



ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городской округ Подольск Московской области»

22 марта 2024 года, выпуск № 3/4

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.03.2024 № 926-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск
«Строительство объектов социальной инфраструктуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.11.2022 № 2117-П, на основании сводной бюджетной росписи по состоянию на 10.02.2024 Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П, изложив её в новой редакции (приложение).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 22.03.2024 № 926-П

Муниципальная программа Городского округа Подольск
«Строительство объектов социальной инфраструктуры»

1. Паспорт
муниципальной программы Городского округа Подольск
«Строительство объектов социальной инфраструктуры»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Городского округа Подольск – Студеникина А.О.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами социального назначения					
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм					
3. Строительство (реконструкция) объектов образования	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80	335 866,05	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	2 631 688,16	693 533,45	1 938 154,71	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск	425 745,86	119 795,81	305 950,05	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	1 079 000,00	529 000,00	410 000,00	140 000,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	4 389 883,87	1 399 913,06	2 989 970,81	140 000,00	0,00	0,00

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы,
в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере,
описание целей муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает строительство и реконструкция социально значимых объектов инфраструктуры. При этом строительство новых объектов должно идти на качественно

новом уровне с использованием цифрового проектирования, производства внедрения самых передовых энергоэффективных материалов.

В существующей практике застройки населенных пунктов одной из серьезнейших проблем являются непропорциональные объемы сдачи в эксплуатацию построенного жилья с объемами ввода объектов социального значения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты досуга и быта и т.п.), что и находит отражение в существующей градостроительной политике развития городов и других населенных пунктов Российской Федерации.

Современное общество требует строительства социальных объектов в том же темпе, что и строительство жилого фонда, однако на практике это условие не выполняется. Такое несоответствие, в первую очередь, связано с ограниченными возможностями бюджетов.

Одним из основных приоритетных направлений государственной политики в сфере образования является повышение доступности и качества образовательных услуг за счет строительства новых объектов образования и реконструкции существующих зданий для приведения их к соответствию современным стандартам оказания образовательных услуг.

В условиях ежегодного увеличения численности населения Городского округа Подольск Московской области возникает необходимость обеспечения доступности образовательных учреждений.

По размерам сети образовательных организаций, численности обучающихся и воспитанников система образования Городского округа Подольск является одной из наиболее крупных в Московской области. Формулировка основных проблем, инерционный прогноз развития: доступность общего образования детей.

Система образования Городского округа Подольск представляет собой многофункциональную сеть учреждений образования различных типов и видов, в том числе реализующих вариативные образовательные программы, позволяющие удовлетворять спрос населения на образовательные услуги в соответствии с интересами, склонностями детей, состоянием их здоровья.

Вопрос обеспечения местами детей в детских садах остается по-прежнему актуальным, так как в Городском округе Подольск прогнозируется рост численности детей дошкольного возраста, в том числе в возрасте от 3 до 7 лет, что усилит потребность семей в услугах дошкольного образования.

В общем образовании рост численности детей школьного возраста подразумевает собой ухудшение условий их обучения в части обучения во вторую смену и роста наполняемости классов. В свою очередь, ситуация со стандартами условий обучения в общеобразовательных организациях является еще более сложной, чем в дошкольных, что связано с длительными сроками эксплуатации зданий (многие здания школ спроектированы и построены в середине прошлого века).

Инструментом, позволяющим наиболее эффективным способом обеспечить динамичное развитие физической культуры и спорта, станет реализация муниципальной программы Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (далее - муниципальная программа) в соответствии с которой будет достигнута основная цель муниципальной программы:

повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Городского округа Подольск объектами социального назначения.

Определяющая роль в достижении цели муниципальной программы отведена модернизации и инновационному развитию экономики, обеспечению внедрения новых технологий, улучшению условий ведения предпринимательской деятельности. Ключевыми точками роста инвестиционной привлекательности муниципального образования являются территории с высоким научно-техническим и инновационным потенциалом технико-внедренческие площадки для размещения высокотехнологичных производств.

3. Инерционный прогноз развития соответствующей сферы реализации
муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов,
а также предложения по решению проблем в указанной сфере

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы по состоянию на 01.01.2024 за счет строительства (реконструкции) объектов образования было введено в эксплуатацию 7 объектов.

В связи с ростом численности детей дошкольного возраста от 1,5 до 7 лет и школьного возраста от 7 до 17 лет включительно в Городском округе Подольск Московской области до 2027 года должно увеличиться количество качественных услуг общего образования детей. Будет обеспечена доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет и возможность организации всех видов учебной деятельности в одну смену. Для этого планирует-ся строительство объектов общего образования с использованием типовых проектов, предусматривающих соответ-ствие архитектурных решений современным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющая использовать помещения для разных видов деятельности, в том числе для реализации дополнительных общеобразовательных программ.

В прогнозном периоде в сфере физической культуры и спорта преобладает основная задача по укреплению материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта и созданию новых объектов физической культуры и спорта, что позволит увеличить уровень обеспеченности граждан Городского округа Подольск Московской области спортивными сооружениями и увеличить уровень систематически занимающихся спортом в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

4. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	№ подпро- граммы	№ основного мероприятия	№ меро- приятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	3	01	01	Введены в эксплуатацию объекты дошкольного образования	единиц	Значение показателя определяется исходя из количества введенных в эксплуатацию объектов дошколь- ного образования
2.	3	02	04	Введены в эксплуатацию объекты общего образования в целях обеспечения односменного режима обучения	единиц	Значение показателя определяется исходя из количества введенных в эксплуатацию объектов общего образования в целях обеспечения односменного режима обучения
3.	3	E1	04	Введены в эксплуатацию объекты для создания дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа учащихся вызванным демографическим фактором	единиц	Значение показателя определяется исходя из количества введенных в эксплуатацию объектов для соз- дания дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа учащихся вызванным демографическим фактором
4.	3	51	51	Введены в эксплуатацию объекты дошкольного образования за счет внебюджетных источников	единиц	Значение показателя определяется исходя из количества введенных в эксплуатацию объектов дошколь- ного образования за счет внебюджетных источников
5.	3	52	51	Введены в эксплуатацию объекты общего образования за счет вне- бюджетных источников	единиц	Значение показателя определяется исходя из количества введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных источников

5. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения меро- при- ятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Основное мероприятие 01. Организация строительства (ре- конструкции) объектов дошколь- но- го образования	2023-2024 годы	Итого:	793 102,30	388 720,89	404 381,41	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа По- дольск
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	645 742,93	317 144,29	328 598,64	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	147 359,37	71 576,60	75 782,77	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Мероприятие 01.01. Проектирование и строительство дошкольных образовательных организаций	2023-2024 годы	Итого:	793 102,30	388 720,89	404 381,41	0,00	0,00	0,00	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	645 742,93	317 144,29	328 598,64	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Городского округа Подольск	147 359,37	71 576,60	75 782,77	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Вестник муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 22 марта 2024 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК НТ»

(125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16, этаж Цоколь 0)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.

	Введены в эксплуатацию объекты дошкольного образования, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				2	0	0	0	0	0	2	0	2	2	2	0	0	0	
2	Основное мероприятие 02. Организация строительства (реконструкции) объектов общего образования	2023-2025 годы	Итого:	5 200,00	0,00				5 200,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа По- дольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5 200,00	0,00				5 200,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
2.1	Мероприятие 02.04. Капитальные вложения в общеобразовательные организации в целях обеспечения односменного режима обучения	2024-2025 годы	Итого:	5 200,00	0,00				5 200,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	5 200,00	0,00				5 200,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Введены в эксплуатацию объекты общего образования в целях обеспечения односменного режима обучения, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.2	Мероприятие 02.09. Создание в субъектах Российской Федерации дополнительных (новых) мест в общеобразовательных органи- зациях в связи с ростом числа учащихся, вызванным демографи- ческим фактором за счет средств местного бюджета	2026	Итого:	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Показатель не определен	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие Е1. Сове- ренная школа	2023-2024 годы	Итого	2 652 581,57	482 192,17				2 170 389,40				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа По- дольск		
			Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80				335 866,05				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	1 985 945,23	376 389,16				1 609 556,07				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	273 186,49	48 219,21				224 967,28				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
3.1	Мероприятие Е 1.04. Создание в субъектах Российской Федерации дополнительных (новых) мест в общеобразовательных организа- циях в связи с ростом числа учащих- ся, вызванным демографическим фактором	2023-2024 годы	Итого:	2 652 581,57	482 192,17				2 170 389,40				0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80				335 866,05				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	1 985 945,23	376 389,16				1 609 556,07				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	273 186,49	48 219,21				224 967,28				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
	Введены в эксплуатацию объекты для создания дополнительных мест в общеобразовательных орга- низациях в связи с ростом числа учащихся вызванным демографи- ческим фактором, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	
4	Основное мероприятие 51. Строи- тельство (реконструкция) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	2023-2024 годы	Итого:	429 000,00	244 000,00				45 000,00				140 000,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа По- дольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	429 000,00	244 000,00				45 000,00				140 000,00	0,00	0,00			
4.1	Мероприятие 51.51 Строитель- ство (реконструкция) объектов дошкольного образования за счет внебюджетных источников	2023-2024 годы	Итого:	429 000,00	244 000,00				45 000,00				140 000,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	429 000,00	244 000,00				45 000,00				140 000,00	0,00	0,00			
	Введены в эксплуатацию объекты дошкольного образования за счет внебюджетных источников, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				3	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0		
5	Основное мероприятие 52. Строи- тельство (реконструкция) объектов общего образования за счет внебюджетных источников	2023-2024 годы	Итого:	650 000,00	285 000,00				365 000,00				0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа По- дольск		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	650 000,00	285 000,00				365 000,00				0,00	0,00	0,00			
5.1	Мероприятие 52.51 Строительство (реконструкция) объектов общего образования за счет внебюджет- ных источников	2023-2024 годы	Итого:	650 000,00	285 000,00				365 000,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00				0,00				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	650 000,00	285 000,00				365 000,00				0,00	0,00	0,00			
	Введены в эксплуатацию объекты общего образования за счет вне- бюджетных источников, единиц	х	х	Всего	Итого 2023 год	В том числе:				Итого 2024 год	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	х
						1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев		1 квар- тал	1 полу- годие	9 ме- сяцев	12 ме- сяцев				
				2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0		
6	Итого по Подпрограмме		Итого	4 389 883,87	1 399 913,06				2 989 970,81				140 000,00	0,00	0,00			
			Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80				335 866,05				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Московской области	2 631 688,16	693 533,45				1 938 154,71				0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Городского округа Подольск	425 745,86	119 795,81				305 950,05				0,00	0,00	0,00			
			Внебюджетные источники	1 079 000,00	529 000,00				410 000,00				140 000,00	0,00	0,00			

2	Детский сад на 240 мест по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 21-А (ПИР и строительство)	240 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	31.03.20-06.06.24	02.09.24	535 041,00	186 387,10	Итого:	341 064,14	118 472,57	222 591,57	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							149 036,20	Средства бюджета Московской области	279 196,74	97 703,07	181 493,67	0,00	0,00	0,00	0,00
							37 350,90	Средства бюджета Городского округа Подольск	61 867,40	20 769,50	41 097,90	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			кроме того: строительный контроль				3 426,18	Средства бюджета Московской области	4 425,61	3 566,18	859,43	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по мероприятию:		х	х	х	х	х	Всего:	793 102,30	388 720,89	404 381,41	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Московской области	645 742,93	317 144,29	328 598,64	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Городского округа Подольск	147 359,37	71 576,60	75 782,77	0,00	0,00	0,00	0,00
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием 02.04 подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение объекта	Предельная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс.руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Всего	Финансирование, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/до завершения работ (тыс. руб.)
										2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Пристройка на 200 мест к муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 29 имени П.И. Забродина» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Парковая, д. 16 (ПИР и строительство)	200 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	31.03.17-06.06.21	-	12 572,99	12 572,99	Итого:	5 200,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							11 250,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							1 322,99	Средства бюджета Городского округа Подольск	5 200,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	
							0,00	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Всего по мероприятию:			х	х	х	х	х	Всего:	5 200,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Городского округа Подольск	5 200,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием Е1.04 подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощности/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение объекта	Предельная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс.руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Всего	Финансирование, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/ до завершения работ (тыс. руб.)
										2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Школа на 1100 мест по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Победы, д.3в (ПИР и строительство)	1100 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	29.03.23-06.06.24	02.09.24	2 519 313,52	0,00	Итого:	2 652 581,57	482 192,17	2 170 389,40	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80	335 866,05	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	1 985 945,23	376 389,16	1 609 556,07	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	273 186,49	48 219,21	224 967,28	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	Средства бюджета Московской области	25 299,22	14 770,16	10 529,06	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Всего по мероприятию:		х	х	х	х	х	Всего:	2 652 581,57	482 192,17	2 170 389,40	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства федерального бюджета	393 449,85	57 583,80	335 866,05	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Московской области	1 985 945,23	376 389,16	1 609 556,07	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Городского округа Подольск	273 186,49	48 219,21	224 967,28	0,00	0,00	0,00	0,00
								Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием 51.51 подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение объекта	Предельная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс.руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/до завершения работ (тыс. руб.)
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (детский сад на 180 мест, 2020-2022 г.г.)	180 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	2020-2023	2023	354 000,00	150 000,00	Итого:	204 000,00	204 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							150 000,00	Внебюджетные источники	204 000,00	204 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (детский сад на 140 мест, 2022-2023 г.г.)	140 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	2023-2025	2025	140 000,00	0,00	Итого:	140 000,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Внебюджетные источники	140 000,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Г.о. Подольск, с.п. Лаговское, вблизи дер. Бережки, ЖК «Каскад Парк» (детский сад на 160 мест, 2020-2023 г.г.)	160 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	2020-2024	2024	185 000,00	105 000,00	Итого:	85 000,00	40 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							105 000,00	Внебюджетные источники	85 000,00	40 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Всего по мероприятию:	x	x	x	x	x	Всего:	429 000,00	244 000,00	45 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
							Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Внебюджетные источники	429 000,00	244 000,00	45 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00

10. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия (иной межбюджетный трансферт) из бюджета Московской области бюджету Городского округа Подольск Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск Московской области, предусмотренная мероприятием 52.51 подпрограммы 3 «Строительство (реконструкция) объектов образования» муниципальной программы «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение объекта	Предельная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс.руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Финансирование, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства/до завершения работ (тыс. руб.)
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Г.о. Подольск, вблизи дер. Борисовка (общеобразовательная школа на 500 мест, 2022-2024 г.г.)	500 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	2023-2024	2024	500 000,00	0,00	Итого:	500 000,00	150 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Внебюджетные источники	500 000,00	150 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Г.о. Подольск, с.п. Лаговское, вблизи дер. Бережки (общеобразовательная школа на 350 мест, 2020-2022 г.г.)	350 мест	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	2020-2024	2024	400 000,00	250 000,00	Итого:	150 000,00	135 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							250 000,00	Внебюджетные источники	150 000,00	135 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по мероприятию:	x	x	x	x	x	x	Всего:	650 000,00	285 000,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								Внебюджетные источники	650 000,00	285 000,00	365 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.03.2024 № 924-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 13.07.2022 № 1339-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 13.07.2022 № 1339-П «О порядке установки памятников и памятных знаков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 22.03.2024 № 924-П

Состав Комиссии по увековечению памяти выдающихся личностей и значимых событий на территории Городского округа Подольск

Председатель Комиссии:	
Буров Вадим Сергеевич	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя Комиссии:	
Евстигнеева Августа Николаевна	- председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Секретарь Комиссии:	
Солодова Людмила Ивановна	- главный эксперт отдела культурно-исторического наследия и развития туризма Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Батин Алексей Валерьевич	- депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию);
Блинова Евгения Александровна	- заместитель начальника Управления - начальник отдела социальных коммуникаций Управления территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск;
Брикман Светлана Аркадьевна	- заместитель директора по экскурсионно-массовой работе и школьно-музейной педагогике МУК «Музей «Подолье»;
Викентьева Елена Александровна	- заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск;
Голосов Дмитрий Владимирович	- председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск;
Ларичева Валентина Алексеевна	- начальник отдела адресной службы и фонда картографических материалов Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;
Максимова Эльмира Сергеевна	- главный эксперт отдела архитектурно-художественного и рекламного оформления Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск;
Морякова Анастасия Сергеевна	- начальник отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск;
Пономарев Виталий Иванович	- председатель общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию);
Рубцов Вячеслав Иванович	- председатель местной организации Городского округа Подольск Московской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Слащева Любовь Михайловна	- директор МУК «ПКМ»;
Толстухина Людмила Степановна	- заслуженный работник печати Московской области, общественный деятель (по согласованию);
Шилова Галина Павловна	- заведующий краеведческим отделом МУК «ПКМ»;
Яковлева Валентина Ивановна	- заслуженный работник печати Московской области, общественный деятель (по согласованию).

