



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Почтовая, д. 15, пом. 1

08.05.2024

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000010138-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Почтовая, д. 15, пом. 1

Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000010138).

Дата и время начала проведения аукциона: 08.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Почтовая, д. 15, пом. 1

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Подольск, ул. Почтовая, д. 15, пом. 1

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 78,40

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 166 474,00 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 8 323,70 руб.

Размер задатка: 16 647,40 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 10 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: под свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Танакбаева Валентина Алексеевна ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская обл., <...>
2	Индивидуальный предприниматель Середа Инна Олеговна ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСКАПИТАЛ-ЮГ» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
4	Индивидуальный предприниматель Севостьянов Алексей Дмитриевич ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Краснодарский край, <...>
5	Индивидуальный предприниматель Азамджонов Диловар Бободжонович ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская обл., <...>
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЛЬТА» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Смоленская обл., <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Танакбаева Валентина Алексеевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **849 017,40 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Середа Инна Олеговна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **840 693,70 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
