



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

17 сентября 2021 года, выпуск № 9/4

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.09.2021 № 1252-П Городской округ Подольск, Московская область				
Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых Муниципальным учреждением Дворцом творчества молодежи				
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального учреждения Дворца творчества молодежи (далее – МУ Дворец творчества молодежи), Администрация Городского округа Подольск				
ПОСТАНОВЛЯЕТ:				
1. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых Муниципальным учреждением Дворцом творчества молодежи (прилагается).				
2. Постановления Администрации Городского округа Подольск от 29.12.2018 № 2225-П «О внесении изменений в Прейскурант платных услуг, оказываемых МУ Дворец творчества молодежи», от 11.08.2020 № 916-П «Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУ Дворец творчества молодежи», от 22.10.2020 № 1367-П «О внесении изменений в Прейскурант платных услуг, оказываемых МУ Дворец творчества молодежи» признать утратившими силу.				
3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.				
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и молодежной политике Попот Т.Ю.				
Глава Городского округа Подольск		Н.И. Пестов		
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 17.09.2021 № 1252-П				
Прейскурант платных услуг, оказываемых Муниципальным учреждением Дворцом творчества молодежи				
№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, рублей	
			минимальная	максимальная
1. Организация и проведение мероприятий				
1.1.	Организация и проведение концертов, спектаклей, фестивалей, выставок и других массовых и торжественных мероприятий в форме представления*	1 билет	50,00	500,00
		1 мероприятие	2 000,00	20 000,00
		% от валового сбора	50	100
1.2.	Организация и проведение игровых программ, квестов, флеш-монов, акций, театрализованных экскурсий, интеллектуальных и спортивных игр и других форм массовых интерактивных мероприятий*	1 билет	50,00	5 000,00
		1 мероприятие	2 000,00	13 000,00
		% от валового сбора	50	100
1.3.	Организация и проведение мастер-классов (без учета расходных материалов)*	1 мероприятие	300,00	3 000,00
1.4.	Организация и проведение корпоративных и частных мероприятий (вечера-концерты, семейные обряды, выпускные вечера, индивидуальные и коллективные поздравления с профессиональными и личными праздниками)*	1 мероприятие (групповое поздравление)	1 500,00	18 000,00
1.5.	Участие творческих коллективов учреждения и отдельных исполнителей в корпоративных и культурно-досуговых мероприятиях	1 выступление (1 номер)	500,00	1 500,00
		1 мероприятие	5 000,00	10 000,00
1.6.	Консультация профильного специалиста (психолога, юриста)	1 консультация	500,00	1 500,00
2. Организация условий для проведения досуга				
2.1.	Организация досуга в форме занятий физической культурой, спортом, творчеством в оборудованных залах (спортивный, хореографический, музыкальный)	60 мин/чел.	100,00	400,00
		1 мероприятие	1 500,00	3 000,00
2.2.	Организация досуга в форме встреч клубов по интересам в помещениях учреждения без специального оборудования	60 мин/чел.	50,00	200,00
		1 мероприятие	500,00	1 500,00
3. Методическая работа				
3.1.	Разработка сценариев	1 сценарий	1 000,00	15 000,00
3.2.	Проведение консультаций и методическая помощь в подготовке и проведении культурно-досуговых мероприятий	1 консультация	500,00	3 000,00
4. Создание мультимедийной продукции				
4.1.	Фотосъемка	1 мероприятие	1 500,00	10 000,00
		1 фотография	50,00	200,00
4.2.	Видеосъемка	1 мероприятие	1 000,00	15 000,00
4.3.	Монтаж видео	1 фильм	3 000,00	50 000,00
4.4.	Звукозапись	1 час	300,00	15 000,00
4.5.	Обработка звуковой записи	1 композиция	1 000,00	5 000,00
5. Техническое обеспечение проведения мероприятий				
5.1.	Организация видеопказа с использованием проекционного оборудования	1 выезд	3 000,00	5 000,00
5.2.	Звуковое обеспечение мероприятия	1 выезд	1 000,00	12 000,00
5.3.	Световое обеспечение мероприятия	1 выезд	1 000,00	40 000,00
5.4.	Реализация билетов на проведение мероприятий	1 билет	10,00	100,00
		% от валового сбора	5	100
5.5.	Обустройство зоны для фото- и видеосъемок	1 час	100,00	2 000,00
5.6.	Художественное оформление мероприятий (без учета материалов)	1 заказ	1 000,00	15 000,00
5.7.	Проведение репетиций на сцене	1 репетиция	10% от стоимости мероприятия	50% от стоимости мероприятия
5.8.	Прокат костюмов, реквизита, бутафории, инвентаря, декораций	в сутки за 1 предмет	200,00	5 000,00
6. Проведение занятий физической культурой и спортом				
6.1.	Проведение занятий в кружке «Непоседы» (детский фитнес)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00	
6.2.	Проведение занятий в кружке «Маленький ниндзя» (единоборства)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00	
6.3.	Проведение занятий в кружке «Сечь» (детское историческое фехтование)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	1 100,00	
6.4.	Проведение занятий в кружке «Греко-римская борьба»	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 300,00	
6.5.	Проведение занятий в кружке «Русич» (единоборства)	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 000,00	
6.6.	Проведение занятий в кружке «Дружина» (греко-римская борьба)	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00	
6.7.	Проведение занятий в кружке «RED CATS» (чирлидинг)	12 занятий по 60 минут/1 чел.	2 500,00	
6.8.	Проведение занятий в кружке «Территория здоровья» (единоборства)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00	
6.9.	Проведение занятий в кружке «ZUMBA-фитнес» (танцевальная фитнес программа)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 200,00	

6.10.	Проведение занятий в кружке «Пульс времени» (фитнес с элементами зумбы)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 500,00
6.11.	Проведение занятий в кружке «Шахматы»	4 занятия по 45 минут/1 чел.	1 300,00
7. Проведение занятий просветительской и общеразвивающей деятельностью			
7.1.	Проведение занятий в кружке «Знайка-Играйка» (комплексное развитие индивидуальных способностей и познавательных навыков)	12 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
7.2.	Проведение занятий в кружке «РазвиТека» (комплексное развитие индивидуальных способностей и познавательных навыков)	12 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
7.3.	Проведение занятий в кружке «Фантазеры» (комплексное развитие индивидуальных способностей и познавательных навыков)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	1 000,00
7.4.	Проведение занятий в кружке «ABC» (английский язык)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	3 000,00
7.5.	Проведение занятий в кружке «Happy English» (английский язык)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	3 000,00
7.6.	Проведение занятий в кружке «Биг Бен» (английский язык)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	3 000,00
7.7.	Проведение занятий в кружке «Инглиш Клуб» (английский язык)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	3 000,00
7.8.	Проведение занятий в кружке «Language School Motion» (углубленное изучение английского языка)	4 занятия по 45 минут/1 чел.	2 200,00
7.9.	Проведение занятий в кружке «Математикотерапия» (авторская методика коррекции пробелов знаний в области математики)	4 занятия по 45 минут/1 чел.	2 200,00
7.10.	Проведение занятий в кружке «Веснушка» (логопедические занятия)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 200,00
7.11.	Индивидуальные логопедические занятия	4 занятия по 30 мин./1 чел.	1 800,00
7.12.	Проведение занятий в кружке «Клуб юных HANDMADEров» (ручная работа)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00
8. Проведение занятий творческой деятельностью			
8.1.	Проведение занятий в кружке «Этюд» (изодятельность)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 200,00
8.2.	Проведение занятий в кружке «Разноцветная палитра» (изодятельность)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
8.3.	Проведение занятий в кружке «Изобразительное искусство» (изодятельность)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 200,00
8.4.	Проведение занятий в кружке «Вдохновение 1» (академическое рисование)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	1 300,00
8.5.	Проведение занятий в кружке «Вдохновение 2» (академическое рисование)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	2 000,00
8.6.	Проведение занятий в кружке «Волшебная кисть» (изодятельность)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
8.7.	Проведение занятий в кружке «Маленький художник»	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 200,00
8.8.	Проведение занятий в кружке «Творческая мастерская» (изодятельность + ДПИ)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 500,00
8.9.	Проведение занятий в кружке «КомОн» (студия мультипликации)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 700,00
8.10.	Проведение занятий в кружке «Страна ремесел» (прикладное творчество)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 200,00
8.11.	Проведение занятий в кружке «Колибри» (прикладное творчество)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	1 500,00
8.12.	Проведение занятий в кружке «Мастерицы» (квиллинг, торцевание, бисероплетение, ковроделие)	8 занятий по 90 минут/1 чел.	1 100,00
8.13.	Проведение занятий в кружке «Полиформ» (моделирование из бумаги)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
8.14.	Проведение занятий в кружке «Порыв» (театральный)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 000,00
8.15.	Проведение занятий в кружке «Крылья» (театральный)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 700,00
8.16.	Проведение занятий в кружке «Карусель мелодий» (вокал)	4 занятия по 60 минут/1 чел.	1 000,00
8.17.	Мастер-класс по эстраднему вокалу	60 минут/1 чел.	2 500,00
8.18.	Индивидуальные занятия по эстраднему вокалу	60 минут/1 чел.	800,00
8.19.	Индивидуальные занятия по вокалу в кружке «Семь нот»	8 занятий по 45 минут/1 чел.	3 000,00
8.20.	Проведение занятий в кружке «Звуки музыки» (вокал)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 000,00
8.21.	Проведение занятий в кружке «Гармония» (вокал)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 300,00
8.22.	Проведение занятий в кружке «Мелодия» (вокал)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 000,00
8.23.	Проведение занятий в кружке «Ля Мажор» (вокал)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	1 200,00
8.24.	Проведение занятий в кружке «Мазстро» (обучение игре на гитаре)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 500,00
8.25.	Проведение занятий в кружке «Арабеск» (современно стилизованные танцы)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 500,00
8.26.	Проведение занятий в кружке «LC Dance 1» (хореография)	12 занятий по 60 минут/1 чел.	1 300,00
8.27.	Проведение занятий в кружке «LC Dance 2» (хореография)	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00
8.28.	Проведение занятий в кружке «Легенда 1» (хореография)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 200,00
8.29.	Проведение занятий в кружке «Легенда 2» (хореография)	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 800,00
8.30.	Проведение занятий в кружке «Акварель» (хореография)	12 занятий по 90 минут/1 чел.	1 500,00
8.31.	Проведение занятий в кружке «Изар» (восточные танцы)	8 занятий по 60 минут/1 чел.	2 300,00
8.32.	Проведение занятий в кружке «Академия танца» (спортивные танцы + современные направления)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 500,00
8.33.	Проведение занятий в кружке «ТанцТопики» (элементы ритмики и хореографии)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 100,00
8.34.	Проведение занятий в кружке «Streetdance» (современные танцы)	8 занятий по 45 минут/1 чел.	2 200,00
8.35.	Проведение занятий в кружке современных танцев «Серпантин»	8 занятий по 45 минут/1 чел.	1 500,00
8.36.	Проведение занятий в кружке «Школа моделей MODEL LIFE»	8 занятий по 60 минут/1 чел.	2 000,00

* включая техническое обеспечение мероприятий при необходимости

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»
Дата выхода в свет: 17 сентября 2021 года
Распространяется бесплатно

Учредители:
Совет депутатов Городского округа Подольск
Администрация Городского округа Подольск
Ответственный за выпуск: А.Н. Сударикова

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК новые технологии»
(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)
в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42
Заказ № Тираж 135 экз.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1251-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг,
оказываемых МОУ начальной школой – детским садом № 58

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение муниципального общеобразовательного учреждения начальной школы - детского сада № 58 (далее – МОУ начальная школа - детский сад № 58) Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ начальной школой - детским садом № 58 (прилагается).
2. Постановления Администрации Городского округа Подольск от 18.07.2019 № 931-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ центр развития ребенка-детский сад №15 «Медвежонок», от 11.08.2020 № 923-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ начальной школой - детским садом № 58» признать утратившим силу.
3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1251-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых
МОУ начальной школой - детским садом № 58

№ п/п	Наименование платных образова-тельных услуг	Наименование образовательной программы	Цена за за-нятие на 1 чел., руб.	Количество занятий* в месяц	Стоимость услуг в месяц на 1 чел., руб.
1.	Адаптация детей к условиям школьной жизни	«Школа будущего первоклассника»	150,00	12	1 800,00
2.	Кружок	«Занимательная математика»	150,00	4	600,00
3.	Кружок	«Занимательная грамматика»	150,00	4	600,00
4.	Кружок	«Мир искусства»	150,00	4	600,00
5.	Кружок	«Мир открытий» (Моделирование из бумаги)	125,00	8	1 000,00
6.	Кружок	«Мир открытий» (Робототехника)	150,00	4	600,00
7.	Кружок	«Мир открытий» (Мультипликация)	150,00	4 8	600,00 1 200,00
8.	Кружок	«Мир науки» (Занимательная математика)	125,00	8	1 000,0
9.	Кружок	«Мир науки» (Информатика)	150,00	4	600,00
10.	Кружок	«Радуга» (Нетрадиционные техники рисования)	150,00	4 8	600,00 1 200,00
11.	Кружок	«Радуга» (Живопись)	150,00	4	600,00
12.	Кружок	«Радуга» (Художественное конструирование и дизайн)	150,00	4 8	600,00 1 200,00
13.	Кружок	«Радуга» (Фольклор)	150,00	4	600,00
14.	Кружок	«Радуга» (Народное декоративное искусство)	125,00	8	1 000,00
15.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Фитнес)	150,00	4 8	600,00 1 200,00
16.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Танцевально-игровая гимнастика)	125,00	8	1 000,00
17.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Риторика)	150,00	4	600,00
18.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Обучение чтению)	125,00	8	1 000,00

Примечание:
* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1250-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск
«Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 29.06.2021 № 11/5 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.12.2020 № 6/4 «О бюджете Городского округа Подольск на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», учитывая результаты общественных обсуждений проекта внесения изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды» согласно протоколу от 09.08.2021, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1551-П, изложив её в новой редакции (приложение).
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Гребенюка А.С.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1250-П

Паспорт муниципальной программы
«Формирование современной комфортной городской среды»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Администрации Городского округа Подольск А.С. Гребенюк					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда» Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий» Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Средства федерального бюджета	98563,94000	0	98563,94000	0	0	0
Средства бюджета Московской области	292753,02000	42402,56000	250350,46000	0	0	0
Средства бюджета Городского округа Подольск	3461512,03774	963286,53728	1267383,50046	656131,00000	574711,00000	0
Внебюджетные источники	83598,73000	11569,74000	72028,99000	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	3936427,72774	1017258,83728	1688326,89046	656131,00000	574711,00000	0

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ФОРМУЛИРОВКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ, ИНЕРЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ
ЕЕ РАЗВИТИЯ, ОПИСАНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Городской округ Подольск Московской области - это один из самых динамично развивающихся муниципальных образований Подмосквоя, современная городская среда которого должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершенный, привлекательный и эстетический внешний вид.

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов напрямую влияет на восприятие жителями городской среды, создает комфортные условия для отдыха и досуга их жильцов. При этом основополагающими факторами являются

надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам, а также наличие на придомовых территориях зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, отвечающих современным требованиям.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» составляет 13560 домов общей площадью 9847,37 тыс. кв. метров, в том числе 11531 домов индивидуальной жилой застройки, 1981 многоквартирных домов общей площадью 8049,15тыс. кв.м находится в управлении и на техническом обслуживании в управляющих организациях, ТСЖ, ЖСК. Всего в МКД имеется 6074 подъездов. За 2017-2020 годы отремонтировано 3335 подъездов. При формировании планов ремонтных работ и осуществлении приемки выполненных работ большую роль играют Советы многоквартирных домов.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели требуют особого внимания, поскольку возникшие в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привели к интенсивному возрастанию процента непроизведенного капитального ремонта жилищного фонда и увеличили показатель износа. Более половины многоквартирных домов требуют капитального ремонта.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. №16), Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Московская область и Городской округ Подольск являются участниками федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - федеральный Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – муниципальная программа) предусматривает предоставление субсидии в целях софинансирования расходов обязательств Городского округа Подольск, связанных с реализацией государственных программ Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий, в том числе территорий Городского округа Подольск соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципального образования.

Итогом реализации муниципальной программы станет:

- улучшение внешнего облика населенных пунктов Городского округа Подольск;
- повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Городского округа Подольск;

увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий Городского округа Подольск Московской области.

Результатом реализации мероприятий муниципальной программы должно стать создание комфортной городской среды, формирование единого облика города на территории округа, которая стимулирует развитие городского образа жизни, создает возможности саморазвития и качественного проведения свободного времени.

Содержание территории Городского округа Подольск представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются: сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание); повышение требований к оперативности выполнения этих работ; неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;

большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание, распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда условий, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

- обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития;
- комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий;
- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск;
- адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;

выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Городского округа Подольск;

повышение мероприятий по организации соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID 19);

создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

В Городском округе Подольск 500 дворовых территорий. В связи с обращением Губернатора Московской области с 2015 года началось ежегодное комплексное обустройство 10 % дворовых территорий. За пять лет обустроено 51,7 % дворов. За период с 2020 по 2024 годы планируется комплексно обустроить еще не менее 50 % дворов.

За период 2018-2019 г.г. установлено и реконструировано 167 детских игровых и спортивных площадок. Благоустроено 12 общественных пространств (лесопарков, скверов, парков, пешеходных зон).

В Городском округе Подольск:

- 28 общественных территорий (парки, скверы, бульвары и т.д.);
- более 9627 га территорий жилой застройки, площадь Городского округа Подольск – 39911 га;
- 865 га озелененных территорий общего пользования;
- 258 га земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 365,6 км протяженность освещенных улиц и проездов.

Трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий не значительное, в основном в ходе организуемых Администрацией Городского округа Подольск субботников.

Ежегодно на территории Городского округа Подольск образуется большое количество несанкционированных свалок и очагов навалов мусора, что наносит ощутимый вред природному комплексу территории. В связи с этим необходима реализация мероприятий направленных, на формирование системы экологического образования, воспитания школьников, молодежи и взрослого населения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы из-за растущих антропогенных и техногенных нагрузок ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода, либо замены новыми насаждениями.

Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях среды Городского округа Подольск требуется своевременное проведение работ по ремонту и текущему содержанию зеленых насаждений.

Результаты оценки текущего состояния сферы благоустройства Городского округа Подольск показали, что благоустройство территорий отвечает современным требованиям, установленным нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации не в полном объеме.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых и общественных территорий являются:

- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров;
- недостаточное количество, соответствующих современным требованиям детских игровых и спортивных площадок, зон отдыха;
- недостаточное количество специально оборудованных мест парковки транспортных средств;
- недостаточное освещение общественных территорий.

Кроме того, городская среда требует проведения большого объема работ по приспособлению ее к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения.

В Городском округе Подольск с 2016 года проводится работа по модернизации светильников наружного освещения. За период 2016 – 2019 годов, в том числе за счет субсидии, полученной из регионального бюджета, проведен капитальный ремонт систем наружного освещения в объеме 70,5 км самонесущего изолированного провода, 1490 опор, 3462 энергосберегающих светильников.

Проведение указанных мероприятий позволит создать комфортную световую среду, повысить безопасность в населенных пунктах Городского округа Подольск, а также сократить число аварийно-опасных участков на дорогах по причине недостаточного уровня освещенности.

Мероприятия рассчитаны до 2024 года и позволят снять остроту проблем, связанных с наружным освещением.

Повышение качества жизни населения самым непосредственным образом связано с расширением культурного пространства и повышением качества досуга, что, в свою очередь, влечет изменение взгляда на организацию культурно-досугового пространства. И прежде всего на те организации культуры, которые формируют городское пространство и имидж территории.

Одними из наиболее востребованных со стороны населения и гибких к новым формам экономического развития являются парки культуры и отдыха. Парк культуры и отдыха является учреждением культуры, основная деятельность которого направлена на оказание населению разносторонних услуг в сфере культуры и досуга.

Учет парков культуры и отдыха, являющихся культурно-досуговыми учреждениями, ведется в соответствии с требованиями федерального статистического наблюдения за деятельностью парков культуры и отдыха, а также их объединений. Общее количество парков культуры и отдыха различных организационно-правовых форм в Городском округе Подольск в соответствии с реестром парков культуры и отдыха Московской области составляет 3 единицы, в которых работают досуговые объекты.

Решение выявленных проблем и поставленных задач возможно путем планомерного осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение уровня и качества благоустройства территорий Городского округа Подольск.

Основные приоритеты муниципальной политики органов местного самоуправления Городского округа Подольск в сферах благоустройства и ремонта жилищного фонда определяют системное повышение качества и комфортности современной городской среды путем реализации первоочередных мероприятий по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, по комплексному капитальному ремонту жилищного фонда, по благоустройству: проектов комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, подготовленных с учетом проведенной инвентаризации и общественного обсуждения.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ. В выполнении перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено трудовое участие заинтересованных лиц.

Адресный перечень общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, ежегодно уточняется с учетом мнения населения Городского округа Подольск, в том числе по результатам инвентаризации.

Установлены «Стандарты ремонта подъездов МКД», которые определяют перечень выполняемых работ при ремонте. Сформирован Адресный перечень подъездов, требующих ремонта в 2021 году.

Цель муниципальной программы - Повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды с учетом приоритетов территориального развития;
 - обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Городского округа Подольск, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;
 - обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий Городского округа Подольск в соответствие с едиными требованиями;
 - создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск;
 - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Городского округа Подольск.
- Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий Программы являются:
- синхронизация выполнения работ в рамках Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;
 - синхронизация реализации мероприятий Программы с реализуемыми в Городском округе Подольск мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства,

а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ
ПРОБЛЕМЫ, ОЦЕНКУ ПРЕИМУЩЕСТВ И РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВЫБОРЕ
РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ**

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, работ по капитальному и текущему ремонту жилищного фонда с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Предусмотренные направления мероприятий представляют собой единый механизм реализации Программы, созданный для решения поставленных задач. Ожидается, что реализация основных мероприятий Программы существенным образом повлияет на формирование комфортной городской среды в Городском округе Подольск, будет стимулировать жителей к участию в благоустройстве дворовых и общественных территорий, в создании условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах, увеличению количества благоустроенных мест для отдыха горожан как во дворах, так и на общественных территориях, способствовать повышению имиджа Городского округа Подольск и повысит качество жизни населения.

В процессе реализации Программы могут проявиться риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий Программы, к числу которых относятся:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местного бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;
- управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией Программы;
- иные риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В рамках мер по предотвращению указанных рисков и снижению вероятности возникновения неблагоприятных последствий предусмотрены следующие меры:

- оперативное принятие решений и обеспечение согласованности взаимодействия ответственного исполнителя и участников Программы при ее реализации;
- проведение регулярного анализа исполнения мероприятий Программы;
- информационно-разъяснительная работа в целях стимулирования активности граждан и организаций в реализации мероприятий Программы;
- создание системы оперативного контроля и мониторинга за реализацией Программы.

Мероприятия по созданию на территории Городского округа Подольск условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой:

- формирование организационных механизмов поддержки добровольчества (волонтерства);
- формирование координационных органов по поддержке добровольчества (волонтерства);
- регулярное рассмотрение вопросов взаимодействия с добровольческими (волонтерскими) организациями на заседаниях общественной муниципальной комиссии, общественных советов и консультативных органов;
- расширение практики привлечения добровольцев (волонтеров) к деятельности муниципальных учреждений, распространение лучших практик в этой сфере через проведение мониторинга;
- содействие в привлечении добровольцев (волонтеров) к участию в решении вопросов местного значения;
- реализация мер нематериальной поддержки граждан, участвующих в добровольческой (волонтерской) деятельности;
- содействие распространению информации о деятельности добровольцев (волонтеров) в средствах массовой информации и через социальную рекламу;
- обеспечение аналитического сопровождения добровольческой (волонтерской) деятельности;
- совершенствование статистики добровольческой (волонтерской) деятельности;

-поддержка организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческих (волонтерских) организаций; -содействие созданию и развитию добровольческих (волонтерских) центров, основными направлениями деятельности которых являются:

- популяризация и продвижение ценностей добровольчества (волонтерства);
- вовлечение граждан различных возрастов и категорий в добровольческую (волонтерскую) деятельность;
- обучение добровольцев (волонтеров), руководителей и специалистов добровольческих (волонтерских) организаций реализации инициатив, направленных на активное вовлечение добровольцев (волонтеров), организаторов добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческих (волонтерских) организаций в деятельность, направленную на решение вопросов местного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И КРАТКОЕ ИХ ОПИСАНИЕ

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» состоит из трех подпрограмм, которые предусматривают перечень основных мероприятий, направленных на обеспечение комфортных условий проживания и повышение качества и условий жизни населения на территории Городского округа Подольск Московской области:

Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда». Подпрограмма направлена на обеспечение разработки современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск, а так же на повышение уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительства, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Подпрограмма 2 «Благоустройство территории». Подпрограмма направлена на повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержания надлежащего санитарного состояния территорий Городского округа Подольск.

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области». Подпрограмма направлена на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах, мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий, благоустройство общественных территорий и формирование новых общественных пространств.

**ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
С ОБОСНОВАНИЕМ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

Основные мероприятия программы представляют собой совокупность мероприятий, направленных на решение задач, определенных в рамках реализации подпрограмм муниципальной программы. Внутри подпрограмм муниципальной программы мероприятия сгруппированы, исходя из принципа соотнесения с показателем, достижению которого способствует их выполнение.

