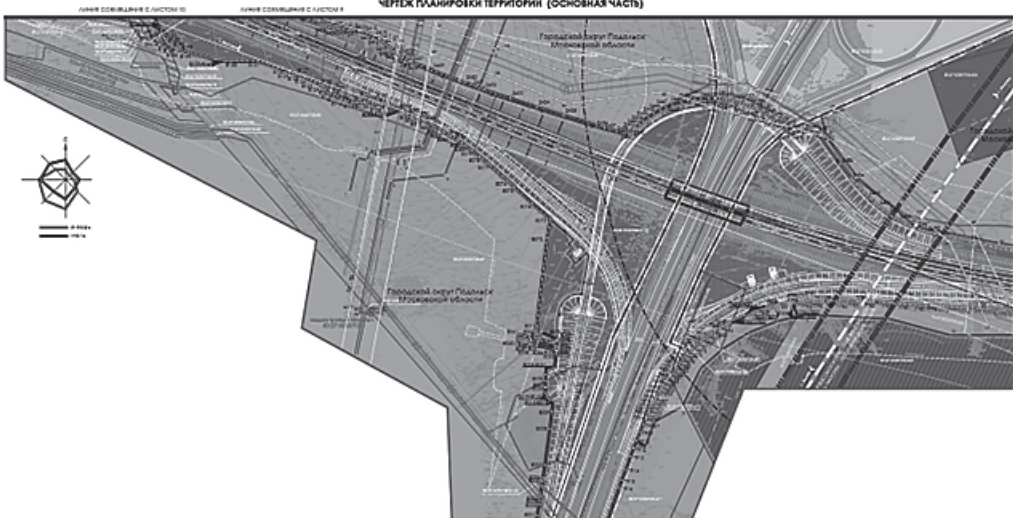


Рисунок 3.5.1.4. Фрагмент документацию по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

3.5.1.4. Воздушный транспорт
Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты воздушного транспорта отсутствуют. На расстоянии 22 км к северо-востоку от участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен международный аэропорт Москва (Домодедово). В ЕГРН приводятся сведения о зоне с особыми условиями территории - ЗОУИТ50:27-6.38. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Участок с кадастровым номером 50:27:0030703:808 расположен в границах ЗОУИТ50:27-6.38.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории с кадастровым номером 50:27:0030703:808 мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в городском округе Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 возможно осуществить от автомобильной дороги местного значения А-107 «Московское малое кольцо» – д. Алтухово.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 автомобильные дороги отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808, том числе и организацию въездов и выездов на (с) автомобильных дорог местного будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На территории городского округа Подольск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером

50:27:0030703:808 пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Проектные мероприятия

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение жилой застройки не планируется. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (от 17.08.2015 № 713/30) расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

Проектные мероприятия

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение жилой застройки не планируется. Расчет перспективного уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Подольск Московской области, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 гаражи (стоянки) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, в границах земельного участка 50:27:0030703:808 размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-2 «Крым» и А-107 «Московское малое кольцо».

Проектные мероприятия

Развитие топливозаправочного комплекса Московской области приведено в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утв. постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022). Согласно адресному перечню объектов строительства, (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, которые предусмотрены мероприятием 01.01 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиал Государственного унитарного предприятия Московской области «Мострансавто» автотранспортного предприятия а/к № 1788 и частные перевозчики.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены в 0,4 км на автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» в районе СНТ Березки-2.

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не требуются.

3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1 Книга 2, в Томе 1 Книга 1 не приводится, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)¹, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 приводятся следующие сведения.

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей <*>

<*> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали...

34. строительство и реконструкция автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепрпетровск, Симферополь).

2. Автомобильные дороги

Предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов.

5. А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения (Московская область).

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

2. Автомобильные дороги

Предусматривается строительство и реконструкция автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог.

