



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

2 декабря 2022 года, выпуск № 12/1

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.12.2022 № 2305-П Городской округ Подольск, Московская область	УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 02.12.2022 № 2303-П
---	--

О сносе самовольной постройки

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Городского округа Подольск Московской области (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (дымовая труба), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Рожкова, у д. 4 (далее – самовольная постройка), в срок до 27.03.2023.

2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.12.2022
№ 2303-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении итогов Конкурсного отбора в соответствии с протоколом заседания Конкурсной комиссии по принятию решений на предоставление субсидий на частичную компенсацию затрат субъектам малого и среднего предпринимательства от 14.11.2022

В соответствии с постановлениями Администрации Городского округа Подольск от 19.08.2020 № 986-П «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки (субсидии) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Городского округа Подольск «Предпринимательство», от 30.07.2021 № 965-П «Об утверждении Порядка Конкурсного отбора заявлений на предоставление субсидии на частичную компенсацию затрат субъектам малого и среднего предпринимательства» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить итоги Конкурсного отбора на предоставление финансовой поддержки (субсидии) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Городского округа Подольск «Предпринимательство» по мероприятию «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» в соответствии с протоколом заседания Конкурсной комиссии по принятию решений на предоставление субсидий на частичную компенсацию затрат субъектам малого и среднего предпринимательства от 14.12.2022 (прилагается).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Перечень субъектов МСП, в отношении которых принято решение о предоставлении финансовой поддержки (субсидии) по мероприятию «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)»

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Местонахождение/ Адрес ведения бизнеса	Вид деятельности (ОКВЭД и расшифровка)	Наименование расходов (перечень оборудования, №, дата договора)	Сумма расходов, принятых к расчету размера субсидии, руб.	Размер предоставленной субсидии, руб.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ООО «Равол»	5036041909	142181, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, проезд Авиаторов, д. 12, с. 6 / тот же	14.12 Производство спецодежды	1) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект), №1/1 от 10.01.2019 2) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект), №1/1 от 10.01.2019 3) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект), №1/1 от 10.01.2019 4) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект), №1/1 от 10.01.2019 5) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект), №1/1 от 10.01.2019 6) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 7) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 8) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 9) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 10) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 11) Промышленная швейная машина BRC-T783E №1/1 от 10.01.2019 12) Промышленная швейная машина R-6F H (комплект) №1/1 от 10.01.2019	2 471 331,05	1 000 000 (один миллион рублей 00 коп.)

Приложение №1 к Протоколу

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 02 декабря 2022 года Распространяется бесплатно	Учредители: Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева	Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню» (129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42 Заказ № Тираж 131 экз.
--	---	--

					13) Промышленная швейная машина R-6F H (комплект) №1/1 от 10.01.2019 14) Промышленная швейная машина R-6F H (комплект) №1/1 от 10.01.2019 15) Hoffman Ленточная раскройная машина HF-200T/500 (220V) (базовая модель) №1/1 от 10.01.2019 16) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 17) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 18) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 19) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 20) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от Промышленная швей- ная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 21) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 о Промышленная швей- ная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 22) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 23) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 24) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 25) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 26) COMEL Парогенератор FB/F/RU на 6 Квт. (комплектация люкс) 27) COMEL Парогенератор FB/F/RU на 6 Квт. (комплектация люкс) 28) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 29) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 30) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 31) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 32) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 33) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 34) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 35) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 36) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 37) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 38) Промышленная швейная машинка R-6F (комплект) №1/1 от 10.01.2019 39) Промышленная швейная машина Bruce T1903GAK-D (комплект) №1/1 от 10.01.2019		
2.	ООО «Чипполино»	5021015906	142184, Московская об- ласть, Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Товарная, д. 27, пом. 1 каб. 301/тот же	32.40 Производство игр и игрушек	1) Термостат водяной НТМС-12-WG-P, №121Н/22 от 14.03.2022 2) Клипсатор двухскрепочный полуавтоматический КДФ (вайнгласс) , №17.22 от 14.04.2022 3) 3) Компрессор винтовой Triumph Delta 10/8, № СТПД-1681 от 22.04.2022	862279,62	431139,81 (четыреста тридцать одна тысяча сто тридцать девять рублей восемьдесят одна коп.)
3.	ООО «ЯиГрушка»	7728889564	142155, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, проезд Металлургов, стр. 29, д. 3К/тот же	32.40 Производство игр и игрушек	1) Лазерный станок Wattsan 6090 LT, Чиллер S&A CW-5000TG, Стабилизатор напряже- ния Ресанта-5000/1Ц , №533 от 28.07.2022 2) Лазерный станок Wattsan 6090 LT, Чиллер S&A CW-5000TG, Стабилизатор напряже- ния Ресанта-5000/1Ц, №533 от 28.07.2022 3) Лазерный маркер Wattsan CO2 50 Вт, Чиллер S&A CW-5000TG, Стабилизатор напря- жения Ресанта-5000\1Ц, №533 от 28.07.2022 4) Сверлильно-присадочный станок MAGGI BORING SYSTEM 21 PRESTIGE №ЛД-389 от 15.08.2022	1 476 850	738425 (семьсот тридцать восемь тысяч четыреста двадцать пять коп.)
4.	ООО «Премиум Стандарт»	7704663656	142121, Московская об- ласть, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Вишне- вая, д. 1А/тот же	17.29 Производство прочих изделий из бумаги и картона	1) Обандероливающая машина WK02-30B 555/Л1021 от 07.10.2021 2) Автоматический нож для запайки и обрезки BSF-5640LG 548/Л1021 от 05.10.2021	821891,17	410 945,58 (четыреста десять тысяч девятьсот сорок пять рублей пятьдесят восемь коп.)
5.	ИТОГО					5632351,84	2580510,39 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот десять рублей тридцать девять коп.

Приложение №2 к Протоколу

Результаты рейтингования заявлений субъектов МСП для предоставления субсидий субъектам МСП по мероприятию
«Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания
и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)»

№ п/п	Наименование СМСП	ИНН	Вид деятельности (ОКВЭД и расшифровка)	Итоговое количество баллов	Социальная эффективность	Экономическая эффективность
1.	ООО «Чипполино»	5021015906	32.40 Производство игр и игрушек	74	14	60
2.	ООО «ЯиГрушка»	7728889564	32.40 Производство игр и игрушек	109	9	100
3.	ООО «Премиум Стандарт»	7704663656	17.29 Производство прочих изделий из бумаги и картона	142	42	100
4.	ООО «Равол»	5036041909	14.12 Производство спецодежды	160	60	100

№ п/п	Наименование СМСП	СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ							ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ				
		Итоговое количество баллов	Создание новых рабочих мест (1 балл=1 рабочее место) Количество новых рабочих мест рассчитывается по формуле: P = P2 - P1, где: P - количество вновь созданных рабочих мест; P1 - среднесписочная численность работников за год, предшествующий году получения субсидии; P2 - среднесписочная численность работников по итогам двух лет, следующих за годом получения субсидии				Увеличение средней заработной платы работников рассчитывается по формуле: Зп = ((Зп2 - Зп1) / ЗпМ) x 100, где: Зп - процент увеличения средней заработной платы работников; Зп1 - средняя заработная плата работников за год, предшествующий году получения субсидии; Зп2 - средняя заработная плата работников по итогам двух лет, следующих за годом получения субсидии; ЗпМ - минимальная заработная плата на территории Московской области, установленная на основании трехстороннего соглашения между Правительством Московской области, Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединениями работодателей Московской области, на дату подачи заявления на предоставление субсидии. 1 балл = 10% величины минимальной заработной платы. Промежуточные значения округляются в меньшую/ большую сторону по правилам математического округления			Увеличение выручки от реализации товаров (работ, услуг) по формуле: В = ((В2 - В1) / В1) x 100, где: В - процент увеличения выручки; В1 - выручка за год, предшествующий году получения субсидии; В2 - выручка за год, следующий за годом получения субсидии. Баллы (от 2 до 5 процентов-20 баллов; от 6 до 10 процентов - 40 баллов; от 11 до 15 процентов - 60 баллов; от 16 до 20 процентов - 80 баллов; свыше 20 процентов - 100 баллов)			
			количество новых рабочих мест		P = P2 - P1	баллы	Увеличение з/п, %			баллы	Увеличение выручки от реализации товаров, работ, услуг,%		
							2021	2024	Зп = ((Зп2 - Зп1) / ЗпМ) x 100		2021	2023	В = ((В2 - В1) / В1) x 100
1	ООО «Чипполино»	74	11	16	5	5	49887	66765	94,13	9	33 347 956	37 513 000	12
2	ООО «ЯиГрушка»	109	20	25	5	5	61529	68252	37,50	4	48 174 677	60 940 966	26
3	ООО «Премиум Стандарт»	142	190	232	42	42	71451	72000	3,06	0	820 358 000	1 195 480 000	46
4	ООО «Равол»	160	30	84	54	54	17424	28191,8	60,05	6	31 950 657	53 279 414	67

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.12.2022 № 2293-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П, решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.08.2022 №27/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 №17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П, изложив ее в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Лебенденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 01.12.2022 № 2293-П

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск – Лебенденко Е.В.						
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск						
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.						
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – подпрограмма 2) Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – подпрограмма 3)						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства федерального бюджета *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства	260 369,70355	205 762,788	0,00	16 382,07466	38 224,84089	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области **	256 029,06038	109 753,81679	2 322,32	43 185,84203	100 767,08156	0,00	0,00
Средства бюджета Городского округа Подольск ***	317 883,60065	118 926,11177	112 028,02536	35 516,22556	40 413,23796	11 000,00	0,00
Внебюджетные источники	133 089,75	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	967 372,11458	567 532,46656	114 350,34536	95 084,14225	179 405,16041	11 000,00	0,00

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно мониторинга текущего состояния жилищного фонда на территории Городского округа Подольск по состоянию на 01.03.2022 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» значится к расселению площадь аварийного жилищного фонда в Городском округе Подольск, признанного таковым до 01.01.2017 – 3,147 тыс. кв.м. подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области, за счет бюджета городского округа и за счет внебюджетных источников.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) определяет перечень аварийных многоквартирных домов (приложение №1):

- признанных до 01.01.2017 и после в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащих расселению в рамках региональной адресной программы федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональная программа) за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд или Фонд содействия реформированию ЖКХ) и аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (приложение № 2);
- аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств консолидированного бюджета Московской области; аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках мероприятий муниципальной программы за счет средств муниципального образования и за счет внебюджетных источников (приложение № 3).

Реализация программы в части расселения аварийных домов, включенных в региональную программу, предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон). Участниками региональной программы определены муници-

пальные образования Московской области, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома, в том числе Городской округ Подольск.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками муниципальной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы для ее корректировки.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
 - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
 - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
- В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:
- финансовое и организационное обеспечение Городского округа Подольск в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
 - выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
 - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
 - обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать требованиям действующего законодательства;
 - обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
 - установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Городского округа Подольск;
- контроль за переселением граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

3. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Подпрограмма 1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета Городского округа Подольск Московской области.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля. По состоянию на 01.03.2022 года средняя стоимость 1 кв.м составила 83 963 рубля.

