



# ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

15 августа 2023 года, выпуск № 8/3

Глава Городского округа Подольск  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
15.08.2023 № 230-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

**О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 214 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:468, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/4**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2023 № 29Исх-11886/06-01

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 214 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:468, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/4 (далее - Проект).
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
  - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
  - 2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;
  - 2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;
  - 2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.
3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 15.08.2023 по 30.08.2023.
4. Провести общественные обсуждения по Проекту 16.08.2023 в 15.30 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/докumenty/publicnye-slushaniya/>).
5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебененко Е.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

## Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 214 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:468, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/4 (далее - Проект).



— - Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:468

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». Срок проведения общественных обсуждений - с 15.08.2023 по 30.08.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308. Экспозиция открыта с 15.08.2023 по 20.08.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

16.08.2023 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 863 2665 7981, код доступа Y5CMNS, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/86326657981?pwd=OKE9m9IVnhD2C0Dxi5485uPmfFA0n.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 16.08.2023 на адрес электронной почты [ksia@adm.podolsk.ru](mailto:ksia@adm.podolsk.ru) контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент) можно ознакомиться:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/>. В период общественных обсуждений участниками общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие

в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.05.2023 до 13.06.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
  - личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
  - почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).
- Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания». Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

**ИП Козачок В.П.**

Свидетельство СРО № П-182-680503340402-3154

Техническое заключение №28-07 Т.З. от 28.07.2023 года  
Владелец - Физическое лицо  
Ревякин Михаил Леонидович рожд. 07.05.1961г.  
142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/62/4 доля 1/2  
Ревякина Ольга Евгеньевна  
142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/62/4 доля 1/2

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:  
2.3 - БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
Расположение на земельном участке:  
• Кадастровый номер: 50:55:0020223:468  
• Местоположение : 142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/62/4  
• Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: В соответствии с территориальной зоной

Подписи лиц, уполномоченных на подготовку заключения : Кузнецов А.Л.  
Печать организации ИП Козачок В.П.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

680503340402-20230302-1400  
(регистрационный номер выписки)

02.03.2023  
(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:  
Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)  
317507400017440  
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |                                                                                                             |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                               | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                   | 680503340402                                                                                                                    |
| 1.2                                               | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                | Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна                                                                         |
| 1.3                                               | Сокращенное наименование юридического лица                                                                  | ИП Козачок Валерия Павловна                                                                                                     |
| 1.4                                               | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, кв. 253                                                 |
| 1.5                                               | Является членом саморегулируемой организации                                                                | Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) |
| 1.6                                               | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                    | П-182-680503340402-3154                                                                                                         |
| 1.7                                               | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                | 01.03.2023                                                                                                                      |
| 1.8                                               | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения             |                                                                                                                                 |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 01.03.2023                                                                                                                                                                                   | Нет                                                                                                                                                                                    | Нет                                                                                         |

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                      | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2                                      | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                   |                                                                              |

Вестник муниципального образования  
«Городской округ Подольск Московской области»  
Дата выхода в свет: 15 августа 2023 года  
Распространяется бесплатно

Учредители:  
Совет депутатов Городского округа Подольск  
Администрация Городского округа Подольск  
Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»  
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)  
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42  
Заказ № Тираж 131 экз.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Соответствует требованиям |
| СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям |
| СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Соответствует требованиям |
| СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям |
| СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Соответствует требованиям |
| СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Соответствует требованиям |
| СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Соответствует требованиям |
| СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.                                                                                                                                                     | Соответствует требованиям |
| СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.                                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям |
| СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.5, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.                                                                                                                                                                   | Соответствует требованиям |
| СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.14, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж. | Соответствует требованиям |
| СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.                                                                                                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям |
| СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |

|                                                                                                                                                                                                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов                                                                                                           | -----                     |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов                                                                                                                                    | Соответствует требованиям |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты                                                                          | -----                     |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты                                                                                 | -----                     |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений                                                                                                | -----                     |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты                                                               | -----                     |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны                                                                            | Соответствует требованиям |
| Требования к проектной документации на объекты строительства                                                                                                                                   | Соответствует требованиям |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений                                                                                                                                   | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений                                                                  | Соответствует требованиям |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений                                                                                       | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений                                                                                                                       |                           |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях                                                                    | Соответствует требованиям |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений                                                                                                                                 | Соответствует требованиям |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков                                                                                                          | Соответствует требованиям |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)                                                                                                                  | -----                     |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)                                  | -----                     |