1. А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области, завершение строительства автомобильной дороги с последующей эксплуатацией на платной основе протяженностью 529,7 км, категории IА - II, с 4 - 8 полосами движения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022)² утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, в области

¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022)¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы
В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утвержденными Приказом Минэнерго России от 28.02.2022 № 146² мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

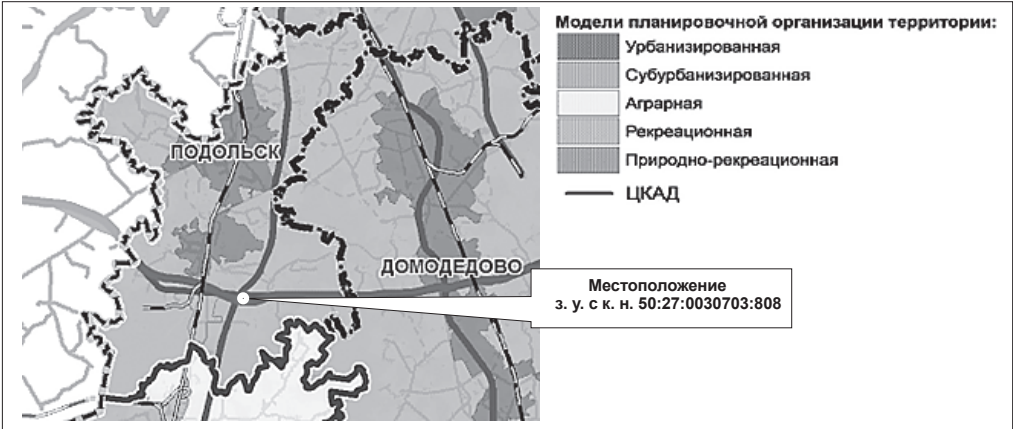
Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)⁵, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Территория городского округа Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

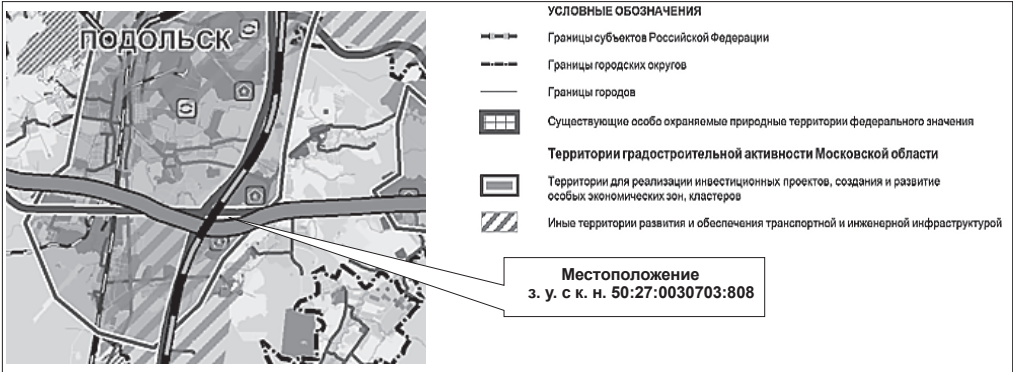
В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Территории, в отношении которой вносятся изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к субурбанизированной модели планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности. Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

По типологии устойчивых систем расселения Московской области, приведенной в приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения является:

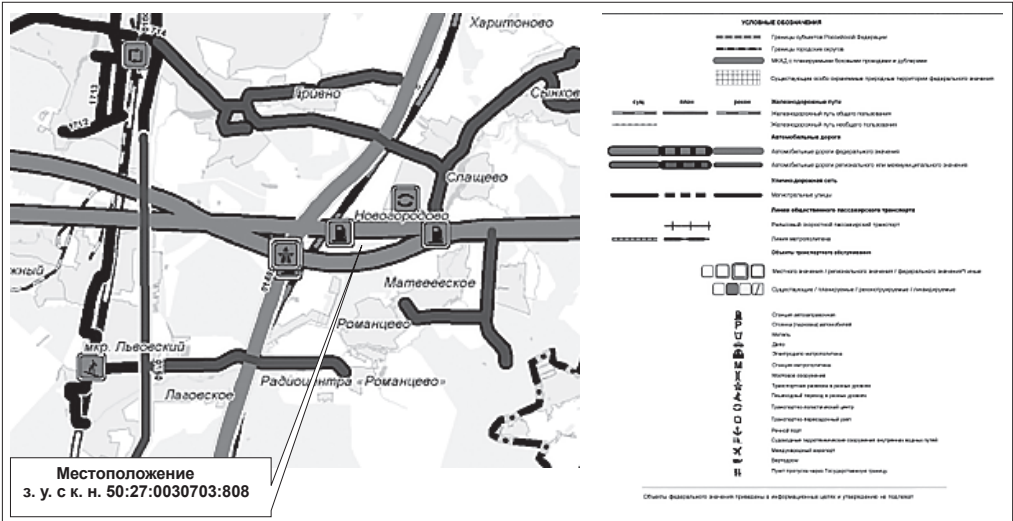
- по функциональному назначению – рекреационно-городская;
 - по типу пространственной организации - распределенная срединная;
 - преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.
- Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.
2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.
3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Территория, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории концентрации градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



