



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

8 апреля 2022 года, выпуск № 4/2

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2022 № 570-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об организации отдыха, оздоровления
и занятости детей и молодежи в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения сети организаций отдыха детей и их оздоровления, обеспечения контроля их деятельности, организации временной занятости подростков в 2022 году Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать на 2022 год межведомственный координационный совет по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи (далее – координационный совет) и утвердить его состав (приложение № 1).
2. Утвердить перечень организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием, подлежащих открытию в 2022 году (приложение № 2).
3. Утвердить перечень лагерей, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время с дневным пребыванием (далее – лагеря, организованные образовательными организациями), подлежащих открытию в летний период 2022 года (приложение № 3).
4. Координационному совету:
 - 4.1. обеспечивать организационное проведение оздоровительной кампании, координацию работы предприятий, организаций, учреждений и служб Городского округа Подольск по подготовке и контролю за деятельностью организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями;
 - 4.2. организовывать обучение руководителей организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием, педагогических, медицинских работников, сотрудников пищеблоков;
 - 4.3. проводить приемку организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями на готовность к оздоровительной кампании не позднее, чем за 7 календарных дней до начала эксплуатации, при наличии положительных заключений органов, осуществляющих государственный надзор;
 - 4.4. представлять в межведомственную комиссию Московской области по вопросам организации отдыха и оздоровления детей информацию на 2022 год об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи, согласно Решениям координационного совета.
5. Руководителям организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями:
 - 5.1. не допускать создания в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и в лагерях, организованных образовательными организациями формирования экстремистских группировок;
 - 5.2. не допускать проживания (нахождения) посторонних лиц на территории организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями;
 - 5.3. строго соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по устройству и содержанию организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями;
 - 5.4. принять действенные меры по подбору и подготовке квалифицированного персонала, имеющего опыт работы в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерях, организованных образовательными организациями, в том числе педагогических, медицинских работников, сотрудников пищеблоков;
 - 5.5. принять меры по обеспечению безопасности детей в местах организованного купания.
6. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Сokolова О.А.) (далее – Комитет) и Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.):
 - 6.1. организовать отдых и оздоровление детей, проявивших особые достижения в области науки, искусства и спорта, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в муниципальных образовательных организациях Городского округа Подольск, детей работников муниципальных учреждений, органов местного самоуправления Городского округа Подольск, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», детей, состоящих на учете в банке данных неблагополучных семей Городского округа Подольск;
 - 6.2. организовать в июне – августе 2022 года на базе подведомственных учреждений работу площадок для обеспечения досуга детей и молодежи, находящихся в летний период в Городском округе Подольск;
 - 6.3. организовать работу лагерей, организованных образовательными организациями, на базе муниципальных образовательных организаций в летний каникулярный период 2022 года и обеспечить закрепление организаций дополнительного образования и учреждений по работе с молодежью Городского округа Подольск для организации кружковой и секционной работы с отдыхающими в лагерях, организованных образовательными организациями;
 - 6.4. совместно с ГКУ МО Подольский Центр занятости населения (Новоселова О.В.) организовать работу трудовых бригад по благоустройству территорий Городского округа Подольск и ремонту муниципальных образовательных организаций, учреждений по работе с молодежью для молодежи в возрасте от 14 до 18 лет.
7. Комитету (Сokolова О.А.) оказывать содействие руководителям организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием в подготовке планов воспитательной работы, комплектовании штатов организаций отдыха детей и оздоровления с круглосуточным пребыванием квалифицированными педагогическими кадрами.
8. Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.):
 - 8.1. оказывать практическую помощь руководителям организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием в подборе инструкторов по физической культуре, тренеров по плаванию;
 - 8.2. обеспечить использование материальной базы подведомственных муниципальных спортивных учреждений Городского округа Подольск, спортивных сооружений для организации работы по физическому воспитанию и закаливанию детей и молодежи, отдыхающих в лагерях, организованных образовательными организациями.
9. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (Бекетова Л.Н.) оказывать содействие руководителям организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием в обучении кадров и проверке знаний в области охраны труда.
10. Комитету по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск (Евстигнеева А.Н.):
 - 10.1. обеспечить на льготных условиях посещение школьниками, отдыхающими в лагерях, организованных образовательными организациями, музеев Городского округа Подольск, муниципальных учреждений культуры Городского округа Подольск;
 - 10.2. организовать в июне 2022 года в муниципальных учреждениях культуры Городского округа Подольск мероприятия для детей, отдыхающих в лагерях, организованных образовательными организациями.
11. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Горodinчев А.Л.) осуществлять контроль за подготовкой и оборудованием мест массового отдыха у воды, соблюдением мер безопасности.
12. Предложить Подольскому территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по Московской области (Симчук В.А.) обеспечить совместно с координационным советом прием в эксплуатацию организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями, осуществлять надзор за соблюдением санитарно-противоэпидемических мероприятий и санитарных правил в организациях отдыха детей и их оздоровления.
13. Рекомендовать отделу надзорной деятельности по Городскому округу Подольск Главного Управления МЧС по Московской области (Попов К.А.) совместно с координационным советом обеспечить прием в эксплуатацию организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием и лагерей, организованных образовательными организациями, а также осуществлять контроль за обеспечением в них безопасности.
14. Комитету (Сokolова О.А.) и Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) производить расходы на финансирование мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи Городского округа Подольск в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск на 2022 год.
15. Рекомендовать Управлению МВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) обеспечить сопровождение машинами ОГИБДД организованных выездов и выездов детей, отдыхающих в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием, расположенных на территории Городского округа Подольск, усилить контроль над организацией охраны и обеспечением правопорядка в организациях отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием.
16. Рекомендовать МУП «Подольский троллейбус» (Гребенюк А.С.) обеспечить в период работы лагерей, организованных образовательными организациями, бесплатный проезд для групп детей, отдыхающих в них, в сопровождении руководителя группы.
17. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 05.04.2022 № 570-П

Состав
межведомственного координационного совета
по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи на 2022 год

Председатель совета:
Ропот Т.Ю. – заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск
Заместитель председателя совета:
Сokolова О.А. – председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Ответственный секретарь совета:
Немцова Е.П. – главный эксперт отдела координации деятельности учреждений по работе с молодежью Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Члены совета:
Дулова Т.В. – заместитель начальника ОУУП и ПДН – начальник ОДН, майор полиции (по согласованию)
Евстигнеева А.Н. – председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Коткова С.Н. – председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
Кулагина Т.В. – начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Овсянников П.А. – директор Муниципального учреждения «Центр социально-психологической помощи молодежи»
Пonomareв В.И. – председатель Координационного Совета профсоюзов (по согласованию)
Плaстун О.С. – заведующая отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Назаров В.В. – председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Семиволос Е.В. – начальник Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск (по согласованию)
Симчук В.А. – Главный государственный санитарный врач в городах Подольск, Домодедово, Ленинском районе (по согласованию)
Сницар В.С. – главный эксперт отдела по обеспечению общественной безопасности Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Заборный С.А. – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления МВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Тишин Н.В. – директор Подольского филиала ГКУ МО «Мособллес» (по согласованию)
Попов К.А. – начальник отдела надзорной деятельности по Городскому округу Подольск Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Московской области (по согласованию)

Фролова Н.В. – председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Харчевников В.В. – директор МУП «Подольский комбинат питания и оптово-розничной торговли»
Юраго А.Р. – главный специалист Муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 05.04.2022 № 570-П

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием,
подлежащих открытию в 2022 году

№ п/п	Название организаций отдыха детей и их оздоровления с круглосуточным пребыванием	Ведомственная принадлежность
1.	МУ ДЮОЦ «Мечта»	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
2.	МУ ДЮОЦ «Ромашка»	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
3.	МУ ДЮОЦ «Родина»	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск

Приложение № 3
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 05.04.2022 № 570-П

Перечень лагерей, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха
и оздоровления обучающихся в каникулярное время с дневным пребыванием,
подлежащих открытию в летний период 2022 года

№ п/п	Муниципальное общеобразовательное учреждение	
1	МОУ «Лицей №1»	МОУ СОШ № 27
2	МОУ «Гимназия № 4»	МОУ СОШ № 29 имени П.И. Забродина
3	МБОУ СОШ № 5 с УИОП	МОУ СОШ № 31
4	МОУ «Гимназия № 7»	МОУ СОШ № 32
5	МОУ СОШ № 8	МОУ СОШ № 33
6	МОУ СОШ № 10	МОУ СОШ № 34
7	МОУ СОШ № 11	МОУ СОШ № 35
8	МОУ СОШ № 12	МОУ СОШ № 36
9	МОУ СОШ № 14	МБОУ СОШ № 1
10	МОУ СОШ № 15 имени В.Д. Сабанеева	МБУ ДО ДДТ «Контакт»
11	МОУ СОШ № 17	МОУ «Лицей № 1 пос. Львовский»
12	МОУ СОШ № 18 имени Подольских курсантов	МОУ СОШ пос. МИС
13	МОУ СОШ № 21	МОУ Быковская СОШ
14	МОУ СОШ № 22	МОУ Дубровицкая СОШ имени Героя России А.Г. Монетова
15	МОУ СОШ № 24	МОУ Сыновская СОШ
16	МОУ «Лицей № 26»	МОУ Толбинская СОШ
		МОУ Федюковская СОШ

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 № 569-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об образовании конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурсного отбора проектов
инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области и
о Порядке проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования
на территории Городского округа Подольск Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 19.10.2018 № 170/2018-ОЗ «О развитии инициативного бюджетирования в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.12.2019 № 992/44 «Об образовании Московской областной конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Московской области и о Порядке проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать конкурсную комиссию по проведению муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Порядок проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области (приложение № 1);
 - 2.п. Состав конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Городском округе Подольск Московской области (приложение № 2).
3. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 14.04.2020 № 397-П «Об утверждении Порядка проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области» признать утратившим силу.
4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 05.04.2022 № 569-П

ПОРЯДОК
проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования
на территории Городского округа Подольск Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм организации и проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области для участия в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования в Московской области.
2. Термины и их определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Законом Московской области от 19.10.2018 № 170/2018-ОЗ «О развитии инициативного бюджетирования в Московской области».
3. Организатором муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области для участия в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования в Московской области является Администрация Городского округа Подольск.
Материально-техническое, информационно-аналитическое организационно-техническое обеспечение муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется Администрацией Городского округа Подольск.
4. Проектом инициативного бюджетирования является документально оформленная инициатива участников инициативного бюджетирования, направленная на решение вопросов местного значения городского округа, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализуемая на условиях софинансирования за счет средств бюджета Московской области, бюджета Городского округа Подольск Московской области, а также внебюджетных источников.
5. Бюджетные ассигнования на реализацию проектов инициативного бюджетирования предусматриваются в соответствующей муниципальной программе Городского округа Подольск Московской области.

II. Порядок участия инициаторов проектов инициативного бюджетирования в софинансировании проектов
инициативного бюджетирования, реализации проектов и приеме результатов работ

6. Объем средств физических и (или) юридических лиц, вносимый в целях финансирования реализации проекта инициативного бюджетирования (далее – средства инициаторов), должен составлять не менее 1 процента от стоимости данного проекта.
Объем средств на реализацию проекта инициативного бюджетирования в случае, если его инициатором является депутат Московской областной Думы, формируется за счет привлеченных депутатом средств инициаторов.
7. Средства инициаторов вносятся на счет во временное распоряжение, открытый Администрацией Городского округа Подольск, не ранее момента объявления о проведении муниципального конкурсного отбора и не позднее 14 дней со дня опубликования итогов регионального конкурсного отбора при условии признания проекта инициативного бюджетирования победителем.
8. Реализация проекта инициативного бюджетирования осуществляется без фактического использования средств инициаторов данного проекта.
Средства инициаторов находятся во временном распоряжении до окончания реализации проекта инициативного бюджетирования.

Вестник муниципального образования

«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 8 апреля 2022 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: О.С. Лебедев

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»

(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.

9. Средства инициаторов поступают в доход бюджета Городского округа Подольск Московской области при условии реализации проекта инициативного бюджетирования.

10. В случае непризнания проектов инициативного бюджетирования победителями муниципального или регионального конкурсных отборов, а также в случае нереализации данных проектов, средства инициаторов возвращаются внесшим их лицам со счета во временное распоряжение.

11. Приемка результатов работ по реализованному проекту инициативного бюджетирования оформляется актом, подписываемым в том числе инициатором проекта инициативного бюджетирования.

Инициатор проекта инициативного бюджетирования согласовывает техническое задание на заключение контракта.

III. Организация проведения муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования

12. Муниципальный конкурсный отбор проектов инициативного бюджетирования на территории Городского округа Подольск Московской области включает в себя следующие этапы:

- этап 1 – подача и регистрация заявок на реализацию проектов инициативного бюджетирования;
- этап 2 – проведение голосования;
- этап 3 – отбор проектов инициативного бюджетирования конкурсной комиссией Городского округа Подольск Московской области;
- этап 4 – подготовка и подача заявок на участие в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования.

IV. подача заявок на реализацию проектов инициативного бюджетирования

13. Для проведения этапа 1 муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования Администрацией Городского округа Подольск определяется время приема заявок на реализацию проектов инициативного бюджетирования путем издания муниципального правового акта в виде постановления Администрации Городского округа Подольск.

Данная информация, а также информация о сроках проведения муниципального и регионального конкурсного отбора, голосования по проектам инициативного бюджетирования на интернет-портале «Добродел», установленных Министерством территориальной политики Московской области, размещаются на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

14. В установленные сроки инициатор проекта инициативного бюджетирования размещает свою заявку на сайте «Добродел» по форме, указанной на портале.

V. Проведение голосования

15. Этап 2 муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования осуществляется в форме голосования на сайте «Добродел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосование проводится онлайн с использованием электронных сервисов на интернет-портале «Добродел» в соответствии со сроками, установленными Министерством территориальной политики Московской области.

В голосовании принимают участие жители Городского округа Подольск Московской области, зарегистрированные на сайте «Добродел».

Житель Городского округа Подольск Московской области имеет право проголосовать за неограниченное число проектов инициативного бюджетирования, при этом за один проект должен отдаваться один голос.

16. Результаты голосования по проектам инициативного бюджетирования на сайте «Добродел» учитываются конкурсной комиссией при принятии итогового решения.

VI. Формирование конкурсной комиссии.

Порядок отбора проектов инициативного бюджетирования

17. После завершения голосования на сайте «Добродел» в установленные сроки результаты голосования передаются Администрацией Городского округа Подольск в конкурсную комиссию по проведению муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Городском округе Подольск Московской области (далее - конкурсная комиссия).

В состав конкурсной комиссии могут быть включены представители общественных организаций по согласованию. Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могут повлиять на принимаемые конкурсной комиссией решения.

Основными задачами конкурсной комиссии являются:

- 1) объективная оценка социально-экономической значимости проектов инициативного бюджетирования;
- 2) муниципальный конкурсный отбор проектов инициативного бюджетирования;
- 3) принятие решения по итогам муниципального конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования.

18. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины от общего состава конкурсной комиссии. Решение конкурсной комиссии о результатах муниципального конкурсного отбора (далее - решение конкурсной комиссии) принимается в отсутствие инициаторов проектов муниципального конкурсного отбора, подавших заявку, и оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

19. Председатель конкурсной комиссии:

- 1) организует работу конкурсной комиссии, руководит деятельностью конкурсной комиссии;
- 2) формирует проект повестки очередного заседания конкурсной комиссии;
- 3) дает поручения членам конкурсной комиссии в рамках заседания конкурсной комиссии;
- 4) председательствует на заседаниях конкурсной комиссии;
- 5) осуществляет полномочия члена конкурсной комиссии, установленные пунктом 22 настоящего Порядка.

20. Заместитель председателя конкурсной комиссии исполняет обязанности председателя конкурсной комиссии в случае его временного отсутствия, осуществляет полномочия члена конкурсной комиссии, установленные пунктом 22 настоящего Порядка.

21. Секретарь конкурсной комиссии:

- 1) осуществляет информационное и документационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии, в том числе подготовку к заседаниям конкурсной комиссии;
- 2) оповещает членов конкурсной комиссии о дате, месте проведения очередного заседания конкурсной комиссии и повестке очередного заседания конкурсной комиссии;
- 3) ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии;
- 4) осуществляет полномочия члена конкурсной комиссии, установленные пунктом 22 настоящего Порядка.

22. Член конкурсной комиссии:

- 1) участвует в работе конкурсной комиссии, в том числе в заседаниях конкурсной комиссии;
- 2) вносит предложения по вопросам работы конкурсной комиссии;
- 3) знакомится с документами и материалами, рассматриваемыми на заседаниях конкурсной комиссии;
- 4) голосует на заседаниях конкурсной комиссии.

23. Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов о принятии решений.

24. Заседание конкурсной комиссии проводится после окончания сроков проведения голосования на сайте «Добродел». По результатам заседания конкурсной комиссии составляется протокол заседания конкурсной комиссии, который подписывается председателем конкурсной комиссии, заместителем председателя конкурсной комиссии, секретарем конкурсной комиссии и членами конкурсной комиссии, участвовавшими в ее заседании, в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

На рассмотрении конкурсной комиссии может находиться неограниченное количество проектов инициативного бюджетирования. По результатам рассмотрения проектов инициативного бюджетирования конкурсная комиссия принимает следующие решения:

- 1) о проектах инициативного бюджетирования, прошедших муниципальный конкурсный отбор;
 - 2) о проектах инициативного бюджетирования, не прошедших муниципальный конкурсный отбор.
- Проект инициативного бюджетирования считается прошедшим муниципальный конкурсный отбор при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) наличие средств бюджета Городского округа Подольск в объеме средств, необходимом для реализации проекта инициативного бюджетирования, источником формирования которых не являются средства жителей;
- 2) проект инициативного бюджетирования на портале «Добродел» при голосовании набрал более 100 голосов;
- 3) соответствие проекта инициативного бюджетирования требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация о результатах муниципального отбора проектов инициативного бюджетирования размещается на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

VII. Подготовка и направление проекта на участие

в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования

25. После муниципального отбора проектов инициативного бюджетирования конкурсной комиссией инициатор проекта инициативного бюджетирования, чей проект признан прошедшим муниципальный конкурсный отбор, совместно с Администрацией Городского округа Подольск оформляют проект согласно Приложению 2 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 17.12.2019 № 992/44, который направляется в Министерство территориальной политики Московской области.

Приложение № 2

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 05.04.2022 № 569-П

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в Городском округе Подольск Московской области

Председатель Комиссии:
Жариков Дмитрий Вячеславович – Глава Городского округа Подольск
Заместитель председателя Комиссии:
Карпов Алексей Николаевич – Первый заместитель Главы Администрации
Секретарь Комиссии:
Самарская Екатерина Сергеевна – заместитель начальника Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск

Члены Комиссии:
Рязанцев Роман Владимирович – заместитель Главы Администрации
Ропот Татьяна Юрьевна – заместитель Главы Администрации
Шашкова Ольга Игоревна – заместитель Главы Администрации
Степанов Михаил Вячеславович – заместитель Главы Администрации
Гекова Ирина Александровна – начальник Правового Управления Администрации Городского округа Подольск
Городничев Александр Львович – председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск

Соколова Ольга Александровна – председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Евстигнеева Августа Николаевна – председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Назаров Вячеслав Владимирович – председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

Фролова Надежда Викторовна – председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Позднякова Алина Олеговна – и.о. председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск

Патрушев Евгений Викторович – начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
Клеванская Елена Александровна – начальник Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск

Коткова Светлана Николаевна – председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 № 567-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об организации работы по подготовке кладбищ Городского округа Подольск к массовым посещениям и дням религиозных праздников в апреле-июне 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения безопасности населения, а также надлежащего функционирования кладбищ Городского округа Подольск в апреле-июне 2022 года, в дни их массовых посещений населением 17 апреля (Вербное воскресенье), 23-24 апреля (Пасха), 1 мая (Красная Горка), 3 мая (Радионица, поминовение усопших), 9 мая (День Победы), 12 июня (День Святой Троицы) (далее – дни массовых посещений кладбищ) Администрации Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. МКУ «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» (Бибилов А.И.), МКП Г.о. Подольск «Монумент» (Князева О.К.), Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Городничев А.Л.), Территориальному управлению Администрации Городского округа Подольск (Патрушев Е.В.) в срок до 11 апреля 2022 года организовать работу по приведению в надлежащее состояние кладбищ, находящихся в ведении Городского округа Подольск, прилегающих к ним территорий, а также воинских захоронений, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, уве-

ковечивающих память погибших в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, расположенных на территории кладбищ, с учетом требований Порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52.

