



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

9 сентября 2021 года, выпуск № 9/2

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.09.2021 № 1203-П
Городской округ Подольск, Московская область

О реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения Толбинской средней общеобразовательной школы в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада № 19 «Звездочка»

В целях совершенствования сети муниципальных образовательных организаций Городского округа Подольск, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 83-П «О Порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2019 № 168-П «О Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», учитывая положительное заключение Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 25.08.2021, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Реорганизовать Муниципальное общеобразовательное учреждение Толбинскую среднюю общеобразовательную школу (далее – МОУ Толбинская школа), подведомственное Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада № 19 «Звездочка» (далее – МДОУ детский сад № 19 «Звездочка») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МОУ Толбинской школе.

2. Установить что:
2.1. основной целью деятельности МОУ Толбинской школы является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования;
2.2. МОУ Толбинская школа относится к типу бюджетных учреждений;
2.3. функции и полномочия учредителя МОУ Толбинской школы от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

2.4. по всем обязательствам перед третьими лицами МОУ Толбинская школа является правопреемником МДОУ детского сада № 19 «Звездочка».

3. Директору МОУ Толбинской школы Даниловой А.Д.:
3.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;

3.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МОУ Толбинской школы о начале реорганизации;

3.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МОУ Толбинской школы в форме присоединения к нему МДОУ детского сада № 19 «Звездочка»;

3.5. представить подписанный сторонами передаточный акт, указанный в п.4.3 настоящего постановления, на утверждение Главе Городского округа Подольск;

3.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада № 19 «Звездочка»;

3.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МОУ Толбинской школы и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

4. Заведующему МДОУ детским садом № 19 «Звездочка» Вышиваной Е.Н.:

4.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МДОУ детского сада № 19 «Звездочка» о начале реорганизации;

4.2. провести инвентаризацию активов и финансовых обязательств МДОУ детского сада № 19 «Звездочка»;

4.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточному акту МОУ Толбинской школе;

4.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада № 19 «Звездочка».

5. Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МОУ Толбинской школы.

6. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1195-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта (приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Федерального кодекса Российской Федерации, осуществить за счет средств бюджета Городского округа Подольск.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1195-П

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,
ул. Кирова, д. 38, строение № 10

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 №32 РВ-228.

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта состоит из одного участка «ОЗ».
Граница территории участка «ОЗ» проходит:
1-2 - из исходной точки «1», с координатами 432 733,19, 2190175.50, в юго-западном направлении протяженностью 27,22 м;
2-3 - в южном направлении протяженностью 9,66 м;
3-4 - в юго-восточном направлении протяженностью 32,00 м;
4-5 - в юго-западном направлении протяженностью 59,66 м;
5-6 - в северо-западном направлении протяженностью 72,73 м;
6-1 - в северо-восточном направлении протяженностью 49,83 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

разрешается:

сохранение планировочной структуры, условий пространственного восприятия объекта культурного наследия и характерных видовых планов;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства, часовен;

применение при благоустройстве малых архитектурных форм, включая яркие цветные решения;

установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

ремонт, капитальный ремонт автомобильных проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;

проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара, с учетом требований федерального законодательства;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением объектов линий уличного освещения;

проведение работ по озеленению территории, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории памятника) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта состоит из трех участков («ЗРЗ-уч.1», «ЗРЗ-уч.2», «ЗРЗ-уч.3»).

1) Граница территории участка «ЗРЗ-уч.1» проходит:

1-7 - из исходной точки 1, с координатами 432733.19, 2190175.50, в юго-западном направлении протяженностью 91,12 м;

7-8 - в западном направлении протяженностью 17,67 м;

8-9 - в северном направлении протяженностью 41,27 м;

9-10 - в северо-восточном направлении протяженностью 17,05 м;

10-11 - в восточном направлении протяженностью 79,28 м;

11-1 - в юго-восточном направлении протяженностью 28,39 м в исходную точку.

2) Граница территории участка «ЗРЗ-уч.2» проходит:

12-13 - из исходной точки «12», с координатами 432719.43, 2190198.34, в юго-восточном направлении протяженностью 27,30 м;

13-14 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,27 м;

14-15 - в юго-восточном направлении протяженностью 46,37 м;

15-16 - в юго-западном направлении протяженностью 170,07 м;

16-17 - в северо-западном направлении протяженностью 31,72 м;

17-18 - в северо-восточном направлении протяженностью 14,32м;

18 -19 - в северо-западном направлении протяженностью 39,60 м;

19-20 - в северо-восточном направлении протяженностью 49,13 м;

20 -5 - в юго-восточном направлении протяженностью 26,41 м;

5-4 - в северо-восточном направлении протяженностью 59,66 м;

4 -3 - в северо-западном направлении протяженностью 32,00 м;

3 -21 -в северном направлении протяженностью 4,42 м;

21-12 - в северо-восточном направлении протяженностью 18,68 м в исходную точку.

3) Граница территории участка «ЗРЗ-уч.3» проходит:

6-20 - из исходной точки «6», с координатами 432718.45, 2190127.90, в юго-восточном направлении протяженностью 46,30 м;

20-19 - в юго-западном направлении протяженностью 49,13 м;

19-22 - в северо-западном направлении протяженностью 35,46 м;

22 -23 - в юго-западном направлении протяженностью 10,36 м;

23-8 - в северо-западном направлении протяженностью 26,10 м;

8-7 - в западном направлении протяженностью 17,66 м;

7-6 - в северо-восточном направлении протяженностью 91,19 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

разрешается:

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия Объекта в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

ремонт фасадов зданий, обладающих историко-культурной ценностью, корпусов: № 13 - Родильный приют земской больницы (ныне Кардиологический корпус), № 14 - бывший инфекционный корпус (ныне гаражно-технические помещения), № 15 - бывший хирургический корпус, № 18 - бывший Главный корпус больницы (ныне Неврологический), при сохранении архитектурного облика главных фасадов зданий - этажность, форма крыши, конструктивные элементы, детали и элементы декора (наличники, пилястры, карнизы), местоположение, габариты и форма оконных и дверных проемов);

проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории;

сохранение существующих аллеиных посадок лиственных и лип;

сохранение еловых и лиственных древесных насаждений;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений, с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (сохранения основных секторов обзора);

ремонт, капитальный ремонт автомобильных проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;

запрещается:

возведение зданий и сооружений без проведения работ по озеленению участков, направленных на создание озелененных зон, обеспечивающих максимальную нейтрализацию современной застройки;

использование ярких цветных решений в отделке фасадов зданий;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

строительство объектов с превышением установленной высоты застройки.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Граница территории охраняемого природного ландшафта Объекта состоит из одного участка «ЗОЛ».

Граница территории участка «ЗОЛ» проходит:

1-11 - из исходной точки «1», с координатами 432733.19, 2190175.50, в северо-западном направлении протяженностью 28,39 м;

11-24 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,31 м;

24-25 - в юго-восточном направлении протяженностью 158,14м;

25-15 - в юго-западном направлении протяженностью 23,52 м;

15-14 - в северо-западном направлении протяженностью 46,37 м;

14-13 - в юго-западном направлении протяженностью 19,27 м;

13-12 - в северо-западном направлении протяженностью 46,64 м;

12-21 - в юго-западном направлении протяженностью 18,68 м;

21-2 - в северном направлении протяженностью 5,25 м;

2-1 - в северо-западном направлении протяженностью 27,22 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта

разрешается:

сохранение существующих древесных насаждений;

использование территории под рекреационные цели;

проведение работ по благоустройству территории, с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм;

благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора объекта культурного наследия;

прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией ландшафта;

ремонт, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт, капитальный ремонт автомобильных проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;

запрещается:

любое строительство;

возведение высоких сплошных ограждений из бетона, металла и других материалов, в том числе, ребристых (гофриро-

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 9 сентября 2021 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: А.Н. Сударикова

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК новые технологии»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 135 экз.

ванных) ограждений, и др.;

загрязнение почв и подземных вод;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскритий на объекты культурного наследия.

Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23171 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

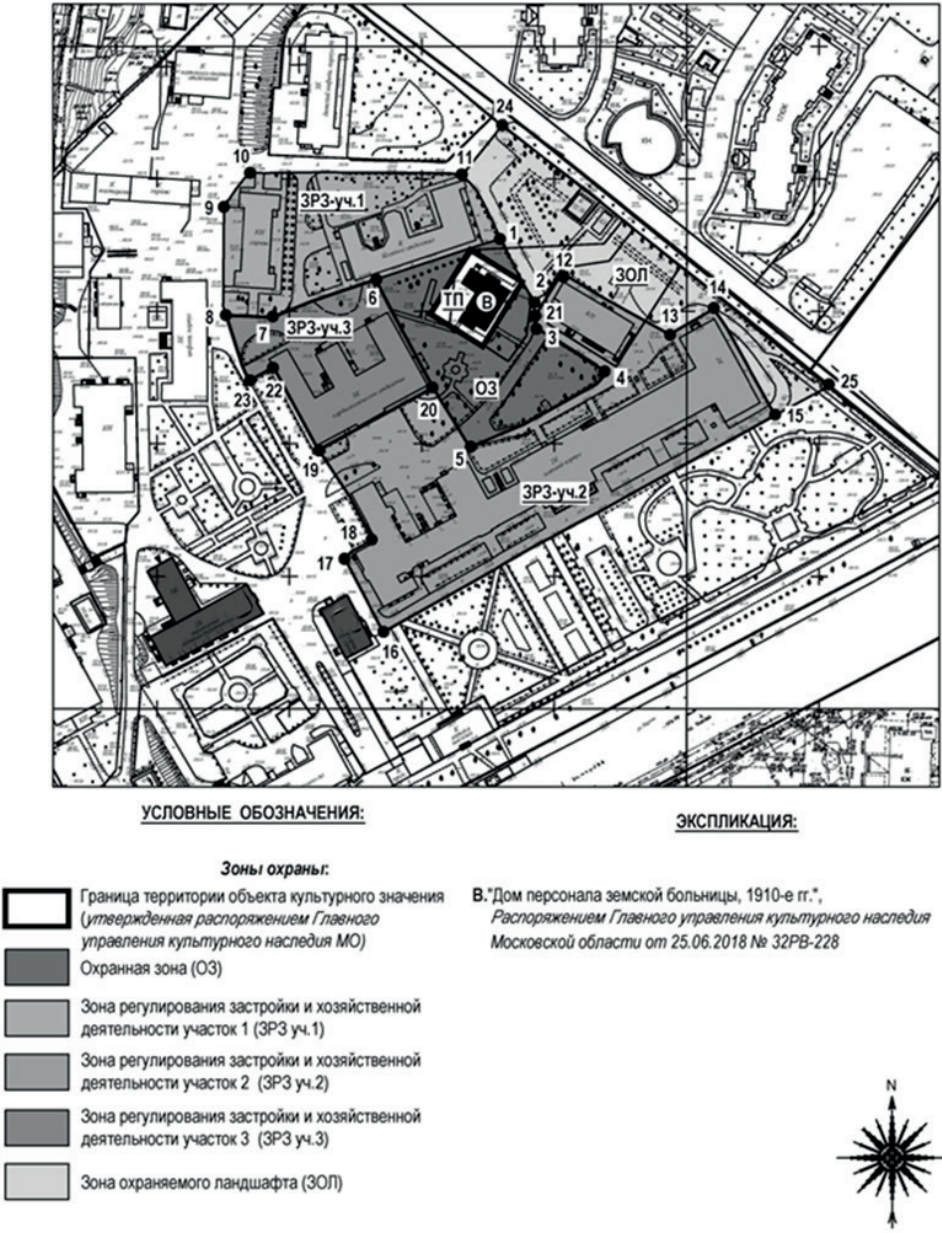
Перечень координат характерных точек границ зон охраны