1 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
2 Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
3 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»
4 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»
5 Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».



Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территорий от объектов транспортной инфраструктуры

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 07.07.2022) вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 определены:

- зона планируемого размещения линейного объекта ВСМ Москва - Ростов-на-Дону – Адлер – 500м (по 250 м от оси);
- зона планируемого размещения линейного объекта М-2 «Крым» – 100м (по 50 м от оси дороги);
- зона планируемого размещения транспортной развязки на пересечении А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги с М-2 «Крым» (см. рис. 3.5.1.3) радиусом 500м.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)⁶ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022)⁷, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС», утверждённой приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ 8, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к территории. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)⁹ утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области.

Сведения о размещении на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 объектов по утилизации и переработке отходов отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»	Распоряжение Росавтодора от 17.06.2014 № 1172-р (ред. от 16.07.2020) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов городского округа Подольск утверждена решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Ближайшим населённым пунктом к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 является: д. Алтухова, расположенный на расстоянии более 253 м к югу. Включение земельного участка в границы населённого пункта не предусмотрено.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, городского округа, или исключаются из их границ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Функциональная зона	Площадь, га
Перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков				
1	-	-	-	-
Всего:				0,00
Перечень исключаемых их границ населенного пункта земельных участков				
1	-	-	-	-
Всего:				0,00

6 Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
7 Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»
8 Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов»
9 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

ПРИЛОЖЕНИЯ					
Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения*.					
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2021	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50% от постоянного населения	50	-/-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	нет данных			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.				
транспортировка и хранение	тыс. чел.				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.				
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.				
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.				
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.				
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.				
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.				
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.				
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.				
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.				
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0	5 на 225-275 тыс. чел.		
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			

емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	12 % (6–15 лет)		
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)		
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	106/1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	70–80/ 1000 чел.		
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел		
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0	7000–9000/ на 1000 чел.		
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	948,3/ 1000 чел.		
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	34	40	1	-/33
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
Памятники истории и культуры					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	1	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
Пожарные депо					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	0	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолётных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	0	-	-	-/-
- трамвая	км	0	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	0	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
частные	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	0	-	-	-/-
- федерального значения	км	0	-	-	-/-
- регионального значения	км	0	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велосодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велосодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-/-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяжённость водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы		н/д			
количество	единица	н/д			
производительность	тыс. куб. м/сутки				
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	2,6			

Канализационные очистные сооружения		1,8			
количество	единица	0,8			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
Теплоснабжение		н/д			
Теплопотребление	Гкал/час				
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,958			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение		н/д			
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	н/д			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	н/д			
P ≤ 1,2 МПа	км	н/д			
P ≤ 0,6 МПа	км	н/д			
P ≤ 0,3 МПа	км				
Электроснабжение		н/д			
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	0			
Протяженность линий электропередач		2,6			
ЛЭП 35 кВ	км	1,8			
ЛЭП 110 кВ	км	0,8			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км				
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	н/д			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	2,8476			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	2,8476			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2,8476			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	0			
Застроенные территории	га	0	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	0	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га	0			
Планируемая жилая застройка, в том числе:					
многоквартирная	га	0			
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га	0			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0			
Территория общественно-деловой застройки	га	0			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Примечание:
* применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.
В границах земельных участков с кадастровым номером 50:27:0030703:808 не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	0	0,062	0,062
2.	Жилищный фонд				
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3.	Объекты федерального значения				
3.1.	Транспортная инфраструктура				
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистралей (ВСМ)	км	0	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
3.2.	Инженерной инфраструктуры				
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	20	0	0