Объем долевого финансирования региональной программы за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 № 2468-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25 % от общей стоимости.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местному бюджету субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками муниципальной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Участники муниципальной программы вправе направлять на реализацию мероприятий муниципальной программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

Подпрограмма 2. Источники финансирования муниципальной программы в части реализации подпрограммы 2: финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подраздела 11.2 «Перечень мероприятий подпрограммы 2» настоящей муниципальной программы.

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы:

- в 2020 году переселены 140 человек из 2 домов по ул. Банная, д. 2 и по ул. Плещеевская, д. 46, 62 помещения, общей площадью 2534,24 кв.м;
- в 2021 году переселены 362 человека, полностью расселено 13 домов, 133 помещения, общей площадью 5687,6 кв.м. Снесен дом по ул. Банная, д. 2;
- в 2022 году планируется переселить 17 человек, расселить 4 дома, 10 помещений общей площадью 395,1 кв.м;
- в 2023 году планируется переселить 29 человек, расселить 4 дома, 12 помещений общей площадью 463,5 кв.м;
- в 2024 году планируется переселить 196 человек, расселить 5 домов, 82 помещения общей площадью 2978,5 кв.м;
- в 2025 году планируется переселить 346 человек, расселить 11 домов, 166 помещений общей площадью 6864,69 кв.м;
- в 2026 году планируется переселить 220 человек, расселить 7 домов, 73 помещения общей площадью 3195,9 кв.м.

Подпрограмма 3. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации подпрограммы 3 являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Городского округа Подольск Московской области.

В подпрограмму включаются многоквартирные жилые дома, признанные до 1 января 2018 года в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим

износом в процессе его эксплуатации.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» установлена для Московской области в размере 42 280,00 рублей. Стоимость одного квадратного определяется как средневзвешенная стоимость одного квадратного метра в зависимости от конструктивных элементов дома.

4. Перечень подпрограмм и краткое их описание

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной подпрограммы направлена на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной подпрограммы направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы направлена на качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, координацию решения финансовых и организационных вопросов при расселении аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Городского округа Подольск Московской области.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»: «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств местного бюджета» направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом: граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, пред-

усмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами: приобретение жилых помещений, в том числе: в многоквартирных домах; в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома; строительство многоквартирных домов; выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлены на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение этих целей осуществляется поэтапно, путем проведения независимой оценки рыночной стоимости имущества, доли в общей собственности многоквартирных жилых домов, земельных участков, находящихся в собственности у граждан, проживающих в аварийном жилом фонде и определение рыночной стоимости приобретаемой жилой площади взамен изымаемой, возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде с дальнейшим переселением граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий, а также на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

6. Показатели реализации Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	4,4946	0,0731	-	3,0526	-	Основное мероприятие ФЗ. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Приоритетный показатель	Тысяча человек	-	-	0,290	0,002	-	0,198	-	
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
2.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие ФЗ. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
2.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	2,53424	0,66156	0,268	0,3423	0	6,864	
2.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0,140	0,044	0,019	0,024	0	0,346	
2.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017, расселенного по адресной программе	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие: 02.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2.9	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	0,53144	-	-	-	-	
2.10	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	0,028	-	-	-	-	
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
3.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие ФЗ Федеральный проект. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
3.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	-	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке
3.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	-	-	-	-	-	-	

7. Методика расчета значений показателей реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок расчета, периодичность сбора информации о достижении показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Количество квадратных метров расселенно-го аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных ква-дратных метров аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформ-ированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного ком-плекса Московской области

1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных из аварийного фонда граждан, с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области
2.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области
2.3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.
2.4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.
2.5.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.6.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.7.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.8.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.9.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
2.10.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
3.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
3.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
3.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области
3.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы)

Управление реализацией муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» осуществляет координатор муниципальной программы: Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Лебедеенко Е.В.

- Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на:
1. координацию деятельности муниципального заказчика программы (подпрограмм (разработчиков подпрограмм)) в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы и внесении его в установленном порядке на рассмотрение Главе Городского округа Подольск;
 2. организацию управления муниципальной программой;
 3. создание при необходимости комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
 4. реализацию муниципальной программы;
 5. достижение целей и показателей реализации муниципальной программы;
 6. утверждение «Дорожных карт».
- Муниципальным заказчиком и разработчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и подпрограмм 1, 2, 3 муниципальной программы, а также ответственным за выполнение мероприятий муниципальных подпрограмм является Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (далее – муниципальный заказчик).
- Муниципальный заказчик и разработчик программы (подпрограммы):
1. разрабатывает муниципальную программу (подпрограмму);
 2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
 3. обеспечивает взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
 4. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм);
 5. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию, в соответствии с п. 7.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 № 321-П (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;
 6. разрабатывает «Дорожные карты» и готовит отчет о реализации подпрограмм, отчет об исполнении «Дорожных карт» и отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о реализации подпрограммы в установленные Порядком сроки;
 7. согласовывает «Дорожные карты»;
 8. обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограмм), а также эффективность и результативность ее (их) реализации;
 9. представляет координатору муниципальной программы оперативные и годовые отчеты;
 10. формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения;
 11. готовит и представляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней и внесению в них изменений.
 12. обеспечивает соответствие содержания муниципальной программы, размещенной в подсистеме бюджетного планирования ГИС РЭБ Московской области, ГАСУ МО муниципальной программе и изменениям в нее, утвержденным на бумажном носителе;
 13. обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом

Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

- Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы:
1. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;
 2. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
 3. готовит предложения по формированию адресных перечней и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;
 4. направляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию «Дорожных карт».
- Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Городского округа Подольск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.
- Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.
- Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает дорожные карты выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году (далее – «Дорожная карта»), содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

- Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация Городского округа Подольск.
- С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО и направляет в Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск:
1. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом оперативный отчет о реализации мероприятий, утвержденный координатором муниципальной программы, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений показателей реализации муниципальной программы;
 - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий. Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.
 2. ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:
 - а) аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения показателей реализации муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
 - б) таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Городского округа Подольск и средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
 - по всем мероприятиям, из них по незавершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
 - по показателям реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.
- Форма годового отчета о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы утверждается постановлением Администрации Городского округа Подольск.

10. Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»									
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Всего: в том числе:	381 852,19192	0,00	46 277,04708	107 979,89338	0,00	0,00	536 109,13238
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства*	205 762,788	0,00	16 382,07466	38 224,84089	0,00	0,00	260 369,70355
		Средства бюджета Московской области **	71 605,45022	0,00	21 345,01031	49 805,14090	0,00	0,00	142 755,60143
		Средства бюджета Городского округа Подольск ***	104 483,9537	0,00	8 549,96211	19 949,91159	0,00	0,00	132 983,8274
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Объем средств подлежит уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (Приложение №2).

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда в Городском округе Подольск Московской области посредством переселения граждан. Механизм реализации муниципальной программы в рамках региональной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная программа переселения распределена по этапам.

Основное мероприятие подпрограммы направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Городского округа Подольск в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом.
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов;
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в I и V этапы региональной программы включены 18 многоквартирных домов в Городском округе Подольск, подавших заявки Государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже «В++» (приобретение жилых помещений в таких домах). Поступившие в бюджет Городского округа Подольск средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области.

В процессе исполнения муниципальной подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 2, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования муниципальной подпрограммы Администрацией Городского округа Подольск определяются параметры по двум альтернативным решениям для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

- выплата возмещения за изымаемое жилое помещение;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости возмещения.

При реализации мероприятий подпрограммы №1 осуществляется:

1. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д.д. № 63, № 64, № 65, № 66, Городской округ Подольск, д. Бережки, д. 4а, п. Молодежный, д.д. № 21, № 23, № 24, № 25, № 26, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д.д.15, 17/5, расселение 292 человек, 103 помещений, площадью 4531,1 кв.м. в 2021 году.
2. Завершение расселение жителей аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, пос. Дубровицы д.№66 расселение 11 человек, 4 помещений, площадью 223,3 кв.м в 2022 году.
3. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Быковская д №14 расселение 3 человек, 2 помещений, площадью 73,2 кв.м. в 2023 году.
4. Расселение жителей аварийных жилых домов, расположенных по адресам: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д.3, д.5, ул. Садовая, д.3, проспект Ленина, д.4/2, ул. Народная, д.19а, расселение 191 человека, 81 помещения, площадью 2950,5 кв.м в 2024 году.

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Социальная эффективность реализации муниципальной подпрограммы будет оцениваться достижением основных ее целей:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке, на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг». Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» признанный до 01.01.2017 включает 18 многоквартирных жилых домов, признанных таковыми в установленном порядке, с расселяемой площадью 3 099,30 квадратных метров (Приложение № 2).

Часть жилищного фонда муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ставшая в настоящее время аварийной, в основном создавалась в первой половине XX века и к настоящему времени полностью исчерпала эксплуатационный ресурс. Это малозэтажные (до 3-х этажей) жилые дома – деревянные, каменные с деревянными перекрытиями, каркасно-засыпные.

Обследования этих домов, проведенные межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» показали, что срок эксплуатации конструкций этих жилых домов истек и данные дома подлежат сносу. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества.

10.2. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»												
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам* (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2019-2025	Итого	536 109,13238	381 852,19192	0,00	46 277,04708	107 979,89338	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 7504,4 тыс. кв.м.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ*	260 369,70355	205 762,788	0,00	16 382,07466	38 224,84089	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области*	142 755,60143	71 605,45022	0,00	21 345,01031	49 805,14090	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск*	132 983,8274	104 483,9537	0,00	8 549,96211	19 949,91159	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Мероприятие F3.01 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2019 -2020	Итого	381 852,19192	381 852,19192	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа – 4,4946 тыс. кв.м.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	205 762,788	205 762,788	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	71 605,45022	71 605,45022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	104 483,9537	104 483,9537	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Мероприятие F3.02 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020 -2021	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа, кв.м
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.3	Мероприятие F3.03 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2021-2022	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам III этапа, тыс. кв.м.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Мероприятие F3.04 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2022-2023	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа тыс. кв.м.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Мероприятие F3.05 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу	2023 -2024	Итого	154 256,94046	0,00	0,00	46 277,04708	107 979,89338	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам V этапа – 3,0526 тыс. кв. м
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	54 606,91555	0,00	0,00	16 382,07466	38 224,84089	0,00		
			Средства бюджета Московской области	71 150,15121	0,00	0,00	21 345,01031	49 805,14090	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	28 499,8737	0,00	0,00	8 549,96211	19 949,91159	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Мероприятие F3.06 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2024 -2025	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа, тыс. кв.м.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2019-2025	Итого	536 109,13238	381 852,19192	0,00	46 277,04708	107 979,89338	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	260 369,70355	205 762,788	0,00	16 382,07466	38 224,84089	0,00		
			Средства бюджета Московской области	142 755,60143	71 605,45022	0,00	21 345,01031	49 805,14090	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	132 983,8274	104 483,9537	0,00	8 549,96211	19 949,91159	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

*- Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год.

11. Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск									
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого	
			Всего: в том числе:	185 680,27464	114 350,34536	48 807,09517	71 425,26703	11 000,00	0,00	431 262,9822
		Средства федерального бюджета*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Министерство строительного комплекса Московской области	Средства бюджета Московской области **	38 148,36657	2 322,32	21 840,83172	50 961,94066	0,00	0,00	113 273,45895	
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск***	14 442,15807	112 028,02536	26 966,26345	20 463,32637	11 000,00	0,00	184 899,77325	
		Внебюджетные источники	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133 089,75	

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

11.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (Приложение №3).

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской области посредством переселения граждан.

Перечень аварийных многоквартирных домов подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Также по подпрограмме 2 осуществляются мероприятия по расселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде за счет реализации мероприятий в соответствии с условиями инвестиционных соглашений и заключенных договоров о развитии застроенных территорий в Городском округе Подольск.

- В ходе реализации подпрограммы 2 осуществляются:
- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
 - выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
 - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
 - обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) пре-

доставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

В рамках подпрограммы 2 запланировано выполнить:

1. Расселение жителей из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 46, ул. Банная, д. 2 – 140 человек, 62 помещения, расселяемой площадью 2534,24 кв.м в 2020 году.
2. Расселение граждан из аварийных домов, расположенных по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д. 6, ул. Быковская, д. 16/2, ул. Банная, д. 2, ул. Курчатова д. 13, ул. Плещеевская, д. 46, ул. Девятская, д. 6/20, мкр. Львовский, ул. Орджоникидзе, д. 8 – 72 человека, 31 помещение, расселяемой площадью 661,56 кв.м в 2021 году.
3. Расселение граждан из аварийных домов, расположенных по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Александровский проезд, д. 21, завершение расселения дома по ул. Плещеевская, д. 46 – 6 человек, 6 помещение, расселяемой площадью 171,8 кв.м в 2022 году.
4. Расселение граждан из аварийных домов, расположенных по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, д. 45, ул. Луговая, д. 6, ул. Быковская д. 16/2 – 27 человека, 10 помещений, расселяемой площадью 390,4 кв.м в 2023 году.
5. Расселение граждан из аварийных домов, расположенных по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Банная, д. 4, ул. Калужская, д. 26/5, ул. Плещеевская, д. 35, ул. Быковская, д. 28, ул. Калинина, д. 8, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 50, корп. 3, Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 40, 58, Городской округ Подольск, пос. Быково, ул. Школьная, д. 2/5, 4, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 16/31 – 346 человек, 166 помещений площадью 6864,69 кв.м в 2025 году.
6. Расселение граждан из аварийного дома, расположенного по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, д. 38/35, 42/36, ул. Подольских Курсантов, д. 12, 14, ул. Литейная, д. 28/10, ул. Беляевская, д. 13, мкр. Львовский, ул. Московская, д. 1 – 220 человек, 73 помещения площадью 3195,9 кв.м в 2026 году.

Перечень аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 подпрограммы 2, представлен в приложении №3.

11.2. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам* (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2025	Итого	327 979,315	184 361,27464	114 350,34536	18 217,695	50,00	11 000,00	0		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	40 470,68657	38 148,36657	2 322,32	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	154 418,87843	13 123,15807	112 028,02536	18 217,695	50,00	11 000,00	0,00		
			Внебюджетные источники	133 089,75	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

1.1	Мероприятие 02.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан	2020-2021	Итого	194 889,565	51 271,52464	114 350,34536	18 217,695	50,00	11 000,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда - 39 человек
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	40 470,68657	38 148,36657	2 322,32	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	154 418,87843	13 123,15807	112 028,02536	18 217,695	50,00	11 000,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Мероприятие 02.02 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	2020	Итого	1 319,00	1 319,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	1 319,00	1 319,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Мероприятие 02.04 Проведение возмещения за жилое помещение, находящееся в собственности у граждан, в связи с изъятием для муниципальных нужд или приобретение жилой площади для расселения граждан, проживающих в аварийном жилом фонде	2020-2025	Итого	133 089,75	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, инвестор-застройщик	Заключение с гражданами соглашения о мене недвижимости. Выплата возмещения за изымаемое имущество или предоставление нового - благоустроенного жилого помещения гражданам взамен изымаемого с учетом разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером возмещения.
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	133 089,75	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Основное мероприятие F3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2020-2025	Итого	101 964,6672	0,00	0,00	30 589,40017	71 375,26703	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	72 802,77238	0,00	0,00	21 840,83172	50 961,94066	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	29 161,89482	0,00	0,00	8 748,56845	20 413,32637	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2025	Итого	101 964,6672	0,00	0,00	30 589,40017	71 375,26703	0,00	0,00	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	72 802,77238	0,00	0,00	21 840,83172	50 961,94066	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	29 161,89482	0,00	0,00	8 748,56845	20 413,32637	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по подпрограмме	2019-2025	Итого	431 262,9822	185 680,27464	114 350,34536	48 807,09517	71 425,26703	11 000,00	0		
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	113 273,45895	38 148,36657	2 322,32	21 840,83172	50 961,94066	0,00	0,00		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	184 899,77325	14 442,15807	112 028,02536	26 966,26345	20 463,32637	11 000,00	0,00		
			Внебюджетные источники	133 089,75	133 089,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

*- Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета, из бюджета Московской области, из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

12. Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»									
Муниципальный заказчик подпрограммы	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
		Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета*	0	0	0	0	0	0	0
	Министерство строительного комплекса Московской области	Средства бюджета Московской области **	0	0	0	0	0	0	0
	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Средства бюджета Городского округа Подольск***	0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.
** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.
*** Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

12.2. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение мероприятий по завершению программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»												
№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам* (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке	2020-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 01.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017	2020-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

2	Основное мероприятие F3 Федеральный проект. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищ- ного фонда	2020-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие F3.01 Обес- печение мероприятий по переселению граждан из непригодного для прожи- вания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по строи- тельству и архитек- туре Administra- ции Городского округа Подольск, инвестор-застрой- щик	Обеспечение меро- приятий по пересе- лению граждан из непригодного для проживания жилищ- ного фонда, признан- ного аварийным до 01.01.2017
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого по подпрограмме	2019-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Подольск	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

*- Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета, из бюджета Московской области, из бюджета Городского округа Подольск на соответствующий финансовый год.

Приложение № 1 к Муниципальной программе

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Документ, подтвержда- ющий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Способ переселения*
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
										частная собствен- ность	муниципаль- ная собствен- ность		частная соб- ственность	муниципаль- ная собствен- ность	
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	
1.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д.6	1455-П	9/10/2018	2021	2022	0	0	917,69	0	0	0	0	0	0	Постановление №2273-П от 30.12.2021 о сносе
2.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 63	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	382,3	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
3.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 64	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	378,6	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
4.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 65	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	388,7	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
5.	Г.о. Подольск, д. Бережки, д. 4а	659	12/25/2014	2021	2022	0	0	396,1	0	0	0	0	0	0	Постановление №1256-П от 05.07.2022 о сносе
6.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 21	654	12/25/2014	2021	2022	0	0	156,2	0	0	0	0	0	0	Постановление №1053-П от 06.06.2022 о сносе
7.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 23	655	12/25/2014	2021	2022	0	0	164,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №1054-П от 06.06.2022 о сносе
8.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 24	656	12/25/2014	2021	2022	0	0	163,9	0	0	0	0	0	0	Постановление №1056-П от 06.06.2022 о сносе
9.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 25	657	12/25/2014	2021	2022	0	0	162,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №1055-П от 06.06.2022 о сносе
10.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 26	658	12/25/2014	2021	2022	0	0	193,9	0	0	0	0	0	0	Постановление №1255-П от 05.07.2022 о сносе
11.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 15	1644-П	9/28/2015	2021	2022	0	0	913,5	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
12.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 17/5	1644-П	9/28/2015	2021	2022	0	0	913,5	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
13.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 13	2304-П	12/29/2017	2021	2021	0	0	929,4	0	0	0	0	0	0	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
14.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 66	17/54	8/26/2014	2022	2023	7	7	417,2	1	1	0	47,7	47,7	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
15.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, 16/2	2303-П	12/29/2017	2022	2023	3	3	657,02	1	1	0	48,10	48,10	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
16.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Девятская, д. 6/20	1027-П	7/10/2018	2022	2023	0	0	38,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №2271-П от 30.12.2021 о сносе
17.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул, Орджоникидзе, д.8	662-П	6/10/2020	2022	2023	0	0	556,5	0	0	0	0	0	0	Постановление №2272-П от 30.12.2021 о сносе
18.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская д. 46	1183-П	8/28/2019	2022	2023	0	0	800,75	0	0	0	0	0	0	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
19.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Александровский проезд, д.21	1124-П	7/25/2018	2022	2023	1	1	209,4	1	1	0	22,6	22,6	0	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
20.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, 14	1582-П	8/15/2016	2022	2023	2	2	484,9	2	2	0	73,1	73,1	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
21.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, д.45	1342-П	8/27/2018	2023	2024	10	10	143,4	3	1	2	143,4	40,1	103,3	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
22.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Луговая, д.6	1341-П	8/27/2018	2023	2024	14	14	198,9	6	5	1	198,9	169,1	29,8	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
23.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Народная д. 19а	1157-П	7/16/2015	2024	2025	37	37	604,5	17	7	10	565,2	246,9	318,3	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»