2. Рекомендовать Домодедовскому РУАД № 4 ГБУ МО «Мосавтодор» (Мясоедов И.И.) совместно с Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Городничев А.Л.):

2.1. в срок до 11 апреля 2022 года организовать работы по приведению в надлежащее состояние участков автомобильных дорог по маршрутам движения общественного транспорта, подъездов к кладбищам Городского округа Подольск, мест посадки-высадки пассажиров, а также временно организованных разворотных кругов и объездных путей маршрутного транспорта и мест стоянки автотранспорта;

2.2. в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск не производить ремонтно-восстановительные и дорожные работы (за исключением неотложных и аварийных) на трассах существующих и специальных дополнительных маршрутов движения.

3. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Городничев А.Л.):

3.1. в срок до 11 апреля 2022 года обеспечить ремонт асфальтированных подходов к кладбищам Городского округа Подольск и территорий, прилегающих к храмам и местам массового скопления населения;

3.2. обеспечить координацию и контроль за организацией транспортного обслуживания населения в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск;

3.3. проверить состояние наружного освещения по пути следования к кладбищам Городского округа Подольск, при выявлении нарушений принять меры по их устранению;

3.4. обеспечить установку временных запрещающих дорожных знаков с 08-00 часов до 15-00 часов 17.04.2022, 24.04.2022, 01.05.2022, 12.06.2022 на участке дороги от ул. Индустриальной (Сергеевский путепровод) микрорайона Климовск города Подольска Городского округа Подольск до кладбища «Климовское-1», выделить необходимое количество блокираторов для осуществления безопасных мероприятий на улично-дорожной сети Городского округа Подольск.

4. Рекомендовать МАП № 5 г. Подольск - филиал АО «Мострансавто» (Филимонов С.А.), ООО «Автоми» (Акопджанян В.Г.), ООО «Скиф-Транс» (Литвинов Д.А.):

4.1. до 11 апреля 2022 года разработать, согласовать с Управлением МВД России по городскому округу Подольск и утвердить схемы специальных дополнительных маршрутов движения транспортных средств общего пользования в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск;

4.2. внести необходимые изменения в расписания движения автобусов с учетом объемов пассажиропотоков в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск;

4.3. организовать в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск перевозку населения по существующим и специальным дополнительным маршрутам.

5. МКУ «Центр социальной поддержки» (Бекетова Л.Н.) 24.04.2022 организовать поездки на пассажирском транспорте к кладбищам Городского округа Подольск, храмам для нуждающихся семей, ветеранов, пенсионеров.

6. Рекомендовать Управлению МВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.):

6.1. выделить необходимое количество сотрудников для обеспечения охраны общественного порядка, безопасности дорожного движения и антитеррористической защищенности в дни массовых посещений кладбищ Городского округа Подольск, а также во время праздничной пасхальной службы в храмах и на прилегающих к ним территориях;

6.2. в целях обеспечения безопасности организовать мероприятия по временному прекращению движения автотранспорта (кроме общественного) с 08-00 часов до 15-00 часов 17.04.2022, 24.04.2022, 01.05.2022, 12.06.2022 на участке дороги от ул. Индустриальной (Сергеевский путепровод) микрорайона Климовск города Подольска Городского округа Подольск до кладбища «Климовское-1»;

6.3. усилить контроль за осуществлением торговой деятельности и пресечением несанкционированной торговли ритуальной продукцией на территориях, прилегающих к кладбищам, в том числе к Щербинскому кладбищу, по адресу: Г.о. Подольск, 29 км автодороги М-2 «Крым», Щербинский проезд.

7. Управлению потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск (Зайцева З.А.) обеспечить организацию торгового обслуживания населения по продаже цветов на территориях, прилегающих к кладбищам Городского округа Подольск.

8. МКУ «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» (Бибилов А.И.) организовать информирование населения Городского округа Подольск через справочно-информационные стенды на кладбищах Городского округа Подольск о порядке работы кладбищ и транспортном обслуживании граждан в дни их массовых посещений.

9. Рекомендовать Подольской подстанции СМП Южного филиала ГБУЗ МО Моссмп (Харченко Л.Н.) предусмотреть наличие резерва машин скорой помощи, находящихся в готовности выехать на кладбища Городского округа Подольск, в дни массовых посещений кладбищ.

10. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 № 560-П

Городской округ Подольск, Московская область

О признании утратившими силу постановлений

Администрации Городского округа Подольск

от 15.04.2019 № 442-П, от 11.05.2018 № 652-П, от 11.05.2018 № 653-П

Руководствуясь пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Признать утратившими силу:
 - постановление Администрации Городского округа Подольск от 15.04.2019 № 442-П «Об утверждении стандарта осуществления Контрольным управлением Администрации Городского округа Подольск полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений»;
 - постановление Администрации Городского округа Подольск от 11.05.2018 № 652-П «Об утверждении Административного регламента по исполнению Контрольным управлением Администрации Городского округа Подольск муниципальной функции по осуществлению контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» как органом муниципального финансового контроля, уполномоченным на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля»;
 - постановление Администрации Городского округа Подольск от 11.05.2018 № 653-П «Об утверждении Порядка осуществления Контрольным управлением Администрации Городского округа Подольск контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» как органом муниципального финансового контроля, уполномоченным на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля».
- 2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 № 558-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области»

мероприятий по подготовке и проведению в 2022 году

Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник)

Во исполнение Закона Московской области от 03.10.2017 № 161/2017-ОЗ «О праздничных днях и памятных датах Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Провести в марте - апреле 2022 года мероприятия по подготовке и проведению Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник).
- 2. Утвердить состав Организационного комитета в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» по подготовке и проведению в 2022 году Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник) (приложение № 1).
- 3. Утвердить План мероприятий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» по подготовке и проведению в 2022 году Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник) (приложение № 2).
- 4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение № 1

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 05.04.2022 № 558-П

СОСТАВ

Организационного комитета в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» по подготовке и проведению в 2022 году Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник)

Председатель Организационного комитета:	
Ропот Татьяна Юрьевна	- заместитель Главы Администрации
Заместитель председателя Организационного комитета:	
Шляхтин Иван Евгеньевич	- заместитель Главы Администрации
Члены Организационного комитета:	
Андержанова Виктория Сергеевна	- начальник Управления делами Администрации Городского округа Подольск
Владимирская Галина Николаевна	- председатель Координационного совета профсоюзов Городского округа Подольск (по согласованию)
Городничев Александр Львович	- председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск
Евстигнеева ьАвгуста Николаевна	- председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Зайцева Злата Александровна	- начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
Коткова Светлана Николаевна	- председатель Комитета по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск
Крючков Андрей Николаевич	- заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск
Сетракова Елена Михайловна	- начальник Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск
Склярлов Вячеслав Викторович	- начальник отдела трудовых отношений муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
Соколова Ольга Александровна	- председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Назаров Вячеслав Владимирович	- председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Новоселова Ольга Викторовна	- директор Государственного казенного учреждения Московской области Подольский центр занятости населения (по согласованию)
Фролова Надежда Викторовна	- председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Шашкова Ольга Игоревна	- заместитель Главы Администрации

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.04.2022 № 546-П Городской округ Подольск, Московская область			
О мерах по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2022 года на территории Городского округа Подольск			
В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, и в целях обеспечения защиты населения и территории Городского округа Подольск от пожаров в связи с повышением пожарной опасности в пожароопасный период в 2022 году Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2022 года на территории Городского округа Подольск (приложение № 1). 2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций Городского округа Подольск независимо от ведомственной подчиненности, организационно-правовой формы деятельности и формы собственности: 2.1. обеспечить выполнение в установленные сроки требований Плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пожароопасный период 2022 года на территории Городского округа Подольск в части касающейся; 2.2. до 25 апреля 2022 года разработать планы противопожарных мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2022 года и провести организационные мероприятия по их выполнению; 2.3. до 30 апреля 2022 года организовать проверку средств пожаротушения и принять меры по укомплектованию объектов первичными средствами пожаротушения согласно установленным норм; 2.4. в случае осложнения пожароопасной обстановки, а также введения особого противопожарного режима на территории Городского округа Подольск, выделять по решению оперативного штаба по ликвидации природных пожаров на территории Городского округа Подольск силы и средства в соответствии с расчетом сил и средств предприятий и организаций Городского округа Подольск, привлекаемых к обеспечению мероприятий по тушению природных пожаров (приложение № 2). 3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.			
Глава Городского округа Подольск		Д.В. Жариков	
		Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 04.04.2022 № 546-П	
ПЛАН мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в пжароопасный период 2022 года на территории Городского округа Подольск			
№ п/п	Проводимые мероприятия	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Организация контроля за выполнением противопожарных мероприятий в полосах отвода автомобильных дорог, лесопарковой зоне, объектах хранения, транспортировки и реализации нефтепродуктов.	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожароопасного периода
2.	Проведение объектовых заседаний комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности о подготовке к пожароопасному периоду 2022 г.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 18 апреля
3.	Осмотр и проверка противопожарных технических средств оповещения и сигнализации.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 30 апреля
4.	Оказание помощи муниципальным объектам жилищно-коммунального хозяйства в подготовке к пожароопасному периоду.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	до 12 мая
5.	Проведение мероприятий по недопущению неконтролируемых сельскохозяйственных палов, выжигания сухой травы, сжигания бытовых отходов на контейнерных площадках, разведение костров на дворовых территориях.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, ОНДиПР по городскому округу Подольск, Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожароопасного периода
6.	Принятие необходимых мер по недопущению и ликвидации имеющихся несанкционированных свалок мусора и твердых коммунальных отходов.	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожароопасного периода
7.	Организация взаимодействия с Главным управлением МЧС России по Московской области по своевременному информированию о пожароопасной обстановке.	ОНДиПР по городскому округу Подольск, отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожароопасного периода
8.	Проверка готовности органов управления, сил и средств Подольского звена МОСЧС к действиям в пожароопасный период на территории Городского округа Подольск.	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 12 мая
9.	Проведение корректировки, согласования планов взаимодействия и порядка привлечения сил и средств.	24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, Подольское территориальное управление ГКУ МО «Мособлпожспас», отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 12 мая
10.	Проведение практических тренировок на объектах с массовым пребыванием людей (дома культуры, школы, гостиницы, дошкольные учреждения и т.п.) по отработке планов эвакуации на случай возникновения возможных пожаров. Для объектов с круглосуточным пребыванием людей отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, руководители муниципальных учреждений Городского округа Подольск.	до 12 мая
11.	Проведение занятий с личным составом караулов по повышению эффективности действий при тушении пожаров, изучению карт, схем расположения водоемов и пожарных гидрантов на территории Городского округа Подольск.	24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, Подольское территориальное управление ГКУ МО «Мособлпожспас»	до 12 мая
12.	Организация проверок противопожарного водоснабжения на территории Городского округа Подольск, принятие мер к проведению ремонта пожарных гидрантов, водопроводов и водосточников, находящихся в неисправном состоянии, обустройству водоемов для забора воды для обеспечения пожаротушения. Оперативное реагирование на информацию о повреждении сетей противопожарного водоснабжения и гидрантов.	МУП «Водоканал» г. Подольска, 24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области, Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 20 мая
13.	Проведение проверок противопожарного состояния зданий, производственных и вспомогательных помещений, наличия инструкций по пожарной безопасности и планов эвакуации людей при пожаре, наличия и состояния средств пожаротушения, с составлением актов о выявленных недостатках и мерах по их устранению.	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	до 12 мая
14.	Организация работ по обеспечению пожарной безопасности подвальных, технических, чердачных помещений жилых домов, ограничению доступа посторонних лиц в данные помещения.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, руководители предприятий жилищно-коммунальных хозяйств, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья Городского округа Подольск.	до 12 мая
15.	Проведение профилактического обслуживания, ремонта электрических проводов, электрооборудования, подтягивания провисших линий электропередач, ревизия молниезащиты, поддержание их в надлежащем состоянии.	Подольское производственное отделение Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго», филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Южные электрические сети», руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск.	апрель-май
16.	Проведение противопожарной пропаганды в средствах массовой информации, лесопарковой зоне, жилом секторе, на железнодорожных станциях и платформах, автостанциях, остановках общественного транспорта, учреждениях культуры и отдыха, физкультурно-спортивных комплексах, в торговых центрах и магазинах, общественном транспорте и иных местах с массовым пребыванием людей.	МАУ «Медиацентр», Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск, ОНДиПР по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
17.	Размещение в средствах массовой информации обращения к населению Городского округа Подольск о мерах пожарной безопасности в быту и в пожароопасный период 2022 г.	МАУ «Медиацентр», ОНДиПР по городскому округу Подольск.	с 12 мая и до окончания пожароопасного периода
18.	Организация выступлений на телевидении, радио и публикаций в печатных изданиях материалов о состоянии пожарной безопасности на территории Городского округа Подольск, принимаемых мерах по ее улучшению.	МАУ «Медиацентр», ОНДиПР по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
19.	Применение мер административного воздействия к руководителям предприятий, учреждений и организаций, допускающих нарушения требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством.	ОНДиПР по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
20.	Проведение анализа и своевременное информирование Администрации Городского округа Подольск о фактах неудовлетворительного противопожарного состояния объектов. Внесение предложений по совершенствованию работы по обеспечению пожарной безопасности Городского округа Подольск.	ОНДиПР по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода

21.	Проведение противопожарных инструктажей граждан участковыми уполномоченными инспекторами полиции при проведении проверок обслуживаемых территорий, обращая особое внимание на граждан, отнесенных к «группам риска».	УМВД России по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
22.	Обеспечение своевременных выездов на пожары следственно-оперативных групп и принятие исчерпывающих мер по установлению лиц, виновных в поджогах.	УМВД России по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
23.	Проведение обучения мерам пожарной безопасности персонала организаций, управляющих и эксплуатирующих жилой фонд, обращая особое внимание на нарушения, являющиеся основными причинами возникновения пожаров.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	до 12 мая
24.	Создание добровольных пожарных дружин на предприятиях, организациях, учреждениях, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях (далее - СНО).	Руководители предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск, председатели СНО.	постоянно
25.	Проведение собрания председателей СНО с рассмотрением вопроса соблюдения мер пожарной безопасности на территориях объединений, а также наличия и готовности к применению первичных средств пожаротушения.	Председатели СНО, Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск, ОНДиПР по городскому округу Подольск	до 12 мая
26.	Проведение на территории, прилегающей к лесу, очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов.	СНО, собственники земельных участков, Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес», Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.	до 12 мая
27.	Отделение прилегающей к лесу территории противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иными противопожарными барьерами.	СНО, собственники земельных участков, Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес», Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск.	до наступления пожароопасного периода
28.	Обновление стендов о соблюдении мер пожарной безопасности в образовательных организациях. Проведение в образовательных организациях занятий со всеми учащимися по пожарной безопасности и правилам поведения при посещении лесов, парков, обращая особое внимание на недопустимость поджигания сухой травы, кустарника и разведения костров.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск.	до 12 мая
29.	Выполнение мероприятий пожарной безопасности в оздоровительных и школьных лагерях.	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск. Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск.	до 1 июня
30.	Организация и обеспечение в установленном порядке пропуска негабаритной тяжеловесной техники, перевозимой по территории Городского округа Подольск, к местам тушения пожаров (при необходимости).	Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес», УМВД России по городскому округу Подольск, Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.	в течение пожароопасного периода
31.	Организация работы оперативного штаба по ликвидации природных пожаров на территории Городского округа Подольск.	Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.	по особому распоряжению
32.	Усиление надзорной и профилактической работы в области пожарной безопасности на предприятиях, организациях и учреждениях Городского округа Подольск.	ОНДиПР по городскому округу Подольск.	в течение пожароопасного периода
33.	Проведение проверок противопожарного состояния территории Городского округа Подольск, зеленой зоны (парки, рощи), СНО, баз и лагерей отдыха.	ОНДиПР по городскому округу Подольск, Подольский филиал ГКУ МО «Мособллес».	в течение пожароопасного периода

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 04.04.2022 № 546-П

РАСЧЕТ сил и средств предприятий и организаций Городского округа Подольск, привлекаемых к обеспечению мероприятий по тушению природных пожаров				
№ п/п	Наименование предприятия	Силы и средства		
		Техника		л/с (чел.)
		наименование	кол-во (ед.)	
1.	МБУ Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустройства» деж. ДДС 8(4967) 64-60-05,64-72-72, 8(968) 708-19-76	- трактор колесный - комбинированная дорожная машина	2 2	6
2.	МУП «Водоканал» г. Подольска деж. диспетчер 8(4967) 54-00-53	- грузовая машина - автокран - комбинированная дорожная машина	1 1 1	6
3.	МУП Городского округа Подольск «Подольская теплосеть» деж. ДДС 8(4967) 54-75-36	- экскаватор	1	4
4.	МУП Городского округа Подольск «Подольский троллейбус» деж. ДДС 8(4967) 68-13-05, 68-13-03	- поливомоечная машина	1	1
5.	Филиал АО «Мособлгаз» «ЮГ» диспетчер 8(4967)57-38-81,8(915) 000-11-83, 8(916) 002-60-33	- экскаватор - кран-манипулятор	1 1	2
6.	ОАО «Народное предприятие «Подольскабель» начальники караула в дневное время 8(4967) 63-60-90	- мотопомпа	1	6
7.	Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Южные электрические сети» диспетчер – информатор 8(4967) 65-28-87, 65-70-25	- мотопомпа - автомобиль для л/с	2 1	6
8.	АО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» отдел ГО, ЧС и МР 8(4967)54-03-71	- мотопомпа	1	3
9.	АО «Подольский завод электромонтажных изделий» деж. по КПП 8(4967) 57-75-07	- грузовая машина	1	3
Всего:			17	37

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022 № 94-ПГ

Городской округ Подольск, Московская область

О признании утратившими силу постановлений Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 67-П,от 31.12.2015 № 68-П

Руководствуясь пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 67-П «Об утверждении Порядка осуществления Контрольным управлением Администрации Городского округа Подольск полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере»;

- постановление Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 68-П «Об утверждении административного регламента исполнения Контрольным управлением Администрации Городского округа Подольск муниципальной функции по контролю в финансово-бюджетной сфере»;

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022 № 542-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 №18/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 №17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1552-П, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 01.04.2022 № 542-П

1. Паспорт муниципальной программы
«Строительство объектов социальной инфраструктуры»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации – Гапонов П.В.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами социального назначения					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения» Подпрограмма 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» Подпрограмма 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	5 911 537,10625	2 047 654,66625	2 447 264,89	712 181,20	542 436,35	162 000,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	908 963,09639	260 206,02658	311 387,11981	223 045,47	96 324,48	18 000,00
Внебюджетные источники	1 439 000,00	265 000,00	65 000,00	414 000,00	375 000,00	320 000,00
Всего, в том числе по годам:	8 259 500,20264	2 572 860,69283	2 823 652,00981	1 349 226,67	1 013 760,83	500 000,00

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,
в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития,
описание цели муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает строительство и реконструкция социально значимых объектов ин-фраструктуры.

В первую очередь необходимо удовлетворить интересы проживающих в населенных пунктах жителей, что и находит отражение в существующей градостроительной политике развития городов и других населенных пунктов Российской Федерации. К сожалению, в существующей практике застройки населенных пунктов одной из серьезнейших проблем являются непропорциональные объемы сдачи в эксплуатацию построенного жилья с объемами ввода объектов социального значения (детские дошкольные учреждения, школы, объекты досуга и быта и т.п.).

Современное общество требует строительства социальных объектов в том же темпе, что и строительство жилого фонда, однако на практике это условие не выполняется. Такое несоответствие в первую очередь связано с ограниченными возможностями бюджетов. Однако существующая застройка и вновь возводимое жилье без введения социальных объектов ухудшает качество жизни населения.

Одним из основных приоритетных направлений государственной политики в сфере образования является повышение доступ-ности и качества образовательных услуг за счет строительства новых объектов образования и реконструкции существующих зданий для приведения их к соответствию современным стандартам оказания образовательных услуг.

В условиях ежегодного увеличения численности населения Городского округа Подольск Московской области возникает необхо-димость обеспечения доступности образовательных учреждений.

По размерам сети образовательных организаций, численности обучающихся и воспитанников система образования Городского округа Подольск является одной из наиболее крупных в Московской области. Формулировка основных проблем, инерционный про-гноз развития: доступность общего образования детей.

Система образования Городского округа Подольск представляет собой multifunctionalную сеть учреждений образования различных типов и видов, в том числе реализующих вариативные образовательные программы, позволяющие удовлетворять спрос населения на образовательные услуги в соответствии с интересами, склонностями детей, состоянием их здоровья.