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.03.2024 № 922-П
Городской округ Подольск, Московская область

О проведении выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- Провести выездные приемы граждан заместителями Главы Администрации и руководителями структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск в соответствии с графиком (приложение).
 - Начальнику Управления делами Администрации Городского округа Подольск Долгих Е.П. организовать проведение выездных приемов граждан.
 - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 22.03.2024 № 922-П

График проведения выездных приемов граждан Администрацией Городского округа Подольск в отделах Территориального управления

Дата	Время	Место	Район	Адрес
02.04.2024 Выездная Администрация	18:30	МУ Дворец Молодежи	Юбилейный	Г.о. Подольск, г. Подольск, Октябрьский проспект, д.11/1
09.04.2024 Выездная Администрация	18:30	МОУ СОШ «№26»	Парковый	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Мраморная, д. 5
16.04.2024 Выездная Администрация	18:30	МУ ДО «ДМШ №1»	Высотная	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Высотная, д. 5/12
23.04.2024 Выездная Администрация	18:30	УСЦ «Юность»	Весенняя	Г.о. Подольск, г. Подольск, пр. Юности, д. 1

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.03.2024 № 919-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции №- 282 (ТП-282)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 21.02.2024 № Р001- 4500432781-82232742, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:55:0000000:118, в пользу ГУП МО«Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции №-282 (ТП-282), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.
 - Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;
 - Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;
 - Абладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
 - Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения све-

дений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

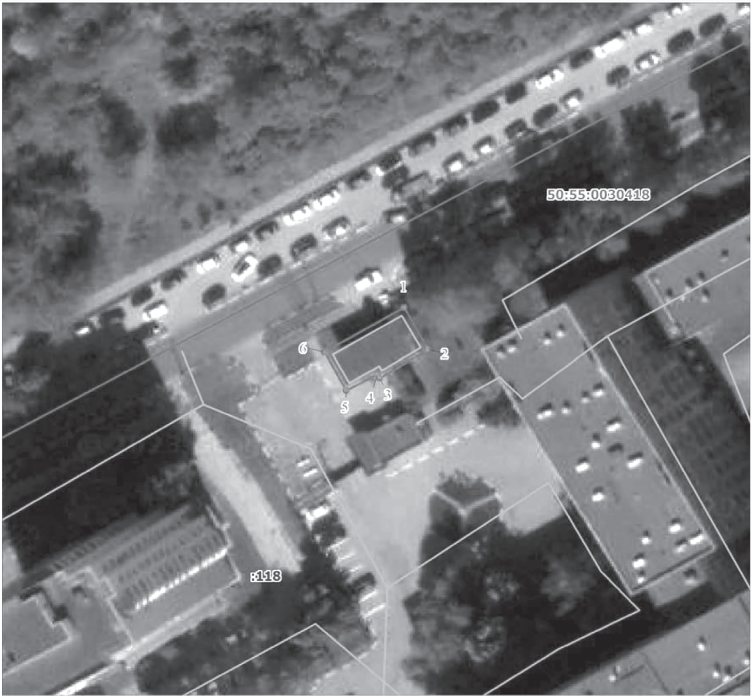
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0030418:332, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Подольск г.о., Подольск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	125 ± 4
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0030418:332, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432789.95	2189517.95	Геодезический метод	0.1	-
2	432782.64	2189521.90	Геодезический метод	0.1	-
3	432777.91	2189513.72	Геодезический метод	0.1	-
4	432778.66	2189513.26	Геодезический метод	0.1	-
5	432775.88	2189508.05	Геодезический метод	0.1	-
6	432782.48	2189504.44	Геодезический метод	0.1	-
1	432789.95	2189517.95	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница объекта
—	Граница кадастрового квартала
24:50:0100451	Обозначение кадастрового квартала
—	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись _____ Шалыгин И.В. Дата 22 июня 2023 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.03.2024 № 918-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск в пользу ГУП МО«Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – существующего здания трансформаторной подстанции № 262 (ТП-262)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа По-

дольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 21.02.2024 № Р001- 4500432781-82232578,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:55:0031055:387, 50:55:0031055:384, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – существующего здания трансформаторной подстанции № 262 (ТП-262), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Владелец публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0031055:383, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Подольск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	100 ± 4
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0031055:383, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429960.62	2190463.76	Геодезический метод	0.1	-
2	429953.85	2190460.02	Геодезический метод	0.1	-
3	429960.47	2190448.65	Геодезический метод	0.1	-
4	429966.97	2190452.43	Геодезический метод	0.1	-
1	429960.62	2190463.76	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница объекта
—	Граница кадастрового квартала
24:50:0100451	Обозначение кадастрового квартала
—	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись _____ Шалыгин И.В. Дата 22 июня 2023 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024 № 917-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Подольск в пользу ГУП МО«Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции ТП- 246

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285) от 21.02.2024 № Р001- 4500432781-82228555, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:55:0020259:75, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции ТП-246, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.3. Выполнение ремонтно-эксплуатационных работ (при необходимости) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

1.4. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020259:388, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Московская область, Подольск г		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		88 ± 3		
3	Иные характеристики объекта		1. Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – нежилого здания трансформаторной подстанции с кадастровым номером 50:55:0020259:388, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430135.37	2191209.93	Геодезический метод	0.1	-
2	430124.97	2191209.90	Геодезический метод	0.1	-
3	430125.30	2191201.42	Геодезический метод	0.1	-
4	430135.59	2191201.49	Геодезический метод	0.1	-
1	430135.37	2191209.93	Геодезический метод	0.1	-



Граница объекта

Граница кадастрового квартала

24:50:0100401

Обозначение кадастрового квартала

Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Подпись

Шалыгин Н.В.

Дата 22 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 № 897-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Г. о. Подольск, вблизи д. Ордынцы, тер. СНТ «Ордынцы» в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, КПП 503201001, ИНН 5032292612) в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Ордынцы, тер. СНТ «Ордынцы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, КПП 503201001, ИНН 5032292612) от 26.02.2024 № Р001-5244674629-82332620, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020560:1, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, КПП 503201001, ИНН 5032292612), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Ордынцы, тер. СНТ «Ордынцы», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается;

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта объектов системы газоснабжения определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со стандартами организации СТО МОГ 9.4.-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанными согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

1.5. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - подольск- администрация.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Распределительный газопровод н.д. Р≤ 0,005 МПа по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Ордынцы, тер. СНТ Ордынцы (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Ордынцы, тер. СНТ Ордынцы,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	243 +/- 5 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

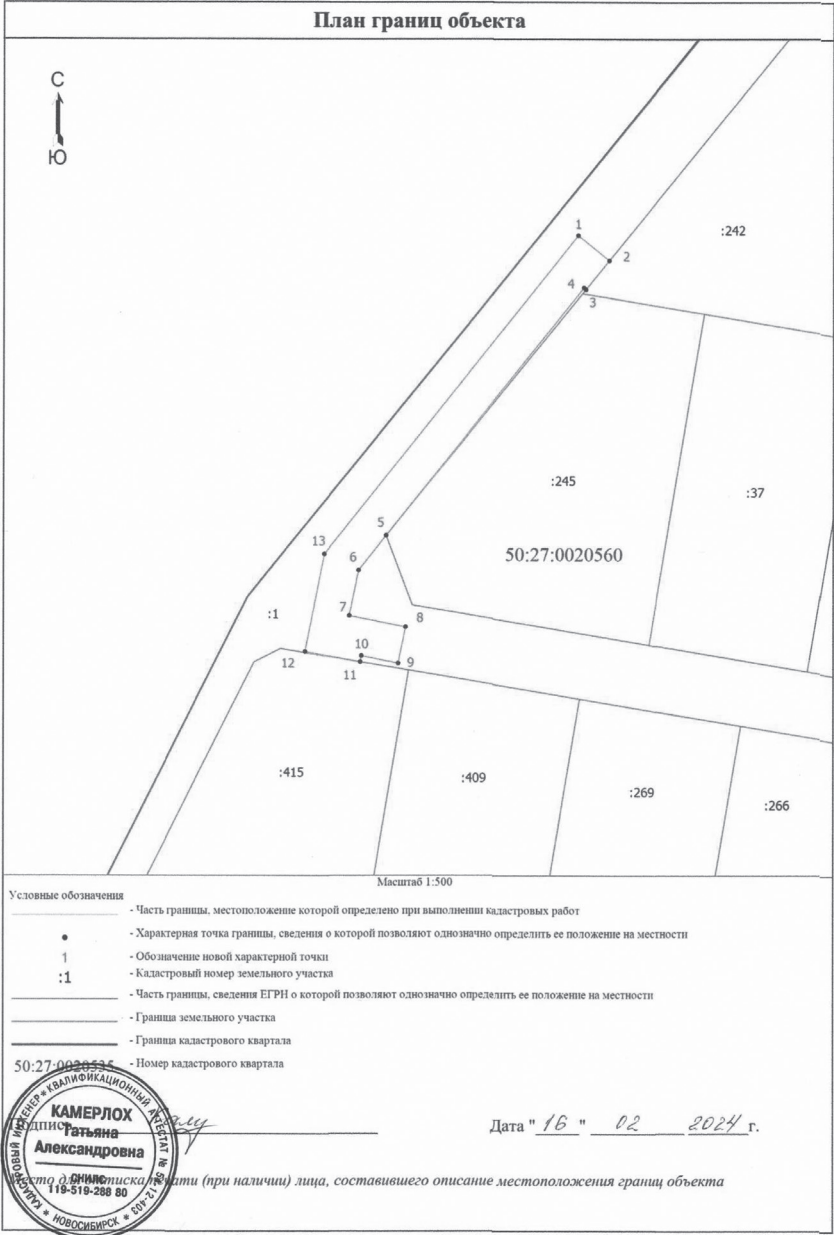
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437578.27	2194114.97	Аналитический метод	0.1	-
2	437575.55	2194118.32	Аналитический метод	0.1	-
3	437572.43	2194115.79	Аналитический метод	0.1	-

4	437572.62	2194115.58	Аналитический метод	0.1	-
5	437545.80	2194094.16	Аналитический метод	0.1	-
6	437542.04	2194091.17	Аналитический метод	0.1	-
7	437537.13	2194090.17	Аналитический метод	0.1	-
8	437535.89	2194096.27	Аналитический метод	0.1	-
9	437531.97	2194095.47	Аналитический метод	0.1	-
10	437532.78	2194091.48	Аналитический метод	0.1	-
11	437532.12	2194091.35	Аналитический метод	0.1	-
12	437533.23	2194085.36	Аналитический метод	0.1	-
13	437543.78	2194087.44	Аналитический метод	0.1	-
1	437578.27	2194114.97	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опре- деления коорди- нат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод опре- деления коорди- нат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2024 № 851-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации
Городского округа Подольск от 19.01.2018 № 29-П

Руководствуясь Законами Московской области от 26.12.2017 № 243/2017-ОЗ «Об административных комиссиях в Московской области», от 26.12.2017 № 244/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по созданию административных комиссий в Московской области», в связи кадровыми изменениями Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 19.01.2018 № 29-П «О создании административной комиссии муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - постановление) следующие изменения:
 - в пункте 1 постановления слова «численностью 5 человек» заменить словами «численностью 6 человек»;
 - приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 19.03.2024 № 851-П

СОСТАВ
административной комиссии муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Председатель комиссии	
Дубовицкая Е.С.	- заместитель Главы Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Белый А.В.	- председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Батуков Д.А.	- главный специалист отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (ответственный секретарь комиссии)
Морякова А.С.	- начальник отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Ракульцева А.Л.	- главный аналитик отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Швецова Е.А.	- начальник Правового управления Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.03.2024 № 812-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск
от 19.07.2022 № 1372-П «О создании Комиссии по решению вопросов о демонтаже
самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 № 1372-П «О создании Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск» (далее - постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 15.03.2024 № 812-П

СОСТАВ
Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных
некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск

Председатель Комиссии:
- Дубовицкая Елена Сергеевна, заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя Комиссии:
- Студеникина Анжела Олеговна, заместитель Главы Городского округа Подольск
Секретарь Комиссии:
- Тамбовцева Юлия Игоревна, главный эксперт отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск

Члены Комиссии:
- Белый Александр Викторович, председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
- Правдюлова Надежда Александровна, и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск
- Дикая Лилия Владимировна, председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
- Швецова Елена Анатольевна, начальник Правового управления Администрации Городского округа Подольск
- Зайцева Злата Александровна, начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.03.2024 № 811-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений
в постановление Администрации Городского округа Подольск от 03.04.2018 № 428-П

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 03.04.2018 № 428-П «О создании Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – постановление), изложив приложения № 1 и № 3 к постановлению в новой редакции (приложения №№ 1, 2).
- Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Семёнова И.В. и на заместителя Главы Городского округа Подольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 15.03.2024 № 811-П

СОСТАВ
Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории
муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Председатель Комиссии:	
Артамонов Григорий Игоревич	Глава Городского округа Подольск
Заместители председателя Комиссии:	
Дубовицкая Е.С.	заместитель Главы Городского округа Подольск
Семенов И.В.	заместитель Главы Городского округа Подольск
Ответственный секретарь Комиссии:	
Зеленина Я.Ю.	главный эксперт отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Члены Комиссии:	
Бабернов К.В.	Государственный инспектор группы дорожного надзора 8 батальона 2 полка ДПС (Южный) ГИБДД ГУ МВД России по Московской области (по согласованию)
Голосов Д.В.	председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Городничев А.Л.	заместитель директора по безопасности – начальник службы безопасности МУП «Подольский троллейбус»
Ершова И.А.	заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Землянский А.Д.	начальник Подольского территориального управления силами и средствами ГКУ МО «Мособлпожспас» (по согласованию)
Зенкин М.Б.	командир 8 батальона 2 полка ДПС (Южный) ГИБДД ГУ МВД России по Московской области (по согласованию)

Казаков А.О.	начальник РУАД № 4 ГБУ МО «Мосавтодор» (по согласованию)
Корнеев А.А.	Госинспектор дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Крючков А.Н.	начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городско-го округа Подольск
Лавокин Ю.Н.	директор МУП «Подольский троллейбус»
Лобанов Л.Г.	начальник территориального отдела № 35 территориального управления Главного управления содержания территорий Московской области - старший государственный административ-но-технический инспектор Московской области, старший государственный инспектор в области охраны окружающей среды Московской области
Белый А.В.	председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Овчаров С.Г.	Директор МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Русаков И.А.	заместитель начальника ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласо-ванию)
Тимофеечев А.А.	заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Administra-ции Городского округа Подольск
Филимонов А.В.	заместитель председателя – председатель комиссии по дорожному хозяйству, транспорту, благоустройству и доступной среде Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск, Московской области», член Общественного совета при МТДИ МО (по согласованию)
Фролова Н.В.	председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск
Черепянский Ю.В.	начальник ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Шилин В.А.	директор «МАП № 5 г. Подольск филиал АО «МОСТРАНСАВТО» (по согласованию)
Щеглов С.Ю.	Главный государственный инспектор Подольского представительства Серпуховского межрай-онного отдела АТ и АД надзора УГАДН по Московской области (по согласованию)

Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 811-П	
СОСТАВ рабочей группы Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	
Председатель рабочей группы:	
Семенов И.В.	заместитель Главы Городского округа Подольск
Ответственный секретарь рабочей группы:	
Зеленина Я.Ю.	главный эксперт отдела благоустройства и экологии Комитета по благоустройству и дорожно-му хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Члены рабочей группы:	
Городничев А.Л.	заместитель директора по безопасности – начальник службы безопасности МУП «Подольский троллейбус»
Зенкин М.Б.	командир 8 батальона 2 полка ДПС (Южный) ГИБДД ГУ МВД России по Московской области (по согласованию)
Ипатова Е.А.	Заместитель директора МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Казаков А.О.	начальник РУАД № 4 ГБУ МО «Мосавтодор» (по согласованию)
Корнеев А.А.	Госинспектор дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Крючков А.Н.	начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Город-ского округа Подольск
Белый А.В.	председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городско-го округа Подольск
Овчаров С.Г.	Директор МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Тимофеечев А.А.	заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администра-ции Городского округа Подольск
Черепянский Ю.В.	начальник ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.03.2024 № 810-П Городской округ Подольск, Московская область	
О демонтаже самовольно установленного некапитального объекта	
Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-ления в Российской Федерации», Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных стро-ений, сооружений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утверж-денным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 № 1367-П, на основании протокола от 26.02.2024 № 51 заседания Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапиталь-ных объектов на территории Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Муниципальному бюджетному учреждению Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустрой-ства» в срок до 01.06.2024 осуществить работы по демонтажу следующего самовольно установленного некапиталь-ного объекта на территории Городского округа Подольск:	
- ограждение (забор) из профлиста с въездными воротами и калиткой на металлических столбах, на огражде-нии имеется адресная табличка «улица Чайковского 47 кв.2» и почтовый ящик, строительный материал – металл, коричневого цвета, длина объекта 12 м, фундамент отсутствует, расположенное по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, д. 47, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:55:0031053:71 с северо-западной стороны, владелец - Деанревилль Р.А.	
2. Комитету по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес Деанревилля Р.А.	
3. Определить место хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его со-ставляющих элементов), территорию Муниципального бюджетного учреждения Городского округа Подольск «Подоль-ский комбинат благоустройства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Октябрьский проспект, д. 4 А, сроком 3 (три) месяца с даты демонтажа.	
4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.	
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Дубовицкую Е.С.	

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.03.2024 № 809-П Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.09.2017 № 1455-П «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муницип-ального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с переименованием структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 08.09.2017 № 1455-П «О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Го-родской округ Подольск Московской области» (далее – постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.	
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.	

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 809-П	
СОСТАВ Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	
Председатель Комиссии:	
заместитель Главы Городского округа Подольск	Студеникина А.О.
Заместители председателя Комиссии:	
председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Дикая Л.В.
заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Ершова И.А.
Ответственный секретарь Комиссии:	
заместитель начальника отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Добровольская Е.И.
Члены Комиссии:	
начальник отдела градостроительства МКУ «Градостроительное управление»	Абрамова Ю.Ю.
заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск	Тимофеечев А.А.
начальник Управления безопасности Администрации Городского округа Подольск	Крючков А.Н.
заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск	Шелмакова Е.О.
заместитель начальника Управления по инвестиционной деятельности, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск	Сорокина И.Г.
начальник Управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию)	Макунина Ю.В.
первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)	Ушанева Л.В.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.03.2024 № 808-П Городской округ Подольск, Московская область
О внесении изменений в состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Мо-сковской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск и организациях Городского округа Подольск, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципаль-ной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверж-денный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2020 № 748-П, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в сред-ствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа По-дольск Дубовицкую Е.С.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 808-П	
СОСТАВ общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»	
Председатель комиссии:	
Дубовицкая Е.С.	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместители председателя комиссии:	
Студеникина А.О.	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Белый А.В.	– председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Город-ского округа Подольск
Секретарь комиссии:	
Морякова А.С.	– начальник отдела благоустройства Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Архипова Н.Н.	– член Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Мо-сковской области» (по согласованию)
Батин А.В.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, председатель постоянной депутат-ской комиссии по вопросам образования, культуры, спорта, развития туризма и молодежной политики, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Баутдинов Р.С.	– участковый уполномоченный полиции отдела участковых и подразделения по делам несовершеннолетних, подполковник полиции УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Быгаев А.Е.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Дубровицкий» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Герасимов А.В.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети в микрорайоне Львовский МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Голосов Д.В.	– председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Демидов Е.Е.	– председатель Подольского местного отделения «Всероссийское общество глухих» Москов-ского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации инва-лидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
Дерявко Л.В.	– начальник отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Залинейный» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Дорофеева О.В.	– руководитель Подольского отделения Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов (по согласованию)
Жуков В.Б.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети в микрорайоне Кузнечики МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Калинина Т.Б.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети в микрорайоне Львовский МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Колесников С.Н.	– начальник отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Силикатный» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Корнюшкина А.Ю.	– начальник отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Центральный» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Максимов Ю.П.	– член Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Михайлова Л. А.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Лаговский» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»
Паскарь О.В.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Патрушев Е.В.	– начальник Управления территориальной политики и социальных коммуникаций Админи-страции Городского округа Подольск
Попова М.В.	– начальник территориального отдела по содержанию территорий и улично-дорожной сети «Стрелковский» МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»