24.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 3	221-П	2/24/2015	2024	2025	41	41	670,3	18	11	7	670,3	391,1	279,2	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
25.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 5	221-П	2/24/2015	2024	2025	44	44	667,5	19	12	7	667,5	392,5	275	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
26.	Г.о. Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. 4/2	2284-П	12/29/2015	2024	2025	30	30	539,3	13	7	6	426,3	204,8	221,5	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
27.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 3	2284-П	12/29/2015	2024	2025	44	44	652,54	15	7	8	649,2	338,66	310,54	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
28.	Г.о. Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д. 2/5	1833-П	11/6/2018	2025	2024	63	63	1619,3	31	19	12	1618,6	963,6	655	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
29.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д.58	104-П	1/31/2019	2025	2025	39	39	889,50	19	9	10	889,50	402,05	487,45	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
30.	Г.о. Подольск, пос. Быково, ул. Школьная, д.4	621-П	5/28/2019	2025	2025	44	44	1532	36	28	8	1531,9	1196,4	335,5	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
31.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д.35	622-П	5/28/2019	2025	2025	33	33	457,90	13	8	5	457,90	233,56	224,34	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
32.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, д. 28	831-П	7/3/2019	2025	2025	19	19	365	6	2	4	258,5	76,2	182,3	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
33.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 50, корп. 3	1648-П	11/19/2019	2025	2026	51	51	834,19	15	2	13	834,19	148,3	685,89	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
34.	Г.о. Подольск, п.Дубровицы, д. 40	68-П	1/29/2020	2025	2026	13	13	256	10	5	5	243,6	183	60,6	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
35.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Банная, д.4	126-П	2/7/2020	2025	2026	36	36	437,4	16	8	8	354,5	232,87	121,63	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
36.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Калужская, д.26/5	252-П	3/11/2020	2025	2026	41	41	534	17	6	11	534	246,6	287,4	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
37.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Калинина, д.8	661-П	6/10/2020	2025	2025	5	5	97,9	2	1	1	97,9	59,4	38,5	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
38.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Горького, д. 16/31	663-П	6/10/2020	2025	2025	2	2	516,6	1	1	0	44,1	44,1	0	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
39.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. 12	702-П	6/30/2020	2026	2026	24	24	626,3	10	5	5	526,3	291,8	234,5	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
40.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, д.38/35	703-П	6/30/2020	2026	2027	36	36	387,1	9	7	2	387,1	291,8	95,3	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
41.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, Московская, д.1	932-П	7/27/2021	2026	2027	34	34	449,3	8	0	8	449,3	0	449,3	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
42.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, д.42/36	1557-П	11/19/2021	2026	2027	21	21	372,6	7	7	0	279	279	0	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
43.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д.28/10	1354-П	7/15/2022	2026	2027	56	56	774,1	19	7	12	774,1	256,6	517,5	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
44.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д.14	1355-П	7/15/2022	2026	2027	37	37	648,7	16	10	6	648,7	340,95	307,75	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
45.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Беляевская, д.13	1599-П	8/19/2022	2026	2027	12	12	131,4	4	1	3	131,4	31,2	100,2	Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Всего						799	799	23630,19	335	181	154	13572,89	7252,09	6320,8	

Приложение № 2 к Муниципальной программе

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Способ переселения*
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
						чел.	чел.	кв.м		ед.	ед.		ед.	кв.м	
1.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 63	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	382,3	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
2.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 64	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	378,6	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
3.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 65	17/54	8/26/2014	2021	2022	0	0	388,7	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
4.	Г.о. Подольск, д. Бережки, д. 4а	659	12/25/2014	2021	2022	0	0	396,1	0	0	0	0	0	0	Постановление №1256-П от 05.07.2022 о сносе
5.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 21	654	12/25/2014	2021	2022	0	0	156,2	0	0	0	0	0	0	Постановление №1053-П от 06.06.2022 о сносе
6.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 23	655	12/25/2014	2021	2022	0	0	164,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №1054-П от 06.06.2022 о сносе
7.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 24	656	12/25/2014	2021	2022	0	0	163,9	0	0	0	0	0	0	Постановление №1056-П от 06.06.2022 о сносе
8.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 25	657	12/25/2014	2021	2022	0	0	162,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №1055-П от 06.06.2022 о сносе
9.	Г.о. Подольск, п. Молодежный, д. 26	658	12/25/2014	2021	2022	0	0	193,9	0	0	0	0	0	0	Постановление №1255-П от 05.07.2022 о сносе
10.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 15	1644-П	9/28/2015	2021	2022	0	0	913,5	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
11.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 17/5	1644-П	9/28/2015	2021	2022	0	0	913,5	0	0	0	0	0	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
12.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д. 66	17/54	8/26/2014	2022	2023	7	7	417,2	1	1	0	47,7	47,7	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»

13.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, 14	1582-П	8/15/2016	2022	2023	2	2	484,9	2	2	0	73,1	73,1	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
14.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Народная д. 19а	1157-П	7/16/2015	2024	2025	37	37	604,5	17	7	10	565,2	246,9	318,3	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
15.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 3	221-П	2/24/2015	2024	2025	41	41	670,3	18	11	7	670,3	391,1	279,2	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
16.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 5	221-П	2/24/2015	2024	2025	44	44	667,5	19	12	7	667,5	392,5	275	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
17.	Г.о. Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. 4/2	2284-П	12/29/2015	2024	2025	30	30	539,3	13	7	6	426,3	204,8	221,5	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
18.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 3	2284-П	12/29/2015	2024	2025	44	44	652,54	15	7	8	649,2	338,66	310,54	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
Всего						205	205	8249,54	85	47	38	3099,3	1694,76	1404,54	

Приложение № 3 к Муниципальной программе

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Способ переселения*
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	
1.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Мира, д.6	1455-П	9/10/2018	2021	2022	0	0	917,69	0	0	0	0	0	0	Постановление №2273-П от 30.12.2021 о сносе
2.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 13	2304-П	12/29/2017	2021	2021	0	0	929,4	0	0	0	0	0	0	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
3.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, 16/2	2303-П	12/29/2017	2022	2023	3	3	657,02	1	1	0	48,10	48,10	0	Реализация государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»
4.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Девятская, д. 6/20	1027-П	7/10/2018	2022	2023	0	0	38,3	0	0	0	0	0	0	Постановление №2271-П от 30.12.2021 о сносе
5.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Орджоникидзе, д.8	662-П	6/10/2020	2022	2023	0	0	556,5	0	0	0	0	0	0	Постановление №2272-П от 30.12.2021 о сносе
6.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 46	1183-П	8/28/2019	2022	2023	0	0	800,75	0	0	0	0	0	0	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
7.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Александровский проезд, д.21	1124-П	7/25/2018	2022	2023	1	1	209,4	1	1	0	22,6	22,6	0	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
8.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Чайковского, д.45	1342-П	8/27/2018	2023	2024	10	10	143,4	3	1	2	143,4	40,1	103,3	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
9.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Луговая, д.6	1341-П	8/27/2018	2023	2024	14	14	198,9	6	5	1	198,9	169,1	29,8	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
10.	Г.о. Подольск, п. Быково, ул. Школьная, д. 2/5	1833-П	11/6/2018	2025	2024	63	63	1619,3	31	19	12	1618,6	963,6	655	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
11.	Г.о. Подольск, п. Дубровицы, д.58	104-П	1/31/2019	2025	2025	39	39	889,50	19	9	10	889,50	402,05	487,45	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
12.	Г.о. Подольск, пос. Быково, ул. Школьная, д.4	621-П	5/28/2019	2025	2025	44	44	1532	36	28	8	1531,9	1196,4	335,5	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
13.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Плещеевская, д.35	622-П	5/28/2019	2025	2025	33	33	457,90	13	8	5	457,90	233,56	224,34	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
14.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, д. 28	831-П	7/3/2019	2025	2025	19	19	365	6	2	4	258,5	76,2	182,3	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
15.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Школьная, д. 50, корп. 3	1648-П	11/19/2019	2025	2026	51	51	834,19	15	2	13	834,19	148,3	685,89	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
16.	Г.о. Подольск, п.Дубровицы, д. 40	68-П	1/29/2020	2025	2026	13	13	256	10	5	5	243,6	183	60,6	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
17.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Банная, д.4	126-П	2/7/2020	2025	2026	36	36	437,4	16	8	8	354,5	232,87	121,63	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
18.	Г.о. Подольск, г. Подольск, Калужская, д.26/5	252-П	3/11/2020	2025	2026	41	41	534	17	6	11	534	246,6	287,4	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
19.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Калинина, д.8	661-П	6/10/2020	2025	2025	5	5	97,9	2	1	1	97,9	59,4	38,5	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
20.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул, Горького, д. 16/31	663-П	6/10/2020	2025	2025	2	2	516,6	1	1	0	44,1	44,1	0	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
21.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. 12	702-П	6/30/2020	2026	2026	24	24	626,3	10	5	5	526,3	291,8	234,5	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
22.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, д.38/35	703-П	6/30/2020	2026	2027	36	36	387,1	9	7	2	387,1	291,8	95,3	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
23.	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, Московская, д.1	932-П	7/27/2021	2026	2027	34	34	449,3	8	0	8	449,3	0	449,3	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
24.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Щорса, д.42/36	1557-П	11/19/2021	2026	2027	21	21	372,6	7	7	0	279	279	0	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
25.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д.28/10	1354-П	7/15/2022	2026	2027	56	56	774,1	19	7	12	774,1	256,6	517,5	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
26.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д.14	1355-П	7/15/2022	2026	2027	37	37	648,7	16	10	6	648,7	340,95	307,75	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
27.	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Беляевская, д.13	1599-П	8/19/2022	2026	2027	12	12	131,4	4	1	3	131,4	31,2	100,2	муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда »
Всего						594	594	15380,65	250	134	116	10473,59	5557,33	4916,26	

2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;

2.3. начальная цена продажи имущества в размере 226 554 000 (Двести двадцать шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.;

2.4. задаток для участия в аукционе 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 45 310 800 (Сорок пять миллионов триста десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 11 327 700 (Одиннадцать миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Лапицкая Н.Ю.):

4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необходимой для организации проведения аукциона по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администрация.рф;

4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.12.2022 № 376-ПГ Городской округ Подольск, Московская область	

О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» для земельного участка площадью 1740 кв.м, с кадастровым номером 50:27:0030632:108, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лучинское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» для земельного участка площадью 1740 кв.м, с кадастровым номером 50:27:0030632:108, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лучинское (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;

2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 02.12.2022 по 23.12.2022.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту 09.12.2022 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publichnye-slushaniya/>).

5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.11.2022 № 2285-П Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 № 1372-П «О создании Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 19.07.2022 № 1372-П «О создании Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск» (далее - постановление), изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В. и заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
----------------------------------	--------------

Приложение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 30.11.2022 № 2285-П

СОСТАВ

Комиссии по решению вопросов о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Подольск

Председатель Комиссии:

- Московец Евгений Владимирович, заместитель Главы Администрации

Заместитель председателя Комиссии:

- Степанов Михаил Вячеславович, заместитель Главы Администрации

Секретарь Комиссии:

- Тамбовцева Юлия Игоревна, главный эксперт отдела благоустройства Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск

Члены Комиссии:

- Городничев Александр Львович, председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск

- Лапицкая Надежда Юрьевна, председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

- Лебеденко Елена Владимировна, заместитель Главы Администрации - председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск

- Патрушев Евгений Викторович, начальник Территориального управления Администрации Городского округа Подольск

- Швецова Елена Анатольевна, начальник Правового управления Администрации Городского округа Подольск

- Зайцева Злата Александровна, начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.11.2022 № 2274-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об обеспечении безопасности населения на водных объектах на территории Городского округа Подольск в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Городского округа Подольск и создания безопасных условий в местах отдыха населения в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах на территории Городского округа Подольск в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов (прилагается).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от ведомственной подчиненности, организационно-правовой формы деятельности и формы собственности обеспечить выполнение в установленные сроки требований Плана мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах на территории Городского округа Подольск в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов.