Сведения о местоположении границ объекта								
1. Система координат МСК-50								
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства								
Обозначение характерных точек границ	Номер характерной точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
		X	Y					
1	2	3	4	5	6	7		
Охранная зона (ОЗ) объекта								
1	1	432 733,19	2 190 175,50	Аналитический метод	0,10	-		
	2	432 716,32	2 190 182,96		0,10			
	3	432 728,10	2 190 165,46		0,10			
	4	432 705,45	2 190 150,85		0,10			
	5	432 693,23	2 190 170,64		0,10			
	6	432 715,36	2 190 184,39		0,10			
2	7	432 709,22	2 190 187,86		0,10			
	8	432 703,97	2 190 188,01		0,10			
3	9	432 699,56	2 190 188,03		0,10			
	10	432 695,28	2 190 195,59		0,10			
4	11	432 682,19	2 190 214,88		0,10			
	12	432 677,83	2 190 210,89		0,10			
	13	432 662,93	2 190 183,11		0,10			
	5	14	432 654,54		2 190 162,53		0,10	
15		432 677,22	2 190 149,01		0,10			
	16	432 705,33	2 190 134,42		0,10			
	6	17	432 718,45		2 190 127,90		0,10	
		18	432 731,27		2 190 168,50		0,10	
1	1	432 733,19	2 190 175,50				0,10	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта								
ЗРЗ-уч.1								
1	2	3	4	5	6	7		
1(ОЗ)	1	432 733,19	2 190 175,50	Аналитический метод	0,10	-		
		18	432 731,27		2 190 168,50		0,10	
6(ОЗ)	17	432 718,45	2 190 127,90		0,10			
	19	432 716,86	2 190 122,85		0,10			
	20	432 710,71	2 190 103,91		0,10			
	21	432 704,76	2 190 088,90		0,10			
8	22	432 705,58	2 190 071,24		0,10			
	23	432 709,21	2 190 070,12		0,10			
	24	432 716,68	2 190 070,37		0,10			
	25	432 720,18	2 190 070,37		0,10			
9	26	432 746,66	2 190 070,97		0,10			
	27	432 753,56	2 190 075,73		0,10			
	28	432 757,25	2 190 078,77		0,10			
	29	432 758,50	2 190 080,34		0,10			
10	30	432 759,34	2 190 082,02		0,10			
	31	432 759,49	2 190 083,12		0,10			
	32	432 759,29	2 190 086,39		0,10			
	33	432 759,31	2 190 095,39	Аналитический метод	0,10			
	34	432 759,26	2 190 107,92		0,10			
	35	432 758,30	2 190 156,02		0,10			
11	36	432 757,92	2 190 159,26		0,10			
	37	432 757,43	2 190 161,19		0,10			
	38	432 754,56	2 190 164,04		0,10			
	39	432 751,33	2 190 166,68		0,10			
	40	432 744,52	2 190 170,10		0,10			
	1(ОЗ)	1	432 733,19		2 190 175,50	0,10		
ЗРЗ-уч.2								
1	2	3	4	5	6	7		
12	41	432 719,43	2 190 198,34	Аналитический метод	0,10	-		
		42	432 719,18		2 190 199,58		0,10	
	43	432 710,13	2 190 214,11		0,10			
	44	432 696,16	2 190 238,67		0,10			
14	45	432 705,56	2 190 255,49		0,10			
	46	432 698,31	2 190 260,18		0,10			
	47	432 670,15	2 190 275,30		0,10			
	15	48	432 665,07		2 190 278,04		0,10	
49		432 660,62	2 190 269,79		0,10			
	50	432 659,63	2 190 267,90		0,10			
	51	432 644,92	2 190 239,84		0,10			
	52	432 643,30	2 190 236,76		0,10			
	53	432 629,27	2 190 210,54		0,10			
	54	432 622,42	2 190 196,89		0,10			
	55	432 620,20	2 190 192,93		0,10			
	56	432 618,69	2 190 189,69		0,10			
	57	432 611,00	2 190 175,57		0,10			
	58	432 608,56	2 190 171,45		0,10			
	59	432 590,23	2 190 137,74		0,10			
16	60	432 584,95	2 190 128,05		0,10			
	17	61	432 612,90		2 190 113,06		0,10	
62		432 615,93	2 190 117,37		0,10			
18	63	432 620,21	2 190 125,35		0,10			
	64	432 637,15	2 190 116,58		0,10			
	65	432 650,00	2 190 108,31		0,10			
	66	432 654,42	2 190 105,49		0,10			
20	15	432 677,22	2 190 149,01		0,10			
5(ОЗ)	14	432 654,54	2 190 162,53				0,10	

	13	432 662,93	2 190 183,11		0,10	
	12	432 677,83	2 190 210,89		0,10	
4(ОЗ)	11	432 682,19	2 190 214,88		0,10	
	10	432 695,28	2 190 195,59		0,10	
3(ОЗ)	9	432 699,56	2 190 188,03		0,10	
21	8	432 703,97	2 190 188,01		0,10	
	67	432 710,71	2 190 192,36		0,10	
	68	432 719,14	2 190 197,80		0,10	
12	41	432 719,43	2 190 198,34		0,10	
ЗРЗ-уч.3						
1	2	3	4	5	6	7
6(ОЗ)	17	432 718,45	2 190 127,90	Аналитический метод	0,10	-
	16	432 705,33	2 190 134,42		0,10	
20(ЗРЗ-уч.2)	15	432 677,22	2 190 149,01		0,10	
19(ЗРЗ-уч.2)	66	432 654,42	2 190 105,49		0,10	
	69	432 655,83	2 190 104,56		0,10	
22	70	432 685,74	2 190 088,92		0,10	
23	71	432 680,94	2 190 079,74		0,10	
	72	432 686,14	2 190 077,21		0,10	
8(ЗРЗ-уч.1)	22	432 705,58	2 190 071,24		0,10	
7(ЗРЗ-уч.1)	21	432 704,76	2 190 088,90		0,10	
	20	432 710,71	2 190 103,91		0,10	
	19	432 716,86	2 190 122,85		0,10	
6(ОЗ)	17	432 718,45	2 190 127,90		0,10	
Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта						
1	2	3	4	5	6	7
1(ОЗ)	1	432 733,19	2 190 175,50	Аналитический метод	0,10	-
	40	432 744,52	2 190 170,10		0,10	
	39	432 751,33	2 190 166,68		0,10	
	38	432 754,56	2 190 164,04		0,10	
	37	432 757,43	2 190 161,19		0,10	
11(ЗРЗ-уч.1)	36	432 757,92	2 190 159,26			
	73	432 773,65	2 190 174,50		0,10	
24	74	432 776,23	2 190 176,61		0,10	
	75	432 695,46	2 190 275,73		0,10	
	76	432 691,83	2 190 279,99		0,10	
	77	432 682,00	2 190 291,64		0,10	
25	78	432 675,95	2 190 298,89		0,10	
	79	432 666,56	2 190 280,80		0,10	
15(ЗРЗ-уч.2)	48	432 665,07	2 190 278,04	Аналитический метод	0,10	-
	47	432 670,15	2 190 275,30		0,10	
	46	432 698,31	2 190 260,18		0,10	
14(ЗРЗ-уч.2)	45	432 705,56	2 190 255,49		0,10	
13(ЗРЗ-уч.2)	44	432 696,16	2 190 238,67		0,10	
	43	432 710,13	2 190 214,11		0,10	
	42	432 719,18	2 190 199,58		0,10	
12(ЗРЗ-уч.2)	41	432 719,43	2 190 198,34		0,10	
	68	432 719,14	2 190 197,80		0,10	
21(ЗРЗ-уч.2)	8	432 703,97	2 190 188,01		0,10	
2(ОЗ)	7	432 709,22	2 190 187,86		0,10	
	6	432 715,36	2 190 184,39		0,10	
	2	432 716,32	2 190 182,96	0,10		
1(ОЗ)	1	432 733,19	2 190 175,50		0,10	

План границ Объекта

Масштаб: 1:2 000



Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1195-П

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1189-П

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область,
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 10 (далее - Объект)

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.
2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (для участков «ЗРЗ-уч.1», «ЗРЗ-уч.2», «ЗРЗ-уч.3») предусматривают:
Для участка «ЗРЗ-уч.1»: предельная высота от уровня земли до конька кровли - 6,0 м.
Для участка «ЗРЗ-уч.2»: предельная высота от уровня земли до конька кровли - 12,0 м.
Для участка «ЗРЗ-уч.3»: предельная высота от уровня земли до конька кровли -15,0м.
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1192-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Городскому округу Подольск на III квартал 2021 года

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» и в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу Подольск на III квартал 2021 года в размере 71 526 (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей.
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и молодежной политике Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1191-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск
от 26.09.2017 № 1550-П

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.09.2017 № 1550-П «Об эвакуационной комиссии Городского округа Подольск» (далее - постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1191-П

СОСТАВ эвакуационной комиссии Городского округа Подольск			
№ п/п	Должность в комиссии	Место работы, должность	Фамилия, имя, отчество
1	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации	Лукьяненко Владислав Олегович
1. Группа управления эвакуацией			
2	Заместитель председателя - начальник группы	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Сердюков Сергей Петрович
3	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск	Щенин Олег Юрьевич
4	Представитель УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)	Заместитель начальника полиции по охране общественного порядка УМВД России по городскому округу Подольск	Заборный Сергей Анатольевич
2. Группа учета эвакуации населения и информации			
5	Начальник группы	Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Петрова Янина Яковлевна
6	Технический исполнитель	Главный эксперт отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Марынич Александр Юрьевич
3. Группа приема и организации размещения населения			
7	Начальник группы	Начальник отдела информационно-аналитической деятельности и мониторинга Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск	Куликова Лариса Витальевна
8	Технический исполнитель	Главный эксперт отдела информационно-аналитической деятельности и мониторинга Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск	Бурункина Галина Анатольевна
3. Группа транспортного обеспечения			
9	Начальник группы	Заведующий отделом по транспортному обслуживанию населения Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Золин Андрей Владимирович
10	Технический исполнитель	Главный эксперт отдела по транспортному обслуживанию населения Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Маховых Елена Сергеевна