1.6 Заключение

При размещении в здании капитального строительства Условною Вида разрешенного использования земельного участка / ОКС: 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка, не повлечет за собой ужесточения и изменения требований технических регламентов. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при размещении в здании блокированной жилой застройки максима общей площадью - 117.3 м2. соблюдаются., на основании Решения Совета депутатов ГО Подольск МО, ПЗ3 городского округа Подольск №78/3 от 27.08.2020 пункт 12. При формировании участков под существующими ОКС, размер участка может не соответствовать минимальным размерам ЗУ, установленного указанными правилами.

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:468, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Ревякина М.Л.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:468, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО

Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.08.2023 № 231-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 329 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:467, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2023 № 29Исх-11880/06-01 ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 329 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:467, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/3 (далее - Проект).
- Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации

Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;

2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;

2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 15.08.2023 по 30.08.2023.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 16.08.2023 в 15.00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnyie-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебедеенко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 329 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:467, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/3 (далее - Проект).



— Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:467

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.08.2023 по 30.08.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 15.08.2023 по 20.08.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

16.08.2023 в 15.00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 837 6046 3575, код доступа gFB7t8, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/83760463575?pwd=HvuK5ocspr5UUzX7vuFIKNRQZ1OaKtJ.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 16.08.2023 на адрес электронной почты [ksia@adm.podolsk.ru](mailto:ksia@adm.podolsk.ru) контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент) можно ознакомиться:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/>.
- В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.05.2023 до 13.06.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

ИП Козачок В.П.

Свидетельство СРО № П-182-680503340402-3154  
Техническое заключение №30-07 Т.3. от 30.07.2023 года  
Владелец - Физическое лицо  
Ягубов Давид Васифович доля 1/2  
Ягубова Светлана Анатольевна рожд. 02.12.1982 г. гор. Подольск, МО, РФ доля 1/2

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:  
2.3 - БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
Расположение на земельном участке:  
• Кадастровый номер: 50:55:0020223:467  
• Местоположение : 142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/62/3  
• Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: В соответствии с территориальной зоной

Подписи лиц, уполномоченных на подготовку заключения : Кузнецов А.Л.  
Печать организации ИП Козачок В.П.

НОПРИЗ  
национальное объединение изыскателей и проектировщиков

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

680503340402-20230302-1400  
(регистрационный номер выписки)

02.03.2023  
(дата формирования выписки)

| ВЫПИСКА<br>из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий<br>и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:<br>Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна<br>(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)<br>317507400017440<br>(основной государственный регистрационный номер) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 680503340402                                                                                                                    |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                                                                                                                       | Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна                                                                         |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ИП Козачок Валерия Павловна                                                                                                     |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                                                                                                        | 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, кв. 253                                                 |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                           | П-182-680503340402-3154                                                                                                         |
| 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                       | 01.03.2023                                                                                                                      |
| 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)                                                                                                                                                            | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)                                                                                                                                             | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)                                     |
| Да, 01.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Нет                                                                                                                             |
| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)                                                    |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                                                                                 |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет                                                                                                                             |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                                                                             |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                                                                             |

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

НОПРИЗ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»  
СЕРТИФИКАТ 13 17 65 86 00 55 4f 51 88 4b b6 b9 68 a2 20 ba 90  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

QR-код

| СОДЕРЖАНИЕ                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Основания подготовки заключения.                                                                                                                                                                                        |
| 1.2 Существующее положение.                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.                                                                                                            |
| 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.                  |
| 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.                                                                                                                                                            |
| 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.                                                                                                                  |
| 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.                                                                                                                 |
| 1.6 Заключение                                                                                                                                                                                                              |
| ПРИЛОЖЕНИЯ:                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования                                                                                                                                                                |
| 2. Рисунок 2 – Решение совета депутатов Г.О Подольск                                                                                                                                                                        |
| 3. Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории Рисунок                                                                                                                                                               |
| 4. 4 – Фотофиксация существующего состояния территории                                                                                                                                                                      |
| 5. Рисунок 5 – Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М1:500 |