3. Руководителям формирований постоянной готовности Подольского звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций обеспечить в зимний период и период ледостава 2021-2022 годов готовность сил и средств к реагированию на возможные происшествия на водных объектах на территории Городского округа Подольск.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 29.11.2022 № 2274-П	

ПЛАН
мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах на территории Городского округа Подольск в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата	Ответственные за выполнение
1.	Рассмотреть вопрос об обеспечении безопасности населения на водоемах Городского округа Подольск в зимний период и период ледостава 2022-2023 гг. на заседании КЧС и ОПБ Городского округа Подольск.	ноябрь 2022 г.	Первый заместитель председателя КЧС и ОПБ Городского округа Подольск Крючков А.Н.
2.	Совершенствовать систему оповещения о возникновении техногенных, природных и экологических ЧС, доведения сигналов до спасательных формирований.	постоянно	Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Юрак П.П.
3.	Подготовить и разместить в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, на средствах наружной рекламы Городского округа Подольск, в жилом секторе материалы по разъяснению населению мер безопасного пребывания на воде и льду, оказанию помощи гражданам, провалившимся под лёд.	до 01.12.2022	Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Юрак П.П., Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Ольховский С.П., Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л., Начальники отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск, Директор МАУ «Медиацентр» Гриднева Д.В.
4.	Провести совещание с представителями учреждений, предприятий и организаций, расположенных на территории Городского округа Подольск, по вопросу обеспечения безопасности людей на водных объектах и мерах по предотвращению несчастных случаев на водоемах в зимний период и период ледостава 2022-2023 годов.	ноябрь 2022 г.	Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Юрак П.П., Начальник территориального управления №14 ГКУ МО «Мособлпожспас» Землянский А.Д. (по согласованию)

5.	Организовать разъяснительно-профилактическую работу по правилам безопасного поведения людей на водных объектах в зимний период и период ледостава.	с начала ледостава	Руководители предприятий, организаций и учреждений
6.	Проводить профилактическую и спасательную работу в местах скопления людей на водоёмах при ловле рыбы.	с начала ледостава	Начальник 24 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Московской области Кирсанов Р.В. (по согласованию). Начальник территориального управления №14 ГКУ МО «Мособлпожспас» Землянский А.Д. (по согласованию)
7.	Проверить наличие и при необходимости установить на водных объектах в местах зимнего отдыха населения, рыбной ловли, а также выхода граждан на водоёмы запрещающие знаки, информационные указатели и аншлаги, с указанием номеров телефонов дежурных служб Подольского пожарно-спасательного гарнизона, ЕДДС Городского округа Подольск	до 01.12.2022	Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л., Начальники отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
8.	Организовать обустройство мест для массового Крещенского купания 2023 года.	к 18.01.2023	Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л., Председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск Евстигнеева А.Н., Начальники отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
9.	Предусмотреть формы профилактики организации несанкционированных ледовых переходов и переправ с выставлением предупредительных аншлагов и знаков, запрещающих выход на лед. Предусмотреть возможность обустройства препятствий для выезда автотранспорта на лед. Постоянно контролировать водные объекты, используемые населением для отдыха, спорта, туризма, в том числе стихийного и неорганизованного.	с начала ледостава	Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л., Начальники отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск
10.	Организовать ежедневный сбор информации об обстановке на водных объектах в местах стихийного отдыха населения, рыбной ловли, возможного выхода людей на лед.	с начала ледостава	Директор МКУ «ПодольскСпас» Файзулин В.А., Начальник территориального управления №14 ГКУ МО «Мособлпожспас» Землянский А.Д. (по согласованию)
11.	Организовать проведение разъяснительной работы среди любителей подлёдного лова рыбы, населения, проживающего вблизи водоёмов по правилам безопасности на льду.	с начала ледостава	Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Городничев А.Л., Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Юрак П.П., Начальники отделов Территориального управления Администрации Городского округа Подольск, Общественная организация «Подольское районное общество охотников и рыболовов» (по согласованию)
12.	Организовать патрулирование в выходные и праздничные дни в местах стихийного отдыха населения, рыбной ловли, возможного выхода людей на лед, обеспечив патрульные группы транспортом и связью. Усилить контроль над соблюдением мер безопасности людей на водоёмах Городского округа Подольск, организовать патрулирование полиции в местах зимнего отдыха населения, выхода граждан на водоёмы и ловли рыбы в зимний период, принимать меры пресечения нарушений правил поведения на водных объектах.	с начала ледостава	Начальник 24 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Московской области Кирсанов Р.В. (по согласованию), Начальник территориального управления №14 ГКУ МО «Мособлпожспас» Землянский А.Д. (по согласованию) Начальник УМВД России по городскому округу Подольск Редькин А.А. (по согласованию)
13.	Организовать дежурство спасателей в местах массового Крещенского купания 2023 года.	с 18.01.2023 по 19.01.2023	Начальник 24 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Московской области Кирсанов Р.В. (по согласованию), Начальник территориального управления №14 ГКУ МО «Мособлпожспас» Землянский А.Д. (по согласованию)
14.	Обеспечить через СМИ Городского округа Подольск информирование населения о состоянии и качестве льда на водоемах, при необходимости экстренно оповещать о запрете выхода на лед водоемов.	с начала ледостава	Директор МАУ «Медиацентр» Гриднева Д.В.
15.	Организовать проведение занятий в образовательных организациях Городского округа Подольск на уроках «ОБЖ» и «БЖД» по темам: а) правила поведения на льду водоемов; б) зимние спасательные средства и способы их применения; в) способы оказания первой помощи при обморожениях. На занятия приглашать госинспекторов ГИМС и сотрудников МЧС России.	до 01.12.2022	Председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск Фролова Н.В.
16.	Размещать на официальных сайтах и информационных стендах образовательных организаций Городского округа Подольск материалы, содержащие информацию о безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период, полученные от госинспекторов ГИМС и сотрудников МЧС России.	с начала ледостава	Председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск Фролова Н.В.

17.	Обновить в образовательных организациях уголки, пропагандирующие правила поведения и меры безопасности на водных объектах.	до 01.12.2022	Председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск Фролова Н.В.
18.	Провести занятия с дежурными сменами ЕДДС Городского округа Подольск по действиям в случае возникновения несчастных случаев на водных объектах.	до 30.11.2022	И.о. директора МКУ «ПодольскСпас» Корж В.Н.

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

№ 2272-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Городского округа Подольск

от 29.11.2022 № 2272-П

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, понимаются строения, сооружения, предназначенные для укрытия транспортных средств личного пользования, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется по формуле:

РРпл = Апл / 12 x М, где:

РРпл - размер платы за использование земельных участков;

Апл - размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии со статьей 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

М - количество месяцев, на которое выдается разрешение на использование земельных участков.

Оплата использования земельных участков производится одновременно в течение 30 календарных дней с даты выдачи разрешения на использование земельных участков (далее - разрешение).

В случае принятия решения о выдаче разрешения к разрешению прикладывается квитанция об оплате использования земельных участков.

5. Расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», осуществляется Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

6. В случае досрочного прекращения действия разрешения внесенная за него плата не подлежит возврату.

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

№ 2271-П

Городской округ Подольск, Московская область

О приватизации доли в уставном капитале ООО «Медийное универсальное предприятие Инфосервис»

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.10.2021 № 15/12, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» - долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Медийное универсальное предприятие Инфосервис» в размере 30 (Тридцати) процентов (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:
- 2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме;
- 2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;
- 2.3. начальная цена продажи имущества в размере 18 040 000 (Восемнадцать миллионов сорок тысяч) руб. 00 коп.;
- 2.4. задаток для участия в аукционе 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, в разме-ре 3 608 000 (Три миллиона шестьсот восемь тысяч) руб. 00 коп.;
- 2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 902 000 (Девятьсот две тысячи) руб. 00 коп.
3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Липицкая Н.Ю.):
- 4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- 4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необхо-димой для организации проведения аукциона по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;
- 4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Го-родского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администра-ция.рф;
- 4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
Администрация Городского округа Подольск	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
28.11.2022	№ 2257-П
Городской округ Подольск, Московская область	

О внесении изменений в состав Комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-ного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Го-родской округ Подольск Московской области», в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск, государственных и муниципальных учреждениях Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменения в состав Комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в много-квартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Городского округа Подольск, утвержденный постановлением Администрации Городского округа По-дольск от 06.12.2017 № 2062-П, изложив его в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего поста-новления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю. и заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
	Приложение
	к постановлению Администрации Городского округа Подольск
	от 28.11.2022 № 2257-П

Состав Комиссии
по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фон-
дов Городского округа Подольск

Председатель Комиссии:	
Рязанцев Роман Владимирович	- заместитель Главы Администрации
Заместители председателя Комиссии:	
Бекетова Лариса Николаевна	- директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социаль-ной поддержки населения»
Ершова Ирина Александровна	- заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск
Фокин Дмитрий Евгеньевич	- заместитель директора - начальник отдела эксплуатации капитального и текущего ремонта жилищного фонда муниципального казенного учреждения «Окружное хозяй-ство»
Секретарь Комиссии:	
Бурцева Ирина Анатольевна	- консультант муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер соци-альной поддержки населения»
Члены Комиссии:	
Круглова Татьяна Дмитриевна	- председатель Подольской городской организации Московской областной организа-ции Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвали-дов», депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)
Панова Юлия Юрьевна	- главный инспектор отдела социального обеспечения Окружного Управления соци-ального развития № 16 Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Саратовская Ольга Викторовна	- председатель Подольской местной организации (ВОС) Московской областной органи-зации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Орде-на Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию)
Сомиков Алексей Евгеньевич	- председатель Климовской городской организации Московской областной организа-ции Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвали-дов» (по согласованию)
Филоненко Марк Александрович	- заведующий территориального отдела № 9 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию)
Швец Виктор Алексеевич	- начальник отдела муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-комму-нальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск
Уполномоченные представители организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартир-ным домом – по территориальной принадлежности (по согласованию).	