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1189-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск
от 23.09.2020 № 1151-П «О создании Антинаркотической комиссии
в Городском округе Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 23.09.2020 № 1151-П «О создании Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск» (далее – постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Состав Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск	
Председатель Комиссии:	
Пестов Николай Игоревич	- Глава Городского округа Подольск
Заместители председателя комиссии:	
Скобенников Александр Юрьевич	- заместитель Главы Администрации по вопросам развития здравоохранения и потребительского рынка
Гусев Сергей Иванович	- заместитель Главы Администрации
Секретарь Комиссии:	
Батурин Евгений Олегович	- специалист ГБУЗ МО «Подольская городская больница №3» (по согласованию)
Члены Комиссии:	
Гридин Денис Владимирович	- заместитель начальника ОКОН Управления МВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Денисов Борис Владимирович	- председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Иванченко Олег Викторович	- начальник 1-го отделения 5-го окружного отдела УФСБ России по г. Москве и Московской области (по согласованию)
Крючков Андрей Николаевич	- начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Кулапина Татьяна Викторовна	- начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Литвяков Иван Александрович	- председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Назаров Вячеслав Владимирович	- и.о. председателя Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Никулин Алексей Александрович	- председатель Комиссии по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)
Озеров Артур Гиоргиевич	- начальник Управления МВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Овсянников Петр Алексеевич	- директор муниципального учреждения Центр социально-психологической помощи молодежи «Юность»
Рожонков Вадим Васильевич	- военный комендант военной комендатуры гарнизона г. Подольск
Сайдова Гюльнара Зейнутдиновна	- заведующий филиалом №2 ГБУЗ «Московский областной клинический наркологический диспансер» (по согласованию)
Симчук Ирина Гавриловна	- начальник отдела экологии и охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск
Сударикова Анна Николаевна	- начальник Информационно-аналитического управления Администрации Городского округа Подольск
Фролова Надежда Викторовна	- председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1188-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,
ул. Кирова, д. 38, строение № 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Администрация Городского округа Подольск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта (приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9 (приложение № 2).
3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществить за счет средств бюджета Городского округа Подольск.
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков – 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.
5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1188-П

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область,
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9 (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 №32 РВ-229.

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта состоит из одного участка «ЗРЗ-уч.1».

Граница территории участка «ЗРЗ-уч.1» проходит:

1-2 - из исходной точки «1», с координатами 432572.52, 2190116.72, в юго-восточном направлении протяженностью 31,39 м;
2-3 - в северо-восточном направлении протяженностью 24,02 м;
3-4 - в северо-восточном направлении протяженностью 15,86 м;
4-5 - в юго-восточном направлении протяженностью 13,07 м;
5-6 - в юго-западном направлении протяженностью 53,04 м;
6-7 - в северо-западном направлении протяженностью 47,43 м;
7-1 - в юго-восточном направлении протяженностью 16,22 м в исходную точку.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта **разрешается:**

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в соответствии с требованиями градостроительного регламента;
проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории;
прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;
ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений, с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (сохранения основных секторов обзора);
ремонт, капитальный ремонт автомобильных проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;

запрещается:

возведение зданий и сооружений без проведения работ по озеленению участков, направленных на создание озелененных зон, обеспечивающих максимальную нейтрализацию современной застройки;
использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;
строительство объектов с превышением установленной высоты застройки.

II.Зона охраняемого природного ландшафта

1.Зона охраняемого природного ландшафта Объекта состоит из одного участка «ЗОП».

Граница территории участка «ЗОП» проходит:

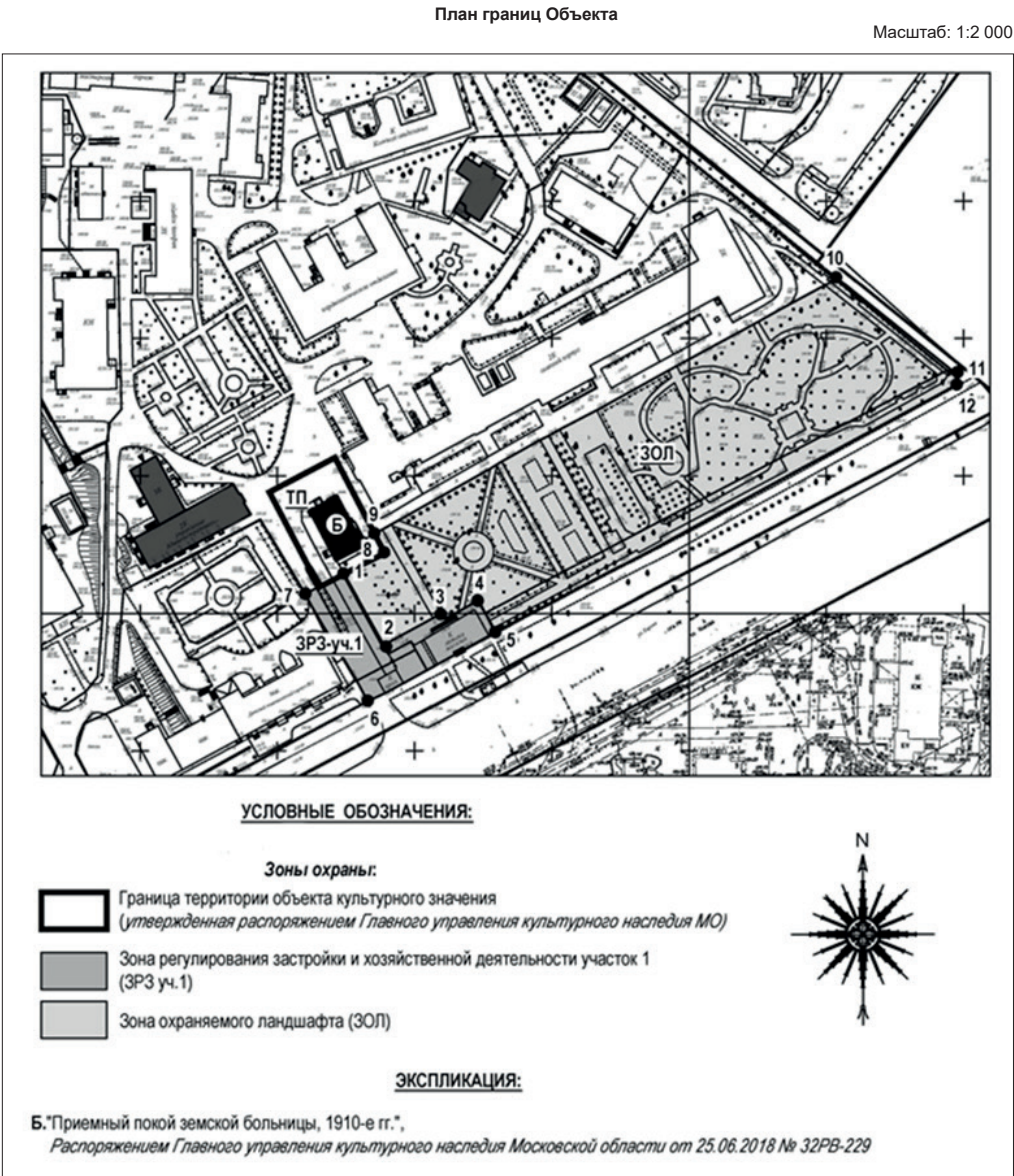
1(ЗРЗ-уч.1)-8 - из исходной точки «1(ЗРЗ-уч.1)», с координатами 432572.52, 2190116.72, в северо-восточном направлении протяженностью 15,88 м;

8-9 - в северо-западном направлении протяженностью 6,48 м;
9-10 - в северо-восточном направлении протяженностью 193,59 м;
10-11 - в юго-восточном направлении протяженностью 55,62 м;
11-12 - в южном направлении протяженностью 3,44 м;
12-5(ЗРЗ-уч.1) - в юго-западном направлении протяженностью 191,32 м;
5(ЗРЗ-уч.1)-4(ЗРЗ-уч.1) - в северо-западном направлении протяженностью 13,07 м;
4(ЗРЗ-уч.1) -3(ЗРЗ-уч.1) - в юго-западном направлении протяженностью 15,86 м;
3(ЗРЗ-уч.1) -2(ЗРЗ-уч.1) - в юго-западном направлении протяженностью 24,02 м;
2(ЗРЗ-уч.1)-1(ЗРЗ-уч.1) - в северо-западном направлении протяженностью 31,39 м в исходную точку.
2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта
Объекта
разрешается:
использование территории под рекреационные цели;
сохранение существующих зеленых древесных насаждений;
проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, декоративных ограждений, произведений монументально-декоративного искусства, часовен с учетом основных секторов обзора объекта культурного наследия;
прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультиваци-
ей ландшафта;
ремонт, капитальный ремонт автомобильных проездов, пешеходных дорожек, тротуаров;
запрещается:
любое строительство;
возведение высоких сплошных ограждений из бетона, металла и других материалов, в том числе, ребристых (гофриро-
ванных) ограждений, и др. ;
загрязнение почв и подземных вод;
организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, г.Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта

Сведения об объекте						
№ п/п	Характеристика объекта			Описание характеристик		
1	Местоположение объекта			Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 38, строение № 9		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)			12527 м²		
3	Иные характеристики объекта			-		
Перечень координат характерных точек границ зон охраны						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат			МСК-50			
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Номер характерной точки	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта						
ЗРЗ-уч.1						
1	1	432 572,52	2 190 116,72	Аналитический метод	0,10	-
2	2	432 544,94	2 190 131,70		0,10	
	3	432 554,45	2 190 149,78		0,10	
3	4	432 556,12	2 190 152,96		0,10	
	5	432 554,27	2 190 153,97		0,10	
	6	432 556,67	2 190 158,86		0,10	
	7	432 557,77	2 190 161,15		0,10	
4	8	432 560,66	2 190 166,14		0,10	
	9	432 553,36	2 190 170,38		0,10	
5	10	432 549,23	2 190 172,47		0,10	
	11	432 547,73	2 190 170,10		0,10	
	12	432 530,99	2 190 138,66		0,10	
	13	432 527,42	2 190 131,95		0,10	
6	14	432 524,56	2 190 125,54		0,10	
	15	432 530,76	2 190 122,36		0,10	
	16	432 534,14	2 190 120,58		0,10	
	17	432 547,21	2 190 112,92		0,10	
	18	432 549,53	2 190 110,52		0,10	
7	19	432 565,59	2 190 102,05		0,10	
1	1	432 572,52	2 190 116,72		0,10	
Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта						
1	2	3	4	5	6	7
1(ЗРЗ-уч.1)	1	432 572,52	2 190 116,72	Аналитический метод	0,10	-
8	20	432 579,24	2 190 131,11		0,10	
9	21	432 584,95	2 190 128,05		0,10	
	22	432 590,23	2 190 137,74		0,10	
	23	432 608,56	2 190 171,45		0,10	
	24	432 611,00	2 190 175,57		0,10	
	25	432 618,69	2 190 189,69		0,10	
	26	432 620,20	2 190 192,93		0,10	
	27	432 622,42	2 190 196,89		0,10	
	28	432 629,27	2 190 210,54		0,10	
	29	432 643,30	2 190 236,76		0,10	
	30	432 644,92	2 190 239,84		0,10	
	31	432 659,63	2 190 267,90		0,10	
	32	432 660,62	2 190 269,79		0,10	
	33	432 665,07	2 190 278,04		0,10	
	34	432 666,56	2 190 280,80		0,10	
10	35	432 675,95	2 190 298,89		0,10	
11	36	432 640,51	2 190 341,76		0,10	
12	37	432 637,13	2 190 342,39		0,10	
	38	432 633,67	2 190 336,04		0,10	
	39	432 605,58	2 190 281,91		0,10	
	40	432 577,89	2 190 229,40		0,10	
	41	432 557,73	2 190 189,26		0,10	
5(ЗРЗ-уч.1)	10	432 549,23	2 190 172,47	Аналитический метод	0,10	-
	9	432 553,36	2 190 170,38		0,10	
4(ЗРЗ-уч.1)	8	432 560,66	2 190 166,14		0,10	
	7	432 557,77	2 190 161,15		0,10	
	6	432 556,67	2 190 158,86		0,10	
	5	432 554,27	2 190 153,97		0,10	
3(ЗРЗ-уч.1)	4	432 556,12	2 190 152,96		0,10	
	3	432 554,45	2 190 149,78		0,10	
2(ЗРЗ-уч.1)	2	432 544,94	2 190 131,70		0,10	
1(ЗРЗ-уч.1)	1	432 572,52	2 190 116,72		0,10	



Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1188-П

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,
ул. Кирова, д. 38, строение № 9 (далее - Объект)

- Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для участка «ЗРЗ-уч.1» предусматривают:
предельная высота от уровня земли до конька кровли - 5,5 м.
- Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1185-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу
Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»,
утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 31.10.2019 № 1544-П

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.06.2021 № 11/5 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.12.2020 № 6/4 «О бюджете Городского округа Подольск на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
- Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1544-П, изложив ее в новой редакции (приложение).
 - Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и его размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск **Н.И. Пестов**

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 06.09.2021 № 1185-П

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК « РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»						
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации – Лукьяненко В.О.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	1. увеличение доли обеспечения населения доброкачественной питьевой водой; 2. улучшение качества обеспечения тепловой энергией; 3. создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами; 4. обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на территории Городского округа Подольск.					
Перечень подпрограмм	1. «Чистая вода» 2. «Системы водоотведения» 3. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» 4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» 6. «Развитие газификации» 8. «Обеспечивающая подпрограмма»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	ВСЕГО	2020	2021	2022	2023	2024*
Средства федерального бюджета	822374,10	822374,10	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	443742,79	385756,79	56662,0	662,0	662,0	0
Средства бюджета Городского округа Подольск	413271,11686	75786,32186	107291,00	99183,02	131010,775	0
Внебюджетные источники	15 800,00	8 300,00	7 500,00	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	1695188,00686	1292217,21186	171453,00	99845,02	131672,775	0

*- финансирование мероприятий муниципальной программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения Городского округа Подольск. Стратегией социально-экономического развития Городского округа Подольск определено создание условий для повышения уровня и качества жизни населения.

Система централизованного водоснабжения Городского округа Подольск представляет собой комплекс взаимосвязанных технических сооружений и состоит из водозаборных узлов, на которых функционируют водозаборные скважины, насосные станции водопровода; станции водоподготовки; водопроводные сети. Сложившийся недостаточно эффективный уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует комплексного решения существующих проблем.

Деятельность организаций водопроводно-канализационного хозяйства на современном этапе характеризуется как недостаточно эффективная: уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует повышения, природные ресурсы используются нерационально, загрязняется окружающая среда. Сложившееся состояние сектора водоснабжения и очистки сточных вод требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы «Системы водоотведения».

В муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» вновь вводимые здания и сооружения, а также существующие объекты оборудуются приборами учета энергетических ресурсов, индивидуальными тепловыми пунктами. Ведется работа по замене устаревших приборов учета на приборы с улучшенными параметрами и характеристиками. Продолжается работа по установке приборов учёта в учреждениях социальной сферы.

Эффективное, рациональное и бережливое использование всех видов энергии и энергоресурсов предопределяет устойчивое экономическое развитие муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Энергосбережение в жилищно-коммунальном секторе Городского округа Подольск является актуальным и необходимым условием нормального функционирования хозяйства, так как повышение эффективности использования энергетических ресурсов в условиях непрерывного роста цен на эти ресурсы позволяет добиться существенной экономии как самих энергетических ресурсов, так и финансовых средств. Основным способом решения поставленных в Программе задач является стимулирование энергосбережения путем предложения участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов.

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов Городского округа Подольск в инженерных ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надежного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
 - формирование условий для дальнейшего развития систем инженерной инфраструктуры;
 - внедрение энергоэффективных технологий.
- Основные цели муниципальной программы:
1. увеличение доли обеспечения населения доброкачественной питьевой водой;
 2. улучшение качества обеспечения тепловой энергией;
 3. создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами;
 4. обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на территории Городского округа Подольск.

Достижение целей муниципальной программы обеспечивается поставленными в подпрограммах мероприятиями, а именно:

1. улучшение качества питьевой воды;
2. обеспечение повышения качества, надежности функционирования оборудования и сетей водоснабжения и водоотведения;
3. приведение в надлежащее техническое состояние сетей и объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
4. создание механизмов стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере путем ежегодного снижения объема потребляемых энергетических ресурсов органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями не менее чем на три процента;
6. повышение энергетической эффективности в жилищном фонде путем соблюдения требований федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организации учёта и экономии потребляемых коммунальных ресурсов;
7. повышение энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры путем выявления и анализа проблем коммунальной инфраструктуры, организации учета производимых и передаваемых коммунальных ресурсов, повышения экономии энергоресурсов.

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ, ОЦЕНКУ ПРЕИМУЩЕСТВ И РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫБОРЕ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Реализацию новой стратегии развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства планируется осуществить программно-целевым методом в рамках муниципальной программы. Реализация программных мероприятий обеспечит минимализацию усугубления существующих проблем и позволит к концу 2024 года:

- указать качество коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- снизить число технологических сбоев в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- повысить инвестиционную привлекательность путем разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующее:

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программой, в том числе отдельных ее исполнителей
- неготовности организации инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;
- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников, данный риск возникает из-за значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализация муниципальной программы угрожают риски, связанные с изменением внешней среды, а именно: риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций коммунального комплекса, а также потребовать концентрации средств бюджетов всех уровней на преодоление последствий таких катастроф. Такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

N п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
. Подпрограмма 1 «Чистая вода»										
1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения	Региональный проект «Чистая вода»	чел/%	-		99	-	-	-	02
1.2	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	-	0	-	-	-		Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области
Подпрограмма 2«Системы водоотведения»										
2.1	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Отраслевой приоритетный	%	-	75	80	-	-	-	01
2.2	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью.	Отраслевой приоритетный	ед./тыс. куб. м	-	1	-	-	-	-	Основное мероприятие 01 - Строительство, реконструкция (модернизация) , капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области
2.3	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков) канализационных насосных станций	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	0	1	-	-	-	-	Основное мероприятие 02. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций на территории муниципальных образований Московской области
2.4	Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих сокращение отведения в реку Волгу загрязненных сточных вод	Региональный проект «Оздоровление Волги»	Куб.км/год	-	150	0	-	-	-	Основное мероприятие G6 Федеральный проект «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология» *
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»										
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети)	Обращение Губернатора Московской области	Ед.	-	-	0			-	Основное мероприятие 02 - Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области
3.2	Количество организаций в сфере ЖКХ, для которых созданы условия для повышения эффективности работы	Показатель муниципальной программы	Ед.	-	Не менее 3	Не менее 3			-	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства
3.3	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за электроэнергию	Показатель муниципальной программы	Тыс.руб		103000,0	56000,0	0	0	0	Основное мероприятие 04.
3.4	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за газ	Показатель муниципальной программы	Тыс.руб		8000,0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04.
3.5	Отсутствие ограничений в поставке ТЭР	Показатель муниципальной программы	Ед.	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04.
3.6	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Отраслевой приоритетный	%		100	100	100	100		Основное мероприятие 05. Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов
Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»										
4.1	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А,В,С,Д)	Отраслевой приоритетный показатель	%	26	28	32	33	34	36	№1
4.2	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	Отраслевой приоритетный показатель	%	52,57	100	100	100	100	100	№1
4.3	Бережливый учет- Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	Отраслевой приоритетный показатель	%	76,47	81,2	84,49	90,7	95,6	100	№2
4.4	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности	Отраслевой приоритетный показатель	%	28,08	32,30	37,80	40,10	44,50	48,30	№ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И КРАТКОЕ ИХ ОПИСАНИЕ

Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» включает в себя шесть подпрограмм.

1. «Чистая вода» в рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели увеличения доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.
 2. «Системы водоотведения» - В рамках подпрограммы будут реконструированы объекты очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск, очистные сооружения канализации, канализационные коллекторы как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.
 3. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами», в рамках подпрограммы планируется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной и частной форм собственности, что позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, сократить аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры, довести показатели качества вырабатываемых коммунальных ресурсов до нормативных требований, тем самым повысив качество предоставляемых коммунальных услуг.
 4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» - подпрограмма должна обеспечить снижение потребления энергетических ресурсов в среднем на 1-3 % в год за счет установки приборов учёта и внедрения в жилищно-коммунальном хозяйстве новых высокоэффективных технологий, механизмов, оборудования для повышения надёжности систем инженерного обеспечения.
 6. «Развитие газификации» в рамках указанной подпрограммы предусмотрены мероприятия по повышению надежности транспортировки газа и экономической эффективности транспортировки газа.
 8. «Обеспечивающая подпрограмма»
- Основной целью подпрограммы является финансовое обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и Муниципального казенного учреждения «Окружное хозяйство».

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВЛИЯНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НА ДОСТИЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В УКАЗАХ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБРАЩЕНИЯХ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Программа состоит из шести подпрограмм, каждая из которых предусматривает перечень основных мероприятий, направленных на обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества и условий жизни населения на территории Городского округа Подольск.

В рамках подпрограммы 02 запланирована реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области». В результате реализации указанного мероприятия созданы или приведены в надлежащее состояние объекты водоснабжения за счет средств бюджетов Городского округа Подольск, внебюджетных средств, средств бюджета Московской области и проведен мониторинг аварийности в сетях водоснабжения и водоотведения.

Подпрограмма 2 предусматривает выполнение следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Строительство, реконструкция, (модернизация), капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области». В рамках данного мероприятия будут созданы или приведены в надлежащее состояние объекты сточных вод на территории Г.о. Подольск.

Основное мероприятие 02 «Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций». В рамках указанного мероприятия планируется обеспечить надежную работу канализационных коллекторов и канализационных станций в Городском округе Подольск.

Основное мероприятие G6 - «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология». В рамках мероприятия планируется реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Блок сооружений биологической очистки (корректировка), строительство канализационного напорного коллектора 2Д=315 мм и реконструкция канализационной насосной станции с последующим закрытием очистных мкр-на Климовск по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи д. Сергеевка

Подпрограмма 3 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области». Данное мероприятие включает проведение работ по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и т.п.).

Основное мероприятие 04 «Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства». Данное мероприятие направлено на организацию обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в том числе неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств, по погашению задолженности.

Основное мероприятие 05 «Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Г.о. Подольск.

