



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Подольск, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46

(Аукционная комиссия)

Московская область

04.10.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ПДЛГО/24-3806

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Подольск, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46

Продавец: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013196).

Дата определения Участников: 04.10.2024.

Дата и время проведения аукциона: 04.10.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:56:0030301:1063

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 2 867,20

Этажность (этаж): 5, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: здание-мастерские

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 46, строение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:56:0030205:139

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 1 965,70

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, земельный участок 46

Кадастровый номер: 50:56:0030205:33

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь земельного участка, кв.м: 7 083

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Деловое управление

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 75 469 440,00 руб. (Семьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 3 773 472,00 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят два руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 7 546 944,00 руб. (Семь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Рыжов Сергей Валерьевич	24.09.2024 13 час. 27 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 отозванных заявок не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– Рыжов Сергей Валерьевич (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (7 546 944,00 руб.)
1	Рыжов Сергей Валерьевич	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Рыжов Сергей Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса):**