Основными мероприятиями программы являются:

- Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»: основное мероприятие:
- 1) Основное мероприятие 1 «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»
- 2) Основное мероприятие F2 Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»

Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»

Основное мероприятие 1 Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования

Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Основное мероприятие 1 «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах»

Основное мероприятие 02 «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Основные мероприятия каждой подпрограммы, являются неотъемлемой частью муниципальной программы. Необходимость осуществления данных мероприятий заключается в достижении основной цели муниципальной программы - повышение качества и комфорта городской среды, уровня благоустройства, формирование единого облика, создание, содержание и развитие объектов благоустройства, улучшение имиджевых характеристик, создание условий для системного повышения качества и комфорта проживания жителей Городского округа Подольск, вовлечение их в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Показатели реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»									X
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	1	1	1	1	*	*	Основное мероприятие F2;
1.2.	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Отраслевой показатель	единиц	18	*	18	*	*	*	Основное мероприятие 01
1.3.	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	0	1	1	*	*	*	Основное мероприятие 01 Основное мероприятие F2
1.4.	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий	Отраслевой показатель	единиц	1	1	1	*	*	*	Основное мероприятие 01 Основное мероприятие F2
1.5.	Количество установленных детских игровых площадок	Обращение Губернатора Московской области	единиц	4	0	10	*	*	*	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.6.	Количество благоустроенных дворовых территорий	Обращение Губернатора Московской области	ед.	53	32	19	*	*	*	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.7.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	%	9	12	15	20	25	30	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.8.	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Московская область)»	единиц	0	0	0	*	*	*	Основное мероприятие F2
1.9.	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту	Отраслевой показатель	единиц	0	0	1	*	*	*	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.10.	Количество объектов архитектурно-художественного освещения, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту	Отраслевой показатель	единиц	0	0	0	*	*	*	Основное мероприятие F2. Основное мероприятие 1
1.11	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	Отраслевой показатель	%	30	90	90	*	*	*	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.12	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	Обращение Губернатора Московской области	%	125	67,2	125	*	*	*	Основное мероприятие F2 Основное мероприятие 01
1.13	Количество созданных и благоустроенных парков культуры и отдыха на территории Московской области	обращение Губернатора Московской области	единиц	0	0	0	*	*	*	Основное мероприятие 01 Основное мероприятие F2
1.14.	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	обращение Губернатора Московской области	единиц	0	0	0				Основное мероприятие F2
1.15.	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Отраслевой показатель	кв.м	18995,95	18 468,57	18995,95	*	*	*	Основное мероприятие 01
1.16.	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	Рейтинг-45	баллов	10	*	10				Основное мероприятие 01
2	Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»									X
2.1	Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	Отраслевой показатель (показатель госпро граммы)	%	100	100	100	100	100	100	Основное мероприятие 1
3	Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»									X
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	Обращение Губернатора Московской области	единиц	620	45	211	*	*	*	Основное мероприятие 01
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Обращение Губернатора Московской области	единиц	137	91	109	0	*	*	Основное мероприятие 02

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета значения показателя	Источники данных, используемых для определения значения показателя	Периодичность сбора информации о достижении показателя
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»					
1.1	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования на реализацию программ формирования современной городской по благоустройству общественных территорий (в том числе созданных новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха)	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.2.	Количество благоустроенных общественных территорий, реализованных без привлечения средств федерального бюджета и бюджета Московской области	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов благоустройства за исключением объектов благоустройства, реализация которых предусмотрена в рамках государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	Данные Комитета благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.3	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Ед.	Рассчитывается как количество реализованных проектов, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.4	Количество разработанных концепций благоустройства общественных территорий	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.5	Количество разработанных проектов благоустройства общественных территорий, единиц	Ед.	Плановое значение показателя определяется в соответствии с адресными перечнями объектов, планируемых к благоустройству	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.6	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	Количество дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2020-2024 годах, утверждается органами местного самоуправления в конце года, предшествующего году реализации, с учетом развития территории и по итогам согласования планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями и подлежит корректировке путем внесения изменений в Программу.	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.7	Количество установленных детских игровых площадок	Ед.	Плановые значения устанавливаются на основании заявок, сформированных по согласованию с жителями Подольска за отчетный период указывается без учета достигнутого значения за предыдущий период (т.е. без нарастающего итог)	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Годовая
1.8	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды	%	$Dn = Ny / N \times 100\%$, где: Dn - доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого проводится мероприятия, %; N - количество граждан в возрасте 14 лет и старше, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуются государственные (муниципальные) программы формирования современной городской среды, тыс.чел., согласно официальным данным Росстата; Ny - количество граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, тыс. чел.	Данные Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, Информационно – аналитического управления Администрации Городского округа Подольск.	квартальная

1.9	Количество объектов систем наружного освещения, в отношении которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту	Ед.	Количество участков улиц, проездов, дворовых территорий, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту систем наружного освещения. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	годовая
1.10	Количество объектов архитектурно-художественного освещения, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонт	Ед.	Количество зданий, памятников и прочих объектов, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту архитектурно-художественной подсветки. Значение показателя определяется в соответствии с результатами выполненных строительно-монтажных работ на указанных объектах	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	годовая
1.11	Количество созданных и благоустроенных парков культуры и отдыха на территории Московской области	Ед.	Количество парков, получивших правовой статус юридического лица и/или являющихся структурным подразделением учреждения культуры клубного типа (в том числе в соответствие с заключенными соглашениями о предоставлении субсидии на благоустройство парков культуры и отдыха)	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	годовая
1.12.	Количество парков культуры и отдыха на территории Московской области, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Ед	Рассчитывается как сумма парков культуры и отдыха, в которых благоустроены зоны для досуга и отдыха населения	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	квартальная
1.13	Соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха	%	Но = Фо / Нп х 100, где: Но - соответствие нормативу обеспеченности парками культуры и отдыха; Нп - нормативная потребность; Фо - фактическая обеспеченность парками культуры и отдыха	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	квартальная
1.14	Увеличение числа посетителей парков культуры и отдыха	%	Кпп% = Ко / Кп х 100%, где: Кпп - количество посетителей по отношению к базовому году; Ко - количество посетителей в отчетном году, тыс. чел.; Кп - количество посетителей в базовом году, тыс. чел.	Данные Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	годовая
1.15	Площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Кв.м	Значение показателя рассчитывается как площадь устраненных дефектов асфальтового покрытия дворовых территорий, в том числе проездов на дворовые территории, в том числе внутриквартальных проездов, в рамках проведения ямочного ремонта	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	годовая
1.16.	Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям	баллов	Расчет производится в соответствии с Методикой расчета показателя «Соответствие внешнего вида ограждений региональным требованиям» рейтинга оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов) по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, утвержденной Министром благоустройства Московской области	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	квартальная
Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»					
2.1	Показатель 1 Доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся в муниципальном образовании	%	Рассчитывается по формуле: Довб = Рвсего/Рсод*100% Довб- доля объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся. Рвсего - количество объектов внешнего благоустройства согласно титульному списку, Рсод — общее количество объектов внешнего благоустройства, которые ежедневно содержатся.	Данные Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Годовая
Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»					
3.1	Количество отремонтированных подъездов в МКД	единиц	Плановое значение показателя определяется в соответствии с Программой ремонта подъездов МКД МО	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Годовая
3.2	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной Программы	единиц	Плановое количество определяется исходя из краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта	Данные Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.	Годовая

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – Заместитель Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству А.С. Гребенюк. Координатор муниципальной программы организывает работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм (разработчиков подпрограмм) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
- организацию управления муниципальной программой;
- создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение цели и показателей реализации муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик программы – Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск:

- разрабатывает муниципальную программу, либо формирует разработчику задание по разработке муниципальной программы;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
- согласовывает «Дорожные карты»;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);
- вводит в подсистему ГАСУ МО оперативные и годовые отчеты;
- предоставляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений;
- обеспечивает соответствие содержания муниципальных программ, размещенных в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальным программам и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе;
- обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограмм:

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 1; Подпрограмма 2.
- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Подпрограмма 3.

Муниципальные заказчики и разработчики подпрограмм:

- разрабатывают подпрограмму (формируют задание на разработку программы);
- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовят финансовое экономическое обоснование;
- осуществляют взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;
- осуществляют координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;
- готовят и представляют муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 №321-П (далее – Порядок), и внесению в них изменений;
- формируют в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносят в них изменения. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;
- обеспечивают выполнение муниципальной подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- разрабатывают «Дорожные карты» и готовят муниципальному заказчику программы отчет о реализации подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядок сроки.

Ответственные за выполнение мероприятий:

- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», – Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда»;
- Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск, МБУ «Подольский комбинат благоустройства», Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск - Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий»
- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, МКУ «Окружное хозяйство» - Подпрограмма 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Ответственные за выполнение мероприятий:

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;
- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и направляют их муниципальному заказчику подпрограммы;
- направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

СОСТАВ, ФОРМА И СПОСОБ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ОТВЕТСТВЕННЫМ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗАКАЗЧИКУ ПОДПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск. С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития»:

- оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит: перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий. Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.
- оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства (реконструкции) муниципальной собственности Городского округа Подольск, который содержит:
 - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
 - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
 - анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Муниципальный заказчик ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в муниципальное казенное учреждение «Центр экономического развития» для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

- аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения показателей реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования.
- таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
 - по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
 - по показателям реализации муниципальной программы.По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

Паспорт подпрограммы 1 «Комфортная городская среда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*	Итого
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	49238,64000	413631,92346	40492,00000	0	0	503362,56346
		Средства федерального бюджета	0	98563,94000	0	0	0	98563,94000
		Средства бюджета Московской области	39981,75000	203298,38000	0	0	0	243280,13000
		Средства бюджета Городского округа Подольск	9256,89000	111769,60346	40492,00000	0	0	161518,49346
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Для придания целостности архитектурного облика необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия. Благоустроенные общественные территории, разработанные в рамках современных архитектурно-планировочных концепций создают образ Городского округа Подольск, формируют благоприятную и комфортную городскую среду проживания для жителей и гостей Городского округа Подольск, выполняют рекреационные и санитарно-защитные функции. Они являются составной частью природного богатства Городского округа Подольск и важным условием его инвестиционной привлекательности.

Выполнение всего комплекса работ по благоустройству общественных территорий, предусмотренных мероприятиями подпрограммы «Комфортная городская среда» позволит осуществить первоочередные мероприятия по развитию ландшафтно-рекреационных зон и озеленению территорий путем планирования специализированных парковых, спортивных и развлекательных комплексов на базе сохранения и реконструкции существующих городских парков, спортивных зон, рекультивации и благоустройства прибрежных территорий.

При реализации мероприятий подпрограммы предусматривается разработка архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий, увеличение количества разработанных архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий и количества благоустроенных общественных территорий (в разрезе видов территорий), в том числе: зоны отдыха, пешеходные зоны, набережные, скверы, площади.

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития Городского округа Подольск, реализуемых в рамках муниципальной подпрограммы 1 является определение приоритетов формирования политики пространственного развития Городского округа Подольск Московской области, создание условий для устойчивого безопасного и комплексного развития территорий Городского округа Подольск, комфортного проживания жителей Городского округа Подольск.

В ходе реализации муниципальной подпрограммы планируется выполнение следующих задач:

- обеспечить разработку современных архитектурно-планировочных концепций пешеходных улиц и общественных пространств, что обеспечит создание яркого, самобытного и привлекательного облика Городского округа Подольск;
- повысить уровень благоустройства общественных территорий путем обеспечения новыми проектными решениями с использованием современных художественных решений, и обеспечить строительство, пешеходных зон; набережных; скверов и площадей на центральных улицах города и в новых современных микрорайонах.

Благоустройством общественных территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано благоустройство общественных территорий Городского округа Подольск Московской области. В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.09.2017 № 162-РВ «Об утверждении Правил инвентаризации дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований Московской области» (далее - Распоряжение № 162-РВ), с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий Городского округа Подольск. По итогам инвентаризации общественных территорий формируется адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Итоговый адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году, сформированный по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц на заседании общественной муниципальной комиссии Городского округа Подольск, направляется в Министерство благоустройства Московской области с приложением протокола заседания муниципальной общественной комиссии, обращений заинтересованных лиц, согласно распоряжению Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 № 10Р-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Московской области».

В последующие годы срок представления итогового адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в следующем плановом году.

сформированного по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц на заседании общественной муниципальной комиссии, - 1 сентября текущего года.

Общественные территории (адресные перечни), нуждающиеся в благоустройстве по итогам инвентаризации, включаются в настоящую муниципальную программу.

Целью проводимой работы является создание и благоустройство общественных пространств для обеспечения комфортного проживания жителей на территории округа, а также создание архитектурно-художественного облика территорий Городского округа Подольск.

На благоустройство общественных территорий может выделяться субсидия из бюджета Московской области.

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств), на которые может быть израсходована субсидия, включает:

- разработку проекта благоустройства;
- выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;
- проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания, проведение компенсационных мероприятий;
- выполнение проектной документации, сметной документации на линейные объекты (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосборные, водопускные, водовыпускные сооружения, насосные станции, сооружения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексы объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);
- проведение государственной экспертизы документации с получением положительного заключения, содержащего сметную стоимость;
- (на работы, указанные в абзацах втором - пятом настоящего пункта, субсидия может быть израсходована в случае, если реализация работ по проектированию включена в адресный перечень объектов муниципальной собственности, утвержденный настоящей Программой, как отдельный объект);
- разработку научно-проектной документации на выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства для согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (в случае если проведение работ по благоустройству планируется на территории объекта культурного наследия);
- благоустройство охранных зон, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, зон с особыми условиями водных объектов;
- благоустройство озелененных территорий, зеленых зон;
- благоустройство площадок (в том числе плоскостных открытых стоянок автомобилей и других мототранспортных средств, парковок, велопарковок и велосипедных стоянок, детских игровых, спортивных площадок, площадок для выгула животных,

дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерных площадок);

благоустройство парковых проездов (дорог);

благоустройство велокоммуникаций (велопешеходных, велосипедных дорожек, полос для движения велосипедного транспорта);

благоустройство пешеходной инфраструктуры, в том числе пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек, эспланад, мостиков, троп и тропинок и т.п.);

благоустройство мест размещения нестационарных торговых объектов;

благоустройство элементов различных видов оборудования и оформления, внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

благоустройство элементов озеленения, прикопов, пристовльных лунок, пристовльных решеток, иных элементов сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

благоустройство покрытий объектов благоустройства, рельефа и элементов организации рельефа, иных неотделимых улучшений объектов благоустройства;

благоустройство элементов сопряжения покрытий;

благоустройство конструкций велопарковок;

благоустройство ограждений, ограждающих устройств, ограждающих элементов, придорожных экранов;

благоустройство водных устройств, плавучих домиков для птиц, скворечников, кормушек, голубятен;

благоустройство прудов и обводненных карьеров, искусственных сезонных водных объектов для массового отдыха;

благоустройство систем наружного освещения;

благоустройство праздничного оформления;

благоустройство средств размещения информации;

благоустройство малых архитектурных форм;

благоустройство въездных групп, стел;

проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

благоустройство лодочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, пирсов, парковых павильонов, общественных туалетов, некапитальных строений, сооружений, благоустройство сценических комплексов;

выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (в случае проведения работ по благоустройству на территории объекта культурного наследия);

создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водобросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);

проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приема заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10 – 17/ПВ (в ред. от 11.09.2017 № 10-116/ПВ) (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена проектом благоустройства или сметной документацией на благоустройство общественных территорий муниципальных образований, имеющей положительное заключение, содержащее сметную стоимость, выданное учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу).

Выполнение вышеперечисленных работ не должно быть связано с дорожной деятельностью.

Средства субсидии могут расходоваться на финансовое обеспечение исполнения муниципальных контрактов (договоров) и на предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в случае если архитектурно-планировочной концепцией благоустройства общественной территории (пространства), согласованной художественным советом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области до 1 января 2019 года или с 15 февраля 2019 года - Экспертным советом, в рамках реализации мероприятий по благоустройству предусмотрена исключительно установка технических сооружений (устройств) для развлечений, оснащенных электрическим приводом.

Субсидии могут расходоваться на осуществление авансирования по муниципальным контрактам (договорам) в объеме до 30% от суммы, предусмотренной муниципальными контрактами (договорами), но не более 30% предельного объема средств, предусмотренных муниципальной программой на текущий год, на указанные цели.

Обустройство и установка детских игровых площадок.

В рамках данного мероприятия предусмотрены обустройство и установка детских игровых площадок на основании программного обращения Губернатора Московской области «Наше Подмосковье. Новая реальность - новые возможности» в соответствии с адресным перечнем детских игровых площадок, сформированным по заявкам муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области». Финансирование указанного мероприятия осуществляется из бюджета Московской области с софинансированием из бюджета Городского округа Подольск.

Благоустройство дворовых территорий.

Под комплексным благоустройством дворовой территории понимается комплекс мероприятий (в том числе создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, размещение (установка), снос (демонтаж), восстановление, ремонт) по приведению в нормативное состояние, в соответствии с нормативными требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории, включающего:

1) для основного перечня объектов благоустройства и элементов благоустройства:

детскую площадку;

контейнерную площадку;

элементы озеленения;

систему наружного освещения;

площадку автостоянки (парковку, парковочные места);

информационный стенд дворовой территории;

урны;

лавочки (скамейки);

пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, пешеходные дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, отделенные от проезжей части, обеспечивающие для инвалидов и маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения);

проезды (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог на дворовую территорию);

2) объекты благоустройства и элементы благоустройства, включаемые дополнительно в комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории на основании предложений заинтересованных лиц - собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председателей советов многоквартирных домов Московской области или их представителей, уполномоченных представлять интересы названных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - заинтересованные лица), при условии их непосредственного участия в благоустройстве дворовой территории (финансового и (или) трудового), по согласованию с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее дополнительный перечень), в том числе:

спортивная площадка (воркаут);

площадка (место) для отдыха;

искусственные неровности (на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения Городского округа Подольск Московской области).

В целях осуществления благоустройства дворовой территории заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из основного и (или) дополнительного перечня работ.

В соответствии с Распоряжением № 162-РВ, с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня дворовых территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация дворовых территорий.

В рамках указанного мероприятия запланировано софинансирование работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий на территории Городского округа Подольск, подлежащих комплексному благоустройству с привлечением софинансирования из бюджетов Российской Федерации, Московской области и Городского округа Подольск, отвечающих критериям отбора, установленным государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Комплексное благоустройство дворовых территорий реализуется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», путем выполнения мероприятий настоящей программы.

По итогам инвентаризации дворовых территорий органами местного самоуправления формируются перечни дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству.

Адресный перечень дворовых территорий - перечень дворовых территорий Городского округа Подольск Московской области, подлежащих комплексному благоустройству в соответствующем году, формируемый органами местного самоуправления в соответствии с Методикой, утвержденной Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 05.02.2021 №10П-4 «Об утверждении методики организации комплексного благоустройства, дворовых территорий муниципальных образований Московской области», для включения в государственную и муниципальную программу.

Перечень основных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Городского округа Подольск, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников

помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.

При реализации основного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий возможно предусмотреть трудовое участие жителей в рамках суботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей в рамках суботников является обязательным.

Форма трудового участия жителей и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Кроме того, жители и заинтересованные лица при реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству могут выбрать форму финансового участия.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В рамках реализации программы реализуются мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых со финансируются из бюджета Московской области.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При этом согласно части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На ремонт дворовых территорий могут предоставляться субсидии из бюджета Московской области.

Субсидии могут быть израсходованы на следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий (проезжей части, тротуаров, дворовых проездов, автомобильных парковок, пешеходных дорожек дворовых территорий, проездов к дворовым территориям) в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий;

- возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) в связи с выполнением работ по ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий, включенных в план комплексного благоустройства дворовых территорий и входящих в состав общего имущества жителей многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» с учетом требований Федерального закона от 28.11.2018 № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед соответствующим публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии (Московской областью).

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

В соответствии с Распоряжением № 162-РВ проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Городского округа Подольск.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями, содержится в настоящей муниципальной программе.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Мероприятиями по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории Городского округа Подольск инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и настоящей муниципальной программы;

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов;

- обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов.

В целях создания условий для повышения уровня благоустройства территорий Городского округа Подольск предусмотрено софинансирование на закупку техники для нужд благоустройства.

Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в сфере благоустройства, специализированной техникой, машинами и оборудованием, необходимым для обеспечения нормативного состояния территорий, не достигает должного уровня. Кроме этого, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортных средств имеет значительный износ.

В рамках мероприятия на комплексное благоустройство предусмотрено софинансирование работ по благоустройству, закупке малых архитектурных форм, организации конкурсов по благоустройству из средств, поступивших в бюджет Московской области от штрафов за нарушения в сфере благоустройства, собранных с участием внештатных инспекторов Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области (далее - Госадмтехнадзор Московской области).

Общественная муниципальная комиссия Городского округа Подольск вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы:

- территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом.

- дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации настоящей муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории и принятия созданного в результате благоустройства имущества в общеедмовое в срок до 1 ноября года предшествующего благоустройству дворовой территории. При этом информация об исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации настоящей муниципальной программы доводится до заинтересованных лиц данной территории.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, финансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения соглашения с Министерством благоустройства Московской области на предоставление субсидии в целях реализации мероприятий Программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комфортная городская среда»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 1 «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»	2020-2024	Итого:	173940,40346	0	133448,40346	40492,00000	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	86521,75000	0	86521,75000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	87418,65346	0	46926,65346	40492,00000	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.03 Изготовление и установка стел	2020-2024	Итого:	7259,75346	0	7259,75346	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Изготовление и установка стел
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	7259,75346	0	7259,75346	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.2	Мероприятие 01.04 Ком- плексное благоустройство территорий муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоу- стройства»	Комплексное благоустрой- ство не менее 10% дворовых территорий ежегодно.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.05 Реализация мероприятий по организации функциональных зон в пар- ках культуры и отдыха	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архи- тектуре Администрации Городского округа Подольск, Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Реализация мероприятий по организации функциональных зон в пар- ках культуры и отдыха
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.4	Мероприятие 01.06 Устройство контейнерных площадок	2020-2024	Итого:	13792,65000	0	13792,65000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоу- стройства»	Устройство контейнерных площадок
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	5371,86000	0	5371,86000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	8420,79000	0	8420,79000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие 01.07 Обу- стройство мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользова- ния и их береговым полосам	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоу- стройства»	Обустройство мест массового отдыха населения у воды.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.6	Мероприятие 01.08 Приобретение коммуналь- ной техники за счет средств местного бюджета	2020 -2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Приобретение коммунальной техники
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.7	Мероприятие 01.09 Создание новых и (или) бла- гоустройство существующих парков культуры и отдыха за счет средств местного бюджета	2020 -2024	Итого:	40492,00000	0	0	40492,00000	0	0	Комитет по строительству и архитекту- ре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Проведение ПИР
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	40492,00000	0	0	40492,00000	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.8	Мероприятие 01.10 Обустройство и установка детских игровых площадок на территории муницип- альных образований Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.9	Мероприятие 01.11: Устройство и капитальный ремонт архитектурно-худо- жественного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город» за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.10	Мероприятие 01.12: Устройство и капитальный ремонт систем наружного освещения в рамках реа- лизации проекта «Светлый город» за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.11	Мероприятие 01.13: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории парков куль- туры и отдыха Московской области за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.12	Мероприятие 01.14: Ремонт дворовых террито- рий за счет средств местно- го бюджета	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.13	Мероприятие 01.15: Благо- устройство общественных территорий	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитекту- ре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.14	Мероприятие 16: Комплексное благоустрой- ство дворовых территорий	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоу- стройства»	Комплексное благоустрой- ство не менее 10% дворовых территорий ежегодно.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.15	Мероприятие 01.17: Выполнение мероприятий по организации наружного освещения территорий го- родских округов Московской области	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.16	Мероприятие 01.20: Реа- лизация мероприятий по благоустройству территорий прилегающих к железнодо- рожным станциям	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.17	Мероприятие 01.21 Ямоч- ный ремонт асфальтового покрытия дворовых терри- торий	2020-2024	Итого	14403,90000	0	14403,90000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	10399,61000	0	10399,61000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	4004,29000	0	4004,29000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.18	Мероприятие 01.22 Улучшение архитектур- но-художественного облика территорий муниципальных образований Московской области, не входящих в состав городов	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.19	Мероприятие 01.23 Реализация мероприятий по благоустройству территорий общего пользования, свя- занных с функционировани- ем Московских центральных диаметров	2020-2024	Итого:	69252,08000	0	69252,08000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Благоустройство территорий общего пользования, связан- ных с функционированием Московских центральных диаметров
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	50000,00000	0	50000,00000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	19252,08000	0	19252,08000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.20	Мероприятие 01.24: Улуч- шение архитектурно-худо- жественного облика улиц городов	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

1.21	Мероприятие 01.25 Создание и ремонт пешеходных коммуникаций	2020-2024	Итого	28740,02000	0	28740,02000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	20750,28000	0	20750,28000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	7989,74000	0	7989,74000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие F2. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	2020 -2024	Итого:	329422,16000	49238,64000	280183,52000	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	X
			Средства федерального бюджета	98563,94000	0	98563,94000	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	156758,38	39981,75000	116776,63000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	74099,84000	9256,89000	64842,95000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие F2 03 Реализация программ формирования современной городской среды в части благоустройства общественных территорий	2020 -2024	Итого:	182020,21000	0	182020,21000		0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Развитие и благоустройство территории парка культуры и отдыха им. В.Талалихина по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск
			Средства федерального бюджета	98563,94000	0	98563,94000	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	32854,65000	0	32854,65000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	50601,62000	0	50601,62000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2	Мероприятие F2 06 Благоустройство общественных территорий в малых городах и исторических поселениях-победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Согласование концепции в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, проведение ПИР
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.3	Мероприятие F2 07 Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.4	Мероприятие F2 08 Ремонт дворовых территорий	2020-2024	Итого:	97628,62000	49238,64000	48389,98000	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий и проездов дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству (не менее 10 % дворов ежегодно). Перечень видов работ: минимальный перечень видов работ - ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий; перечень дополнительных видов работ - обустройство автомобильных парковок
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	74919,31000	39981,75000	34937,56000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	22709,31000	9256,89000	13452,42000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.5	Мероприятие F2 10 Устройство и капитальный ремонт систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»	2020-2024	Итого:	1086,46000	0	1086,46000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	784,42000	0	784,42000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	302,04000	0	302,04000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.6	Мероприятие F2 15: Обустройство и установка детских игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области	2020-2024	Итого:	48686,87000	0	48686,87000	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Обустройство и установка детских игровых площадок на территории муниципального образования Городской округ Подольск Московской области: 2020 г – 15 ед.; 2021 г. – 15 ед.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	48200,00000	0	48200,00000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	486,87000	0	486,87000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.7	Мероприятие F2 19 Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.8	Мероприятие F2.22: Реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха)	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.9	Мероприятие F2.28 Благоустройство зон для досуга и отдыха населения в парках культуры и отдыха	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	503362,56346	49238,64000	413631,92346	40492,00000	0	0		
			Средства федерального бюджета	98563,94000	0	98563,94000	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	243280,13000	39981,75000	203298,38000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	161518,49346	9256,89000	111769,60346	40492,00000	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Адресный перечень дворовых территорий Городского округа Подольск, сформированный по результатам инвентаризации, для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020-2024 годах

№ п/п	Адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации								
1.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 26, ул. Пантелеева, д.д. 4,5, ул. Огородная, д. 3	2020	22.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 59, 59А, 61, 63		2020				
2.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Революционный проспект, д. д. 23, 25/12, 19/21	2020	23.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 68, 70		2020				
3.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, д. 12	2020	24.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 40, 42, 42А, 42Б		2020				
4.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. д. 1, 1А, 1А к 2, 3	2020	25.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. д. 62, 64А, 64, 66		2020				
5.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Энтузиастов, д. д. 14, 16, ул. Мира, д. д. 13, 15, ул. Северная, д. 7	2020	26.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Симферопольская, д. д. 45, 47, 49к1, 49к2, 49к3, 49к4, 49к5		2020				
6.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 7	2020	27.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, Садовый пр.-д, д. д. 3, 4		2020				
7.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 10А к. 1, 10А к 2	2020	28.	Г. о. Подольск, п. Стрелковской фабрики, д. д. 1, 3, 7		2020				
8.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. д. 1, 3, ул. Серпуховская Большая, д. 4	2020	29.	Г. о. Подольск, п. Кузнечики, д.7		2020				
9.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. д. 34/2, 34А, 32, 30/9, ул. Подольских курсантов, д. д. 11, 13А, 13, ул. Народный проезд, д. 4	2020	30.	Г. о. Подольск, п.Дубровицы, д. д. 67, 68		2020				
10.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. д. 21, 23А, 23, 25А, 25, 21А, 25Б	2020	31.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. д. 86, 90А		2021				
11.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Школьная, д. д. 35А, 35	2020	32.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, д. д. 3, 3А		2021				
12.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Давыдова, д. д. 6/1, 8/2, ул. Курчатова, д. 3, ул. Циолковского, д.6, ул. Багратиона, д. 15	2020	33.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. д. 56, 58, ул. Пионерская, д. д. 2, 4		2021				
13.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр.-т Ленина, д. 150А, ул. Февральская, д. 54/150	2020	34.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д. д. 21, 23, ул. Сосновая, д.4		2021				
14.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр.-д Авиаторов, д. д. 2, 4, 5, ул. Профсоюзная, д. д. 5, 7, 7А	2020	35.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 1, ул. Давыдова, д. 14, 14к1, 14к2, 16, 16А		2021				
15.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. д. 4 к 2, 4 к 3	2020	36.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. д. 15, 15А		2021				
16.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 8 Марта, д. д. 7, 9, Юных Ленинцев пр.-т, д. д. 80А, 82А	2020	37.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. К. Маркса д. 57, Б. Ивановская, д. д. 14/61, 16, Революционный проспект, д. 88		2021				
17.	Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 82	2020	38.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. д. 67/56, 69, 69А, ул. Зелёновская Большая, д. 58		2021				
18.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. д. 56, 58	2020	39.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Армии 43-й, д. 23А		2021				
19.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский пр.-т д. д. 3, 3к1, 3А, 7А, 5, 5А, 5Б	2020	40.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова д.д.80,80а		2021				
20.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. д. 2, 4А, Октябрьский пр.-т д. д. 13,15	2020	41.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Красногвардейский б-р, д. 19		2021				
21.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. д. 24, 26, 26А, Пахринский пр.-д д. д. 5, 7, ул. Ленинградская, д. д. 8, 8А	2020	42.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Красногвардейский б-р, д. д. 21, 21А		2021				
			43.	Г. о. Подольск, , г. Подольск, Ленина пр.-т д. д. 10, 12, 14		2021				
			44.	Г. о. Подольск, , г. Подольск, ул. Гайдара, д. 4, ул. Клементя Готвальда, д. д. 13/2, 15, 15А, 15Б		2021				