Вопрос обеспечения местами детей в детских садах остается по-прежнему актуальным, т.к. в Городском округе Подольск про-гнозируется рост численности детей дошкольного возраста, в том числе в возрасте от 3 до 7 лет, что усилит потребность семей в услугах дошкольного образования.

В общем образовании рост численности детей школьного возраста влечет риски ухудшения условий их обучения в части обу-чения во вторую смену и роста наполняемости классов. В свою очередь ситуация со стандартами условий обучения в общеобразо-вательных организациях является еще более сложной, чем в дошкольных, это связано с длительными сроками эксплуатации части зданий (многие здания школ спроектированы и построены в середине прошлого века).

Инструментом, позволяющим наиболее эффективным способом обеспечить динамичное развитие физической культуры и спор-та, станет реализация муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструкту-ры» (далее - муниципальная программа) в соответствии с которой будут достигнуты основные цели:

- создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систематически заниматься физиче-ской культурой и спортом;
 - увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта.
- Определяющая роль в достижении цели муниципальной программы отведена модернизации и инновационному развитию эконо-мики, обеспечению внедрения новых технологий, улучшению условий ведения предпринимательской деятельности. Ключевыми точками роста инвестиционной привлекательности муниципального образования являются территории с высоким научно-техническим и инновационным потенциалом технико-внедренческие площадки для размещения высокотехнологичных производств.

3. Прогноз развития сферы с учетом реализации муниципальной программы,
включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков,
возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

В прогнозируемом периоде в сфере образования будут преобладать следующие тенденции:
- модернизация материально-технической базы учреждений общего, дополнительного и дошкольного образования, строитель-ство новых современных зданий с использованием типовых проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений

6. Показатели реализации муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	Подпрограмма 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения»									
1.1	Количество объектов в сфере здравоохранения, введенных в эксплуатацию, и переданных в государственную собственность Московской области	Отраслевой показатель	единица	-	1	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов первичной медико-санитарной помощи
2	Подпрограмма 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования»									
2.1	Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет бюджетных средств	Обращение Губернатора Московской области	единица	-	0	0	1	2	0	Основное мероприятие 01. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования
2.2	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования
2.3	Количество введенных в эксплуатацию организаций дополнительного образования	Отраслевой показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 03. Организация строительства (реконструкции) объектов дополнительного образования
2.4	Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	Отраслевой показатель	единица	-	0	0	1	1	1	Основное мероприятие 05. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников
2.5	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных источников	Отраслевой показатель	единица	-	0	0	0	1	1	Основное мероприятие 06. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования за счет внебюджетных источников
2.6	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»
2.7	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет бюджетных средств	Региональный проект «Современная школа» (приоритетный показатель)	единица	-	0	4	1	0	0	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»
2.8	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по модернизации инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах Российской Федерации	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»
2.9	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных (новых) мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа учащихся, вызванным демографическим фактором	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»
3	Подпрограмма 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта»									
3.1	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области	Отраслевой показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. Организация строительства (реконструкции) объектов физической культуры и спорта
3.2	Количество введенных в эксплуатацию муниципальных стадионов	Обращение Губернатора Московской области	единица	-	0	0	0	1	0	Основное мероприятие Р5. Федеральный проект «Спорт-норма жизни»
3.3	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Р5. Федеральный проект «Спорт-норма жизни»
3.4	Количество введенных в эксплуатацию физкультурно-оздоровительных комплексов по поручению Губернатора Московской области «50 ФОКов»	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Р5. Федеральный проект «Спорт-норма жизни»
3.5	Количество введенных в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры муниципальной собственности для занятий физической культурой и спортом	Приоритетный показатель	единица	-	0	0	0	0	0	Основное мероприятие Р5. Федеральный проект «Спорт-норма жизни»
3.6	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников	Отраслевой показатель	единица	-	0	0	1	0	0	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников

7. Методика расчета значений показателей реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Единица измерения	Порядок расчета значения показателя	Источник данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информа-ции о достижении показателя
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения»				
1.1	Количество объектов в сфере здравоохранения, введенных в эксплуатацию, и переданных в государственную собственность Московской области	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов в сфере здра-воохранения, введенных в эксплуатацию, и переданных в государственную собственность Московской области	Ведомственные данные Министерства жилищной поли-тики Московской области, сведения из Единого государ-ственного реестра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Годовой, ежеквартальный
2	Подпрограмма 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования»				
2.1	Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет бюджетных средств	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов дошкольного образования в эксплуатацию построенных за счет бюджет-ных средств	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.2	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.3	Количество введенных в эксплуатацию организаций дополнительного образования	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов учреждений дополнительного образования в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.4	Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов дошкольного образования в эксплуатацию построенных за счет внебюд-жетных источников	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный

современным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющая ис-пользовать помещения для разных видов деятельности, в том числе для реализации образовательных программ;

- создание новых учреждений;
- повышение уровня нормативной обеспеченности учреждений образования;
- создание благоприятных условий для обучения детей, в том числе детей с ограниченными возможностями здоровья, в учреж-дениях дополнительного образования;
- увеличение количества детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях;
- формирование условий, обеспечивающих равный и свободный доступ населения ко всему спектру образовательных услуг.

В связи с ростом численности детей дошкольного возраста от 1,5 до 7 лет и школьного возраста от 7 до 17 лет включительно в Городском округе Подольск Московской области до 2024 года должно увеличиться количество качественных услуг общего образова-ния детей. Будет обеспечена доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет и возможность организации всех видов учебной деятельности в одну смену. Для этого планируется строительство объектов общего образования с использованием типовых проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений современным требованиям к организации образова-тельного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющая использовать помещения для разных видов деятельно-сти, в том числе для реализации дополнительных общеобразовательных программ.

В прогнозируемом периоде в сфере физической культуры и спорта преобладает основная задача по укреплению материально-техни-ческой базы учреждений физической культуры и спорта и созданию новых объектов физической культуры и спорта, что позволит увели-чить уровень обеспеченности граждан Городского округа Подольск Московской области спортивными сооружениями и увеличить уровень систематически занимающихся спортом в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

4. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов соци-альной инфраструктуры» (далее – Муниципальная программа) обуславливает целесообразность использования программно-целе-вого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:
Подпрограмма 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения» (далее – Подпрограмма 1).
Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на завершение строительства объектов незавершенного строительства сферы здравоохранения, находящихся в казне муниципальных образований Московской области.

Подпрограмма 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» (далее – Подпрограмма 3).
Мероприятия Подпрограммы 3 направлены:

- в части мероприятий, характеризующих «Дошкольное образование» - на создание и развитие объектов дошкольного образо-вания (включая реконструкцию со строительством пристроек) в целях ликвидации очередности, капитальные вложения в объекты социальной и инженерной инфраструктуры; проектирование и строительство дошкольных образовательных организаций;
- в части «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в Московской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» - на создание и развитие в общеобразовательных организациях Городского округа Подольск условий для ликвидации второй смены;
- на строительство школ с использованием типовых проектов, предусматривающих соответствие архитектурных решений со-временным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющей ис-пользовать помещения для разных видов деятельности.

Подпрограмма 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта» (далее – Подпрограмма 5).
Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на создание объектов физической культуры и спорта.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления
(в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах
Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Подпрограмма 1 направлена на повышение доступности и качества медицинской помощи за счет строительства новых объектов здравоохранения и реконструкции существующих зданий для приведения их к действующим требованиям оказания медицинской помощи. Для достижения намеченных целей в рамках Подпрограммы 1 предусматривается проведение следующего мероприятия:

1. Организация строительства (реконструкции) объектов первичной медико-санитарной помощи» - по данному основному меро-приятию предусматривается создание условий для развития первичной медико-санитарной помощи населению путем строительства (реконструкции) поликлиник, клинико-диагностических центров на территории Городского округа Подольск Московской области.

Подпрограмма 3 направлена на повышение доступности и качества образовательных услуг за счет строительства новых объ-ектов образования и реконструкции существующих зданий для приведения их к соответствию современным стандартам оказания образовательных услуг.

Для достижения намеченных целей в рамках Подпрограммы 3 предусматривается проведение следующих мероприятий.

1. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования - по данному основному мероприятию пред-усматривается предоставление субсидий из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск на строительство (реконструкцию) объектов дошкольного образования.

2. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования - основное мероприятие направлено на строи-тельство (реконструкцию) объектов общего образования.

3. Организация строительства (реконструкции) объектов дополнительного образования - основное мероприятие направлено на строительство (реконструкцию) объектов дополнительного образования.

4. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования за счет внебюджетных источников - основное мероприятие направлено на строительство (реконструкцию) объектов общего образования за счет внебюджетных источников.

5. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников - основное мероприятие направлено на строительство (реконструкцию) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников.

6. Федеральный проект «Современная школа» - Федеральный проект направлен на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных органи-зациях в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Пра-вительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, в рамках реализации соглашения, заключенного между Правительством Московской области и Министерством Просвещения Российской Федерации.

Подпрограмма 5 направлена на создание условий, обеспечивающих возможность жителям Городского округа Подольск систе-матически заниматься физической культурой и спортом и увеличение фактической обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами спорта.

Для достижения намеченных целей в рамках Подпрограммы 5 предусматривается проведение мероприятий:

1 Организация строительства (реконструкции) объектов физической культуры и спорта как за счет средств бюджета Городского округа Подольск, так и за счет внебюджетных источников.

2. Р5. Федеральный проект «Спорт-норма жизни», в рамках которого реализуются мероприятия по строительству (реконструк-ции) муниципальных стадионов.

2.5	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных источников	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию построенных за счет внебюджетных источников	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.6	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.7	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет бюджетных средств	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования за счет бюджетных средств в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.8	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по модернизации инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах Российской Федерации	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по модернизации инфраструктуры общего образования в отдельных субъектах Российской Федерации	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.9	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования в рамках реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных (новых) мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа учащихся, вызванным демографическим фактором	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.8	Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов дошкольного образования в эксплуатацию построенных за счет внебюджетных источников	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
2.9	Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных источников	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию построенных за счет внебюджетных источников	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3	Подпрограмма 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта»				
3.1	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов физической культуры и спорта в эксплуатацию построенных за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3.2	Количество введенных в эксплуатацию муниципальных стадионов	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов муниципальных стадионов в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3.3	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов физической культуры и спорта в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3.4	Количество введенных в эксплуатацию физкультурно-оздоровительных комплексов по поручению Губернатора Московской области «50 ФОКов»	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов физкультурно-оздоровительных комплексов по поручению Губернатора Московской области «50 ФОКов» в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3.5	Количество введенных в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры муниципальной собственности для занятий физической культурой и спортом	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов спортивной инфраструктуры муниципальной собственности для занятий физической культурой и спортом в эксплуатацию	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный
3.6	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников	единица	Значение целевого показателя определяется исходя из количества выданных разрешений на ввод объектов физической культуры и спорта в эксплуатацию построенных за счет внебюджетных источников	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Годовой, ежеквартальный

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком Муниципальной программы (подпрограммы)

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры» осуществляет координатор муниципальной программы: Заместитель Главы Администрации Гапонов П.В.

Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
2. организацию управления муниципальной программой;
3. создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
4. реализацию муниципальной программы;
5. достижение целей и показателей реализации муниципальной программы;
6. утверждение «Дорожных карт».

Муниципальным заказчиком и разработчиком муниципальной программы (подпрограммы) Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», в том числе подпрограммы 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения», подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» и подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта», а также ответственным за выполнение муниципальных подпрограмм является Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик программы:

1. разрабатывает муниципальную программу;
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
3. согласовывает «Дорожные карты»;
4. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
5. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию, в соответствии с п. 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок);
6. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
7. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
8. согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
9. обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденным на бумажном носителе;
10. обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальный заказчик подпрограммы:

1. разрабатывает подпрограмму;
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
3. осуществляет координацию деятельности при реализации подпрограммы;
4. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
5. готовит и представляет предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и внесению в них изменений;
6. формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения;
7. обеспечивает выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации.

Разработчик муниципальной подпрограммы:

1. разрабатывает муниципальную подпрограмму;
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;
3. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы;
4. разрабатывает «Дорожные карты» и готовит отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядком сроки.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы:

1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия;
2. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
3. готовит предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком;
4. направляет предложения по формированию «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в МКУ «Центр экономического развития»:

1. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
 - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;
2. Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.
2. ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:
 - а) аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
 - б) таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источниками по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
 - по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
 - по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик муниципальной программы представляет в Министерство строительного комплекса Московской области отчет об использовании субсидий, предоставляемых из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск по формам, установленным соглашением о предоставлении субсидии.

10. Паспорт Подпрограммы 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

В условиях постоянного роста численности населения Городского округа Подольск Московской области существует необходимость обеспечения доступности населения медицинскими учреждениями для оказания своевременной медицинской помощи в соответствии с современными стандартами.

Повышение доступности и качества медицинской помощи осуществляется за счет строительства новых объектов здравоохранения и реконструкции существующих зданий для приведения их к действующим требованиям оказания медицинской помощи.

Условием эффективности мер по оказанию медицинской помощи населению является полноценная инфраструктура для размещения медицинских учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную и специализированную медицинскую помощь.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация основных мероприятий, направленных на улучшение качества оказания медицинской помощи населению и повышение уровня обеспеченности учреждениями здравоохранения посредством строительства (реконструкции) объектов здравоохранения.

10.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения»											
№№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов первичной медико-санитарной помощи	2020	Итого:	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие 02.01. Завершение строительства объектов здравоохранения	2020	Итого:	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта в государственную собственность Московской области
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по подпрограмме		Итого	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

10.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.01 «Завершение строительства объектов здравоохранения» подпрограммы 1 «Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/приrost мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.) 1	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Взрослая поликлиника на 260 посещений в смену и детская поликлиника на 240 посещений в смену в одном здании КП4 по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Юго-Западный»	2020	260/240	300 000,00		Итого:	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного комплекса Московской области
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Всего по мероприятию:		Всего:	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного комплекса Московской области
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

11. Паспорт подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования»								
Муниципальный заказчик подпрограммы Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	2 254 827,29283	2 815 941,39681	1 071 941,04	770 416,25	500 000,00	7 413 125,97964
	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Средства бюджета Московской области	1 740 424,60625	2 440 325,34	481 596,13	323 426,23	162 000,00	5 147 772,30625	
	Средства бюджета Городского округа Подольск	259 402,68658	310 616,05681	195 344,91	71 990,02	18 000,00	855 353,67339	
	Внебюджетные источники	255 000,00	65 000,00	395 000,00	375 000,00	320 000,00	1 410 000,00	

11.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы 3
Реализация Подпрограммы 3 предусматривает реализацию мероприятий, которые обеспечат развитие сферы дошкольного образования Городского округа Подольск Московской области и предоставление всем детям в возрасте от 1,5 до 7 лет доступности получения услуг дошкольного образования. Будет продолжено развитие сети организаций дошкольного образования, в том числе создание новых и развитие уже имеющихся объектов дошкольного образования (включая реконструкцию со строительством пристроек).
Для обеспечения доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 7 лет будут реализованы мероприятия по созданию объектов дошкольного образования, включая реконструкцию со строительством пристроек.
Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы образования, реализуемые в рамках подпрограммы, основаны на необходимости развития и совершенствования системы образования в соответствии с потребностями Городского округа Подольск, требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями федеральных государственных образовательных стандартов, необходимостью выполнения Указов Президента Российской Федерации, устанавливающих требования к сфере образования и с целями национального проекта «Образования».
Предусматривается выполнение работ по организационно-техническому и аналитическому сопровождению подпрограммы, заключение соглашений, необходимых для реализации подпрограммы, включая организацию экспертизы заявок на участие в подпрограмме и результатов работ. Размещение заказа на выполнение работ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.
Органы местного самоуправления Городского округа Подольск разрабатывают меры, направленные на создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, которые включают мероприятия по модернизации уже существующей инфраструктуры общего образования Городского округа Подольск

(строительство новых зданий школ, пристроек к зданиям), проведение реконструкции, возврат в систему общего образования зданий, используемых не по назначению.
Таким образом, необходимость реализации основных мероприятий Подпрограммы 3 обусловлена высокой социальной значимостью решаемых задач по формированию условий для получения качественного общего образования.
1. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования - по данному основному мероприятию предусматривается предоставление субсидий из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск на строительство (реконструкцию) объектов дошкольного образования.
2. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования за счет внебюджетных источников - основное мероприятие направлено на строительство (реконструкцию) объектов общего образования за счет внебюджетных источников.
3. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников - основное мероприятие направлено на строительство (реконструкцию) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников.
4. Федеральный проект «Современная школа» - Федеральный проект направлен на реализацию мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, в рамках реализации соглашения, заключенного между Правительством Московской области и Министерством Просвещения Российской Федерации. Также по данному основному мероприятию предусматривается предоставление субсидий из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск на капитальные вложения в объекты общего образования на софинансирование обеспечения проектно-исследовательских работ, строительства и (или) реконструкции зданий (сооружений) для объектов общего образования и (или) строительства пристроек к школам в целях обеспечения конституционных прав граждан на общедоступное общее образование.

11.2. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования	2020-2024 годы	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	1 120 431,36128 0,00 883 983,35 236 448,01128 0,00	18 433,25 0,00 14 467,20 3 966,05 0,00	104 276,37128 0,00 77 029,34 27 247,03128 0,00	602 305,49 0,00 469 060,58 133 244,91 0,00	395 416,25 0,00 323 426,23 71 990,02 0,00	0,00	0,00	
1.1	Мероприятие 01.01. Проектирование и строительство объектов дошкольных образовательных организаций	2020-2024 годы	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	1 120 431,36128 0,00 883 983,35 236 448,01128 0,00	18 433,25 0,00 14 467,20 3 966,05 0,00	104 276,37128 0,00 77 029,34 27 247,03128 0,00	602 305,49 0,00 469 060,58 133 244,91 0,00	395 416,25 0,00 323 426,23 71 990,02 0,00	0,00		Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования за счет бюджетных средств- 5 единиц. В том числе: 2022 год – 1 единица, 2023 год – 2 единицы, 2024 год – 0 единиц, 2025 год – 0 единица, 2026 год – 2 единица
2	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	184 550,07411 0,00 42 983,14 141 566,93411 0,00	104 315,09618 0,00 42 983,14 61 331,95618 0,00	19 496,93793 0,00 0,00 19 496,93793 0,00	60 738,04 0,00 0,00 60 738,04 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
2.1	Мероприятие 02.02. Строительство (реконструкция) объектов общего образования за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	184 550,07411 0,00 42 983,14 141 566,93411 0,00	104 315,09618 0,00 42 983,14 61 331,95618 0,00	19 496,93793 0,00 0,00 19 496,93793 0,00	60 738,04 0,00 0,00 60 738,04 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00		Оплата в 2020 кредиторской задолженности 2019 года по объекту: Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, ул. Революции, д. 2, общеобразовательная школа на 825 мест (ПИР и строительство) и по объекту: Реконструкция МОУ СОШ №11 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 2
3.	Основное мероприятие 03. Организация строительства (реконструкции) объектов дополнительного образования	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	8 211,65072 0,00 4 710,66625 3 500,98447 0,00	6 407,99312 0,00 4 710,66625 1 697,32687 0,00	1 803,65760 0,00 0,00 1 803,65760 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
3.1	Мероприятие 03.01. Строительство (реконструкция) объектов дополнительного образования	2019-2021	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	8 211,65072 0,00 4 710,66625 3 500,98447 0,00	6 407,99312 0,00 4 710,66625 1 697,32687 0,00	1 803,65760 0,00 0,00 1 803,65760 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00		Оплата в 2020 кредиторской задолженности 2019 года по объекту: Реконструкция лечебного корпуса с пристройкой спортивно-оздоровительного блока МОУ ДООЦ «Родина», п. Поливаново с/п Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области
4	Основное мероприятие 05. Организация строительства (реконструкции) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	525 000,00 0,00 0,00 0,00 525 000,00	115 000,00 0,00 0,00 0,00 115 000,00	15 000,00 0,00 0,00 0,00 15 000,00	220 000,00 0,00 0,00 0,00 220 000,00	105 000,00 0,00 0,00 0,00 105 000,00	70 000,00 0,00 0,00 0,00 70 000,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
4.1	Мероприятие 05.01. Строительство (реконструкция) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	525 000,00 0,00 0,00 0,00 525 000,00	115 000,00 0,00 0,00 0,00 115 000,00	15 000,00 0,00 0,00 0,00 15 000,00	220 000,00 0,00 0,00 0,00 220 000,00	105 000,00 0,00 0,00 0,00 105 000,00	70 000,00 0,00 0,00 0,00 70 000,00		Количество введенных в эксплуатацию объектов дошкольного образования, - 3 единицы. В том числе: 2022 год – 1 единица, 2023 год –единица, 2024 – 1 единица.
5	Основное мероприятие 06. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования за счет внебюджетных источников	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	885 000,00 0,00 0,00 0,00 885 000,00	140 000,00 0,00 0,00 0,00 140 000,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 50 000,00	175 000,00 0,00 0,00 0,00 175 000,00	270 000,00 0,00 0,00 0,00 270 000,00	250 000,00 0,00 0,00 0,00 250 000,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
5.1	Мероприятие 06.01. Строительство (реконструкция) объектов общего образования за счет внебюджетных источников	2020-2024	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	885 000,00 0,00 0,00 0,00 885 000,00	140 000,00 0,00 0,00 0,00 140 000,00	50 000,00 0,00 0,00 0,00 50 000,00	175 000,00 0,00 0,00 0,00 175 000,00	270 000,00 0,00 0,00 0,00 270 000,00	250 000,00 0,00 0,00 0,00 250 000,00		Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования – 2 единицы. В том числе: 2023 год – 1 единица, 2024 год – 1 единица.
6	Основное мероприятие Е1. Федеральный проект «Современная школа»	2020-2024 годы	Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	4 689 932,89353 0,00 4 216 095,15 473 837,74353 0,00	1 870 670,95353 0,00 1 678 263,60 192 407,35353 0,00	2 625 364,43 0,00 2 363 296,00 262 068,43 0,00	13 897,51 0,00 12 535,55 1 361,96 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	180 000,00 0,00 162 000,00 18 000,00 0,00	Комитет по строительству и архитектуре Городского округа Подольск	
6.1	Мероприятие Е 1.03. Капитальные вложения в общеобразовательные организации в целях обеспечения одностороннего режима обучения	2020-2024 годы	Итого: Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	4 689 932,89353 0,00 4 216 095,15 473 837,74353 0,00	1 870 670,95353 0,00 1 678 263,60 192 407,35353 0,00	2 625 364,43 0,00 2 363 296,00 262 068,43 0,00	13 897,51 0,00 12 535,55 1 361,96 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	180 000,00 0,00 162 000,00 18 000,00 0,00		Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования – 6 единиц. В том числе: 2020 год – 0 единиц, 2021 год – 4 единицы, 2022 год – 0 единиц, 2023 год – 0 единиц, 2024 год – 0 единиц, 2025 год – 1 единица, 2026 год – 1 единица
7	Итого по Подпрограмме		Итого Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области Средства бюджета Городского округа Подольск Внебюджетные источники	7 413 125,97964 0,00 5 147 772,30625 855 353,67339 1 410 000,00	2 254 827,29283 0,00 1 740 424,60625 259 402,68658 255 000,00	2 815 941,39681 0,00 2 440 325,34 310 616,05681 65 000,00	1 071 941,04 0,00 481 596,13 195 344,91 395 000,00	770 416,25 0,00 323 426,23 71 990,02 375 000,00	500 000,00 0,00 162 000,00 18 000,00 320 000,00		