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2022
№ 2256-П
Городской округ Подольск, Московская область
О сносе самовольной постройки
Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов или приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.03.2020 №223-П, и на основании решения Комиссии по рассмотрению документов о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (протокол № 2 от 15.07.2022) Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Снести самовольную постройку – объект капитального строительства (гаражный бокс), расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, рядом с д. 26 (далее – самовольная постройка), в срок до 17.03.2023.
2. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (Лебеденко Е.В.) в целях выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:
2.1. опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;
2.2. размещение на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет сооб-щения о планируемом сносе самовольной постройки;
2.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возве-дена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего поста-новления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Адми-нистрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации - председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
---	---------------------

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2022
№ 2252-П
Городской округ Подольск, Московская область
Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:133747 к землям особо охраняемых территорий местного значения
Городского округа Подольск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 № 18/10 «Об утверждении Порядка от-несения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям осо-бо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:133747, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Лемешово, к землям особо охраняемых территории местного значения Городского округа Подольск.
2. Утвердить Положение об особо охраняемой территории местного значения Городского округа Подольск на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:133747 (прилагается).
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего поста-новления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Адми-нистрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В., заместителя Главы Администрации - начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

Глава Городского округа Подольск	Д.В. Жариков
	УТВЕРЖДЕНО
	постановлением Администрации Городского округа Подольск
	от 28.11.2022 № 2252-П

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:27:0000000:133747

1. Общие положения
- 1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения Городского округа По-дольск на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:133747 (далее - Положение) разработа-но в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1178/52 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 № 18/10 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения, их исполь-зования и охраны», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области» и устанавливает границы, местоположение, площадь, категории и виды разрешенного использования земель, порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения Го-родского округа Подольск (далее - особо охраняемая территория) на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:133747 (далее - земельный участок).
2. Границы, площадь и местоположение земельного участка
- 2.1. Границы особо охраняемой территории расположены в границах земельного участка.
- 2.2. Площадь земельного участка составляет 20 000 кв. м.
- 2.3. Местоположение земельного участка: Московская область, Городской округ Подольск, вблизи д. Леме-шово. Земельный участок примыкает с западной стороны к территории муниципального общественного кладби-ща д. Лемешово.
3. Назначение, категории и виды разрешенного использования земельного участка
- 3.1. Земельный участок относится к землям историко-культурного назначения.
- 3.2. Земельный участок имеет категорию земель: земли особо охраняемых территорий, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность.

4. Основания и цели отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Земельный участок подлежит отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на основании постановления Администрации Городского округа Подольск от 20.08.2021 № 1113-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области».

4.2. Целью отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий является приведение его в соответствии с его фактическим использованием - размещение и эксплуатация муниципального общественно-го кладбища д. Лемешово.

5. Порядок использования земельного участка

5.1. Использование, содержание, обеспечение функционирования земельного участка согласно его целевому назначению в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, Московской области, муниципальных правовых актов Городского округа Подольск исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных земель историко-культурного назначения осуществляет правообладатель земельного участка на основании постоянного (бессрочного) пользования - Муниципальное казенное учреждение «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» (далее - МКУ «УЦСПД»).

5.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемой территории, в том числе планировочное решение, строительство объектов и сооружений, обустройство дорожно-тропиночной сети, обеспечивающих ее функционирование, осуществляется по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск.

5.3. МКУ «УЦСПД» обязано допускать на земельный участок лиц, осуществляющих охрану земель особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения Администрации Городского округа Подольск.

5.4. Обустройство и содержание земельного участка в целях размещения и эксплуатации кладбища МКУ «УЦСПД» осуществляет с соблюдением требований, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области».

5.5. На земельном участке запрещается:

- предоставление земельного участка под застройку;
- устройство свалок;
- выгул собак, пастьба домашних животных;
- геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;
- промышленная заготовка растительных ресурсов;
- сброс загрязненных вод в источник, водоем и рельеф местности;
- разведение костров, срезание дерна;
- вырубка деревьев и кустарников без письменного разрешения органов местного самоуправления;
- раскопка грунта, оставление запасов строительных и других материалов.

5.6. В случае нарушения положений, установленных п. 5.5 настоящего Положения, виновные лица привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Охрана особо охраняемой территории

6.1. Земельный участок должен иметь ограждение по периметру высотой не менее 2 метров (допускается устройство ограждения в виде живой изгороди).

6.2. МКУ «УЦСПД» обеспечивает соблюдение установленных требований режима особой охраны земельного участка, которые включают в себя:

- наблюдение за состоянием земельного участка;
- осуществление мероприятий по поддержанию земельного участка в состоянии, соответствующем его назначению;
- принятие мер по привлечению виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земельного участка;
- иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2022 № 2250-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление
Администрации Городского округа Подольск
от 24.12.2021 № 2134-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.12.2021 № 2134-П «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 3.3 раздела 3 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«3.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» устанавливается в размере 107,20 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения.»;

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н, заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск
Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 28.11.2022 № 2250-П

Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Городского округа Подольск

№ п/п	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Многоквартирные дома, имеющие полное или частичное благоустройство*	Многоквартирные дома, имеющие неполное благоустройство**	Многоквартирные дома, не имеющие трех и более видов благоустройства***
		руб./кв.м в месяц		
1.	до 30 лет	15,33	15,13	14,54

2.	от 31 до 60 лет	15,13	14,94	14,35
3.	свыше 60 лет	14,54	14,35	13,76

* МКД с лифтом и мусоропроводом; МКД с лифтом, без мусоропровода;
МКД без лифта с мусоропроводом.
** МКД без лифтов и мусоропроводов.
*** МКД без лифтов и мусоропроводов, без ГВС и других коммунальных услуг.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.11.2022 № 2248-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об организации и проведении на территории Городского округа Подольск мероприятий, посвященных 81-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой 5 декабря 2022 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в рамках проведения мероприятий, посвященных Дню памяти и скорби, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок возложения гирлянд Славы, венков и цветов на мероприятиях, посвященных 81-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой на территории Городского округа Подольск 5 декабря 2022 года (приложение № 1).

2. Утвердить План подготовки и проведения основных мероприятий, посвященных 81-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой, в Городском округе Подольск (приложение № 2).

3. Заместителю Главы Администрации - начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить антитеррористическую защищенность, охрану общественного порядка и дорожную безопасность в местах проведения мероприятий.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск
Д.В.Жариков

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 28.11.2022 № 2248-П

Порядок
возложения гирлянд Славы, венков и цветов на мероприятиях,
посвященных 81-ой годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой
на территории Городского округа Подольск
5 декабря 2022 года

Время	Место проведения возложения	Ответственное лицо органа Администрации Городского округа Подольск за организацию построения колонны и возложение	Участие руководителей Администрации Городского округа Подольск	Участие органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, трудовых коллективов, школьников, молодежи и общественных организаций Городского округа Подольск (количество человек)
11.00	Памятник Герою Советского Союза В.Талалихину в парке пос. Кузнечики	Председатель Комитета по делам молодежи Соколова О.А.	Глава Городского округа Подольск Жариков Д.В. Заместители Главы Администрации : Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В, Московец Е.В. Степанов М.В.	Отдел в микрорайоне «Кузнечики» Территориального Управления – 2 Учреждения молодежной политики -15 Учреждения образования – 40 Общественные организации -10
11.30	Памятник Подольским курсантам	Председатель Комитета по образованию Фролова Н.В.	Глава Городского округа Подольск Жариков Д.В. Заместители Главы Администрации : Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В, Московец Е.В. Степанов М.В.	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству - 4 Отдел охраны здоровья граждан – 2 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 4 Учреждения образования -100 Ветеранские организации -10 Управляющие кампании -20 МКУ «Центр социальной поддержки населения» -5 МКУ «Окружное хозяйство»-5 Управляющие кампании – 20 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
12.00	Площадь Славы (Вечный Огонь)	Председатель Комитета по культуре и туризму Евстигнеева А.Н.	Глава Городского округа Подольск Жариков Д.В. Заместители Главы Администрации : Шашкова О.И. Ропот Т.Ю. Рязанцев Р.В, Московец Е.В. Степанов М.В.	Комитет по физической культуре и спорту - 5 Комитет по экономике и конкурентной политике -3 Комитет по финансам и налоговой политике -5 Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи -5 Комитет имущественных и земельных отношений -5 Правовое управление -5 Отдел учета и распределения жилья -2 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 4 Учреждения образования -200 Ветеранские и общественные организации -40 Учреждения культуры -50 Учреждения по работе с молодежью, волонтеры -40 Учреждения физической культуры и спорта -30 МУП «Водоканал» г. Подольска-5 МУП Городского округа Подольск «Подольская теплосеть» -5

				МУП Городского округа Подольск «Подольский троллейбус» -5 МКУ «Центр торгов» -5 МКУ «Центр бухгалтерского учета» -5 МКУ «Центр экономического развития» -5 МБУ Городского округа Подольск «Подольский комбинат благоустройства» -5 МКУ «Благоустройство и дорожное хозяйство»-5 МКУ «Подольский муниципальный архив» -5 МКУ «МЦУР Г.о. Подольск» -4 МКУ «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» -4 Предприятия и учреждения Городского округа Подольск - 50
12.00	Братские могилы на городском кладбище «Красная горка»	Заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н.	Заместитель Главы Администрации- начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н.	Управление делами -10 Управление по делам несовершеннолетних – 6 Управление по обеспечению общественной безопасности - 6 Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям -2; Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства- 2 Учреждения образования -80 Учреждения по работе с молодежью -20 Управляющие организации -20 Ветеранские организации -10 Молодежные организации -10 МКУ «ПодольскСпас» -5 МКУ «Уполномоченный центр в сфере похоронного дела» - 4; Предприятия и учреждения Городского округа Подольск – 50
10.00	Памятник у ДК «Плещеево»	Начальник Контрольного управления Тупикин Н.Н.	Начальник Контрольного управления Тупикин Н.Н.	Контрольное управление - 5 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 2 Учреждения образования – 30 Учреждения молодежной политики -5 Учреждения культуры -15 Предприятия и организации Городского округа Подольск -10
10.00	Памятник в сквере у ДК ЗИО	Начальник Управления по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства Сетракова Е.М.	Заместитель Главы АдминистрацииШляхтин И.Е.	Управление потребительского рынка -5 Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства -5 Учреждения культуры -10 Учреждения образования -30 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 40
10.00	ул.Почтовая, Памятник у С/П «Молодежный»	Заместитель Председателя Комитета по строительству и архитектуре Ершова И.А.	Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Лебеденко Е.В.	Комитет по строительству и архитектуре -5. Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства - 2 Учреждения образования- 25 Учреждения молодежной политики -10 МКУ «Градостроительное управление» -5 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 10
9.00	Памятник на кладбище в микрорайоне «Климовск»	Начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Ермаков Р.В.	Первый заместитель Главы Администрации Карпов А.Н. Начальник Территориального управления Патрушев Е.В.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 2 Учреждения образования – 80 Общественные организации -30 Учреждения культуры -10 Учреждения физической культуры и спорта -15 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
9.30	Памятник Неизвестному солдату в микрорайоне «Климовск»	Начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Ермаков Р.В.	Первый заместитель Главы Администрации Карпов А.Н. Начальник Территориального управления Патрушев Е.В.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 2 Учреждения образования -100 Общественные организации -30 Учреждения культуры -10 Учреждения физической культуры и спорта -15 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
10.30	Памятник - монумент «Скорбящая мать» в микрорайоне «Климовск»	Начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Ермаков Р.В.	Первый заместитель Главы Администрации Карпов А.Н. Начальник Территориального управления Патрушев Е.В.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства – 2 Учреждения образования -100 Учреждения физической культуры и спорта -15 Учреждения культуры -10 Общественные организации -30 Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20
11.00	Памятник Подольским курсантам на территории МБОУ «Гимназия имени Подольских курсантов» в микрорайоне «Климовск»	Начальник отдела в микрорайоне «Климовск» Территориального управления Ермаков Р.В.	Первый заместитель Главы Администрации Карпов А.Н. Начальник Территориального управления Патрушев Е.В.	Учреждения образования -80
11.00	Памятник, расположенный в микрорайоне «Львовский»	Начальник отдела в микрорайоне «Львовский» Территориального управления Тарасенко Т.Б.	Начальник отдела в микрорайоне «Львовский» Территориального управления Тарасенко Т.Б.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства 1 Учреждения образования -80 Учреждения культуры -25 Общественные организации -30; Предприятия и организации Городского округа Подольск - 20