Рубцов В.И.	– Почетный гражданин города Подольска, председатель общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил, правоохранительных органов Городского округа Подольск (по согласованию)
Сункина Н.Е.	– член Климовской городской организации Московской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Тимофеечев А.А.	– заместитель председателя Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Тихонов А.Д.	– начальник 24 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области», подполковник внутренней службы (по согласованию)
Федорова Р.П.	– Почетный гражданин Подольского района (по согласованию)
Филимонов А.В.	–председатель комиссии по дорожному хозяйству, транспорту, благоустройству и охране окружающей среды Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (по согласованию)
Фокин Д.Е.	– директор МКУ «Окружное хозяйство»
Чернецкий В.С.	– секретарь Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член бюро Подольской местной организации «Всероссийское общество слепых», член правления Московской областной организации «Всероссийское общество слепых» (по согласованию)
Щукин В.Ю.	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, член партии «Единая Россия» (по согласованию)
Представитель Общероссийского народного фронта – по согласованию	

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 № 802-П

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 18.09.2019 № 1282-П

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 18.09.2019 № 1282-П «Об утверждении состава и Положения о комиссии по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (далее – постановление) изменение, изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Бурова В.С.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 802-П

Состав комиссии

по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы

Городского округа Подольск «Жилище»

Председатель комиссии:	
Буров В.С.	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Заместитель председателя комиссии:	
Соколова О.А.	– председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Секретарь комиссии:	
Гущина О.А.	– главный эксперт отдела координации деятельности учреждений по работе с молодежью Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Члены комиссии:	
Немцова Е.П.	– заместитель председателя Комитета – начальник отдела координации деятельности учреждений по работе с молодежью Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Горбунова Н.Н.	– начальник отдела развития молодежного движения и социально значимых проектов Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 № 77-ПГ

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Главы Городского округа Подольск от 22.08.2022 № 254-ПГ «Об Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Городского округа Подольск от 22.08.2022 № 254-ПГ «Об Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск» (далее – постановление), изложив приложения №№ 1, 4 к постановлению в новой редакции (приложения №№ 1, 2).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Приложение №1

к постановлению Главы Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 77-ПГ

Состав

Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск

Председатель Комиссии:	
Артамонов Григорий Игоревич	– Глава Городского округа Подольск
Заместители председателя Комиссии:	
Градсков Евгений Вячеславович	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Крючков Андрей Николаевич	– начальник Управления безопасности Администрации Городского округа Подольск
Секретарь Комиссии:	
Батурин Евгений Олегович	– врач ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница» (по согласованию)
Члены Комиссии:	
Евстигнеева Августа Николаевна	– председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск
Жученко Михаил Вячеславович	– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)
Назаров Вячеслав Владимирович	– председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск
Овсянников Петр Алексеевич	– директор муниципального учреждения «Центр социально-психологической помощи молодежи «Юность»
Редькин Александр Анатольевич	– Начальник УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Саидова Гюльнара Зейнутдиновна	– заведующий филиалом № 2 ГБУЗ «Московский областной клинический наркологический диспансер» (по согласованию)

Соколова Ольга Александровна	– председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск
Терешина Александра Евгеньевна	– начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск
Тертерянц Оксана Александровна	– главный эксперт отдела охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск
Хохлов Кирилл Евгеньевич	– начальник ОКОН УМВД России по городскому округу Подольск (по согласованию)
Чарин Кирилл Игоревич	– начальник 5-го окружного отдела УФСБ России по г. Москве и Московской области (по согласованию)
Фролова Надежда Викторовна	– председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск

Приложение №2
к постановлению Главы Городского округа Подольск от 15.03.2024 № 77-ПГ

Состав аппарата	
Антинаркотической комиссии в Городском округе Подольск	
Руководитель аппарата:	
Градсков Евгений Вячеславович	– заместитель Главы Городского округа Подольск
Члены аппарата:	
Тертерянц Оксана Александровна	– главный эксперт отдела охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск
Батурин Евгений Олегович	– врач ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница»

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 № 76-ПГ

Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030516:909, площадью 1502 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Клементя Готвальда

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.03.2024 № 29Исх-3109/06-01 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030516:909, площадью 1502 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Клементя Готвальда (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. прием предложений и замечаний по Проекту в течении всего периода размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта;

2.6. организацию консультирования посетителей экспозиции Проекта;

2.7. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.8. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 18.03.2024 по 28.03.2024.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 19.03.2024 в 15:00 в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publichnye-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024 № 749-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении муниципального и участия в областном этапах смотр-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области» в 2024 году

В соответствии с Планом основных мероприятий муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2024 год, утвержденным Главой Городского округа Подольск от 29.12.2023, в целях поддержания защитных сооружений в постоянной готовности к использованию по назначению Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении муниципального этапа смотр-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области» (прилагается).

2. С 15 марта по 25 июня 2024 года провести муниципальный этап смотр-конкурса на «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области» (далее - муниципальный этап смотр-конкурса). Муниципальный этап смотр-конкурса провести с учетом вместимости убежищ, разделенных на следующие основные группы:

I группа – убежища вместимостью до 150 человек;

II группа – убежища вместимостью от 150 до 600 человек;

III группа – убежища вместимостью от 600 человек и более.

3. Для подведения итогов муниципального этапа смотр-конкурса создать конкурсную комиссию Администрации Городского округа Подольск в составе:

председатель комиссии:

Семенов И.В. – заместитель Главы Городского округа Подольск;

члены комиссии:

Юрак П.П. – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск;

Щенин О.Ю. – главный эксперт отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск;

Иваньян С.А. – главный эксперт отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск.

4. Конкурсной комиссии Администрации Городского округа Подольск:

4.1. провести проверку защитных сооружений гражданской обороны на территории Городского округа Подольск в соответствии с Положением о проведении муниципального этапа смотр-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области»;

4.2. до 25 июня 2024 года подвести итоги муниципального этапа смотр-конкурса;

4.3. до 1 июля 2024 года направить в Главное управление МЧС России по Московской области отчетные документы для участия в смотре-конкурсе «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области».

5. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций, расположенных в Городском округе Подольск и имеющих на подведомственных им территориях защитные сооружения гражданской обороны:

5.1. создать своими приказами рабочие группы по проверке защитных сооружений гражданской обороны на под-

ведомственных предприятиях, учреждениях и в организациях;

5.2. провести проверку защитных сооружений в соответствии с Положением о проведении муниципального этапа смотра-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области»;

5.3. до 15 июня 2024 года отчетные материалы по проверке защитных сооружений представить в конкурсную комиссию Администрации Городского округа Подольск через отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск;

5.4. обеспечить возможность посещения конкурсной комиссией Администрации Городского округа Подольск защитных сооружений гражданской обороны на территории Городского округа Подольск.

6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Семенова И.В.

Глава Городского округа Подольск	Г.И. Артамонов
	УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации Городского округа Подольск от 12.03.2024 № 749-П

**Положение
о проведении муниципального этапа смотра-конкурса
«Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области»**

I. Общие положения

Муниципальный этап смотра-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области» (далее - муниципальный этап смотра-конкурса) проводится с целью:

- оценки состояния работы предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск по совершенствованию защиты и жизнеобеспечения населения, обеспечению бесперебойного функционирования объектов экономики в условиях возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также военного времени;
- сохранения имеющегося форм и способов использования фонда ЗС ГО в условиях мирного времени для поддержания в готовности к приему укрываемого населения;
- распространение передового опыта работы предприятий, организаций и учреждений Городского округа Подольск по вопросам содержания, эксплуатации и использования ЗС ГО;
- выявление нарушений правил эксплуатации, содержания и использования ЗС ГО;
- обеспечение постоянного контроля за ведением учета ЗС ГО, их состоянием и использованием.

II. Основные требования по организации муниципального этапа смотра-конкурса

Муниципальный этап смотра-конкурса проводится в два этапа.

На первом этапе рабочие группы по проверке ЗС ГО объектов проверяют состояние всех имеющихся ЗС ГО и их документации.

Рабочие группы по проверке ЗС ГО возглавляют руководители объектов или их заместители.

Результаты проверки отражаются в протоколе проверки состояния ЗС ГО (приложение № 1), представленного на смотр-конкурс, с приложением таблицы оценки состояния ЗС ГО, акте об итогах смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории Городского округа Подольск (приложение № 2) и фотоматериалов, отражающих реальное состояние ЗС ГО. На фотографиях (на электронном носителе) должно быть отражено состояние:

- фильтро-вентиляционного оборудования (в каком состоянии находятся установленные фильтры, дата изготовления);
- защитно-герметических и герметических ворот, дверей, ставень и устройств;
- элементов систем жизнеобеспечения (электроснабжения, в т.ч дизельных станций, водоснабжения, водоотведения, отопления, технологии обитания, противопожарного оборудования);
- строительных конструкций (стен, колон, полов и перекрытий);
- качество и правильность окраски инженерных систем (в соответствии с приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» - далее Правила);
- наличие документации и наглядных пособий.

Всего не менее 20 фотографий.

На втором этапе конкурсная комиссия Администрации Городского округа Подольск проверяет состояние всего наличного фонда ЗС ГО в Городском округе Подольск. При этом определяются ЗС ГО занявшие 1, 2, 3 места по наибольшей сумме баллов в соответствии с группами по вместимости для представления на областной конкурс.

Предприятия, организации и учреждения, ЗС ГО которых по сумме баллов заняли 1, 2, 3 места, могут быть поощрены по решению Главы Городского округа Подольск.

III. Порядок оценки состояния ЗС ГО

Наилучшее состояние и использование ЗС ГО оценивается в 3000 баллов.

При наличии недостатков из максимального количества баллов (3000) вычитается общая сумма баллов, снижающих оценку ЗС ГО согласно таблице оценок.

Лучшими в муниципальном этапе смотра-конкурса считаются ЗС ГО, имеющие наибольшее количество баллов.

**Таблица оценок
состояния защитных сооружений гражданской обороны при проведении
муниципального этапа смотра-конкурса**

Основные недостатки, снижающие готовность ЗС ГО	Количество баллов, снижающих оценку состояния ЗС ГО
При оценке герметичности убежища и состояния ограждающих конструкций и защитных устройств	
Герметичность убежища не обеспечена, величина эксплуатационного подпора меньше, чем предусмотрено проектом (в этом случае, остальные показатели не оцениваются, убежище выставляется для участия в конкурсе только после устранения выявленных неисправностей)	убежище выставляется для участия в конкурсе только после устранения выявленных неисправностей
В защитных конструкциях (стенах, перекрытии) имеются проемы, не предусмотренные проектом	500
Не исправны защитные и защитно-герметические ворота, двери, ставни, (перекос полотна, неисправность запоров), нет уплотнительной резины	10 (за каждую дверь, ставень)
Неисправны противовзрывные устройства (МЭС, УЗС, КИД), установлены негерметично, сопряженные детали не смазаны	10 (за каждое устройство)
Гермоклапаны (ГК) не исправны, закрываются с применением инструмента	20 (за каждый ГК)
Отсутствует маркировка на воротах, дверях, ставнях и др.	5 (за каждое наименование)
Помещения убежища влажные, имеют протечки	30
Планово-предупредительный ремонт сооружения не проводится	50
Примечание: При наличии сборно-разборных нар могут быть начислены баллы в количестве 50 (с приложением фотографий, подтверждающих наличие указанного элемента)	
При оценке состояния инженерно-технического обслуживания	
Срок эксплуатации фильтров-поглотителей истек (свыше 20 лет)	60 (за каждый комплект)
Фильтровентиляционное оборудование содержится с нарушением правил их эксплуатации	30
Отсутствуют отдельные виды оборудования, предусмотренные проектом	60 (за каждый агрегат)
Воздуховоды, трубы имеют коррозию, их окраска не соответствует установленному цвету	15
Емкости запаса воды имеют нарушение теплоизоляции	10
Неисправны унитаз, раковина, писсуар, запорная арматура	20 (за каждый прибор)
Оборудование, предназначенное для обеспечения жизнеобеспечения в автономном режиме находится в неисправном состоянии	200
Примечание: наличие оборудования, предназначенного для обеспечения жизнеобеспечения убежища в автономном режиме обязательно (согласно проектной документации)	
Отсутствует противопожарное имущество (ручной пенный или углекислотный огнетушитель, ящик с песком, передвижная углекислотная установка)	20 (за каждое наименование)
В сооружении отсутствуют измерительные приборы (тягонапоромер, психрометр, термометр и др.)	10 (за каждый прибор)
В сооружении отсутствует телефонная связь с пунктом управления	50
При оценке технической и эксплуатационной документации	
В защитном сооружении отсутствуют:	
График приведения защитного сооружения в готовность	50

Паспорт защитного сооружения	20
Журнал содержания и табеля оснащения защитного сооружения	10
Журнал проверки состояния защитного сооружения;	10
Правила поведения укрываемых	10
План внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств	10 (по каждой из сетей)
План защитного сооружения с указанием оборудования для сидения, лежания и путем эвакуации	10
Инструкции постам по эксплуатации фильтровентиляционного и другого инженерного оборудования	10 (по каждой из систем)
При оценке готовности личного состава формирований обслуживания защитных сооружений	
Формирования по обслуживанию защитных сооружений созданы с нарушением Правил	100
Личный состав недостаточно подготовлен к выполнению мероприятий по приведению защитного сооружения в готовность к приему укрываемых	150
Группы (звенья) по обслуживанию ЗС ГО не в полной мере обеспечены средствами индивидуальной защиты, РХР, специальной обработки, связи, медицинским имуществом и инструментом согласно нормам, установленным Правилами	100
При оценке готовности к заполнению защитных сооружений укрываемыми	
Подходы к защитным сооружениям не расчищены, входы загромождены	100
Ключи хранятся с нарушением установленного порядка. На дверях убежищ нет надписей с указанием места хранения ключей	300
При оценке эффективности использования защитного сооружения для нужд народного хозяйства и обслуживания населения	
Защитное сооружение не используется в соответствии с проектным назначением в народнохозяйственных целях	50
Не выполняются все требования, обеспечивающие пригодность помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитного сооружения (материальные ценности хранятся без стеллажей, которые могут быть использованы для сидения, лежания укрываемых, отсутствуют средства механизации для освобождения помещений и др.)	100
В случае равного количества баллов предпочтение отдается ЗС ГО, получившим большее количество баллов по оценке герметичности убежища и состояния ограждающих конструкций и защитных устройств.	

**IV. Порядок проверки защитных сооружений гражданской обороны
в ходе муниципального этапа смотра-конкурса**

При проверке состояния ЗС ГО рабочие группы по проверке ЗС ГО объектов и конкурсная комиссия Администрации Городского округа Подольск руководствуются требованиями приказа МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

При эксплуатации ЗС ГО в мирное время должны выполняться все требования по техническому состоянию и сбережению, обеспечению пригодности помещений и переводу их в установленные сроки на режим ЗС ГО и созданию необходимых условий для пребывания людей в убежищах в военное время.

Приложение № 1
к Положению о проведении муниципального этапа смотра-конкурса
«Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области»

**Протокол № _____
проверки состояния защитного сооружения гражданской обороны,
представленного на смотр-конкурс**

«__»_____2024 г.

(организация)

Конкурсная комиссия в составе:
Председатель комиссии _____ (Ф.И.О. должность)

Члены комиссии: _____ (Ф.И.О. должность)

_____ (Ф.И.О. должность)

_____ (Ф.И.О. должность)

Установила:
Владелец (балансодержатель) защитного сооружения гражданской обороны (далее – ЗС ГО): № в реестре ЗС ГО МЧС России _____ инв. № _____, расположенного по адресу: _____, введенного в эксплуатацию _____.

Согласно проекту ЗС ГО предназначено для укрытия в особый период наибольшей рабочей смены _____чел. (трудоспособного населения _____чел., нетранспортабельных больных _____чел.).

В мирное время используется как _____

Провела оценку готовности ЗС ГО: _____

Таблица

№ п/п	Наименование проверяемого вопроса	Отмеченные недостатки	Количество баллов, снижающих оценку
Состояние ограждающих конструкций и защитных устройств, состояние входа			
1	наличие знака, таблички		
2	наличие клиньев под двери		
3	исправность запоров		
4	плотность прилегания, плавность хода		
5	нумерация дверей		
6	стрелки «Откр», «Закр»		
7	внешний вид дверей		
8	исправность запоров, плотность прилегания герметических дверей (далее–ГД), защитных герметических дверей (далее–ЗГД)		
9	качество уплотнительной резины, внешний вид		
10	состояние ограждающих конструкций		
11	герметичность		
12	наличие протечек		
13	состояние малогабаритных защитных секций (далее –МЗС), унифицированных защитных секций (далее –УЗС), клапанов избыточного давления (далее –КИД)		
14	проведение планово - предупредительного ремонта		
Документация (примечание: необходимая документация вывешивается на рабочих местах)			
15	паспорт ЗС ГО с приложением заверенных копий поэтажного плана эксплуатации помещений		
16	журнал проверки состояния ЗС ГО		
17	сигналы оповещения гражданской обороны		
18	план перевода ЗС ГО на режим по прямому назначению		
19	план ЗС ГО с указанием всех помещений и находящихся в них оборудования и путей эвакуации		
20	планы внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств		
21	список личного состава группы (звена) по обслуживанию ЗС ГО		
22	эксплуатационная схема систем вентиляции ЗС ГО		
23	эксплуатационная схема систем водоснабжения и канализации ЗС ГО		
24	эксплуатационная схема систем электроснабжения ЗС ГО		
25	инструкция по технике безопасности при обслуживании оборудования		
26	инструкция по эксплуатации средств индивидуальной защиты		
27	инструкция по эксплуатации фильтровентиляционного и другого инженерного оборудования		
28	правила пользования приборами		
29	инструкция по обслуживанию дизельной электростанции (далее –ДЭС)		
30	инструкция по противопожарной безопасности		