11.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.01 «Проектирование и строительство дошкольных образовательных организаций» подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государ. регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Детский сад на 190 мест по адресу: Московская область Г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, 126 (ПИР и строительство)	2020 - 2026	190	333 827,97	0,00	Итого:	14 258,234	6 026,00	6 132,234	2 100,00	0,00	0,00		
					0,00	Средства федерального бюджета	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Средства бюджета Московской области	9 745,16	4 872,58	4 872,58	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	4 513,074	1 153,42	1 259,654	2 100,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: кредиторская задолженность					Средства бюджета Городского округа Подольск	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	обследование					Средства бюджета Городского округа Подольск	200,00	0,00	131,234	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00			Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
2	Строительство детского сада на 140 мест по адресу: Г.о. Подольск, Электро-монтажный проезд, д. 3 (обследование, ПИР и строительство)	2021 - 2026	140	246 713,28	0,00	Итого:	3 167,60546	0,00	1 367,60546	1 800,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	3 167,60546	0,00	1 367,60546	1 800,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: охрана					Средства бюджета Городского округа Подольск	2 045,4504	0,00	545,45040	1 500,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	закрытие контура					Средства бюджета Городского округа Подольск	570,57557	0,00	570,57557	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	обследование					Средства бюджета Городского округа Подольск	251,57949	0,00	251,57949	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	экспертиза по результатам обследования					Средства бюджета Городского округа Подольск	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
3	Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Вокзальная, д. 5а (ПИР и строительство)	2020 - 2023	250	377813,25	0,00	Итого:	378 661,675	48,425	5 000,00	168 503,02	205 110,23	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Средства бюджета Московской области	306 783,94	0,00	4 060,00	136 174,43	166 549,51	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	71 877,735	48,425	940,00	32 328,59	38 560,72	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: кредиторская задолженность					Средства бюджета Городского округа Подольск	19,425	19,425	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	дополнительное ассигнование					Средства бюджета Городского округа Подольск	29,00	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	800,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
4	Детский сад на 240 мест по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 21-А (ПИР и строительство)	2020 - 2023	240	380 410,73	0,00	Итого:	386 261,73	5 001,00	5 000,00	185 954,71	190 306,02	0,00		
					0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	312 954,55	4 060,92	3 020,00	148 996,91	156 876,72	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	73 307,18	940,08	1 980,00	36 957,80	33 429,30	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
5	Детский сад на 340 мест по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Красная горка, ул. Колхозная, д. 10 (обследование, ПИР и строительство)	2019-2022	340	335869,73	137,90	Итого:	337 154,2754	7 357,825	85 848,6904	243 947,76	0,00	0,00		
					0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	254 499,70	5 533,70	65 076,76	183 889,24	0,00	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					137,90	Средства бюджета Городского округа Подольск	82 654,5754	1 824,125	20 771,9304	60 058,52	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: охрана					Средства бюджета Городского округа Подольск	545,45040	0,00	545,45040	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	кредиторская задолженность					Средства бюджета Городского округа Подольск	19,425	19,425	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	дополнительное ассигнование					Средства бюджета Городского округа Подольск	38,00	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	800,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
6	Капитальный ремонт МДОУ № 29 по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Атаманская, д. 7	2021				Итого:	927,84142	0,00	927,84142	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	927,84142	0,00	927,84142	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Всего по мероприятию:				137,90	Всего:	1 120 431,36128	18 433,25	104 276,37128	602 305,49	395 416,25	0,00		
					0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	883 983,35	14 467,20	77 029,34	469 060,58	323 426,23	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области	
					137,90	Средства бюджета Городского округа Подольск	236 448,01128	3 966,05	27 247,03128	133 244,91	71 990,02	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

11.4. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 05.01 «Строительство (реконструкция) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников» Подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, сведения о государ. регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта(кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (детский сад на 180 мест, 2020-2022 г.г.)	2020 – 2022	180	200 000,00	0,00	Итого:	200 000,00	30 000,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Внебюджетные источники	200 000,00	30 000,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00		
2	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (детский сад на 140 мест, 2022-2023 г.г.)	2022-2023	140	140 000,00	0,00	Итого:	140 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Внебюджетные источники	140 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	70 000,00		
3	Г.о. Подольск, с.п. Лаговское, вблизи дер. Бережки, ЖК «Каскад Парк» (детский сад на 160 мест, 2020-2023 г.г.)	2020 – 2023	160	185 000,00	0,00	Итого:	185 000,00	85 000,00	15 000,00	50 000,00	35 000,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Внебюджетные источники	185 000,00	85 000,00	15 000,00	50 000,00	35 000,00	0,00		
	Всего по мероприятию:					Всего:	525 000,00	115 000,00	15 000,00	220 000,00	105 000,00	70 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	525 000,00	115 000,00	15 000,00	220 000,00	105 000,00	70 000,00		

11.5. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 06.01 «Строительство (реконструкция) объектов общего образования за счет внебюджетных источников» Подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государ. регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (общеобразовательная школа на 500 мест, 2022-2024 г.г.)	2022 - 2024	500	500 000,00	0,00	Итого:	500 000,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Г.о. Подольск, с.п. Лаговское, вблизи дер. Бережки (общеобразовательная школа на 350 мест, 2020-2022 г.г.)	2020 - 2022	350	385 000,00	0,00	Итого:	385 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	20 000,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по мероприятию:					Итого:	885 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	270 000,00	250 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	385 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	20 000,00	0,00		
						Итого:	885 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	270 000,00	250 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	385 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	20 000,00	0,00		
						Итого:	885 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	270 000,00	250 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	385 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	20 000,00	0,00		
						Итого:	885 000,00	140 000,00	50 000,00	175 000,00	270 000,00	250 000,00		

11.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.02 «Строительство (реконструкция) объектов общего образования за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области» Подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, сведения о госу- дар. регистрации права собственности	Годы строи- тельства/ реконструк- ции объектов муниципаль- ной собст- венности	Мощность/ прирост мощ- ности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинан- сировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуата- цию (тыс. руб.)	Наименование главного распоряди- теля средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, ул. Революции, д.2, общеобразовательная школа на 825 мест (ПИР и строительство) (в том числе кредиторская задолженность прошлых лет)	2016-2019	825	898 053,39	0,00	Итого:	102 061,35618	102 061,35618	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
						Средства бюджета Московской области	42 983,14	42 983,14	0,00	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного ком- плекса Московской области
						Средства бюджета Городского округа Подольск	59 078,21618	59 078,21618	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Реконструкция МОУ СОШ №11 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 2, путем строи- тельства пристройки на 650 мест (ПИР и реконструкция)					Итого:	15 025,26	25,26	0,00	15 000,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	15 025,26	25,26	0,00	15 000,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Здание под нужды образова- тельного учреждения на 300 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д.4Б		300			Итого:	5 503,76117	2 228,48	1 475,28117	1 800,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	5 503,76117	2 228,48	1 475,28117	1 800,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: охрана					Средства бюджета Городского округа Подольск	1 975,4764	0,00	475,47640	1 500,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
	обследование					Средства бюджета Городского округа Подольск	999,80477	0,00	999,80477	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
	экспертиза					Средства бюджета Городского округа Подольск	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
4	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Флотский проезд, д.9 (Ш4) (ПИР и строительство)	2017-2021	1100	1435242,67		Итого:	557,43	0,00	557,43	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	557,43	0,00	557,43	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединение					Средства бюджета Городского округа Подольск	557,43	0,00	557,43	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
5	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, д. 5 (Ш6) (ПИР и строительство)	2017-2021	1100	1374298,08		Итого:	821,90766	0,00	821,90766	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	821,90766	0,00	821,90766	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединение					Средства бюджета Городского округа Подольск	652,68	0,00	652,68	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	169,22766	0,00	169,22766	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
6	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородин- ский бульвар, д.9 (ПИР и строительство) (в том числе кредиторская задолженность прошлых лет)	2017-2021	1100	1264310,32		Итого:	2 666,70938	0,00	2 666,70938	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	2 666,70938	0,00	2 666,70938	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединение					Средства бюджета Городского округа Подольск	2 666,70938	0,00	2 666,70938	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
7	Реконструкция со строи- тельством пристройки к СОШ №13 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д.20 (ПИР и реконструкция)	2017-2021	300	590077,99		Итого:	57 768,7157	0,00	13 830,67570	43 938,04	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	57 768,7157	0,00	13 830,67570	43 938,04	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: устройство фасада					Средства бюджета Городского округа Подольск	68 530,6757	0,00	13 564,47008	43 938,04	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
	техприсоединения к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	266,20562	0,00	266,20562	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
8	Пристройка на 200 мест к муниципальному общеобра- зовательному учреждению «Средняя общеобразо- вательная школа № 29 имени П.И. Забродина» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, д. 16 (ПИР и строительство)	2017-2025	200	503366,99		Итого:	10,00920	0,00	10,00920	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	10,00920	0,00	10,00920	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединение к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	10,00920	0,00	10,00920	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
9	Реконструкция со строи- тельством пристройки к Гимназии №4 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Правды, д.21 (в том числе ПИР)	2021				Итого:	134,92482	0,00	134,92482	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	134,92482	0,00	134,92482	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек- туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по мероприятию:					Всего:	184 550,07411	104 315,09618	19 496,93793	60 738,04	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Московской области	42 983,14	42 983,14	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	141 566,93411	61 331,95618	19 496,93793	60 738,04	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники								

11.7. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 03.01 «Строительство (реконструкция) объектов дополнительного образования» Подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государ. регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/ прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Пре-дельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинан-сировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимо-сти до ввода в экс-плуатацию (тыс. руб.)	Наименова-ние главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Реконструкция лечебного корпуса с пристройкой спортивно-оздоровительного блока МОУ ДООЦ «Родина», п.Поливаново с/п Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области (в том числе по-гашение кредиторской задолженности органов местного самоуправления муниципального образования за работы, выполненные в пред-шествующие годы)	2014-2019	4151,45 м2	338 053,47		Итого:	8 211,65072	6 407,99312	1 803,65760	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	4 710,66625	4 710,66625	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	3 500,98447	1 697,32687	1 803,65760	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по мероприятию:					Всего:	8 211,65072	6 407,99312	1 803,65760	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	4 710,66625	4 710,66625	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	3 500,98447	1 697,32687	1 803,65760	0,00	0,00	0,00		
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

11.8. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием Е1.03 «Капитальные вложения в общеобразовательные организации в целях обеспечения односменного режима обучения» Подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»														
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государ. регистрации права собствен-ности	Годы строи-тельства/ реконструк-ции объектов муниципаль-ной соб-ственности	Мощность/при-рост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинан-сировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Всего	Финансирование (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимо-сти до ввода в экс-плуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распоряди-теля средств бюджета Городского округа Подольск
								2020 год	2021 год	2022год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Мос-ковская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Флотский проезд, д.9 (Ш4) (ПИР и строительство)	2017-2021	1100	1435242,67	119 070,03	Итого:	1 335 549,70	486 205,80	849 343,90	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					107 010,00	Средства бюджета Московской области	1 201 351,66	436 942,16	764 409,50	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					12 060,03	Средства бюджета Городского округа Подольск	134 198,04	49 263,64	84 934,40	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединения к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	1 271,93	714,50	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Мо-сковская область, Городской округ Подольск, город По-дольск, Армейский проезд, д. 5 (Ш6) (ПИР и строительство)	2017-2021	1100	1374298,08	118 051,53	Итого:	1 278 661,93	508 822,95	769 838,98	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					106 065,00	Средства бюджета Московской области	1 149 993,46	457 138,39	692 855,07	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					11 986,53	Средства бюджета Городского округа Подольск	128 668,47	51 684,56	76 983,91	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединения к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	1 544,08	891,40	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
3	Школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Победы, д.3в (ПИР и строи-тельство)	2024-2026	1100	1504700,00	0,00	Итого:	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00		
					0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Мо-сковская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д.9 (ПИР и строительство) (в том числе кредиторская задолженность прошлых лет)	2017-2021	1100	1264310,32	216 199,90	Итого:	1 226 676,04	465 328,87	761 347,17	0,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					192 599,90	Средства бюджета Московской области	1 102 449,09	417 236,64	685 212,45	0,00	0,00	0,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					23 600,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	124 226,95	48 092,23	76 134,72	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: техприсоединения к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	4 399,02058	1 732,60	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
5	Реконструкция со строитель-ством пристройки к СОШ №13 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д.20 (ПИР и реконструкция)	2017-2022	300	589149,01	114 831,18	Итого:	656 545,22353	408 625,83353	234 021,88	13 897,51	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					103 230,00	Средства бюджета Московской области	589 050,94	365 427,66	211 087,73	12 535,55	0,00	0,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					11 601,18	Средства бюджета Городского округа Подольск	67 494,28353	43 198,17353	22 934,15	1 361,96	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	из них: устройство фасада					Средства бюджета Городского округа Подольск	15 792,25508	2 227,785	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
	техприсоединения к сетям					Средства бюджета Городского округа Подольск	1 057,66062	791,455	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
	дополнительное ассигнование					Средства бюджета Городского округа Подольск	404,57353	404,57353	0,00	0,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
6	Пристройка на 200 мест к муниципальному общеобра-зовательному учреждению «Средняя общеобразо-вательная школа № 29 имени П.И. Забродина» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, д. 16 (ПИР и строительство)	2017-2025	200	503366,99	1 760,49	Итого:	162 500,00	1 687,50	10 812,50	0,00	0,00	150 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					1 518,75	Средства бюджета Московской области	146 250,00	1 518,75	9 731,25	0,00	0,00	135 000,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					241,74	Средства бюджета Городского округа Подольск	16 250,00	168,75	1 081,25	0,00	0,00	15 000,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Всего по мероприятию:				569 913,13	Всего:	4 689 932,89353	1 870 670,95353	2 625 364,43	13 897,51	0,00	180 000,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					510 423,65	Средства бюджета Московской области	4 216 095,15	1 678 263,60	2 363 296,00	12 535,55	0,00	162 000,00		Министерство строительного комплек-са Московской области
					59 489,48	Средства бюджета Городского округа Подольск	473 837,74353	192 407,35353	262 068,43	1 361,96	0,00	18 000,00		Комитет по строительству и архитек-туре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

12. Паспорт Подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	18 033,40	7 710,613	277 285,63	243 344,58	0	546 374,223
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0	463 764,80
		Средства бюджета Городского округа Подольск	803,34	771,063	27 700,56	24 334,46	0	53 609,423
		Внебюджетные источники	10 000,00	0,00	19 000,00	0	0	29 000,00

12.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта»											
№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение меро- приятия Подпро- граммы	Результаты выполнения меро- приятия Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01. Организация строительства (реконструкции) объектов физической культуры и спорта	2020 - 2022 годы	Итого:	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00	Комитет по строи- тельству и архитек- туре Администра- ции Г. о. Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.1	Мероприятие 01.02. Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области	2020 - 2022 годы	Итого:	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников	2020 - 2022 годы	Итого:	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие 02.01. Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников	2020-2022 годы	Итого:	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников – 1 единица. В том числе: 2022 год – 1 единица
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		
3	Основное мероприятие Р5. Федеральный проект «Спорт - норма жизни»	2018-2023 годы	Итого:	515 294,22	8 033,40	7 710,61	256 205,63	243 344,58	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	463 764,80	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	51 529,42	803,34	771,06	25 620,56	24 334,46	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1	Мероприятие Р5.04. Строительство (реконструкция) муниципальных стадионов	2018-2022 годы	Итого:	515 294,22	8 033,40	7 710,61	256 205,63	243 344,58	0,00		Количество введенных в эксплуатацию объектов физической культуры и спорта – 1 единица. В том числе: 2023 год - 1 единица
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	463 764,80	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	51 529,42	803,34	771,06	25 620,56	24 334,46	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Подпрограмме 5		Итого:	546 374,223	18 033,40	7 710,613	277 285,63	243 344,58	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	463 764,80	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	53 609,423	803,34	771,063	27 700,56	24 334,46	0,00		
			Внебюджетные источники	29 000,00	10 000	0,00	19 000,00	0,00	0,00		

12.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.02 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области» Подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государ. регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/при-рост мощности объекта (кв. метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток смет-ной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядите-ля средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Реконструкция стадиона «Весна» (в том числе ПИР), Москов-ская область, Г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул.Заводская, д.26	2018-2023	63	510 519,92		Итого:	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитекту-ре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	компенсация за вырубку					Средства бюджета Городского округа Подольск	2 080,00	0,00	0,00	2 080,00	0,00	0,00		
	Всего по мероприятию:					Всего:	2 080,003	0,00	0,003	2 080,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	2 080,003	0,00	0,00	2 080,003	0,00	0,00		Комитет по строительству и архитекту-ре Администрации Г. о. Подольск
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

12.4. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.01 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта за счет внебюджетных источников» Подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта(кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.) ¹	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Г.о. Подольск, с.п. Лаговское, дер. Бережки, ЖК «Каскад Парк-2» (здание под размещение спортивных объектов площадью 999 кв.м. , 2020-2021 г.г.)	2020 - 2022	999,00	29 000,00	0,00	Итого:	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Внебюджетные источники	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		
	Всего по мероприятию:				0,00	Всего:	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
						Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00	Внебюджетные источники	29 000,00	10 000,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00		

12.5. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции муниципальной собственности Городского округа Подольск, финансирование которых предусмотрено мероприятием Р5.04 «Строительство (реконструкция) муниципальных стадионов» Подпрограммы 5 «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020 (тыс. руб.) 1	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск	
							Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Реконструкция стадиона «Весна» (в том числе ПИР), Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Климовск, ул.Заводская, д.26	2018-2023	63	510 519,92	3 288,90	Итого:	515 294,22	8 033,40	7 710,61	256 205,63	243 344,58	0,00			
						Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
					2 960,01	Средства бюджета Московской области	463 764,80	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0,00			Министерство строительного комплекса Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск
					328,89	Средства бюджета Городского округа Подольск	51 529,42	803,34	771,06	25 620,56	24 334,46	0,00			
						Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Всего по мероприятию:					3 288,90	Всего:	515 294,22	8 033,40	7 710,61	256 205,63	243 344,58	0,00	Министерство строительного комплекса Московской области Комитет по строительству и архитектуре Администрации Г. о. Подольск		
	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
	2 960,01	Средства бюджета Московской области	463 764,80	7 230,06	6 939,55	230 585,07	219 010,12	0,00							
	328,89	Средства бюджета Городского округа Подольск	51 529,42	803,34	771,06	25 620,56	24 334,46	0,00							
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2022 № 541-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 №17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Жилище», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П, изложив ее в новой редакции (приложение).

Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Галанова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 01.04.2022 № 541-П

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК «ЖИЛИЩЕ»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации – Галанов П.В.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Городского округа Подольск
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа, повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот, улучшение жилищных условий учителей, обеспечение жильем помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях
Перечень подпрограмм	1.Создание условий для жилищного строительства. 2. Обеспечение жильем молодых семей. 3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Источники финансирования муниципаль- ной программы, в том числе по годам:	4. Социальная ипотека. 7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей. 8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.					
	Расходы (тыс. руб.)					
	ИТОГО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета *	15 186,50	1 862,10	602,50	3 438,90	4 156,00	5 127,00
Средства бюджета Московской области **	860 086,30	164 809,70	231 868,70	210 077,90	157 299,00	96 031,00
Средства бюджета Городского округа	36 609,10	4 325,00	3 078,20	6 612,90	10 894,00	11 699,00
Внебюджетные источники	180 716,202	22 437,938	11 202,23	32 776,034	51 800,00	62 500,00
ВСЕГО, в том числе по годам:	1 092 598,102	193 434,738	246 751,63	252 905,734	224 149,00	175 357,00

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание целей муниципальной программы.

Цели муниципальной программы:
- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа;
- Повышение доступности жилья;
- Улучшение жилищных условий молодых семей и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- Обеспечение жильими помещениями льготных категорий граждан и отдельных категорий граждан, состоящих на учете в Администрации Городского округа Подольск в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
Подпрограмма № 1.Муниципальная подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства» разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». В связи с этим возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, создания условий для развития рынка доступного жилья и переселения граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малозатажной и индивидуальной застройки). Большинство граждан муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставляется малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и постоянно проживающим в Московской области не менее 5 лет.

Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. При существующих проблемах в финансовом секторе и в строительных организациях, осуществляющих свою инвестиционную деятельность возможна, остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан - соинвесторов. Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Городском округе Подольск подпрограмма призвана в рамках основных направлений, определенных государственным и федеральными целевыми программами обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищном строительстве.

Жилищный фонд с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» по состоянию на 01.01.2022 включает 258 многоквартирных жилых домов, площадью 147,65 тыс. кв. м. В рамках исполнения данной муниципальной подпрограммы планируется расселение жилищного фонда, имеющего высокую степень износа (70 и более %). После окончания срока действия программы расселение жилищного фонда, имеющего высокую степень износа, будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа является одной из важнейших социальных проблем.
В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине XX века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малозатажные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Подпрограмма № 2: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» сформирована на основе государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы с учетом распределения субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области. Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы, растет.
По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является непротивоположным.
Подпрограмма направлена на оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, обеспечение жильими помещениями молодых семей в Городском округе Подольск и улучшение их жилищных условий.
Подпрограмма № 3:Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» разработана и действует на основании Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Городского округа Подольск Московской области, но не менее 27 квадратных метров. По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограмма № 4: Муниципальная подпрограмма «Социальная ипотека» сформирована на основе государственной программы Московской области «Жилище» на 2017 - 2027 годы и предусматривает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита и компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма № 7. Муниципальная подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Городском округе Подольск.

Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям - лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, из которых не менее трех в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Городском округе Подольск.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий и их использования установлен Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям

на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

Подпрограмма № 8: Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» создана для решения проблем обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблемы

Подпрограмма № 1: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади, изменение коэффициента доступности жилья эконо класса, а также изменение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в связи с изменением количества свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2019 году введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 27 тыс. кв. м., в 2020 году – 20,0 тыс. кв. м.; в 2021 году планируется ввод – 10,45 тыс. кв. м.; в 2022 году –18,5 тыс. кв. м.; в 2023 году – 21,5 тыс. кв. м.; в 2024 году – 21,5 тыс. кв. м.

Увеличение удельного веса числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», до 1,60 % к 2024 году.

Снижение очереди к 2024 году до 1120 семей.
При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы запланировано переселить из жилищного фонда с высокой степенью износа:

- в 2022 году 10 человек, из 3 помещений, площадью 15 кв.м.;
- в 2023 году 40 человек, из 15 помещений, площадью 150 кв.м.;
- в 2024 году 80 человек, из 25 помещений, площадью 250 кв.м.

Подпрограмма № 2: При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2017 году – 6 семей, в 2018 году – 12 семей, в 2019 году – 10 семей, в 2020 году – 7 семей, в 2021 году – 3 семей, в 2022 году – 9 семей, в 2023 году – 16 семей, в 2024 году – 18 семей.

Подпрограмма № 3: Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. За период реализации Подпрограммы запланировано обеспечить жильем 113 человек. В 2020 году – 49, в 2021 году – 50, в 2022 году – 43, в 2023 году – 31, в 2024 году – 19.

Подпрограмма № 4: На I этапе реализации Подпрограммы «Социальная ипотека» в 2015 году участником Подпрограммы стал 1 учитель, которому была предоставлена субсидия на оплату (частичную оплату) первоначального взноса.

С 2018 года предусмотрены меры по компенсации расходов участнику Подпрограммы, связанные с погашением основной части долга по ипотечному кредиту.

Подпрограмма № 7: В 2020-2024 гг. планируется предоставить жилищные субсидии семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявившим желание получить жилищную субсидию.

Подпрограмма № 8: В 2020-2024 гг. планируется обеспечить социальной поддержкой по обеспечению жильем помещением за счет средств федерального бюджета 1 гражданина, уволенного с военной службы.

Перечень подпрограмм и их краткое описание

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

№ 1 «Создание условий для жилищного строительства» - муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода жилья, в том числе ввода стандартного жилья, объема ввода индивидуального жилищного строительства, увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем и обеспечение комплексного подхода при ликвидации жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

№ 2 «Обеспечение жильем молодых семей» - муниципальная подпрограмма направлена на координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

№ 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» - муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

№ 4 «Социальная ипотека» - муниципальная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

№ 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» - разработана в целях улучшения жилищных условий многодетных семей в Городском округе Подольск.

№ 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» - муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение жильими помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Мероприятия подпрограммы «Создание условий для жилищного строительства»: «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства», «Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов» «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» направлены на: создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство стандартного жилья, строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий, защиту прав граждан на жилище,обеспечение которой осуществляется путем разработки механизмов обеспечения прав пострадавших граждан - соинвесторов и реализацией выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов, а также на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, установленным законодательством Московской области, путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных помещений.

Мероприятие подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»: «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства» предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата). Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлены на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Городского округа Подольск Московской области, но не менее 27 квадратных метров. По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлены на улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Городского округа Подольск Московской области, но не менее 27 квадратных метров. По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятие подпрограммы «Социальная ипотека»: «Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту» направлено на улучшение жилищных условий учителей, имеющих место жительства в Городском округе Подольск, координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению учителям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выполнение поставленных целей дает возможность учителям получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий многодетных семей в Городском округе Подольск.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством» направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильими помещениями некоторых категорий граждан».

Показатели реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»											
№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства»										
1.1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Указ Президента РФ № 204 Показатель Национального проекта (Регионального проекта)	Тыс.кв.м.	17	20,0	10,45	18,5	21,5	21,5	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
1.2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Указ Президента РФ	Семей	18	5	5	5	5	5	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
1.3	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	Приоритетный показатель	Штук	-	731	825	378	-	-	Основное мероприятие 07. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления	
1.4	Годовой объем ввода жилья	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м.	115	58,3	57,7	37	40	41,7	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
1.5	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда с высокой степенью износа	Отраслевой показатель	Человек	0	0	0	10	40	80	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
1.6	Площадь расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа	Отраслевой показатель	Кв.м.	0	0	0	50	150	250	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
1.7	Количество расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа	Отраслевой показатель	Штук	0	0	0	3	15	25	Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей».										
2.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти (приоритетный показатель)	Семей	10	7	3	9	16	18	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».										
3.1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	Соглашение с ФОИВ (Приоритетный показатель)	Процент	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью	

3.2	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Соглашение с ФОИВ (Приоритетный показатель)	Человек	33	49	50	43	31	19	Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью
4	Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»									
4.1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)	Приоритетный показатель	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 01. I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту
7	Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»									
7.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	Отраслевой показатель	штук	0	0	1	1	0	0	Основное мероприятие 01. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
8	Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».									
8.1	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	Человек	1	0	0	2	0	0	Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
8.2	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Государственная программа Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 03. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан

****значения показателей не прогнозировались и будут корректно отражены после утверждения Генерального плана Городского округа Подольск.

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище».

Подпрограмма № 1 «Создание условий для жилищного строительства»										
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя							Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1.	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.							Тыс.кв.м.	Статистические отчеты Московской области, квартал
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.							Семей	Постановления Администрации Городского округа Подольск, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений - данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, квартал
3	Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан	Показатель рассчитывается по следующей формуле: ВППГ = *100%*Кобщ*КВГ, где МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. МКДкнм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер: предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан; оптимизированы ранее выданные технические условия; отказ отизменения размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан; на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки; ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки, менее установленных регламентом; оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС; иницирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика; обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома; организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где К – коэффициент, установленный в размере: К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве; К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве; К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве; К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве; К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал). Наиболее эффективная работа ОМС соответствует РРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению РРР, наилучшая – наибольшему.							Процент	Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства») обусловлена критерием: - «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде», квартал
4	Встреча с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства	Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле: $ВГ = Кобр / (Ккв * Квс) * Пкд * 100\%, \text{ где}$ Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода. Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период: $Кобр = Ком + Кос + 2 * Кпр, \text{ где}$ Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области. Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период. Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования. Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены. $Пкд = Ки * Кп$ Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. Кп = 0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кп = 0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кп = 1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Кп = 1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве. Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаяхнаиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО,наихудшая — наибольшему.							Процент	Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием: - «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования пострадавших граждан-участников долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области, по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период». Наиболее эффективная работа ОМС соответствует Кобр = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению Кобр, наилучшая – наибольшему, квартал
5	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.							Штук	Администрация Городского округа Подольск, квартал
6	Годовой объем ввода жилья	Значение указанного целевого показателя рассчитывается путем сложения объемов ввода жилья в рамках проектов, софинансируемых за счет средств муниципального бюджета в рамках указанной подпрограммы.							Тыс.кв.м.	Данные Росстата, форма С-1. Ведение мониторинга и контроль за реализацией договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов, квартал
7	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда с высокой степенью износа	Количество граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа							Человек	1.Инвесторы-застройщики: ООО «УКРИС», ООО «Шепчинки», 2. Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, форма № 1 Жил.фонда, квартал
8	Площадь расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа	Количество жилой площади, высвободившейся после переселения проживающих граждан в жилищном фонде с высокой степенью износа							Кв. м.	Инвесторы-застройщики: ООО «УКРИС», ООО «Шепчинки», квартал.
9	Количество расселенных помещений из жилищного фонда с высокой степенью износа	Количество расселенных квартир в жилищном фонде с высокой степенью износа							Штук	Инвесторы-застройщики: ООО «УКРИС», ООО «Шепчинки», квартал.

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Семей	Отчеты Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, квартал

Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»				
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году	Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле: Д = Чобесп / Чобщ * 100%, где: Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек; Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.	Процент	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчета Администрации Городского округа Подольск Московской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также данные Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, квартал
2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	Человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчета Администрации Городского округа Подольск Московской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также данные Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, квартал

Подпрограмма № 4 «Социальная ипотека»				
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы 4. Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.	Человек	Отчеты Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск.

Подпрограмма № 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».				
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	Значение целевого показателя зависит от количества выданных свидетельств	Штук	Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, квартал

Подпрограмма № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»				
№ п/п	Наименование показателей	Порядок расчета значения показателя	Единица измерения	Источники данных, используемых для определения значения показателя, периодичность сбора информации о достижении показателя
1	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципального образования Московской области о количестве инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».	Человек	Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, квартал
2	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.	Человек	Данные отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, квартал

Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком программы (подпрограммы)

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» осуществляет координатор муниципальной программы: Заместитель Главы Администрации Гапонов П.В.

Координатор муниципальной программы организывает работу, направленную на:

1. координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесении его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
2. организацию управления муниципальной программой;
3. создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
4. реализацию муниципальной программы;
5. достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
6. утверждение «Дорожных карт».

Муниципальным заказчиком муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» является Администрация Городского округа Подольск. Заказчиками подпрограмм, входящих в ее состав, являются:

- Комитет по строительству и архитектуре и Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, в части подпрограммы №1 «Создание условий для жилищного строительства»;
- Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, в части подпрограммы №2 «Обеспечение жильем молодых семей»;
- Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, в части подпрограммы №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск, в части подпрограммы №4 «Социальная ипотека»;
- Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск, в части подпрограмм №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Муниципальный заказчик программы:

1. разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
3. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
4. согласовывает «Дорожные карты»;
5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
6. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию, в соответствии с п. 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;
7. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
8. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
9. согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
10. обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме бюджетного планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденным на бумажном носителе;
11. обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

1. разрабатывает подпрограмму (формирует разработчику муниципальной программы задание на разработку программы);
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
3. осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;
4. осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
5. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
6. готовит и представляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком и внесению в них изменений;
7. формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;
8. обеспечивает выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации. Разработчиками муниципальных подпрограмм, ответственными за выполнение мероприятия муниципальных подпрограмм являются:

- по подпрограмме №1 «Создание условий для жилищного строительства» - Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;
- по подпрограмме №2 «Обеспечение жильем молодых семей» - Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск;
- по подпрограмме №3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;
- по подпрограмме №4 «Социальная ипотека» - Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;
- по подпрограммам №7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», №8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» - Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск.

Разработчик муниципальной подпрограммы:

1. разрабатывает муниципальную подпрограмму;
2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;
3. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы;
4. разрабатывает «Дорожные карты» и готовит муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядок сроки.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы:

1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия;
2. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
3. готовит предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком;
4. направляет предложения по формированию «Дорожных карт».

Реализация основных мероприятий осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

Дорожная карта разрабатывается на один год. Для основного мероприятия, предусматривающего заключение контракта на срок, превышающий год, «Дорожная карта» разрабатывается на период, соответствующий плановому сроку выполнения основного мероприятия.

Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия муниципальному заказчику подпрограммы

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в МКУ «Центр экономического развития»:

1. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом - оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:
- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

2. ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:

- а) аналитическую записку, в которой указываются: степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы; общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- б) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик программы назначает лицо, ответственное за полноту и достоверность показателей, отраженных в отчетах о реализации муниципальной программы.

Паспорт подпрограммы № 1 «Создание условий для жилищного строительства».							
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск						
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
			Итого				
			3 649	956	4 995	13 995	22 995
			0	0	0	0	0
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	6 649	956	4 995	13 995	22 995
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области*	949	956	495	495	495
		Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	2 700	0	4 500	13 500	22 500

*Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы № 1.

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачами муниципальной подпрограммы являются:

- Повышение уровня обеспеченности населения Городского округа Подольск жильем.
- Защита прав граждан на жилище.
- Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа.
- Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода для увеличения объема ввода многоквартирных жилых домов, в том числе ввода жилья экономического класса, объема ввода индивидуального жилищного строительства, увеличения уровня обеспеченности населения доступным жильем на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади, изменение коэффициента доступности жилья эконом класса, а также изменение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в связи с изменением количества свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В 2019 году введены в эксплуатацию индивидуальные жилые дома площадью 27 тыс. кв. м., в 2020 году – 20,0 тыс. кв. м.; в 2021 году планируется ввод – 10,45 тыс. кв. м.; в 2022 году –18,5 тыс. кв. м.; в 2023 году – 21,5 тыс. кв. м.; в 2024 году – 21,5 тыс. кв. м.

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основной ее цели: увеличение объема ввода жилья с целью создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2020 - 2024 годы разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «о мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». В связи с этим возникает необходимость возведения нового комфортабельного жилья, создания условий для развития рынка доступного жилья и переселения граждан из ветхого фонда в более комфортные условия проживания (что возможно и целесообразно при строительстве малоэтажной и индивидуальной застройки). Жилищное строительство на территории Городского округа Подольск Московской области осуществляется как в рамках исполнения договоров о развитии застроенных территорий, так и в рамках реализации инвестиционных контрактов. При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительных организациях, осуществляющих свою инвестиционную деятельность возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан - соинвесторов. Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Городском округе Подольск, подпрограмма призвана в рамках основных направлений, определенных государственным и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в жилищном строительстве.

В настоящее время на территории Городского округа Подольск остаются действующими 6 договоров о развитии застроенных территорий со строительством и реконструкцией инженерных сетей и коммуникаций, объектов социального и коммунально-бытового назначения, строительством жилых домов, проведены аукционы и определены инвесторы-застройщики:

- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердловла, Калинина, Щеглова, Белинского (инвестор-застройщик ООО «РПК»);
- мкр. «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская (инвестор-застройщик ООО «УКРИС»);
- мкр. «Красная горка» в границах улиц: Садовая, проспект Ленина, Колхозная, Щорса, Гражданская, Овражная, граница города (инвестор-застройщик ООО «Дискон»);
- мкр. «Южный» в границах улиц: Космонавтов, Правды, Машиностроителей, граница города (инвестор-застройщик ООО «УКРИС»);
- мкр. «Шепчинки» в границах улиц: Володи Дубинина, Народная, Индустриальная, Литейная (инвестор-застройщик ООО «Шепчинки»);
- мкр. «Гривно» (инвестор-застройщик ООО «Жилсоцстрой»).

В настоящее время реализация пяти договоров приостановлена. В связи с финансовыми трудностями инвесторы-застройщики: ООО «РПК», ООО «ГлавГрадОСтрой», ООО «Дискон», ООО «Жилсоцстрой» признаны банкротами.

В настоящее время реализуются 1 инвестиционный контракт на строительство объектов недвижимости жилищного назначения:

- ООО «СтройКомплектМонтаж», комплексная жилая застройка земельного участка по адресу: Городской округ Подольск, мкр. «Бородино», в границах улиц Сосновая, Циолковского общей площадью ориентировочно 108 000 кв.м.;

В рамках реализации инвестиционного проекта от 10.03.2016г. ООО «Бережки» осуществляет застройку многоквартирных блокированных жилых домов, от 5-10 секций, общей площадью застройки ориентировочно 29231 кв.м.

В соответствии с заключенным Договором о комплексном развитии территории зоны КУРТ №28 ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» ведет застройку территории объектами жилого и общественного назначения.

В связи со сложной экономической ситуацией в экономике количественный объем и сроки ввода жилых домов в эксплуатацию сдвигаются на следующий плановый период, что влечет за собой корректировку плановых целевых показателей на последующие годы.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений с высокой степенью износа (70 и более процентов), занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, с гражданами проживающими на основании прав собственности инвесторами-застройщиками заключаются договора мены (купли продажи) либо выплачивается договорная стоимость жилого помещения.

Расселение жилых помещений в жилом фонде с высокой степенью износа в многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Жилищный фонд с высокой степенью износа на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» по состоянию на 01.01.2022 включает 258 многоквартирных жилых домов, площадью 147,65 тыс. кв. м. При завершении срока, предусмотренного данной подпрограммой, расселение жилищного фонда с высокой степенью износа будет продолжено в последующие годы в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов.

Ликвидация жилищного фонда, имеющего высокую степень износа, является одной из социальных проблем. Жилое строение, имеющее высокую степень износа, находится в ветхом состоянии и может угрожать безопасности и здоровью граждан.

