

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

2 августа 2022 года, выпуск № 8/1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 26/1

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

- Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение). 2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования
- 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищнокоммунального хозяйства, благоустройства, транспорта и связи (Н.Н. Андреев).

Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Глава Городского округа Д.В. Жариков

> к решению Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской обла

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Городского округа Подольск Московской

области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:
- выявление посредством единой системы назначения заданий на базе мобильной диспетчерской платформы «Проверки Подмосковья» сведений о недостоверности результатов выполнения заданий по содержанию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок;

- превышение на 50 процентов и более от среднего количества обращений граждан за неделю по отношению к аналогичному периоду прошлой недели по вопросам чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», содержащихся в государственной информационной системе Московской области «Единый центр управления регионом»:

- отсутствие в базе мобильной диспетчерской платформы «Проверки Подмосковья» сведений об окончании земляных работ по истечении срока действия разрешения на их проведение (ордера).

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 26/5

О внесении дополнения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, ходящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.10.2021 № 15/12

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.10.2021 № 15/12 (далее – Прогнозный план) следующие изменения: 1.1. дополнить раздел 1 Прогнозного плана пунктом 27 следующего содержания:

Nº π/π	Местонахождение	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Прогноз объемов поступлений в бюджет, тыс.руб.
1	2	3	4	5
27		Помещение, назначение: нежи- лое, этаж № 1, кадастровый номер:	59,1	4 000,00

1.2. дополнить раздел 2 Прогнозного плана пунктом 2 следующего содержания:

Nº ⊓/⊓	Наименование и место нахождения	Доля в уставном капитале общества, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации	Прогноз объемов поступлений в бюджет, тыс.руб.
1	2	3	4
2	Общество с ограниченной ответственностью «Медийное универсальное предприятие Инфосервис» (142132, Московская область, Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 7, пом. 1, ИНН 5074053253)	Доля в уставном капитале в размере 30 %	20 000,00

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск Н.И. Пестов

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.08.2022 Nº 1432-Π

О подготовке и приемке муниципальных учреждений, одомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

В целях своевременной подготовки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году, создания условий для обеспечения тренировочного процесса в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями к условиям занятий в различных типах и видах учреждений и определения порядка их приемки Администрация Городского округа Подольск

- Утвердить состав комиссии по приемке муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и
- спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году (приложение № 1). 2. Утвердить график приемки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году (приложение № 2).
- Комиссии по приемке муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Админи-страции Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году в срок до 30 августа 2022 года завершить приемку учреждений.
 Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.):
- 4.1. обеспечить контроль за ходом подготовки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культу-
- ре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к началу 2022-2023 учебного года;
 4.2. принять меры по организации обслуживания автоматической пожарной сигнализации и кнопок тревожной сигнализации в муниципальных у Подольск, к началу 2022-2023 учебного года;
 - 4.3. в срок до 31 августа 2022 года проинформировать Главу Городского округа Подольск об итогах приемки муниципальных

чреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к началу

5. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск: 5.1. организовать работу коллективов по подготовке материальной базы муниципальных учреждений к 2022-2023 учебному

году; 5.2. провести мероприятия по укреплению антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности вверенных

муниципальных учреждений; 5.3. организовать прохождение медицинских осмотров сотрудниками муниципальных учреждений к 2022-2023 учебному году.

6. Управлению по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск (Крючков А.Н.) 6.1. проанализировать организацию работы частных охранных предприятий по охране муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих обслуживание автоматической пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных расприятий, осуществляющих обслуживание автоматической пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных расприятий по существляющих обслуживание автоматической пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных пожарной сигнализации муниципальных учреждений, подведомственных пожарной сигнализации муниципальных учреждений и предприятий по охране муниципальных учреждений и по охране муниципальных учреждений и предприятий по охране муниципальных учреждений и по охране муниципальных у Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, в 2022-2023 учебном году;

6.2. подготовить рекомендации руководителям муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, по обеспечению антитеррористической защищенности и пожарной безопасности в 2022-2023 учебном году.

7. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средих массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 01.08.2022 № 1432-П

Состав комиссии по приемке муниципальных учреждений состав комиссии по приемке муниципальных учреждении, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

Председатель комиссии

Ропот Т.Ю. - заместитель Главы Администрации

Заместитель председателя комиссии:

Назаров В.В. - председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск

 - главный эксперт отдела координации подведомственных учреждений Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Гриднева Н.А.

Крючков А.Н. - Заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной безопасно сти Администрации Городского округа Подольск Кайсина М.Л.

- начальник отдела координации подведомственных учреждений Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск - ведущий специалист отдела развития физической культуры и спорта Комитета по физической культуре Дурновцев В.В

и спорту Администрации Городского округа Подольск Качкин Д.Е. - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Городскому

округу Подольск УНДПР ГУ МЧС России по Московской области (по согласованию) председатель Подольской территориальной организации профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации (по согласованию) Пономарёв В.И

Симчук И.Г. - начальник отдела охраны здоровья граждан Администрации Городского округа Подольск Бекетова Л.Н - директор МКУ «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (по согласованию)

> к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 01.08.2022 № 1432-П

График приемки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

	·· , ··,
23 августа 2022 года	МУ ФСКИ «Корсар-Спорт», МУ СШ по футболу «Витязь» МУ «СК «Цезарь», МУ СШОР «Пахра», МУ «СК «Подолье»
24 августа 2022 года	МБУ ФСК «Заречье», МБУ ФСК «Ирида», МУ СШ «Весна» МБУ «УСЦ «Юность», МБУ «Стадион «Весна»
25 августа 2022 года	МУ СШОР «Лидер», МУ СШОР «Витязь», МУ СШОР по лыжным гонкам МУ СШ «Подолье», МУ СШОР «Фаворит»
26 августа 2022 года	МУ СШОР «Космос», МБУ «ФОК с бассейном», МБУ «Спорт-Сервис», МУ «СК «Труд»

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.07.2022 № 1427-П Городской округ Подольск, Московская область

О постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправляющей отгранизации для управления многоквартирным домом» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск и утвердить ее состав (приложение № 1).
 2. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору
 2. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору
- управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск (приложение № 2).

 3. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.12.2019 № 1808-П «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» признать угратившим силу.

 4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в
- ствах массовой информации и разі ещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.07.2022 № 1427-П

COCTAB

постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск

председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.

Секретарь

– главный эксперт отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно–коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.

Лапицкая Н.Ю.

– депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию); – председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа

депутат Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию); заведующий отделом ценообразования Управления по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск;

начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно–коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню» (129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2) Совет депутатов Городского округа Подольск в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42 Тираж 131 экз.

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 2 августа 2022 года Распространяется бесплатно

Учредители:

Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: Д.В. Гриднева

Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.07.2022 № 1427-П

положение

о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 и определяет порядок работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Городского округа Подольск (далее

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и шим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее-конкурс).

4. Задачей Конкурсной комиссии является проведение конкурса на основе следующих принципов

4.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

4.2. Добросовестная конкуренция

4.3. Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

4.4. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения

 Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.
 Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.
 Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Администрацией Городского округа Подольск (далее - Организатор).
 Состав Конкурсной комиссии состоит из семи человек: Председателя Конкурсной комиссии (далее - Председатель), секретаря
 Конкурсной комиссии, членов Конкурсной Комиссии. Председатель и секретарь Конкурсной комиссии являются членами Конкурсной комиссии. В случае отсутствия секретаря Конкурсной комиссии его функции выполняет любой член Конкурсной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе

лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участник которых способны оказывать влияние претенденты, участник конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (ак-ционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц Организатор незамедлительно исключает их из состава Конкурсной комиссии и назначает иных лиц. 6. Основными функциями Конкурсной комиссии являются: 6.1 Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе. 6.2. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе. 6.3. Определение победителя конкурса. 6.4 Веление Полотоклов раскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе рассмотрения заявок на участие в конкурсе и