**1.1 Основания для подготовки заключения.**

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (№31РВ-314 от 21.12.2017 г.);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) (г. Подольска Московской области), утвержденными (Совет депутатов городского округа Подольск 142100, МО, г. Подольск ул. Кирова 4, ОГРН 1155074008748 от. 20.10.2015 Предс. совета Машков Дмитрий Николаевич).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа г. Подольска Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. №43/1, земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:467, площадью 329 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: в том числе 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка;

Целью заключения является получение государственной услуги

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами):

ОКС 50:55:0020223:461; / ЗУ 50:55:0020223:469

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка / земельного участка «Ж-2» установлены следующие предельные размеры земельных участков. Участок 329 кв. м. был сформирован после регистрации ОКС. 50:55:0020223:463 - 114.3 м2

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа г. Подольск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

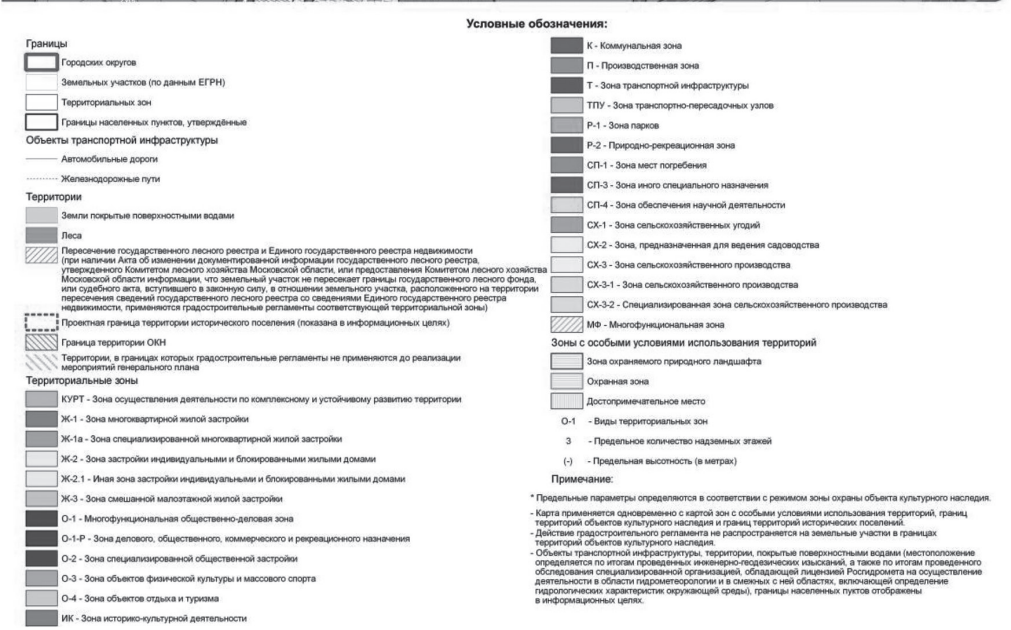


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

10.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:467 расположен в г. Подольск Московской области. Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с тер.зоной «Ж-2»;
- с запада: с тер.зоной «Ж-2»;
- с юга: с тер.зоной «Ж-2»;
- с востока: с тер.зоной «Ж-2»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:467 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «В соответствии с территориальной зоной», площадь - 329 кв.м.

На земельном участке возведены и зарегистрированы следующие объекты капитального строительства: Блокированное здание, год постройки -1960г. К/Н 50:55:0020223:463 ( от 29.12.2022 ) 2 этажа, площадь - 114.3 м2.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка. - отсутствуют (по фактическому состоянию)

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства.

На земельном участке расположен объект капитального строительства Блокированный жилой дом, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 4 метра), площадью застройки 75 кв.м и общей площадью 114.3 кв. м

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы -по границе участка
- от южной границы - более 1.0 м.
- от западной границы - более 1.0 м.
- от восточной границы - по границе участка;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций (фундамент- фундаментные железобетонные блоки, перекрытия- деревянные конструкции, кровля - скатная, ограждающие конструкции- стены кирпичные, несущие конструкции- стены кирпичные).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не нормируется (по фактическому состоянию)
- предельная этажность / высотность здания 2 этажа. / 7,0 метра.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка не нормируются (по фактическому состоянию).