В последние годы возникла тенденция быстрого старения жилищного фонда. Физический износ домов обусловлен активным старением конструктивных элементов, инженерного оборудования. Часть жилищного фонда в Городском округе Подольск, ставшая в настоящее время ветхой, создавалась в основном в первой половине XX века и имеет высокий процент износа строительных конструкций. Это малозатяжные (до 3-х этажей) жилые дома - деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы осуществляется переселение граждан, проживающих в жилищ-

ном фонде с высокой степенью износа, и ликвидация жилого фонда (приложение №1):

- в 2022 году 10 человек, из 3 помещений, площадью 50 кв.м.;
- в 2023 году 40 человек, из 15 помещений, площадью 150 кв.м.;
- в 2024 году 80 человек, из 25 помещений, площадью 250 кв.м.

Социальная эффективность реализации мероприятий будет оцениваться достижением ее целей: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципально- го образования «Городской округ Подольск Московской области».

Перечень мероприятий подпрограммы № 1 «Создание условий для жилищного строительства».											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение меропри- ятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01: Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства	2020 - 2024 годы	Итого	43 200	2 700	0	4 500	13 500	22 500	Комитет по строительству и архитектуре	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники	43 200	2 700	0	4 500	13 500	22 500		
1.1.	Мероприятие 01.01: Организация строительства	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Увеличение объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья. Осуществление выдачи разрешений на строительство (ИЖС), осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (ИЖС).
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 01.02: Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе стандартного жилья
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.03: Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе стандартного жилья
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.4	Мероприятие 01.051: Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде с высокой степенью износа		Итого	43 200	2 700	0	4 500	13 500	22 500	Комитет по строительству и архитектуре	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	43 200	2 700	0	4 500	13 500	22 500		
1.5	Мероприятие 01.052: Ликвидация жилищного фонда с высокой степенью износа на территории муниципально-го образования		Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 04: Обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Ввод проблемных объектов в эксплуатацию и обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 04.01: Мероприятия, направленные на достижение показателей	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре	Ввод проблемных объектов в эксплуатацию и обеспечение прав пострадавших граждан - соинвесторов.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.	Основное мероприятие 07. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления	2020 - 2024 годы	Итого	3 390	949	956	495	495	495		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3 390	949	956	495	495	495		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1.	Мероприятие 07.01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	2020 - 2024 годы	Итого	3 390	949	956	495	495	495	Комитет по строительству и архитектуре	Комитетом по строительству и архитектуре в рамках государственных полномочий рассматриваются обращения граждан о выдаче уведомления о соответствии параметров, указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта и заявления о выдаче уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3 390	949	956	495	495	495		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме №1	2020 - 2024 годы	Итого	46 590	3 649	956	4 995	13 995	22 995	Комитет по строительству и архитектуре	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	3 390	949	956	495	495	495		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	43 200	2 700	0	4 500	13 500	22 500		

Паспорт подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей».								
Муниципаль- ный заказчик подпрограммы	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск							
Источники фи- нансирования подпрограммы по годам реализации и главным рас- порядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финанси- рования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Итого
		Всего: в том числе:	30 250,738	17 750,63	43 501,734	64 056,00	68 525,00	224 084,102
	Министерство жилищной поли- тики Московской области	Средства федерально- го бюджета	1 862,10*	602,50*	2 271,90*	4 156,00*	5 127,00*	14 019,50
	Министерство жилищной поли- тики Московской области	Средства бюджета Московской области	4 325,70**	2 972,70**	6 476,90**	10 800,00**	11 699,00**	36 274,30
	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городско- го округа Подольск	4 325***	2 973,20***	6 476,90***	10 800,00***	11 699,00***	36 274,10
	Собственные и (или) заемные средства моло- дых семей	Внебюд- жетные источники	19 737,938	11 202,23	28 276,034	38 300,00	40 000,00	137 516,202

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы № 2.

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Основной задачей Подпрограммы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строитель- ство) жилого помещения.

Требования к участникам и механизм реализации Подпрограммы:

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск устанавливается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м.;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоя- щей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где: СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Городском округе Подольск Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Регистрация членов молодой семьи должна быть постоянной и находится на территории Городского округа Подольск, либо хотя бы один член молодой семьи должен быть зарегистрирован в Городском округе Подольск, а остальные – в Московской области (в этом случае, предоставляется справка из муниципального образования, в котором зарегистрирован член молодой семьи с указанием того, что он не участвует в данной подпрограмме в этом муниципальном образовании).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в рас- чете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального обра- зования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Городского округа Подольск, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается: правилами предостав- ления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к осо- бенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710) и правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобрете- ние жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (Приложение 1 к государственной программе Москов- ской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденное Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39).

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не име- ют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приоб- ретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы исполь- зовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставле- нии средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной пла- ты. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Городском округе Подольск, в рамках Подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Ежегодно число молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы, растет.

По этим причинам инерционный вариант разработки Подпрограммы является неприемлемым.

Результатом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с 2007 года до декабря 2020 года явилось улучшение жилищных условий 150 молодых семей Городского округа Подольск.

В результате реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в 2020 году было выдано 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты, все из них были реали- зованы, а значит, семьи улучшили свои жилищные условия.

В результате реализации Подпрограммы в 2021-2024 годах планируется улучшение жилищных условий 61 молодой семьи.

Перечень мероприятий подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей».											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 01 Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	2020 - 2024 годы	Итого	224 084,102	30 250,738	17 750,63	43 501,734	64 056,00	68 525,00	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
			Средства федерального бюджета	14 019,50	1 862,10*	602,50*	2 271,90*	4 156,00*	5 127,00*		
			Средства бюджета Московской области	36 274,30	4 325,70**	2 972,70**	6 476,90**	10 800,00**	11 699,00**		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	36 274,10	4 325***	2 973,20***	6 476,90***	10 800,00***	11 699,00***		
			Внебюджетные источники	137 516,202	19 737,938	11 202,23	28 276,034	38 300,00	40 000,00		
1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2020 - 2024 годы	Итого	224 084,102	30 250,738	17 750,63	43 501,734	64 056,00	68 525,00	Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск	Соглашение с Министерством жилищной политики Московской области. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
			Средства федерального бюджета *	14 019,50	1 862,10*	602,50*	2 271,90*	4 156,00*	5 127,00*		
			Средства бюджета Московской области **	36 274,30	4 325,70**	2 972,70**	6 476,90**	10 800,00**	11 699,00**		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	36 274,10	4 325***	2 973,20***	6 476,90***	10 800,00***	11 699,00***		
			Внебюджетные источники	137 516,202	19 737,938	11 202,23	28 276,034	38 300,00	40 000,00		
2	Итого по подпрограмме №2	2020 - 2024 годы	Итого	224 084,102	30 250,738	17 750,63	43 501,734	64 056,00	68 525,00		
			Средства федерального бюджета *	14 019,50	1 862,10*	602,50*	2 271,90*	4 156,00*	5 127,00*		
			Средства бюджета Московской области **	36 274,30	4 325,70**	2 972,70**	6 476,90**	10 800,00**	11 699,00**		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	36 274,10	4 325***	2 973,20***	6 476,90***	10 800,00***	11 699,00***		
			Внебюджетные источники	137 516,202	19 737,938	11 202,23	28 276,034	38 300,00	40 000,00		

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

Паспорт подпрограммы № 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».								
Муниципаль- ный заказчик подпрограммы	Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск							
Источники финанси- рования подпрограммы по годам реализации и главным рас- порядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Министерство образования Московской области	Всего: в том числе:	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00	787 486,00
		Средства федерального бюджета						
		Средства бюджета Москов- ской области*	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00	787 486,00
		Средства бюджета Городско- го округа Подольск						
		Внебюджетные источники						

* Объем финансирования подлежит уточнению после принятия закона о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы № 3.

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основной задачей - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения роди-
телей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализиро-
ванных жилых помещений.

По статистическим данным в Московской области насчитывается более 20 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На основании Закона Московской области от 29.12.2007 №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях призна-
ется невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения предоставляются лицам данной категории, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достиже-
ния совершеннолетия, по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области, но не менее 27 квадратных метров.

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области Городскому округу Подольск на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам. За период реализации Подпрограммы планируется обеспечить жильем 192 детей-сирот (приложение №1).

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения меро- приятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью	2020 - 2024 годы	Итого	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00	Комитет имущественных и земельных отношений Адми- нистрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области*	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
1.1.	Мероприятие 01.01. Предоставление жи- лых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2020 - 2024 годы	Итого	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00	Комитет имущественных и земельных отношений Адми- нистрации Городского округа Подольск	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области*	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								
2.	Итого по подпрограмме №3	2020 - 2024 годы	Итого	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00		
			Средства федерального бюджета								
			Средства бюджета Московской области*	787 486,00	159 535,00	217 591,00	189 736,00	136 787,00	83 837,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск								
			Внебюджетные источники								

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год

Паспорт подпрограммы № 4 «Социальная ипотека»									
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
		Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	
		Министерство жилищной политики Московской области	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Министерство жилищной политики Московской области	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0
	Собственные и (или) заемные средства учителей	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы №4.
Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий учителей с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Перечень мероприятий подпрограммы № 4 «Социальная ипотека».											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения меро- приятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприя- тие 01. I этап реализации под- программы 4. Компен- сация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетаГородского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1.	Мероприятие 01.01. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0		Количество участников Под- программы - 1, получивший финансовую помощь, предо- ставляемую для погашения основного долга по ипотечно- му жилищному кредиту.
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	Итого по подпрограмме №4		Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области*	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

* объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

Паспорт подпрограммы № 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».								
Муниципальный заказчик под- программы	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск							
Источники финанси- рования подпрограммы по годам реали- зации и глав-	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финанси- рования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
			Всего: в том числе:					
			0	10 454,00	13 506,00	9 311,00	0	33 271,00

ным распоряди- телям бюджет- ных средств		Средства федераль- ного бюджета	0	0	0	0	0	0
	Министерство жилищной поли- тики Московской области	Средства бюджета Московской области	0	10 349,00	13 370,00	9 217,00	0	32 936,00
	Отдел учета и распределе- ния жилья Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	105,00	136,00	94,00	0	335,00
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы № 7.

Мероприятия подпрограммы № 7 предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления многодетным семьям, имеющим семь и более детей, семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее - Правила).

Жилищная субсидия предоставляется отдельным категориям многодетных семей - лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Городском округе Подольск, у которых не менее трех детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), относящихся к следующей категории:

1) имеющим семь и более детей;

2) в которых одновременно родились не менее трех детей.

Жилищные субсидии используются:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только 1

раз. Участие в реализации подпрограммы является добровольным.

Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органом местного самоуправления, наделенным на основании муниципального правового акта полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях (далее - орган, осуществляющий принятие на учет), по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи, заполненное по форме согласно приложению 1 к Правилам.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях;

5) состоящие в браке.

Действие Правил не распространяется:

1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;

2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета Городского округа Подольск, а также получившие земельные участки.

Перечень мероприятий подпрограммы № 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей».

N п/п	Мероприятия подпрограммы	Срок исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2020 - 2024 годы	Итого	33 271,00	0	10 454,00	13 506,00	9 311,00	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	32 936,00	0	10 349,00	13 370,00	9 217,00	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	335,00	0	105,00	136,00	94,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1.	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей	2020 - 2024 годы	Итого	33 271,00	0	10 454,00	13 506,00	9 311,00	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	32 936,00	0	10 349,00	13 370,00	9 217,00	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	335,00	0	105,00	136,00	94,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме №7		Итого	33 271,00	0	10 454,00	13 506,00	9 311,00	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	32 936,00	0	10 349,00	13 370,00	9 217,00	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	335,00	0	105,00	136,00	94,00	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Паспорт подпрограммы № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
		Всего: в том числе:	0	0	1 167,00	0	0	1 167,00
	Министерство жилищной политики Московской области	Средства федерального бюджета	0	0	1 167,00	0	0	1 167,00
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы № 8.

Основной целью муниципальной подпрограммы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильцами помещениями некоторых категорий граждан», а также исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачами муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством», являются:

– предоставление гражданам – участникам Подпрограммы, жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

Гражданами – участниками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются:

– ветераны и инвалиды ВОВ, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ,

– инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается острой социальной проблемой. Кроме того, в целях решения актуальных вопросов социально-экономического развития страны Президент Российской Федерации, Прави-

тельство Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, решения по обеспечению жильем других приоритетных категорий граждан Российской Федерации.

Порядок обеспечения жильцами помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на обеспечение их жильцами помещениями за счет средств федерального бюджета, устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильцами помещениями некоторых категорий граждан».

Граждане обеспечиваются жильцами помещениями по договорам социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По желанию граждан, вместо предоставления жилых помещений по договорам социального найма им могут предоставляться субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.Субсидия на приобретение или строительство жилых помещений предоставляется гражданам безвозмездно.

Прекращение исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется законом Московской области в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

Средства, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жильцами помещениями граждан, предусматриваются в расходах бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальным образованиям Московской области на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем граждан на соответствующий финансовый год (далее субвенция).

Общий объем субвенции муниципальным образованиям равен средствам, выделяемым из федерального бюджета Московской области в соответствующем финансовом году на указанные цели.

В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году. Формирование списков граждан осуществляется Отделом учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск (далее – Отдел). Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и утверждаются Главой Городского округа Подольск.

Утвержденные Главой Городского округа Подольск списки ежегодно уточняются и в срок до 1 октября текущего года предоставляются в Министерство строительного комплекса Московской области для формирования сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Жилые помещения или субсидии, поступающие из федерального бюджета для финансирования расходов по обеспечению жильцами помещениями, предоставляются гражданам Администрацией Городского округа Подольск в соответствии с очередностью, установленной сводным списком.

Для включения в такой список гражданин – участник Подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Отдел заявление о выделении субсидии в планируемом году.

Отдел до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, и представляет его в Министерство строительного комплекса Московской области.

Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Объемы субвенций на обеспечение жильцами помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильцами помещениями некоторых категорий граждан» определяются по методикам, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Перечень мероприятий подпрограммы № 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<u>Основное мероприятие 02.</u> Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 02.01. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество граждан, обеспеченных жильцами помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие 02.02. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2020 - 2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество граждан, обеспеченных жильцами помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.	<u>Основное мероприятие 03.</u> Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильцами помещениями некоторых категорий граждан»	2020 - 2024 годы	Итого	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество граждан, обеспеченных жильцами помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 03.01. Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильцами помещениями некоторых категорий граждан»	2020 - 2024 годы	Итого	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0	Отдел учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск	Количество граждан, обеспеченных жильцами помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства федерального бюджета	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.	Итого по подпрограмме №8	2020 - 2024 годы	Итого	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0		
			Средства федерального бюджета	1 167,00	0	0	1 167,00	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества,приобретаемых в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», финансирование которых предусмотрено мероприятием «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений»

подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Жилище»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности правообладателя	Годы приобретения	Мощность объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2020, тыс. руб.	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)						Наименование главного распорядителя средств бюджета Московской области	
							Всего	2020	2021*	2022*	2023*	2024*		
1.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Серпуховская, д. 4 кв. 20, №50:56:0030323:42-50/027/2020-3 от 23.03.2020	2020	32,6 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402					Министерство образования Московской области	
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
2.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 5/12, кв. 25, №50:27:0000000:65145-50/27/2020-5 от 23.03.2020	2020	30,1 кв.м.	3 065,8957	-	Итого:	3 065,8957	3 065,8957						
						Средства бюджета Московской области	3 065,8957	3 065,8957						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
3.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 20/33, кв. 54, №50:27:0000000:92797-50/027/2020-3 от 08.04.2020	2020	30,4 кв.м.	3 096,4528	-	Итого:	3 096,4528	3 096,4528						
						Средства бюджета Московской области	3 096,4528	3 096,4528						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
4.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр-т, д. 9а, кв. 64, №50:55:0000000:74503-50/027/2020-3 от 13.04.2020	2020	34,3 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
5.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 9, кв. 29; №50:27:0030644:557-50/027/2020-3 от 13.04.2020	2020	47,2 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
6.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Садовая, д. 5, кв. 86; №50:27:0000000:64637-50/027/2020-3 от 20.04.2020	2020	32,5 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
7.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 56Б, кв.17; №50:55:0000000:36198-50/027/2020-7 от 20.04.2020	2020	33,3 кв.м.	3 175,59396	-	Итого:	3 175,59396	3 175,59396						
						Средства бюджета Московской области	3 175,59396	3 175,59396						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
8.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рожкова, д. 3, кв. 59; №50:56:0020258:471-50/027/2020-5 от 20.04.2020	2020	30,5 кв.м.	3 106,6385	-	Итого:	3 106,6385	3 106,6385						
						Средства бюджета Московской области	3 106,6385	3 106,6385						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
9.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 17, кв. 74, №50:55:0000000:73682-50/027/2020-7 от 11.06.2020	2020	31,6 кв.м.	3 218,6812	-	Итого:	3 218,6812	3 218,6812						
						Средства бюджета Московской области	3 218,6812	3 218,6812						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
10.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Западная, д. 6, кв. 64, №50:56:0030209:531:50/055/2020-3 от 25.06.2020	2020	30,4 кв.м.	3 096,4528	-	Итого:	3 096,4528	3 096,4528						
						Средства бюджета Московской области	3 096,4528	3 096,4528						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
11.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, Больничный проезд, д. 3 кв. 28, №50:27:0000000:127748-50/145/2020-9 от 17.07.2020	2020	30,3 кв.м.	3 086,2671	-	Итого:	3 086,2671	3 086,2671						
						Средства бюджета Московской области	3 086,2671	3 086,2671						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
12.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Пролетарская, д. 4, кв. 11, №50:27:0010203:625-50/152/2020-3 от 19.07.2020	2020	29,7 кв.м.	3 025,1529	-	Итого:	3 025,1529	3 025,1529						
						Средства бюджета Московской области	3 025,1529	3 025,1529						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
13.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. МИС, д. 2, кв. 20, №50:27:0000000:61508-50/148/2020-5 от 17.07.2020	2020	32,0 кв.м.	3 243,84576	-	Итого:	3 243,84576	3 243,84576						
						Средства бюджета Московской области	3 243,84576	3 243,84576						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
14.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Александровка, ул. Центральная, д. 9, кв. 35, №50:27:0020802:1504-50/148/2020-6 от 23.07.2020	2020	38,7 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
15.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. МИС, д. 9, кв. 29, №50:27:0000000:61873-50/148/2020-6 от 23.07.2020	2020	33,4 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
16.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 15, кв. 35, №50:27:0030644:619-50/148/2020-3 от 23.07.2020	2020	39,8 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
17.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. радиоцентра Романцево, д. 9, кв. 67, №50:27:0000000:102572-50/136/2020-3 от 30.07.2020	2020	39,3 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402						
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								
18.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, мкр. Климовск, ул. Серпуховская, д. 2, кв. 37, №50:56:0030323:245-50/144/2020-6 от 03.08.2020	2020	30,0 кв.м.	3 055,71	-	Итого:	3 055,71	3 055,71						
						Средства бюджета Московской области	3 055,71	3 055,71						Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета								
						Средства бюджета Городского округа Подольск								
						Внебюджетные источники								