31	журнал регистрации показателей микроклимата и газового состава воздуха в ЗС ГО		
32	журнал учета обращений укрываемых за медицинской помощью		
33	журнал учета работы ДЭС		
34	журнал регистрации демонтажа, ремонта и замены оборудования		
35	схема эвакуации укрываемых		
36	список телефонов		
Связь			
37	наличие и исправность радиоточки		
38	наличие телефонной точки и исправность телефона		
Обслуживание			
39	список личного состава группы (звена) по обслуживанию ЗС ГО (для каждой смены отдельно)		
40	схема размещения постов на плане ЗС ГО		
41	обязанности личного состава звеньев (постов)		
42	перечень и наличие средств индивидуальной защиты, радиационной и химической разведки для личного состава		
43	список и наличие инструментов согласно нормам оснащения		
Фильтровентиляция			
44	дата изготовителя фильтра- поглотителя (далее –ФП)		
45	наличие ключа гермоклапана		
46	расцветка воздуховодов		
47	эксплуатационная схема вентиляции		
48	инструкция по обслуживанию фильтровентиляционного оборудования		
49	инструкция по технике безопасности при обслуживании оборудования		
50	установка ФП по сопротивлению		
51	внешний вид ФП		
52	проверка работы агрегатов		
53	трубка подпоромера		
54	фильтры ячеистые противопыльные (далее–ФЯРы или ФЯПы)		
55	тягонапоромер		
56	нумерация гермоклапанов (далее–ГК), обозначение «закрыто», «открыто», опломбирование		
57	график, время работы фильтровентиляционного оборудования (далее – ФВО) в ручном режиме		
58	герметичность по проекту и фактически (мм. вод. столба). График, акт проверки исправности		
Электроснабжение			
59	эксплуатационная схема энергоснабжения ЗС ГО		
60	исправность электрооборудования		
61	аварийное освещение		
ДЭС (примечание: при наличии другого оборудования, предназначенного для эксплуатации убежища в автономном режиме, оценивать согласно технической документации на это оборудование)			
62	эксплуатационная схема ДЭС		
63	вентиляция приток - вытяжка		
64	журнал учета запуска и работы ДЭС		
65	теплоизоляция выхлопной трубы		
66	компенсатор		
67	резервуары запасов топлива, масла, поддоны (заполнение)		
68	противопожарный щит, огнетушители		
69	щит переключения на аварийное освещение		
70	аккумуляторы и их зарядка		
71	наличие инструмента, наушников, глушителей и т.д.		
72	инструкция по обеспечению ДЭС и по технике безопасности		
Водоснабжение			
73	эксплуатационная схема водоснабжения		
74	расцветка труб		
75	Наличие резервуаров (проточность), их емкость		
76	водомерное стекло		
77	краны водораздаточные		
78	люки в баках аварийного запаса воды		
79	наличие противопожарного резервуара и насоса подачи воды		
Канализация			
80	наличие приборов, смывных бачков		
81	наличие фекального насоса		
82	задвижка «Лудло»		
83	наличие крышки в фекальную емкость и отверстий		
84	проверка работы фекального насоса		
Запасной выход			
85	надпись на дверях (ставнях)		
86	лестницы, скобы		
87	жалюзи, решетки, сетки предохранительные		
Оголовки			
88	расчетное удаление		
89	защитные секции УЗС, МЗС их установки		
90	приток-вытяжка, на каком удалении приток-вытяжка от ДЭС		
91	защита от атмосферных осадков		
92	Итого снято баллов по всем проверенным вопросам:		
Вывод о пригодности и готовности к использованию в качестве защитного сооружения гражданской обороны на особый период:			

Состояние защитного сооружения оценено в _____ баллов.
Председатель конкурсной комиссии _____
(Ф.И.О. должность)

Члены конкурсной комиссии:

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

Приложение № 2
к Положению о проведении муниципального этапа смотра-конкурса
«Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области»

Акт
об итогах смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны
на территории Городского округа Подольск
« ____ » _____ 2024г. Г.о. Подольск

Конкурсная комиссия в составе:
Председатель комиссии _____
(Ф.И.О. должность)

Члены комиссии:

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

1. В соответствии с Постановлением Администрации Городского округа Подольск от ____ 2024 № ____П «О проведении муниципального и участии в областном этапах смотра-конкурса «Лучшее защитное сооружение гражданской обороны Московской области» в 2024 году» комиссия подвела итоги смотра конкурса на лучшее содержание защитных сооружений гражданской обороны (далее - ЗС ГО).

2. По результатам подведения итогов смотра-конкурса ЗС ГО на территории Городского округа Подольск места среди ЗС ГО распределить следующим образом:

I группа - убежища вместимостью до 150 человек:

1 место ЗСГО _____;

2 место ЗСГО _____;

3 место ЗСГО _____;

II группа - убежища вместимостью от 150 до 600 человек:

1 место ЗСГО _____;

2 место ЗСГО _____;

3 место ЗСГО _____;

III группа - убежища вместимостью от свыше 600 человек:

1 место ЗСГО _____;

2 место ЗСГО _____;

3 место ЗСГО _____;

Председатель конкурсной комиссии _____
(Ф.И.О. должность)

Члены конкурсной комиссии:

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – с 25.03.2024 по 18.04.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 25.03.2024 по 12.04.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

28.03.2024 в 16:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений по адресному ориентиру: автомобильная дорога Сырково - Пузиково ПК 31+24 (вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020806:2884)

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации Городского округа Подольск».
- в период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.03.2024 по 12.04.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:
 - записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
 - личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);
 - почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация Городского округа Подольск

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск Московской области
от _____ 202__ г. № _____

НИИПИ
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)
143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru
Договор от 05.10.2023 г. № 218-2023

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО»

Этап 1
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2023

Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённомu пункту д. Пузиково	
	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Подольск применительно к населённомu пункту д. Пузиково	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории на населенный пункт д. Пузиково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – сведения ограниченного пользования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – сведения ограниченного пользования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково

	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Разделы «Трубопроводный транспорт» и «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения оограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2 - <i>сведения оограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения оограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения оограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

2.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

2.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

2.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково выполнено в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково». Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта деревня Пузиково составляет – 154,20 га.

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны д. Пузиково установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Внешние транспортные связи населенного пункта деревня Пузиково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной обычной автомобильной дороге общего пользования регионального значения Сынковое – Пузиково.

Градостроительным советом Московской области принято положительное решение в отношении в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.09.2023 № 39).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 24.10.2023 № 29РВ-652¹ принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково.

Земельные участки с кадастровым номером 50:27:0020806:2884 (пл. 7,3822 га) и 50:27:0020806:2885 (пл. 2,0002 га) расположены границе населённого пункта д. Пузиково. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь земельных участков составляет 9,3884 га.

В настоящее время на земельных участках с кадастровым номером 50:27:0020331:12 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

В северной части д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного

наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого д. Пузиково городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона смешанной жилой застройки (Ж3)

Зона смешанной жилой застройки ЖЗ установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов. В состав зоны ЖЗ могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия терри- ториального планиро- вания	Площадь зон, га	Параметры плани- руемого развития жилых зон	Планируемые для размеще- ния объекты Федерального (Ф) Регионального (Р) значения ³
Зона застрой- ки индивиду- альными и блокирован- ными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположе- ния	существующая функци- ональная зона	1,11	сохранение суще- ствующего развития функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функци- ональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пузиково	планируемая функци- ональная зона	77,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		84,51		
Зона смешан- ной жилой застройки (Ж3)	д. Пузиково	планируемая функци- ональная зона	36,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		36,86		
ВСЕГО:			121,37		

2.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зон, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,62	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,62		
	ВСЕГО:		0,62		

2 Применяется к территории городского округа.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

1 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

2.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения					
Таблица 2.3.1.					
Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объек- ты федерального (Ф), регионального (Р) значения ²
Зона озеле- ненных и бла- гоустроенных территорий (Р1)	Без указания местополо- жения	существующая функци- ональная зона	10,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		10,32		
	ВСЕГО:		10,32		

2.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения					
Таблица 2.4.1.					
Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объек- ты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона, пред- назначенная для ведения садоводства и дачного хозяй- ства (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	12,25	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	9,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		21,63		
	ВСЕГО:		21,63		

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁵

3.1 Объекты социальной инфраструктуры⁶
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнечики отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к п. Кузнечики отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) сведения по развитию объектов федерального значения в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – отсутствуют.
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 29.11.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково – отсутствуют.
В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту – деревня Пузиково приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Номер участка в соответствии с СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/ участка	Показатели					
		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта
							Ширина, м
42219602	Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково	С	2,0	МУ	2	-	50

В Государственной программе Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 13.11.2023) сведения по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту – деревня Пузиково – отсутствуют.
В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту – деревня Пузиково – отсутствуют.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры
Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к населенному пункту д. Пузиково отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемому объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры ⁹			
Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчёт- ный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	33	33	289
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	69	69	599
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс. кв.м.)	0,48	0,48	4,21
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,05	0,05	0,47
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	5	5	44
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	10	10	85

1 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
2 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
3 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.
4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.
5 Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.
6 Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.
7 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».
8 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».
9 Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	5	5	44
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	12	12	108
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0,8	0,8	6,8
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	20	20	178
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	6	6	48
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,12	0,12	1,07

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры						
Таблица 4.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта						
Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Пузиково	0	0	498	0	0	449

Таблица 4.2.2. Объектов технического сервиса автотранспортных средств						
Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*к1*к2		
	существующее положение	первая очередь	расчетный срок	существующее положение	первая очередь	расчетный срок
д. Пузиково	182	182	1580	0	0	4

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (к1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (к2) – 0,7.

Таблица 4.2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения						
Наименование населенных пунктов	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс человек		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к д. Пузиково	0,51	0,51	4,44	0	0	0

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения
В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Подольск» и «Схему водоотведения городского округа Подольск».
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Подольск».
Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.
В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,160	Первая очередь
		1,170	Расчетный срок
	1.1.1 - малозатяжная застройка	0,328	Расчетный срок
	1.1.2 - индивидуальная жилая застройка	0,559	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,034	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,120	Первая очередь
		1,140	Расчетный срок
	2.1.1 - малозатяжная застройка	0,328	Расчетный срок
	2.1.2 - индивидуальная жилая застройка	0,559	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,034	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Малозатяжная жилая застройка	4,90	Расчетный срок
3.1	Индивидуальная жилая застройка	12,03	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	389,2	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	5523,4	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Малозатяжная жилая застройка	0,47	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	1,14	Расчетный срок
5.3	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,10	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Малозатяжная и индивидуальная жилая застройка	0,19	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Территории малозатяжной и индивидуальной жилой застройки	228,5	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения:
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

ские ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17PB-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-ПП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20PB-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлсиполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2022 № 34РВ-302 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-311 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-312 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-313 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-314 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-315 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2022 №34РВ-327 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.08.2022 №34РВ-330 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.10.2022 №34РВ-386 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта деревня Пузиково составляет – 154,20 га.

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.

Граница населённого пункта и функциональные зоны д. Пузиково установлены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Внешние транспортные связи населенного пункта деревня Пузиково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной обычной автомобильной дороге общего пользования регионального значения Сыновко – Пузиково.

Градостроительным советом Московской области принято положительное решение в отношении в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884 и 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.09.2023 № 39).

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 24.10.2023 №29РВ-652¹ принято о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково.

Земельные участки с кадастровым номером 50:27:0020806:2884 (пл. 7,3822 га) и 50:27:0020806:2885 (пл. 2,0002 га) расположены границе населённого пункта д. Пузиково. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: Для сельскохозяйственного производства. Общая площадь земельных участков составляет 9,3884 га. В настоящее время на земельных участках с кадастровым номером 50:27:0020331:12 отсутствуют объекты капитального строительства, постоянное население отсутствует (не зарегистрировано).

В северной части д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35023);

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программой Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергообеспечивающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КИМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 31.10.2019 № 1553-п «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»;

2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Здравоохранение»;

3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Культура и туризм»»;

4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Образование»»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»»;

6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»»;

8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»»;

9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Жилище»»;

11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»»;

12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Предпринимательство»»;

13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»»;

15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»»;

16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;

17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждена постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»»;

19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе городского округа Подольск «Строительство объектов социальной инфраструктуры»».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в южной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), городским округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Граница Городского округа Подольск утверждена Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

¹ Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Площадь территории Городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 – 350,268 тыс. человек, в том числе город Подольск 312,40 тыс. чел.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с северной и южной стороны с МКАД и г. Чехов по Симферопольскому шоссе, с западной и восточной стороны по Малому Московскому кольцу с Москвой и ГО Домодедово.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Населённый пункт деревня Пузиково расположен в восточной части Московской области и в западной части городского округа Подольск Московской области.

Общая площадь населённого пункта д. Пузиково составляет – 154,20 га.

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.

Внешние транспортные связи населенного пункта деревня Пузиково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной обычной автомобильной дороге общего пользования регионального значения Сыново – Пузиково.

В северной части д. Пузиково расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 – Пузиково.

В границах д. Пузиково расположены выявленные объекты культурного наследия.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Планируемая площадь территории населённого пункта д. Пузиково Городского округа Подольск Московской области, составляет 153,94 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 140,28 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 19.12.2023 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории населённого пункта д. Пузиково Городского округа Подольск Московской области	153,94	100
Всего стоит на кадастровом учёте	140,28	91,13
Земли населенных пунктов	131,84	85,64
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	
Земли сельскохозяйственного назначения	8,31	5,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0,13	0,09
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Земли запаса	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	13,66	8,87

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории населённого пункта д. Пузиково расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 8,31 га.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 02.02.2024)¹ утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории населённого пункта д. Пузиково собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия и мелеорированные земли отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт п. Пузиково расположен на территории Городского округа Подольск Московской области.

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта д. Пузиково утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждённых границах составляет 154,20 га.

В настоящее время сведения о границах населённого пункта д. Пузиково внесены в ЕГРН - Граница населенного пункта50:00-4.32.

Сведения о границах населённого пункта д. Пузиково в ЕГНР и в генеральном плане Городского округа Подольск не совпадают.

В настоящее время в утверждённых граница д. Пузиково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 100 земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 8,31 га;
- 1 земельный участок с неопределённой категорией площадью 0,1308 га.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,

5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

Территория населённого д. Пузиково городского округа Подольск отнесена к следующим функциональным зонам в соответствующих группах.

1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включены:

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона смешанной жилой застройки (Ж3)

Зона смешанной жилой застройки ЖЗ установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов. В состав зоны ЖЗ могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технические связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональ- ные зоны	Место- положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры плани- руемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивиду- альными и блокирован- ными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположе- ния	существующая функциональная зона	1,11	сохранение суще- ствующего функцио- нального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	77,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		84,51		
Зона смешан- ной жилой застройки (Ж3)	д. Пузиково	планируемая функ- циональная зона	36,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		36,86		
ВСЕГО:			121,37		

3.3.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,62	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,62		
	ВСЕГО:		0,62		

3.3.3. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Место-положение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		10,32		
	ВСЕГО:		10,32		

3.3.4. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	12,25	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Пузиково	планируемая функциональная зона	9,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		21,63		
	ВСЕГО:		21,63		

1 Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 02.02.2024) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

2 Применяется к территории городского округа.

3 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

5 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

6 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

7 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

8 Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Функционально-планировочный баланс территории 1					
Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах населённого пункта д. Пузиково	153,94	100	153,94	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми дома-ми (Ж2)	1,11	0,72	84,51	54,9
2	Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)	0,00	0	36,86	23,94
3	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,62	0,4	0,62	0,4
4	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяй-ства (СХ2)	12,25	7,96	21,63	14,05
5	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	10,32	6,71	10,32	6,71
6	Изменяемые территории	129,64	84,21	0,00	0

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Пузиково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 0,51 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Пузиково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2028 год) составит 0,51 тыс. человек, на расчётный срок (2043 год) – 4,44 тыс. человек.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Пузиково на 01.01.2023 составляет 25,5 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилищный фонд в д. Пузиково – отсутствует, индивидуальные жилые дома – 25,5 тыс.кв.м.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается развитие жилищного комплекса - размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 129,58 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого д. Пузиково:	129,58	135,37	3,931

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 0 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 135,4 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 25,5 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м. и на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 160,9 тыс.кв.м. - средняя жилищная обеспеченность 4,44 кв.м

Динамика жилищного фонда д. Пузиково приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения д. Пузиково

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Населе-ние, тыс. чел.	Сохраня-емый жи-лищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жи-лищ-ный фонд, тыс. кв.м	Населе-ние, тыс. чел.	Сохраняемый жилищ-ный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Населе-ние, тыс. чел.
Всего по д. Пузиково	25,5	0,51	25,5	0,0	25,5	0,51	25,5	135,4	160,9	4,44
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	39,2	39,2	1,40
индивидуальная	25,5	0,51	25,5	0,0	25,5	0,51	25,5	96,2	121,7	3,04

3.4.3. Сезонное население

В настоящее время в границах населённого пункта д. Пузиково расположены ДСК «Светлячок» и СНТ «Полянка». Количество членов СНТ (ДНТ) - 154.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 9,38 га (таблица 3.4.3.1).

Таблица 3.4.3.1. Территории планируемого размещения застройки

№ на карте	Местоположение	Террито-рия, га	Очерёдность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
1	д. Пузиково	9,38	Расчетный срок	7,50	0,197
	Всего по д. Пузиково	9,38		7,50	0,197

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания фе-дерального значения²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Пузиково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к д. Пузиково отсутствуют.

На территории д. Пузиково отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания ре-гионального значения⁵

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионально-го значения на существующее и планируемое население д. Пузиково (таблица 3.4.4.2.1).

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслужи-вания населения регионального значения д. Пузиково

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Едини-ца измерения	Норма-тивный пока-затель на 1000 жителей	Сущест-вующие сохра-няемые учрежде-ния	Требуется по нормативу		
					Сущест-вующее положение	Первая оче-редь	Расчётный срок (вклю-чая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	4	4	36
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	9	9	79
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	авто-мобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

1 Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

2 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

4 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

5 Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

На территории д. Пузиково городского округа Подольск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 4, планируемого на-селения – 36.
- нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 9, планируемого населения – 79;
- нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планиру-емого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области примени-тельно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство объектов здравоохранения.

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслу-живания населения (таблица 3.4.4.2.2).

Таблица 3.4.4.2.2. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная числен-ность
1	ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Подольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д. 1	307	27 чел.
2		г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5		г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6	ГКУСО МО Семейный центр помо-щи семье и детям «Чеховский»	г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО «Центр инноваций соци-альной сферы»	г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБУСО МО «Пансионат «По-дольский»	г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д. 1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На территории д. Пузиково городского округа Подольск объекты социального обслуживания населения отсут-ствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами соци-ального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

- нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального об-служивания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области примени-тельно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного зна-чения на существующее и планируемое население д. Пузиково (таблица 3.4.4.3.1).