3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц			
3.2.14.	Сети связи	км			
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
3.3.	Твёрдые коммунальные отходы				
3.3.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4.	Объекты регионального значения				
4.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
4.1.1.	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
	Больничные стационары	единиц	0	0	0
4.1.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
4.1.3.	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
4.2.	Транспортная инфраструктура				
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	-	-
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-
4.2.8.	Количество вертолётных площадок	единиц	0	-	-
4.3.	Инженерной инфраструктуры				
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентральный (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0,958	0,958	0,958
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5.	Потребности в объектах местного значения				
5.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
5.1.3.	Театры	посадочных мест	0	0	0
5.1.4.	Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
5.1.5.	ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	0	0
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м²	0	0	0
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. м²	0	0	0
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м²	0	0	0
5.1.10.	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0	0
5.1.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
5.1.12.	Кладбища, площадь	га	0	0	0
5.1.13.	В том числе резерв	га	0	0	0
5.2.	Транспортная инфраструктура				
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3.	Инженерной инфраструктуры				
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0	0,11	0,11
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0	0,01	0,01
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	10,48	10,48
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,25	0,25
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	млн. куб. м/год тыс. м³/год	н/д н/д	29 89	29 89
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,03	0,03
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	0,001	0,001

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения			
Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1.	-	-	0
Всего:			0

Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования.				
№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1.	50:27:003073:808	СХЗ	П	2,8476
Итого				2,8476

Приложение 5.
Таблица 5.1. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области на части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда
Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	-	-	0	-

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Функциональные зоны

- Производственная зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона лесов
- Территории, покрытые поверхностными водами (Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Территория размещения планируемых объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона*
- Прибрежная защитная полоса*
- Береговая полоса*
- Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТПТО МО
- Зоны планируемого размещения ВСМ в соответствии с СТПТО МО
- Зоны с особыми условиями использования территории*
- Зоны с особыми условиями использования территории*

Территория городского округа полностью расположена в приаэродромных территориях аэродрома Домодедово и аэродрома Остафьево

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные пути общего пользования

Примечание: * В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Рук. мастерской	Чуных А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отдела	Богачёв П.С.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1.6	8
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Функциональные зоны

- Производственная зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона лесов
- Территории, покрытые поверхностными водами (Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Территория размещения планируемых объектов капитального строительства

Территории

- Земель сельскохозяйственного назначения

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные пути общего пользования

Примечание: * В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Рук. мастерской	Чуных А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отдела	Богачёв П.С.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1.8	8
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»

Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населённых пунктов (утвержденные решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2)
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Функциональные зоны

- Производственная зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона лесов
- Территории, покрытые поверхностными водами (Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)
- Территория размещения планируемых объектов капитального строительства

Территории

- Государственного лесного фонда*
- Земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра*

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные пути общего пользования

Примечание: * В соответствии со сведениями ИСОГД МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.07.2022 № 96-2022			
Рук. мастерской	Чуных А.Н.			Московская область, городской округ Подольск			
Нач. отдела	Богачёв П.С.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808»	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1.7	8
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						

ТОМ II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географические особенности территории

1.2. Геологическое строение

1.3. Подземные воды

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

1.5. Полезные ископаемые

1.6. Гидрологические особенности территории

1.7. Краткая климатическая характеристика

1.8. Почвенный покров

1.9. Растительный покров

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

2.2. Акустический режим

2.3. Санитарно-защитные зоны

2.4. Поверхностные воды

2.5. Подземные воды

2.6. Зоны затопления, подтопления

2.7. Санитарная очистка территории

2.8. Лесной фонд

2.9. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории

2.10. Стационарные пункты наблюдений

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия, существующих и планируемых, объектов капитального строительства на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808.

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808

ВВЕДЕНИЕ

Том II «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта выполнены в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 19.07.2022 № 96-2022 по заказу ЧП Малоносовой Т.Н.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 07.07.2022) «О генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2022 № 24/2 в редакции решения от 27.02.2020 № 69/2.