45.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. д. 20А, 22, 24, 24А	2021
46.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Советская, д. д. 1, 3, 5, 7, 9	2021
47.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Мичурина, д. 2	2021
48.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Рябиновый пр.-д д. д. 1, 3, ул. Садовая, д. д. 5, 16, 20	2021
49.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. д. 11/29, 15/30, 13, ул. Советская, д. 28, ул. Красная, д.д. 7,8	2021
50.	Г. о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 56/10, ул. Орджоникидзе, д. д. 2к1,2к2, 2к3	2021
51.	Г. о. Подольск, п. Александровка, ул. Центральная, д. д. 7, 8, 9	2021
52.	Г. о. Подольск, п. МИС, д. д. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8	2021
53.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. д. 15, 19	2021
54.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. д. 14, 16, 18	2021
55.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. д. 9, 13	2021
56.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная д. д. 2, 6	2022
57.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова д.д.8,8а,12	2022
58.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Правды д.19/2, Южный проезд д.4	2022
59.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Дзержинского, д.3, д.4, ул. Рабочая, д.36, д.38	2022
60.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. А. Доллежала, д. д. 38, 40, 42, Флотский проезд, д. 11	2022
61.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. д. 36/1, 36а, ул. Индустриальная, д. д. 3, 3б, 1, ул. Подольских Курсантов, д. 2/38	2022
62.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная д. д. 8, 10	2022
63.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная д. д. 8, 10	2022
64.	Г. о. Подольск, п. Быково, ул. Академическая, д. д. 8,10	2022
65.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.3, ул. Свердлова, д. д. 4а, 2/13	2022
66.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, д. д. 34, 36	2022
67.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. д. 15, 17, 17а	2022
68.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. д. 56Б, 56В, 56Г	2022
69.	Г. о. Подольск, г. Подольск, Южный проезд д.д.3,5,7 ул. Правды д.17/1	2022
70.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 32/24, ул. Барамзиной, д. д. 16, 14/4	2022
71.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 15б, ул. Сосновая, д. д. 10, 10а, 12, 10б	2022
72.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. д. 9/16, 11, 11а, ул. Бородинская, д. 18	2022
73.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. д. 13, 13а, 13б, 13в	2022
74.	Г. о. Подольск, г. Подольск, бульвар 65-летия Победы, д. 12 к.1	2022
75.	Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, д. д. 22, 24/6, ул. Сосновая, д. д. 8, 8А	2022

Адресный перечень общественных территорий Городского округа Подольск, сформированный по результатам инвентаризации и голосования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для выполнения работ по благоустройству территорий в 2020-2024 годах			
№ п/п	Наименование и адрес территории	Срок благоустройства	Примечание
1.	Благоустройство территории вблизи деревни Валищево, Городской округ Подольск Московской области	2020 г.	Участник рейтингового голосования в марте 2018г.
2.	Благоустройство пешеходной зоны по ул.50 лет ВЛКСМ от ул. Кирова до ул. Б. Серпуховская, г. Подольск, Городской округ Подольск.	2020 - 2021 г.	Вторая очередь. Победитель рейтингового голосования в марте 2018г.
3.	Благоустройство пешеходной зоны по бульвару 65-летия Победы от ул. Академика Доллежала до границы мкр. Кузнечики, Городского округа, города Подольск	2020-2021г	Победитель рейтингового голосования в феврале 2019 г.
4.	Благоустройство лесопарка «Елочки» вдоль ул. Филиппова	2022 г.	Победитель онлайн голосования на федеральной платформе za.gorodsreda.ru

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц.					
№	Наименование Юр. лица	Вид объекта (нежилое строение, незавершенное строительство, объект торговли)	Адрес объекта	Мероприятие по благоустройству	Год реализации
1	ИП Кокина О.В.	объект торговли (НТО)	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Вокзальная, вблизи дома №17	Благоустройство прилегающей территории	2020
2	ИП Козлов Д.А.	объект торговли (магазин)	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 32Б	Реставрация фасада	2020
3	ООО «Сано»	объект торговли (магазин)	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 14А	Реставрация фасада	2020
4	ООО «Юалекс»	объект торговли	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Московская, д. 15	Реставрация фасада	2020
5	ООО «Глорис»	остановка с объектом торговли	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 1 А	Реставрация остановки фасада	2020

Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Благоустройство территорий»											
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 1 Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципально-го образования	2020-2024	Итого:	3281316,04428	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоустройства», Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Х
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3281316,04428	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	*	0		
1.1	Мероприятие 01.01 Содержание, ремонт объектов благоустройства, в т. ч. озеленение территорий	2020-2024	Итого:	2612600,45116	743695,82475	948844,62641	480494,00000	439566,00000	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоустройства»	Содержание, ремонт объектов благоустройства, в т. ч. озеленение территорий
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	2612600,45116	743695,82475	948844,62641	480494,00000	439566,00000	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
1.2	Мероприятие 01.02 Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения	2020-2024	Итого:	481892,72675	133142,39075	122854,33600	112948,00000	112948,00000	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.	Содержание, ремонт и восстановление уличного освещения на территории Городского округа Подольск Московской области. Автоматизация управления наружным освещением
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	481892,72675	133142,39075	122854,33600	112948,00000	112948,00000	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 01.03 Организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий	2020-2024	Итого:	186822,86637	76 630,94178	65797,92459	22197,00000	22197,00000	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоустройства»	Благоустройство территорий городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	186822,86637	76 630,94178	65797,92459	22197,00000	22197,00000	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	
1.4	Мероприятие 01.04 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере благоустройства	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск. МБУ «Подольский комбинат благоустройства»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

6	Малофеев В.В.	Земельные участки: 3У1 площадью 258 кв.м. и :3У площадью 88 кв.м., расположенные в кадастровом квартале КК50:27:0010206 и прилегающие к земельному участку с КГ 50:27:0010206:819 (собственник Малофеев В.В.)	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 21	Благоустройство территории. Устройство покрытий площадок, тротуаров: покрытие асфальто-бетон 14,5 м2, покрытие тротуарная плитка 278, 7 м2 Элементы озеленения площадью 40,4 м2 Малые архитектурные формы: урна-пепельница – 3 шт.; скамейка уличная без спинки «Поло» - 2 шт.; парковочные столбики – 26 шт.; велопарковка 7-ми местная – 1 шт.; столбик съемной серии-1шт. Элементы освещения: фонарь уличный «Меганполис» - 2 шт.	2021-2022
7	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Головаток Владимир Анатольевич (конноспортивный комплекс «Фаворит»)	Прилегающий участок площадью 515 кв.м к территории КСК «Фаворит»	Г.о. Подольск, д. Бородино, Варшавское шоссе, д. 1	Разбивка клумб, цветочно-кустарниковые посадки, твердое некапитальное покрытие	2021

Паспорт подпрограммы 2 «Благоустройство территорий»								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
			2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*	Итого
	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск	Всего, в том числе:	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0	3281316,04428
	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Городского округа Подольск	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0	3281316,04428
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Одной из наиболее острых проблем Городского округа Подольск Московской области остаются вопросы повышения уровня качества работ по благоустройству и поддержания надлежащего санитарного состояния территории. Оснащенность муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в указанных сферах, коммунальной (специализированной) техникой, машинами и оборудованием, транспортными средствами не достигает должного уровня. Кроме того, значительная часть техники, машин и оборудования, транспортными средствами имеет большой износ.

Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач. Качество работ по уборке территорий зависит от рациональной организации работ, подбором оптимального парка техники и выполнения технологических режимов. В силу Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия в сфере благоустройства относятся к вопросам местного значения поселений, городских округов. Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области» определяет единые требования и стандарты по содержанию и уборке территории с целью создания комфортных условий проживания граждан.

Содержание территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» представляет собой достаточно сложный технологический процесс, состоящий из комплекса различных работ и операций, качество и оперативность выполнения которых обеспечивается оптимальным подбором средств механизации и эффективным их использованием.

Основными особенностями содержания территории являются:

- сезонный характер работ (зимнее и летнее содержание);
- повышение требований к оперативности выполнения этих работ;
- неудобства проведения уборочных работ на дворовых территориях за счет сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей;
- большое количество различных видов технологических процессов и операций, таких как мойка, поливка, уборка, сгребание, распределение реагентов и т.д.

Создание современной (комфортной) среды возможно при соблюдении ряда задач, которые отвечают принципам программно-целевого метода планирования бюджета:

- обеспечение формирования единых подходов и ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории Городского округа Подольск с учетом приоритетов территориального развития;
- комплексное совершенствование системы благоустройства территории населенных пунктов в соответствии с требованиями действующих норм, оптимизация систем уборки, озеленения, освещения территорий;
- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Московской области;
- адаптация городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, их беспрепятственный доступ и использование объектов благоустройства;
- создание комфортной световой среды посредством контроля качества эксплуатации систем наружного освещения, оснащения зданий архитектурно-художественной подсветкой, замены всех светильников наружного освещения на энергоэффективные к 2024 году.

Итогом реализации задач подпрограммы станет качественное (нормативное) содержание 100 % объектов внешнего благоустройства, что позволит улучшить качество среды обитания населения округа.

В рамках Подпрограммы 2 запланирована реализация следующих мероприятий:

- содержание, ремонт объектов благоустройства, в т. ч. озеленение территорий;
- содержание, ремонт и восстановление уличного освещения;
- организация благоустройства территории городского округа в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий; вывоз навалов мусора и снега.

Целью проводимой работы является содержание общественных пространств, мест, прилегающих к дворам для обеспечения комфортного проживания жителей на территории Городского округа Подольск.

1.5	Мероприятие 01.05 Организация оплачи- ваемых обществен- ных работ, суббот- ников	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорож- ному хозяйству и транспорту Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.6	Мероприятие 01.06 Вывоз навалов мусо- ра и снега	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по благоустройству, дорож- ному хозяйству и транспорту Админи- страции Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограм- ме	2020-2024	Итого	3281316,04428	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	3281316,04428	953469,15728	1137496,88700	615639,00000	574711,00000	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

Паспорт подпрограммы 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

Муниципаль- ный заказчик подпрограммы	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск						
	Главный рас- порядитель бюджетных средств	Источник финан- сирования	Расходы (тыс. руб.)				
			2020 год	2021 год	2022 год*	2023 год*	2024 год*
Источники фи- нансирования подпрограммы по годам ре- ализации и главным рас- порядителям бюджетных средств	Комитет по жилищно-ком- мунальному хозяйству Администра- ции Город- ского округа Подольск	Всего, в том числе:	14551,04000	137198,08000	0	0	0
		Средства феде- рального бюд- жета	0	0	0	0	0
		Средства бюд- жета Московской области	2420,81000	47052,08000	0	0	0
		Средства бюд- жета Городского округа Подольск	560,49000	18117,01000	0	0	0
		Внебюджетные источники	11569,74000	72028,99000	0	0	0

*- финансирование мероприятий программы будет уточняться при принятии бюджета на соответствующие годы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, РЕШАЕМЫХ ПОСРЕДСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия по формированию современной комфортной городской среды в рамках настоящей Программы имеют комплексный подход. В связи с этим в Программу были включены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах, мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий, благоустройство общественных территорий и формирование новых общественных пространств, а также мероприятия по содержанию муниципального жилищного фонда.

За последние годы приоритетным направлением стала синхронизация капитального ремонта общего имущества МКД с работами по текущему ремонту подъездов в многоквартирных домах, а также с мероприятиями по комплексному благоустройству дворовых территорий и мероприятиями в рамках проекта «Светлый город». В рамках программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020- 2024гг. данная практика по синхронизации будет продолжаться на всем протяжении реализации муниципальной программы.

Основное мероприятие 01 «Приведение в надлежащие состояние подъездов в многоквартирных домах» направлено на реализацию текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах. Мероприятие реализуется с участием бюджета Московской области, бюджета муниципального образования и внебюджетных источников (средства управляющих компаний и собственников).

В рамках реализации муниципальной программы помимо выполнения мероприятий в пятилетний срок по благоустройству и содержанию территорий, выполнения планов капитального ремонта и текущего ремонта подъездов с учетом рекомендаций Минстроя России предполагается участие граждан в ряде мероприятий по формированию современной городской среды.

Реализация муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» предусматривает более активное участие граждан, в том числе, учет мнения граждан при формировании программ, организация и проведение муниципальных форумов Управдом с участием активных жителей города, информирование граждан через местные СМИ, аккаунты в соцсетях и официальный сайт Администрации Городского округа Подольск о ходе реализации приоритетных проектов муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды».

Основное мероприятие 02 «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области »

В Городском округе Подольск 1981 многоквартирный дом общей площадью 8049,1 тыс.кв. метров.
По проценту износа многоквартирные дома делятся следующим образом:
- износ 0 -30% - 832 МКД общей площадью жилых помещений 7189,3 тыс.кв.м, что составляет 42,0% от общего количества МКД и 89,3% от общей площади;
- износ 31-65% - 1143 МКД общей площадью жилых помещений 765,2 тыс.кв.м, что составляет 57,6% МКД и 9,5% от общей площади;
- износ 66-70% - 4 МКД общей площадью жилых помещений 88,1 тыс.кв.м, что составляет 0,2% МКД и 1,1% от общей площади;
- износ более 70% - 2 МКД общей площадью жилых помещений 5,4 тыс.кв.м, что составляет 0,1% МКД и 0,1% от общей площади.

Основной задачей подпрограммы является исполнение мероприятий для приведения в надлежащее состояние мест общего пользования в многоквартирных домах.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок, ремонт лифтовых шахт, систем дымоудаления и пожаротушения;
- ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и ремонт фасадов, ремонт межпанельных швов;
- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов.
Перечень работ по ремонту подъездов включает в себя:
- ремонт входных групп с заменой или ремонтом входной двери, оборудование ее доводчиками и магнитными запирающими устройствами, замена тамбурных дверей, устройство козырьков с устройством антивандального энергосберегающего освещения, ремонт напольного покрытия в тамбуре и на крыльце или устройство нового плиточного покрытия или новой стяжки, ремонт ступеней с обустройством их пандусами, ремонт штукатурки и окраска фасадов;
- ремонт полов с заменой плиточного покрытия, или его устройством вновь на первых этажах, ремонт и покраска стен, потолков и деревянных полов на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах и межквартирных коридорах, ремонт и окраска металлических ограждений и лестничных перил, замена почтовых ящиков, ремонт с окраской (замена) дверей в местах общего пользования;
- замена осветительных приборов на энергосберегающие, установка коробов, монтаж электропроводов в короба;
- ремонт стволов мусоропровода с заменой клапанов;
- замена оконных блоков на энергосберегающие, ремонт и окраска дверных и оконных откосов, установка отливов и подоконников.
Финансирование работ по ремонту подъездов осуществляется в следующих пропорциях:
- 52,5% - внебюджетные источники (средства управляющих организаций, получаемые в рамках статьи «содержание и ремонт жилого помещения»),
- 47,5% - субсидия из бюджетов региона и муниципального образования. Распоряжениями Министерства экономики и финансов Московской области ежегодно утверждаются предельные уровни софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из бюджета Московской области на текущий год. Таким образом, доля субсидии из бюджета Городского округа Подольск и из бюджета Московской области соответственно составили:
- в 2017 году 34% и 66%;
- в 2018 году 32,3% и 67,7%;
- в 2019 году 24,2% и 75,8%;
- в 2020 году 18,8% и 81,2%;
- в 2021 году 27,8% и 72,2%.

За 2017-2020 годы отремонтировано 3335 подъезда в 953 МКД. На 2021 год запланирован ремонт 466 подъездов в МКД. Одним из приоритетов жилищной политики Городского округа Подольск является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан, улучшение технического состояния жилищного фонда. Возникшие в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привели к замедлению процесса проведения своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
Капитальный ремонт кровель – один из наиболее востребованных видов работ по ремонту общего имущества жилых домов. Продолжительность эксплуатации кровли дома согласно ВСН 58-88(Р) после ввода дома в эксплуатацию составляет:
- из оцинкованной стали – 15лет;
- из рулонных материалов – 10 лет;
- из асбестоцементных волнистых листов – 30 лет.

Из-за нарушений кровельного покрытия происходят протечки в жилые помещения дома, нарушается теплоизоляция крыш, в дальнейшем протечки кровель ведут к разрушению перекрытий и фасадов зданий. Неудовлетворительное состояние скатных крыш приводит к разрушению теплоизоляции чердачных помещений и нарушению температурно-влажностного режима и, как следствие, образованию сосулек и увеличению снежного покрова, что приводит к дополнительным затратам по очистке крыш от снега. В ряде домов наблюдается разрушение несущих конструкций и подшивки деревянного перекрытия чердака, нарушение теплоизоляции труб системы отопления верхнего розлива.
В настоящее время все большую остроту приобретает проблема ремонта и замены лифтов и лифтового оборудования. Темпы износа лифтового хозяйства в Городском округе Подольск превышают темпы его обновления. Нормативный срок эксплуатации пассажирских лифтов, установленный межгосударственным стандартом, составляет 25 лет. В настоящее время требуются кардинальные меры по улучшению технического состояния лифтов, иначе процесс их разрушения станет необратимым, и безопасность населения не будет должным образом обеспечиваться.

Кроме того, в жилых домах необходимо выполнить замену труб систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, установить общедомовые приборы учета потребления холодной воды и тепловой энергии. В связи с недостаточным финансированием замена труб систем холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления производится отдельными участками, что не дает положительного результата. Из-за утечек воды из труб в техническом подполье жилых домов образуется сырость, которая влечет дальнейшую коррозию трубопроводов, происходит ослабление несущей способности стен фундаментов и приводит к их разрушению. В квартирах жилых домов появляется сырость и плесень, которая негативно влияет на несущую способность стен, перекрытий и отрицательно сказывается на здоровье проживающих. Утечки в трубопроводах приводят к расточительному расходу холодной и горячей воды. Системы горячего и холодного водоснабжения и центрального отопления должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

Для предоставления жителям коммунальных услуг надлежащего качества система центрального отопления жилых домов должна в отопительный сезон работать бесперебойно и обеспечивать поддержание нормальной температуры воздуха во всех жилых помещениях, а система горячего водоснабжения обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды расчетной температуры.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 установлено, что ремонт подъездов осуществляется один раз в 3-5 лет. При этом собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер финансирования. Если собственниками помещений не принимается такое решение, то постановлением Администрации утверждается минимальная тарифная ставка для жилых помещений с различной степенью благоустройства. Постановлением Администрации Городского округа Подольск от 17.06.2021 № 704-П с 01.07.2021 утверждены новые ставки на содержание жилого помещения, в структуре которых доля затрат на текущий ремонт подъездов составляет 2,86 руб./м2.

В соответствии с рейтингом технического состояния подъездов в многоквартирных домах, проведенным Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» сформирован Адресный перечень подъездов Городского округа Подольск, ремонт которых будет осуществлен в 2021 году (далее АП-2021). АП-2021 согласован с Ассоциацией председателей Советов МКД Московской области, Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и утвержден Главой Городского округа Подольск. В АП-2021 включено 466 подъездов, из которых 166 будут отремонтированы при участии бюджетного финансирования. Целью предоставления субсидии из бюджетов Московской области и Г.о. Подольск является возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в МКД. Целевым показателем результативности использования субсидии является выполнение основного мероприятия 01 Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, установленного данной подпрограммой 3.

Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01 Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах	2020-2024	Итого:	149333,97000	12135,89000	137198,08000	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	Х
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	47511,79	459,71000	47052,08000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18223,45000	106,44000	18117,01000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	83598,73000	11569,74	72028,99000	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01 Ремонт подъездов в многоквартирных домах	2020-2024	Итого:	138389,97000	1191,89000	137198,08000	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	Выполнение условий Соглашения
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	47511,79000	459,71000	47052,08000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18223,45000	106,44000	18117,01000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	72654,73000	625,74000	72028,99000	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 01.02 Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов за счет средств местного бюджета	2020-2024	Итого:	10944	10944	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	Выполнение условий Соглашения
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетныеисточники	10944	10944	0	0	0	0		
2	Основное мероприятие 02. Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области	2020-2024	Итого:	2415,15	2415,15	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	1961,1	1961,1	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	454,05	454,05	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 02.01 Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области	2020-2024	Итого:	0	0	0	0	0	0	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	Оплата взносов
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

2.2	Мероприятие 02.02 Соблюдение требований законо- дательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквар- тирных жилых домов	2020-2024	Итого:	2415,15	2415,15	0	0	0	0	Комитет по жилищно-комму- нальному хозяйству Адми- нистрации Городского округа Подольск МКУ «Окружное хозяйство»	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	1961,1	1961,1	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	454,05	454,05	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	151749,12000	14551,04000	137198,08000	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	49472,89000	2420,81	47052,08000	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	18677,50000	560,49	18117,01000	0	0	0		
			Внебюджетные источники	83598,73000	11569,74	72028,99000	0	0	0		

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1243-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг,
оказываемых МОУ СОШ №15

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №15 имени В.Д. Сабанеева» (далее – МОУ СОШ №15), Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №15 (прилагается).

2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 14.08.2017 № 1181-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №15» признать утратившим силу.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1243-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №15					
№ п.п.	Наименование образовательной услуги	Наименование образовательной программы	Цена за заня- тие * на 1 чел., руб.	Количество занятий в месяц	Стоимость услуги в месяц на 1 чел., руб.
1.	Адаптация детей к условиям школь- ной жизни	«Школа будущего первоклассника»	137,50	8	1 100,00
2.	Кружок	«Коммуникативный иностранный язык»	137,50	8	1 100,00
				16	2 200,00
3.	Курс	«Избранные вопросы математики»	137,50	4	550,00
				8	1 100,00
4.	Кружок	«Здоровье и спорт»	137,50	8	1 100,00
				16	2 200,00
5.	Курс	«Избранные вопросы истории»	137,50	8	1 100,00
				16	2 200,00
6.	Кружок	«Мир искусства»	137,50	8	1 100,00
				16	2 200,00
7.	Кружок	«Развитие познавательных способностей»	137,50	4	550,00
				8	1 100,00
8.	Кружок	«Радуга» (Ритмика)	140,00	8	1 120,00
9.	Кружок	«Радуга» (Нетрадиционные техники рисо- вания)	140,00	8	1 120,00
10.	Кружок	«Радуга» (Художественная лепка)	140,00	8	1 120,00
11.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Коррекционная гимнастика, ЛФК)	140,00	8	1 120,00
12.	Кружок	«Играем в театр»	140,00	8	1 120,00
13.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Обучение чтению)	140,00	8	1 120,00
14.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Логопедия)	175,00	8	1 400,00
15.	Кружок	«Мир науки» (Занимательная математика)	140,00	8	1 120,00
16.	Адаптация к ус- ловиям детского сада	«Здравствуй, малыш!» (Адаптация к условиям детского сада для детей, не посещающих ДОУ)	250,00	8	2 000,00
17.	Кружок	«Вместе к успеху» (Студия индивидуального развития)	200,00	20	4 000,00

* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1242-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг,
оказываемых МОУ СОШ № 36

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №36» (далее – МОУ СОШ №36), Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №36 (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1242-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №36						
№ п.п.	Наименование образовательной услуги	Наименование образовательной программы	Единица платной услуги	Цена за за- нятие на 1 чел., руб.	Количество занятий в месяц	Стоимость ус- луги в месяц на 1 чел., руб.
1.	Адаптация де- тей к условиям школьной жизни	«Школа будущего первоклассника»	Занятие (30 мин.)	140,00	8	1 120,00
2	Кружок	«Развитие познавательных способ- ностей»	Занятие (45 мин.)	140,00	4	560,00
					8	1 120,00
3.	Кружок	«Коммуникативный иностранный язык»	Занятие (45 мин.)	140,00	8	1 120,00
					16	2 240,00
4.	Курс	«Избранные вопросы математики»	Занятие (45 мин.)	140,00	4	560,00
					8	1 120,00
5.	Курс	«Избранные вопросы истории»	Занятие (45 мин.)	140,00	8	1 120,00
					16	2 240,00
6.	Кружок	«Здоровье и спорт»	Занятие (45 мин.)	140,00	8	1 120,00
					16	2 240,00
7.	Кружок	«Мир искусства»	Занятие (45 мин.)	140,00	8	1 120,00
					16	2 240,00

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1241-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг,
оказываемых МДОУ центром развития ребенка - детским садом № 21 «Незабудка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 21 «Незабудка» (далее – МДОУ центр развития ребенка - детский сад № 21 «Незабудка»), Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ центром развития ребенка - детским садом № 21 «Незабудка» (прилагается).

2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 02.07.2019 № 808-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ центр развития ребенка - детский сад № 21 «Незабудка» признать утратившим силу.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1241-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ центром развития ребенка – детским садом № 21 «Незабудка»					
№ п.п.	Наиме- нование услуги	Наименование образовательной программы	Цена за 1 занятие * на 1 чел., руб.	Количество занятий в месяц	Стоимость услуги в месяц на 1 чел., руб.
1.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Фитнес)	140,00	4	560,00
2.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Коррекционная гимнастика, ЛФК)	140,00	4	560,00
3.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Занимательная грамматика)	140,00	4	560,00
4.	Кружок	«Волшебный мир слов» (Обучение чтению)	140,00	4	560,00
5.	Кружок	«Играем в театр»	140,00	4	560,00
6.	Кружок	«Радуга» (Художественное конструирование и дизайн)	140,00	8	1 120,00
7.	Кружок	«Радуга» (Вышивка)	140,00	4	560,00
8.	Кружок	«Радуга» (Ритмика)	140,00	4	560,00
9.	Кружок	«Радуга» (Художественная лепка)	140,00	4	560,00
10.	Кружок	«Радуга» (Нетрадиционные техники рисования)	140,00	4	560,00
11.	Кружок	«Мир открытий» (Моделирование из бумаги)	140,00	8	1 120,00
12.	Кружок	«Мир науки» (Занимательное естествознание)	140,00	4	560,00
13.	Кружок	«Мир открытий» (Мультипликация)	140,00	4	560,00
14.	Кружок	«Мир науки» (Занимательная математика)	175,00	4	560,00
15.	Кружок	«Готовимся к школе»	140,00	8	1 120,00
16.	Кружок	«Мир финансов»	250,00	8	560,00

Примечание:
* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.09.2021 № 1239-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг,
оказываемых МДОУ детским садом комбинированного вида № 32 «Светлячок»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 32 «Светлячок» (далее – МДОУ детский сад комбинированного вида № 32 «Светлячок»), Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детским садом комбинированного вида № 32 «Светлячок» (прилагается).

2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 17.08.2020 № 961-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детским садом комбинированного вида № 32 «Светлячок» признать утратившим силу.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 17.09.2021 № 1239-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МДОУ детским садом комбинированного вида № 32 «Светлячок»				
№ п/п	Наиме- нование услуги	Наименование образовательной программы	Цена за занятие* на 1 чел.,руб.	Стоимость ус- луги в месяц на 1 чел., руб.
1.	Кружок	«Мир открытий» (Конструирование и техническое моделирование)	125,00	4 500,00
2.	Кружок	«Мир науки» (Занимательная математика)	125,00	4 500,00
3.	Кружок	«Мир науки» (Занимательное естествознание)	125,00	4 500,00
4.	Кружок	«Радуга» (Вокал)	125,00	8 1 000,00
5.	Кружок	«Спортивный калейдоскоп» (Танцевально-игровая гимнастика)	125,00	8 1 000,00

Примечание:
* Продолжительность занятий соответствует действующим Санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.09.2021 № 1234-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории)
Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации
Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к территории земельных участков
с кадастровыми номерами 50:27:0020545:114, 50:27:0020551:39 (после раздела кадастровые номера: 50:27:20545:572,
50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471), местоположением:
Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Бяконтово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ

Подольск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 18.05.2021 № 16 Администра-ция Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденные постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020545:114, 50:27:0020551:39 (после раздела кадастровые номера: 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471), местоположением: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Бяконтово (приложение).
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строитель-ному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 16.09.2021 № 1234-П

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ-КОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:27:0020545:114, 50:27:0020551:39 (ПОСЛЕ РАЗДЕЛА КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА: 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471), МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК, ВБЛИЗИ Д. БЯКОНТОВО

2021

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Назначение и содержание Правил

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномочен-ными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов госу-дарственной власти Московской области

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства фи-зическими и юридическими лицами. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

Статья 11. Состав градостроительного регламента

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градострои-тельным регламентам

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

Статья 19. Комплексное развитие территории

Глава 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки терри-тории и проектам межевания территории

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 49

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 6. Порядок внесения изменений в правила

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 59

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 1

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

Статья 35. Градостроительные регламенты для multifunctional зон 1

Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного развития территорий

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Подольск Московской области (далее – Правила, настоя-щие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным ко-дексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муницип-ального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лес-ного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физи-ческими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных прав-овых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нор-мативов градостроительного проектирования Московской области» город Подольск отнесен к историческим поселениям реги-онального значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эф-фективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

- 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органа-ми);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физиче-скими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- 2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования терри-торий, границ территорий объектов культурного наследия.
- Карту (карты) влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (кар-та ограниченного доступа).