10.00-12.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах, подведомственных отделу «Дубровицкий» Территориального управления: - д. Булатово - пос. Поливаново - пос. Дубровицы - парк «Кузнечики»	Начальник отдела «Дубровицкий» Территориального управления Серяков В.П.	Начальник отдела «Дубровицкий» Территориального управления Серяков В.П.	Управление по инвестиционной деятельности, развитию производства и предпринимательства 1 Учреждения образования -80 Учреждения культуры -10 Общественные организации -30; Предприятия и организации Городского округа Подольск - 50
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах, подведомственных отделу «Лаговский» Территориального управления: - д. Северово - д. Коледино - д. Матвеевское - п. Железнодорожный - д. Лаговское - п. Романцево - п. Молодежный - с. Сылково - п. МИС	Начальник отдела «Лаговский» Территориального управления Михайлова Л.А.	Заместитель начальника Территориального управления Прошкина Л.В.	Учреждения образования -80 Общественные организации -20
10.00-13.00	Памятники, расположенные в населенных пунктах, подведомственных отделу «Стрелковский» Территориального управления: -д. Услонь -д. Макарово - д. Малое Брянцево - д. Жданово - д. Федюково - д. Плещеево - д. Ворыпаево - д. Спирово - д. Борисовка - п. Александровка - д. Ордынцы - п. Быково - д. Быковка - д. Потапово - д. Стрелково - с. Покров - д. Ивлево - д. Яковлево	Начальник отдела «Стрелковский» Территориального управления Долгих Е.П.	Начальник отдела «Стрелковский» Территориального управления Долгих Е.П.	Учреждения образования -80 Общественные организации -20

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 28.11.2022 № 2248-П

**План
подготовки и проведения основных мероприятий,
посвященных 81-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой,
в Городском округе Подольск**

№	Мероприятие	Ответственные	Срок исполнения	Лица, осуществляющие контроль исполнения мероприятий
1	Работы по наведению порядка на Братских могилах, воинских захоронениях, у памятников Воинской Славы и мемориальных досок, на улицах, названия которых связаны с историей Великой Отечественной войны, носящих имена Героев Советского Союза	Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск МКП Г.о. Подольск «Монумент»	до 5 декабря	Заместители Главы Администрации: Степанов М.В. Рязанцев Р.В. Заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н. начальник Территориального управления Патрушев Е.В.
2	Организация на территории Городского округа Подольск возложения венков и цветов к Братским могилам, воинским захоронениям Установка поста № 1 у памятников Воинской Славы: -Вечный Огонь на площади Славы; -Памятник Подольским курсантам; -Братские могилы на городском кладбище «Красная горка»; -Памятник Неизвестному солдату в микрорайоне Климовск; -Памятник-монумент «Скорбящая мать» в микрорайоне Климовск; -Памятник Подольским курсантам на территории МБОУ «Гимназии имени Подольских курсантов» в микрорайоне Климовск; -Братское захоронение на кладбище в микрорайоне Климовск; - Памятник Герою Советского Союза В.В. Талалихину	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск Территориальное управление Администрации Городского округа Подольск	5 декабря с 9.00 до 13.00	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю. начальник Территориального управления Патрушев Е.В.

3	Приглашение представителей трудовых коллективов для участия в возложении венков и цветов к местам захоронения воинов, павших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.), к памятникам Воинской Славы	Руководители структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск	5 декабря с 9.00 до 13.00	Заместители Главы Администрации: Ропот Т.Ю. Шляхтин И.Е. Московец Е.В. Шашкова О.И. Степанов М.В. Рязанцев Р.В. Заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н. Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета по строительству и архитектуре Лебеденко Е.В.
4	Организация участия школьников, молодежных организаций и объединений в возложении гирлянд Славы, венков и цветов на мероприятиях, посвященных 81-й годовщине начала контрнаступления советских войск в Битве под Москвой	Комитет по образованию Администрации Городского округа Подольск Комитет по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск	5 декабря	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю.
5	Организация участия представителей Местной общественной организации ветеранов Городского округа Подольск Московской областной организации ветеранов в возложении венков и цветов к местам захоронения воинов, павших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг), памятникам Воинской Славы	Отдел социальных коммуникаций Администрации Городского округа Подольск	5 декабря	Заместитель Главы Администрации Шашкова О.И.
6	Просить командование в/ч 30663 (военный городок Чехов-4) и в/ч 34608 о направлении групп военнослужащих для возложения венков и гирлянд Славы к местам захоронения воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг), памятникам Воинской Славы (по согласованию), салютные группы к памятнику Подольским курсантам и мемориалу на площади Славы	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	5 декабря	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю. Заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н.
7	Осуществление заказа для возложения к Братским могилам, воинским захоронениям и памятникам Воинской Славы: - 6 гирлянд Славы; - 44 венков; - 5 корзин цветов; - 2075 гвоздик на срез;	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	к 5 декабря	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю.
8	Обеспечение установки звукоусилительной аппаратуры на площади Славы, участия в мероприятиях духового оркестра Подольской филармонии	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск	5 декабря	Заместитель Главы Администрации Ропот Т.Ю.
9	Обеспечение автотранспортом (1 большой автобус, 3 микроавтобуса) для организации и проведения возложений венков и гирлянд Славы	МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск»	5 декабря	Заместитель Главы Администрации Шашкова О.И.
10	Организация доставки военнослужащих от в/ч 30663 (военный городок Чехов – 4) согласно расчета	Комитет по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск»	5 декабря	Заместители Главы Администрации: Ропот Т.Ю. Шашкова О.И.
11	Обеспечение охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения в местах возложения венков и гирлянд Славы	Управление по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск	5 декабря	Заместитель Главы Администрации – начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Крючков А.Н.

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022 № 373-ПГ

Городской округ Подольск, Московская область

О присвоении наименования элементу улично-дорожной сети

в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» -

переулок Сосновый

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и необходимостью присвоения наименования переулку, расположенному в деревне Потапово Городского округа Подольск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», расположенному в деревне Потапово Городского округа Подольск, наименование – переулок Сосновый (карта-схема прилагается).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

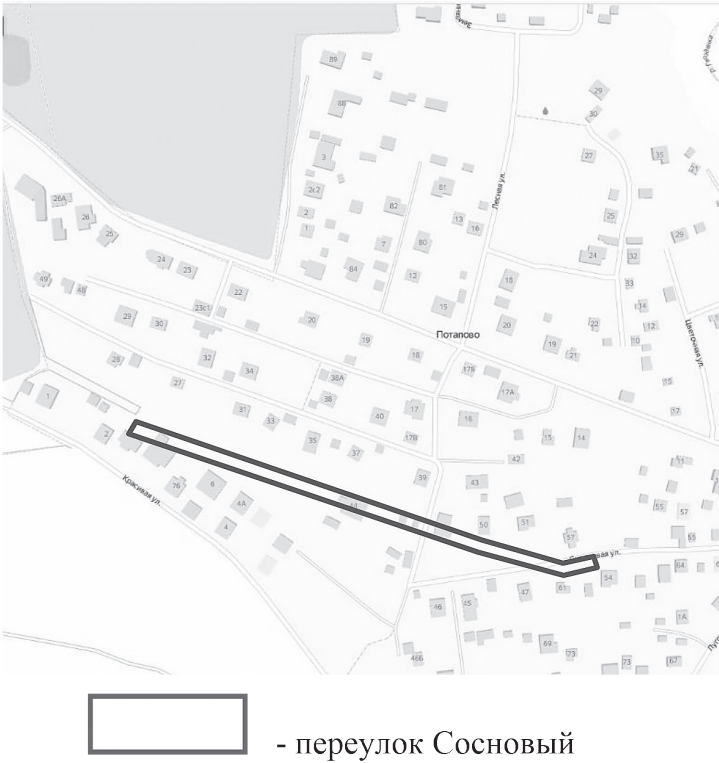
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск Лебеденко Е.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение
к постановлению
Главы Городского округа Подольск
от 28.11.2022 № 373-ПГ

Карта-схема расположения переулка Сосновый в деревне Потапово
Городского округа Подольск Московской области



Сообщение о планируемом сносе самовольной постройки.

Согласно постановлению Администрации Городского округа Подольск от 28.11.2022 № 2256-П «О сносе самовольной постройки», принято решение снести самовольную постройку – объект капитального строительства (гаражный бокс), расположенный по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, рядом с д. 26, в срок до 17.03.2023;

При наличии правоустанавливающих документов на данный объект, необходимо представить документы в Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д.4, кабинет 339 или направить на электронную почту arkhpodolsk@yandex.ru, контактные телефоны для справок 8(496) 769-92-41, 8(496) 763-27-56.

Оповещение о начале общественных обсуждений.

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «дома социального обслуживания» для земельного участка площадью 1740 кв.м, с кадастровым номером 50:27:0030632:108, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Лучинское (далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 02.12.2022 по 23.12.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 311.

Экспозиция открыта с 02.12.2022 по 23.12.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

09.12.2022 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 874 6424 0413, код доступа 1zYeJ2 (ссылка для подключения к ВКС <https://us05web.zoom.us/j/87464240413?pwd=Q0lrOXc3dWNhZlZlJ3MkZlK3VhNTc0UT09>).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 09.12.2022 на адрес электронной почты ksia@adm.podolsk.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;
- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroi-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhenii-polozheniya-i-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 02.12.2022 до 16.12.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);
- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро Бинолим»
Свидетельство: СРО-П-025-15092009

Застройщик: Агаева Мафирет Магомедризаевна

Закключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
реконструкции объекта капитального строительства
при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
3.2.1 Дома социального обслуживания

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:27:0030632:108;
Местоположение: обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Лучинское;
Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 2.1 Для инди-
видуального жилищного строительства.

Генеральный директор
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта

Грамматчиков А.В.
Буряков Д.А.
Гурова Н.В.