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Требования технического регламента<br>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Требования механической безопасности.</li><li>Требования пожарной безопасности.</li><li>Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li><li>Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li><li>Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li><li>Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li><li>Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li><li>Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li></ul>                      |  |                                                                                                                                                                                 |
| ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.                                                                                                    |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).                                                                                                                                                                   |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 4.3), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).                                                                                                                                                                       |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г. |  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 - 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.                                                                                                                                                         | Соответствует требованиям |
| СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Соответствует требованиям |
| СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.                                                                                                                                                             | Соответствует требованиям |
| СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установкки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 4.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж. | Соответствует требованиям |
| СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.                                                                                                                                                                                     | Соответствует требованиям |
| СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Соответствует требованиям |

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                     | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов                                                | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов                                                                      | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты            | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты                   | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений                                  | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | -----                                                                                                                                                                           |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны              | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к проектной документации на объекты строительства                                                                     | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                               |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений                                                                  | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений | Соответствует требованиям |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений                      | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений                                                      |                           |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации                                          | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях   | Соответствует требованиям |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений                                                                | Соответствует требованиям |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению                                                                       | Соответствует требованиям |

|                                                                                                                                                                                                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков                                                                                                          | Соответствует требованиям |
| Требования к ограничению Распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)                                                                                                                  | -----                     |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)                                  | -----                     |

1.6 Заключение

При размещении в здании капитального строительства Условного Вида разрешенного использования земельного участка / ОКС: 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка, не повлечет за собой ужесточения и изменения требований технических регламентов. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при размещении в здании блокированной жилой застройки максима общей площадью - 114.3 м2. соблюдаются., на основании Решения Совета депутатов ГО Подольск МО, ПЗЗ городского округа Подольск №78/3 от 27.08.2020 пункт

12. При формировании участков под существующими ОКС, размер участка может не соответствовать минимальным размерам ЗУ, установленного указанными правилами.

ПРОЕКТ  
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:467, расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ Подольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Ягубовой С.А.):

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:467, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск.
- Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.
- Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области  
\_\_\_\_\_ ФИО

Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.08.2023 № 232-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:469, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2023 № 29Исх-11887/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:469, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/2 (далее - Проект).
- Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
  - открытие и проведение экспозиции Проекта;
  - прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;
  - организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;
  - подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
  - подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.
- Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 15.08.2023 по 30.08.2023.
- Провести общественные обсуждения по Проекту 16.08.2023 в 14.30 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnyye-slushaniya/>).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск  
Д.В. Жариков

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:469, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/2 (далее - Проект).



— Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:469

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.08.2023 по 30.08.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 15.08.2023 по 20.08.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

16.08.2023 в 14.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видеоконференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 885 2657 6549, код доступа jHD2X3 (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/88526576549?pwd=bANeUhaPJLOj8s12H5k3qdbqJ3fGJ.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 16.08.2023 на адрес электронной почты [ksia@adm.podolsk.ru](mailto:ksia@adm.podolsk.ru) контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент) можно ознакомиться:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.05.2023 до 13.06.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

ИП Козачок В.П.

Свидетельство СРО № П-182-680503340402-3154  
Техническое заключение №29-07 Т.З. от 29.07.2023 года  
Владелец - Физическое лицо  
Шкуркина Елена Алексеевна рожд. 02.02.1967г.  
гор. Донской Тульской области, РФ.

Заклучение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:  
2.3 - БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
Расположение на земельном участке:  
• Кадастровый номер: 50:55:0020223:469  
• Местоположение : 142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/62/2  
• Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: В соответствии с территориальной зоной

Подписи лиц, уполномоченных на подготовку заключения : Кузнецов А.П.  
Печать организации  
ИП Козачок В.П.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

680503340402-20230302-1400  
(регистрационный номер выписки)

02.03.2023  
(дата формирования выписки)