Подпрограмма 4 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области». В рамках указанного мероприятия планируется: установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением; замена светильников внутреннего освещения на светодиодные; установка, замена, поверка приборов учета энергетических ресурсов на объектах сферы образования, культуры, физической культуры и спорта.

Основное мероприятие 2 «Организация учета энергетических ресурсов в жилищном фонде». В рамках указанного мероприятия планируется осуществить установку, замену, поверку приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах.

Основное мероприятие 3 «Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов». В рамках указанного мероприятия планируется организация работы УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» для присвоения многоквартирным домам класса энергоэффективности.

Необходимость реализации основных мероприятий обусловлена требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, а также программными поручениями Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», «Наше Подмосковье. Новая реальность - Новые возможности».

Подпрограмма 6 направлена на реализацию следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Строительство газопроводов в населенных пунктах». В рамках указанного мероприятия планируется строительство газопровода к населенным пунктам с последующей газификацией.

Подпрограмма 8 предусматривает выполнение следующих мероприятий:

Основное мероприятие 01 «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления». В рамках указанного мероприятия планируется создание административных комиссий, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства и обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений и муниципальных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Подпрограмма 6 «Развитие газификации»										
5.1	Обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газификации-газопроводами высокого и низкого давления	Показатель муниципальной программы	%	-	-	97,6	-	-	-	Основное мероприятие 1. Строительство и содержание газопроводов в населенных пунктах

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы					
Подпрограмма «Чистая вода»					
№ п/п	Наименование целевых показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1.1	Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения	Определяется как отношение численности населения, обеспеченного доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой, к общей численности населения.	чел/%	Источник данных – стат. Форма № 18 «Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации».	Ежеквартально
1.2.	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	Определяется на основании данных о количестве ВЗУ, ВНС, станций очистки питьевой воды, построенных, приобретенных, смонтированных и введенных в эксплуатацию, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных на территории Городского округа Подольск	Ед	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Ежеквартально

Подпрограмма 2 «Системы водоотведения»					
№ п/п	Наименование целевых показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
2.1.	Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Определяется как частное от деления значений «Пропущено сточных вод через очистные сооружения», предусмотренных формами федерального статистического наблюдения, умноженное на 100 процентов.	%	Источник данных – стат. форма №1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)».	Ежеквартально
2.2.	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью	Определяется как частное от деления объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в том числе нормативно очищенных, на объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	Ед./тыс. куб.м.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Ежеквартально
2.3.	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков) канализационных насосных станций	Определяется на основании данных о количестве коллекторов (участков) и КНС, построенных, реконструированных, отремонтированных на территории ОМСУ	Ед.	Государственная автоматизированная система «Управление»	Ежеквартально
2.4.	Прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих сокращение отведения в реку Волгу загрязненных сточных вод	Порядок расчета: Показатель (Р, куб.км в год) рассчитывается нарастающим итогом как сумма мощностей введенных в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных (модернизированных) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих соблюдение нормативов допустимых сбросов, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, в рамках выполнения мероприятий в соответствии с Планом мероприятий, приведенным в приложении № 1 к паспорту федерального проекта «Оздоровление Волги», по формуле: где:Рij- мощность введенных в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных (модернизированных) очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства в количестве i, обеспечивающих соблюдение нормативов сбросов, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, определяемая по данным актов ввода таких объектов в эксплуатацию и разрешений на их ввод в эксплуатацию, но не более значения, учтенного в качестве базового значения, реализуемого в j-ом году, куб. км в год;j = 2019, ..., k (с 2019 года по отчетный год);k - отчетный год; pj - количество очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатируемых по итогам проведения мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) таких очистных сооружений, в том числе реконструированных (модернизированных) на принципах использования наилучших доступных технологий, организуемых и проводимых в j-ом году, субъектами Российской Федерации - участниками федерального проекта «Оздоровление Волги», указанными в приложении № 2 к его паспорту, шт.	куб.км/год	Источник данных: для плановых значений – паспорт федерального проекта «Оздоровление Волги»; для фактических значений – предварительные данные оценки Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Управления Роспотребнадзора по Московской области, годовая форма федерального статистического наблюдения № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» - информация о годовых объемах нормативно очищенных сточных вод, пропущенных через очистные сооружения канализации	Ежеквартально

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»					
№ п/п	Наименование целевых показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
3.1	Количество созданных и восстановленных объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, ЦТП, сети)	Определяется на основании данных о количестве котельных и участков сетей (тепловых, водопроводных и канализационных) построенных, реконструированных и капитально отремонтированных на территории Городского округа Подольск	Единиц	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Ежеквартально
3.2	Количество организаций в сфере ЖКХ, для которых созданы условия для повышения эффективности работы	Определяется на основании данных главных распорядителей средств.	Штука	Отчеты главных распорядителей средств	Ежеквартально
3.3	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за электроэнергию	Определяется как снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в тыс. руб.	Тыс. руб.	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.4	Снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы: за газ	Определяется как снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в тыс. руб.	Тыс. руб.	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.5	Отсутствие ограничений в поставке ТЭР	Отсутствие задолженности по налогам в бюджеты, отсутствие просроченных либо неурегулируемых задолжностей за потребляемые энергетические ресурсы, предприятие не должно находится в состоянии реорганизации, наличие актуального энергетического паспорта предприятия	Ед	Ресурсоснабжающие организации	Ежеквартально
3.6	Доля актуальных схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	$D = \frac{A_{\text{АСТС}} + A_{\text{ВСиВО}} + A_{\text{АПКР}}}{3} \cdot 100\%$ где, Д- доля актуализированных документов в общем количестве документов стратегического развития инженерной инфраструктуры в Городском округе Подольск, подлежащих обязательному утверждению, процентов; АСТС- актуализированная в установленный срок схема теплоснабжения; ВСиВО – актуализированная схема водоснабжения и водоотведения; АПКР –Актуализированная программа комплексного развития инженерной инфраструктуры	процент	Государственная автоматизированная система «Управления»	Ежеквартально

Подпрограмма 4 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»					
№ п/п	Наименование целевых показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
4.1.	Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А, В, С, D)	$D = \frac{M}{K} \times 100\%$ где Д - доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, соответствующих нормальному уровню энергетической эффективности и выше (А, В, С, D); М - Доля зданий, строений, сооружений муниципальной собственности с определенным классом энергетической эффективности (А, В, С, D); К - количество зданий, строений, сооружений муниципальной собственности, расположенных на территории муниципалитета.	%	Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области	Ежеквартально
4.2.	Доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	$D = \frac{M}{K} \times 100\%$ где Д - доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов М – количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; К - количество зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципалитета.	%	1) Система автоматического сбора данных в целях управления энергосбережением на объектах Московской области; 2) Государственная автоматизированная система «Управления».	Ежеквартально
4.3	Бережливый учет - оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета	$D = \frac{M}{K} \times 100\%$ где Д - доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребляемых энергетических ресурсов М – количество многоквартирных домов, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов; К - количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета.	%	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».	Ежеквартально
4.4.	Доля многоквартирных домов с присвоенными классами энергоэффективности.	$D = \frac{M}{K} \times 100\%$ где Д - доля многоквартирных домов, с присвоенными классами энергоэффективности. М – количество многоквартирных домов с определенным классом энергетической эффективности на территории муниципального образования К - количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципалитета.	%	Автоматизированная информационная система автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».	Ежеквартально

Подпрограмма 6 «Развитие газификации»					
№ п/п	Наименование целевых показателей	Определение целевого показателя	Единица измерения	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
5.1.	Обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газификации-газопроводами высокого и низкого давления	Ун = Ч1 / Ч2 x 100%, где: Ун - обеспечение населенных пунктов Московской области источниками газификации - газопроводами высокого и низкого давления, процент; Ч1 - численность газифицированного населения Московской области (проживающего в газифицированных населенных пунктах) на конец года, человек; Ч2 - общая численность населения Московской области на конец года, человек.	%	Ведомственная отчетность ГУП ГХ Московской области «Мособлгаз» по численности населения, газифицированного природным газом, данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Московской области по численности населения области	Ежеквартально

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – Первый заместитель Главы Администрации Лукьяненко В.О.

Первый заместитель Главы Администрации Лукьяненко В.О. организывает работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
- организацию управления муниципальной программой;
- создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск:

- разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

- обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
- согласовывает «Дорожные карты»;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

7.2.1 и 7.2.2 пункта 7.2 Порядка:

- согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
- обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденной на бумажном носителе;
- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальные заказчики и разработчики муниципальных подпрограмм – Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Подпрограммы 1,2,6); Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

Городского округа Подольск (Подпрограммы 3, 4,8)

- разрабатывают подпрограммы;
- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовят финансовое экономическое обоснование;
- осуществляют взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприя-тий;
- осуществляют координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- готовят и представляют муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и внесению в них изменений;
- разрабатывают «Дорожные карты» и готовят муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограмм, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капи-тального ремонта, а также вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограмм в установленные Порядком сроки;
- формируют в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносят в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы ведение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия.
- обеспечивают выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- 1. Ответственные за выполнение мероприятий: МКУ «Градостроительное Управление» (Подпрограммы 1,2,3,6); Коми-тет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (Подпрограммы 3,4,8); Комите-т по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, Управляющие организации Городского округа Подольск, МУП «Водоканал» г. По-дольска, МУП «Подольская теплосеть» (Подпрограмма 4); МКУ «Окружное хозяйство» (Подпрограмма 8);
- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствую-щего мероприятия;
- готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком и направляет их муниципаль-ному заказчику подпрограммы;
- направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной програм-мы источников.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципаль-ной программы.

СОСТАВ, ФОРМА И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТВЕТ-СТВЕННЫМ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПОДПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Админи-страции Городского округа Подольск ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития»:

- оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
 - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий
- оперативный (годовой) отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы по объектам строительства, рекон-струкции и капитального ремонта, содержит:
 - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
 - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
 - анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, ежегодно формирует в под-системе ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» для оценки эффективности реа-

лизации муниципальной программы.

Годовой и оперативный отчет о реализации муниципальной программы содержит:

- аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения показателей реализации и намеченных целей муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования.
- таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муници-пальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
 - по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.
 - по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, при-водятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой и оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по формам, утверж-денным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2021 №328-П «Об утверждении форм отчетов о реализации муниципальных программ Городского округа Подольск».

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1 «Чистая вода»								
Муниципальный заказчик под-программы Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024*	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	3 270,00	24 000,00	0	0	0	27 270,00
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	3 270,00	24 000,00	0	0	0	27 270,00
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 1

В рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели увеличения доли населения, обеспеченного доброкаче-ственной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующего основного мероприятия: строительство, ре-конструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения (ВЗУ, ВНС, станций водоочистки) на территории Г.о. Подольск. Реализация указанного основного мероприятия позволит обеспечить гарантирован-ную подачу питьевой воды и очистку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подключить новых потребителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, повысить эффективность и надежность работы систем и объектов водоснабжения, водоотведения, создать условия для притока частного капитала в отрасль.