2022



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



5036107733-20221118-1631

(регистрационный номер выписки)

18.11.2022

(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Бинолим»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1105074006663

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
С 31.01.2018 является членом СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	5036107733, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Бинолим», ООО «АБ Бинолим», 142104, г. Подольск, ул. Литейная, д. 13Б, пом. 14, П-025-005036107733-0501, 31.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 1206/29-ЦРП/КА от 29.01.2018г., 31.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 31.01.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.01.2018

	Дата уплаты дополнительного вноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

А.О. Кожуховский

СОДЕРЖАНИЕ:

- 1.1 Основания подготовки заключения.
1.2 Существующее положение.
1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.
1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.
1.6 Заключение
- ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок КН 50:27:0030632:108 №50-БА 257471 от 15.05.2015 г.
2. Свидетельство о государственной регистрации права на ОКС с к/н: 50:27:0000000:7662 №50-БА 257470 от 15.05.2015 г.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-184);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск от 12.10.2022 г. № 1924-П, земельный участок с кадастровым номером 50:27:0030632:108, площадью 1740 кв. м расположен в территориальной зоне « Ж-2 Зона застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)*
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	30	10 000	45%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
11.	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
24.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
25.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0030632:108. Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «3.2.1- Дома социального обслуживания» установлены следующие предельные размеры земельных участков min- 500, max-100 000 (кв.м). Максимальный процент застройки - 60%, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м. Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Иная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса

Границы з/у с КН 50:27:0030632:108

1.2 Существующее положение

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0030632:108 расположен в Московской обл., р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Лучинское

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с юга: проезд местного значения;
- с запада, севера и востока: земли населенных пунктов, частная собственность.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Границы з/у с КН 50:27:0030632:108



Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории. Вид со двора

Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0030632:108 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», площадь - 1740 кв.м.

На земельном участке размещены следующие объекты капитального строительства:

- Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер: 50:27:0000000:7662, ____ года завершения строительства.
- Хозблок

1.1.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Остафьево.

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций: газопровод.

1.3 Характеристики объекта капитального строительства, расположенного на участке.

На земельном участке расположен существующий объект капитального строительства- Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер: 50:27:0000000:7662, 2 этажа, площадь застройки - 320,45 м2, общая площадь-422,2 м2 (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Индивидуальный жилой дом переоборудован под «дом социального обслуживания».

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 47,16* м;
- от западной границы – 1,01* м;
- от южной границы - 7,51* м;
- от восточной границы - 3,16* м;

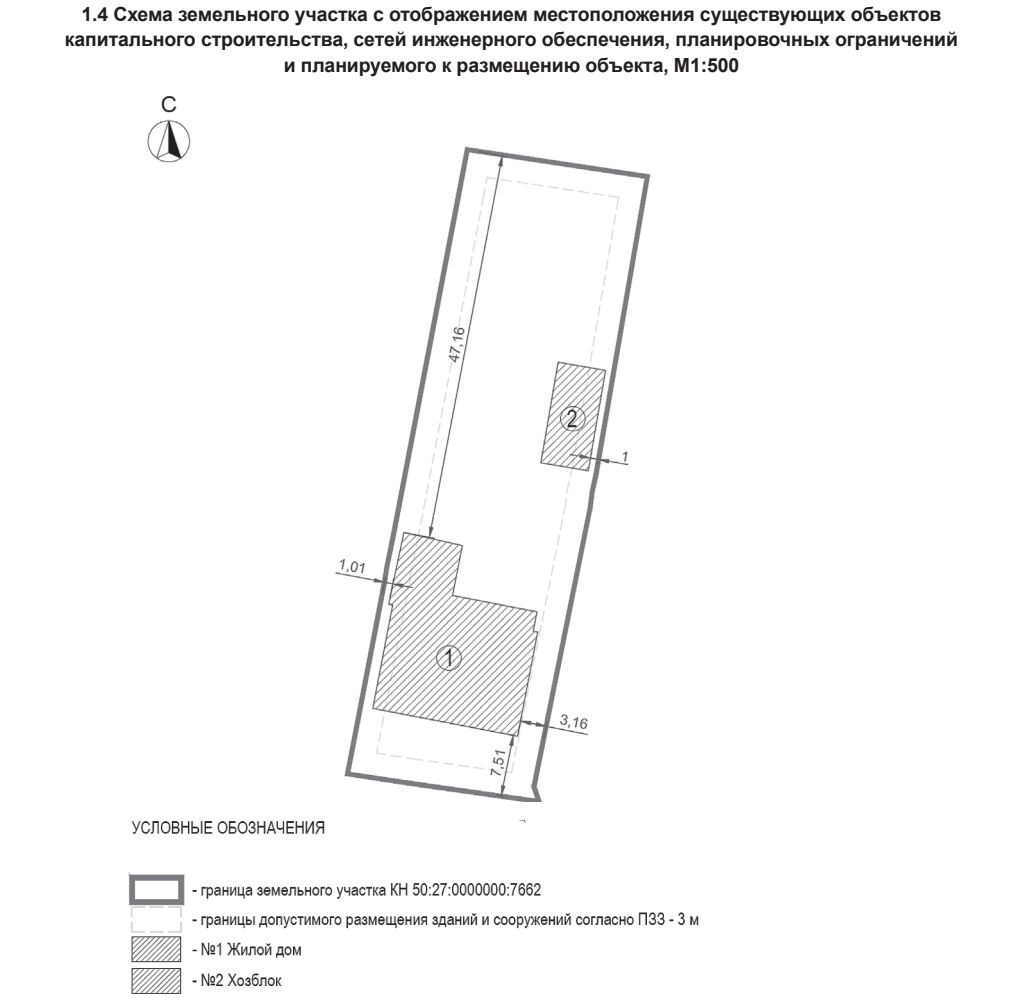
(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

- фундамент - монолитная железобетонная плита;
- кровля - четырехскатная с внешним водостоком, с покрытием из металлочерепицей;
- ограждающие конструкции - кирпичные;
- несущие конструкции- кирпич.

Планировочное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки- до 60%.
- минимальные отступы от всех границ земельного участка – до 3 м.



ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Поз.	Наименование	В границах земельного участка, м²	За границами земельного участка, м²	Итого, м²:
1	Площадь участка	1740	-	1740
2	Площадь застройки ОКС	391	-	391.0

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВПИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
• Требования механической безопасности: Назначение планируемого объекта - Дом социального обслуживания - Пансионат по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Лучинское, к/н: 50:27:0030632:108. Здание двухэтажное, общей площадью- 422,2 м2. Максимальная высота здания от уровня проезда- 11,37 м. Здание не принадлежит	

к опасным производственным объектам с возможностью опасных природных процессов. Уровень ответственности здания-нормальный. Выполнение требований механической безопасности здания обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременном действии нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009г. • Требования пожарной безопасности: Здание относится к II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности- С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.1. Подъезд пожарной техники должен осуществляться со всех сторон. При наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке. Обеспечить здание наружным противопожарным водоснабжением. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях: Согласно СП 14.13330.2011, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях: В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно- эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания. Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества в проекте выполняются требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), требования к обеспечению защиты от шума (СП51.13330.2011 Защита от шума), требования к обеспечению защиты от влаги (ст.25 №384-ФЗ от 30.12.2009г.), к обеспечению защиты от вибрации, от воздействия электромагнитного поля, от ионизирующего излучения, к микроклимату помещения (ст. 26; 27;28; 29 №384-ФЗ от 30.12.2009г), СП 35-114-2003. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями: При разработке проектной документации учтены параметры элементов строительных конструкций для того чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст30 №384-ФЗ, СП118.13330-2012г) Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условии пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации. Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения: Проектирование объекта должно быть выполнено с учетом СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-114-2003. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений: Проектная документация выполняется в соответствии с заданием на проектирование, где предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений, а также оснащением здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (ст. 31№384-ФЗ, раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87) • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду: Проектная документация выполняется в соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87; и в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами: -Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ. -Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); -Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); -Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ. -СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»; -СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»	
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы». Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	
СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	
СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции». Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	
СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 «Кровли». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	
СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	
СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	
СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85* «Основания гидротехнических сооружений». Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	
СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	
СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	
СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 «Фундаменты машин с динамическими нагрузками». Разделы 1, 4 - 7.	
СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	
СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	
СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	
СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	
СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86 «Расчет на прочность стальных трубопроводов». Разделы 1, 5 - 9.	
СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	
СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	
СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	
СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	
СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	
СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 «Производственные здания». Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	
СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	
СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	
СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	
СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	
СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги». Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	
СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы». Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». Раз-делы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	

СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76 «Котельные установки». Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	
СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 «Электростанции тепловые». Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	
СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и соору-жений от опасных геологических процессов. Основные положения». Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	
СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм». Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 -	
7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).	
СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы» Разделы 1, 5 - 10.	
СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	
СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85 «Алюминиевые конструкции». Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Разделы 1, 3 - 13.	
СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 1, 7, 8.	

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае приме- нения для планируемого ВРИ)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на норматив- но-правовое законодательство и/или специальные технические усло- вия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, соору-жениями долж- ны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправоч- ных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от ре- зервуаров сжиженных углеводород- ных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безо- пасности к поселениям и городским округам по размещению подразде- лений пожарной охраны	Не разрабатывается
Требования к проектной докумен- тации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарнотехнические характеристики, предусмо- тренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные тре- бования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные техни- ческие условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-тех- нических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструк- ции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-техниче- ские решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объем- но-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.
Требования к функциональным ха- рактеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и соору- жениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребы- ванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасно- сти к электроустановкам зданий и соору- жений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной за- щиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эва- куации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспо- собность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безо- пасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрока- белей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

	Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены: 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных распылителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противоподной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах доступных для их включения при возникновении пожара Обеспечить системами в соответствии с Ф3-123 ст. 83 п 7.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов: 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Требования к системам противоподной защиты зданий и сооружений	В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противоподной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противоподной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противоподной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противоподной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей. Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противоподной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противоподной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противоподной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противоподной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противоподной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противоподной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно-вытяжной противоподной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противоподной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемнопланировочных и конструктивных решений.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 Ф3 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства

	для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади. В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании». К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также: 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной междулестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами; 2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа; 3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности; 4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие: 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарнымпреградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, запылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение

	лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании». К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также: 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной междулестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами; 2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа; 3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности; 4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие: 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, заисключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

1.6 Заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении «пансионата» при реализации разрешения на УРВИ составлено для участка с кадастровым номером 50:27:0030632:108, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Лучинское, в связи с запросом о смене разрешенного вида использования земельного участка на территории Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0030632:108 для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка:

«3.2.1 Дома социального обслуживания», с установленными следующими предельными размерами земельных участков: min- 500, max-100 000 (кв.м), при условии соблюдения требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ», СП 4.13130.2013.