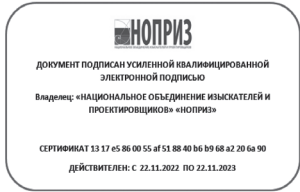
ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:  
Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 317507400017440<br>(основной государственный регистрационный номер)                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                              | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                              | 680503340402                                                                                                                    |
| 1.2                                                                                                                                                                                              | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                           | Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна                                                                         |
| 1.3                                                                                                                                                                                              | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                             | ИП Козачок Валерия Павловна                                                                                                     |
| 1.4                                                                                                                                                                                              | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)                                                                            | 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, кв. 253                                                 |
| 1.5                                                                                                                                                                                              | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                           | Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) |
| 1.6                                                                                                                                                                                              | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                               | П-182-680503340402-3154                                                                                                         |
| 1.7                                                                                                                                                                                              | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                           | 01.03.2023                                                                                                                      |
| 1.8                                                                                                                                                                                              | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)                                     |
| Да, 01.03.2023                                                                                                                                                                                   | Нет                                                                                                                                                                                    | Нет                                                                                                                             |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                              |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет                                                                          |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                      |                                                                              |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                          |



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
  - 1.2 Существующее положение.
  - 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
  - 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
  - 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
  - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
  - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
  - 1.6 Заключение
- ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования
  2. Рисунок 2 – Решение совета депутатов Г.О Подольск
  3. Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории Рисунок
  4. 4 – Фотофиксация существующего состояния территории
  5. Рисунок 5 – Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М1:500

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (№31РВ-314 от 21.12.2017 г.);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) (г. Подольска Московской области), утвержденных (Совет депутатов городского округа Подольск 142100, МО, г. Подольск ул. Кирова 4, ОГРН 1155074008748 от. 20.10.2015 Предс. совета Машков Дмитрий Николаевич).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа г. Подольска Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. №43/1, земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:469, площадью 230 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: в том числе 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка;

Целью заключения является получение государственной услуги  
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами):  
ОКС 50:55:0020223:461; / ЗУ 50:55:0020223:469

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка / земельного участка «Ж-2» установлены следующие предельные размеры земельных участков. Участок 230 кв. м. был сформирован после регистрации ОКС. 50:55:0020223:461 - 58.7 м2

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа г. Подольск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

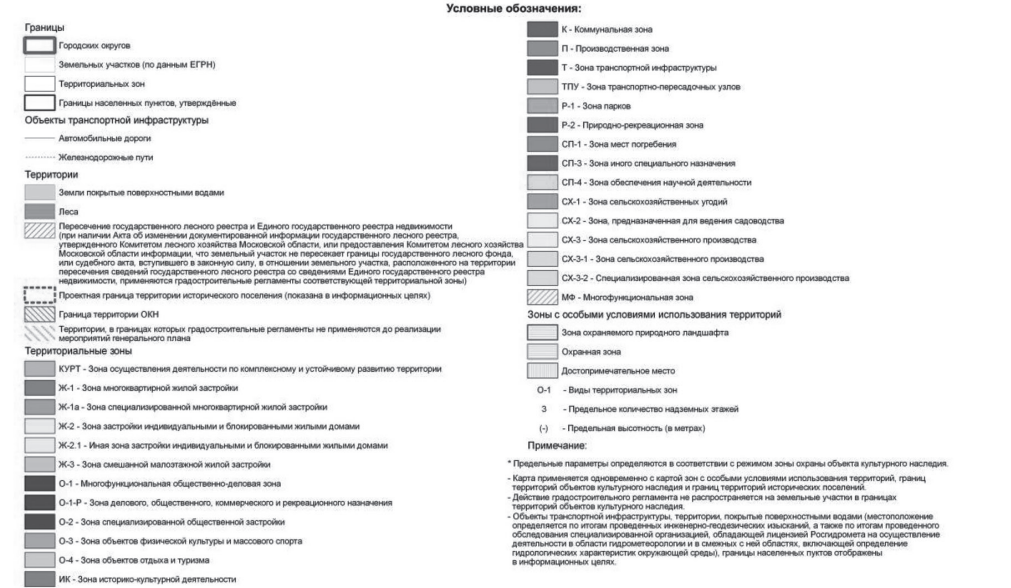


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:469 расположен в г. Подольск Московской области. Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с тер.зоной «Ж-2»;
- с запада: с тер.зоной «Ж-2»;
- с юга: с тер.зоной «Ж-2»;
- с востока: с тер.зоной «Ж-2»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:469 имеет категорию земля «Земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «В соответствии с территориальной зоной», площадь - 230 кв.м.