Система централизованного водоснабжения Городского округа Подольск представляет собой комплекс взаимосвязанных технических сооружений и состоит водозаборных узлов, на которых функционируют водозаборные скважины, насосные стан-ции водопровода; станции водоподготовки; водопроводные сети.

Сложившийся недостаточно эффективный уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы 1 «Чистая вода».

В результате реализации указанных мероприятий будут созданы или реконструированы водозаборные узлы, станции очистки питьевой воды, как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024 годы	Итого	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0	МКУ «Градo-строительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения.	2020-2024 годы	Итого	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0	МКУ «Градo-строительное управление»	Пуск в работу объектов водо-снабжения
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	27 270,00	3 270,00	24 000,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 «Строительство и реконструкция объектов водоснабжения» подпрограммы 1 «Чистая вода» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистра-ции права собственности	Годы стро-ительства/ реконструкции объектов му-ниципальной собственности	Мощность/ при-рост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, кой-ко-место и т.д.)	Пре-дельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинан-сировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в экс-плуатацию (тыс.руб.)	Наименова-ние главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год *		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство, артезиан-ских водозаборных скважин в пойме реки Моча в По-дольском муниципальном районе (в том числе плата за выкуп земельных участков у собственника)	2020-2024			98,5	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					98,5	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство водопровода от п. Быково до д. Быковка Городского округа Подольск (в том числе ПИР)	2020-2024			0	Итого	23 370,00	2370,0	21 000,00	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	23 370,00	2370,00	21 000,00	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Строительство сетей водопровода для здания СП «Молодежный» МУ ДТМ по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Почтовая, д.8.	2020-2024			1023,70	Итого	3900,00	900,00	3000,00	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					1023,70	Средства бюджета Городского округа Подольск	3900,00	900,00	3000,00	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4	Строительство системы водоснабжения к земель-ным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Булатово, д.Мотовилово, п.МИС, д.Гривно), в том числе ПИР	2020 – 2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5	Строительство системы водоснабжения к земель-ным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Слащево, д.Кутыно, д.Меньшово, д.Лучинское), в том числе ПИР	2020-2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
6	Строительство системы водоснабжения к земель-ным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Сертякино, д.Луковня, д.Бяконтово, д.Большое Брянцево), в том числе ПИР	2020-2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Адми-нистрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:						27270,00	3270,00	24000,00	0	0	0		
							0	0	0	0	0	0		
							0	0	0	0	0	0		
							27270,00	3270,00	24000,00	0	0	0		
							0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2 «Системы водоотведения»							
Муниципальный заказчик подпрограммы Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск						
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
			2020	2021	2022	2023	2024*
		Всего: в том числе:	1 109 103,59	10 324,00	39 743,92	0	0
	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Средства федерального бюджета	822 374,10	0	0	0	0
	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Средства бюджета Московской области	274 124,79	0	0	0	0
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	12 604,70	10 324,00	39 743,92	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 2

В рамках указанной подпрограммы планируется достижение цели - увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующих основных мероприятий:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт канализационных коллекторов (КНС) на территории Г.о. Подольск.

Деятельность организаций водопроводно-канализационного хозяйства на современном этапе характеризуется как недостаточно эффективная: уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует повышения, природные ресурсы используются нерационально, загрязняется окружающая среда. Сложившееся состояние сектора водоснабжения и очистки сточных вод требует комплексного решения существующих проблем в рамках реализации подпрограммы «Системы водоотведения».

В результате реализации указанных мероприятий будут созданы или реконструированы объекты очистки сточных вод на территории Г.о. Подольск, очистные сооружения канализации, канализационные коллекторы как за счет средств бюджета Московской области, так и средств бюджета Городского округа Подольск.

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 2 «Системы водоотведения»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021год	2022год	2023 год	2024*год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01 Строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов очистки сточных вод на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	160,50	110,50	50,00	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	160,50	110,50	50,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 2. Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод	2020-2024	Итого	160,50	110,50	50,00	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	160,50	110,50	50,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 02. Строительство (реконструкция), капитальный ремонт канализационных коллекторов (участков) и канализационных насосных станций на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	51 055,22	1 037,30	10 274,00	39 743,92	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	51 055,22	1 037,30	10 274,00	39 743,92	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 2 Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций	2020-2024	Итого	51 055,22	1 037,30	10 274,00	39 743,92	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	Ввод в эксплуатацию 1 (количество) объектов, в том числе: 2021 год - 1.ед.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	51 055,22	1 037,30	10 274,00	39 743,92	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.	Основное мероприятие G6 – Реализация федерального проекта «Оздоровление Волги» в рамках реализации национального проекта «Экология» *	2020-2021	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие 1. Сокращение доли загрязненных сточных вод	2020-2021	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	Ввод (количество) объектов: в 2020 году – 2 ед.
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	1 159 171,51	1 109 103,59	10 324,00	39 743,92	0	0		
			Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	62 672,62	12 604,70	10 324,00	39 743,92	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 2 «Строительство и реконструкция объектов очистки сточных вод» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию, (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство очистных сооружений системы ливневой канализации, выпуск в реку Моча на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2022				0	Итого	94,50	94,50	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Городского округа Подольск	94,50	94,50	0	0	0		
						0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0		
2	Строительство очистных сооружений системы ливневой канализации, выпуск в реку Пахра на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2024	56,5 куб.м/час			0	Итого	66,00	16,00	50,00	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Городского округа Подольск	66,00	16,00	50,00	0	0		
						0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:					0	Всего	160,50	110,50	50,00	0	0		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0		
						0	Средства бюджета Городского округа Подольск	160,50	110,50	50,00	0	0		
						0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 2 «Строительство (реконструкция) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство магистрального коллектора системы ливневой канализации с выпуском в реку Пахра на территории Подольского муниципального района (в том числе корректировка проекта)	2020-2024	D = 1200 мм		0	Итого	29 443,92	0	0	29 443,92	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	29 443,92	0	0	29 443,92	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство ливневой канализации по ул.Театральная (ПИР)	2020-2024			0	Итого	21 611,30	1037,30	10 274,00	10 300,00	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	21 611,30	1037,30	10 274,00	10 300,00	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Булатово, д.Мотовилово, п.МИС, д.Гривно) , в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Сертякино, д.Луковня, д.Бяконтово, д.Большое Брянцево), в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5	Строительство системы водоотведения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям (д.Слащево, д.Кутино, д.Меньшово, д.Лучинское), в том числе ПИР	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:					Итого	51 055,22	1037,30	10 274,00	39 743,92	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	51 055,22	1037,30	10 274,00	39 743,92	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 «Сокращение доли загрязненных сточных вод» подпрограммы 2 «Системы водоотведения» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощности/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Блок сооружений биологической очистки (корректировка)	2020-2024	150 000 м3/сутки	1 100 886,20	330 265,32	Итого	757 792,73	757 792,73	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					245 222,00	Средства федерального бюджета	562 567,40	562 567,40	0	0	0	0		
					81 740,67	Средства бюджета Московской области	187 522,47	187 522,47	0	0	0	0		
					3 302,65	Средства бюджета Городского округа Подольск	7 702,86	7 702,86	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Реконструкция городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков по адресу: г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.25Б. Сооружения для обработки осадка сточных вод. Биогазовые установки	2021	150 000 м3/сутки			Итого	0	0	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск, МУП «Водоканал» г.
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Канализационный напорный коллектор 2Д=315 мм и реконструкция канализационной насосной станции с последующим закрытием очистных мкр-на Климовск по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи д. Сергеевка	2020 -2024	13000 м3/сутки, L=5582м D=315 мм	375 404,04	0	Итого	350 163,06	350 163,06	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					0	Средства федерального бюджета	259 806,70	259 806,70	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	86 602,32	86 602,32	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	3 754,04	3 754,04	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:				330 265,32	Итого	1 107 955,79	1 107 955,79	0	0	0	0		Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					245 222,00	Средства федерального бюджета	822 374,10	822 374,10	0	0	0	0		
					8 1740,67	Средства бюджета Московской области	274 124,79	274 124,79	0	0	0	0		
					3 302,65	Средства бюджета Городского округа Подольск	11 456,90	11 456,90	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
				2020	2021	2022	2023	2024*
				Итого				
			Всего: в том числе:	116546,64069	63970,00	5000,0	6000,0	0
				191516,64069				
				0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	111000,0	56000,0	0	0	0
				167000,0				

	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	5546,64069	7970,0	5000,0	6000,0	0	24516,64069
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 3
В рамках указанной подпрограммы планируется достижение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры (в системах водоснабжения и водоотведения/теплоснабжения). Достижение поставленной цели будет способствовать улучшению качества коммунальных услуг, предоставляемых населению Городского округа Подольск, снижению износа объектов и систем коммунальной инфраструктуры, повышению надежности и энергоэффективности их работы, повышению инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, а также погашение просроченной задолжен-

ности управляющих организаций, поставщиков ресурсов.

Решение поставленной цели осуществляется путем выполнения следующих основных мероприятий: «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований», «Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства», «Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов».

Реализация указанных основных мероприятий позволит привести объекты коммунальной инфраструктуры в надлежащее состояние, сократить потери в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям, снизить число аварий, обеспечить бесперебойную и качественную работу объектов водо-, теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и, таким образом, создать необходимые условия для повышения качества предоставления населению коммунальных услуг.

В результате реализации мероприятий будут созданы или реконструированы объекты коммунальной инфраструктуры муниципальной и частной форм собственности, что позволит снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, сократить аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры, довести показатели качества вырабатываемых коммунальных ресурсов до нормативных требований, тем самым повысив качество предоставляемых коммунальных услуг.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 02. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого	2 596,64069	596,64069	2 000,00	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2596,64069	596,64069	2 000,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 02. 02- Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.	2021-2024	Итого	2000,0	0	2000,0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2000,0	0	2 000,00	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 6. Создание условий для обеспечения качественными услугами, в том числе актуализация (утверждение) схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов	2020-2024	Итого	596,64069	596,64069	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	Ввод объектов коммунальной инфраструктуры: в 2020 году – 1 ед.,
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	596,64069	596,64069	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 04. Создание экономических условий для повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства	2020-2024	Итого	167000,0	111000,0	56000,0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	167000,0	111000,0	56000,0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 4. Погашение просроченной задолженности управляющих организаций, поставщиков ресурсов (ресурсоснабжающих, теплоснабжающих организаций, гарантирующих организаций) (далее – поставщики ресурсов) перед поставщиками энергоресурсов (газа, электроэнергии, тепловой энергии) путем возмещения части недополученных доходов управляющих организаций, поставщиков ресурсов, образовавшихся в связи с задолженностью населения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и (или) ликвидированных в установленном законодательством порядке юридических лиц, оказывавших услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства за потребленные ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию и воду), признанной невозможной к взысканию	2020-2024	Итого	167000,0	111000,0	56000,0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	2021 год Погашение просроченной задолженности перед поставщиком газа на сумму не менее 56,0 млн. рублей, целью повышения эффективности работы предприятий, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в размере не менее суммы предоставленных иных межбюджетных трансфертов.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	167000,0	111000,0	56000,0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 05. Мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов	2020-2024	Итого	21920,0	4950,0	5970,00	5000,0	6000,0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	21920,0	4950,0	5970,00	5000,0	6000,0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие 1. Утверждение схем теплоснабжения городских округов (актуализированных схем теплоснабжения городских округов)	2020-2024	Итого	6950,0	4950,0	2000,0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	6950,0	4950,0	2000,0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.2.	Мероприятие 2 Утверждение схем водоснабжения и водоотведения городских округов (актуализированных схем водоснабжения и водоотведения городских округов)	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.3	Мероприятие 3 Утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов	2020-2024	Итого	14970,00	0	3970,0	5000,0	6000,0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	14970,00	0	3970,0	5000,0	6000,0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	191516,64069	116546,64069	63970,00	5000,0	6000,0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	167000,0	111000,0	56000,0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	24516,64069	5546,64069	7970,0	5000,0	6000,0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований Московской области» подпрограммы 3 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Пре-дельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2018 г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование, (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуата-цию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024* год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Реконструкция газовой котельной в поселке МИС, Лаговского сельского поселения Подольского района, Московской области (в том числе корректировка ПИР)	2020 -2024			0	Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0			
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Строительство котельной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск,г. Подольск, ул. Почтовая,12	2021-2022	28 МВт			Итого	0	0	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.	Реконструкция станции катодной защиты газопровода, попадающей в зону строительства спортивного комплекса «Ирида», расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, с.п. Лаговское, п. МИС, д.3 (в том числе ПИР)	2020 -2024		0	0	Итого	153,46892	153,46892	0	0	0	0		Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	153,46892	153,46892	0	0	0	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