19.	Жилое помещение, Москов-ская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д. 13, кв. 32, №50:56:0030211:1255-50/120/2020-7 от 05.08.2020	2020	30,3 кв.м.	3 086,2671	-	Итого:	3 086,2671	3 086,2671					
						Средства бюджета Московской области	3 086,2671	3 086,2671					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
20.	Жилое помещение, Москов-ская область, Городской округ Подольск, д. Малое Толбино, д. 45, кв. 55, №50:27:0000000:113700-50/113/2020-2 от 31.07.2020	2020	35,7 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402					
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
21.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львов-ский, ул. Садовая, д. 7, кв. 67, №50:27:0000000:64511-50/130/2020-5 от 06.08.2020	2020	32,0 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402					
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
22.	Жилое помещение, Мос-ковская область, Город-ской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 72, кв. 22, №50:27:0000000:117618-50/124/2020-11 от 15.08.2020	2020	32,7 кв.м.	3 240,402	-	Итого:	3 240,402	3 240,402					
						Средства бюджета Московской области	3 240,402	3 240,402					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
23.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кли-мовск, ул. Мичурина, д. 10, кв. 31, №50:56:0030214:194-50/147/2020-3 от 17.08.2020	2020	29,8 кв.м.	3 035,3386	-	Итого:	3 035,3386	3 035,3386					
						Средства бюджета Московской области	3 035,3386	3 035,3386					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
24.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кли-мовск, ул. Мичурина, д. 2, кв. 44, №50:56:0030211:289-50/144/2020-7 от 21.08.2020	2020	30,8 кв.м.	3 137,1956	-	Итого:	3 137,1956	3 137,1956					
						Средства бюджета Московской области	3 137,1956	3 137,1956					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
25.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Орджоникидзе, д. 1а, кв. 34, №50:27:0010203:427-50/117/2020-5 от 21.08.2020	2020	30,7 кв.м.	3 127,0099	-	Итого:	3 127,0099	3 127,0099					
						Средства бюджета Московской области	3 127,0099	3 127,0099					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
26.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 27, кв. 8, №50:27:0030644:519-50/120/2020-5 от 31.08.2020	2020	31,8 кв.м.	3 239,0526	-	Итого:	3 239,0526	3 239,0526					
						Средства бюджета Московской области	3 239,0526	3 239,0526					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
27.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 14, кв. 27, №50:27:0030644:1019-24/095/2020-4 от 31.08.2020	2020	39,5 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
28.	Жилое помещение, Москов-ская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Октяб-рьский переулок, д. 6, кв. 1, №50:56:0020258:272-50/156/2020-4 от 31.08.2020	20	33,0 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
29.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Лу-говой переулок, д. 20а, кв. 76, №50:56:0020231:149-50/417/2020-3 от 15.09.2020	2020	33,6 кв.м.	3 246,6426	-	Итого:	3 246,6426	3 246,6426					
						Средства бюджета Московской области	3 246,6426	3 246,6426					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
30.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. радицентра Романцево, д. 5, кв. 24, №50:27:0000000:102663-50/143/2020-6 от 16.09.2020	2020	42,3 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
31.	Жилое помещение, Москов-ская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 45а, кв. 38, №50:55:0030702:971-50/143/2020-5 от 25.09.2020	2020	32,4 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
32.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Боль-шая Серпуховская, д. 58, кв. 77, №50:55:0030901:2259-50/215/2020-3 от 18.09.2020	2020	30,2 кв.м.	3 166,3492	-	Итого:	3 166,3492	3 166,3492					
						Средства бюджета Московской области	3 166,3492	3 166,3492					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
33.	Жилое помещение, Москов-ская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Долгого, д. 15, кв. 57, №50:55:0020267:3114-50/143/2020-4 от 01.10.2020	2020	28,4 кв.м.	2 977,6264	-	Итого:	2 977,6264	2 977,6264					
						Средства бюджета Московской области	2 977,6264	2 977,6264					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
34.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кли-мовск, ул. Садовая, д. 5, кв. 56, №50:56:0010202:195-50/143/2020-4 от 26.09.2020	2020	36,6 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
35.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львов-ский, ул. Московская, д. 3а, кв. 8, №50:27:0000000:68306-50/143/2020-5	2020	33,1 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
36.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 7, кв. 74, №50:27:0030722:479-50/143/2020-3 от 13.10.2020	2020	31,6 кв.м.	3 254,68345	-	Итого:	3 254,68345	3 254,68345					
						Средства бюджета Московской области	3 254,68345	3 254,68345					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
37.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 24, кв. 13, №50:56:0020258:231-50/143/2020-3 от 20.10.2020	2020	29,6 кв.м.	3 103,4416	-	Итого:	3 103,4416	3 103,4416					
						Средства бюджета Московской области	3 103,4416	3 103,4416					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
38.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Кли-мовск. Спортивный пр-д, д. 5, кв. 48, №50:56:0010104:155-50/143/2020-3 от 27.10.2020	2020	30,8 кв.м.	3 229,2568	-	Итого:	3 229,2568	3 229,2568					
						Средства бюджета Московской области	3 229,2568	3 229,2568					Министерство образования Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							

[illegible]

	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Радиоцентра Романцево, д. 9, кв. 31, №50:27:0000000:102602-50/143/2021-10 от 12.10.2021	2021	29,8 кв.м.	3 984,58780	-	Итого:	3 984,58780	3 984,58780				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	3 984,58780	3 984,58780				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
60.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Мичурина, д. 8А, кв. 23, №50:56:0030214:1331-50/143/2021-8 от 13.10.2021	2021	32,3 кв.м.	4 318,86530	-	Итого:	4 318,86530	4 318,86530				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 318,86530	4 318,86530				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
61.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, с. Сырково, ул. Центральная, д. 6, кв. 10, №50:27:0000000:62120-50/143/2021-4 от 13.10.2021	2021	32,8 кв.м.	4 385,72080	-	Итого:	4 385,72080	4 385,72080				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 385,72080	4 385,72080				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
62.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 15, кв. 33, №50:27:0030644:617-50/155/2021-2 от 13.10.2021	2021	40,7 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
63.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 12А, кв. 22, №50:56:0020103:808-50/143/2021-4 от 14.10.2021	2021	32,5 кв.м.	4 345,60750	-	Итого:	4 345,60750	4 345,60750				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 345,60750	4 345,60750				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
64.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Поливаново, д. 48, кв. 50, №50:27:0020412:847-50/143/2021-2 от 20.10.2021	2021	34,5 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
65.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Быково, ул. Академическая, д. 8, кв. 3, №50:27:0020527:1392-50/143/2021-4 от 01.11.2021	2021	33,3 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
66.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Львовский, ул. Орджоникидзе, д. 1а, кв. 49, №50:27:0010203:44-50/143/2021-7 от 15.11.2021	2021	30,4 кв.м.	4 064,81440	-	Итого:	4 064,81440	4 064,81440				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 064,81440	4 064,81440				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
67.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, с. Сырково, д. 7, кв. 22, №50:27:0000000:75293-50/143/2021-4 от 24.11.2021	2021	33,5 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
68.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Львовский, ул. Советская, д. 32, кв. 3, №50:27:0010205:397-50/143/2021-4 от 25.11.2021	2021	30,0 кв.м.	4 011,330	-	Итого:	4 011,330	4 011,330				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 011,330	4 011,330				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
69.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. 25а, кв. 1, №50:55:0000000:54991-50/143/2021-5 от 25.11.2021	2021	31,2 кв.м.	4 171,78320	-	Итого:	4 171,78320	4 171,78320				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 171,78320	4 171,78320				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
70.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, с. Сырково, ул. Центральная, д.9, кв. 57, №50:27:0000000:72641-50/155/2021-4 от 25.11.2021	2021	43,7 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
71.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 6, кв. 36, №50:55:0030914:400-50/143/2021-2 от 25.11.2021	2021	30,5 кв.м.	4 078,18550	-	Итого:	4 078,18550	4 078,18550				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 078,18550	4 078,18550				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
72.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, с. Сырково, д. 3, кв. 16, №50:27:0000000:90111-50/143/2021-2 от 24.11.2021	2021	40,7 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
73.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Молодежный, д. 14, кв. 19, №50:27:0030644:1010-50/143/2021-5 от 01.11.2021	2021	44,1 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
74.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Спортивный проезд, д. 5, кв. 9, №50:56:0010104:160-50/143/2021-3 от 01.12.2021	2021	31,3 кв.м.	4 185,15430	-	Итого:	4 185,15430	4 185,15430				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 185,15430	4 185,15430				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
75.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д. 1, кв. 57, №50:56:0030501:573-50/143/2021-11 от 02.12.2021	2021	34,0 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
76.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Львовский, ул. Красная, д. 2, кв. 62, №50:27:0000000:119348-50/143/2021-3 от 01.12.2021	2021	29,9 кв.м.	3 997,95890	-	Итого:	3 997,95890	3 997,95890				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	3 997,95890	3 997,95890				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
77.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 45, кв. 1, №50:50:0000000:49812-50/143/2021-5 от 13.12.2021	2021	32,0 кв.м.	4 278,752	-	Итого:	4 278,752	4 278,752				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 278,752	4 278,752				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						
78.	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск, п. Лесные Поляны, д. 14, кв. 4, №50:27:0030730:244-50/143/2021-3 от 10.12.2021	2021	41,6 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463	4 412,463				Министерство образования Московской области
						Средства бюджета Московской области	4 412,463	4 412,463				
						Средства федерального бюджета						
						Средства бюджета Городского округа Подольск						
						Внебюджетные источники						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

139	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск	2022	Не менее 27,0 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463			4 412,463			
						Средства бюджета Московской области	4 412,463			4 412,463			Министерство социального развития Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
140	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск	2022	Не менее 27,0 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463			4 412,463			
						Средства бюджета Московской области	4 412,463			4 412,463			Министерство социального развития Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
141	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск	2022	Не менее 27,0 кв.м.	4 412,463	-	Итого:	4 412,463			4 412,463			
						Средства бюджета Московской области	4 412,463			4 412,463			Министерство социального развития Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
142	Жилое помещение, Московская область, Городской округ Подольск	2022	Не менее 27,0 кв.м.	4 412,554	-	Итого:	4 412,554			4 412,554			
						Средства бюджета Московской области	4 412,554			4 412,554			Министерство социального развития Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							
	Всего по мероприятию				-	Всего:	540 858,784 87	156 555,984 67	194 566,800 20	189 736,000			
					-	Средства бюджета Московской области	540 858,784 87	156 555,984 67	194 566,800 20	189 736,000			Министерство образования Московской области, Министерство социального развития Московской области
						Средства федерального бюджета							
						Средства бюджета Городского округа Подольск							
						Внебюджетные источники							

* Адресный перечень объектов подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденной численностью детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и предельной стоимостью 1 кв.м. общей площади жилого помещения, которая определяется Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Приложение № 1 к подпрограмме №1 муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище»						
Перечень жилых домов с высокой степенью износа, подлежащих расселению и сносу на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»						
№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома			Количество семей	Количество жителей всего (чел.)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв.м.)
1.	2.			3.	4.	5.
1	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			18\1	12	34
2	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			20	9	23
3	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			22	17	33
4	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			24	8	22
5	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			30	7	14
6	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			30а	12	28
7	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			32\2	8	18
8	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Быковская			32а	17	49
9	Г.о. Подольск, г.Подольск, Сыровский тупик			11	14	31
10	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			36	8	20
11	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			36а	10	24
12	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			38	9	21
13	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			40	8	27
14	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			44\23	10	34
15	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			46	9	27
16	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Колхозная			48	7	12
17	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Садовая			29	11	34
18	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Садовая			31	8	30
19	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Садовая			33	9	28
20	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Садовая			39	9	20
21	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Садовая			41	5	18
22	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Щорса			19	13	29
23	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Щорса			25\37	10	24
24	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Капужская			24\8	16	37
25	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Гражданская			64\17	11	23
26	Г.о.Подольск, г.Подольск, ул.Гражданская			66	11	23
27	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Павлика Морозова			11	5	14
28	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Павлика Морозова			31	10	16
29	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Банная			10	8	19
30	Г.о.Подольск, г.Подольск, ул. Банная			10а	9	17
31	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Банная			12	3	9
32	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Банная			12а	4	8
33	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			48	39	93
34	Г.о. Подольск, г.Подольск, Плещеевский тупик			4	2	7
35	Г.о. Подольск, г.Подольск, Плещеевский тупик			6	2	6
36	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			40	24	59
37	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			42\6	8	12
38	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			44	8	20
39	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			44а	41	86
40	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			23	4	14
41	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			25	4	13
42	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			27	5	11
43	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			27а	3	4
44	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			31\8	9	26
45	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			37	5	18
46	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			37а	13	33
47	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			39	10	79
48	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Плещеевская			41	14	12
49	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			1	2	5
50	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			3	3	7
51	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			2\53	3	11
52	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			4	2	6
53	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			6	3	5
54	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			7	2	4
55	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Калинина			9	2	6
56	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Шеглова			4	2	5
57	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Шеглова			6	2	4
58	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Шеглова			10	3	2
59	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина			38	13	31

60	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	40	12	21	421,8	
61	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	42	10	24	406,5	
62	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	44	10	18	417,6	
63	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	46	9	27	402,7	
64	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	52	11	26	398	
65	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Ватутина	66А	15	34	696	
66	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Победы	13	11	20	386,8	
67	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Победы	10	14	26	391,9	
68	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Победы	12	12	26	391	
69	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Индустриальная	15	13	35	687,1	
70	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	13\17	21	49	770,2	
71	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	15	14	50	660,6	
72	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	17	18	43	662,5	
73	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	19	13	24	665,8	
74	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	21\18	7	18	381,3	
75	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	15а	22	71	617,9	
76	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	29	15	39	753,9	
77	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	31	18	39	659,18	
78	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Физкультурная	3	17	30	663,3	
79	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Физкультурная	3а	16	29	640,2	
80	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	3	13	35	516,4	
81	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	3А	16	33	641,7	
82	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	5	13	36	513,8	
83	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	7	16	32	638	
84	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	9	10	23	519,2	
85	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Пионерская	19	33	73	1305,4	
86	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул.Индустриальная	11	11	22	357,6	
87	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	22	24	44	603,6	
88	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	22А	15	47	603,6	
89	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	26	19	49	791,1	
90	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	26А	16	37	596,5	перерегистрация граждан
91	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	28\10	15	46	774,1	
92	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	32	16	43	802	
93	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	30	46	97	1824,8	
94	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	30А	42	106	1801,8	
95	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	14	12	39	648,7	
96	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	16	14	39	661,3	
97	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	14А	9	23	360,8	
98	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	14Б	8	21	343,8	
99	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	21\20	33	67	1294,3	
100	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	11	13	40	717,3	
101	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Под.курсантов	13	13	37	618,2	
102	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. В. Дубинина	10	24	56	869,9	
103	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. В. Дубинина	12	32	83	1378,9	
104	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. В. Дубинина	14	39	75	1398,3	
105	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. В. Дубинина	16	25	64	1274,4	
106	Г.о. Подольск, г.Подольск, Народный пр-д	4	14	42	557,3	
107	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Железнодорожная	4	1	25	553,8	
108	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Железнодорожная	6	16	24	642,5	
109	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Железнодорожная	10\1	18	40	642,5	
110	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Железнодорожная	12	17	40	645,4	
111	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Железнодорожная	14\1	44	95	1537,1	
112	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	10	2	4	72,2	
113	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	23	5	14	194,8	
114	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	11	4	11	185,3	
115	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	15\41	5	11	130,3	
116	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	9\14	5	9	151,3	
117	Г.о. Подольск, г.Подольск, Александровский пр-д	19	5	14	137,5	
118	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Санаторная	14	1	2	45,7	
119	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Санаторная	28\58	4	12	200,8	
120	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Санаторная	30	4	10	160,8	
121	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	8	30	31	926,3	
122	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	9	24	54	895,4	
123	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	10	23	52	928	
124	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	16\3	11	28	389,6	
125	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	14\4	8	22	392	
126	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	9	9	28	373,9	

127	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	7\8	7	23	380,5	
128	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	18	25	57	1002,8	
129	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	18а	21	51	1001,7	
130	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	16а	21	52	989,38	
131	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	15	13	19	339,8	
132	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	13\6	34	79	1372,3	
133	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Правды	20	25	54	1025,4	
134	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Панфилова	9	1	2	52,5	
135	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Панфилова	29	1	5	43,9	
136	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Панфилова	42\23	1	4	40,3	
137	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Панфилова	43\26	3	8	180	
138	Г.о. Подольск, г.Подольск, Авиационный пр-д	2\9	2	5	70,6	
139	Г.о. Подольск, г.Подольск, Авиационный пр-д	8\14	2	8	63,3	
140	Г.о. Подольск, г.Подольск, Авиационный пр-д	10\17	1	4	42	
141	Г.о. Подольск, г.Подольск, Авиационный пр-д	18	1	3	47,9	
142	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Гуртовая	14а	2	8	49,2	
143	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Гуртовая	19	1	5	61,5	
144	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Гуртовая	27	1	3	33,6	
145	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	3	7	8	360,2	
146	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	4	8	24	369,2	
147	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	6	6	8	376,8	
148	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	9	25	62	998,7	
149	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	13	25	69	1090,6	
150	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	15\1	23	56	888,8	
151	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Орджоникидзе	17\2	22	69	1032,5	
152	Г.о. Подольск, г.Подольск, Северный тупик	3	42	40	1707	
153	Г.о. Подольск, г.Подольск, Северный тупик	5	43	96	1734	
154	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	11	35	63	1417,2	
155	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	11а	25	26	1182	
156	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	13	35	63	1189,3	
157	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Мира	15	39	77	1376,2	
158	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Северная	7	26	47	943,5	
159	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Долгого	7	10	35	362,2	
160	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Долгого	9	14	45	393,3	
161	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Долгого	11	10	33	392,6	
162	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Фруктовая	6	9	20	438,2	
163	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Фруктовая	19	16	36	614,9	
164	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Лобачева	28	16	47	679,8	
165	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Лобачева	21	35	67	1234,59	
166	Г.о. Подольск, г.Подольск, Домодедовское шоссе	21а	9	27	395,4	
167	Г.о. Подольск, г.Подольск, Домодедовское шоссе	21	10	25	425	
168	Г.о. Подольск, г.Подольск, Домодедовское шоссе	23	9	10	387,9	
169	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Халатова	4	15	37	632,1	
170	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Известковая	16	15	14	643,9	
171	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Известковая	17	14	38	663,3	
172	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Известковая	18	12	34	662,5	
173	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Известковая	20	15	16	671,9	
174	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Индустриальная	10	16	44	645,35	
175	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Индустриальная	12	15	31	641,6	
176	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Индустриальная	12А	15	32	584,54	
177	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	5	16	34	629,6	
178	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	7	17	46	605,1	
179	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	16	17	42	638,4	
180	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Литейная	18\8	27	70	892,69	
181	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Народная	3	19	50	608,43	
182	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	24	21	56	842,1	
183	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	26\2	25	56	1173,3	
184	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	22	27	56	1007,8	
185	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Б. Серпуховская	22А	24	67	1008,5	
186	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Циолковского	12\20	14	30	663,1	
187	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Циолковского	14	14	33	670,3	
188	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Циолковского	16	8	18	286,3	
189	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Дорохова	17	9	25	394,6	
190	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Курчатова	11\12	20	58	912,7	
191	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Багратиона	14	13	41	549,5	
192	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Багратиона	16	10	23	382	
193	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Багратиона	16А	16	44	537,8	
194	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кирова	54А	16	46	926,1	
195	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Кирова	54Б	20	57	916	
196	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Беляевская	13	4	11	131,4	
197	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Беляевская	15	8	22	279,1	
198	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Беляевская	19	9	15	242,1	
199	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	9	20	55	954,62	
200	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	11	13	29	525,49	
201	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	13	16	34	841,7	
202	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	15	17	36	835,46	
203	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	19	16	32	657,78	
204	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	21	25	43	851,27	
205	Г.о. Подольск, г.Подольск, ул. Почтовая	23	24	42	903,1	
	итого:		2853	6689	116767,27	
206	Г.о. Подольск, п. Дубровицы	33	17	25	675,3	
207	Г.о. Подольск, п. Дубровицы	67	16	39	651,8	
	итого:		33	64	1327,1	
208	Г.о. Подольск, д. Бережки	5А	16	51	920,6	
209	Г.о. Подольск, д. Матвеевское, ул. Оборонная	13	8	21	509,2	
210	Г.о. Подольск, д. Матвеевское, ул. Оборонная	14	8	25	459,4	
211	Г.о. Подольск, д. Матвеевское, ул. Оборонная	23	10	25	459,4	
212	Г.о. Подольск, д. Матвеевское, ул. Оборонная	29	8	27	459,4	
213	Г.о. Подольск, д. Матвеевское, ул. Оборонная	43		8	116,2	
	итого:		50	157	2924,2	
214	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Московская	2А	24	73	1330,2	
215	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького	11\29	16	39	900,7	
216	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького	15\30	24	54	1121,6	
217	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького	13	8	22	377,3	

218	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Советская	28	16	29	682,2	
219	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная	7	8	20	387,6	
220	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная	8	8	21	387,2	
221	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Магистральная	3	27	70	1397,2	
222	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей	23	13	38	895,2	
223	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей	24	15	41	795,6	
224	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей	25	14	31	623,9	
225	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей	26	35	89	1922,4	
226	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Львовский, ул. Строителей	27	12	36	621,1	
	итого:		220	563	11442,2	
227	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Центральная	1	3	14	179,3	
228	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Центральная	3	5	12	167	
229	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Новая	2	8	15	255,3	
230	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей	9	16	38	632,4	
231	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей	10	14	35	651,9	
232	Г.о. Подольск, д. Федюково, ул. Строителей	11	20	56	946,4	
233	Г.о. Подольск, п. Стрелковская Фабрика	1	14	29	648,7	
234	Г.о. Подольск, п. Стрелковская Фабрика	4	2	2	104	
235	Г.о. Подольск, п. Стрелковская Фабрика	5	1	2	76	
236	Г.о. Подольск, п. Александровка, ул. Центральная	7	8	21	395,3	
237	Г.о. Подольск, п. Александровка, ул. Центральная	8	5	15	167,9	
238	Г.о. Подольск, д. Быковка, ул. Центральная	6	12	34	396,5	
	итого:		108	273	4620,7	
239	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная	9	4	15	270,8	
240	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная	11	5	27	272	
241	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная	19	9	24	465,6	
242	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная	21	19	44	679,6	
243	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная	36	14	31	668	
244	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	4	15	32	421	
245	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	5	13	30	414,1	
246	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	6	14	21	429,9	
247	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	7	11	22	431	
248	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	8	18	42	559,4	
249	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	11	12	25	413,2	
250	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	18	11	25	420,2	
251	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	21	15	29	438,3	
252	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	22	19	49	742,3	
253	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	23	25	42	781,7	
254	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	28	16	40	720,6	
255	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	29	18	39	672,8	
256	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	30	21	31	690,4	
257	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, Южный пос.	31	17	48	684,4	
258	Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр. Климовск, ул. Рошинская	16	14	33	394,2	
	итого:		290	649	10569,5	
	ВСЕГО		3554	8395	147650,97	