- 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
- 2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения гра-ниц территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возмож-ность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объ-ектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.
2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.
- Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законода-тельством.
3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или не-скольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматриваю-щих осуществление комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.
5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использо-вания территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования терри-торий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого ис-пользования земельных участков;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
 - определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
 - историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:

 - линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
 - красным линиям;
 - границам земельных участков;
 - границам населенных пунктов в пределах поселения;
 - границам городского округа;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законода-тельством могут пересекать границы территориальных зон.
9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.
10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостро-ительный регламент.

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости. При наличии Акта об изменении документированной информации государ-ственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с осо-быми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-224 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Магазин Общества потребителей завода «Компания Зингер», 1913 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Революционный проспект, дом 50/34, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-225 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Госпитальное и родильное отделения земской больницы, 1880-1882 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город По-дольск, улица Кирова, дом 38, строение 2, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-226 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Училище реальное, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 2/24, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утвержде-нии границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-227 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой К.Д. Артемьевой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 43, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-228 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта куль-турного наследия «Дом персонала земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-229 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приемный покой земской больницы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Кирова, дом 38, строение 9, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значе-ния и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-230 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1912 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.06.2018 N 32PB-231 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой завода «Компания Зингер», между 1914 и 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 35, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35PB-57 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1892-1896 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, село Сырково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 N 35PB-58 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Сырково»: парк, XIX в.», расположенного по адресу :Московская область, городской округ Подольск, село Сырково»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45PB-185 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Жилой дом купца М.А. Солодкова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Карла Марк-са, дом 33, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

		Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.04.2017 N 45PB-186 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Флигель усадьбы В.П. Кедровой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 45, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-316 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом с лавкой Щекиных, 2-я пол. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 92, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-317 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Юркина, сер. XIX - 2-я пол. XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 110, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-318 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом Белоджаевой Н.И., 1896 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 41, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-319 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Дом П.И. Щекина, 1875 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 96/10, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-320 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1914 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 31, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-321 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом купца Щекина-Кашеварова, сер. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, дом 108, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.11.2016 N 46PB-322 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Жилой дом служащих завода «Компания Зингер», 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 29, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границы и режима использования его территории»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2010 N 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.04.2014 N 101-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 12.05.2010 N 154-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Воскресения Господня в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.07.2009 N 279-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Дубровицы, XVIII в.» в поселке Дубровицы сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 30.12.2008 N 661-Р (ред. от 30.12.2010) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 08.04.2014 N 105-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 661-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Ивановское, XVIII-XIX вв., в городе Подольске Московской области»; Распоряжение Минкультуры МО от 29.10.2009 N 358-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Фон-Мекк Н.Ф., в которой в 1884-1885 гг. жил композитор Чайковский Петр Ильич» в городе Подольске Московской области»
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

12	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743«Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18, До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мосо-блисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством РФ Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
26	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 № 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» и Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» осуществляют полномочия по:

- 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений
- 4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;
- 5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на терри-

тории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

6) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) по реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- инициирование проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- утверждение документации по планировке территории.

11) по принятию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки:

- подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также по направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;
- принятие решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- заключение договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- утверждение документации по планировке территории.

12) по принятию решения о комплексном развитии незастроенной территории:

- принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- утверждение документации по планировке территории.

13) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

14) по рассмотрению подготовленных правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов договоров о комплексном развитии территории с правообладателями и в случае, если правообладателей не менее чем два, согласений о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей;

15) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

16) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

17) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

18) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

19) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

20) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;

21) направлению уведомлений о соответствии, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов;

22) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов.

23) принятию решения в выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

24) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

25) установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений местного значения

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по:

1) предоставлению (распоряжению) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

5) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о соответствии, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесении изменений в Правила (Правила землепользования и застройки утверждаются Администрацией Городского округа Подольск);

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. подготовке проекта решения о:

1) комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилкой застройки);

2) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 5.1 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации

3) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилкой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- 6) проведение торгов в целях заключения договора о:
- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилкой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;)

7) заключение договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилкой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями.

5. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

6. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

- 1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:
 - о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;
 - о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);
- 2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - проект планировки территории;
 - проект межевания территории;
 - проект договора о комплексном развитии территории.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
 - 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
 - 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.
5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

Председателем Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРП.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа (за исключением сельскохозяйственных угодий), если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

11. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для земельных участков с видом разрешенного использования 7.2 «Автомобильный транспорт», расположенных во всех территориальных зонах, данный вид разрешенного использования является основным, если в градостроительном регламенте не указано иное, с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящим Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки или исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки или исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах террито-

рии исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.
5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:
 - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.
8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
15. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.
16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:
 - обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
 - обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
 - создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
 - повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
 - создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.
2. К видам деятельности по комплексному развитию территории относятся:
 - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
 - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
 - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
 - комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).
3. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены
 - многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
 - физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;
 - совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
 - многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

В границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные

дома, указанные в данном пункте.

В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
- на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

В границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные выше, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи

При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

5. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

6. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности и (или) в собственности физических или юридических лиц.

7. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели conclючают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

8. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

9. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»; Александровка - Меншиово; Бутово - Щербинка - Домодедово; Дубровицы - б/о «Мечта»; Дубровицы - б/о Мечта» - Студенцы - Армазово - Лукьяны; Кутино - Шапово - Булатово; М-2 «Крым»; М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»; ММК - Дмитрово; Москва - Бутово - Шапово - Курилово (западный обход г. Подольск); Плещеево - М-2 «Крым»; Подольск - «А-130 Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия»; Подольск - Дюкино; Подольск - Домодедово; Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД; Подольск - Дубровицы; Подъезд к Андреевское; Подъезд к объекту 29/2; Птичное - Ватутинки - Знамя Октября; Сергеевка - Лесопроект; Симферопольское шоссе; Щербинка - Федюково - Каширское шоссе.

Глава 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.
2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:
 - доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:
 - 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
 - 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
 - 3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
 - 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
 - 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.
4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:
 - 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
 - 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:
 - территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление комплексного развития территории;
 - территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
 - территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;
 - 3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
 - 4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приэрозийной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.
6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.
2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.
4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.
5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.
- При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.
6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.
7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней

со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа района после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. Порядок внесения изменений в правила

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

- Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

2. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 и пункта 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации, и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, который обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Городского округа Подольск для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ,
В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020545:114, 50:27:0020551:39 (после раздела кадастровые номера: 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471), местоположением: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Бяконтово

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории





3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	100	200 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
19.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
20.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
21.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
24.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
25.	Магазины	4.4	1000	10 000	50%	3
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	3
28.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
29.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению

- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
 - Связь – 6.8
 - Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	10%	Не подлежит установлению	
13.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
14.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависи- мости от количества надземных этажей	Минималь- ные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*1	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предна- значенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обе- спечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21.	Обеспечение деятельности в области гидро- метеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
24.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
25.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
27.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
29.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

** -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*2	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

1 * Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

2 * Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	Не подлежит установлению	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000		50%
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
24.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45%	3
25.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению
35.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
36.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежит установлению

** -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного назначения (О-1-Р)
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Общежития	3.2.4	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3

16.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
23.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
27.	Объекты торговли (торговые центры, торго-во-развлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежит установле-нию	50%	3
28.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
29.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
30.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
31.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
32.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	3
33.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
34.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
35.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
36.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
37.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
38.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
39.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
40.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
41.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
42.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
43.	Обеспечение занятий спортом в помеще-ниях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
44.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
45.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
46.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
47.	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3
48.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			3
49.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
50.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			3
52.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			3
53.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
54.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подле-жат уста-новлению	10%		Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе-ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависи-мости от количества надземных этажей	Минималь-ные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	10 000	100 000	50%	3
4.	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	5 000	100 000	55%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Авиационный спорт	5.1.6	10 000	1 000 000	75%	3
7.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установле-нию	60%	3
8	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установле-нию	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параме-тры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требо-вания и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-Р – ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона делового, общественного, коммерческого и рекреационного назначения О-1-Р установлена для рекреационной и предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	25	150 000	85%	1
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	25	150 000	85%	1
4.	Деловое управление	4.1	25	150 000	85%	1
5.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Спорт	5.1	25	150 000	85%	
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установ-лению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-Р: территории объектов обслуживания населения; требования и параме-тры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требо-вания и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования террито-рий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе-ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плот-ность застройки, в зависимости от ко-личества надземных этажей (м2/га)	Минималь-ные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление комму-нальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населе-нию	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслу-живание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслужи-вание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 00	1 000 000	40%	3
11.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятель-ности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслужи-вание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежат установлению
26.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в поме-щениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установ-лению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе-ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный про-цент застройки, в том числе в зависи-мости от количества надземных этажей	Минималь-ные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Общежития	3.2.4	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт.и более - 17%	3
4.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3

					6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
12.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
13.	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	10 000	1 000 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
10.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
11.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
12.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
13.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
4.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
11.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
12.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
16.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
17.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
19.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
21.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
22.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
23.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
24.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
25.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
14.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
16.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
31.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
32.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
33.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
35.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
36.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
37.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
38.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1000	20 000	60%	3
39.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
41.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
42.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		60%	3
43.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
44.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
45.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
46.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
47.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
48.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			3
49.	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
50.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
51.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
52.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
53.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
54.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			3
12.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
13.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не распространяется			3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
16.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			3

17.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется		3
18.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется		3
19.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется		3
20.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		3
21.	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению		
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется		
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
5.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
9.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			3
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
11.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			3
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			3
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	0%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
4.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
9.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
13.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Предельные размеры зем- ельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки	Минимальные отступы от гра- ниц земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
5.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению
9.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
9.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
19.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
25.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
26.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17и более - 17%	3
27.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
28.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
29.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
30.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
31.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
32.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
33.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
34.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
35.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
36.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
37.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
38.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежит установлению
39.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

СП-4 – ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
8.	Земельные участки(территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
12.	Тяжелая промышленность	6.2	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3-1);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ*

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,

– залежи,
– земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.
Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежит установлению
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*1	500	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
8.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
10.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
13.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
21.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
2.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			3
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
6.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			3
7.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			3

СХ-3-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3-1 установлена для создания защитных лесных насаждений, обеспечения сельскохозяйственного производства, а также для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
5.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			3

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	0%	3
2.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению		0%	3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению			
5.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
6.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
- Связь – 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ - ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		60%	3
2.	Магазины	4.4	Не подлежит установлению		60%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежит установлению		60%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание - 3.1
- Бытовое обслуживание - 3.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		60%	3
2.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению		60%	3
3.	Банковская и страховая	4.5	Не подлежит установлению		60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Склады	6.9	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		60%	3

Статья 35. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА						
Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
23.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
24.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
26.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
27.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
28.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
29.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
30.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	3
31.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
32.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
33.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
34.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
35.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
36.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
37.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
38.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
39.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
40.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
41.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
42.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
43.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
44.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
45.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
46.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
47.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
48.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
49.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
50.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

МФ-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА						
Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2%	3

					14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
21.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
22.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
23.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
24.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
26.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
28.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
29.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
30.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
31.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
32.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
33.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
34.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
35.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	3
36.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
37.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
38.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
39.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
40.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
41.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
42.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
43.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
44.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
45.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
46.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
47.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
48.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
49.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования						
1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1						
2. Связь – 6.8						
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3						
Условно разрешенные виды использования						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

МФ-2 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА						
Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3

3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
27.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
28.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
29.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
30.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
31.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
32.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
33.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
34.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
35.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
36.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
37.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
38.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
39.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
41.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
42.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
43.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
44.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

- Вспомогательные виды разрешенного использования
4. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

5. Связь – 6.8

6. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*1	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
4.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

** -Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

МФ-3 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
7.	Религиозное использование	3.7	1 00	100 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
9.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
10.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
16.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

1 * Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	50%	3
20.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
23.	Объекты придорожного сервиса*	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
25.	Производственная деятельность*	6.0	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
26.	Недропользования*	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
27.	Тяжелая промышленность*	6.2	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
28.	Автомобилестроительная промышленность*	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
29.	Легкая промышленность*	6.3	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
30.	Фармацевтическая промышленность*	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
31.	Пищевая промышленность*	6.4	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
32.	Нефтехимическая промышленность*	6.5	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
33.	Строительная промышленность*	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
34.	Склады*	6.9	5000	Не подлежит установлению	60%	3
35.	Складские площадки*	6.9.1	Не подлежит установлению			3
36.	Целлюлозно-бумажная промышленность*	6.11	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
37.	Научно-производственная деятельность*	6.12	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
38.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	60%	3
39.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
40.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
42.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
43.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
44.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
45.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению

* -санитарно-защитные зоны объектов не должны распространяться за границы занимаемых ими земельных участков. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны –IV.

- Вспомогательные виды разрешенного использования
7. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

8. Связь – 6.8

9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для зон комплексного развития территорий

В состав территориальных зон комплексного развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ-2 ППТ мкр. «Южный»		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв. м	184850,49 (новое стр-во 140297,9 + сущ. пол. 44552,59)
2	Этажность	22
3	ДДУ, мест	280
4	Школа, мест	975
5	АПС, пос/см	400
6	Парковки, м/м	1524
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	4.4 магазины	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
Вспомогательные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	6.8 Связь	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-3 ППТ «Шепчинки»		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, га	188128,6 (новое стр-во 165641,32 + сущ. пол. 22487,28)
2	Этажность	24
3	ДДУ, мест	200
4	Школа, мест	580
5	АПС, пос/см	-
6	Парковки, м/м	980
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	4.4 магазины	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	

КУРТ-27 Реновация промышленных территорий		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	7
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.0 Предпринимательство
	6.9 Склады
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	5.1 Спорт
	6.6 Строительная промышленность
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
Вспомогательные:	6.3 Легкая промышленность
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность
	6.4 Пищевая промышленность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-28 Борисовка		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир	135000
2	Этажность	8
3	ДДУ, мест	320
4	Школа, мест	500
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
	2.3 Блокированная жилая застройка	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	4.0 Предпринимательство	
	5.0 Отдых (рекреация)	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
Условно разрешенные:	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	12.0.1 Улично-дорожная сеть	
	12.0.2 Благоустройство территории	
	13.1 Ведение огородничества	
Вспомогательные:	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.8 Общественное управление	
	3.8.1 Государственное управление	
	3.8.2 Представительская деятельность	
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	13.2 Ведение садоводства	
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	
	6.8 Связь	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-29 Пузиково ИЖС		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные:	12.0.2 Благоустройство территории
	13.1 Ведение огородничества
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	5.1 Спорт
Вспомогательные:	13.2 Ведение садоводства
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
Вспомогательные:	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-30 Пузиково МКД		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 м2/га; 13,9% (8920 м2/га; 29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека

7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3 Блокированная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Вспомогательные:	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-31 Рекультивация территорий вблизи д. Выползово и пос. Цемзавода		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050; 4,1% (18700; 11,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные:	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление
	3.8.1 Государственное управление
	3.8.2 Представительская деятельность
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Условно разрешенные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-32 Дубровицы		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610; 11,5% (10300; 25,8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт.кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3	Блокированная жилая застройка
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1	Дома социального обслуживания
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению
	3.2.3	Оказание услуг связи
	3.3	Бытовое обслуживание
	3.4	Здравоохранение
	3.5	Образование и просвещение
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.7	Религиозное использование
	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2	Религиозное управление и образование
	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1	Деловое управление
	4.4	Магазины
Условно разрешенные:	4.5	Банковская и страховая деятельность
	4.6	Общественное питание
	4.7	Гостиничное обслуживание
	5.0	Отдых (рекреация)
	5.1	Спорт
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1	Улично-дорожная сеть
Вспомогательные:	12.0.2	Благоустройство территории

КУРТ-33 Реновация территорий в районе проспекта 50 лет Октября		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7050; 4,1% (18700; 11,0%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт.кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1	Спорт
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1	Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные:	12.0.2	Благоустройство территории
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8	Общественное управление
	3.8.1	Государственное управление
Вспомогательные:	3.8.2	Представительская деятельность
	3.9	Обеспечение научной деятельности
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5	Банковская и страховая деятельность
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	6.8	Связь
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-34 Развитие посёлка Быково		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв. м.	77293,21 (новое стр-во 39453,21 + сущ поп. 34840
2	Этажность	10
3	ДДУ, мест	215
4	СОШ, мест	471
5	Поликлиники, мест	80
6	Парковки, м/м	448

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	4.1	Деловое управление
	4.4	Магазины
	4.6	Общественное питание
	5.1	Спорт
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1	Улично-дорожная сеть
	12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8	Общественное управление
	3.8.1	Государственное управление
	3.8.2	Представительская деятельность
	3.9	Обеспечение научной деятельности
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.5	Банковская и страховая деятельность
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	6.8	Связь
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-35 Каскад-Парк		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	55138
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт.кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3	Блокированная жилая застройка
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению
	3.2.3	Оказание услуг связи
	3.3	Бытовое обслуживание
	3.4	Здравоохранение
	3.5	Образование и просвещение
	4.1	Деловое управление
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные:	4.4	Магазины
	4.5	Банковская и страховая деятельность

2.3.4.	Образовательный модуль по освоению безопасности дорожного движения:		
	интерактивный тренажер двухколесного транспортного средства (2.23.16)		
	аппаратно-программный обучающий комплекс по правилам дорожного движения (2.23.17)		
	электрифицированная модель транспортного и пешеходного светофоров с «Виртуальным учителем» (2.23.18)		
	мультимедийная программа для обучения и подготовки водителей транспортных средств (2.23.19)		
2.3.5.	Лабораторно-технологическое оборудование для оказания первой помощи:		
	дыхательная трубка (воздуховод) (2.23.20)	АИ-2; ИПП-8,9, 10,11; ИДП	
	гипотермический пакет (2.23.21)		
	индивидуальный перевязочный пакет (2.23.22)		
	индивидуальный противохимический пакет (2.23.23)		
	бинт марлевый медицинский нестерильный (2.23.24)		
	бинт марлевый медицинский нестерильный (2.23.25)		
	вата медицинская компрессная (2.23.26)		
	косынка медицинская (перевязочная) (2.23.27)		
	повязка медицинская большая стерильная (2.23.28)		
	повязка медицинская малая стерильная (2.23.29)		
	булавка безопасная (2.23.30)		
	жгут кровоостанавливающий эластичный (2.23.20)		
	комплект шин складных средних (2.23.31)		
	шина проволочная (пестничная) для ног (2.23.32)		
	шина проволочная (пестничная) для рук (2.23.33)		
	носилки санитарные (2.23.34)		
	лямка медицинская носилочная (2.23.35)		
	пипетка (2.23.36)		
	термометр электронный для измерения температуры тела (2.23.37)		
	дыхательная трубка (воздуховод) (2.23.38)		
2.3.6.	Модели (объемные и плоские), натуральные объекты:		
	комплект массо-габаритных моделей оружия (2.23.39)		
	магазин к автомату Калашникова с учебными патронами (2.23.40)		
	стрелковый тренажер (2.23.41)		
	макет простейшего укрытия в разрезе (2.23.42)	За каждый тип тренажера в рабочем состоянии (+5)	
	тренажер для оказания первой помощи на месте происшествия (2.23.43)		
	имитаторы ранений и поражений для тренажера-манекена (2.23.44)		
	тренажер для освоения навыков сердечно-легочной реанимации взрослого и ребенка (2.23.45)		
2.4.	Уголки: по ГОЧС; пожарной безопасности; по антитеррору	За каждый уголок, находящийся в кабинете (+1)	За устаревший по содержанию уголок (- 0,5)
2.5.	Наличие в образовательной организации убежища, ПРУ (в качестве дополнительного критерия оценки)	Убежище (+ 2), ПРУ (+1)	На каждый устаревший документ и неисправный элемент (-0,1)
2.6.	Наличие в образовательной организации тира (в качестве дополнительного критерия оценки).	+5 (не менее двух направлений стрельбы, наличие плакатов «Быстрел и его периоды», «Начальная скорость пули», «Траектория и ее элементы», «Прицеливание» и т.д.	
2.7.	Площадка для отработки практических навыков и знаний, полученных по предмету ОБЖ и БЖД	10	При условиивозможности отработать от 75-100% блоков программы, в том числе для подготовки команды для участия в слете-соревновании «Школа безопасности»
	Площадка для отработки практических навыков и знаний, полученных по предмету ОБЖ и БЖД	5	При условии возможности отработать 50% блоков программы, в том числе для подготовки команды для участия в слете-соревновании «Школа безопасности»
	Площадка для отработки практических навыков и знаний, полученных по предмету ОБЖ и БЖД	3	При условии возможности отработать менее 30% блоков программы, в том числе для подготовки команды для участия в слете-соревновании «Школа безопасности»
3.	Учебная литература 2017-2021 годов издания	За каждое наименование книги, брошюры – (+ 0,1) только находящиеся в кабинете	
4	Подписка на журналы на текущий год: «Гражданская защита»; «Основы безопасности жизнедеятельности»; «Основы безопасности жизни»; «Военные знания»	За каждое наименование журнала – (+0,5)	
5	Участие команд победительниц школьных соревнований в городских (районных) соревнованиях «Школа безопасности»	1	При условии, если команда стала призером, дополнительно добавляются: за 1 место: (+ 5); за 2 место: (+ 3); за 3 место: (+ 1)
6	Участие команд победительниц школьных соревнований в финальном этапе Московского областного слета-соревнования «Школа безопасности»	1	При условии, если команда стала призером, дополнительно добавляются: за 1 место: (+ 5); за 2 место: (+ 3); за 3 место: (+ 1)
7	Участие команд победительниц школьных соревнований в Межрегиональном этапе слета-соревнования «Школа безопасности»	5	При условии, если команда стала призером, дополнительно добавляются: за 1 место: (+ 5); за 2 место: (+ 3); за 3 место: (+ 1)
8	Участие в мероприятиях Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности»: Олимпиады (областной уровень, Всероссийский уровень)	1-4	4 балла — от 86 % задействованных от общей численности учащихся; 3 балла — от 66 % до 85% задействованных от общей численности учащихся; 2 балла — от 51 % до 66% задействованных от общей численности учащихся; 1 балл — до 50 % задействованных от общей численности учащихся
10	Участие в мероприятиях Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности»: Конкурсы (областной уровень, Всероссийский уровень)	1-4	4 балла — от 86 % задействованных от общей численности учащихся; 3 балла — от 66 % до 85% задействованных от общей численности учащихся; 2 балла — от 51 % до 66% задействованных от общей численности учащихся; 1 балл — до 50 % задействованных от общей численности учащихся
	ИТОГО:		

Примечание: В случае отсутствия планово-отчётной документации п. 1 (п.п. 1.1-1.5) материалы на областной этап смотра-конкурса не принимаются.

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 № 1215-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, п. Радиоцентра «Романцево», тер. оздоровительного комплекса Романцево, 1 в пользу ОАО «РСП» в целях эксплуатация объекта электросетевого хозяйства КТП-400 РУ-6/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ОАО «РСП»(ИНН 5074114756, КПП 507401001, ОГРН 1105074005332) от 09.08.2021 № P001-2336914816-48178068,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении 50:27:0030703:26, в пользу ОАО «РСП», в целях эксплуатация объекта электросетевого хозяйства КТП-400 РУ-6/0,4 кВ, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск - «Вестник муниципального образования Городского округа Подольск Московской области» и разместить на официальном информационном сайте администрации - подольск-администрация.рф.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по развитию территорий Иванова С.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2021 № 1198-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П «О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/8 «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Городском округе Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 191-П «О реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. пункты 4, 5, 6 приложения № 3 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. пункт 7.5 приложения № 4 к постановлению изложить в новой редакции:

«7.5. Осуществление ежемесячных денежных выплат производится с момента подачи заявления, в установленных размерах путем перечисления денежных средств на лицевые счета граждан, открытые в учреждениях банка и кредитных организациях или путем доставки денежных средств через отделения почтовой связи.»;

1.3. пункты 2.2 - 2.5 приложения № 7 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.2. Общественные, иные организации и объединения ежегодно до 1 октября направляют Планы мероприятий с обоснованием необходимости проведения мероприятий и указанием даты (периода) проведения, места проведения, категорий и числа участников, размеров и видов расходов на их проведение.

2.3. МКУ «Центр социальной поддержки» обобщает Планы мероприятий, предоставленные общественными, иными организациями и объединениями. План мероприятий на следующий год выносится на обсуждение Комиссии по вопросам реализации дополнительных мер социальной поддержки в Городском округе Подольск (далее - Комиссия) до 15 ноября текущего года. Детализация Плана мероприятий ежеквартальная (указание времени проведения, даты (периода) проведения, места проведения, категорий и числа участников (или список участников), количество и виды закупок товаров, работ и услуг на его проведение).

2.4. Общественные, иные организации и объединения не позднее 30 календарных дней до начала проведения мероприятия направляют в письменном виде в МКУ «Центр социальной поддержки» заявку на проведение мероприятия с обоснованием необходимости проведения мероприятия, указанием времени проведения, даты (периода) проведения, места проведения, категорий и числа участников (или список участников).

2.5. МКУ «Центр социальной поддержки» осуществляет обеспечение социально значимого мероприятия, в части закупки товаров, работ, услуг; а также взаимодействует с заинтересованными организациями, учреждениями, органами и структурными подразделениями Администрации Городского округа Подольск, в соответствии с Планом мероприятий и решением Комиссии.».

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций и молодежной политике Попот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 06.09.2021 № 1198-П

№ п/п	Наименование дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	Размеры (предельные размеры) и нормы предоставления дополнительных мер социальной поддержки	Примечания
4.	Ежегодные единовременные денежные выплаты лицам: - удостоенным звания «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Городского округа Подольск»	114 943 руб.	Ко Дню основания города Подольска и Подольского уезда; подлежат налогообложению в соответствии с действующим законодательством
5.	Ежегодные единовременные денежные выплаты лицам: - удостоенным звания «Почетный гражданин сельского поселения Дубровицкое»; - награжденным знаком отличия «За заслуги перед Подольским районом» трех степеней	34 483 руб.	Ко Дню основания города Подольска и Подольского уезда; подлежат налогообложению в соответствии с действующим законодательством
6.	Ежегодные единовременные денежные выплаты: - вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Городского округа Подольск»; - членам семей (родителям и вдовам) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей в Афганистане или при участии в боевых действиях в мирное время на территории Российской Федерации, в периоды установленные законодательством Российской Федерации, удостоенных звания «Почетный гражданин Подольского района»	57 471 руб. 34 483 руб.	Ко Дню основания города Подольска и Подольского уезда; подлежат налогообложению в соответствии с действующим законодательством

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 06.09.2021 № 1181-П Городской округ Подольск, Московская область		
О реорганизации муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада №62 «Снежинка» в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка»		
В целях совершенствования сети муниципальных образовательных организаций Городского округа Подольск, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 №83-П «О Порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2019 №168-П «О Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципальной образования «Городской округ Подольск Московской области», учитывая положительное заключение Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципальной образования «Городской округ Подольск Московской области» от 16.08.2021, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Реорганизовать муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №62 «Снежинка» (далее – МДОУ детский сад №62 «Снежинка»), подведомственное Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка» (далее – МДОУ детский сад комбинированного вида № 33 «Аленушка») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МДОУ детскому саду №62 «Снежинка». 2. Установить что: 2.1. основной целью деятельности МДОУ детского сада №62 «Снежинка» является образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми; 2.2. МДОУ детский сад №62 «Снежинка» относится к типу бюджетных учреждений; 2.3. функции и полномочия учредителя МДОУ детского сада №62 «Снежинка» от имени муниципального образования «Город-		

ской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

2.4. по всем обязательствам перед третьими лицами МДОУ детский сад №62 «Снежинка» является правопреемником МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка»;

3. Заведующему МДОУ детским садом №62 «Снежинка» Геренковой Н.К.:

3.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;

3.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МДОУ детского сада №62 «Снежинка» о начале реорганизации;

3.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МДОУ детского сада №62 «Снежинка» в форме присоединения к нему МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка»;

3.5. представить подписанный сторонами передаточный акт, указанный в п.4.3 настоящего постановления, на утверждение Главе Городского округа Подольск;

3.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка»;

3.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МДОУ детского сада №62 «Снежинка» и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

4. Заведующему МДОУ детским садом комбинированного вида № 33 «Аленушка» Черниковой Г.А.:

4.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка» о начале реорганизации;

4.2. провести инвентаризацию активов и финансовых обязательств МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка»;

4.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточному акту МДОУ детскому саду №62 «Снежинка»;

4.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада комбинированного вида № 33 «Аленушка».

5. Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МДОУ детского сада №62 «Снежинка».

6. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск	Н.И. Пестов
Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
06.09.2021	№ 1180-П
Городской округ Подольск, Московская область	

О реорганизации Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы пос. МИС в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка»

В целях совершенствования сети муниципальных образовательных организаций Городского округа Подольск, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 №83-П «О Порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 14.02.2019 № 168-П «О Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», учитывая положительное заключение Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 16.08.2021, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное общеобразовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу пос. МИС (далее – МОУ СОШ пос. МИС), подведомственное Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка» (далее – МДОУ детский сад общеразвивающего вида № 7 «Елочка») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МОУ СОШ пос. МИС.

2. Установить что:

2.1. основной целью деятельности МОУ СОШ пос. МИС является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования;

2.2. МОУ СОШ пос. МИС относится к типу бюджетных учреждений;

2.3. функции и полномочия учредителя МОУ СОШ пос. МИС от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск;

2.4. по всем обязательствам перед третьими лицами МОУ СОШ пос. МИС является правопреемником МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка».

3. Директору МОУ СОШ пос. МИС Жало М.С.:

3.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;

3.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

3.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МОУ СОШ пос. МИС о начале реорганизации;

3.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МОУ СОШ пос. МИС в форме присоединения к нему МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка»;

3.5. представить подписанный сторонами передаточный акт, указанный в п.4.3 настоящего постановления, на утверждение Главе Городского округа Подольск;

3.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка»;

3.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МОУ СОШ пос. МИС и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

4. Заведующему МДОУ детским садом общеразвивающего вида № 7 «Елочка» Левчевой Е.А.:

4.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка» о начале реорганизации;

4.2. провести инвентаризацию активов и финансовых обязательств МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка»;

4.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточному акту МОУ СОШ пос. МИС;

4.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МДОУ детского сада общеразвивающего вида № 7 «Елочка».

5. Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МОУ СОШ пос. МИС.

6. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В.

Глава Городского округа Подольск	Н.И. Пестов
Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
03.09.2021	№ 262-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область	

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объектиях» земельного участка площадью 3018 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020227:10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объектиях» земельного участка площадью 3018 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020227:10, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «склады», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в официальных печатных изданиях, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 08.09.2021 по 01.10.2021.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 16.09.2021 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/document/publicnyye-slushaniya/>).

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск	Н.И. Пестов
---	--------------------

Глава Городского округа Подольск	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.08.2021	№ 242-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область	

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в официальных печатных изданиях, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 18.08.2021 по 24.09.2021.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 03.09.2021 в 15.00 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/document/publicnyye-slushaniya/>).

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск	Н.И. Пестов
Проект	
внесения изменений в Правила благоустройства территории	
Городского округа Подольск Московской области,	
утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13	

1. Внести в Правила благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.12.2018 № 56/13 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 3 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Подольск, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории - мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Подольск;

объекты благоустройства - территории городского округа Подольск, на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территории: районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны; прилегающие территории; территории вдоль «вылетных» магистралей; придомовые территории многоквартирных домов; дворовые территории; домовладения; общественные территории; площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей); проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог); велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта); пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны); места размещения нестационарных торговых объектов;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; нестационарные строения, сооружения - элементы благоустройства; один из видов некапитальных строений, сооружений; временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; предназначенные (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку; предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары;

схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий: адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения; форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты; период размещения нестационарных торговых объектов; информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства; графическую часть схемы в виде карты-схемы генеральной плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади; другие территории Городского округа Подольск;

элемент планировочной структуры - часть территории Городского округа Подольск (район, микрорайон, квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ;

размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границы, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

граница прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

«вылетные магистрали» - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области – «на вылет»;

территории вдоль «вылетной» магистралей - территории муниципальных образований Московской области от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетной» магистрали до фасада «вылетной» магистрали включительно;

фасад «вылетной» магистрали - комплекс вертикальных элементов благоустройства и плоскостной фасадов зданий, строений, сооружений, формирующих визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

элементы благоустройства, составляющие фасад «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветочные композиции);

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- игровые и спортивные оборудование;

- объекты (средства) наружного освещения;

- средства размещения информации;

- стационарные рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы;

- некапитальные нестационарные строения, сооружения;

- контейнерные площадки;

- урны;

- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог;

покрытие «вылетной» магистрали - комплекс плоскостных элементов благоустройства территорий «вылетных» магистралей, расположенных от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до наиболее удаленного от «вылетной» магистрали элемента фасада «вылетной» магистрали;

элементы благоустройства, составляющие покрытие «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (газон, травы);

- покрытия;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, суши белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечения населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

внутриквартальный проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью;

внутридворовый проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостная открытая стоянка автомобилей - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

тротуар - территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются настоящими Правилами;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);

твердое (усовершенствованное) покрытие - монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита. Иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

искусственные неровности - специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

светоцетевая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) - среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;

световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) - вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;

наружное искусственное освещение - искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

утилитарное наружное освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

архитектурно-художественное освещение (подсветка) - освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

праздничное освещение (иллюминация) - декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских праздничных мероприятий;

понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

станционарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

ночное время - период времени с 23.00 до 7.00 по московскому времени;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

киоски, иные нестационарные строения, сооружения;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен «ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в городском округе Подольск и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое по обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливается настоящими Правилами. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений оформляется по форме, установленной в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) - документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использова-

нием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства Городского округа Подольск - документ установленной формы, утверждаемый администрацией городского округа Подольск, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

ямочный ремонт - устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колеи, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокommunikаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене, и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

земляные работы - производств работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

визуальный осмотр - проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатации и климатическими условиями.»;

- 1.2. Дополнить Правила статей 11.1 следующего содержания:
- «Статья 11.1. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений
1. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:
- отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;
 - размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;
 - объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
 - объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;
 - автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств);
 - элементы благоустройства на территориях объектов капитального строительства, внешний вид которых подтвержден свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;
 - нестационарные строения, сооружения, информация о колористическом решении внешних поверхностей которых и используемых отделочных материалах указана в паспорте колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.
2. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в настоящих Правилах устанавливаются:
- рекомендуемыми (не обязательными): для существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;
 - обязательными: при изменении внешнего вида и установки новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;
 - при оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;
 - при включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.
- Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в Правилах, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.
3. При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:
- Закон Московской области № 191/2014-ОЗ;
 - настоящие Правила;
 - Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4;
 - распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РБ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (вместе с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов»);
 - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.03.2021 № 340-П.
4. Перечень типов нестационарных строений, сооружений – временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает следующие типы:
- киоск - нестационарное строение, сооружение, оснащённое торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
 - павильон - нестациональное строение, сооружение, оснащенное торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
 - палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащенное прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Рис. «Типы нестационарных строений, сооружений»



Табл. «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов»				
Виды нестационарных торговых объектов		Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов		
		Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта		Применяемые типы нестационарных строений, сооружений
		Обязательные (основные)	Допустимые (второстепенные)	
1.	Павильон	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат) - общественный туалет нестационарного типа	павильон

2.	Киоск	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - выносное холодильное оборудование, - торговый автомат (вендинговый автомат) - общественный туалет нестационарного типа	- киоск
3.	Торговая палатка	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	- палатка
4.	Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию	- группа нестационарных строений, сооружений - крыша (кровля) - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урны - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - выносное холодильное оборудование, - торговый автомат (вендинговый автомат) - оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе - общественный туалет нестационарного типа	- павильон - киоск
5.	Пункт быстрого питания павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	- группа нестационарных строений, сооружений - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - выносное холодильное оборудование, - торговый автомат (вендинговый автомат) - оборудованная площадка сезонного (летнего) кафе - общественный туалет нестационарного типа	- киоск - павильон
6.	Мобильный пункт быстрого питания передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
7.	Выносное холодильное оборудование для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление - пешеходная коммуникация до входа (прилавка)	-
8.	Торговый автомат (вендинговый автомат) временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
9.	Бахчевый развал нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- место экспонирования - праздничное оформление	- палатка
10.	Передвижное сооружение изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
11	Объект мобильной торговли нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство	- площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настил - пешеходная коммуникация до входа (прилавка) - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН	- праздничное оформление	-
12.	Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров)	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - общественный туалет нестационарного типа	- павильон

13.	Ёлочный базар нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев	- нестационарное строение, сооружение - экспозиционная площадка - пешеходная коммуникация до входа - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - праздничное оформление - ограждение	- МАФ - общественный туалет нестационарного типа	- палатка
14.	Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров	- нестационарное строение, сооружение - пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадке - экспозиционная площадка и (или) декоративная площадка - площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием - информационно-декоративная вывеска, информационная доска - урна - освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения - элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров), вдоль ограждения - ограждение	- водные устройства - праздничное оформление - МАФ - общественный туалет нестационарного типа	- павильон, - киоск - киоск

Установка видов нестационарных торговых объектов, не представленных в таблице «Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов» не предусмотрена на территории Городского округа Подольск.

5. Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;
- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.

Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6. Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

- на дорожном полотне (дорожном покрытии);
- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;
- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости,
- на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);
- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;
- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;
- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливневочных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;
- на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входы для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;
- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;
- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;
- на дворовых территориях;
- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

7. Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с Администрацией Городского округа Подольск в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений» на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск 31.03.2021 № 340-П:

- общественные территории, «вылетные» магистрали, иные территории общего пользования;
- водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях;
- территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
- территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта);
- территории объектов религиозного использования;
- территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций

собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения.

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным Правилами.

8 В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территории Городского округа Подольск при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- при облицовке (отделке) внешних поверхностей: силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента; пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»; профнастил не ползементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей;
- для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;
- для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;
- белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи;
- тировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;
- стилизация под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск, не допускается.

9. При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей: растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;
- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: разрушения гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;
- загрязнения, сорная растительность;
- короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;
- рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации; сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;
- самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;
- объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- вандальные изображения;
- нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;
- размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

10. Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- несоответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;
- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при

продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- не соответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.

Выявление нарушений, демонтаж (снос) самовольных (незаконно размещенных) строений, сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу), осуществляются в соответствии с Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П

Для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений в правилах благоустройства территории должны быть дифференцированы по типам застройки:

- историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века);
- рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей – малозэтажных));
- рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов)
- рядовая преимущественно среднетажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей – среднетажными));
- рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей – многоэтажными));
- рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий.

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

11. Требования к внешнему виду утверждены в Правилах для каждого наименования нестационарного торгового объекта, разрешенного к размещению на территории Городского округа Подольск в текстовом и графическом виде.

КИОСК:

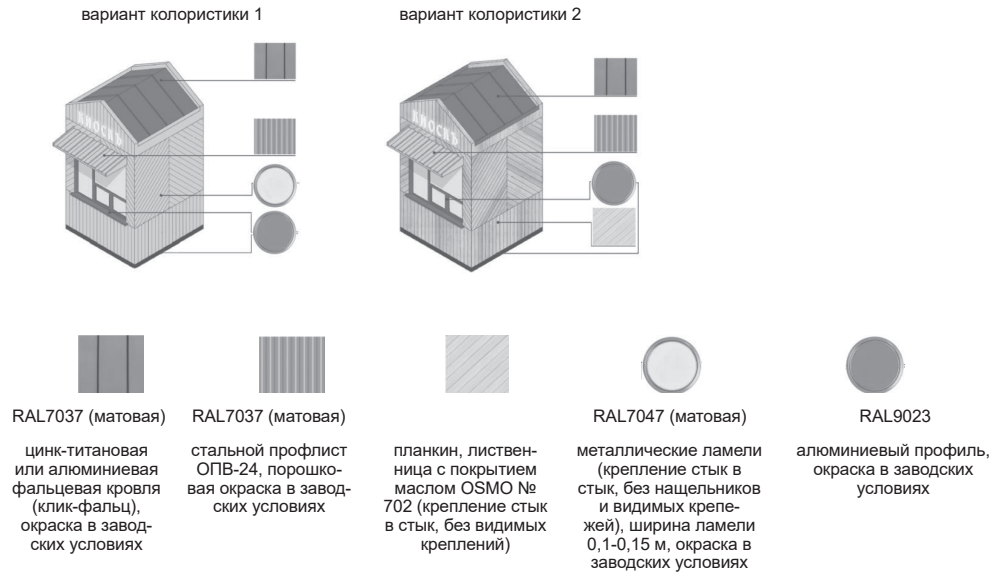
- без торгового зала (без доступа покупателей в строение);
- с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);
- с оконным (витринным) проемом для реализации товара;
- с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;
- хранение товарного запаса:
- выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);
- типы киосков в зависимости от площади помещения: малый - площадь помещения 2,0 - 9,0 кв. м; большой - площадь помещения 9,0 - 30,0 кв. м; минимальная высота помещения - не менее 2,7 м;
- максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м;
- инженерно-техническое обеспечение:
- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
- водоотведение ливневых стоков;
- кондиционирование;
- водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
- демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. «Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки»

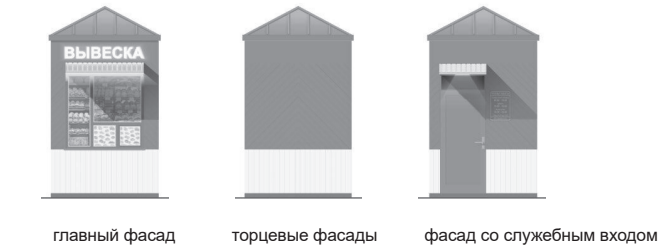
ВИД 1
вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



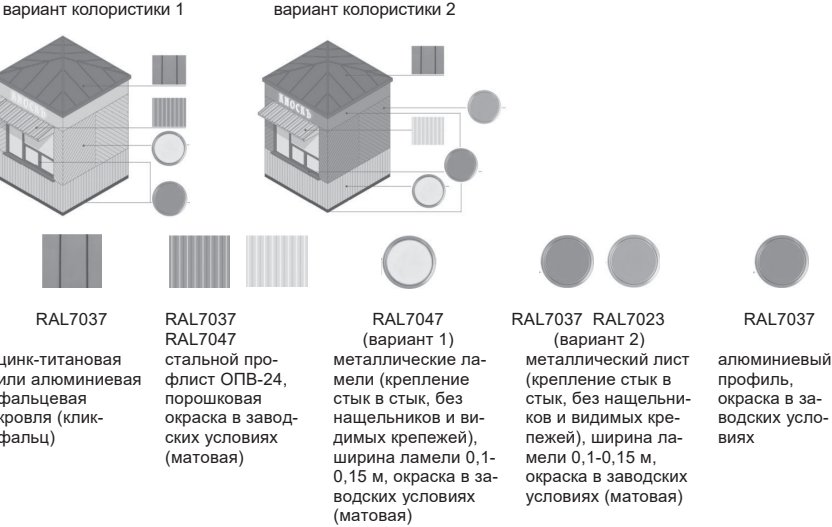
вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



ВИД 2
вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



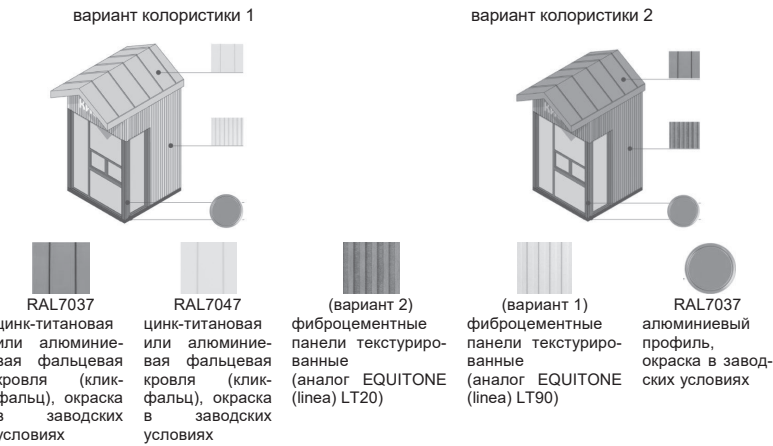
вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



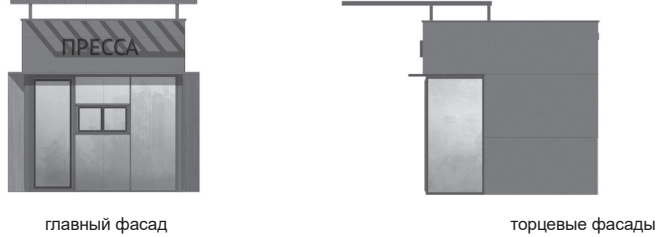
ВИД 3
вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



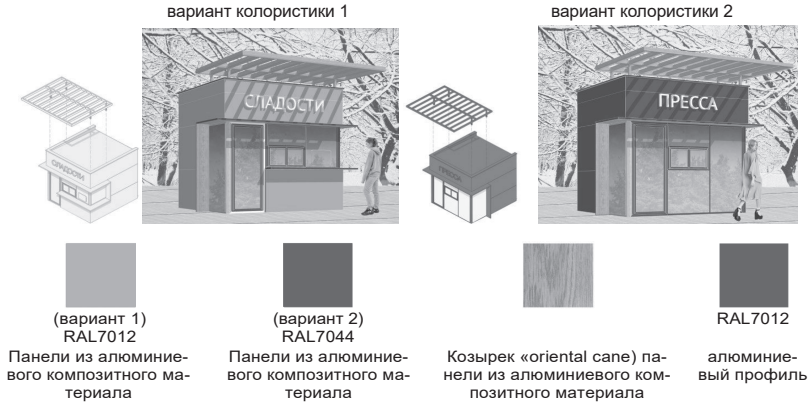
вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



ВИД 4
вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):



вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):



ВИД 5
принципиальная схема фасадных решений:



Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей киоска при планировании установки»

Вид 1
схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

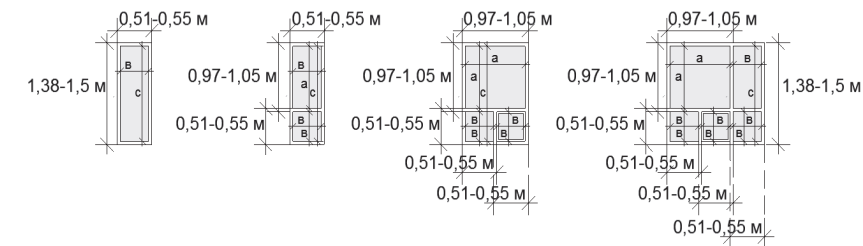


схема допустимого увеличения площади остекления:

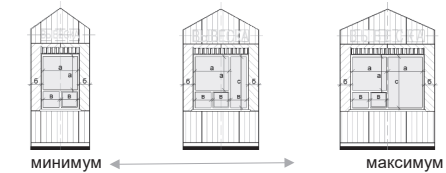


схема допустимого увеличения простенков:

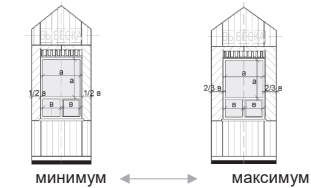
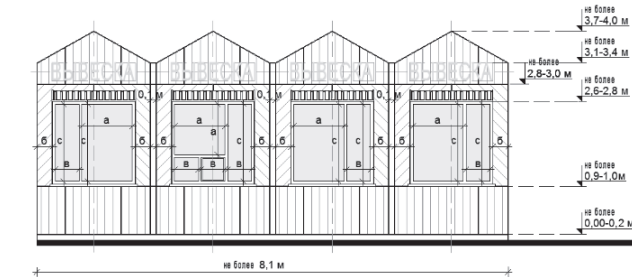


схема с максимальными размерами:



Вид 2
схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

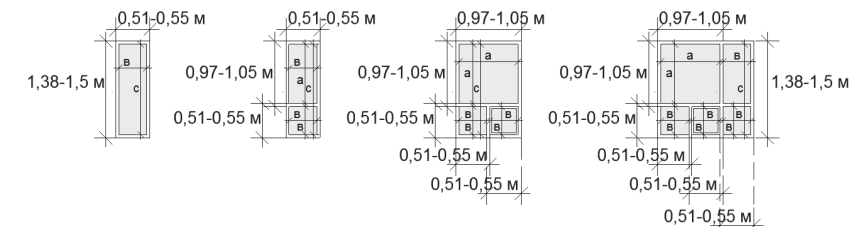


схема допустимого увеличения площади остекления:



схема допустимого увеличения простенков:

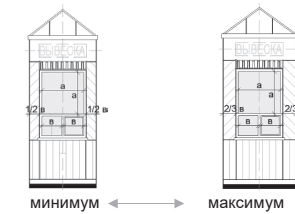
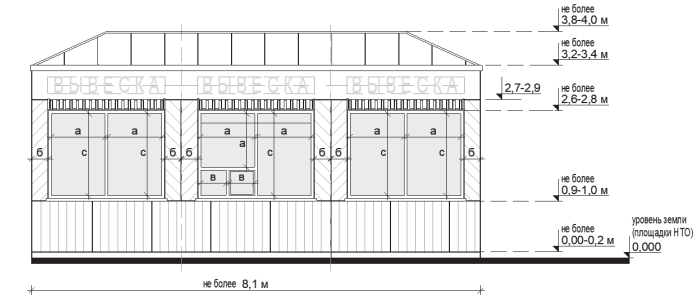


схема с максимальными размерами:



Вид 3
схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

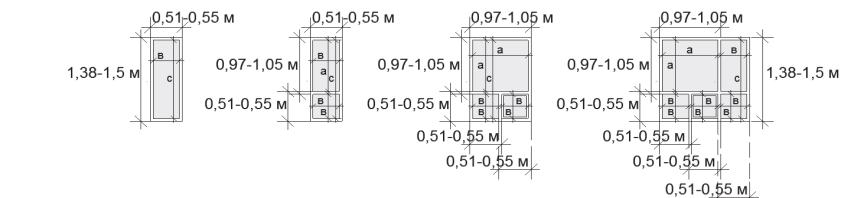


схема допустимого увеличения площади остекления:



схема допустимого увеличения простенков:

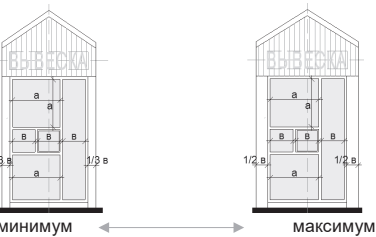
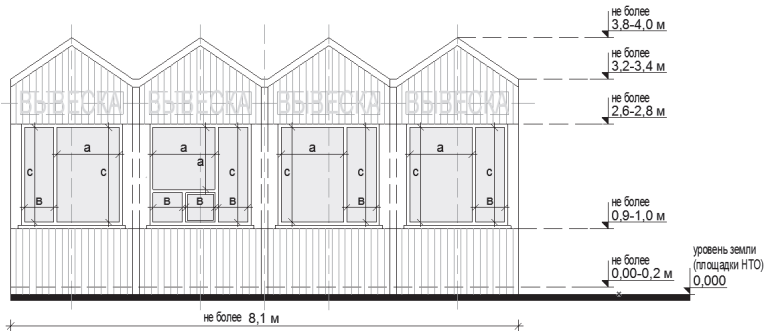


схема с максимальными размерами:



Вид 4
схемы основных размеров и пропорций витрины для киосков:

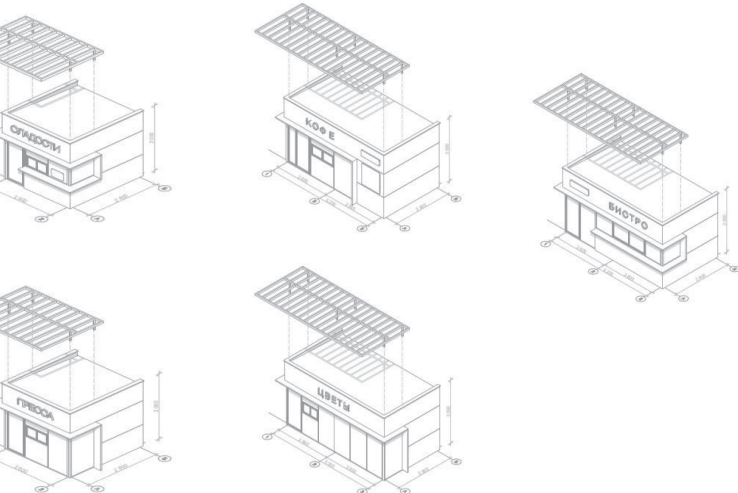


схема допустимого изменения остекления:



примеры габаритов киоска:



Вид 5
примеры габаритов киоска:

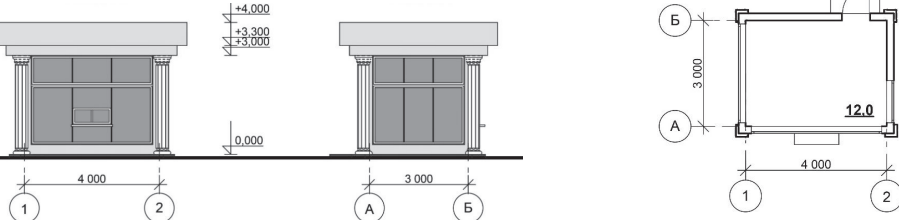
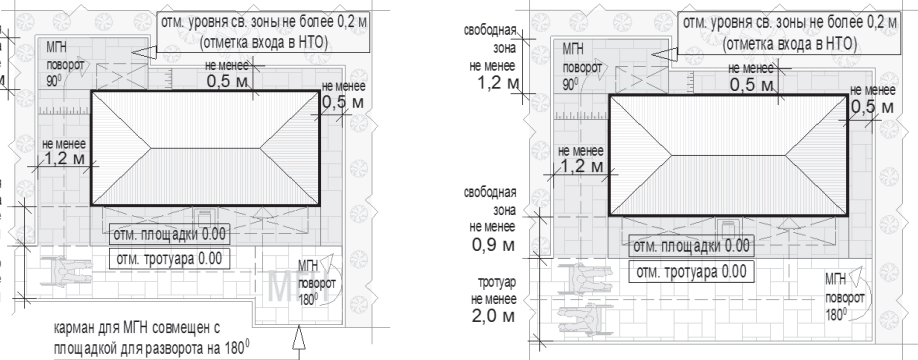
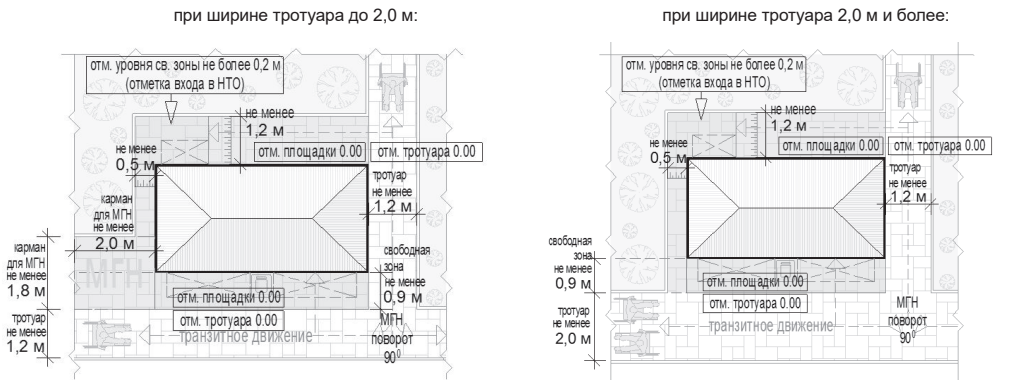


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для киосков»

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:
при ширине тротуара до 2,0 м: при ширине тротуара 2,0 м и более:



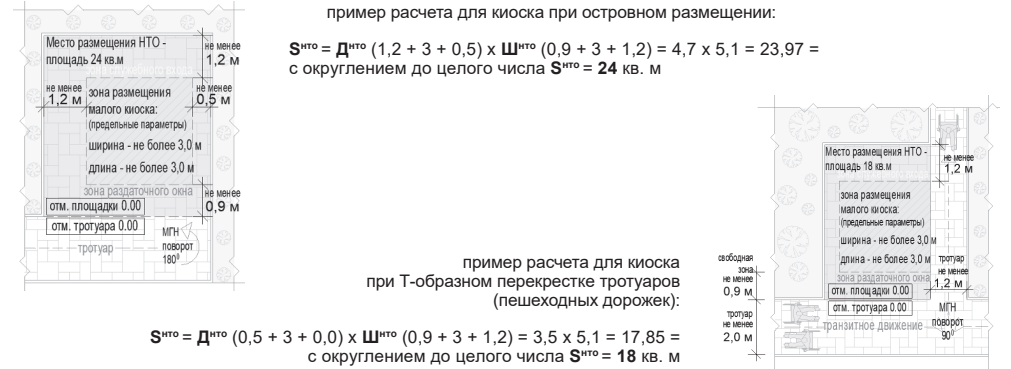
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на П-образном перекрестке тротуаров:



Шнто = О3 + Ш1 + О4 , где:
О3 - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)
Ш1 - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)
О4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)



перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах киоска протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

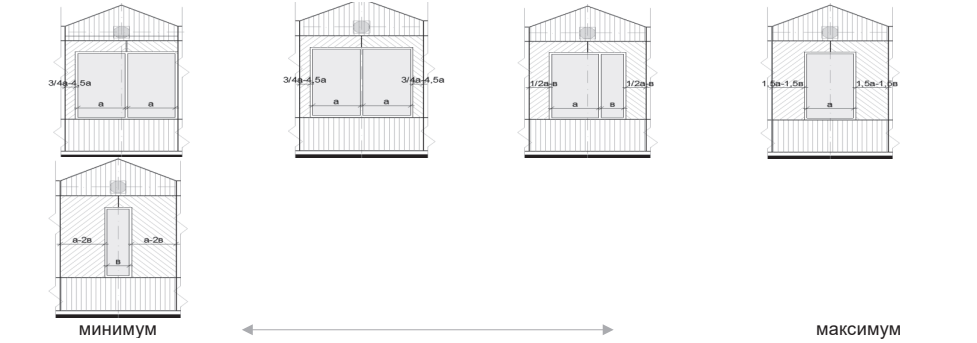
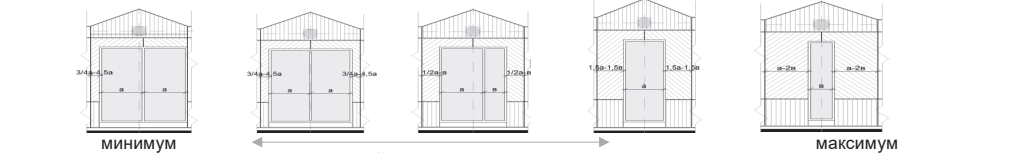
перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

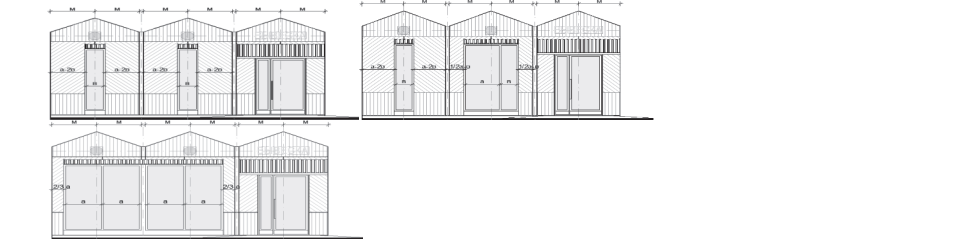


ПАВИЛЬОН:
с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: торговым залом (с доступом покупателей внутрь) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;
с не менее чем двумя входами:
входом для продавца (в помещении хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);
входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);
хранение товарного запаса:
помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);
в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);
типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):
малый – 18 - 35 кв. м;
большой – 35-50 кв. м;
минимальная высота помещений (от пола до потолка):
торгового зала - не менее 3,0 м;
иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);
минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:
при круговом движении – не менее 1,5 м;
при туликовом движении (периметральном размещении прилавков) – не менее 1,8 м;
инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);
водоотведение ливневых стоков;
кондиционирование;
водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;
демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).
Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установки» (варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки)

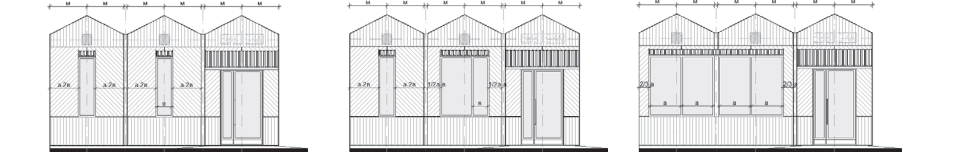
ВИД 1
схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:



все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли



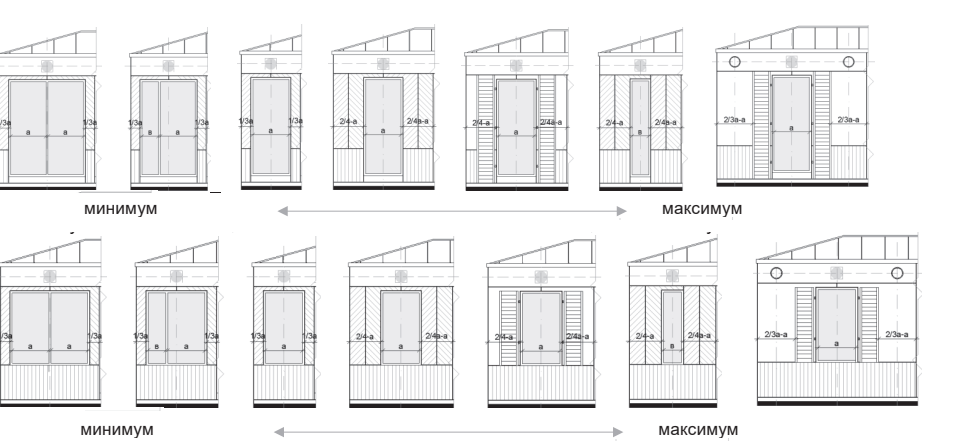
все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер «м»), равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:



ВИД 2

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:



пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

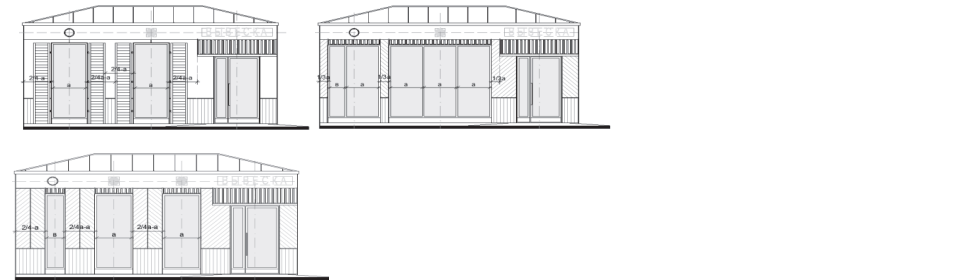
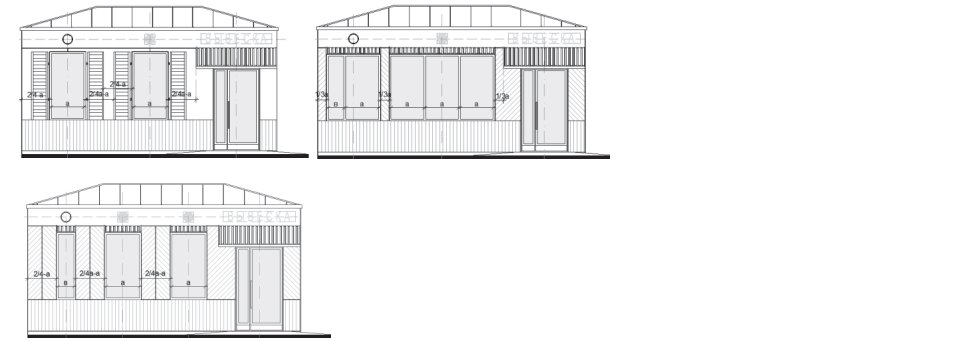
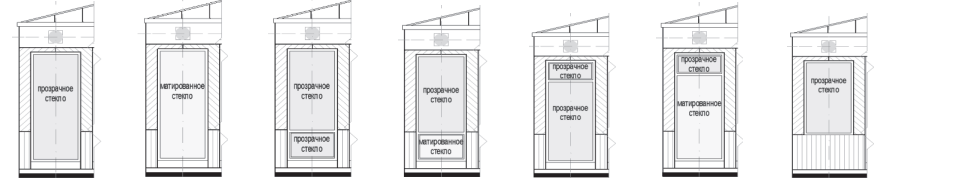


схема допустимого увеличения площади остекления:

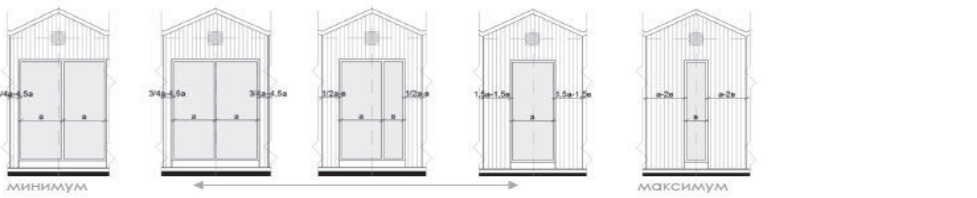


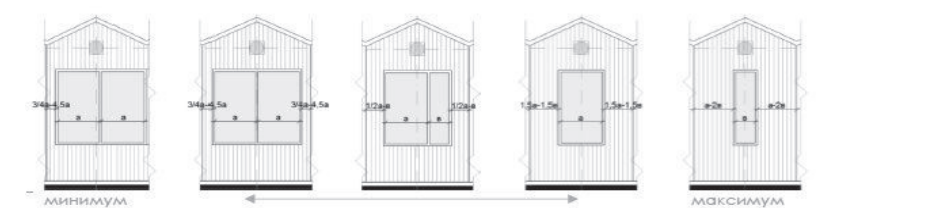
варианты остекления павильонов:



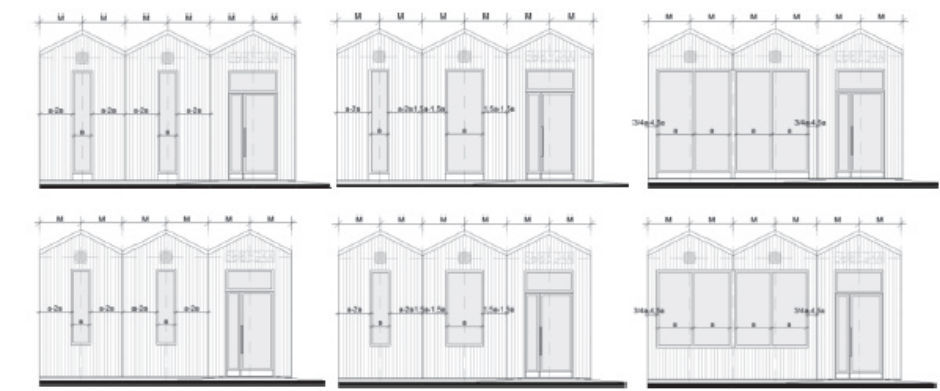
ВИД 3

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:





пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:



варианты остекления павильонов:

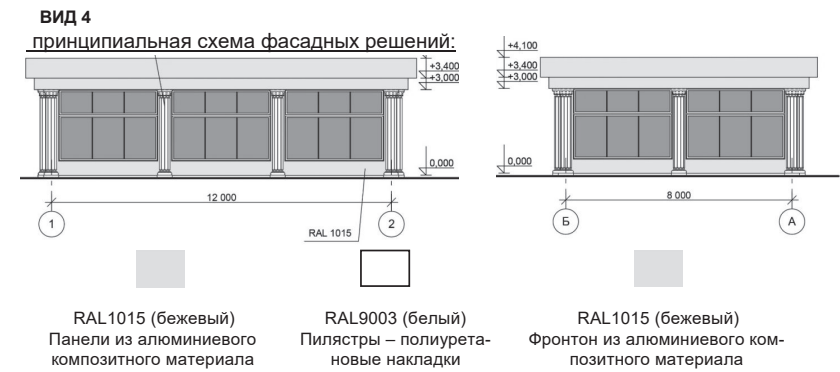
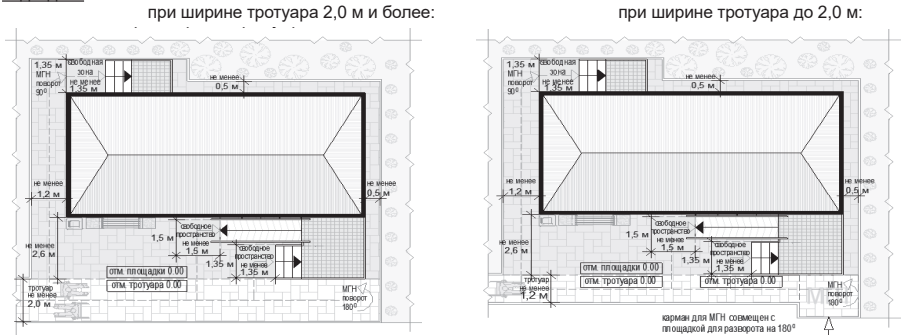
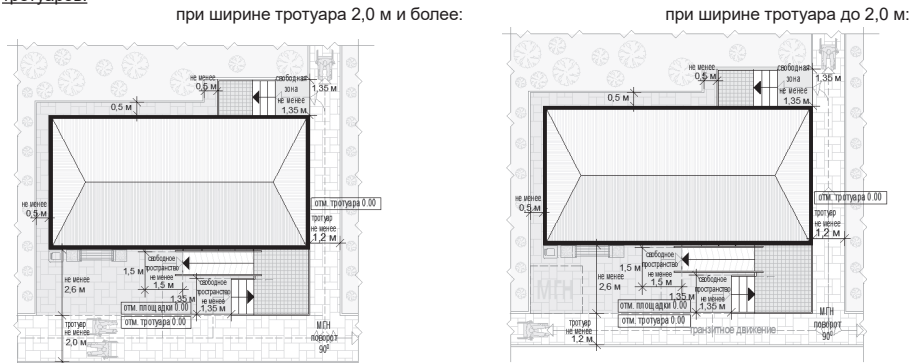


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для павильонов»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении павильона с тупиковым подходом:



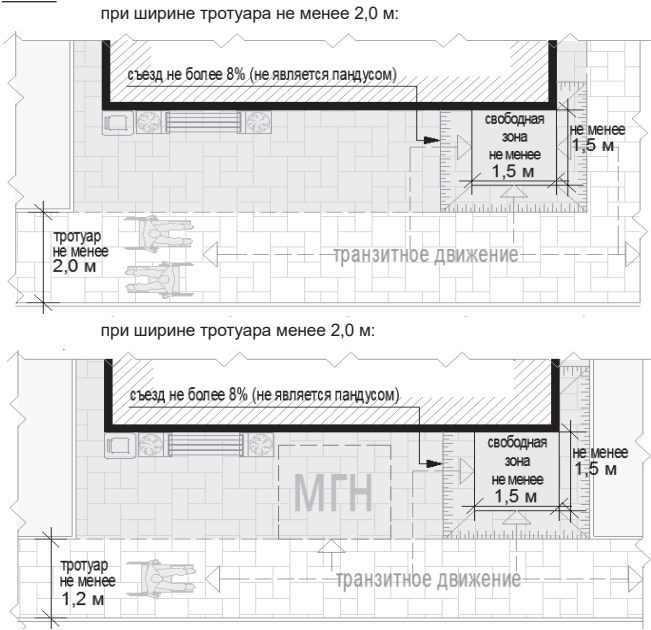
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на Т-образном перекрестке тротуаров:



схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на П-образном перекрестке тротуаров:



Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»
схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:



схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,45 м: при ширине тротуара не менее 2,0 м:

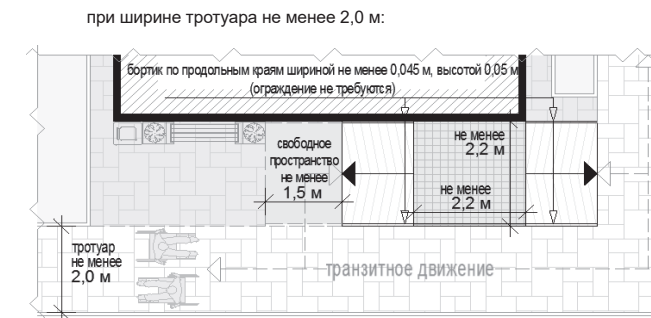
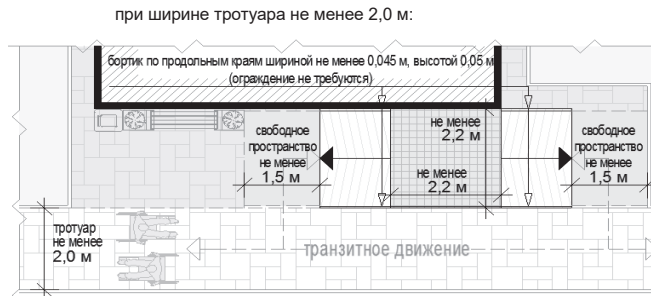
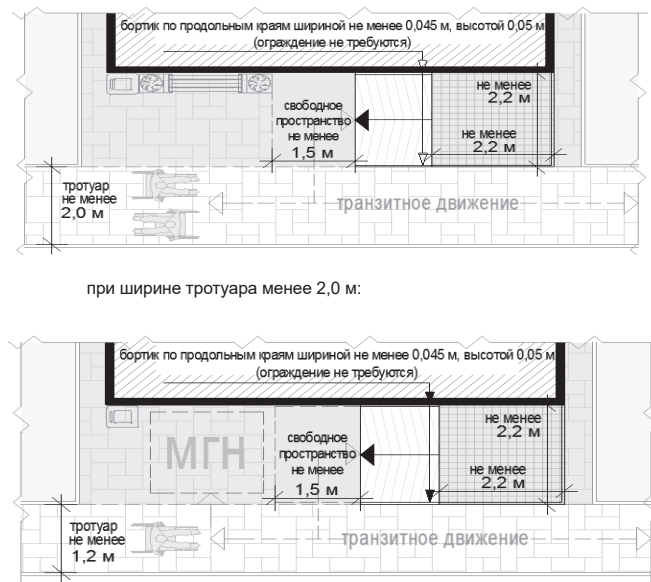


Схема планировки кухни с указанием минимальных размеров зон и проходов:

- Бортик по продольным краям шириной не менее 0,045 м, высотой 0,05 м (ограждение не требуется)
- свободное пространство не менее 1,5 м
- не менее 2,2 м
- не менее 2,2 м
- тротуйр не менее 1,2 м
- транзитное движение

Technical drawing of a transit passage layout. The drawing shows a plan view of a corridor with various dimensions and labels. At the top, a rectangular area is shaded with diagonal lines and contains the text: "бортик по продольным краям шириной не менее 0,045 м, высотой 0,05 м ограждение шириной не менее 0,05 м, высотой 0,7-0,9 м". Below this, the corridor is divided into sections. On the left, there is a "свободное пространство" (free space) of "не менее 1,5 м" (not less than 1.5 m) width. In the center, there is another "свободное пространство" (free space) of "не менее 1,35 м" (not less than 1.35 m) width. To the right of the central section, there is a "не менее 0,9 м" (not less than 0.9 m) width section. Further right, there is a "не менее 1,35 м" (not less than 1.35 m) width section. At the far right, there is a "не менее 2,2 м" (not less than 2.2 m) width section. The corridor is flanked by walls. On the left wall, there is a "тротуар не менее 2,0 м" (sidewalk not less than 2.0 m) width. On the right wall, there is a "не менее 0,3 м" (not less than 0.3 m) width section. The drawing also shows a "транзитное движение" (transit movement) arrow pointing to the right. Dimensions are given in meters (м).

[illegible]

Technical drawing illustrating the required clearances for a fire exit door assembly:

- Door Assembly Dimensions:**
 - Bортки по продольным краям шириной не менее 0,045 м, высотой 0,05 м
 - ограждение шириной не менее 0,05 м, высотой 0,7-0,9 м
- Clearances and Distances:**
 - Свободное пространство не менее 1,5 м (on the left side)
 - Не менее 2,0 м (clearance above the door frame)
 - Не менее 2,2 м (clearance below the door frame)
 - Свободное пространство не менее 1,35 м (on the right side)
 - 0,3 м (gap between door leaf and frame)
 - 0,3 м (gap between door leaf and frame)
 - 0,3 м + 0,3 м + 0,3 м (total gap at the bottom of the door frame)
 - не менее 2,0 м (clearance on the far left)
- Label:** транзитное движение (transit movement)

Technical drawing of a bus stop shelter layout showing dimensions and required clearances:

- Top Section:** A rectangular area with a hatched pattern. Text above it: "бортик по продольным краям шириной не менее 0,045 м, высотой 0,05 м" (border along the longitudinal edges with width not less than 0.045 m, height 0.05 m). Text below it: "ограничение шириной не менее 0,05 м, высотой 0,7-0,9 м" (restriction width not less than 0.05 m, height 0.7-0.9 m).
- Main Shelter Area:** A large rectangle with a hatched pattern. Dimensions:
 - Left side: "свободное пространство не менее 1,5 м" (free space not less than 1.5 m).
 - Right side: "свободное пространство не менее 1,35 м" (free space not less than 1.35 m).
 - Bottom left: "тротуар не менее 1,2 м" (sidewalk not less than 1.2 m).
 - Bottom center: "транзитное движение" (transit movement) with a dashed arrow pointing left.
- Internal Dimensions:**
 - Top left: "0,3 м" (0.3 m).
 - Top right: "0,3 м" (0.3 m).
 - Bottom left: "2,0 м" (2.0 m).
 - Bottom right: "2,2 м" (2.2 m).
- Other Labels:** "МГН" (MGN) is written on the left side of the main shelter area.

**борт по продольным краям шириной не менее 0,045 м, высотой 0,05 м
ограждение шириной не менее 0,05 м, выстой 0,7-0,9 м**

0,3 м 0,3 м не менее 2,0 м

свободное пространство не менее 1,5 м не менее 2,2 м

не менее 2,0 м транзитное движение 0,3 м 0,3 м 0,3 м

проход для покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:
освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечерне-ночное время;

Tecto

Factor en planta del muro de Fach

Habitaciones (estancias) principales

Planta 0th

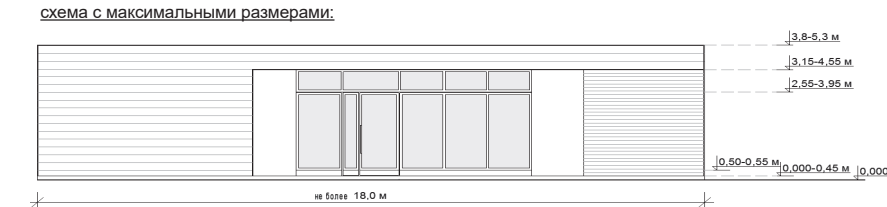
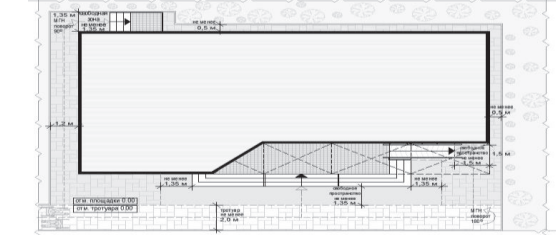
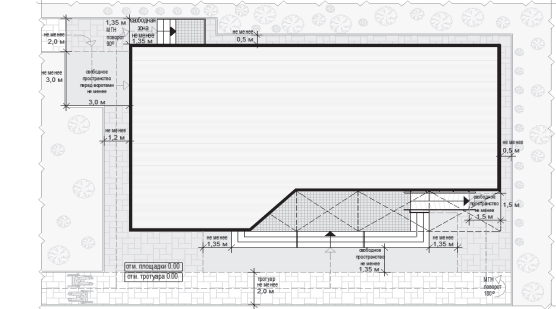


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для специализированных павильонов»
схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении специализированного павильона с туликовым подходом (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается)

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:

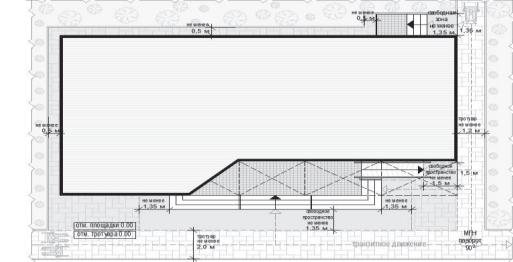


вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

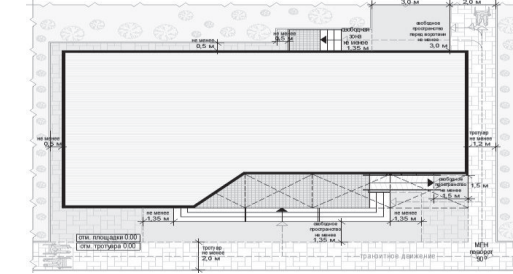


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на Т-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:

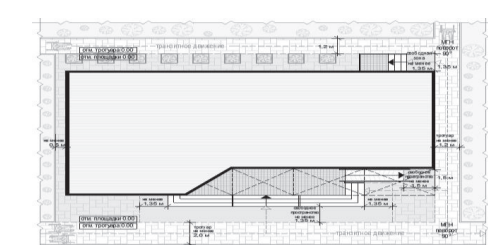


вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:

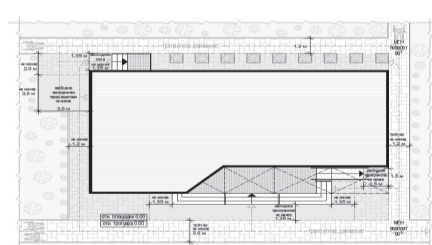


схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на П-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки:



вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки:



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S_{нто} = D_{нто} \times Ш_{нто}$, где:

$S_{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш_{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{нто} = O_1 + D_1 + O_2$, где:

O_1 - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

D_1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

O_2 - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

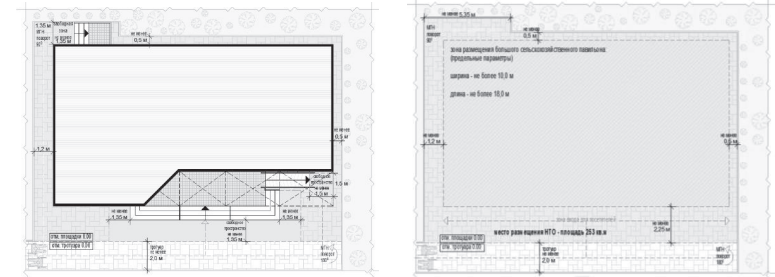
$Ш_{нто} = O_3 + Ш_1 + O_4$, где:

O_3 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой (равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

$Ш_1$ - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

O_4 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе) (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для специализированного павильона с входной площадкой при островном размещении:



$S_{нто} = D_{нто} (1,2 + 10,0 + 0,5) \times Ш_{нто} (2,25 + 18,0 + 1,35) = 11,7 \times 21,6 = 252,72$ с округлением до целого числа $S_{нто} = 253$ кв. м

Рис. «Основные параметры благоустройства входной группы для посетителей»
схемы входной группы для посетителей при высоте входной площадки в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):

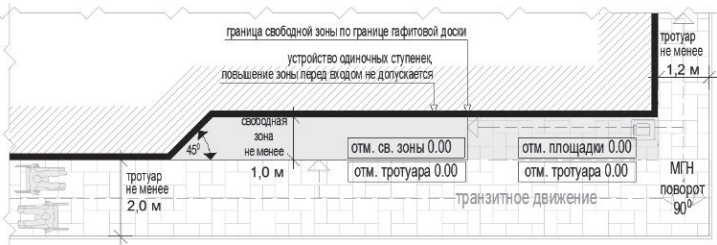


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:

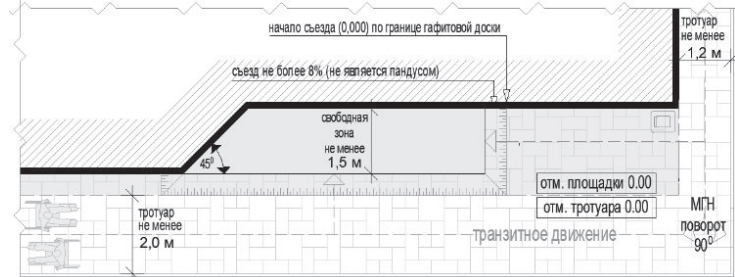


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:

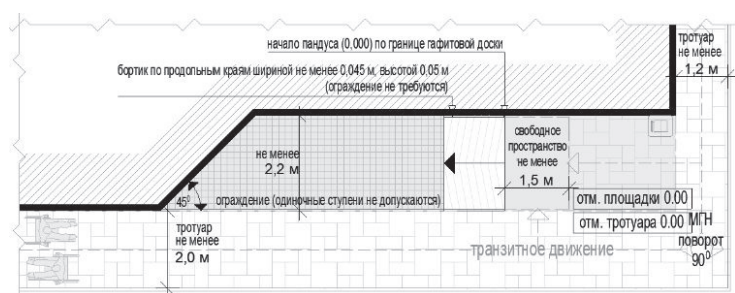
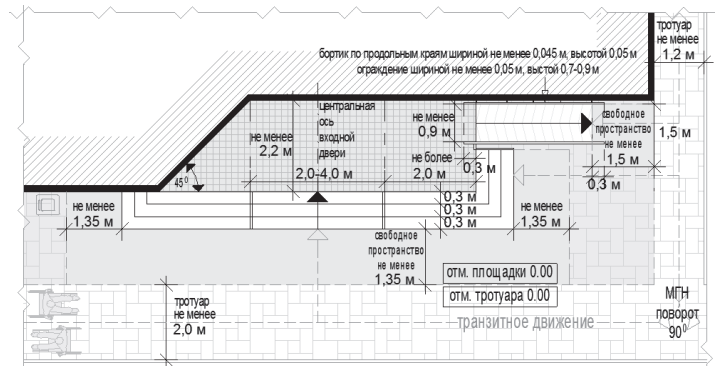


схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:



Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
- урна;
- элементы, обеспечивающие доступность специализированного павильона, в том числе для МГН;
- объекты (средства) наружного освещения;
- мобильное озеленение (при «глухих» фасадах специализированного павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона:

- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
- контейнерная площадка, площадка для загрузки и выгрузки товара на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем 2 места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м.