4.	Вынос катодной защиты газопровода с территории строительства объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д.9» (ПИР и строительство)	2020-2024			49,55	Итого	2 345,17177	345,17177	2 000,00	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
					49,55	Средства бюджета Городского округа Подольск	2 345,17177	345,17177	2 000,00	0	0	0	
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
5.	Вынос водопровода с территории строительства объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Флотский проезд, д.9 (Ш4) (ПИР)	2020-2024				Итого	98,00	98,00	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Городского округа Подольск	98,00	98,00	0	0	0	0	
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
6.	Реконструкция теплотрассы с проведением защитных мероприятий в границах земельного участка, выделенного под строительство объекта: «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д.9» (ПИР, СМР)	2020-2024				Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	
	Всего по мероприятию:					Всего	2 596,64069	596,64069	2 000,00	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
						Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	
						Средства бюджета Городского округа Подольск	2 596,64069	596,64069	2 000,00	0	0	0	
						Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 4
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

Муниципальный заказчик муниципальной подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	2020	2021	2022	2023	2024*	Итого:
			8638,75612	14250,0	6192,1	5763,775	0	34844,63112
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	338,75612	6750,0	6192,1	5763,775	0	19044,63112
		Внебюджетные источники	8300	7500,0	0	0	0	15800,0

*- размеры финансирования Подпрограммы будут уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 4
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограмм	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020год	2021 год	2022 год	2023 год	2024* год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 1. Повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Московской области	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	21644,63112 0 0 19044,63112 2600	1638,75612 0 0 338,75612 1300	8050 0 6750 1300	6192,1 0 6192,1 0	5763,775 0 5763,775 0	0 0 0 0		
1.1	Мероприятие 1. Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	2400 0 0 0 2400	1200 0 0 0 1200	1200 0 0 0 1200	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Установка ИТП в учреждениях бюджетной сферы
1.2	Мероприятие 2 Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах в учреждениях бюджетной сферы
1.3	Мероприятие 3 Промывка трубопроводов и стояков систем отопления	2020-2024	Внебюджетные источники Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Промывка трубопроводов и стояков отопления в учреждениях бюджетной сферы
1.4	Мероприятие 4 Замена светильников внутреннего освещения на светодиодные	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	2222,875 0 0 2022,875 200	100 0 0 962 100	1062 0 0 357,1 100	357,1 0 0 357,1 0	703,775 0 0 703,775 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Замена светильников внутреннего освещения на светодиодные в учреждениях бюджетной сферы
1.5	Мероприятие 5 Установка автоматизированной системы регулирования освещением, датчиков движения и освещенности	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Установка автоматизированной системы регулирования освещением, датчиков движения и освещенности в учреждениях бюджетной сферы
1.6	Мероприятие 6 Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Повышение теплозащиты наружных стен, утепление кровли и чердачных помещений в учреждениях бюджетной сферы
1.7	Мероприятие 7 Установка насосного оборудования и электроустановок с частотнорегулируемым приводом	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Установка насосного оборудования и электроустановок с частотнорегулируемым приводом в учреждениях бюджетной сферы
1.8	Мероприятие 8 Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	137 0 0 137 0	0 0 0 137 0	137 0 0 137 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС в учреждениях бюджетной сферы
1.9	Мероприятие 9. Установка азраторов с регуляторами расхода воды	2020-2024	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Г.о. Подольск	Установка азраторов с регуляторами расхода воды в учреждениях бюджетной сферы

1.10	Мероприятие 10. Установка, замена, проверка приборов учёта энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы	2020-2024	Итого	16884,75612	338,75612	5651	5835	5060	0	Комитет по образованию Администрации Г.о. Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Г.о. Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Г.о. Подольск, Комитет по делам молодёжи Администрации Г.о. Подольск	Установка, замена, проверка приборов учёта энергетических ресурсов на объектах бюджетной сферы
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	16884,75612	338,75612	5651	5835	5060	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 2. Организация учета энергоресурсов в жилищном фонде Московской области	2020-2024	Итого:	13200	7000	6200	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	13200	7000	6200	0	0	0		
2.1.	Мероприятие 1. Установка, замена, проверка общедомовых приборов учёта энергетических ресурсов в многоквартирных домах	2020-2024	Итого	13200	7000	6200	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск управляющие организации Городского округа Подольск МУП «Водоканал» г. Подольск, МУП «Подольская теплосеть»	Возмещение затрат за муниципальную долю по установке ОДПУ Уменьшение расходов на оплату коммунальных услуг, предоставляемых населению.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	13200	7000	6200	0	0	0		
3.	Основное мероприятие 3 Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Мероприятие 1. Организация работы УК по подаче заявлений в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области»	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г.о. Подольск, управляющие организации Городского округа Подольск	Присвоение классов энергоэффективности многоквартирным домам расположенным на территории Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	34844,63112	8638,75612	14250	6192,1	5763,775	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	19044,63112	338,75612	6750	6192,1	5763,775	0		
			Внебюджетные источники	15800	8300	7500	0	0	0		

*- размеры финансирования Подпрограммы будут уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 6 «Развитие газификации»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024*	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	0	10 000,00	0	71 000,00	0	81 000,00
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0	10 000,00	0	71 000,00	0	81 000,00
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ 6 «Развитие газификации»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результат выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024* год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Строительство и содержание газопроводов в населенных пунктах	2020-2024	Итого	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0	МКУ «Градостроительное управление	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Строительство газопровода к населенным пунктам с последующей газификацией	2020-2024	Итого	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0	МКУ «Градостроительное управление»	Газификация населенных пунктов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Мероприятие 2. Организация в границах городского округа газоснабжения населения		Итого	0	0	0	0	0	0	МКУ «Градостроительное управление»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме		Итого	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 «Строительство газопроводов к населенным пунктам с последующей газификацией» подпрограммы 6 «Развитие газификации» муниципальной программы Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта, (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020г., (тыс.руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск	
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год *		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство трассы газоснабжения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям: д. Меньшово Городского округа Подольск	2020-2023			0	Итого	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Всего по мероприятию:				0	Итого	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
					0	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
					0	Средства бюджета Городского округа Подольск	81 000,00	0	10 000,00	0	71 000,00	0		
					0	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Паспорт подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020	2021	2022	2023	2024 *	Итого
	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	54658,22505	48909,00	48909,00	48909,00	0	201385,22505
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	632,0	662,0	662,0	662,0	0	2618,0
		Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	54026,22505	48247,00	48247,00	48247,00	0	198767,22505
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

*- финансирование мероприятий подпрограммы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 8

Основной целью подпрограммы является финансовое обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и Муниципального казенного учреждения «Окружное хозяйство». Для достижения намеченной цели и решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается реализация следующего мероприятия - обеспечение деятельности Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (в том числе мероприятия по оплате труда служащим и начислений на оплату труда, уплату нало-

гов, сборов и иных платежей, иные закупки товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд). Все действия в рамках Подпрограммы будут направлены на:
- эффективное осуществление функций аппаратом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск и реализацию полномочий учредителя муниципальных бюджетных учреждений;
- своевременное принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной программы;
- обеспечение информированности общественности о реализации муниципальной программы и ее результатах;

Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечивающая подпрограмма»

№ п/п	Мероприятие подпро- граммы	Сроки исполнения меропр- ятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение меро- приятия подпро- граммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021год	2022год	2023 год	2024 год*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправ- ления	2020- 2024	Итого:	201385,22505	54658,22505	48909,00	48909,00	48909,00	0	Комитет по жилищ- но-коммунальному хозяйству Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	2618,0	632,0	662,0	662,0	662,0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	198767,22505	54026,22505	48247,0	48247,0	48247,0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
1.1	Создание административных комиссий, уполномо- ченных рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере благоустройства	2020-2024	Итого:	2618,0	632,0	662,0	662,0	662,0	0	Администрация Го- родского округа По- дольск	Качественное и эффек- тивное выполнение муни- ципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное испол- нение полномочий учре- дителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	2618,0	632,0	662,0	662,0	662,0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
1.2	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2020- 2024	Итого:	124980,90047	35430,90047	29850,00	29850,00	29850,00	0	МКУ «Окружное хо- зяйство»	Качественное и эффектив- ное выполнение муни- ципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное исполнение полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	124980,90047	35430,90047	29850,00	29850,00	29850,00	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
1.3	Обеспечение деятельно- сти муниципальных орга- нов - учреждения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2020- 2024	Итого:	73786,32458	18595,32458	18397,00	18397,00	18397,00	0	Комитет по жилищ- но-коммунальному хозяйству Админи- страции Городского округа Подольск	Качественное и эффектив- ное выполнение муни- ципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, эффективное исполнение полномочий учредителя
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	73786,32458	18595,32458	18397,00	18397,00	18397,00	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого:	201385,22505	54658,22505	48909,00	48909,00	48909,00	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	2618,0	632,0	662,0	662,0	662,0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск Московской области	198767,22505	54026,22505	48247,0	48247,0	48247,0	0		
			Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2021 № 1183-П
Городской округ Подольск, Московская область

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений
Гапонов П.В. 08.09.2021
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

О внесении изменений в постановление Главы Городского округа Подольск от 26.02.2016 № 119-П

