

Протокол
заседания Координационного совета по развитию
малого и среднего предпринимательства

« 5 » сентября 2021 г.

12.00 часов ауд. 208

Присутствовали:

Заместители председателя Координационного совета:

Герасимов Дмитрий Сергеевич	- заместитель Главы Администрации по развитию производства и предпринимательства
Иванов Сергей Владимирович	- заместитель Главы Администрации по развитию территорий

Члены Координационного совета:

Шляхтин Иван Евгеньевич	- начальник Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск
Гусева Марина Вячеславовна	- начальник отдела поддержки предпринимательства и развития сельского хозяйства Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск
Викентьева Елена Александровна	- председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
Максимович Павел Иванович	- депутат Московской областной Думы, член Совета Торгово-промышленной палаты Московской области (по согласованию)
Новоселова Ольга Викторовна	- директор ГКУ Московской области «Подольский центр занятости населения» (по согласованию)
Анисимова Зинаида Михайловна	- начальник Межрайонной ИФНС России № 5 по Московской области (по согласованию)
Симчук Владимир Анатольевич	- главный государственный санитарный врач в городах Подольск, Домодедово,

- Белоконь Сергей Владимирович - Ленинском районе (по согласованию)
- специалист корпоративных и общественных коммуникаций Союза «Подольская торгово-промышленная палата» (по согласованию)
- Леснов Николай Николаевич - председатель комиссии по экономике, промышленности и предпринимательству Общественной палаты Городского округа Подольск; заместитель Генерального директора по корпоративному управлению и внутреннему контролю АО «Трансформер» (по согласованию)
- Цветкова Александра Игоревна - представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Городском округе Подольск (по согласованию)

Секретарь Координационного совета:

- Паламарчук Виктория Филипповна - главный эксперт отдела поддержки предпринимательства и развития сельского хозяйства Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о возможности предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Берест» – торгового павильона, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 50:27:0000000:42438, общей площадью 55,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а, строение 1.

Выступил:

- заместитель председателя Координационного совета, заместитель Главы Администрации по развитию территорий Иванов Сергей Владимирович:

Обществом с ограниченной ответственностью «Берест» представлены следующие документы:

- заявление;
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 06.12.2019;
- копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Берест»;
- копия упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год;
- копия информационного письма об учете в Статрегистре Росстата от 10.08.2006 № 1-7/100-246/1239;
- сведения о среднесписочной численности работников по состоянию на 01.09.2021;
- решение № 1 от 10.09.2021 внеочередного Общего собрания участников ООО «Берест»;
- решение № 1 от 28.11.2019 единственного участника ООО «Берест»;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.09.2021;
- копия договора № 71 от 12.07.2018 аренды имущества (павильона);
- копия соглашения о расторжении договора № 71 от 12.07.2018;
- копия договора № 192 от 13.11.2019 аренды нежилого помещения;
- копия дополнительного соглашения от 20.02.2020 к договору № 192 от 13.11.2019;
- копия соглашения о расторжении договора № 192 от 13.11.2019 аренды нежилого помещения;
- копия договора № 3 от 29.01.2021 аренды нежилого здания (торговый павильон).

Рассмотрев представленные документы Координационный совет установил:
Участниками ООО «Берест» являются граждане Российской Федерации.

ООО «Берест» является микропредприятием, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, что подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 16.09.2021 № ЮЭ9965-21-13651988.

Торговый павильон, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 50:27:0000000:42438, общей площадью 55,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а, стр. 1, на день подачи заявления находился у ООО «Берест» во временном пользовании (аренде) непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды № 71 от 12.07.2018, № 192 от 13.11.2019, № 3 от 29.01.2021 и арендуется в настоящее время под розничную торговлю.

Задолженности по арендной плате за арендуемое имущество ООО «Берест» не имеет.

Арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/7.

Торговый павильон, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 50:27:0000000:42438, общей площадью 55,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а, строение 1, расположен на земельном участке с кадастровым номером: 50:55:0020313:2, площадью 59,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для содержания торгового павильона, по адресу: Московская область,

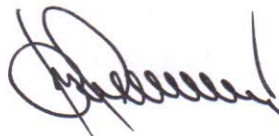
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а/1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120555199).

Статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Решение Координационного совета:

Координационный совет считает возможным предоставление преимущественного права Обществу с ограниченной ответственностью «Берест» на приобретение арендуемого муниципального имущества – торгового павильона, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 50:27:0000000:42438, общей площадью 55,4 кв.м, этаж 1, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а, строение 1 и земельного участка с кадастровым номером: 50:55:0020313:2, площадью 59,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для содержания торгового павильона, по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, 9а/1, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заместитель председателя
Координационного совета



С.В. Иванов

Секретарь
Координационного совета



В.Ф. Паламарчук