ПАЛАТКА:

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
- выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается);
- типы палаток:
- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая);
- минимальная высота внутреннего пространства (помещения) - не менее 2,7 м;
- максимальная высота палатки от уровня земли - 4,0 м;
- инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);
размеры палатки-модуля:
минимальный габарит 2,0х2,0 м;
максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
минимальная длина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
максимальная ширина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
максимальная общая площадь блока модулей - не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
демонстрация товара на улице не допускается;

ВИД 1
вариант колористики 1



облицовка

каркас и место для вывески

дверь, ставни

графитовая информационная доска

пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)



окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)



графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

вариант колористики 2



облицовка

каркас и место для вывески

ставни-жалюзи, дверь

графитовая информационная доска

пол



планки, лиственница с покрытием маслом OSMO № 702 (крепление стык в стык, без видимых крепежей), ширина 0,05-0,06 м, расстояние 0,025-0,03 м



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)



металл, окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)



графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)

ВИД 2
вариант колористики 1



облицовка

ставни-жалюзи, дверь

каркас и место для вывески

графитовая информационная доска

пол



RAL7037
металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)



RAL7047
окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

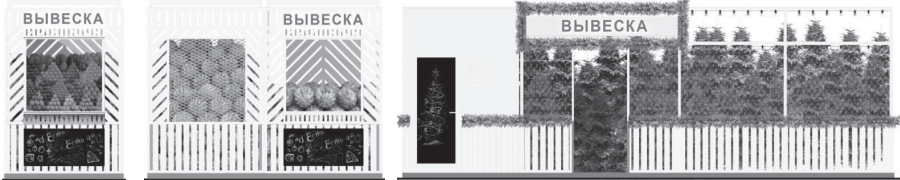


графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

вариант колористики 2



облицовка

каркас и место для вывески

дверь, ставни

графитовая информационная доска

пол



металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)



окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)

сетка на проем экспонирования бахчи
ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри)



графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

ВИД 3
вариант колористики 1



облицовка сезонной палатки

облицовка сезонной палатки

каркас и место для вывески

графитовая информационная доска

пол



RAL7037
металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая)



фиброцементные панели текстурированные (аналог EQUITONE (linea) LT90)



металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05х0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки)

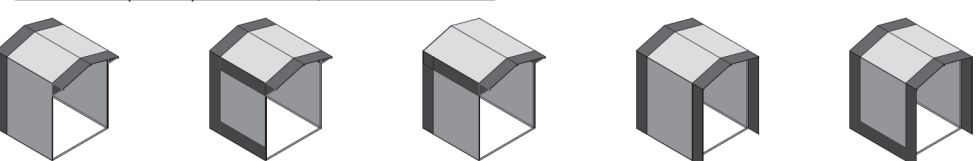


графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам)



деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037

ВИД 4
возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



Возможные варианты колористического решения палатки:

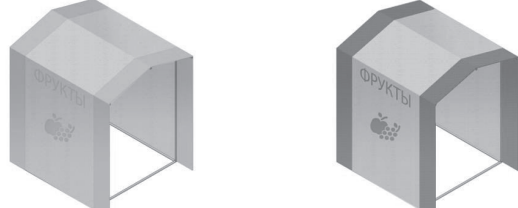
основные цвета (для фона принимается только 1 цвет):



цвета декора (для декора принимается только 1 цвет):



возможные варианты использования цветов:



общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:
все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов;
высота букв, используемых в декоре - 160 мм;
габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600мм;
материал ткани мягкой палатки:
акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой);
материал каркаса мягкой палатки:
металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками).

Рис. «Допустимые варианты габаритов элементов модулей жесткой палатки при планировании установки»

схема допустимых размеров палатки:

главный фасад (проем открыт)

главный фасад (проем закрыт)

фасад торцевой и задний

торцевой фасад с дверью

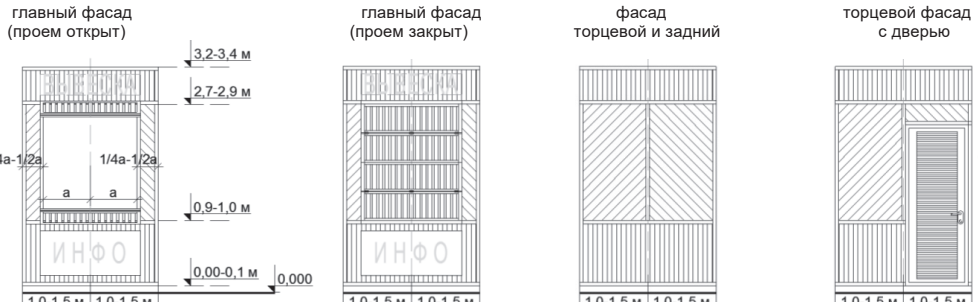


схема допустимых размеров палатки:

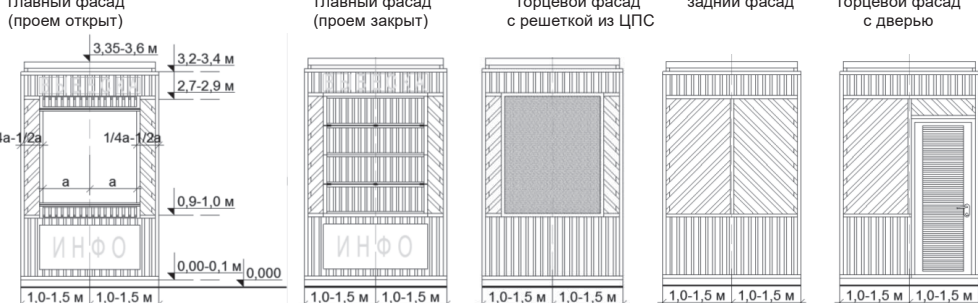
главный фасад (проем открыт)

главный фасад (проем закрыт)

торцевой фасад с решеткой из ЦПС

задний фасад

торцевой фасад с дверью



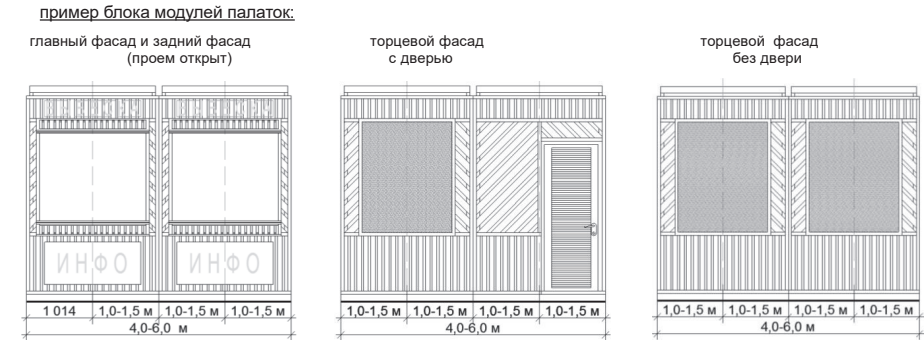
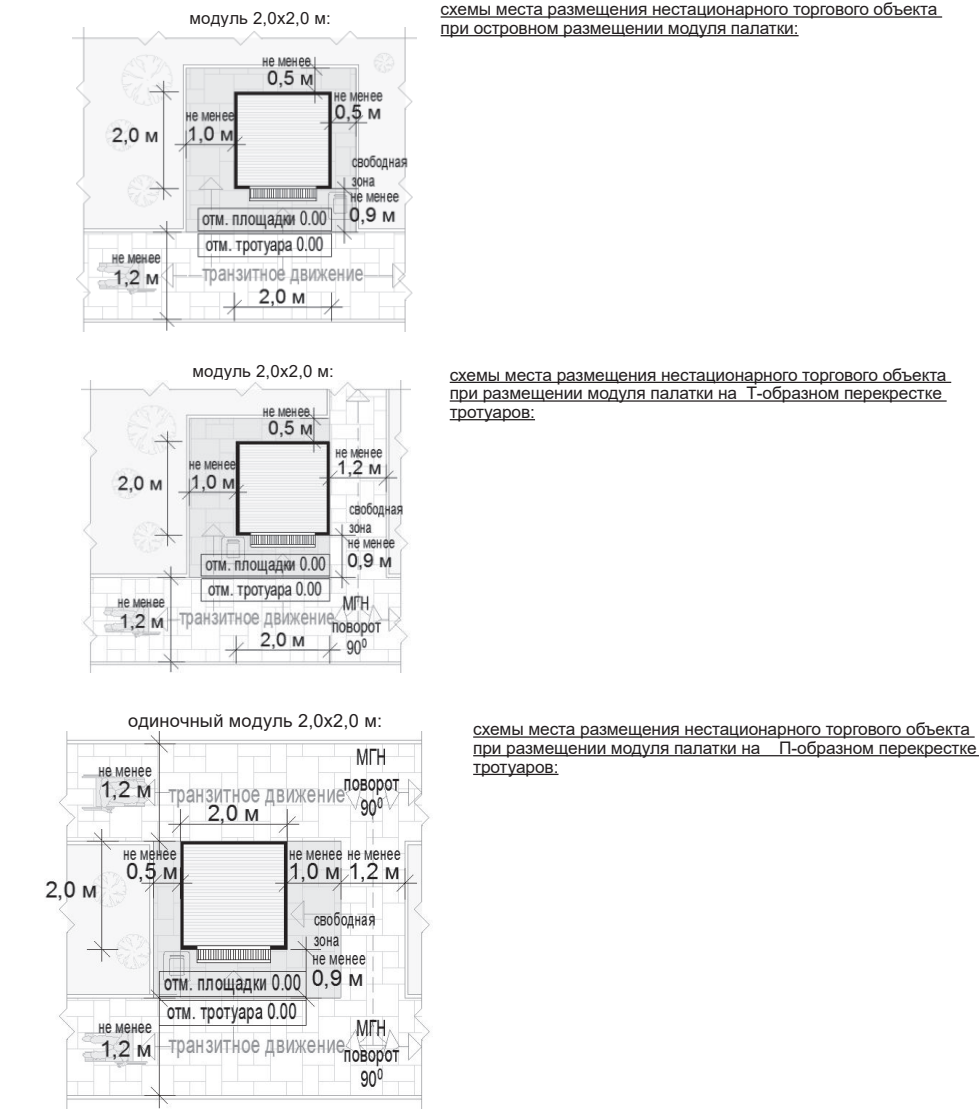


Рис. «Основные параметры места размещения нестационарного торгового объекта для палаток»



формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$S_{нто} = D_{нто} \times Ш_{нто}$, где:

$S_{нто}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{нто}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$Ш_{нто}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$D_{нто} = O_1 + D_1 + O_2$, где:

O_1 - расстояние от левого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

D_1 - длина палатки (по внешней границе наружной стены)

O_2 - расстояние от правого края места размещения до стены палатки (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

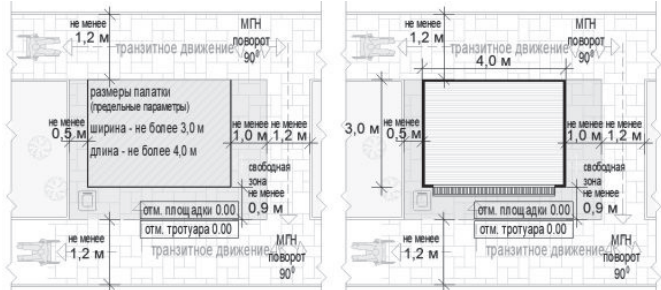
$Ш_{нто} = O_3 + Ш_1 + O_4$, где:

O_3 - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

$Ш_1$ - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)

O_4 - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка (без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м, без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:



$S_{нто} = D_{нто} (0,5 + 4 + 1,0) \times Ш_{нто} (0,9 + 3 + 0,0) = 5,5 \times 3,9 = 21,45 \approx 22 \text{ кв. м}$

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

- информационно-декоративная вывеска;
 - информационная доска;
 - площадка с твердым покрытием (или деревянный настил);
 - урна;
 - элементы, обеспечивающие доступность палатки, в том числе для МГН;
 - объекты (средства) наружного освещения;
 - мобильное озеленение (при «глухих» фасадах палатки протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров);
- Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки:
- пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта;
 - контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м.

ПУНКТ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ С ПЛОЩАДКОЙ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

Пункт быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе - комплекс из 2 временных строений (конструкций), состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе

типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:

до 10 мест;

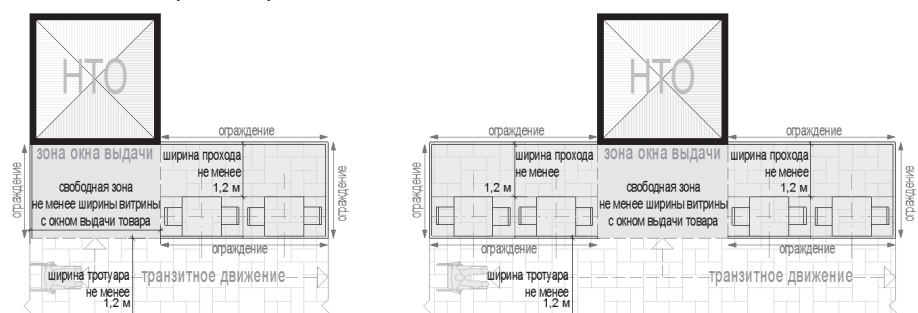
10-26 мест;

26-50 мест (размещение только с павильоном);

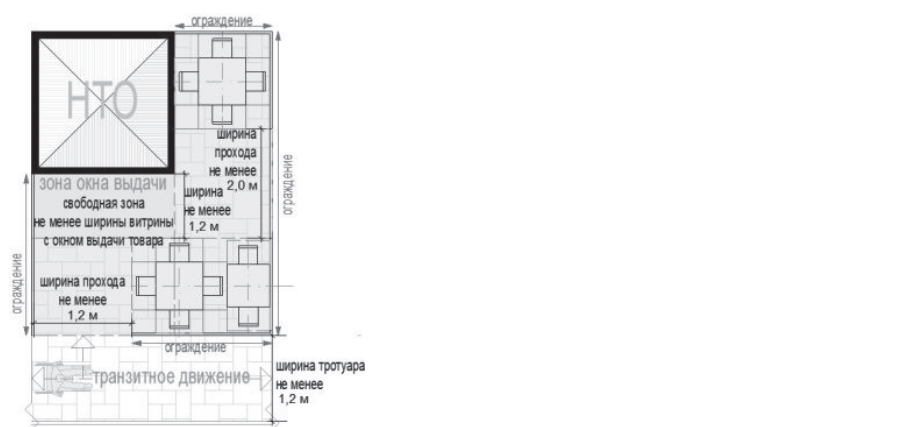
внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

Рис. «Примеры допустимых вариантов габаритов площадок сезонных (летних) кафе»

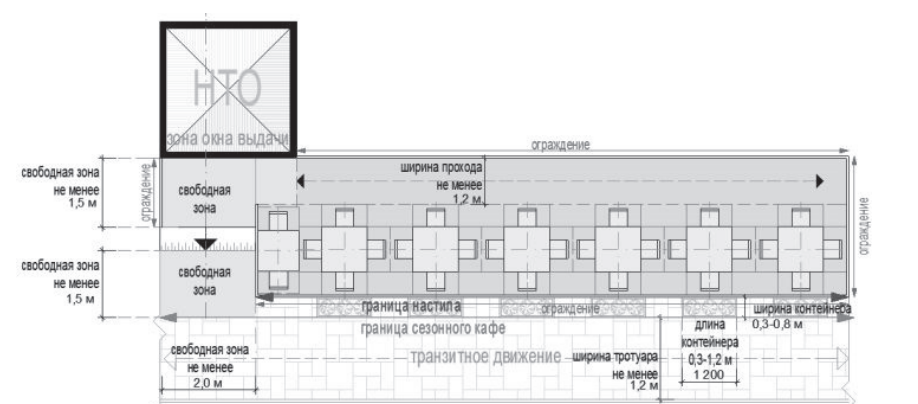
площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, однорядное размещение:



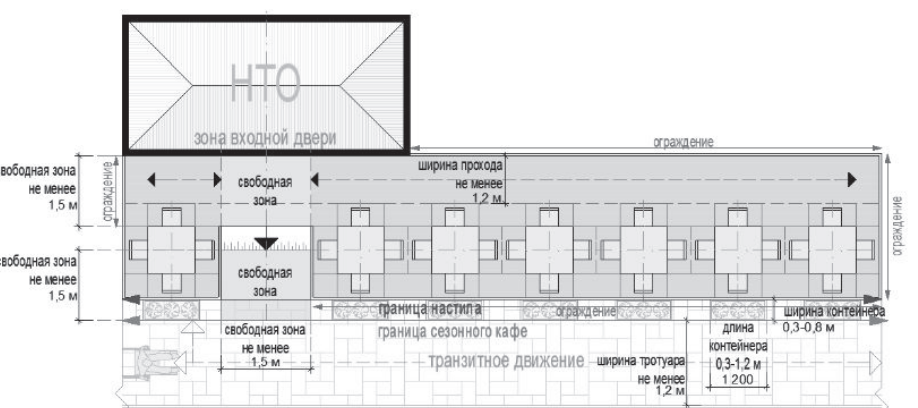
площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, двухрядное размещение:



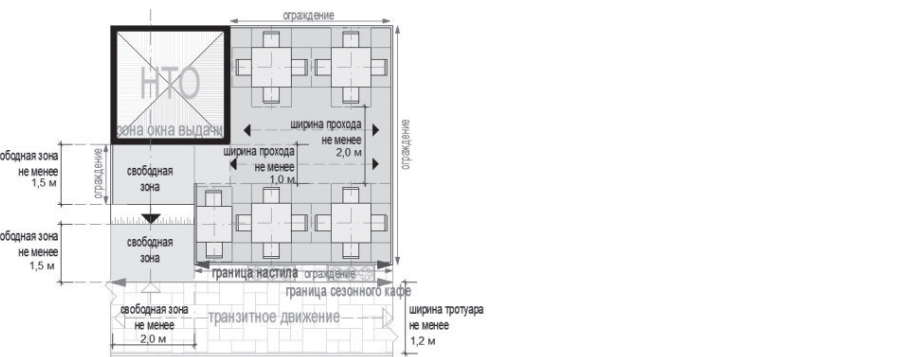
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, однорядное размещение:



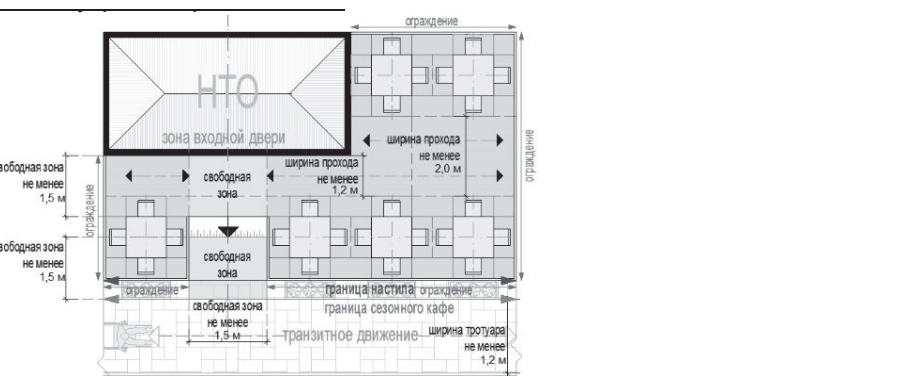
площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, однорядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:



площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, однорядное размещение:

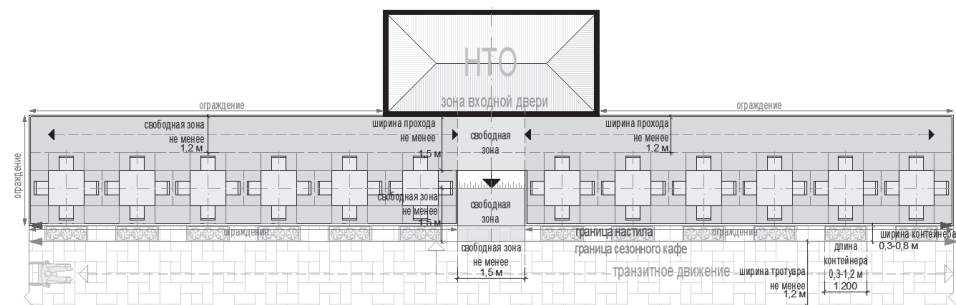
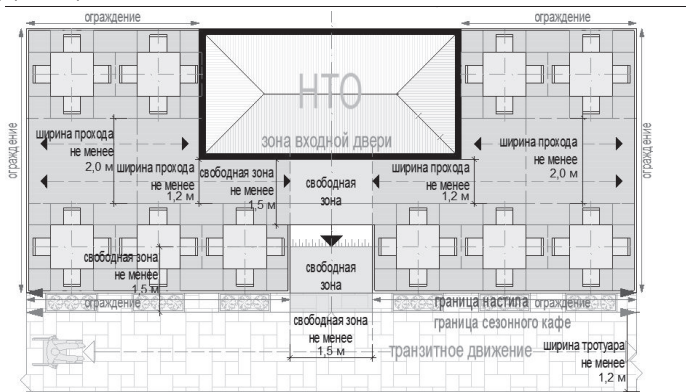


рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»



ОДНОКУПОЛЬНЫЙ КРУГЛЫЙ:

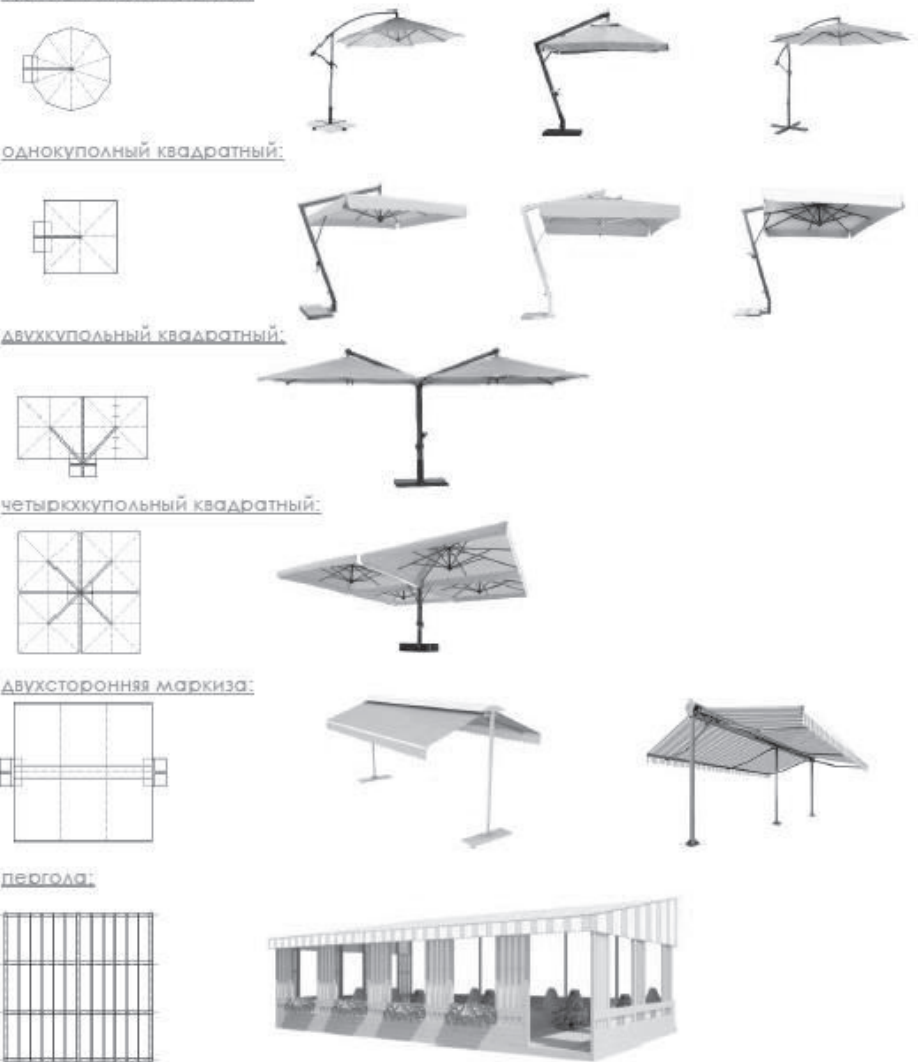


Рис. «Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя и солнечных лучей»

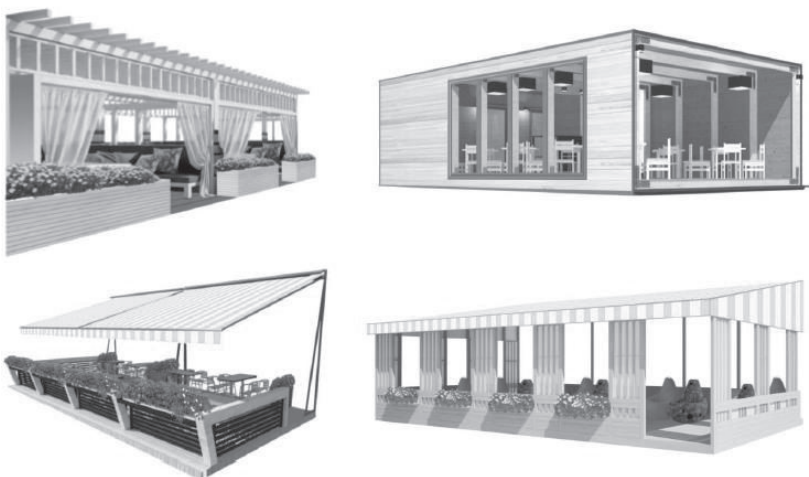
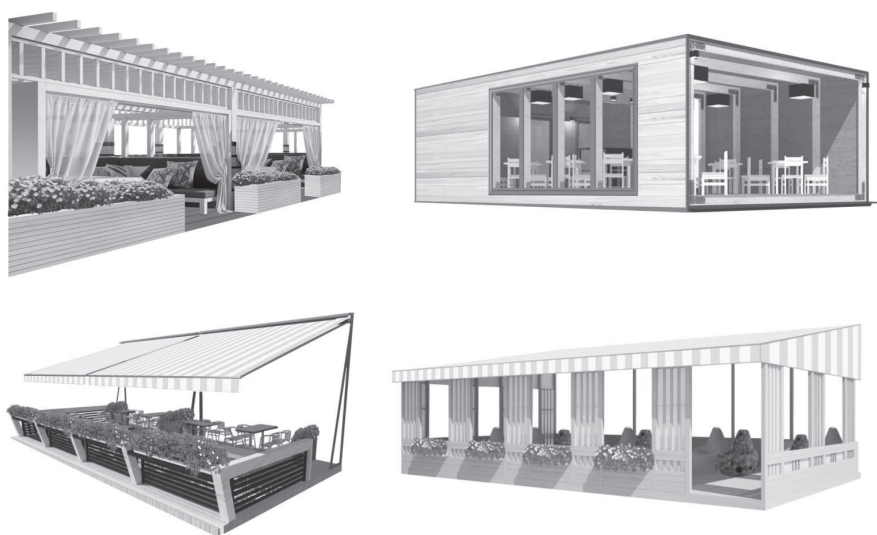
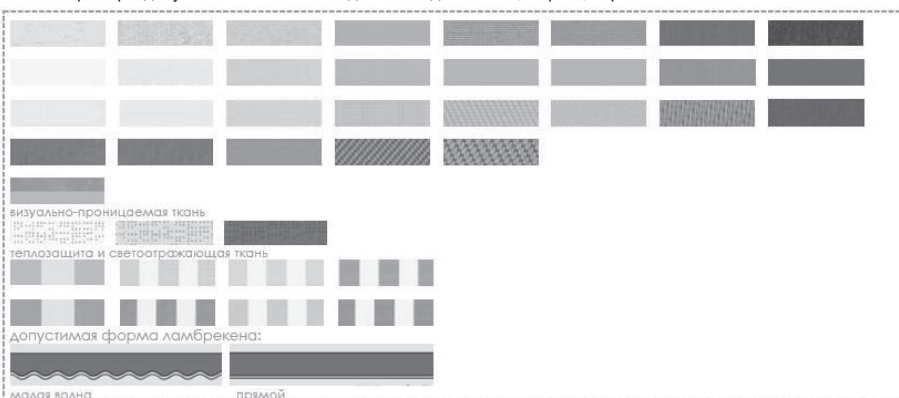


рис. «Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе»

Размещение пергол не допускается:
вдоль фасадов исторических зданий;
непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;
непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки;
материал каркаса устанавливаемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щелочами);
материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол: акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой), полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Рис. «Примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов, маркиз, пергол»



Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами;

покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более - технологический настил, располагаемый:

- на твердых покрытиях;
- на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;
- покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил;

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:

- информационно-декоративная вывеска;
- информационная доска;
- твердое покрытие или технологичное настил;
- визуально проницаемое периметральное низкое ограждение;
- уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки);
- универсальная урна;
- объекты (средства) наружного освещения;
- элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН;
- мобильное озеленение;
- общественный туалет.

Перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

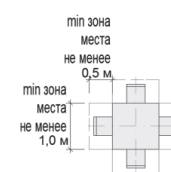
- устройства для защиты от дождя и солнечных лучей;
- обогривательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

Рис. «Основные параметры расстановки мебели на площадках сезонных (летних) кафе»
размещение столов и стульев:

двухместное размещение:



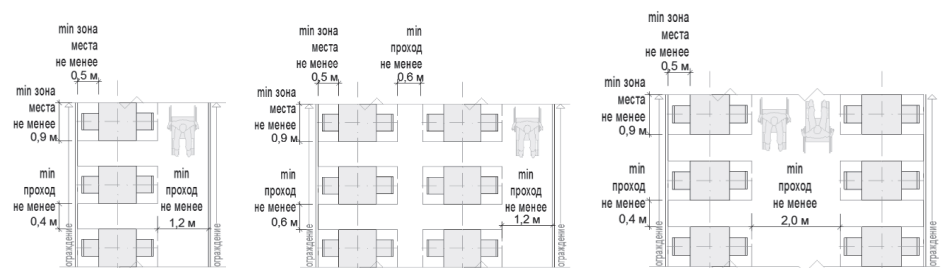
четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:



примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (монохромный вариант):

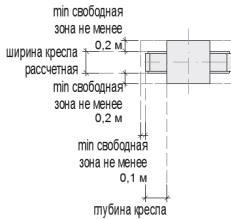


примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (цветной вариант):

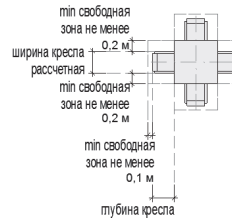


размещение столов и кресел:

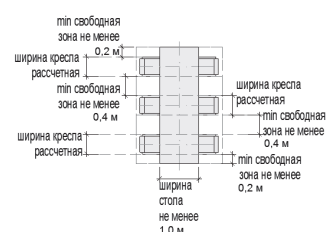
двухместное размещение:



четырёхместное размещение:



шестиместное размещение:



взаиморасположение мебели и проходы:

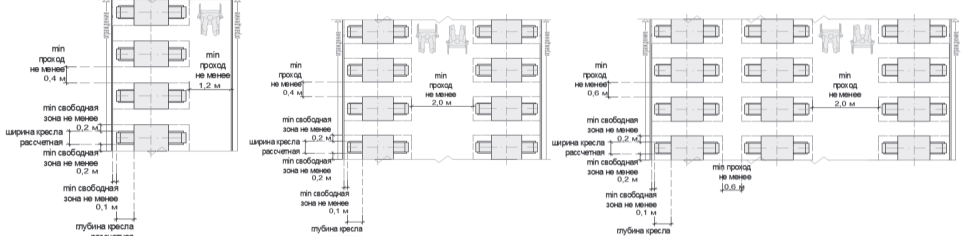
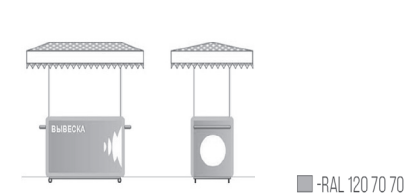
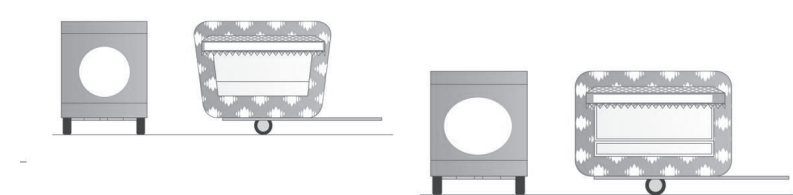


Рис. «Варианты внешнего вида мобильного торгового киоска»
ВИД 1



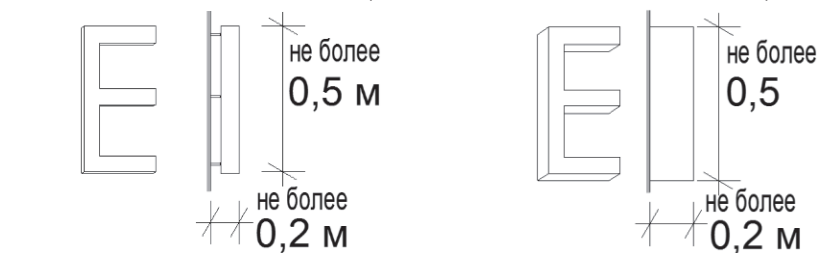
ВИД 2



12. Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

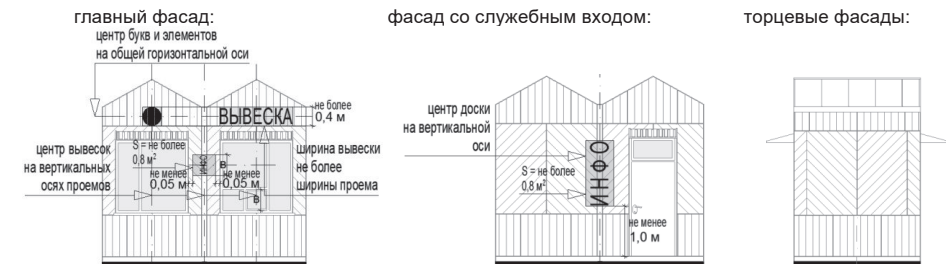
Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:
вывески;
информационные доски;
элементы, составляющие вывески;
информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фоновой основы непосредственно на фасад;
декоративно-художественные элементы (ДХ);
виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:
доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно – правовой форме, о режиме работы предприятия;
меню;
доска для ежедневной информации (грифельная доска).

Рис. «Основные параметры средств размещения информации»
элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:

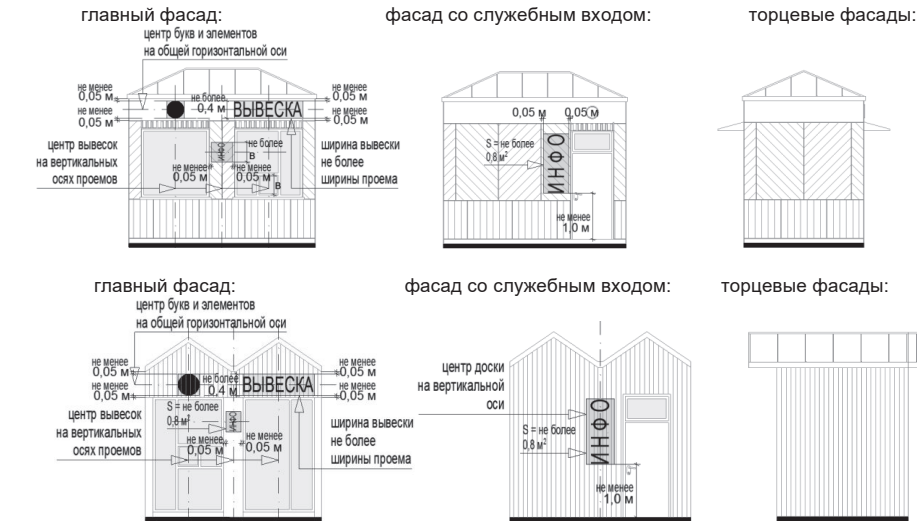


объемные буквы на дистанционных держателях объемные буквы на скрытых держателях

схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):



схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):



схемы допустимого расположения средств размещения информации для сельскохозяйственного павильона:



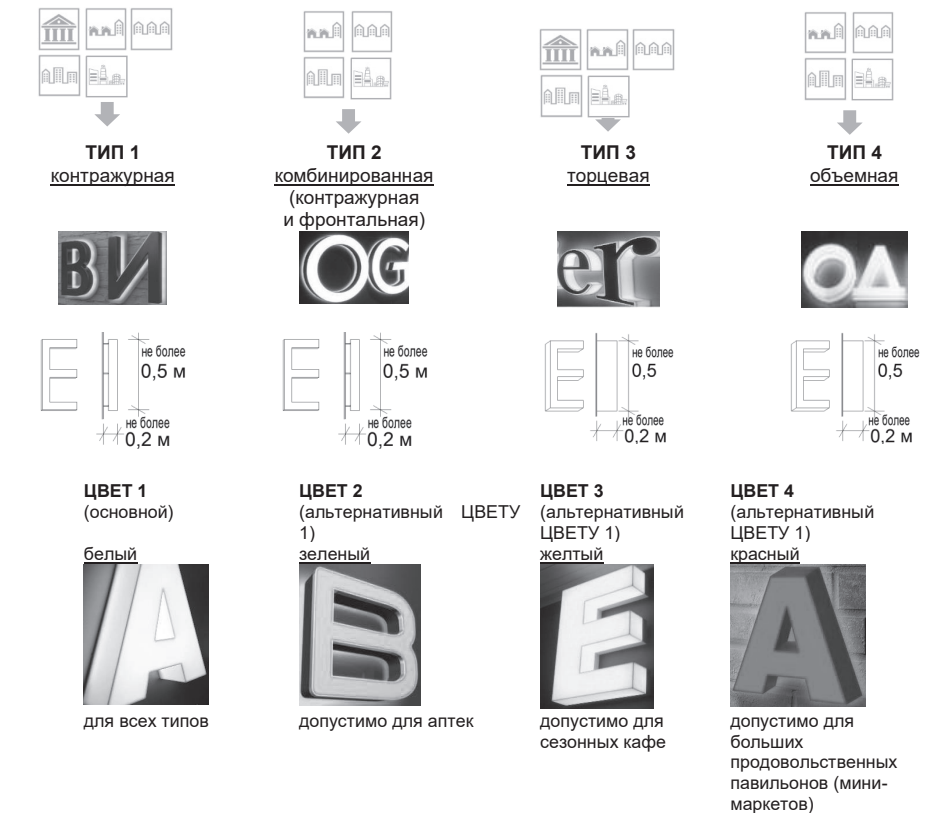
расположение средств размещения информации для жесткой палатки:



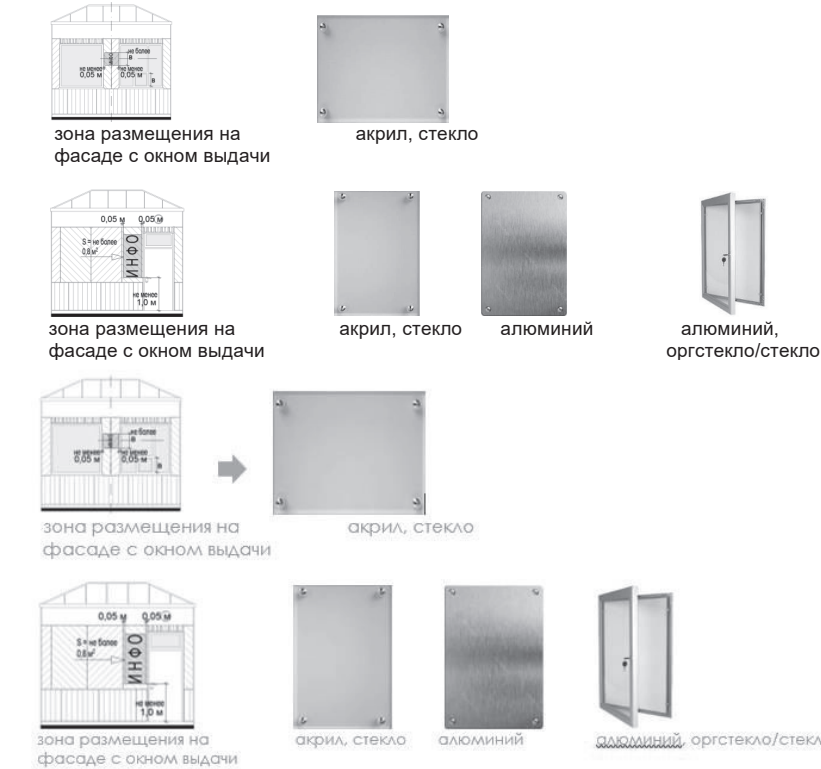
Рис. «Внешний вид средств размещения информации»



типы допустимой подсветки информационно-декоративной вывески



допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок



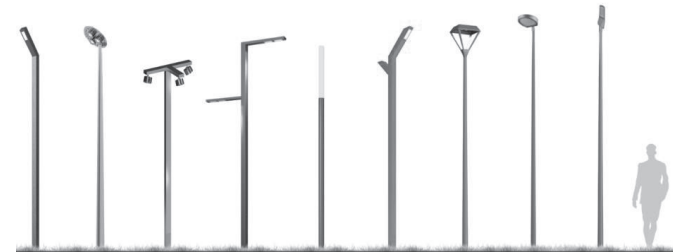
Оформление витрин нестационарных строений, сооружений:
витрина - обязательная остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;
витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденные оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплата, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры;
при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;
межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Рис. «Примеры внешнего вида витрин»



Объекты (средства) наружного освещения нестационарных торговых объектов:
Все нестационарные торговые объекты в вечерне-ночное (темное) время суток должны быть освещены энергосберегающими светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается).

Рис. «Внешний вид объектов (средств) наружного освещения»



на опорах и консолях:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К
степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED
индекс цветопередачи: 90

накладные:



цветовая температура: 2 700 - 4 000 К
степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED
индекс цветопередачи: 90

подвесные на поручнях, навесах, тентах и т.д.:



степень защиты: не менее IP65
тип ИС: LED

Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков, высотой не более 60 см.

Рис. «Внешний вид контейнеров»

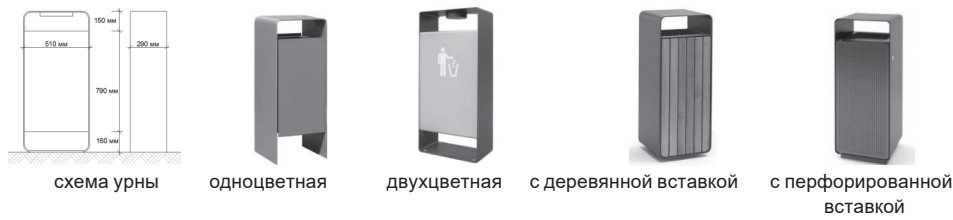


Урны

При каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков, высотой не более 60 см.

внешний вид урн:
цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;
материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;
материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. «Внешний вид урн»



Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее – МГН):

в павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН;
основные элементы входов с адаптацией для МГН:
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);
лестница, пандус, входная площадка;
дверное пространство;
свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно-рельефном виде;
путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами;
напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Рис. «Внешний вид навигационного напольного тактильного покрытия»
тактильная плитка (не менее 500х500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300х300 для входной площадки);



схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей:

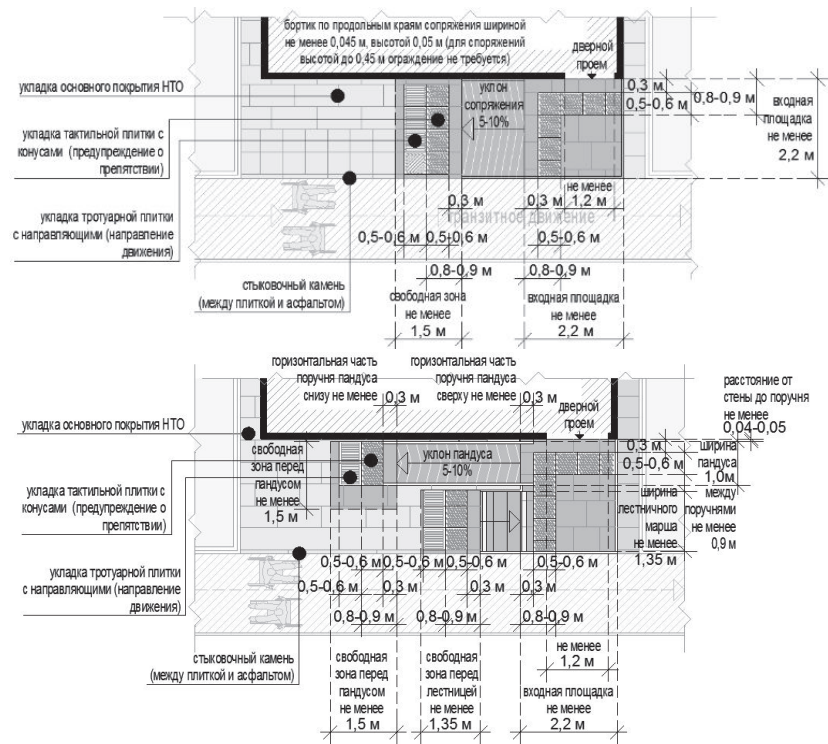


схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей (без подъема):

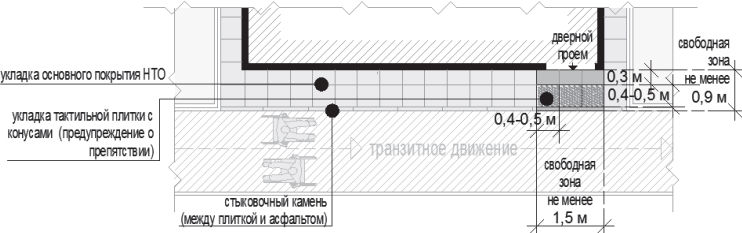


схема расположения тактильной плитки при окне для выдачи товаров (прямой подход)

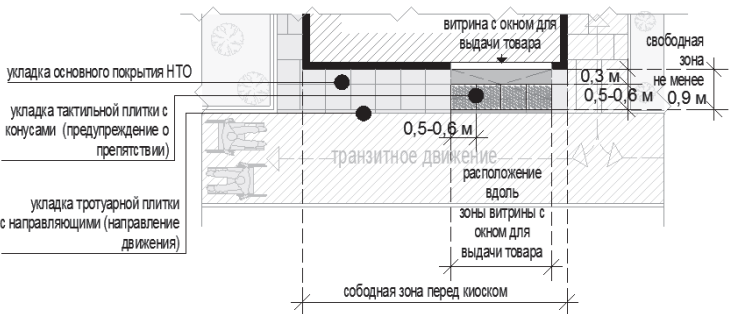


схема сопряжения существующего тротуара, тактильной тротуарной плитки, тротуарной плитки:

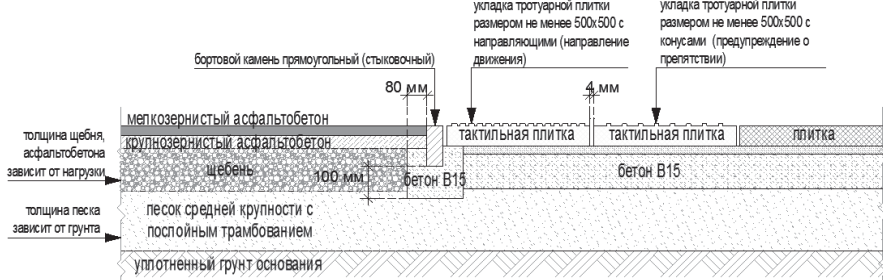
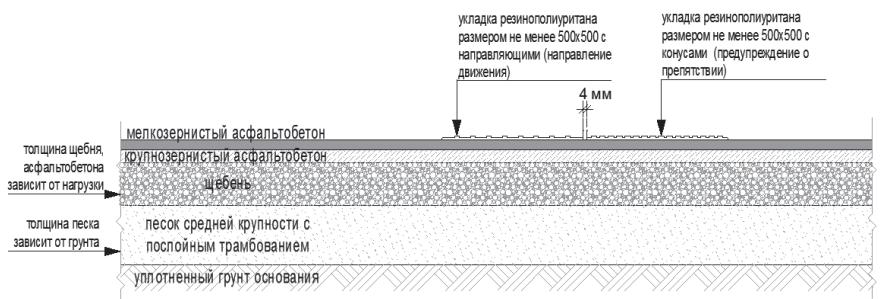
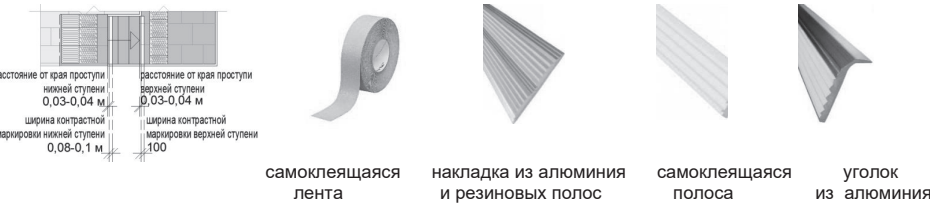


схема сопряжения существующего тротуара, тактильного покрытия:



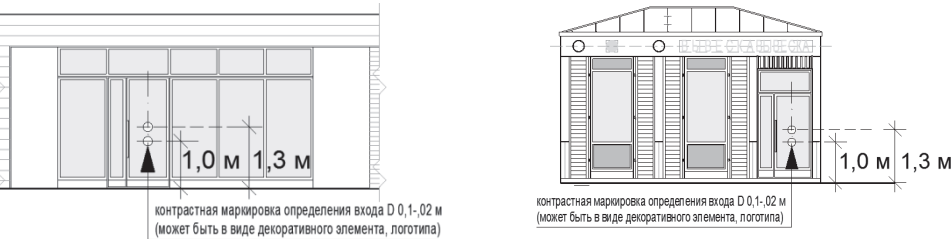
для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша);

Рис. «Внешний вид контрастной маркировки на ступенях»



обустройство входной двери (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

ширина дверного проема не менее 1,2 м;
должна быть предусмотрена контрастная маркировка;
рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции нестационарного строения, сооружения;
обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания.
Рис. «Внешний вид контрастной маркировки входа»

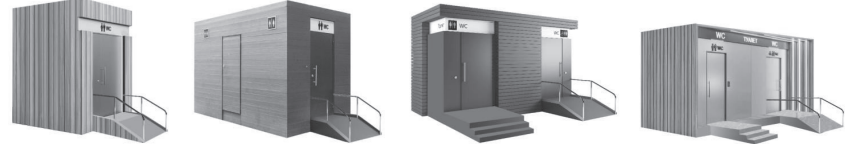


иные элементы, обеспечивающие доступность для беспрепятственного доступа к ним и использования их МГН, выполняются в соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Общественный туалет нестационарного типа

Общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;
общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;
общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:
для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;
не допускается установка мобильных туалетных кабин из пластика (в том числе однослойного пластика).
Рис. «Внешний вид общественных туалетов нестационарного типа»

с общим входом для мужчин и женщин: с отдельными входами (помещениями) для мужчин и женщин:



1.3. статью 26 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 26. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск, разработанными во исполнение настоящих Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- 1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
очистка и подметание территории;
мойка территории;
посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;
сдвигание свежее выпавшего снега в валы или кучи с последующим вывозом;

текущий ремонт или замена поврежденного асфальтобетонного покрытия, брусчатки (просадки, трещины, пучинистость, сколы);

текущий ремонт, выравнивание, замена в случае повреждения, разрушения, сколов садовых или дорожных бортовых камней;

очистка от нанесенного рекламного мусора;

нанесение (обновление) разметки;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

кошение травостоя;

сгребание и уборка скошенной травы;

очистка;

подкормка и полив;

ремонт, устранение провалов, восстановление травяного слоя с подсыпкой плодородной земли и посевом травы;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

вырезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополка и рыхление пристовольных лунок;

полив в пристовольные лунки;

удаление аварийных или усохших деревьев в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета на территории Городского округа Подольск Московской области».

4) содержание цветников, в том числе по видам работ:

посадка цветочной рассады в клумбы, цветочницы, кашпо;

полив;

рыхление почвы и уборка сорняков;

обрезка и удаление отцветших соцветий;

внесении минеральных удобрений;

5) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка;

выравнивание ограждающих устройств;

текущий ремонт, покраска, при необходимости - замена.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии с Регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.»;

- 1.4. часть 2 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:
- «2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:
- 1) размеры прилегающих территорий для объектов:
- а) не устанавливаются:
- в случае если под зданиями, строениями, сооружениями образованы земельные участки (все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, для которых размер прилегающей территории устанавливается в соответствии с частями 2 – 3 настоящей части);
- для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- б) 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, участков, предназначенных для передвижного жилья, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;
- в) для многоквартирных жилых домов (малозэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):
- 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;
- 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;
- не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;
- г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
- д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;
- е) в иных случаях - 30 метров;
- 2) размеры прилегающих территорий для земельных участков:
- а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;
- б) 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;
- в) в иных случаях - 30 метров;
- 3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.»;
- 1.5. часть 4 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:
- «4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ Комитетом по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск.».

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта и связи (Денисов С.Б.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Д.Н. Машков	Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов
---	---

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 910 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки, для целей – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

- МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
- Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
- Микрорайон Львовский**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
- Посёлок Быково**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
- Красная горка**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
- Северный**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
- Серпуховская**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
- Кузнечики**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
- Кутузово**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 17.09.2021 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.10.2021 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.10.2021 в 11:00
Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 359А, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 57-05-03.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 1248 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки, для целей – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»).

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

- МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39
- Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Заводская, д.7
- Филиал «Климовский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривно»**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климовск, ул. Железнодорожная, д.3
- Микрорайон Львовский**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)
- Посёлок Быково**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)
- Красная горка**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10
- Северный**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)
- Серпуховская**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)
- Кузнечики**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4
- Кутузово**
Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21
- Дата и время начала приема заявлений – 17.09.2021 в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 16.10.2021 в 11:00
Дата подведения итогов – 16.10.2021 в 11:00
Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 359А, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 57-05-03.

**СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута**

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство
об установлении публичного сервитута:**

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что ПАО «Газпром» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0010272:24, 50:55:0010274:80, 50:55:0010274:91, 50:55:0010273:76

Цели установления публичного сервитута:

Размещение объекта газового хозяйства – «Внешнее электроснабжение высокого напряжения ВЛ 1» кВ от ПС «Красная Горка» (ПС 596) до РТП аэродрома «Остафьево», кадастровый номер 77:22:0000000:892, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

**Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков),
в отношении которого испрашивается публичный сервитут**

Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, ул. Садовая, СНТ «Цементник», согласно прилагаемой к ходатайству схеме

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством
об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ
публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи
указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством
об установлении публичного сервитута:**

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.
Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

- подольск-администрация.рф
- <http://www.kizopodolsk.ru/>

**Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации
по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта
естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве
об установлении публичного сервитута:**

-

**Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация
по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий,
организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении
публичного сервитута:**

-

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой к ходатайству схеме

**Кадастровые номера земельных участков (при их наличии),
в отношении которых испрашивается публичный сервитут:**

50:55:0010272:24, 50:55:0010274:80, 50:55:0010274:91, 50:55:0010273:76