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808» подготавливаются на основании:

- Решение Градостроительного совета Московской области от 19.04.2022 № 14.
- Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.06.2022 № 22) об одобрении внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030703:808 в части отнесения его к зоне П – производственной зоне за счет внебюджетных источников финансирования;
- Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808 содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

- Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 и Книга 2 (сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;
- Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением 1-й очереди (2025 год) и расчётного срока (2040 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030703:808», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия имени Подольских курсантов» (дошкольное отделение 1)	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Проспект 50 лет Октября	10, 10а, 12/7, 12а
	Западная	6, 8, 9, 9а, 10, 12
	Симферопольская	7, 9, 11, 13
	Октябрьская площадь	2, 2а, 4
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия имени Подольских курсантов» (дошкольное отделение 2)	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Симферопольская	45, 47, 49к1, 49к2, 49к3, 49к4, 49к5
	Первомайская	1а, 1б, 2а, 2б, 4, 5, 6, 7, 9
	дома, расположенные на улицах: Революции, Полевая, Совхозная, Чернышевского, Декабрьская, Водопроводная, Ломоносова, Пушкина, 8-го Марта, Володарского, Маяковского, Московская, Серпуховская, Климовская	
	Городской округ Подольск, СНТБерезка 2	
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 13 «Теремок»	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск, СНТ Березка-1	
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Дмитрия Холодова	11, 12, 14/7
	Проспект 50 лет Октября	4, 8/9
	Заводская	11/2, 13, 15/1, 17, 19, 20а, 20б, 20в, 21, 22, 24, 24к2
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 13/2 «Теремок»	Западная	4/16
	Симферопольская	3, 4, 5
	дома, расположенные на улице: Молодежная	
	Городской округ Подольск, д. Сергеевка, д. Бережки	
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
МБОУ СОШ № 5 с углубленным изучением отдельных предметов (дошкольное отделение)	Заводская	1, 4, 4а, 4б, 5, 6, 6а, 7, 8, 9/1, 10, 12, 14, 16, 18
	Проспект 50 лет Октября	3
	Городской округ Подольск, д. Новоколедино, СНТ №8, СНТ Березка-7	
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Проспект 50 лет Октября	7/7, 9, 11, 11а, 13, 13а
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 17 «Чебурашка»	Театральная	3,5
	Дмитрия Холодова	1, 3, 4, 5, 6, 8/5
	Мичурина	2, 5, 5а, 6, 6/7, 7
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Проспект 50 лет Октября	19, 19а, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 30
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 17/2«Чебурашка»	Симферопольская	23, 25, 27, 29, 31, 33
	Первомайская	1, 3
	дома, расположенные на улицах: Южный поселок, Южный переулок, Циолковского	
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск, СНТ Весна-5, СНТ Весна-6	
	Городской округ Подольск, город Подольск,Микрорайон Климовск	
	Проспект 50 лет Октября	14/6, 15, 15а/2, 15б, 16, 16а, 16б, 17, 17а
	Симферопольская	15, 17, 19, 19а, 21
	Театральная	4, 6
	Мичурина	8, 8а, 10, 12
	Октябрьская площадь	5
	Городской округ Подольск, СНТ Весна-3	

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2022 № 294-ПГ

Городской округ Подольск, Московская область

О присвоении наименования элементу планировочной структуры

Городского округа Подольск -

сквер героям Отечественной войны 1812 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и необходимостью присвоения наименования элементу планировочной структуры – скверу, расположенному в границах улиц Курчатова, Давыдова, Сосновой,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Присвоить наименование «сквер героям Отечественной войны 1812 года» элементу планировочной структуры – скверу, расположенному в границах улиц Курчатова, Давыдова, Сосновой города Подольска Городского округа Подольск Московской области (приложение).
 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава

Городского округа Подольск

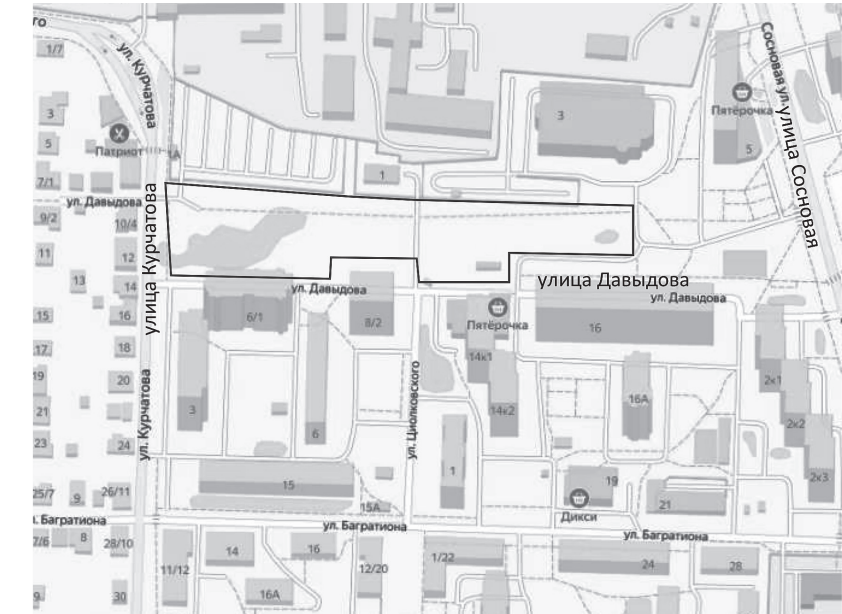
Д.В. Жариков

Приложение

к постановлению Главы Городского округа Подольск

от 28.09.2022 № 294-ПГ

Карта-схема расположения сквера героям Отечественной войны 1812 года



 - сквер героям Отечественной войны 1812 года

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2022 № 1835-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения по Городскому округу Подольск на IV квартал 2022 года

В соответствии с подпрограммой 2 «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, в целях реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище», утверждённой постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу Подольск на IV квартал 2022 года в размере 124 263 (сто двадцать четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля.
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Проект

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 23, ст. 3841), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «__» _____ 2022 г. № ____

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по субъектам

Российской Федерации на IV квартал 2022 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	89 545
2	Брянская область	64 105
3	Владимирская область	71 570
4	Воронежская область	76 543
5	Ивановская область	63 302
6	Калужская область	86 914
7	Костромская область	66 360
8	Курская область	71 336
9	Липецкая область	74 845
10	Московская область	131 650
11	Орловская область	69 124
12	Рязанская область	78 100
13	Смоленская область	54 818
14	Тамбовская область	72 034
15	Тверская область	81 693
16	Тульская область	80 789
17	Ярославская область	73 440
18	Город федерального значения Москва	166 044
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	87 647
20	Республика Коми	76 054
21	Архангельская область	89 599
22	Вологодская область	68 062
23	Калининградская область	102 928
24	Ленинградская область	119 990
25	Мурманская область	82 591
26	Новгородская область	57 488
27	Псковская область	61 797
28	Ненецкий автономный округ	78 516
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	162 963
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	90 597
31	Республика Калмыкия	52 356
32	Республика Крым	103 943
33	Краснодарский край	150 641
34	Астраханская область	80 468
35	Волгоградская область	67 136
36	Ростовская область	83 034
37	Город федерального значения Севастополь	122 263
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	53 807
39	Республика Ингушетия	46 739
40	Кабардино-Балкарская Республика	46 610
41	Карачаево-Черкесская Республика	56 271
42	Республика Северная Осетия – Алания	50 723
43	Чеченская Республика	57 994
44	Ставропольский край	57 285
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	92 603
46	Республика Марий Эл	56 605
47	Республика Мордовия	64 905
48	Республика Татарстан (Татарстан)	121 741
49	Удмуртская Республика	68 979
50	Чувашская Республика – Чувашия	69 875
51	Пермский край	88 694
52	Кировская область	70 824
53	Нижегородская область	108 602
54	Оренбургская область	50 035
55	Пензенская область	70 934
56	Самарская область	85 586
57	Саратовская область	65 685
58	Ульяновская область	68 597
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	55 547
60	Свердловская область	99 641
61	Тюменская область	88 981
62	Челябинская область	73 207
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	91 822
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	96 549
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	107 885
66	Республика Тыва	103 534
67	Республика Хакасия	74 183
68	Алтайский край	79 975
69	Красноярский край	83 271
70	Иркутская область	92 484
71	Кемеровская область – Кузбасс	84 191
72	Новосибирская область	93 582
73	Омская область	76 219