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслужи-вания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	69	69	599
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	33	33	289
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	75	0	5	5	44
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	12	12	108
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0,48	0,48	4,21
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,05	0,05	0,47
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	5	5	44
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	10	10	85

4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	0,8	0,8	6,8
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	20	20	178
5.1.	Непроизводственные объ-екты коммунально-бытового обслуживания и предостав-ления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	6	6	48
5. Места погребения							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,12	0,12	1,07

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортив-ного назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области примени-тельно к населенному пункту д. Пузиково не предусматривается развитие территорий производственно-коммуналь-ного, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

Прогноз баланса трудовых ресурсов приводится в таблице 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов ГО Подольск

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		163,5	166,0	168,2
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающее производства	29,1	29,2	29,4
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирова-ние воздуха	4,6	4,7	4,8
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отхо-дов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	2,0	2,1
6.	строительство	11,2	11,5	11,8
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	38,5	39,2	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,4	19,5	19,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,0	3,1	3,2
10.	деятельность в области информации и связи	3,0	3,1	3,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,0	7,1	7,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5	8,6	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,2	5,3	5,5

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы
В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения
В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 29.11.2023) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

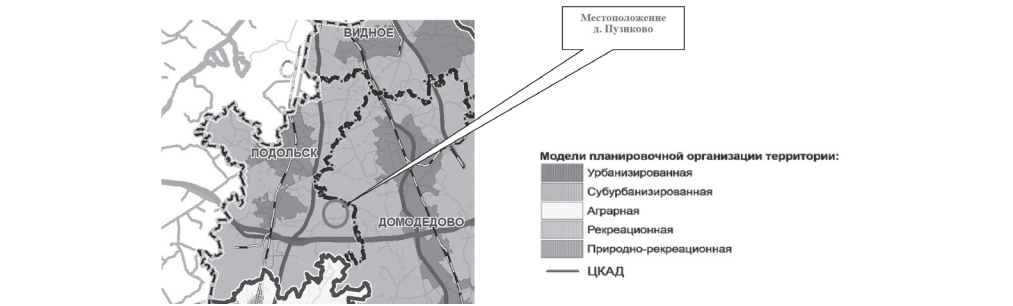
Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

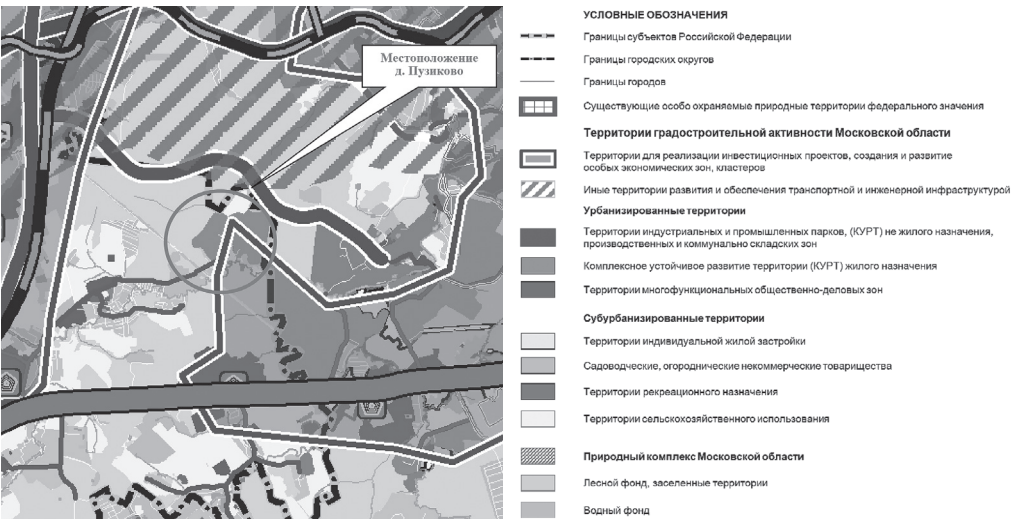
По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 31.10.2023)) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская, тип пространственной организации - распределенная срединная, преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малозатяжной. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Подольск (д. Пузиково) Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

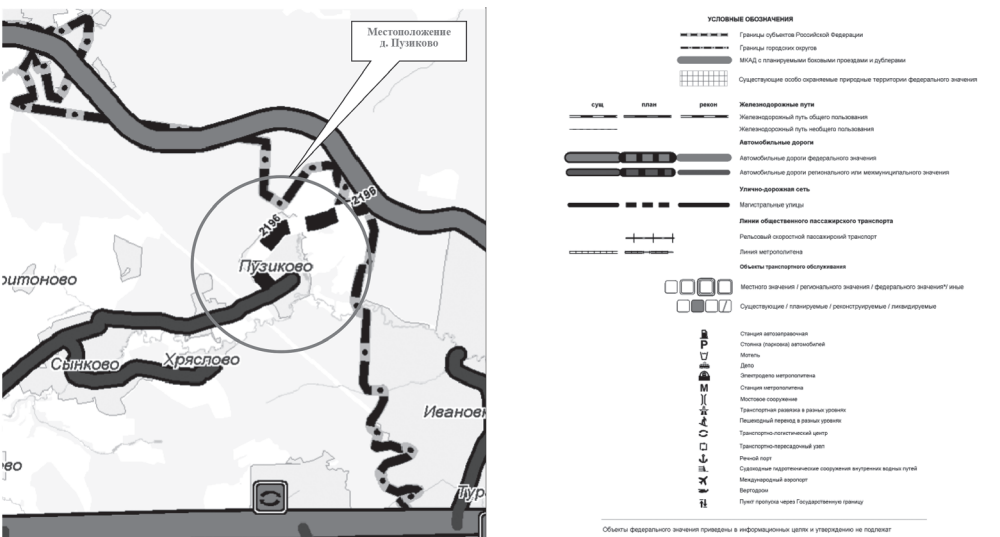
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

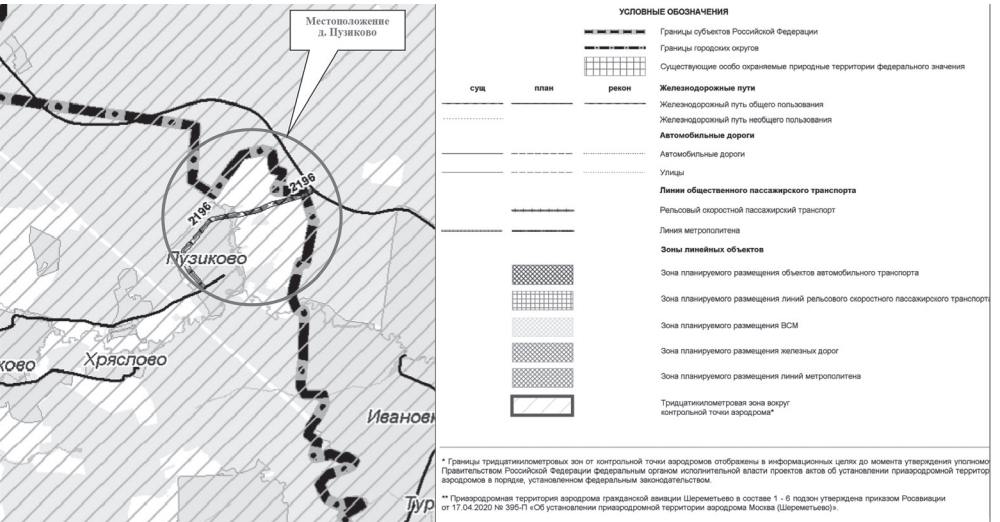
3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Территория д. Пузиково, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области относится к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)¹ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог. Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются выезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Московской области:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково по параметрам магистральной улицы, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50м (по 25 м от оси дороги в каждую сторону). Протяженность автомобильной дороги в границах д. Пузиково составляет – 2,0 км.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области
Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

¹ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023)¹ применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ 2, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)³ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённому пункту д. Пузиково сведения отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Применительно к населённому пункту д. Пузиково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта д. Пузиково утверждена в составе Генерального плана Городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11.

Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждённых границах составляет 154,20 га.

В настоящее время сведения о границах населённого пункта д. Пузиково внесены в ЕГРН - Граница населенного пункта50:00-4.32.

Сведения о границах населённого пункта д. Пузиково в ЕГНР и в генеральном плане Городского округа Подольск не совпадают.

В настоящее время в утверждённых граница д. Пузиково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 100 земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 8,31 га;
- 1 земельный участок с неопределённой категорией площадью 0,1308 га.

Необходимо приведение категории земель генеральному плану таблица 5.1.

Предлагается уточнение границ населённого пункта д. Пузиково – исключение из границ населённого пункта земель лесного фонда, расположенных на землях не разграниченной государственной собственности общей площадью 0,26 га.

Площадь населённого пункта д. Пузиково в утверждаемых границах составляет 153,94 га.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, га	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020820:103	Для ведения садоводства	0,0596	CX2	д. Пузиково
2.	50:27:0020820:109	Для ведения садоводства	0,0584	CX2	д. Пузиково
3.	50:27:0020820:102	Для садоводства	0,0709	CX2	д. Пузиково
4.	50:27:0020820:114	Для ведения садоводства	0,0686	CX2	д. Пузиково
5.	50:27:0020820:100	Для ведения садоводства	0,0613	CX2	д. Пузиково
6.	50:27:0020820:11	Для ведения садоводства	0,0800	CX2	д. Пузиково
7.	50:27:0020820:105	Для ведения садоводства	0,1188	CX2	д. Пузиково
8.	50:27:0020806:109	для индивидуального-дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
9.	50:27:0000000:624	Для ведения садоводства	0,1291	CX2	д. Пузиково
10.	50:27:0020820:93	Для садоводства	0,0645	CX2	д. Пузиково
11.	50:27:0020820:75	Для ведения садоводства	0,0667	CX2	д. Пузиково
12.	50:27:0020820:80	Для садоводства	0,0629	CX2	д. Пузиково
13.	50:27:0020820:78	Для садоводства	0,0674	CX2	д. Пузиково
14.	50:27:0020820:89	Для ведения садоводства	0,0682	CX2	д. Пузиково
15.	50:27:0020820:82	Для ведения садоводства	0,0676	CX2	д. Пузиково
16.	50:27:0020820:85	Для ведения садоводства	0,0679	CX2	д. Пузиково
17.	50:27:0020806:405	Для дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
18.	50:27:0020806:404	Для дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
19.	50:27:0020820:84	Для садоводства	0,0682	CX2	д. Пузиково
20.	50:27:0020820:95	Для ведения садоводства	0,0702	CX2	д. Пузиково
21.	50:27:0020820:81	Для садоводства	0,0772	CX2	д. Пузиково
22.	50:27:0020820:96	Для ведения садоводства	0,0672	CX2	д. Пузиково
23.	50:27:0020820:99	Для садоводства	0,0643	CX2	д. Пузиково
24.	50:27:0020820:83	Для ведения садоводства	0,0556	CX2	д. Пузиково
25.	50:27:0020820:98	Для садоводства	0,0672	CX2	д. Пузиково
26.	50:27:0020820:92	Для садоводства	0,1289	CX2	д. Пузиково
27.	50:27:0020820:88	Для ведения садоводства	0,0821	CX2	д. Пузиково
28.	50:27:0020820:87	Для садоводства	0,0611	CX2	д. Пузиково
29.	50:27:0020820:94	Для ведения садоводства	0,0636	CX2	д. Пузиково
30.	50:27:0020820:8	Для ведения садоводства	0,1991	CX2	д. Пузиково
31.	50:27:0020820:86	Для ведения садоводства	0,0767	CX2	д. Пузиково
32.	50:27:0020806:387	Для дачного строительства	0,1109	CX2	д. Пузиково
33.	50:27:0020806:386	Для дачного строительства	0,1100	CX2	д. Пузиково
34.	50:27:0020806:385	Для дачного строительства	0,1100	CX2	д. Пузиково
35.	50:27:0020820:144	Для ведения садоводства	0,0671	CX2	д. Пузиково
36.	50:27:0020820:5	Для ведения садоводства	0,0723	CX2	д. Пузиково
37.	50:27:0020820:152	Для ведения садоводства	0,0766	CX2	д. Пузиково
38.	50:27:0020820:24	Для ведения садоводства	0,0683	CX2	д. Пузиково
39.	50:27:0020820:33	Для ведения садоводства	0,061467	CX2	д. Пузиково
40.	50:27:0020820:36	Для ведения садоводства	0,0505	CX2	д. Пузиково
41.	50:27:0020820:349	для ведения садоводства	0,1421	CX2	д. Пузиково
42.	50:27:0020820:43	Для ведения садоводства	0,0644	CX2	д. Пузиково
43.	50:27:0020820:118	Для ведения садоводства	0,0743	CX2	д. Пузиково
44.	50:27:0020820:149	Для ведения садоводства	0,0656	CX2	д. Пузиково
45.	50:27:0020820:139	Для садоводства	0,0623	CX2	д. Пузиково
46.	50:27:0020820:40	Для ведения садоводства	0,0781	CX2	д. Пузиково
47.	50:27:0020820:67	Для садоводства	0,0607	CX2	д. Пузиково
48.	50:27:0020820:126	Для ведения садоводства	0,0695	CX2	д. Пузиково
49.	50:27:0020820:42	Для ведения садоводства	0,0779	CX2	д. Пузиково
50.	50:27:0020820:41	Для ведения садоводства	0,1075	CX2	д. Пузиково
51.	50:27:0020820:174	Для ведения садоводства	0,0944	CX2	д. Пузиково

1 Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.10.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

2 Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

3 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

52.	50:27:0020820:159	Для ведения садоводства	0,0698	CX2	д. Пузиково
53.	50:27:0020820:175	Для ведения садоводства	0,0603	CX2	д. Пузиково
54.	50:27:0020820:160	Для ведения садоводства	0,0674	CX2	д. Пузиково
55.	50:27:0020820:156	Для ведения садоводства	0,0695	CX2	д. Пузиково
56.	50:27:0020820:68	Для садоводства	0,0800	CX2	д. Пузиково
57.	50:27:0020820:35	Для ведения садоводства	0,0580	CX2	д. Пузиково
58.	50:27:0020820:59	Для садоводства	0,0638	CX2	д. Пузиково
59.	50:27:0020820:48	Для ведения садоводства	0,1370	CX2	д. Пузиково
60.	50:27:0020820:138	Для ведения садоводства	0,0845	CX2	д. Пузиково
61.	50:27:0020820:143	Для ведения садоводства	0,0626	CX2	д. Пузиково
62.	50:27:0020820:37	Для ведения садоводства	0,0723	CX2	д. Пузиково
63.	50:27:0020820:61	Для ведения садоводства	0,0747	CX2	д. Пузиково
64.	50:27:0020820:19	Для ведения садоводства	0,0647	CX2	д. Пузиково
65.	50:27:0020820:32	Для ведения садоводства	0,0607	CX2	д. Пузиково
66.	50:27:0020820:51	Для ведения садоводства	0,0573	CX2	д. Пузиково
67.	50:27:0020820:150	Для ведения садоводства	0,0740	CX2	д. Пузиково
68.	50:27:0020820:157	Для ведения садоводства	0,0671	CX2	д. Пузиково
69.	50:27:0020820:22	Для ведения садоводства	0,0609	CX2	д. Пузиково
70.	50:27:0020820:158	Для ведения садоводства	0,0792	CX2	д. Пузиково
71.	50:27:0020820:146	Для ведения садоводства	0,0881	CX2	д. Пузиково
72.	50:27:0020820:58	Для садоводства	0,0735	CX2	д. Пузиково
73.	50:27:0020820:134	Для садоводства	0,0694	CX2	д. Пузиково
74.	50:27:0020820:141	Для садоводства	0,0624	CX2	д. Пузиково
75.	50:27:0020820:49	Для ведения садоводства	0,0858	CX2	д. Пузиково
76.	50:27:0020820:140	Для садоводства	0,0614	CX2	д. Пузиково
77.	50:27:0020820:147	Для ведения садоводства	0,0661	CX2	д. Пузиково
78.	50:27:0020820:145	Для ведения садоводства	0,0735	CX2	д. Пузиково
79.	50:27:0020820:21	Для ведения садоводства	0,0400	CX2	д. Пузиково
80.	50:27:0020820:26	Для ведения садоводства	0,07938	CX2	д. Пузиково
81.	50:27:0020820:178	Для ведения садоводства	0,1162	CX2	д. Пузиково
82.	50:27:0020820:151	Для садоводства	0,0777	CX2	д. Пузиково
83.	50:27:0020820:170	Для ведения садоводства	0,0937	CX2	д. Пузиково
84.	50:27:0020820:133	Для ведения садоводства	0,0864	CX2	д. Пузиково
85.	50:27:0020820:148	Для ведения садоводства	0,0653	CX2	д. Пузиково
86.	50:27:0020820:153	Для ведения садоводства	0,0642	CX2	д. Пузиково
87.	50:27:0020820:172	Для ведения садоводства	0,0652	CX2	д. Пузиково
88.	50:27:0020806:121	Для дачного строительства	0,1500	CX2	д. Пузиково
89.	50:27:0020806:111	Для дачного строительства	0,2480	CX2	д. Пузиково
90.	50:27:0020820:697	для ведения садоводства	0,1155	CX2	д. Пузиково
91.	50:27:0020806:300	Для дачного строительства	0,1712	CX2	д. Пузиково
92.	50:27:0020806:112	Для дачного строительства	0,1300	CX2	д. Пузиково
93.	50:27:0020820:155	Для ведения садоводства	0,0677	CX2	д. Пузиково
94.	50:27:0020820:154	Для ведения садоводства	0,0627	CX2	д. Пузиково
95.	50:27:0020820:38	Для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
96.	50:27:0020820:165	Для ведения садоводства	0,1243	CX2	д. Пузиково
97.	50:27:0020820:695	для ведения садоводства	0,0660	CX2	д. Пузиково
98.	50:27:0020820:176	Для ведения садоводства	0,0598	CX2	д. Пузиково
99.	50:27:0020820:694	для ведения садоводства	0,0659	CX2	д. Пузиково
100.	50:27:0020820:71	Для садоводства	0,0835	CX2	д. Пузиково
Всего земель сельскохозяйственного назначения			8,31		

Земли категория не определена					
101.	50:27:0000000:135084	-	0,1308	CX2	д. Пузиково
Всего земель с не определённой категорией			0,1308		
Итого:			8,4408		

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах действующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,51	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,25	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–

Количество рабочих мест по видам экономиче-ской деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболов-ство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий обще-ственного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствую-щие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение во-енной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, орга-низации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	25,5	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	25,5	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,51	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, прожи-вающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граж-дан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства много-квартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строи-тельства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляе-мых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	4	-4
Площадь участков для строительства больнич-ных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	9	-9
Площадь участков для строительства поликлини-ки/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	33	-33
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства до-школьных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	69	-69
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства обще-образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–

Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет	12	-12
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет	10	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,05	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,48	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	5	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зри-тельного зала	0	10	5	-5
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	0,8	н/д
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	20	н/д
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	6	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,12	-0,12
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	9			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0,8	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,2	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0,4	-	-	-/-
местного значения	км	0,8	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,16	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	1,16	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велос дорож-ка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велос дорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			

Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,83			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	0,31			
P ≤ 0,3 МПа	км	0,52			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126,0			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				

Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	153,94			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	140,28			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	8,31			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	131,84			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0,13			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	13,66			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту д. Пузиково Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (показатели, вводимые в приложение)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2023 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативные потребности обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения в миграционных процессах					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023 (количество объектов/мощность)	Дефицит "+" / Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2023	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (бюджетно-мощность) с 01.01.2023 по 2028 год				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2028	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2028 01.01.2043	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					По данным России			на 01.01.2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					прирост с учетом миграционных процессов (в том числе с учетом удержания ЛПГ в мероприятиях, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					на 01.01.2023			на 01.01.2043																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					на 01.01.2023	на 01.01.2028	на 01.01.2043	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП			Иной нормативный показатель	на 01.01.2023	на 01.01.2043																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
														Всего	в рамках ППТ			в рамках НПС		в том числе за счет:		в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
														Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1.1	Больничные стационары																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	количество			0									0							0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,51	0,51	4,44
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	н/д	0,20	0,20
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	25,5	25,5	160,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	39,2
	- индивидуальный	тыс. кв. м	25,5	25,5	121,7
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	39,2	39,2
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	39,2	39,2
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
3.1. Транспортная инфраструктура					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0,80	0,80	0,80
3.2.15.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0