На земельном участке возведены и зарегистрированы следующие объекты капитального строительства: Блокированное здание здание, год постройки -1960г. К/Н 50:55:0020223:461 ( от 28.12.2022 ) 1 этаж, площадь - 58.7 м2.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка. - отсутствуют (по фактическому состоянию)

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства.

На земельном участке расположен объект капитального строительства Блокированный жилой дом, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 4 метра), площадью застройки 61 кв.м и общей площадью 58.7 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы -более 1,0 м;
  - от южной границы - по границе участка;
  - от западной границы - более 1.0 м.
  - от восточной границы - по границе участка;
- (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций (фундамент- фундаментные железобетонные блоки, перекрытия- деревянные конструкции, кровля - скатная, ограждающие конструкции- стены кирпичные, несущие конструкции- стены кирпичные).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не нормируется (по фактическому состоянию)
- предельная этажность / высотность здания 1 этаж. / 4,0 метра.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка не нормируются (по фактическому состоянию).

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Требования технического регламента<br>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Требования механической безопасности.<br>• Требования пожарной безопасности.<br>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.<br>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.<br>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.<br>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.<br>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.<br>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
| ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.                                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).                                                                                                                                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.    | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г. | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К. | Соответствует требованиям |
| СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).                                                                                                                                                                            | Соответствует требованиям |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.                                                                                                                                                            | Соответствует требованиям |
| СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж. | Соответствует требованиям |
| СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, м4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.                                                                                                                                                                                   | Соответствует требованиям |
| СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                                                                                   | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов                                                                                                              | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов                                                                                                                                    | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами                                                                                                                        | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты                                                                          | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты                                                                                 | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений                                                                                                | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты                                                               | -----                                                                                                                                                                           |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны                                                                            | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к проектной документации на объекты строительства                                                                                                                                   | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений                                                                                                                                   | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений                                                                  | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений                                                                                                                       | -----                                                                                                                                                                           |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации                                                                                                           | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях                                                                    | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений                                                                                                                                 | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению                                                                                                                                        | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков                                                                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках                                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам                                                                                                      | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                                                                                                                                | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)                                                                                                                  | -----                                                                                                                                                                           |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)                                  | -----                                                                                                                                                                           |

1.6 Заключение

При размещении в здании капитального строительства Условно-го Вида разрешенного использования земельного участка / ОКС: 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка, не повлечет за собой ужесточения и изменения требований технических регламентов. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при размещении в здании блокированной жилой застройки максима общей площадью - 58,7 м2. соблюдаются, на основании Решения Совета депутатов ГО Подольск МО, ПЗ3 городского округа Подольск №78/3 от 27.08.2020 пункт 12. При формировании участков под существующими ОКС, размер участка может не соответствовать минимальным размерам ЗУ, установленного указанными правилами.

ПРОЕКТ  
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:469, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П, учитывая рекомендацию Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Шкуркиной Е.А.):

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:469, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск.
- Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.
- Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо  
Комитета по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.08.2023 № 233-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

ФИО

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 168 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:470, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2023 № 291Исх-11883/06-01 ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 168 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:470, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/1 (далее - Проект).
- Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
  - открытие и проведение экспозиции Проекта;
  - прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;
  - организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;
  - подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
  - подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.
- Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 15.08.2023 по 30.08.2023.
- Провести общественные обсуждения по Проекту 16.08.2023 в 16.00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnyye-slushaniya/>).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиационный центр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 168 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020223:470, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Санаторная, д.28/62/1 (далее - Проект).



Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223:470

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 15.08.2023 по 30.08.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 15.08.2023 по 20.08.2023. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

16.08.2023 в 16.00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 896 3111 3019, код доступа 1xFUzF, (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/89631113019?pwd=OMRmuFOX7bVswBNhcwShMwXT0TgUvAP.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 16.08.2023 на адрес электронной почты [ksia@adm.podolsk.ru](mailto:ksia@adm.podolsk.ru) контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент) можно ознакомиться:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.05.2023 до 13.06.2023 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

ИП Козачок В.П.