- 6.4. Ведение Протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и
- конкурса (далее-Протоколы).
 6.5. Наряду со своими основными функциями по решению Организатора на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора, специализированной организацией (сели такая привлечена Организатором) своевременного проведения Организатором (специализированной организацией) порученных мероприятий. 7. Конкурсная комиссия обязана:
- 1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
- 7.2. Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
 7.3. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
- 8. Конкурсная комиссия вправе:
 8.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
- 9. Члены Конкурсной комиссии обязаны
- 9.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего 9.2. Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается
- только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

 9.3. Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

 9.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Члены Конкурсной комиссии вправе:
 10.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие
- в конкурсе. 10.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии.
- 10.3. Письменно излогать свое особое мнение, которое прикладывается к Протоколам в зависимости от того, по какому вопросу
- 11. Члены Конкурсной комиссии:
- Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.
 Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями дей-
- ствующего законодательства и настоящего Положения.
- 11.3. Подписывают Протоколы.
- 11.3. Подписывают протожлы. 11.4. Принимают участие в определении победителя конкурса. 11.5. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
- 12. Председатель Конкурсной комиссии:
 12.1. Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения.
 12.2. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов.
 12.3. Назначает на время своего отсутствия или невозможности исполнять обязанности исполняющего обязанности председа-
- теля из числа членов комиссии. 12.4. Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы 12.5. Подписывает Протоколы.

 - 12.6. Объявляет победителя конкурса.
 - 12.7. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
 13. Секретарь Конкурсной комиссии или другой уполномоченный Председателем член Конкурсной комиссии:
 13.1. Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов,
- информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе Конкурсной комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами.
 - 13.2. По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет Протоколы
 - 13.3. По поручению Председателя осуществляет следующие действия:
 объявляет состав Конкурсной комиссии;
 осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- осуществляет аудио запись заседаний Конкурсной комиссии и передает на хранение Организатору;
 объявляет наименование участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к Организатору первой, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
 13.4. Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 13.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской
- рации и настоящим Положением. 14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным,
- если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего состава.

 Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов.
 При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

 15. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством
- Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана представить по запросу сведения и документы, необходимые для рассмотрения 16. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных пра-
- вовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

 17. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Положения, он должен пись-
- менно сообщить об этом Председателю и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении 18. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, ставш известными им в ходе проведения конкурса, составляющие государственную, служебную или иную тайну

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.07.2022 № 1425-П Городской округ Подольск, Московская область

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.06.2019 № 675-П «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВПЯЕТ

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, по адресам:

```
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5;
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, го. Подольских Курсантов, д. № 12;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
 Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16;
```

```
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д. № 1/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8;
                                      Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, Д. № 8а; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, Д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 23;
                                       Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 1;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 2 корпус 3, Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮТИЧ ГРУПП» (Батов А.П.)

    Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартир
общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

                                                                                                                                                                                                                                                     іми домами, услуг и работ по содержанию и ремонту
                                      Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6; 
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5; 
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2; 
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
            Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3 (приложение № 1).

3. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д. № 1/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8;
Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8а;
                                      Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 23;
              Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 1;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3 корпус 3, (приложение № 2).
4. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения по адресам:
```

Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 4/2; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3, составляет 19 руб. 45 коп. Размер платы за содержание жилого помещения по адресам:

Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д. № 1/6; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8а; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 23; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 1; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 2, составляет 40 руб. 65 коп. Размер платы за содержание жилого помещения по адресу:

Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3 корпус 3, составляет 40 руб. 14 коп. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с постановлением Ад 5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах

совой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.07.2022 № 1425-П

```
Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 24/6;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Калужская, д. № 26/5;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ил. Калужская, д. № 4/2;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. № 28/10;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 21/18;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 12;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 14;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. № 16;
Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3.
```

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением

Периодичность Работы и услуги І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекры тий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки олов) многоквартирных домов 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параме рам. Устранение выявленных нарушений

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными келезобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении наруше ний - восстановление их работоспособности;

2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструк тивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных выбото решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных выботь, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и

выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стена-ми из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных

домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучкаии-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнен

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения ыявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в ние зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостност

несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засып ки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям

перекрытия (покрытия); ений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимс сти), проведение восстановительных работ.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много вартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированнь труктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, раз ывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимс

сти), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопо жарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на черда ках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пре ятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; аях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

согласно графику осмотров, по мере необходимости

согласно графику

осмотров

по мере необходимости

согласно

графику осмотров по мере

необходимости

согласно

графику

осмотров

по мере необходимости

> согласно графику

осмотров

по мере

необходимости

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных слу

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со	
стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостоков:	согласно графику
	осмотров, по мере
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	
и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	согласно графику
санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	осмотров, по мере
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обес	 Печения вхоляціи:
в состав общего имущества в многоквартирном доме	по топия, входящи
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквар-	
тирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по мере
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимо-	
сти), проведение восстановительных работ.	
9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горяче-	
го), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (об-	
щедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разво-	
дящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедли- тельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности	
систем;	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соедини-	по мере необходимости
тельных элементов в случае их разгерметизации;	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического	
затвора внутреннего водостока;	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
очистка и промывка водонапорных баков;	
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее	
водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	
и регулировка систем отопления;	по мере
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	необходимости
удаление воздуха из системы отопления;	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуника-	
ционного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам про-	по мере необходимости
верки;	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по мере необходимости
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	
VCTDQUEUNIO	
устранению.	
устранению. III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
 III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартир- 	по мере
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	по мере необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	необходимости
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее —	необходимости гами озеленения и
 III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент 	необходимости гами озеленения и
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности 	необходимости гами озеленения в придомовая терри 1 раз в сутки
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности 	необходимости гами озеленения в придомовая терри 1 раз в сутки
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. 	необходимости гами озеленения в придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года 	необходимости гами озеленения в придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 	необходимости гами озеленения в придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее − і тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в коподный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанночных системах обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанночная обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанночная обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоропровемных камер, контейнерных площадок. Указанночная обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоро	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее − тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере необходимости постоянно
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее − тория), в коподный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в зна-вастоящем перечне понятие «уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в зна- 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в холодный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правитально обращения с твердыми коммунальным отходоми, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми с тановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми от 12 ноября	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости постоянно по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в коподный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правитами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 	необходимости гами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости постоянно по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в коподный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления тверрых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правитальства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641». 	необходимости тами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости постоянно по мере необходимости
 IIII. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 14. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элемент благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – тория), в коподный период года сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); 15. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года подметание и уборка придомовой территории уборка и выкашивание газонов 16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. 17. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правитами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 	необходимости тами озеленения и придомовая терри 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости постоянно по мере необходимости

Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 29.07.2022 № 1425-П Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 1/6; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 8а; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 12; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, проспект Ленина, д. № 14; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Народная, д. № 23; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 1; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Некрасова, д. № 2; Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. № 3 корпус 3

Работы и услуги	Периодичность выполнения	
 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн тий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, полов) многоквартирных домов 		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	согласно графику осмотров, по мере необходимости	
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	correction spectrum	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	согласно графику осмотров, по мере необходимости	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		