3.3.	Твёрдые коммунальные отходы				
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦ/СОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.2. Транспортная инфраструктура					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,4	0,4	2,4
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0

4.4.	Твёрдые коммунальные отходы				
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5.	Потребности в объектах местного значения				
5.1.	Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	33	33	289
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	69	69	599
5.1.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м	0,48	0,48	4,21
5.1.4.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м. площади пола	0,05	0,05	0,47
5.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	5	5	44
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	10	10	85
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	5	5	44
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	12	12	108
5.1.9.	Объекты торговли	тыс. кв.м	0,8	0,8	6,8
5.1.10.	Объекты общественного питания	посадочных мест	20	20	178
5.1.11.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	6	6	48
5.1.12.	Кладбища	га	0,12	0,12	1,07
5.2.	Транспортная инфраструктура				
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	449
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	4
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.3.	Инженерной инфраструктуры				
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,16	1,17
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,12	1,14
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	228,5
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0	16,93
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0	5913
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,7
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,19

Примечание:
*Основные планируемые показатели развития территории Городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4.
Трансформация земель сельскохозяйственного назначения
Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, га	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:27:0020820:103	Для ведения садоводства	0,0596	СХ2	д. Пузиково
2.	50:27:0020820:109	Для ведения садоводства	0,0584	СХ2	д. Пузиково
3.	50:27:0020820:102	Для садоводства	0,0709	СХ2	д. Пузиково
4.	50:27:0020820:114	Для ведения садоводства	0,0686	СХ2	д. Пузиково
5.	50:27:0020820:100	Для ведения садоводства	0,0613	СХ2	д. Пузиково
6.	50:27:0020820:11	Для ведения садоводства	0,0800	СХ2	д. Пузиково
7.	50:27:0020820:105	Для ведения садоводства	0,1188	СХ2	д. Пузиково
8.	50:27:0020806:109	для индивидуального-дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
9.	50:27:0000000:624	Для ведения садоводства	0,1291	СХ2	д. Пузиково
10.	50:27:0020820:93	Для садоводства	0,0645	СХ2	д. Пузиково
11.	50:27:0020820:75	Для ведения садоводства	0,0667	СХ2	д. Пузиково
12.	50:27:0020820:80	Для садоводства	0,0629	СХ2	д. Пузиково
13.	50:27:0020820:78	Для садоводства	0,0674	СХ2	д. Пузиково
14.	50:27:0020820:89	Для ведения садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
15.	50:27:0020820:82	Для ведения садоводства	0,0676	СХ2	д. Пузиково
16.	50:27:0020820:85	Для ведения садоводства	0,0679	СХ2	д. Пузиково
17.	50:27:0020806:405	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
18.	50:27:0020806:404	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
19.	50:27:0020820:84	Для садоводства	0,0682	СХ2	д. Пузиково
20.	50:27:0020820:95	Для ведения садоводства	0,0702	СХ2	д. Пузиково
21.	50:27:0020820:81	Для садоводства	0,0772	СХ2	д. Пузиково
22.	50:27:0020820:96	Для ведения садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
23.	50:27:0020820:99	Для садоводства	0,0643	СХ2	д. Пузиково
24.	50:27:0020820:83	Для ведения садоводства	0,0556	СХ2	д. Пузиково
25.	50:27:0020820:98	Для садоводства	0,0672	СХ2	д. Пузиково
26.	50:27:0020820:92	Для садоводства	0,1289	СХ2	д. Пузиково
27.	50:27:0020820:88	Для ведения садоводства	0,0821	СХ2	д. Пузиково
28.	50:27:0020820:87	Для садоводства	0,0611	СХ2	д. Пузиково
29.	50:27:0020820:94	Для ведения садоводства	0,0636	СХ2	д. Пузиково
30.	50:27:0020820:8	Для ведения садоводства	0,1991	СХ2	д. Пузиково
31.	50:27:0020820:86	Для ведения садоводства	0,0767	СХ2	д. Пузиково
32.	50:27:0020806:387	Для дачного строительства	0,1109	СХ2	д. Пузиково
33.	50:27:0020806:386	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
34.	50:27:0020806:385	Для дачного строительства	0,1100	СХ2	д. Пузиково
35.	50:27:0020820:144	Для ведения садоводства	0,0671	СХ2	д. Пузиково
36.	50:27:0020820:5	Для ведения садоводства	0,0723	СХ2	д. Пузиково
37.	50:27:0020820:152	Для ведения садоводства	0,0766	СХ2	д. Пузиково
38.	50:27:0020820:24	Для ведения садоводства	0,0683	СХ2	д. Пузиково
39.	50:27:0020820:33	Для ведения садоводства	0,061467	СХ2	д. Пузиково
40.	50:27:0020820:36	Для ведения садоводства	0,0505	СХ2	д. Пузиково
41.	50:27:0020820:349	для ведения садоводства	0,1421	СХ2	д. Пузиково
42.	50:27:0020820:43	Для ведения садоводства	0,0644	СХ2	д. Пузиково
43.	50:27:0020820:118	Для ведения садоводства	0,0743	СХ2	д. Пузиково
44.	50:27:0020820:149	Для ведения садоводства	0,0656	СХ2	д. Пузиково
45.	50:27:0020820:139	Для садоводства	0,0623	СХ2	д. Пузиково
46.	50:27:0020820:40	Для ведения садоводства	0,0781	СХ2	д. Пузиково
47.	50:27:0020820:67	Для садоводства	0,0607	СХ2	д. Пузиково
48.	50:27:0020820:126	Для ведения садоводства	0,0695	СХ2	д. Пузиково

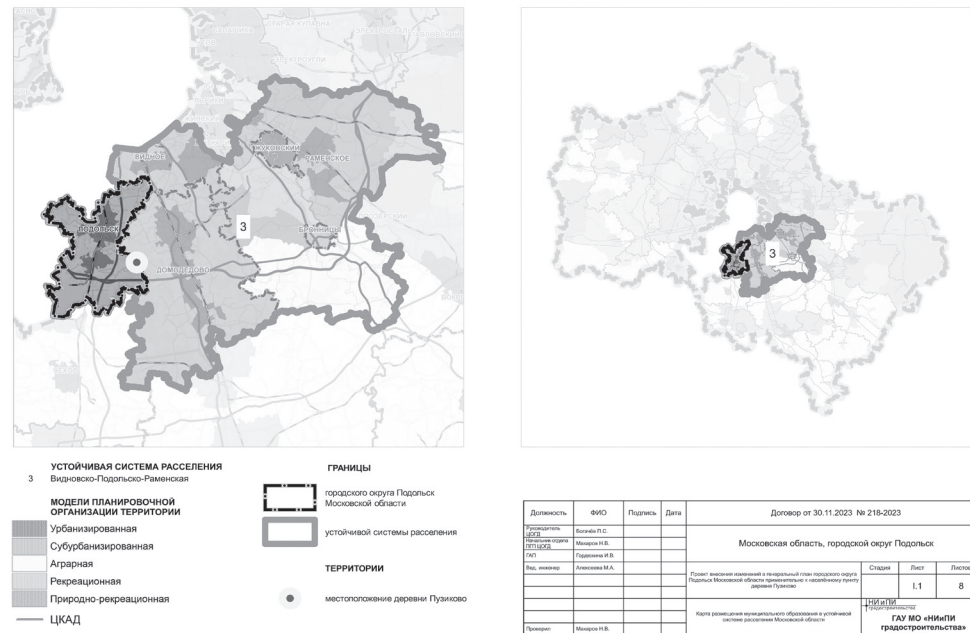
49.	50:27:0020820:42	Для ведения садоводства	0,0779	СХ2	д. Пузиково
50.	50:27:0020820:41	Для ведения садоводства	0,1075	СХ2	д. Пузиково
51.	50:27:0020820:174	Для ведения садоводства	0,0944	СХ2	д. Пузиково
52.	50:27:0020820:159	Для ведения садоводства	0,0698	СХ2	д. Пузиково
53.	50:27:0020820:175	Для ведения садоводства	0,0603	СХ2	д. Пузиково
54.	50:27:0020820:160	Для ведения садоводства	0,0674	СХ2	д. Пузиково
55.	50:27:0020820:156	Для ведения садоводства	0,0695	СХ2	д. Пузиково
56.	50:27:0020820:68	Для садоводства	0,0800	СХ2	д. Пузиково
57.	50:27:0020820:35	Для ведения садоводства	0,0580	СХ2	д. Пузиково
58.	50:27:0020820:59	Для садоводства	0,0638	СХ2	д. Пузиково
59.	50:27:0020820:48	Для ведения садоводства	0,1370	СХ2	д. Пузиково
60.	50:27:0020820:138	Для ведения садоводства	0,0845	СХ2	д. Пузиково
61.	50:27:0020820:143	Для ведения садоводства	0,0626	СХ2	д. Пузиково
62.	50:27:0020820:37	Для ведения садоводства	0,0723	СХ2	д. Пузиково
63.	50:27:0020820:61	Для ведения садоводства	0,0747	СХ2	д. Пузиково
64.	50:27:0020820:19	Для ведения садоводства	0,0647	СХ2	д. Пузиково
65.	50:27:0020820:32	Для ведения садоводства	0,0607	СХ2	д. Пузиково
66.	50:27:0020820:51	Для ведения садоводства	0,0573	СХ2	д. Пузиково
67.	50:27:0020820:150	Для ведения садоводства	0,0740	СХ2	д. Пузиково
68.	50:27:0020820:157	Для ведения садоводства	0,0671	СХ2	д. Пузиково
69.	50:27:0020820:22	Для ведения садоводства	0,0609	СХ2	д. Пузиково
70.	50:27:0020820:158	Для ведения садоводства	0,0792	СХ2	д. Пузиково
71.	50:27:0020820:146	Для ведения садоводства	0,0881	СХ2	д. Пузиково
72.	50:27:0020820:58	Для садоводства	0,0735	СХ2	д. Пузиково
73.	50:27:0020820:134	Для садоводства	0,0694	СХ2	д. Пузиково
74.	50:27:0020820:141	Для садоводства	0,0624	СХ2	д. Пузиково
75.	50:27:0020820:49	Для ведения садоводства	0,0858	СХ2	д. Пузиково
76.	50:27:0020820:140	Для садоводства	0,0614	СХ2	д. Пузиково
77.	50:27:0020820:147	Для ведения садоводства	0,0661	СХ2	д. Пузиково
78.	50:27:0020820:145	Для ведения садоводства	0,0735	СХ2	д. Пузиково
79.	50:27:0020820:21	Для ведения садоводства	0,0400	СХ2	д. Пузиково
80.	50:27:0020820:26	Для ведения садоводства	0,07938	СХ2	д. Пузиково
81.	50:27:0020820:178	Для ведения садоводства	0,1162	СХ2	д. Пузиково
82.	50:27:0020820:151	Для садоводства	0,0777	СХ2	д. Пузиково
83.	50:27:0020820:170	Для ведения садоводства	0,0937	СХ2	д. Пузиково
84.	50:27:0020820:133	Для ведения садоводства	0,0864	СХ2	д. Пузиково
85.	50:27:0020820:148	Для ведения садоводства	0,0653	СХ2	д. Пузиково
86.	50:27:0020820:153	Для ведения садоводства	0,0642	СХ2	д. Пузиково
87.	50:27:0020820:172	Для ведения садоводства	0,0652	СХ2	д. Пузиково
88.	50:27:0020806:121	Для дачного строительства	0,1500	СХ2	д. Пузиково
89.	50:27:0020806:111	Для дачного строительства	0,2480	СХ2	д. Пузиково
90.	50:27:0020820:697	для ведения садоводства	0,1155	СХ2	д. Пузиково
91.	50:27:0020806:300	Для дачного строительства	0,1712	СХ2	д. Пузиково
92.	50:27:0020806:112	Для дачного строительства	0,1300	СХ2	д. Пузиково
93.	50:27:0020820:155	Для ведения садоводства	0,0677	СХ2	д. Пузиково
94.	50:27:0020820:154	Для ведения садоводства	0,0627	СХ2	д. Пузиково
95.	50:27:0020820:38	Для ведения садоводства	0,0659	СХ2	д. Пузиково
96.	50:27:0020820:165	Для ведения садоводства	0,1243	СХ2	д. Пузиково
97.	50:27:0020820:695	для ведения садоводства	0,0660	СХ2	д. Пузиково
98.	50:27:0020820:176	Для ведения садоводства	0,0598	СХ2	д. Пузиково
99.	50:27:0020820:694	для ведения садоводства	0,0659	СХ2	д. Пузиково
100.	50:27:0020820:71	Для садоводства	0,0835	СХ2	д. Пузиково
Всего земель сельскохозяйственного назначения			8,31		

Приложение 5.
Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
Земельные участки, расположенные на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.
Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, га	Реквизиты нормативно-правового акта	
					дата	номер
1.	50:27:0020806:956	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,0153	21.04.2021	1314/2/13-07/2021/ЛА
2.	50:27:0020806:1000	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,2000	09.02.2022	461/2/13-07/2022/ЛА
3.	50:27:0020806:1188	Земли населенных пунктов			19.11.2012	11-2021/046-ОТПР
4.	50:27:0020806:964	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,0508	22.04.2021	1329/2/13-07/2021/ЛА
5.	50:27:0020806:1001	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,3001	12.01.2022	7/2/13-07/2022/ЛА
6.	50:27:0020806:959	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,0616	22.04.2021	1328/2/13-07/2021/ЛА
7.	50:27:0020806:284	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	77,7407	15.07.2019	024-2-13-18-2019-ЛА
8.	50:27:0020806:1201	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	21,4941	06.05.2021	058/2/13-18/2021/ЛА
9.	50:27:0020806:960	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,0330	21.04.2021	1320/2/13-07/2021/ЛА
10.	50:27:0020806:1389	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2345	19.09.2023	58251/2/13-07/2023/ЛА
11.	50:27:0020806:2885	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2,0002	07.09.2023	56994/2/13-07/2023/ЛА
12.	50:27:0020806:1005	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	16.12.2022	22624/2/13-07/2022/ЛА
13.	50:27:0020806:1013	Земли населенных пунктов	для малозэтажного жилищного строительства	0,4095	08.12.2022	20605/2/13-07/2022/ЛА
14.	50:27:0020806:1002	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	16.12.2022	22634/2/13-07/2022/ЛА
15.	50:27:0020806:1004	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,2001	08.12.2022	20611/2/13-07/2022/ЛА
16.	50:27:0020806:2753	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0780	16.12.2022	22610/2/13-07/2022/ЛА

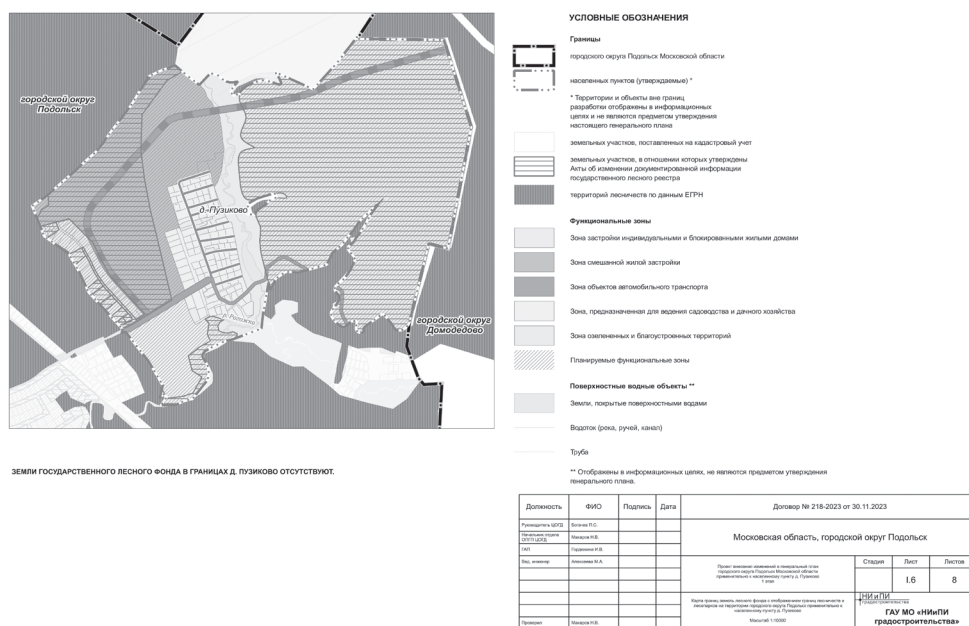
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ПУЗИКОВО

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



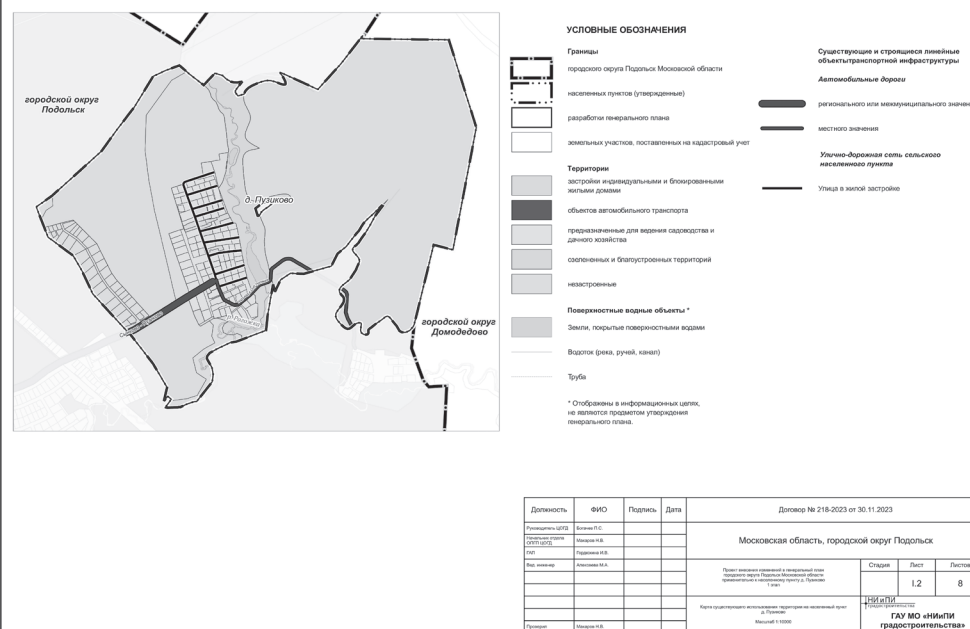
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО



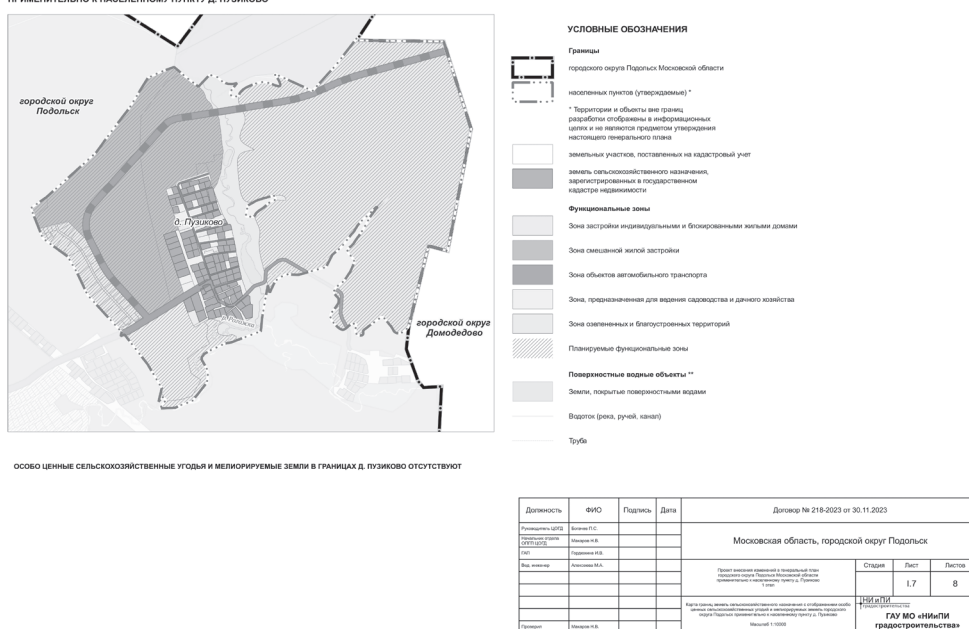
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА НАСЕЛЕННОМ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО



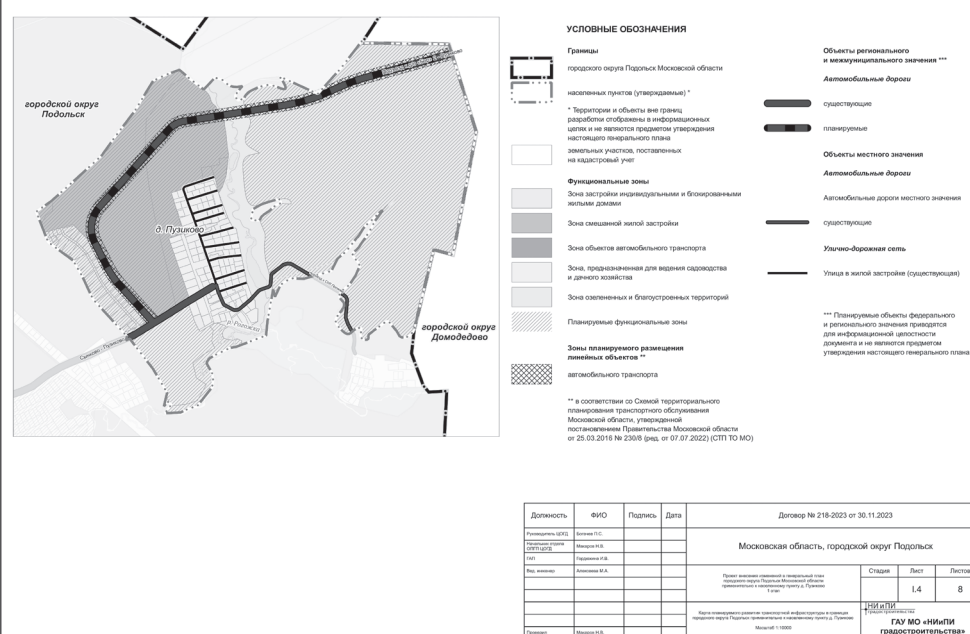
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО



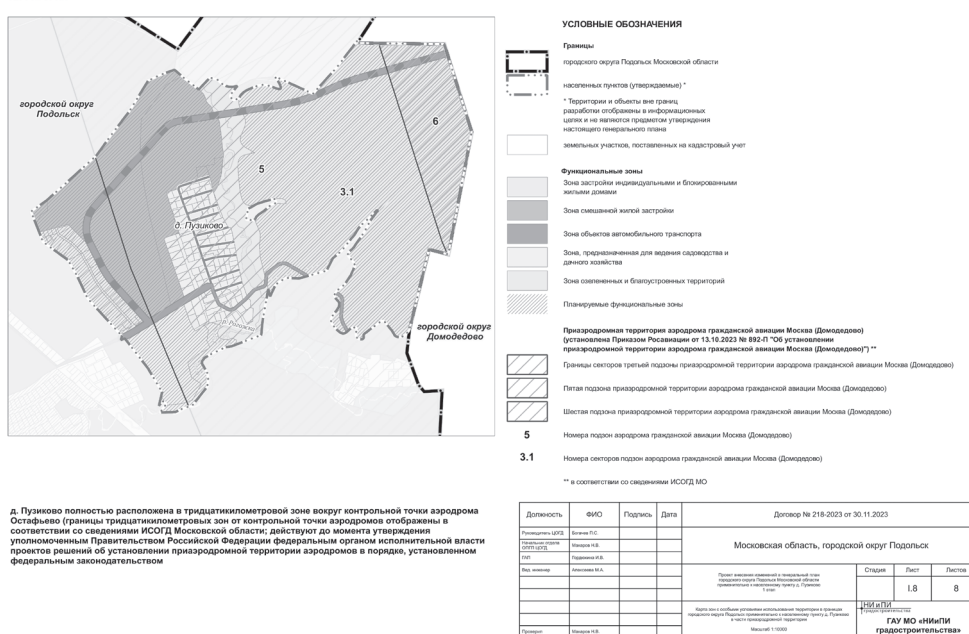
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО



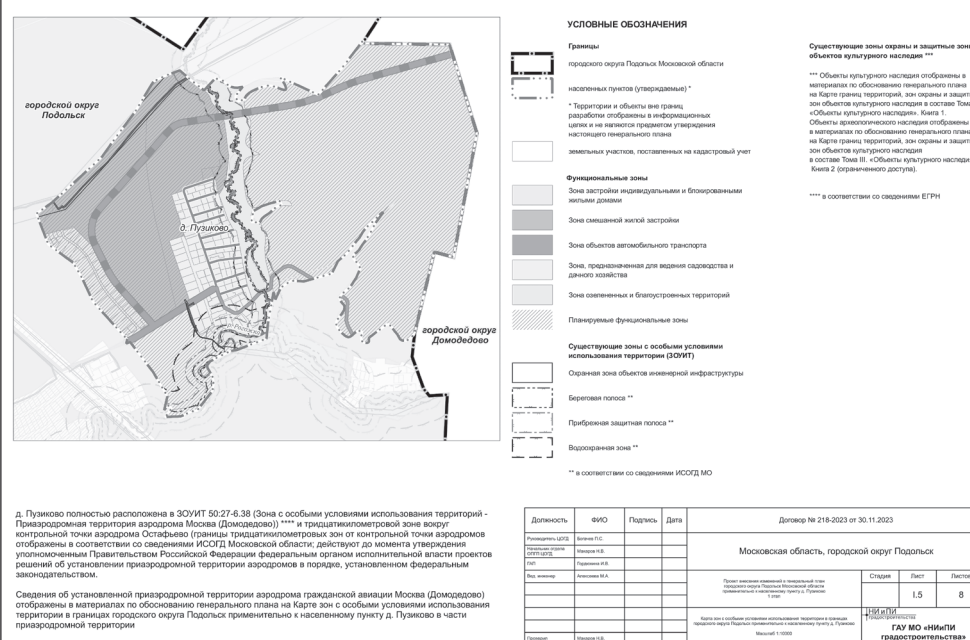
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО В ЧАСТИ ПРИАЭРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО



ТОМ II.
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть
Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Краткая климатическая характеристика
- 1.2. Особенности ландшафта и рельефа
- 1.3. Геологическое строение
- 1.4. Минерально-сырьевые ресурсы
- 1.5. Гидрогеологические условия
- 1.6. Инженерно-геологические условия
- 1.7. Гидрографическая характеристика
- 1.8. Растительный покров Почвенный покров
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды
- 2.2. Состояние атмосферного воздуха
- 2.3. Акустический режим
- 2.4. Загрязнение поверхностных вод
- 2.5. Загрязнение подземных вод
- 2.6. Санитарная очистка территории
- 2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории
- 2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

3. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории д. Пузиково.

2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Подольск на часть территории д. Пузиково.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 30.11.2023 № 218-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (в редакции решения от 11.04.2023 № 37/11).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» подготавливаются на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.10.2023 № 29РВ-652 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково».

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2028 год) и расчётного срока (2043 год).

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О телоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Москов-

ский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмоскovie» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44

«О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2022 № 34РВ-302 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-311 ««О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-312 ««О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-313 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-314 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2022 №34РВ-315 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2022 №34РВ-327 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.08.2022 №34РВ-330 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.10.2022 №34РВ-386 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженер-

но-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья.

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики земельного участка, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°С. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8оС. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42оС (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0оС, средняя максимальная температура воздуха – 23,9°С. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39оС (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.2.1.¹

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температур воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%. Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В тёплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха <= 8 оС) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют: для холодного периода года: температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7оС; скорость ветра – 3,9 м/с; для тёплого периода года: барометрическое давление – 993 гПа; температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0оС, обеспеченностью 98% – плюс 26,0оС; средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3оС; скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-В (таблица 1.1.3.):

Среднемесячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеоздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеословий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.2. Особенности ландшафта и рельефа

В ландшафтно-географическом отношении территория проекта планировки расположена в центральной части Москворецко-Окской физико-географической провинции.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Рассматриваемая территория принадлежит Климовскому ландшафту волнистых и плоских, озерно-водноледниковых, свежих равнин, конкретно к местности озерно-водноледниковых равнин. Ландшафт располагается на абсолютных высотах 160-195 м. Дочетвертичный фундамент, кровля которого представлена юрскими глинами с прослоями песка, относительно ровный (150-160, метрами 170 м). Ландшафт сформировался на участке, где водно-ледниковые потоки позднемосковского времени имели застойный характер. Поэтому в его структуре преобладают местности озерно-водноледниковых равнин. Доминантное урочище - волнистые озерно-водноледниковые равнины, сложенные покровными супглинками на озерно-водноледниковых алевролитах и песках. На них развиты дерново-слабо- и дерно-

¹ В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

во-среднеподзолистые и светлосерые лесные, иногда слабogleеватые почвы, покрытые мелколиственными с сосной, реже, с дубом широколиственными лесами. Частично урочища распаханы. К субдоминантным урочищам относятся сырые лощины и балки, заболоченные западины.

Рельеф площадки изысканий аккумулятивный, пологоволнистый, сформированный московским ледником с уклоном в восточном направлении в сторону ручья без названия, впадающего в реку Рогожка

1.3. Геологическое строение
Геологическое строение территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы по региональным данным. Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий. Выкопировка из геологической карты четвертичных отложений представлена на рисунке 1.3.1.



Рисунок 1.3.1 Выкопировка из геологической карты четвертичных отложений

Четвертичные отложения представлены отложениями сверху-вниз:
- современные отложения (рQIV) почвенно-растительный слой, образован из подстилающих их грунтов темно-коричневого цвета. Залагают непосредственно с поверхности мощностью до 0,2 м с абсолютными отметками подошвы 154,0-155,4 м;
- средне-верхнечетвертичные покровные отложения (рgQII-III) представлены суглинком, светло-коричневым, тягелым, тугопластичным, с прослоями глины. Отложения вскрыты всеми скважинами на глубинах от 0,0 до 2,7 м. Мощность отложений варьирует от 1,8 до 2,7 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют 152,2-164,2 м;
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения московского возраста (f.gQIIms). Песок пылеватый желтовато-коричневый средней степени водонасыщения (ниже УГВ-водонасыщенный) с прослоями песка мелкого и суглинка. Отложения вскрыты всеми скважинами на глубинах от 1,5 до 15,0 м. Мощность отложений варьирует от 0,8 до 7,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют 139,2-162,0 м. Суглинок серо-коричневый, тягелый, полутвердый, с прослоями глины, с включением до 10% дресвы. Отложения вскрыты повсеместно во всех скважинах на глубинах от 1,8 до 15,0 м. Подошва слоя настоящими изысканиями не вскрыта. Пройденная мощность отложений варьирует от 1,5 до 10,8 м.

Ниже по разрезу залегают дочетвертичные отложения.
Отложения юрской системы. В отложениях юрской системы выделяются оксфордский и волжский ярусы. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,4 м.

Каменноугольная система в пределах проекта планировки представлена отложениями нижнего и среднего отдела, сложенными карбонатными отложениями. Отложения представлены преимущественно известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин, иногда песками и песчаниками.

1.4. Минерально-сырьевые ресурсы
В границах подготовки проекта внесения изменений в генеральный план территории Городского округа Подольск применительно к д. Пузиково месторождения общераспространённых полезных ископаемых (за исключением месторождений подземных вод), учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.5. Гидрогеологические условия
Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием надъярского водоносного горизонта. Надъярский водоносный горизонт отнесен к первому от поверхности горизонту подземных вод. Приурочен к флювиогляциальным отложениям. Горизонт безнапорный, уровень подземных вод вскрыт на глубине 7,0-14,2 м (абс. 140,2-155,7 м). Нижний водоупор не вскрыт.
Источником питания водоносного горизонта преимущественно является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в нижележащие грунты за счет гидравлических связей, а также в сторону ручья без названия и реки Рогожка.
Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мячковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.
Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Подольско-мячковский водоносный комплекс от проникновения загрязнения с поверхности и из вышележащих водоносных горизонтов защищен толщей четвертичных суглинков и юрских глин. Подольско-мячковский водоносный комплекс относится к защищенным (напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов). Подземные воды подольско-мячковского водоносного комплекса по геохимическому типу пресные (общая минерализация 490 мг/л), характеризуются нейтральной реакцией среды (рН 7,18-7,31 ед.). Значения показателя общей жесткости 8,4-9,4 градусоv Ж. Значение перманганатной окисляемости не превышает установленных нормативов (0,87-0,95 мгО2/л при ПДК 5 мгО2/л).
Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магнєвые или магниєво-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа

1.6. Инженерно-геологические условия
Инженерно-геологические процессы рассматриваемой территории приводятся по данным Карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000, выполненной ПГО «Центргеология».

Степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково оценивается как средняя, инженерно-геологические процессы здесь не носят катастрофического характера.

Главными факторами, определяющими устойчивость геологической среды на большей части планируемой территории, являются преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории. В связи с этим возможными антропогенными процессами и явлениями при освоении территории могут являться заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков.

В целом большая часть планируемой территории благоприятна для всех видов наземного строительства, необходимых являются мероприятия по защите от подтопления.

В пределах речных долин в геологическом строении преобладают аллювиальные отложения, грунтовые воды залегают на глубине 0,1-3,0 м, наблюдается заболоченность и слабая дренированность территории. При хозяйственном освоении возможно заболачивание, изменение агрессивности грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При строительстве рекомендуется проведение инженерной защиты территории от подтопления.

В соответствии с картой состояния окружающей среды Московской области участок проектируемого строительства расположен в неопасной зоне в отношении возможных проявлений карстово-суффозионных процессов. Согласно существующим фондовым материалам и научной литературе в изучаемом районе никогда не отмечались случаи проявлений карстово-суффозионных процессов.

Неблагоприятными природными факторами, осложняющими строительство и проектирование на данной территории, являются:

- неоднородность грунтов основания по составу и свойствам;
- наличие слабых текучих грунтов;
- наличие подземных вод;
- коррозионная агрессивность грунтов.

1.7. Гидрографическая характеристика
Территория Городского округа Подольск в районе д. Пузиково относится к бассейну р. Пахры и дренируется её притоками второго-третьего порядка – р. Рогожкой (приток р. Рожайка) и безымянным ручьем – притоком Рогожки. Рогожка берёт начало из пруда к северу от деревни Лаговское, примерно 0,5 км к востоку от Старого Симферопольского шоссе и микрорайона Львовский Подольска. Течёт на восток. Устье реки находится в 23 км по левому берегу реки Рожайки. Длина реки составляет 12 км. Длина безымянного ручья, притока р. Рогожки, менее 10 км.

Основное питание рек осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.8. Растительный покров Почвенный покров
В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», территория д. Пузиково относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Лесные массивы представлены вторичными березово-осиновыми насаждениями с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, ясеня, ели и др.). Местами, на разных участках водоразделов, произрастают смешанные березово-дубовые насаждения разных возрастов с густым подлеском из лещины и жимолости с преобладанием типичных представителей широколиственных лесов в травянистом ярусе – зеленчука, сныти, медуницы, пролеска и др. В долинах рек встречаются мелколиственные породы и кустарники.

Травяной покров образован лугово-лесным разнотравьем. Преобладают типичные представители широколиственных лесов: зеленчук, сныть, медуница, копытень, пролесок, ясменник. Помимо них встречаются: таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, камыш лесной, дудник, купырь лесной, мятлик, хвощ болотный, лютик ползучий, шлемник обыкновенный, подмаренник цепкий, горечавка крестовидная, мытник Кауфмана.

Территория Городского округа Подольск применительно к д. Пузиково окружена лесами Ильинского участка лесничества Подольского лесничества, кварталы 26, 42, 43, 51, 52, 58, а также Подольского сельского участка лесничества (рисунок 1.8.1).

Леса Подольского лесничества в соответствии с требованиями статьи 102 Лесного кодекса РФ, статьями 8 и 8.1. Федерального закона от 04.12.2006 № 201–ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ», приказом Рослесхоза от 19.12.2007 № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам», Лесоустроительной инструкцией, утверждённой приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122, по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. По категории защитности лесов 26, 42, 43, 51, 52, 58 кварталы относятся к лесопарковой зоне. Леса Подольского сельского участка лесничества относятся к зеленой зоне. Леса данных категорий выполняют санитарно-гигиенические, средозащитные, водорегулирующие функции и создают оптимальные условия для отдыха населения г. Москва и Московской области.