Свидетельство СРО № П-182-680503340402-3154

Техническое заключение №27-07 Т.3. от 27.07.2023 года  
Владелец - Физическое лицо  
Мезенцева Татьяна Сергеевна рожд. 27.06.1983г.  
142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/58, кв. 1

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:  
2.3 - БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
Расположение на земельном участке:  
• Кадастровый номер: 50:55:0020223:470  
• Местоположение : 142103, обл. Московская, г. Подольск, ул. Санаторная д. 28/58, кв. 1  
• Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: В соответствии с территориальной зоной

Подписи лиц, уполномоченных на подготовку заключения : Кузнецов А.Л.  
Печать организации ИП Козачок В.П.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

680503340402-20230302-1400 02.03.2023  
(регистрационный номер выписки) (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:  
Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)  
317507400017440  
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |                                                                                                                |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                               | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                      | 680503340402                                                                                                                    |
| 1.2                                               | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Индивидуальный предприниматель Козачок Валерия Павловна                                                                         |
| 1.3                                               | Сокращенное наименование юридического лица                                                                     | ИП Козачок Валерия Павловна                                                                                                     |
| 1.4                                               | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское, д. 21, кв. 253                                                 |
| 1.5                                               | Является членом саморегулируемой организации                                                                   | Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013) |
| 1.6                                               | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                       | П-182-680503340402-3154                                                                                                         |
| 1.7                                               | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                   | 01.03.2023                                                                                                                      |
| 1.8                                               | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                |                                                                                                                                 |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 01.03.2023                                                                                                                                                                                   | Нет                                                                                                                                                                                    | Нет                                                                                         |

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                              |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет                                                                          |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                      |                                                                              |

| 5. Фактический совокупный размер обязательств |                                                                                                                                                                                                      |     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1                                           | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
  - 1.2 Существующее положение.
  - 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
  - 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
  - 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
  - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
  - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
  - 1.6 Заключение
- ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования
  2. Рисунок 2 – Решение совета депутатов Г.О Подольск
  3. Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории Рисунок
  4. 4 – Фотофиксация существующего состояния территории
  5. Рисунок 5 – Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М1:500

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента (№31РВ-314 от 21.12.2017 г.);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) (г. Подольска Московской области), утвержденных (Совет депутатов городского округа Подольск 142100, МО, г. Подольск ул. Кирова 4, ОГРН 1155074008748 от 20.10.2015 Предс. совета Машков Дмитрий Николаевич).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа г. Подольска Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 25.01.2018 г. №43/1, земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:470, площадью 168 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: в том числе 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка;

Целью заключения является получение государственной услуги  
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами):  
ОКС 50:55:0020223:464; / зу 50:55:0020223:470

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка / земельного участка «Ж-2» установлены следующие предельные размеры земельных участков. Участок 168 кв. м. был сформирован после регистрации ОКС. 50:55:0020223:464 - 47.6 м2

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа г. Подольск Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:470 расположен в г. Подольск Московской области. Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с тер.зоной «Ж-2»;
- с запада: с тер.зоной «Ж-2»;
- с юга: с тер.зоной «Ж-2»;
- с востока: с тер.зоной «Ж-2»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0020223:470 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «В соответствии с территориальной зоной», площадь - 168 кв.м.

На земельном участке возведены и зарегистрированы следующие объекты капитального строительства: Блокированное здание здание, год постройки -1960г. К/Н 50:55:0020223:464 ( от 13.12.2022 ) 1 этаж, площадь - 47.6 м2.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка. - отсутствуют (по фактическому состоянию)

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства.

На земельном участке расположен объект капитального строительства Блокированный жилой дом, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 4 метра), площадью застройки 55 кв.м и общей площадью 47.6 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы -более 1,0 м;
- от южной границы - по границе участка;
- от западной границы по границе участка;
- от восточной границы - более1,0 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций (фундамент- фундаментные железобетонные блоки, перекрытия- деревянные конструкции, кровля - скатная, ограждающие конструкции- стены кирпичные, несущие конструкции- стены кирпичные).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не нормируется (по фактическому состоянию)
- предельная этажность / высота здания 1 этаж. / 4,0 метра. - минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка не нормируются (по фактическому состоянию).