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.03.2022 № 91-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0010212:10, площадью 20000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Львовский, ул. Магистральная, земельный участок 9

- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0010212:10, площадью 20000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Львовский, ул. Магистральная, земельный участок 9 (далее - Проект).
 2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
 - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
 - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
 - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
 - 2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
 - 2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
 3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 01.04.2022 по 27.04.2022.
 4. Провести общественные обсуждения по Проекту 14.04.2022 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnyye-slushaniya/>).
 5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.03.2022 № 506-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из реестра муниципального имущества», утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.01.2019 № 9-П

- Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях оказания муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из реестра муниципаль-

ного имущества», утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.01.2019 № 9-П (далее - Административный регламент), следующие изменения:

- Приложение № 7 к Административному регламенту «Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется предоставление Муниципальной услуги» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - Приложение № 9 к Административному регламенту «Описание документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
	Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 506-П
	Приложение № 7 к Административному регламенту

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
3. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
5. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373-О «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителями документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителями на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».
13. Закон Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».
14. Закон Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».
15. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области».
16. Постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».
17. Постановление Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».
18. Постановление Правительства Московской области от 16.04.2015 № 253/14 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области».
19. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».
20. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

	Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2022 № 506-П
	Приложение № 9 к Административному регламенту

Описание документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги

Класс документа	Виды документов	При электронной подаче через РПГУ
Заявление о предоставлении Муниципальной услуги		При подаче заполняется интерактивная форма Заявления
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	Предоставляется электронный образ документа

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.03.2022 № 504-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, д. Никулино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Никулино, кадастровый номер 50:27:0000000:130937

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая заявление Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 15.02.2022 № Р001- 5207300732-56600178,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Никулино, кадастровый номер 50:27:0000000:130937, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.
 - 1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;
 - 1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - 1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;
 - 1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;
 - 1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
 2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
 3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области - «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых

принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В. Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.03.2022 № 503-П
Городской округ Подольск, Московская область**

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Городской округ Подольск, д. Лучинское в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Лучинское, кадастровый номер 50:27:0000000:130979

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 14.02.2022 № Р001- 5207300732-56590071,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Лучинское, кадастровый номер 50:27:0000000:130979, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.
 - 1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;
 - 1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - 1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;
 - 1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;
 - 1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
 2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.
 3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск Московской области - «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
 4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
 5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288),
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, что ГУП МО «Электросеть» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земель относящихся к неразграниченной государственной собственности и земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами 50:55:0020250:9,50:55:0020250:10

Цели установления публичного сервитута:

Размещение существующего объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 50:55:0020250:47

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира: земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами 50:55:0020250:9,50:55:0020250:10 согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 348, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-56-22.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- подольск-администрация.рф
- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут
50:55:0020250:9,50:55:0020250:10

**Министерство имущественных отношений Московской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ
31 марта 2022 № 15BP-533
Московская область**

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск, городского округа Домодедово Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВт «Пахра – Подольск-1»

С полным текстом Распоряжения № 15BP-533 от 31.03.2022 г. можно ознакомиться на на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.

**Министерство имущественных отношений Московской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ
31 марта 2022 № 15BP-535
Московская область**

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Подольск, городского округа Домодедово Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВт «Пахра – Подольск-2» цепь с отпайкой на ПС № 173 «Новоцементная»

С полным текстом Распоряжения № 15BP-535 от 31.03.2022 г. можно ознакомиться на на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
« ____ » _____ 20 ____ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ПДЛГО/22-764 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)		
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109644	
Дата начала приема заявок:	29.03.2022	
Дата окончания приема заявок:	19.05.2022	
Дата аукциона:	23.05.2022	
	2022 год	

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.03.2022 № 41-3 п. 46;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 477-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27.0020508:1936, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
Сайт: rctmo.ru
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, Городского округ Подольск, с. Покров
Площадь, кв. м: 1 094

Кадастровый номер: 50:27:0020508:1936 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВМ-001/2022-17095954 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВМ-001/2022-17095954 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 477-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27.0020508:1936, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, с. Покров» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВМ-001/2022-17095954 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 3), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002701 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 16.03.2022 № 11/704-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 14.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

- Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
- Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 1094 кв.м.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
- Сотласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Фотоматериалы: Приложение 3
- Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002701.
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
- Начальная цена предмета аукциона: 732 413,00 руб. (Семьсот тридцать две тысячи четыреста тринадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 21 972,00 руб. (Двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят два руб. 00 коп.).
- Размер задатка для участия в аукционе: 732 413,00 руб. (Семьсот тридцать две тысячи четыреста тринадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
- Срок аренды: 20 лет.
- 6.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.03.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
*Здесь и далее указано московское время.
- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.05.2022 в 18 час. 00 мин.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 23.05.2022.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 23.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.
Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- ФИ.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 3010181044525000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отказавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

- 7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации предоставляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, наравление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссий;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

- Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятиях в их отношении решений, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

- 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
 - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и норматив-

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложение

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
	БИК _____/

М.П.

М.П.

Приложение 2 к договору аренды

№ _____ от _____._____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платежа

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуюм _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический

адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

- Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
- Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
- Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

« _____ » _____ 20 _____ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-770**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109645
Дата начала приема заявок:	29.03.2022
Дата окончания приема заявок:	19.05.2022
Дата аукциона:	23.05.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.03.2022 № 41-3 п. 47;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 476-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134723, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ/3), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Сайт: rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки

Площадь, кв. м: 949

Кадастровый номер: 50:27:0000000:134723 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102871 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102871 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 476-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134723, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102871 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 2), Сводной и формации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002706 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 16.03.2022 № 117/03-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 09.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

- Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
- Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 949 кв.м.
- Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (сведения подлежат уточнению). Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
 - Воздушного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002706.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона: 519 896,00 руб. (Пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 15 596,00 руб. (Пятнадцать тысяч пятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 519 896,00 руб. (Пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.03.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.05.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 23.05.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 23.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;

- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заявки на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (акредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (акредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (акредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (акредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (акредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка являются заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

для участников аукциона (далее - Участники), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах2.7, 2.8 Извещения, путем: 7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самостоятельной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейной объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приазеродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложение

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: _____ М.П. _____

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты: _____

р/с _____

БИК _____

ОКТМО _____

Арендатор: _____ М.П. _____

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты: _____

р/с _____

в (наименование банка) _____

к/с _____

БИК _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

_____ М.П. _____

дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: _____ М.П. _____

Арендатор: _____ М.П. _____

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
_____ / _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГ3-ПДЛГО/22-774
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060109648
Дата начала приема заявок: 29.03.2022
Дата окончания приема заявок: 19.05.2022
Дата аукциона: 23.05.2022

_____ 2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.03.2022 № 41-3 п. 48;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 478-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020705:849, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городского округа Подольск, д. Бережки» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г. Подольск, ул. Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Сайт: rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, небрежная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, Городского округа Подольск, д. Бережки

Площадь, кв. м: 854

Кадастровый номер: 50:27:0020705:849 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-30079304 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-30079304 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 478-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020705:849, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городского округа Подольск, д. Бережки» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-30079304 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002722 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 16.03.2022 № 11/702-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 09.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приазеродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок расположен: Приазеродромная территория аэродрома Остафьево: 854 кв.м.

3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приазеродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (и или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002722.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 14 041,00 руб. (Четырнадцать тысяч сорок один руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 468 041, 00 руб. (Четыреста шестьдесят восемь тысяч сорок один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.03.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.05.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 23.05.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 23.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с

Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rcf_torg@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
 - Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
 - наименование юридического лица (для юридического лица);
 - адрес электронной почты, контактный телефон;
 - дата и № аукциона;
 - кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).
- В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенных на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 3010181044525000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем: 7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извещением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы, подтверждающие внесение задатка. *

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
 - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
 - получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.
- Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об участниках (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
 - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- 9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который

направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

- 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель _____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

_____ принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленной в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ » _____.
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответ-

ствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны расматривают их в установленном законом порядке.

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

Должность

Должность

от Заявителя

Подпись

Подпись

Подпись

Приложение 8

Форма

от

В Аукционную комиссию

(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер

Местоположение (адрес)

Дата аукциона в электронной форме «» 20 г.

№ аукциона в электронной форме

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

Подпись

Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от

№

Место заключения

«» 20

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН

ИНН/КПП

/

), в лице

действующ

на основании

зарегистрированного

ванного

ска

область,

с одной стороны, и

(ОГРН

ИНН/КПП

/

), юридический адрес:

в лице

действующ

на основании

с другой стороны, именуем

в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании

заключили настоящий договор о нижеследующем.

- I. Предмет и цель договора
- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью кв.м, с кадастровым номером , категория земель с видом разрешенного использования , расположенный по адресу: (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).
- 1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.
- 1.3. Земельный участок предоставляется для .
- 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
- 1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:
- 50:27-6.38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
- 1.4.2. Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 854 кв.м.
- 1.4.3. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (сведения подлежат уточнению).
- 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

- II. Срок договора
- 2.1. Настоящий договор заключается на срок с «» 20 года по «» 20 года.
- 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.
- Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.
- 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

- III. Арендная плата
- 3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.
- 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
- 3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
- Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размеров соответствии с Приложением 2.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
- 3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

- 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
- 3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

- IV. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомрном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
- 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
- 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
- 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
- 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
- 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).
- 4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
- 4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

- 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.
- 4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- V. Ответственность сторон
- 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
- Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.
- 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

- VI. Рассмотрение споров
- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

- VII. Изменение условий договора
- 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
- 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.
- 7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.
- 7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

- VIII. Дополнительные и особые условия договора
- 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
- 8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

- IX. Приложения
- К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

БИК

ОКТМО

М.П.

Арендатор:

Адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/с

в (наименование банка)

и/с

БИК

М.П.

Приложение 2 к договору аренды

№

от

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет рублей, а сумма ежеквартального платежа

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от

№

АКТ

приема-передачи земельного участка

от

№

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН

ИНН/КПП

/

), в лице

действующ

на основании

зарегистрированного

ванного

с одной стороны, и

(ОГРН

ИНН/КПП

/

), юридический адрес:

в лице

действующ

на основании

с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании

ставили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №

от

о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью кв.м., с кадастровым номером , категория земли с видом разрешенного использования , расположенный по адресу: (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

/

«» 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЗ-ПДЛГО/22-775 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi

00300060109649

Дата начала приема заявок:

29.03.2022

Дата окончания приема заявок:

19.05.2022

Дата аукциона:

23.05.2022

2022 год

1. Правовое регулирование
- Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.03.2022 № 41-3 п. 53;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 475-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020549:468, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Яковлево» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
- 2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
- Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
- Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
- Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.
- Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
- Телефон: +7 (4967) 57-09-30.
- В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
- Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
Сайт: rctmo.ru
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, Городского округ Подольск, д. Яковлево
Площадь, кв. м: 935
Кадастровый номер: 50:27:0020549:468 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102640 – Приложение 2).
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102640 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.03.2022 № 475-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020549:468, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городского округ Подольск, д. Яковлево» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВИ-001/2022-17102640 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002710 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 17.03.2022 № 11/720-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 09.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 935 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № ГЗ-22-002710.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 21 733,00 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот тридцать три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 724 460,00 руб. (Семьсот двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.03.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.05.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 23.05.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 23.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;

- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!
Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирования задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссий;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет прав быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию	
Заявитель _____	(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
	наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____	(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании _____	
	(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....», кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП
ОГРН.....

Арендодатель:	Подписи сторон	Арендатор:
_____	_____	_____
М.П.		М.П.

Приложение 3 к договору аренды		
от _____ № _____		
АКТ		
приема-передачи земельного участка		
от _____ № _____		

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель:	Подписи сторон	Арендатор:
_____	_____	_____
М.П.		М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф		

«УТВЕРЖДЕНО»		
Комитет по конкурентной политике Московской области		
_____ / _____		
« _____ » _____ 20 _____ г.		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ	
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-826	
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	
ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ	
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)	
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109687
Дата начала приема заявок:	01.04.2022
Дата окончания приема заявок:	12.05.2022
Дата аукциона:	16.05.2022

2022 год	

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.03.2022 № 42-3 п. 96;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 30.03.2022 № 517-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030726:495, расположенного по адресу: Московская область, Городского округ Подольск, д. Матвеевское, ул. Строителей, 23» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Сайт: rcfmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: ISupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Городского округ Подольск, д. Матвеевское, ул. Строителей, 23.

Площадь, кв. м: 1 000

Кадастровый номер: 50:27:0030726:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2022 № КУВМ-001/2022-4162215 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2022 № КУВМ-001/2022-4162215 – Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 30.03.2022 № 517-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0030726:495, расположенного по адресу: Московская область, Городского округ Подольск, д. Матвеевское, ул. Строителей, 23» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.01.2022 № КУВМ-001/2022-4162215 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.02.2022 № ГЗ-22-002538 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 23.03.2022 № 11/756-исх (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 04.03.2022 № 11/605-исх (Приложение 4) акте осмотра территории от 21.02.2022 (Приложение 4), в том числе:

- Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.27.2.15: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
 - Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 1000 кв.м.
 - Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Ротожка).
 - Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Ротожка).
 - В границах Земельного участка расположена бетонная опора линий электропередач, размещенная в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Водного кодекса Российской Федерации;
 - Воздушного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
 - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Фотоматериалы: Приложение 3
- Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.02.2022 № ГЗ-22-002538.
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
- Начальная цена предмета аукциона: 316 796,00 руб. (Триста шестнадцать тысяч семьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 9 503,00 руб. (Девять тысяч пятьсот три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 316 796,00 руб. (Триста шестнадцать тысяч семьсот девяносто шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 01.04.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.05.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.05.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 16.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти реестрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 3010181044525000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки и, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

- 3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- подачи Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- неуплату задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссии результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель _____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия..... №, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП
ОГРН.....
Представитель Заявителя(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия, №, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) применено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с

Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ » _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Блокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
Должность _____	7. Подписи сторон Должность _____	от Заявителя _____
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____

Приложение 8
Форма

В Аукционную комиссию
от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме « _____ » _____ 20 ____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____
Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

Место заключения _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50.27.2.15: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 1000 кв.м.

1.4.3. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Рогожка).

1.4.4. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Рогожка).

1.5. В границах Земельного участка расположена бетонная опора линий электропередач, размещенная в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размерах соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующих правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного

использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к бетонной опоре линий электропередач в целях обеспечения ее безопасности.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон	
Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
	БИК _____/
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение 2 к договору аренды

Расчет арендной платы за Земельный участок			
1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.			
№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платежа	
	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон	
Арендодатель: _____	Арендатор: _____
М.П.	М.П.

Приложение 3 к договору аренды	
АКТ	от _____ № _____
приема-передачи земельного участка	от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____, с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон	
Арендодатель: _____	Арендатор: _____
М.П.	М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
« _____ » _____ 20 _____ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ПДЛГО/22-828 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109688
Дата начала приема заявок:	01.04.2022
Дата окончания приема заявок:	12.05.2022
Дата аукциона:	16.05.2022

2022 год

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.03.2022 № 42-3 п. 93;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 30.03.2022 № 518-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020507:1673, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Федюково» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области
Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Адрес сайта: <http://подольск-администрация.рф>.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4
Адрес сайта: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
Сайт: rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Федюково
Площадь, кв. м: 1 850

Кадастровый номер: 50:27:0020507:1673 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.02.2022 № КУВИ-001/2022-17513564 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.02.2022 № КУВИ-001/2022-17513564 – Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 30.03.2022 № 518-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020507:1673, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Федюково» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.02.2022 № КУВИ-001/2022-17513564 (Приложение 2), письме филиала ФБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 23.03.2022 № исх01-45/00821/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.02.2022 № ГЗ-22-002529 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 04.03.2022 № 11/606-исх (Приложение 4) акте осмотра территории от 22.02.2022 (Приложение 4), в том числе:

- Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
- Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 1850 кв.м.
- Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (пруд Потаповский на р. Гвоздянка).

4. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (пруд Потаповский на р. Гвоздянка).
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.02.2022 № ГЗ-22-002529.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)

Начальная цена предмета аукциона: 1 502 692,00 руб. (Один миллион пятьсот две тысячи шестьсот девяносто два руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 45 080,00 руб. (Сорок пять тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 502 692,00 руб. (Один миллион пятьсот две тысячи шестьсот девяносто два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

- Срок аренды: 20 лет.
- 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 01.04.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
*Здесь и далее указано московское время.
- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.05.2022 в 18 час. 00 мин.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.05.2022.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 16.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области- подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

- Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
- 3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Заявку на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:
 - тема письма: Заявка на осмотр Земельного участка;
 - Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заявки на осмотр Земельного участка оформляется «Смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счёте Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

- 9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
 - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

- 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель _____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____
кем выдан _____
Адрес: _____
Контактный телефон _____
ОГРНИП _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.) _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____
кем выдан _____
Адрес: _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

Приложение 7

«_____» _____ г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
«_____» _____ г.
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____
Должность _____	Должность _____	от Заявителя _____
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____

Приложение
Форма

В Аукционную комиссию
от _____ (Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме «_____» _____ 20 ____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____

Ф.И.О.
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____
Подпись _____ Ф.И.О.

собственности с кадастровым номером 50:27:0020549:469, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Городской округ Подольск, д. Яковлево» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.02.2022 № КУВМ-001/2022-17103259 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.03.2022 № исх01-45/00862/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № Г3-22-002711 (Приложение 4), письме заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 17.03.2022 № 11/721-исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 09.03.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
2. Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 625 кв.м.
- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
 - Воздушного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
- Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Фотоматериалы: Приложение 3
- Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 09.02.2022 № Г3-22-002711.
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)
- Начальная цена предмета аукциона: 484 907,00 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
- «Шаг аукциона»: 14 547,00 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот сорок семь руб. 00 коп.).
- Размер задатка для участия в аукционе: 484 907,00 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.
- Срок аренды: 13 лет 2 месяца.
- 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 30.03.2022 в 09 час. 00 мин.* Прием Заявок осуществляется круглосуточно.
- * Здесь и далее указано московское время.
- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.05.2022 в 18 час. 00 мин.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.05.2022.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 16.05.2022 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области - подольск-администрация.рф;
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленные пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rt_torg@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем: 7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извещением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присут-

ствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пяти-десяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	
В Аукционную комиссию	
Заявитель _____ (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	
в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) действующего на основании _____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)	
Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ кем выдан _____	
Адрес: _____	
Контактный телефон _____	
ОГРНИП _____ ОГРН _____	
ИНН _____ КПП _____	
Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.) _____	
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ кем выдан _____	
Адрес: _____	
Контактный телефон _____	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в

любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____
« _____ » _____ г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ » _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____
Должность _____	Должность _____	от Заявителя _____
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____

Приложение 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)
В _____ (Организатор аукциона в электронной форме)
от _____ (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)
_____ (наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона « _____ » _____ 20 ____ г.
№ аукциона _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____

Ф.И.О. _____
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)

Для граждан: _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение 9

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
Проект договора аренды земельного участка
Место заключения _____ от _____ № _____
« _____ » _____ 20 ____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, зарегистрированного _____, расположенный по адресу: _____, именуем_____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, именуем_____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6/38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.4.2. Земельный участок расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 625 кв.м.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующих правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственных контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

№ _____ от _____
Расчет арендной платы за Земельный участок
1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального платежа	
	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон	
Арендодатель: _____ М.П.	Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

№ _____ от _____
АКТ
приема-передачи земельного участка
от _____ № _____

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, зарегистрированного _____, расположенный по адресу: _____, именуем_____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Передаваемый Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон	
Арендодатель: _____ М.П.	Арендатор: _____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>