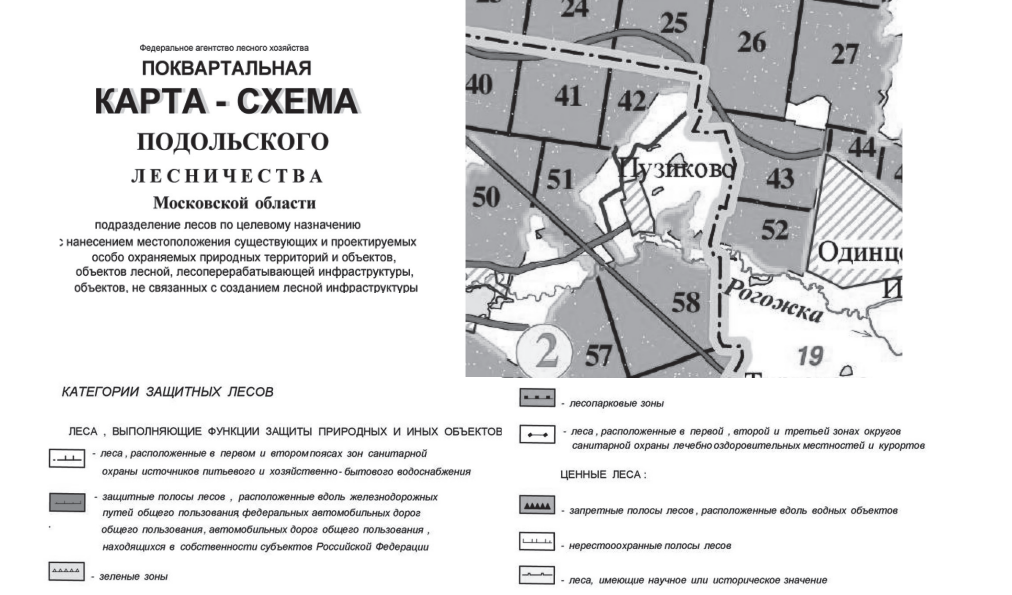


Рисунок 1.8.1. Фрагмент карты-схемы Подольского лесничества Московской области

В таблице 1.8.1 представлены ограничения хозяйственного использования лесопарковых зон.
Таблица 1.8.1.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): – использование токсичных химических препаратов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разведка и добыча полезных ископаемых; – строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.
Леса, расположенные в зеленых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): – использование токсичных химических препаратов; – разведка и добыча полезных ископаемых; – ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; – строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

На территории индивидуальной жилой застройки, дачных объединений и садоводческих товариществ произрастают преимущественно плодовые деревья и ягодные кустарники. В небольшом количестве имеются высоковозрастные декоративные и лесные деревья и кустарники.

В д. Пузиково отсутствуют благоустроенные парки. В рекреационных целях используются прилегающие лесные массивы.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В Городском округе Подольск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П (ред. от 11.05.2023).

Целями муниципальной программы являются:
1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей Городского округа Подольск.
2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:
«Охрана окружающей среды».

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

«Развитие водохозяйственного комплекса».

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

«Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории Городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха
Существующее положение
В Городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1).

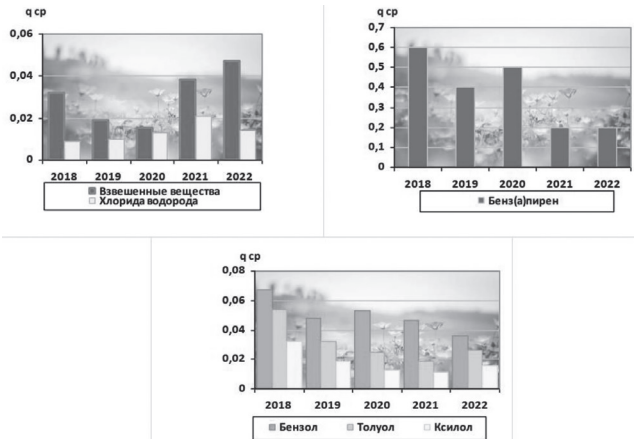


Рисунок 2.2.1 – Тенденция среднегодовых концентраций бенз(а)пирена (*10-6 мг/м3), взвешенных веществ, хлорида водорода, бензола, ксилола, толуола (мг/м3) за период 2018-2022 гг. в г. Подольске

На территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют. В районе рассматриваемых земельных участков очаги воздушного загрязнения носят локальный характер и связаны преимущественно с автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения: автомобильная дорога Подъезд к д/о «Бор» 2, автомобильная дорога Сырково – Пузиково.

Эти источники характеризуются небольшой интенсивностью движения и, следовательно, малыми выбросами, которые не приводят к формированию зон.

Проектные предложения
Проектном внесении изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к д. Пузиково с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол 26.09.2023 № 39) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885, предусматривается отнесение их к функциональной зоне СХ-2 - зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются внутренние проезды на территории садоводств. Так как интенсивность движения по данным проездам будет маленькая, влияние автомобильного транспорта на состояние воздушного бассейна будет минимальным.

2.3. Акустический режим
Существующее положение
Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7.00 до 23.00	55	70
	с 23.00 до 7.00	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории д. Пузиково Городского округа Подольск, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт
Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Пузиково формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Основной транспортной осью западной части населенного пункта являются автомобильная дорога Сырково – Пузиково. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В настоящее время улично-дорожная сеть деревни используется только местными жителями. Интенсивность движения минимальная, следовательно, превышений уровня шума на территории жилой застройки деревни не наблюдается.

Авиационный транспорт
Среди проблем защиты от шума территории Городского округа Подольск в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Домодедово. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Домодедово, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации) от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Проектные предложения
Для создания акустических условий на территории д. Пузиково, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Для защиты от шума индивидуальной жилой застройки рекомендуется использовать полосы зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зелёных насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопушенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Возможно предусмотреть установку сплошных заборов, выполняющих функцию шумозащитных экранов, вдоль участков улично-дорожной сети деревни, характеризующихся наибольшей интенсивностью движения.

2.4. Загрязнение поверхностных вод
Существующее положение
Территория Городского округа Подольск в районе д. Пузиково относится к бассейну р. Пахры и дренируется её притоками второго-третьего порядка – р. Рогожкой (приток р. Рожайка), безымянным ручьём (приток р. Рогожка). Информация о качестве поверхностных водных объектов в районе д. Пузиково отсутствует.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от засорения, засорения, заиливания и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе д. Пузиково, составляет (таблица 2.4.1):

Таблица 2.4.1.

Наименование водного объекта	Длина /площадь	Размер, м		
		водоохранный зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
р. Рогожка	12,0	100	50	20
ручей – приток Рогожки	<10	50	50	5

В ЕГРН присутствуют сведения об установленных водоохранных зонах в границах д. Пузиково Городского округа Подольск:

- прибрежная защитная полоса реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2190;
- водоохранный зона реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2206.

Также в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль границы водного объекта выделяется береговая полоса, предназначенная для общего пользования. береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса)

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории д. Пузиково отсутствуют очистные сооружения бытовой канализации.

Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Проектные предложения
Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов д. Пузиково приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 - зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства с последующим размещением жилой застройки, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Участки планируемого размещения жилой застройки располагаются в границах водоохранный зоны и прибрежной защитной полосы р. Рогожка. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково хозяйственно-бытовое водоотведение с территории поселка, включая участки планируемой жилой застройки, необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков на сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвреживанием осадка. Для этого могут быть построены местные малогабаритные очистные сооружения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

При водоснабжении существующих объектов индивидуального жилищного строительства д. Пузиково из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной загрязнения поверхностных водных объектов, затопления пониженных участков территории, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

В связи с освоением новых территорий д. Пузиково Городского округа Подольск ожидается суммарный среднегодовой прирост дождевых вод, подлежащих очистке.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана Городского округа Подольск Московской области на часть территории применительно к населенному пункту д. Пузиково должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоёмов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых для обеспечения возможности отдыха населения в местах, где это разрешено.

2.5. Загрязнение подземных вод
Существующее положение
Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории Городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в Городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

На рассматриваемых земельных участках сети и сооружения водоснабжения отсутствуют. Также на расстоянии до 1,5 км от границ деревни ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды, отсутствуют.

Проектные предложения
Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнение водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одноконтурного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволы водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизировать для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических

районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраннх зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года. Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в д. Пузиково образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, административных, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе деятельности сотрудников. Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Пузиково от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 0,51 тыс. человек составляет 0,87 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз ТКО на настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

Использовании земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885 для ведения садоводства и дачного хозяйства приведет к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково, численность населения деревни составит на первую очередь 0,51 тыс. человек и на расчётный срок 4,44 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.6.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	0,51	1,9	0,97
– расчётный срок	4,44	2,9	12,88

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В районах много-, средне-, малозатной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструциями дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраннх зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023), в границах д. Пузиково и на смежных с ними территориях Городского округа Подольск организация особо охраняемых природных территорий регионального значения не планируются.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах д. Пузиково и на смежных с ней территориях Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 14.12.2023)) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

- для д. Пузиково – 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 0,78 га.

Площадь зеленых насаждений в границах д. Пузиково, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 10,58 га. Таким образом, наблюдается профицит озелененных территорий общего пользования.

Проектные предложения

На расчётный срок реализации Генерального плана Городского округа Подольск ожидается увеличение численности постоянного населения д. Пузиково до 4,44 тыс. человек.

Норматив озеленения для населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, составляет 15,81 кв. м/чел.

На расчётный срок для обеспечения потребностей населения поселка потребуется 7,02 га зеленых насаждений.

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково предусматривается сохранение существующей площади зоны Р-1 – 10,58 га. Таким образом, на расчётный срок потребности в озелененных территориях будут обеспечены полностью.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к д. Пузиково (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национальной парка, природного парка, памятника природы)

На территории д. Пузиково в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории д. Пузиково в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохраннх зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохраннх зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохраннх зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе д. Пузиково, составляет (таблица 3.3.1):

Наименование водного объекта	Длина /площадь водоохранная зона		Размер, м прибрежная защитная полоса	
	р. Рогожка	ручей – приток Рогожки	12,0	100
			<10	50

В ЕГРН присутствуют сведения об установленных водоохраннх зонах в границах д. Пузиково Городского округа

Подольск:

- прибрежная защитная полоса реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2190;
- водоохранная зона реки Рогожка – ЗОУИТ 50:00-6.2206.

В границах водоохраннх зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостовленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраннх зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию,

эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящей Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Окру санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Городском округе Подольск, применительно к населённом пункту д. Пузиково лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения д. Пузиково Городского округа Подольск относятся подземные воды. Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

- Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:
- выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
 - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
 - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
 - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН отсутствуют сведения об обременении территории д. Пузиково установленными ЗСО от подземных источников водоснабжения.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории Городского округа Подольск в районе д. Пузиково зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В д. Пузиково и на смежной с ней территории отсутствуют предприятия и объекты, для которых необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково связано с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол 26.09.2023 № 39) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885. Предусматривается отнесение их к функциональной зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе данной зоны не предполагается наличие объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропорту (аэродрому) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объек-

тов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Пузиково расположена в границах сектора 3.1 третьей подзоны, а также в пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П приведен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона третья. Сектор 3.1	В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»): 330 м. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.
Подзона пятая	В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты (Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениями. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.) и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.
Подзона шестая	В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; мусоросортировочные станции; скотомогильники. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения.

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Домодедово в настоящее время не установлена.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Территория д. Пузиково располагается также в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево. Приаэродромная территория для аэродрома Остафьево, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», в настоящее время не установлена.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования, а также санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование указанных земельных участков, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Пузиково связано с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020806:2884, 50:27:0020806:2885 к функциональной зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. **Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:**
 - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. **Поверхностные воды:**
 - соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Во-

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы», подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.1999 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗГ»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану

памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Распоряжение Правительства Московской области от 22.09.2023 № 672-РП «О согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в части выделения с первой по шестую подзон приаэродромной территории и об отказе в согласовании седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск».

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждениях отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Исследование инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, представленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могилы, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека,

время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrn>).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ПУЗИКОВО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково объект культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 2.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково объект культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 2.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в городском округе Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 2.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково приводятся сведения о выявленных объектах культурного наследия – объектах археологического наследия. Сведения о выявленных объектах культурного наследия с другим видом историко-культурной ценности отсутствуют. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в ТОМ 1 «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 2.

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с нормативным актом	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково, отсутствуют.

3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково, отсутствуют.

3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Сведения об объектах культурного наследия местного значения, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково, отсутствуют.

3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

Сведения о выявленных объектах культурного наследия – объектах археологического наследия, расположенных на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Пузиково, приводятся в ТОМ 1 «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 2. Сведения о выявленных объектах культурного наследия с другим видом историко-культурной ценностью отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701¹ утверждены границы территории и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702² утверждены границы территории и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

Сведения об утверждённых границах объектов культурного наследия (абъектах археологического наследия) приводятся ТОМ 1 «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 2.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018)³ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. Ближайшим историческим поселением, имеющим особое значение для истории и культуры Московской, области является город Подольск. В соответствии со статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023)⁴ территория исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково отсутствуют.

Приказами Минкультуры Российской Федерации № 418 и Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010⁵ утверждён перечень исторических поселений. Сведения применительно к населённому пункту д. Пузиково в перечне исторических поселений отсутствуют.

5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к территории населённого пункта д. Пузиково городского округа Подольск Московской области сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

1 Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-701 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 4», XII-XIII, XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск».

2 Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.11.2023 № 35РВ-702 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Пузиково 6», XV в.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск».

3 Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

4 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5 Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 21.09.2010 № 18487).

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» К памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

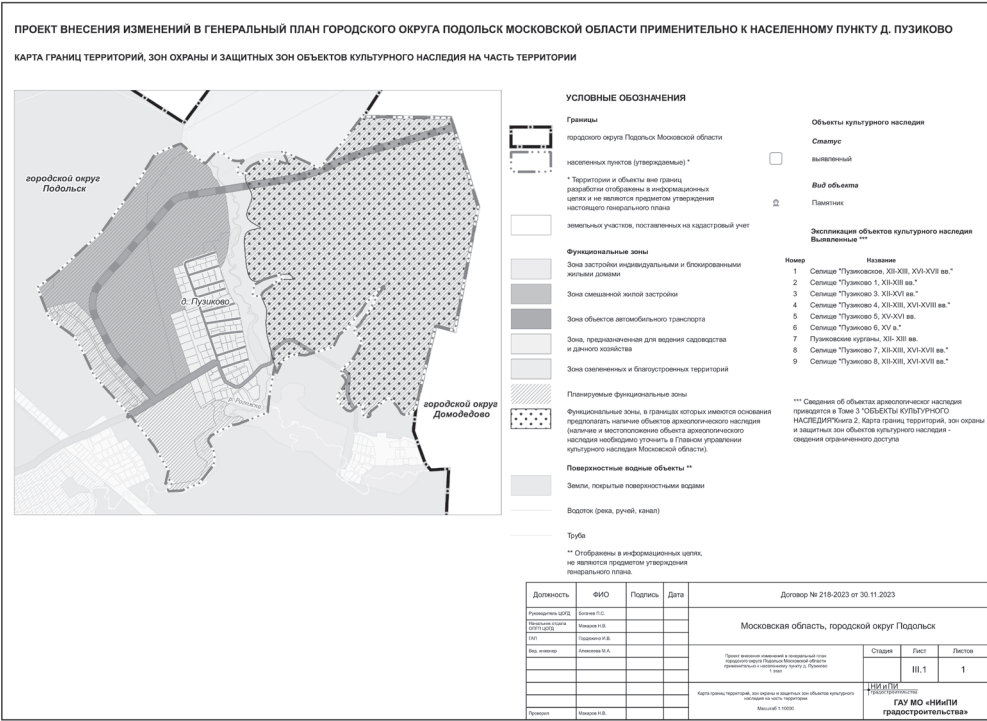
Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

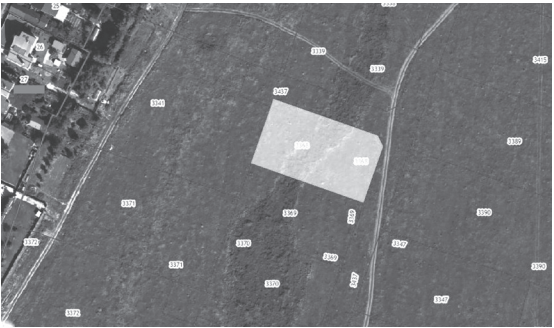
Органы местного самоуправления:

- осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;
- создают резерв площадей для новых воинских захоронений.



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:3368, площадью 2788 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск (далее - Проект).



Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020550:3368

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:

- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 25.03.2024 по 04.04.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 25.03.2024 по 29.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

26.03.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 845 8838 4633, код доступа 1zRfpN,(ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/84588384633?pwd=MW8aIEsH5bzQnpwI6lnbihnVRK6mk.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 26.03.2024 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.03.2024 по 29.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация городского округа Подольск

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020507:1707, площадью 1312 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск (далее – Проект).



Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020507:1707

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:

- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений – 25.03.2024 по 04.04.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, в каб. 308.

Экспозиция открыта с 25.03.2024 по 29.03.2024. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

27.03.2024 в 15:00 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 838 5216 9656, код доступа G0kBGЕ,(ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/83852169656?pwd=9tgxLPSEdYbaaVTFShdj2JRby5WNf.1>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 27.03.2024 на адрес электронной почты dvt11@yandex.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (далее Регламент), утвержденный постановлением Администрации городского округа Подольск от 28.02.2023 № 272-П, размещен:

- на сайте Администрации городского округа Подольск по ссылке: <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Постановления и распоряжения Администрации городского округа Подольск».

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.03.2024 по 29.03.2024 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указаны в п.8 раздела 2 Регламента).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания».

Телефон для справок 63 36 42.

Администрация городского округа Подольск

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Московская область, Городской округ Подольск

Администрацией городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:27:0010214:80, в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства с кадастровым номером 50:27:0000000:21099 и его неотъемлемых технологических частей, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию Московской области «Электросеть», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Московская область, Городской округ Подольск

Администрацией городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:55:0030516:21, в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 50:55:0030803:103 и его неотъемлемых технологических частей, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию Московской области «Электросеть», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Московская область, Городской округ Подольск

Администрацией городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:27:0010304:9, в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства - ТП- 137 с кадастровым номером 50:27:0010103:42, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по адресу: Московская область, Городской округ Подольск

Администрацией городского округа Подольск, рассматривается ходатайство ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) об установлении публичного в отношении земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами 50:55:0030620:216, 50:55:0030620:205, в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 50:55:0030620:6836 и его неотъемлемых технологических частей, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию Московской области «Электросеть», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: pdls_komitet_izo@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

* Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившем ходатайством ГУП МО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» об установлении публичного сервитута в течении 15 дней с момента публикации сообщения по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Подольск каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967)69-16-69, или на официальном сайте Администрации городского округа Подольск подольск-администрация.рф.

Департамент городского имущества проводит информирование о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта - участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территорий деревни «Пыхчево» и деревни «Власьево» поселения Десеновское города Москвы.

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан обеспечить опубликование в средствах массовой информации сообщения о планируемом изъятии, в том числе по месту нахождения изымаемых объектов.

С полным текстом Документа можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.