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| • Требования механической безопасности.<br>• Требования пожарной безопасности.<br>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.<br>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.<br>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.<br>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.<br>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.<br>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. |                                                                                                                                                                                 |
| ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.            | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Соответствует требованиям |
| СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Соответствует требованиям |
| СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.                                                                                                                                                 | Соответствует требованиям |
| СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.                                                                                                                                              | Соответствует требованиям |
| СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.                                                                                                                                                         | Соответствует требованиям |
| СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Соответствует требованиям |
| СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19, 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.                                                                                                                                                             | Соответствует требованиям |
| СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж. | Соответствует требованиям |
| СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Соответствует требованиям |
| СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.                                                                                                                                                                                    | Соответствует требованиям |
| СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                                     | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов                                                | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов                                             | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов                                                                      | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами                                                          | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты            | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты                   | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений                                  | -----                                                                                                                                                                           |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | -----                                                                                                                                                                           |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны              | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Требования к проектной документации на объекты строительства                                                                     | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений                                                                     | Соответствует требованиям                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений                                                                  | Соответствует требованиям |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений                                                                                       | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений                                                                                                                       |                           |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации                                                                                                           | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях                                                                    | Соответствует требованиям |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений                                                                                                                                 | Соответствует требованиям |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению                                                                                                                                        | Соответствует требованиям |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков                                                                                                          | Соответствует требованиям |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках                                                                                                       | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам                                                                                                      | Соответствует требованиям |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                                                                                                                                | Соответствует требованиям |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соответствует требованиям |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)                                                                                                                  | -----                     |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)                                  | -----                     |

**1.6 Заключение**

При размещении в здании капитального строительства Условного Вида разрешенного использования земельного участка / ОКС: 2.3\*2 - Блокированная жилая застройка, не повлечет за собой ужесточения и изменения требований технических регламентов. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при размещении в здании блокированной жилой застройки максима общей площадью - 47.6 м2. соблюдаются., на основании Решения Совета депутатов ГО Подольск МО, П33 городского округа Подольск №78/3 от 27.08.2020 пункт 12. При формировании участков под существующими ОКС, размер участка может не соответствовать минимальным размерам ЗУ, установленного указанными правилами.

ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223-470, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение о результатах общественных обсуждений, заявление Мезенцевой Т.С.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020223-470, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

2. Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области

\_\_\_\_\_ ФИО

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:27:0000000:132260.

**Цели установления публичного сервитута:**

строительство линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления, догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, д. Жданово».

**Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут**

Земли и земельные участки (части земельных участков) располагаются в границах Городского округа Подольск, согласно прилагаемой схеме

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:**

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- подольск-администрация.рф  
- kizo-podolsk.ru

**Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

-

**Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

-

**Описание местоположения границ публичного сервитута:**

согласно прилагаемой схеме

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: г. Подольск, ул. Парковая, фабрика «Орел»

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в кадастровом квартале 50:55:0030405, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Здание подстанции РТП-026 с кадастровым номером 50:55:0030405:1384, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls\_komitet\_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок

| ФИО правообладателя | Кадастровый номер земельного участка | вид права | основание возникновения права | почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя |
|---------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                     |                                      |           |                               |                                                              |

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

\* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:27:0020331:234, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Здание подстанции ТП-385 с кадастровым номером 50:27:0020331:4042, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls\_komitet\_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок

| ФИО правообладателя | Кадастровый номер земельного участка | вид права | основание возникновения права | почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя |
|---------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                     |                                      |           |                               |                                                              |

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

\* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: г. Подольск, мкр. Кузнечики

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:27:0020331:234, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Здание подстанции ТП-124 с кадастровым номером 50:27:0020331:4043, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls\_komitet\_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок

| ФИО правообладателя | Кадастровый номер земельного участка | вид права | основание возникновения права | почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя |
|---------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                     |                                      |           |                               |                                                              |

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

\* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: г. Подольск, ул. Литейная, 8/11

Администрацией Городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в кадастровом квартале 50:55:0030520, в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Здание подстанции ТП-137 с кадастровым номером 50:55:0030520:903, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls\_komitet\_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок

| ФИО правообладателя | Кадастровый номер земельного участка | вид права | основание возникновения права | почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя |
|---------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                     |                                      |           |                               |                                                              |

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

\* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск подольск-администрация.рф.