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест- ного самоуправления в Российской Федерации», от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в связи с вводом новых домов в экс- плуатацию и в целях соблюдения прав граждан на участие в выборах Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Главы Городского округа Подольск от 26.02.2016 № 119-П «Об образовании изби- рательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» (далее - постановление) следующие изменения:
 - 1.1. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 833 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Советская, дом № 8;
 - 1.2. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 837 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, 1-й Первомайский переулок, дом № 5;
 - 1.3. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 840 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, проезд Зеленый, дом № 100/39;
 - 1.4. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 841 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Рожкова, дом № 76/2; проезд Зеленый, дом № 28, проезд Зеленый, дом № 15;
 - 1.5. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 844 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Первомайская, дом № 4;
 - 1.6. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 845 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, ТСН «Весна-6» полностью;
 - 1.7. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 852 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, Некоммерческое садоводческое товарищество «Полянка» полностью; СНТ «Березка-1» полностью;
 - 1.8. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2295 включить улицу и домовла- дение: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Вишневая, дом № 27;
 - 1.9. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2302 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Артемовская, дом № 15; улица Нагорная, дом № 12; проезд Выпозовский, дом № 4;
 - 1.10. в приложении №2 к постановлению из состава избирательного участка № 2304 исключить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск: улица Фурманова, дом № 56/7;
 - 1.11. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2304 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск: СНТ № 4 ПЭЦЗ полностью; С/К «Уголок» полностью; улица Фурманова, дом № 56; улица Гражданская, дом № 7; улица Гражданская, дом № 78/8А; улица Овражная, дом № 6/1; улица Павлика Морозова, дом № 59/1; улица Партизанская, дом № 16А; улица Колхозная, дом № 55 корп.1; улица Кол- хозная, дом № 55 корп.2; улица Колхозная, дом № 55 корп.4;
 - 1.12. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2305 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск: улица Заречно-Набережная, дом № 23; Садоводческое некоммерче- ское товарищество «Ручей» полностью; улица Строительная, дом № 8А; проспект Ленина, дом № 88А;
 - 1.13. в приложении №2 к постановлению из состава избирательного участка № 2310 исключить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск: улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 21; улица Госпитальная, дом № 5;
 - 1.14. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2321 включить улицы и домов- ладения: Городской округ Подольск, город Подольск: улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 21; улица Госпитальная, дом № 5;
 - 1.15. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2328 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Коммунальная, дом № 28; улица Беляевская, дом № 86А;
 - 1.16. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2351 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Калинина, дом № 13/46; улица 40-летия Пионерии, дом № 114; улица 2-я Северовская, дом № 30/100;
 - 1.17. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2352 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Б. Северовская, дом № 16;
 - 1.18. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2353 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Чернышевского, дом № 27/1; улица Герцена, дом № 15; про- езд Садовый дом № 26; улица Чайковского, дом № 41/23;
 - 1.19. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2354 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица 2-ая Комсомольская, дом № 17/2; улица 2-ая Комсомольская, дом № 7Б; улица 2-ая Комсомольская, дом № 16/2; улица Бутовская, дом № 3; шоссе Домодедовское, дом № 14;
 - 1.20. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2355 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Кустарная, дом № 15; проезд Рошинский, дом № 1; проезд Рошинский, дом № 2Б; улица Рошинская, дом № 60; улица Панфилова, дом № 21А; проезд Гулевский, дом № 7;
 - 1.21. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2370 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, улица Ореховая, дом № 37, улица Ореховая, дом № 10А; улица Ве- сенняя, дом № 7/2; улица Весенняя, дом № 16А; улица 2-я Сергеевская, дом № 63А; улица Лесная, дом № 5А;
 - 1.22. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2381 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, улица Московская, дом № 53; улица Школьная, дом № 74; улица Школьная, дом № 7/2; СНТ «Отдых» полностью; улица Советская, дом № 54; ТСН «Металлист-3» полностью;
 - 1.23. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2382 включить домовладение: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, улица Горького, дом № 12Б;
 - 1.24. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 2383 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ТСН «Колос-А» полностью; улица Советская, дом № 4/1;
 - 1.25. в приложении №2 к постановлению в состав избирательного участка № 4012 включить домовладения: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Ленина, дом № 70; улица Ленина, дом № 59.
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СОГЛАСОВАНО:
Председатель территориальной
избирательной комиссии города Подольск

И.Н. Москаленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020806:967, расположенном по адресу: Мос- ковская область, Городской округ Подольск, д. Слащево, 1, участок 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от т. 5 до т. 1, указанных в градостроительном плане земельного участка № РФ-50-3-41-0-00-2021-05501, до 0 м (далее - Проект)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
 - в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 25.01.2018 № 43/1 (с изменениями от 27.08.2020 № 78/3), земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020806:967, площадью 3600 кв.м расположен в производственной зоне (П). На данном земельном участке предполагается размещение лабораторно-испытательного корпуса с размерами не более 18х96 м по габаритам наружных стен, этажностью 3 этажа. При размещении, планируемого к строительству, объекта капитального строительства на данном земельном участке необходимо исключить отступ 3 м по границе земельного участка между номерами поворотной точки 5-1 границы земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-41-0-00-2021-05501.
 2. Заявитель: Акционерное общество «ПТС».
 3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
 4. Организация - разработчик: заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта, выполнено ООО «Оперативный проект» 142180, Московская область, г. Подольск, мкр. Кли- мовск, ул. Ленина, д. 1, офис 326, тел. (495)926 50 70, info@borggroup.ru
 5. Сроки проведения общественных обсуждений 11.08.2021 по 08.09.2021
 6. В период общественных обсуждений участниками общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах тер- риториальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) рас- положенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, при- лежащих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодек- са Российской Федерации идентификацию) имели право представить свои предложения и замечания в срок с 11.08.2021 до 01.09.2021 по обсуждаемому Проекту посредством:
 - записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
 - личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/>;
 - портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
 - почтового отправления.
 7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.
 8. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования)
- Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована в газетах «Подольский рабочий» от 11.08.2021 № 52, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» 11.08.2021, на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слуша- ния и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» 11.08.2021, на информационном стенде у Админи- страции Городского округа Подольск, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020806:967, в местах массового скопления граждан в Г.о. Подольск д. Слащево.
9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) экспозиция по материалам Проекта была проведена с 11.08.2021 по 08.09.2021, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб.311.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
—	-	-

11. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) протокол общественных обсуждений № 04/21 от 08.09.2021.
12. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками об- щественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило. Рекомендуются поддержать данный Проект, так как представлено заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта, где ука- зано, что размещение объекта по границе участка с кадастровым номером 50:27:00208006:967 между номерами поворотной точки 5-1 границы земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-41-0-00-2021-05501 не несет вреда жизни и здоровью людей, не затрагивает интересы третьих лиц, позволяет создать условия, необходимые для функционирования лабораторно-испытательного корпуса.

Подписи членов комиссии.

Заместитель председателя комиссии: Председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Цаплинский С.М.
Заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре - начальник отдела в сфере градостроительной деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Королев М.А.
Ответственный секретарь комиссии: заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Лихачева Н.А.
Члены комиссии: начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Городничев А.Л.
председатель Комитета по имущественным и земельным отношений Администрации Городского округа Подольск	Викентьева Е.А. Иванов С.В.
заместитель Главы Администрации по развитию территорий	Крючков А.Н.
начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	Макунина Ю.В.
начальник территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Сердюков С.П.
председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ушанева Л.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № А33-ПДЛГО/21-1923
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

№ процедуры www.torgi.gov.ru 020921/6987935/01
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060108112
Дата начала приема заявок: 03.09.2021
Дата окончания приема заявок: 14.10.2021
Дата аукциона: 18.10.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.08.2021 № 119-3 п. 52;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.08.2021 № 1111-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020525:851, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Быковка» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Сайт: http://подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством..

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.
Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Быковка

Площадь, кв. м: 1 083

Кадастровый номер: 50:27:0020525:851 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99270959 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99270959 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.08.2021 № 1111-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020525:851, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Быковка» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99270959 (Приложение 2), письме Управления Росреестра по Московской области от 28.07.2021 № исх-01-45/03614 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.07.2021 № ГЗ-21-015022 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 28.07.2021 № 34Исх-4184 (Приложение 4), письме Заместителя главы Администрации по развитию территории Городского округа Подольск Московской области от 11.08.2021 № 11/2147-исх (Приложение 4), акте осмотра территории Земельного участка от 22.07.2021 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

2. Земельный участок полностью расположен: в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево;

3. Частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильных дорог.

Используемый Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.07.2021 № ГЗ-21-015022

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 05.08.2021 № Исх-971/2021;
- газоснабжения указаны в письме с Филиала АО «Мособлгаз» «Ю» от 03.08.2021 № 5155/Ю/01;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети от 26.07.2021 № ЮЭС/05/818.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 275 851,00 руб. (Двести семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 275,00 руб. (Восемь тысяч двести семьдесят пять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 275 851,00 руб. (Двести семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 03.09.2021 в 09 час. 00 мин .

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 14.10.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 18.10.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18.10.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области – подольск-администрация.рф;
- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заявора на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

№ аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом

и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложениями 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

- 7.3.1. заполнением Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извещением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки

в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки,

если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании1 _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ):

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи «.....»г.
кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной

стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ ».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
Должность _____ /_____ Подпись _____	Должность _____ /_____ Подпись _____	от Заявителя _____ /_____ Подпись _____
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (при наличии)		
В АУКЦИОННУЮ КОМИССИЮ от _____ (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) _____ (наименование организации)		

Приложение 8
Форма

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:
Кадастровый номер: _____
Местоположение (адрес): _____
Дата аукциона в электронной форме « ____ » _____ 20 ____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____
Ф.И.О. _____
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (e-mail): _____
Для юридических лиц: _____
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)
Для индивидуальных предпринимателей: _____
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)
Для физических лиц: _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____
Место заключения _____ « ____ » _____ 20 ____
_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированно-го _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

1.4.2. Земельный участок полностью расположен: в границах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.

1.4.3. Частично расположен в зоне повышенного акустического дискомфорта от автомобильных дорог.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере _____ в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующему реквизиту: _____.

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала на счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодах подряда;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
	БИК _____/_____.
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ _____ от _____._____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.				
№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.	
1				

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платежа	
	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____) _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированно-го _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____) _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 796 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Баканово, для целей – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39

Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6

Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7

Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3

Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)

Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)

Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10

Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)

Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)

Кузнецки
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4

Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 09.09.2021 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 08.10.2021 в 11:00
Дата подведения итогов – 08.10.2021 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 359А, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 57-05-03.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 1420 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020716:309, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, д. Гривно, для целей – «Для ведения личного подсобного хозяйства»).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39

Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6

Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7

Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3

Микрорайон Львовский
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)

Посёлок Быково
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)

Красная горка
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10

Северный
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)

Серпуховская
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)

Кузнецки
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4

Кутузово
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 09.09.2021 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 08.10.2021 в 11:00
Дата подведения итогов – 08.10.2021 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 359А, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 57-05-03.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития» земельного участка площадью 3018 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020227:10, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «склады», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 08.09.2021 по 01.10.2021.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 08.09.2021 по 01.10.2021. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

16.09.2021 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 836 7002 5928, код доступа wHE7J8 (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/83670025928?pwd=QjZLbDlhcTBVaHNPRkZ2ZzOVFZZzVXZz09>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 16.09.2021 на адрес электронной почты ksia@adm.podolsk.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovnet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;
- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroj-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhdenii-polozhenija-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 08.09.2021 по 24.09.2021 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroj-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.