родской округ Подольск Московской области» № 8/1 от 02.08.2022 г.	3
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуч-	согласно графику осмотров, по мере необходимости
ками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гимльо и жүчками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянным пере-	согласно графику осмотров, по мере необходимости
крытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкци- ям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимо- сти), проведение восстановительных работ.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	согласно графику осмотров, по мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимо- сти), проведение восстановительных работ. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на кры-	
ше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопо- жарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чер- даках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	согласно графику осмотров, по мере необходимости
препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел отнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и анти-	согласно графику осмотров, по мере необходимости
переновыми составами в домах с деревянными лестницами. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановытельных работ.	согласно графику осмотров, по мере необходимости
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимо-	согласно графику осмотров, по мере необходимости
сти), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	согласно графику осмотров, по мере необходимости
имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,	согласно графику осмотров, по мере необходимости
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического об	согласно графику осмотров, по мере необходимости
в состав общего имущества в многоквартирном доме 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления много- квартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе венти- ляционной установки;	
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, за- мена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб,	по мере необходи- мости
поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	по мере необходи-
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходи- мости
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, про-	по мере необходи-
мывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	мости
удаление воздуха из системы отопления;	
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуни-	
кационного оборудования в многоквартирном доме:	_
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходи- мости
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по мере необходи- мости
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены	
элементов оборудования. III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	
 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабо- точных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	по моро пообусти
мытье окон;	по мере необходи- мости
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	
этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по мере необходи-
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	мости
очистка придомовой территории от наледи и льда;	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов;	по мере необходи- мости
прочистка ливневой канализации;	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
22. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	
В настоящем перечне понятие «уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов» используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твер- дыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федера- ции от 25 августа 2008 г. № 641».	по мере необходи- мости
23. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходи- мости
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противо	по мере необходи- мости
25. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходи- мости

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29.07.2022 № 1424-П Городской округ Подольск, Московская область

26. Работы и услуги, предусмотренные разделами І и ІІ настоящего перечня, которые могут повлиять на

обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполня

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилишного колекса Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Городского округа Подольск от 05.06.2019 № 675-П «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организациз с поступлением заявлений управляющих организаций Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮТИЧ ГРУПП», Общества с ограниченной ответственностью «ЭРИДАН-ГРУПП», Общества с ограниченной ответственностью «ВОСХОД СЕРВИС», о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрация Городского округа Подольск постановляет:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 06.06.2019 № 679-П «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему

Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в ср массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подоль

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск

Приложение к постановлению Администрации Городского окр одского округа Подольск от 29.07.2022 № 1424-П

Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска.
 Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Служба единого заказчика».
- Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Дирекция единого заказчика».
 Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС СПЕЦ СЕРВИС».
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект».
 Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ».

- Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Подольск».
- Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал».
 Общество с ограниченной ответственностью «Новый городок».
 Общество с ограниченной ответственностью «Новый городок».
 Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО».
 Общество с ограниченной ответственностью «ОНЛАЙН ГРУПП». 12. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АВГУСТ ЖКХ»

- 13. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВПЯЮЩОЯ КАПИОН ВИНАПИОН ВИ
- Общество с ограниченной ответственностью «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС».
 Муниципальное жилищно-ремонтное предприятие №5 Городского округа Подольск.
- 16. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЛАЙФ»
- Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие №12 Городского округа Подольск.
 Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 4 Городского округа Подольск.
 Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СТАРКОМСЕРВИС».
- Общество с ограниченной ответственностью у правляющая компания «Систа и порядок».
 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и порядок».
 Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮТИЧ ГРУПП».
 Общество с ограниченной ответственностью «ЭРИДАН-ГРУПП».
 Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД СЕРВИС».

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.07.2022 № 1421-П Городской округ Подольск, Московская область

О подготовке и приемке муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

- В целях своевременной подготовки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году, создания условий для организации обучения и воспитания в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями к условиям обучения и организации досуга и определения порядка их емки Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:
- 1. Утвердить состав комиссии по приемке муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году (приложение № 1).

 2. Утвердить график приемки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году (приложение № 2).

 3. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Соколова О.А.):

 3.1. обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных муниципальных учреждений к началу 2022-2023 учебного года:

- 3.2. принять меры по организации обслуживания автоматической пожарной сигнализации и кнопок тревожной сигнализации в срок до 31 августа 2022 года проинформировать Главу Городского округа Подольск об итогах учреждений к началу 2022-2023 учебного года.
- 3.4. осуществлять финансирование расходов по подготовке подведомственных учреждений к началу 2022-2023 учебного года в пределах средств, предусмотренных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск в бюджете Городского округа Подольск на текущий финансовый год.
- 4. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск:
- 4.1. организовать работу коллективов по подготовке учебно-материальной базы учреждений к 2022-2023 учебному году;4.2. провести мероприятия по укреплению антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности вверенных муниципальных учреждений;
 4.3. обеспечить исправность электрооборудования зданий;
 4.4. обеспечить готовность систем жизнеобеспечения учреждений: водопроводной, канализационной, отопительной

- 4.5. организовать прохождение медицинских осмотров и обязательного психиатрического освидетельствования сотрудниками
- муниципальных учреждений к 2022-2023 учебному году.
 5. Заместителю Главы Администрации начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подолыск Крочкову А. Н. подготовить рекомендации руководителям муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, по обеспечению антитеррористической защищенности и пожарной безопасности в 2022-2023 учебном году. 6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах
- массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 28.07.2022 № 1421-П

Состав комиссии по приемке муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

Председатель комиссии - Ропот Т.Ю., заместитель Главы Администрац

Заместитель председателя комиссии Секретарь комиссии

- Соколова О.А., председатель Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск - Немцова Е.П., заместитель председателя Комитета -начальник отдела координации деятельности учреждений по работе с молодежью Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа

Члены комиссии

- начальник муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки

Бекетова Л.Н. Герасимова А.В.

главный эксперт отдела координации деятельности учреждений по работе с молодежью Комитета по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск

Крючков А.Н.

заместитель Главы Администрации - начальник Управления по обеспечению общественной

Наумов В.А.

по мере необходи-

безопасности Администрации Городского округа Подольск - начальник отдела надзорной деятельности по Городскому округу Подольск Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Московской области (по согласованию)

начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск председатель Координационного Совета профсоюзов (по согласованию)

Пономарев В.И. Симчук В.А.

- Главный государственный санитарный врач в городах Подольск, Домоде́дово, Ленинском районе

Приложение № 2

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 28.07.2022 № 1421-П График приемки муниципальных учреждений, подведомственных Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск, к 2022-2023 учебному году

29 августа 2022 года - МУ Дворец творчества молодежи, МУ МЦ «Ровесник» 30 августа 2022 года - МУ Дворец молодежи, МУ ЦСППМ «Юность», МБУ МЦ «Максимум»

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.07.2022 № 1420-П Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 17.06.2019 № 716-П «О Порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Городского округа Подольск по доходам бюджета Городского округа Подольск, администрируемым Администрацией Городского округа Подольск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Главы Городского округа Подольск от 24.12.2021 № 395-ПГ «Об утверждении штатного расписания Администрации Городского округа Подольск» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 17.06.2019 № 716-П «О Порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Городского округа Подольск по доходам бюджета Городского округа Подольск, администрируемым Администрацией Городского округа Подольск» (далее - постановление) следующие

пункты 8, 9 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«8. Оформленный Комиссией акт о признании (непризнании) безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет «С. Офрумітентняй помітисний в на то признатили (непіризнатили) сезпедежной в зависьвития задиливентного то признатили (непіризнатили) сезпедежной в зависьвития задиливентности по підальск и в течение Городского округа Подольск по администрируемым доходам бюджета утверждается Главой Городского округа Подольск и в течение 2 рабочих дней направляется в Муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета».

9. Муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета» в течение 3 рабочих дней со дня получения акта о признании (непризнании) безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Городского округа Подольск по адмипнистрируемым доходам бюджет а осуществляет списание (восстановление) в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет Городского округа Подольск.»;

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Городского округа Подольск

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 28.07.2022 № 1420-П

COCTAB

Комиссии Администрации Городского округа Подольск по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Городского округа Подольск по доходам бюджета Городского округа Подольск, администрируемым Администрацией Городского округа Подольск

Председатель: - первый заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск

Заместитель председателя

Карпов А Н

Терешина А.Е. - начальник Управления по делам несовершеннолетних Администрации Городского округа Подольск

заместитель начальника Правового управления Администрации Городского округа Подольск

Секретарь: Казак О.А.

Васина Е.А - начальник отдела учета и распределения жилья Администрации Городского округа Подольск Зайцева З.А - начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск

заместитель начальника 1 отделения Муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета»; Члены Комиссии: