

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

27 февраля 2020 года, выпуск № 2/2

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.02.2020 № 167-П 27.02.2020 № 167-П Городской округ Подольск, Московская области

О проведении универсальной ярмарки в период с 2 по 8 марта 2020 года и тематической ярмарки в период с 27 по 29 марта 2020 года по адресу: Городской округ Подольск г. Подольск, микрорайон Львовский, ул. Железнодорожная, д. 10

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой дея-В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговои деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих приципах организации метното самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании заявок ООО «ЛИБРА» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению, что в период проведения универсальной ярмарки в период с 2 по 8 марта 2020 года и тематической ярмарки в период с 27 по 29 марта 2020 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Львовский, ул. Железнодорожная, д. 10, их организатором является ООО «ЛИБРА» (далее — Организатор).

2. Организатору до начала проведения ярмарок:

разработать и утвердить планы мероприятий по организации универсальной ярмарки и тематической ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них (далее – План мероприятий);

определить режим работы ярмарок;
-определить режим работы ярмарок;
-определить порядок организации ярмарок;
-определить порядок предоставления торговых мест;
-определить в средствах массовой информации и разместить на своем сайте в сети Интернет информацию о Планах меропри-

. 3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.02.2020 № 166-П 110-СТАПОВЛЕНИЕ 27.02.2020 № 166-П Городской округ Подольск, Московская области

О проведении универсальной ярмарки в период с 23 по 29 марта 2020 года по адресу: Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск,ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»)

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации прмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основ ка» Администрация Городского округа Подольск

«моссолярмарка» Администрация городского округа гюдольск
ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Принять к сведению, что в период проведения универсальной ярмарки с 23 по 29 марта 2020 года по адресу: Городской округ
Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина, у д. 20 (у МБУ ДК «Машиностроитель»), ее организатором является ООО Мособлярмарка» (далее – Организатор).
 2. Организатору до начала проведения универсальной ярмарки:
 - разработать и утвердить план мероприятий по организации универсальной ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней (далее – План мероприятий);
 - определить режим работы универсальной ярмарки;

-определить порядок организации универсальной ярмарки;

-определить порядок предоставления торговых мест;

-опубликовать в средствах массовой информации и разместить на своем сайте в сети Интернет информацию о Плане мероприятий.

3. Информационно–аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опуование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте

Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 26.02.2020

Городской округ Подольск, Московская область

О временном прекращении движения автомобильного транспорта в Городском округе Подольск 1 марта 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Правительства Московской области от 11.03.2012 № 264/8 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения московской области, а также по автомобильным дорогам местного значения на территории Московской области», в целях обеспечения охраны общественного порядка и безопасности движения автотранспорта во время проведения народных гуляний «Широкая Масленица - 2020»

1. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) временно прекратить движение автотранспорта 1 марта 2020 года с 10.30 до 17.00 по ул. Рабочей от Революционного проспекта до Парадного проезда.

марта 2020 года с 10.30 до 17.00 по ул. Рабочей от Революционного проспекта до Парадного проезда.

2. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Степанов Н.В.) обеспечить установку временных запрещающих дорожных знаков в районе закрытого участка автодороги, выделить необходимое количество блокираторов для осуществления безопасных мероприятий на улично - дорожной сети Городского округа Подольск.

3. Рекомендовать Автоколонне № 1788 - филиалу АО «Мострансавто» (Салихов Р.М.), ООО «Автомиг» (Акопджанян В.Г.), ООО «Скиф - Транс» (Варгин А.В.) на период временного прекращения движения по улице Рабочей изменить маршруты движения общественного транспорта, исключив из маршрутов временно закрытую для движения автотранспорта улицу, и проинформировать пассажиров.

4. Информационно - аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте

опилование настоящего потановления в оредствах массовом информации и резеленцения стородского округу Подольск.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гусева С.И., заместителя Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Гребенюка А.С.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.02.2020 № 154-П

Городской округ Подольск, Московская область

О создании штаба по благоустройству «вылетной» магистрали Старое Симферопольское шоссе на территории Городского округа Подольск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регупировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 10P-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях исполнения поручений Министерства благоустройства Московской области и обеспечения эффективности мер по проведению благоустройства территорий, прилегающих к «вылетной» магистрали, Администрация Городского

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Создать штаб по благоустройству «вылетной» магистрали Старое Симферопольское шоссе на территории Городского округа Подольск Московской области и утвердить его состав (прилагается).

 Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опу-бликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск Н.И. Пестов

постановлением Администрации Городского округа Подольск от 20.02.2020 № 154-П

штаба по благоустройству «вылетной» магистрали Старое Симферопольское шоссе Городского округа Подольск Московской области

Председатель штаба Гапонов Петр Владимирович Заместители председателя штаба: Гребенюк Анатолий Сергеевич Цаплинский Сергей Михайлович

заместитель Главы Администрации по строительному комплексу

- заместитель Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству - председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа

Акки Эмиль Ерусланович - начальник Территориального управления в микрорайоне «Климовск» Администрации

Городского округа Подольск председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Викентьева Елена Александровна - заместитель начальника Управления информационных технологий и связи

Галич Виктор Иванович Гекова Ирина Александровна Королев Михаил Александрович

начальник Правового управления Администрации Городского округа Подольск
 заместитель председателя – начальник отдела в сфере градостроительной деятельности
 комитета по строительству и архитектуре
 начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского

Крючков Андрей Николаевич округа Подольск Лакеев Валерий Анатольевич

 главный консультант Управления по инвестиционной деятельности, поддержке производства и предпринимательства Администрации Городского округа Подольск
 начальник Территориального отдела в микрорайоне «Львовский» Администрации Городского Литвин Александр Сергеевич округа Подольск округа годольск - начальник РУАД № 4 ГБУ МО «Мосавтодор» (по согласованию) - начальник отделения дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по Городскому округу Подольск

Мясоедов Игорь Иванович Петренко Андрей Викторович

Промыслов Владимир Евгеньевич начальник Управления по обеспечению предоставления государственных и муниципальных услуг Администрации Городского округа Подольск начальник Территориального отдела в микрорайоне «Лаговский» Администрации Городского Прошкина Лариса Валерьевна

Скоморохов Илья Александрович Степанов Николай Васильевич

- председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации

Тупикин Николай Николаевич Шаров Валерий Иванович

- начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск - начальник Территориального отдела № 35 Главного управления государственного администра

тивно-технического надзора (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12.02.2020 № 139-П Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденную постанов Городского округа Подольск от 21.08.2019 № 1133-П

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в сийской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Администрация Городского округа Подольс ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ

Подольск Московской области», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 21.08.2019 № 1133-П, дополнив ее 18 рекламными конструкциями (приложение).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опу-

бликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Жабина Д.К.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Припожение к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 12.02.2020 № 139-П

Nº п/п	Адрес установки РК в соответствии с утвержденной схемой	номер РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Кол-во сторон РК	Общая площадь информа- ционного поля РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Кадастровый номер участка	Номер и дата выписки из ЕГРП	Планируемые еже- годные поступления в бюджет муниципаль- ного образования по договорам на установку и эксплу- атацию РК, руб. (на основании норма- тивных правовых актов муниципального образования)	Стартовая цена торгов на право заключения дого- вора на установку и эксплуатацию РК, руб. (на основании нормативных правовых актов муниципального образования)	Плани- руемые налоговые поступле- ния от РК, руб.
162	а/д M2 «Крым» 37км + 350м, справа	211-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собственности ООО «Сельхозтехника»	50:27:0020709:36	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158847	-	-	5 000,00
163	а/д M2 «Крым» 36км + 850м, слева	212-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО Коммерческий Банк «Платина»	50:27:0020806:2009	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158272	-	-	5 000,00
164	а/д M2 «Крым» 35км + 100м, слева	213-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности Пугачева А.В., Беликовой А.Г., Чувиковой Е.Г.	50:27:0020551:2	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158231	-	-	5 000,00
165	а/д M2 «Крым» 34км + 850м, справа	214-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности, ООО «Покровское»	50:27:0020550:1281	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-159357	-	-	5 000,00
166	а/д M2 «Крым» 33км + 800м, слева	215-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Агрофирма Федюково»	50:27:0020551:15	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158781	-	-	5 000,00
167	а/д M2 «Крым» 37км + 370м, слева	216-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Крюково»	50:27:0020806:108	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158935	-	-	5 000,00
168	а/д M2 «Крым» 35км + 630м, слева	217-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собственности Саркисяна С.О.	50:27:0020551:33	от 02.12.2019 № 50/001/105/2019-196394	-	-	5 000,00
169	а/д M2 «Крым» 34км + 600м, справа	218-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
170	а/д M2 «Крым» 34км + 500м, справа	219-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собственности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 27 февраля 2020 года Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск: В.Э. Маляренко

Отпечатано по заказу ООО «ОСТ ПАК новые технологии» (125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д.16 к.1) в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42 Тираж 135 экз. Заказ №

171	а/д M2 «Крым» 34км + 400м, справа	220-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
172	а/д M2 «Крым» 34км + 200м, справа	221-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
173	а/д M2 «Крым» 34км + 100м, справа	222-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
174	а/д M2 «Крым» 34км + 000м, справа	223-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
175	а/д M2 «Крым» 33км + 700м, справа	224-щ (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	3x6	2	36 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
176	а/д M2 «Крым» 34км + 300м, справа	225-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
177	а/д M2 «Крым» 33км + 900м, справа	226-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности ООО «Проект-П»	50:27:0020550:52	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-158249	-	-	5 000,00
178	Обводная дорога, 01км + 290м, слева от а/д М2 «Крым» по направлению в г. Щербинка г. Москвы	227-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собствен- ности Ревякина Н.А., Дробыш С.Л.	50:27:0020550:1381	от 14.11.2019 № 50/001/105/2019-161039	-	-	5 000,00
179	а/д M2 «Крым» 35км + 650м, справа	228-сс (ч)	щит (внешний подсвет)	отдельно стоящая ре- кламная конструкция	5x15	2	150 кв. м	земельный участок, находящийся в частной собственности ООО «Диметра»	50:27:0020550:314	от 05.12.2019 № 50/001/105/2019-217030	-	-	5 000,00

С полной версией постановления Администрации Городского округа Подольск № 139-П от 12.02.2020 можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020 № 107-П Городской округ Подольск, Московская област

О назначении проведения рейтингового голосования по выбору функционального наполнения бульвара 65-летия Победы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды и ежегодного обеспечения достижения показателя увеличения доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, предусмотренного паспортом регионального проекта Московской области «Формирование комфортной городской среды в Московской области», утвержденным Губернатором Московской области «Формирование комфортной городской среды в Московской области», утвержденным Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым от 17.12.2018, государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 29.10.2019), Администрация Городского округа Подольск

1. Провести с 18.02.2020 по 29.02.2020 рейтинговое голосование по выбору функционального наполнения бульвара 65-летия Победы, проект благоустройства которого планируется к реализации в 2021 году (далее – общественная территория) посредством Единой системы приема и обработки сообщений по вопросам деятельности исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее - портал «Добродел»).

2. Утвердить порядок проведения голосования по выбору функционального наполнения общественной территории на портале «До-

2.1. в голосовании могут принимать участие граждане Российской Федерации, имеющие документ, удостоверяющий личность в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и проживающие на территории Городского округа Подольск Москов-

2.2. регистрация (идентификация) участников голосования на портале «Добродел» осуществляется с учетом возможностей электронного сервиса через учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) либо посредством портала государтири в портала государти в портала государтири в портала государтири в портала государти в портала государтири в портала государтири в портала государти в портала государтири в портала государтири в портала государти

тронного сервител через учестную запись в Едином системе идентификации и аутентификации (ЕСУИА) лиоо посредством портала тосудар-ственных и муниципальных услуг; 2.3. при проведении голосования участникам голосования по выбору функционального наполнения общественной территории пре-доставляется возможность:

- проголосовать удаленно (дистанционно) с использованием персональных стационарных и мобильных аппаратных средств выхода в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» с возможностью выбора не более одной общественной территории ознакомиться с описанием общественной территории, предлагаемой для голосования по выбору функционального напол

3. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск (Степанов Н.В.) обеспечить информирование жителей о возможности участия в голосовании по выбору общественной территории в срок не позднее 7

обеспечить информирование жителеи о возможности участия в голосовании по высору общественной территории в срок не позднее 7 календарных дней до начала проведения голосования.

4. Возложить функции по подведению итогов голосования по выбору функционального наполнения общественной территории на общественную муниципальную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной среды» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 15.01.2018 № 3-П.

фортной среды» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 15.01.2018 № 3-П. Итоги голосования оформить протоколом.

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.):

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (http://www.подольск-администрация.рф);

5.2. обеспечить опубликование итогов голосования по выбору функционального наполнения общественной территории в сети «Интернет» на официальномо сайте Администрации Городского округа Подольск (http://www.подольск-администрация.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по дорожно-транспортному комплексу и благоустройству Гребенюка А.С.

Глава Городского округа Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.01.2020 № 48-П

Городской округ Подольск, Московская область

нений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.04.2017 № 526-П «О реализации выплаты денежной компенсации медицинским работникам за коммерческий наем (поднаем) жилых помещений»

В целях привлечения медицинских работников для работы в государственных медицинских организациях, находящихся на территории Городского округа Подольск Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 14.11.2013 № 132/2013-ОЗ «О здравоохранении в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

. Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.04.2017 № 526-П «О реализации выплаты денежной компенсации медицинским работникам за коммерческий наем (поднаем) жилых помещений» (далее – постановление) следующие из-

1.1. приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1)

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2); 1.3. пункт 2.3 раздела 2 приложения № 3 к постановлению исключить; 1.4. пункт 3.1 раздела 3 приложения № 5 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Средства бюджета Городского округа Подольск, выделяемые для реализации мероприятия «Развитие мер социальной поддержки мерицинских работников» подпрограммы «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» муниципальной программы Городского округа Подольск «Здравоохранение», утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1537-П, направляются на выплаты денежной компенсации медицинским работникам, ранее не осуществлявшим трудовую деятельность в медицинских организациях, находящихся на территории Городского округа Подольск, а также на закрепление ран привлеченных медицинских работников».

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Соловьева Е. Ю

И.о. Главы Городского округа Подольск

В.В. Чуб

Приложение № 1 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 24.01.2020 № 48-П

наиболее востребованных специальностей врачей и среднего медицинского персонала государствен низаций, находящихся на территории Городского округа Подольск

№ п/п	Наименование специальностей	7
1	Врачи:	7
1.1	врач-анестезиолог-реаниматолог	7
1.2	врач-кардиолог	7
1.3	врач клинической лабораторной диагностики	
1.4	врач общей практики	7
1.5	врач-оториноларинголог	
1.6	врач-педиатр	7
1.7	врач-педиатр участковый	
1.8	врач-рентгенолог	
1.9	врач-ревматолог	
1.10	врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению	
1.11	врач скорой медицинской помощи	
1.12	врач-терапевт	
1.13	врач-терапевт участковый	
1.14	врач-травматолог-ортопед	
1.15	врач функциональной диагностики	
1.16	врач-офтальмолог	
1.17	врач-онколог	
1.18	врач-патологоанатом	
1.19	врач-детский хирург	
1.20	врач-неонатолог	
1.21	врач-невролог	
1.22	врач-психиатр детский участковый	
1.23	врач-психиатр-нарколог	
2	Средний медицинский персонал:	
2.1	фельдшер скорой медицинской помощи	

Приложение № 2 к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 24.01.2020 № 48-П

Состав

Комиссии по отбору лиц из числа медицинских работников государственных медицинских организаций, находящихся на территории Городского округа Подольск, претендующих на денежную компенсацию за коммерческий наем (поднаем) жилых помещений, расположенных в границах Городского округа Подольск

Председатель Комиссии: Соловьев Евгений Юрьевич Заместитель председателя Комиссии: това Лариса Николаевна

- заместитель Главы Администрациі - директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной

Секретарь Комиссии: . кова Тамара Константиновна

начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Бутусова Светлана Борисовна

заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» председатель Подольской территориальной организации профсоюза работников

Сидоркина Людмила Николаевна Симчук Ирина Гавриловна

Скобенников Александр Юрьевич

здравоохранения РФ (по согласованию) начальник отдела экологии и охраны здоровья граждан Администрации Городского округа - депутат Совета депутатов Городского округа Подольск, председатель комиссии по вопросам

социальной поддержки, охраны здоровья граждан и экологии, главный врач ГБУЗ МО «Подольский родильный дом»

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО» Администрация Городского округа Комитет по конкурентной политике Подольск Московской области Московской области С.Н. Журавлёва 20 20

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/20-79

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

180220/6987935/06 00300060104767 № процедуры www.torgi.gov.ru № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: 19.02.2020 . ия приема заявок 03.04.2020 08.04.2020

г. Красногорск 2020 год

Правовое регулирование
 Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-О3 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.12.2019 № 190-3 п. 278;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 23.12.2019 № 1910-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020706:1248, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки, ул. Центральная,

иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
Наименование:

Наименование

Сайт: www.rctmo.ru

паименование. Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес. 142100, Московская область, г. Сайт: подольск-администрация.рф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30

2.2. Организатор аукциона - орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Брат задатков у устатовительном порядка. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона — обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi. mosreg.ru в установленном законодательством порядке. Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наимено-

наименование. Государственное казенное учреждение московской области «Готопальный дотгр горос» (сокращание за не - ГКУ «РЦТ»). Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru 2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).
2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Городской округ Подольск, д. Бережки, ул. Центральная, д. 11.

Площадь, кв. м: 890 Кадастровый номер: 50:27:0020706:1248 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

13.11.2019 № 99/2019/294928931 - Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного рестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2019 № 99/2019/294928931 - Приложение 2).
Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 23.12.2019 № 1910-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020706:1248 расположенного по адресу: Московская неразі раниченної посударь венной соственности с кадастровым номером Приложение 1), Заключении территориального управления область, Городскої округ Подольск, д. Бережки, ул. Центральная, д. 11» (Приложение 1), Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2019 № 28Исх-37125/35 (Приложение 4), в том числе Земельный участок полностью расположен: в границах приаэродромных территорий аэродромов Домодедово, Остафьево.

- в Границах приазродромных территории аэродромов домодедово, остафоваю.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона
Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в госылиской медерации от 07.07.2017 на 130-36 «О внесении изменении в отдельные законодательные акты госылиской медельные законодательные законодатель

са Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Фотоматериалы: Приложение 3. Свеления о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении терри-

ориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2019 ториального управления тородского округа подольск коминета по архитектуре и градостроительству московской области от 13.12.2019 № 28Исх-37125/35 (Приложение 4). Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения: - водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5); - газоснабжения указаны в письме АО «Мособлгаз» «Юг» от 11.02.2020 № 1067/Ю (Приложение 5); электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 13.02.2020 № ЮЭС/23/177 (Прило-

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

на офилиальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 310719/13474637/02, лот № 1, дата публикации 31.07.2019;

- в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 31.07.2019 № 7/3; на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск- администр 31 07 2019
 - ная цена предмета аукциона: 147 017,00 руб. (Сто сорок семь тысяч семнадцать руб. 00 коп.),

НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 4 410,00 руб. (Четыре тысячи четыреста десять руб. 00 коп). Размер задатка для участия в аукционе: 147 017,00 руб. (Сто сорок семь тысяч семнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе: 147 017,00 руб. (Сто сорок семь тысяч семнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 20 лет.
2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).
2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.02.2020 в 09 час. 00 мин.

лонедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часо 00 минут до 14 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; 03.04.2020 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

- 03.04.2020 с оч час. 00 мин. до то час. 40 мин.
 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.04.2020 в 16 час. 45 мин.
 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный
- центр торгов», аукционный зал, 08.04.2020 в 09 час. 30 мин.
 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выстваючный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 08.04.2020 с 09 час. 30 мин.
- нальный центр торгов», из.и4.zuzu с из час. зи мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукци-
 - 2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.04.2020 в 10 час. 15 мин.

- 3. Информационное обеспечение аукциона
 3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт
- лекоммуникационных соги «типером» и торгов).

 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

 на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск- администрация.рф;

 в официальном печатном издании в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской об-

- 3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
 на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее ЕПТ МО).
 Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
- 3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
- -додателем в период заяменного частка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обра-ие (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных: тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка; Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя; адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
 дата аукциона, номер земельного участка;
 кадастровый номер Земельного участка;
 местоположение (адрес) Земельного участка.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона 4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских
- реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
 копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Рос-сийской Федрации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соот-
- ветствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо: документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается за-ением соглашения о задатке).
- 5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Прило-
- 5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аук-циона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
 5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указы-
- вает дату и время ее приема При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консуль-

- тации не порводятся.

 5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

 5.7. Заявка и прилагаемых к ней документов, представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представляются Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки

- документов без отзыва Заявки.

 5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявку (пункт 2.8.).

 5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявки.

 5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (пли ывприми) теля (при наличии).
 5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
 - сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

 - заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
 - копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст:
 - на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием
 - на прошивке заверены оригиналом подписи бальителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) лиос их пречества пистов; При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. 5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

 - 5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. ния о проведении аукциона

- 6. Условия допуска к участию в аукционе
 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 непредставление необходимых для участив в аукционе о документов или представление недостоверных сведений;
 непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извеще-
- ния о проведении аукциона
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
 наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

- 7. Порядок внесения и возврата задатка
 7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
 7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
 - 7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
- Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными ми, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
 Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Ре-
- гиональный центр торгов»)
 - ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
- ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 430302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК «0», ОКТМО «0». 7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» 20_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___» 20_ № __» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке). НДС не облагается».
 7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на
- рассмотрение Аукционной комиссии.
- 7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается
- такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
 7.9. Задаток Заявителю порядке, установленном для Участников аукциона.
 7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.). 7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со
- 7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исания протокола о результатах аукциона. 7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотре
- аукциона 7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. засчи-
- тываются в счет арендной платы за него. Залатки, внесенные этими пицами у этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются. тия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявите
- лям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. 7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
 принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола:
 направляет (въдрат) Заявителям получанными Участниками аукциона и Заявителям не получиенным к участию в аукционе уве-
- на подпес, чем на отведующий дель после дня подписания указанного протокола, направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участие в аукционе;

 выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
 составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

 8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

- 9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона граждане, при предъявлении паспорта;
- представлени граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии йствующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта. 9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на
- «шаг аукциона». 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
 до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
 в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
 аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
 аукционнается с объявления представателем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
 Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая харажтеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
 при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
 Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
 каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- аукциона путем поднятия карточек; если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил
- о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
 по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

 9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки
- которого был назван Аукционистом последним. 9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведом-ления Аукционной комиссии.

 9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены
- 9.0. Участники, парушившие порядки (п.э.д., и получениемие дваждение от жудионным комиссии могут овтв удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
 9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
 9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
 - 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
 в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
 на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 при проведении аукциона не присутствовал ни одни из Участников аукциона;
 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены

- 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

 10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

 10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.
- подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о
- результатах аукциона.
- результатах аукциона.

 10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

 10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.
- 10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона
- 10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о еральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

(Ф.И.О. гражданина) Паспортные данные: серия..... Ком раздал.

Адрес места жительства (по паспорту).

Почтовый адрес для направления корреспонденции...

Контактный телефон(Ф.И.О,).... Представитель Заявителя¹..... кем выданАдрес места жительства (по паспорту).. Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон ...

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

.... кадастровый номер земельного участка .. гка.....кв.м. земельного участка. Местоположение (адрес) земельного участка:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма пропи-

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и

требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона

- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении инна и договоре аренды земельного участка.
 2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно факти ние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
 - Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение
- томенение вида разрешенного изгользования обметаного участка, переданного в арег срока действия договора аренды не допускается.
 Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет За: Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что
- надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведении аукциона. По этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона. В при этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона. В проведении аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона. циона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
- информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. я. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-Ф3 «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-Ф3), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше
- и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под оорасоткои персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-Ф3), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

	3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней арендь
MUIS Comment	квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца. 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляет
ИНН2 Заявителя	в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении. 3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной плать
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)	полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полн
	объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципал
р/с или (л/с)	ного образования.
K/C	IV. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:
KNN	4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и наст
БИК	ящим договором, в том числе при: - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
Заявитель (уполномоченный представитель):	 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования; - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)	 неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года; не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
(,	- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных
1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.	п. 4.1.3; - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
² ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.	 в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору; в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
Приложение 7	4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения услов настоящего договора.
·	4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законод
ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №г.	тельство Российской Федерации, законодательство Московской области. 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результа
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице, действующего на основании,	хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федераци законодательством Московской области.
именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице, действующего на основании, именуемое далее «Лицо, осущест-	4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законод тельством Московской области.
вляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и, именуемое в даль́нейшем «Заявитель», в лице , действующего на основании	4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязан-
с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:	сти по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. 4.2. Арендодатель обязан:
1. Предмет Соглашения	4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, располо-	4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по н
женного по адресу: Московская область, (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства	стоящему договору.
в размере руб коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.	4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 насто щего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
2. Порядок перечисления денежных средств	4.3. Арендатор имеет право:4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного испол
2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: МЭФ Московской области	зования и целевого назначения Земельного участка. 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с цель
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,	указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламент
p/c 40302810845254000001, БИК 044525000,	и иных правил и норм. 4.4. Арендатор обязан:
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка	4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления. 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендод
рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0». 2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для	теля на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно. 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к не
участия в аукционе «»20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «»20№» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».	территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях. 2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.	4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специал но выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными	4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке	4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адрес и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. 2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о	4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природны
проведении аукциона №	объектами. 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, з
3. Ответственность Сторон	конодательством Московской области. 4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инж
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.	нерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объект
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассма-	4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованы Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
тривают их в установленном законом порядке.	4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату
4. Срок действия Соглашения	реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настояще
 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. 	договора. 4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерально
5. Заключительные положения	закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.	4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.	V. Ответственность сторон
6. Юридические адреса и реквизиты Сторон	5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательстви и настоящим договором.
Лицо, осуществляющее организационно- Организатор аукциона Заявитель технические функции	5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в 4.1.1 настоящего договора.
Totalii totalio primarii	Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменн
7. Подписи сторон	претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченн
Должность Должность от Заявителя	суммы за каждый день просрочки.
Подпись Подпись Подпись	VI. Рассмотрение споров 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
	6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражносуде Московской области.
Приложение 8	VII. Изменение условий договора
Форма	7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменн
В	виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, котор является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
(Организатор аукциона) от	 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается. 7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.
(Ф.И.О. гражданина)	7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.
Запрос на осмотр Земельного участка	VIII. Дополнительные и особые условия договора 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть по
Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:	тверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обсто
Кадастровый номер: Местоположение (адрес):	тельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встр титься для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
Дата аукциона: № аукциона:	8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Аредатора.
Уполномоченное лицо на осмотр:	8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Строн и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
Ф.И.О. Контактные телефоны:	IX. Приложения
контактыве телефоны. Адрес электронной почты (e-mail):	к. Приложения К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью: - Протокол (Приложение 1)
Для граждан: Подпись Ф.И.О.	- Расчет арендной платы (Приложение 2)
Приложение 9	- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).
Проект договора аренды земельного участка	X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон Арендодатель: Арендатор:
ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов	Адрес:; Адрес; ИНН : ИНН :
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от№	КПП ; КПП ; Банковские реквизиты; ; Банковские реквизиты; ;
Место заключения	p/c; p/c;
, (ОГРН, ИНН/КПП	БИК; в (наименование банка) к/с;
, в лице, действующ_ на основании, за- регистрированного, именуем в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес:	ОКТМО БИК/
Московская область,, с одной стороны, и, (ОГРН, МНН/КПП/, ридический адрес:, в лице,	М.П.
действующ на основании , с другой стороны, именуем в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании , заключили настоящий дого-	Приложение 2 к договору аренд № от
вор о нижеследующем.	Расчет арендной платы за Земельный участок
I. Предмет и цель договора	 Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом. № п/п S, кв.м BPИ Годовая арендная плата, руб.
1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью кв.м, с кадастровым номером, категория земель с видом разрешенного использования	1
расположенный по адресу: (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).	2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячно
1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о	платежа:
цалее но тексту — протокол, являющегося приложением т к настоящему договору. 1.3. Участок предоставляется для 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок	Арендная плата (руб.) Квартал/Месяц
1.4.1. Земельный участок полностью расположен:	Квартал/Месяц*
- в границах приаэродромных территорий аэродромов Домодедово, Остафьево. 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.	* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.
II. Срок договора	Подписи сторон
2.1. Настоящий договор заключается на срок <u>с « » 20 года по « » 20 года.</u> 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания ак-	Арендодатель: Арендатор:
та-приема передачи Земельного участка.	
Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.	М.П М.П.
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.	Приложение 3 к договору аренд
III. Арендная плата	Nº OT
 Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Поотоколом. 	АТІ приема-передачи замельного участка
A CONTRACT OF THE PROPERTY AND A CONTRACT OF THE PROPERTY OF T	
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его	ΟΤ №
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере	от №
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.	от №
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере	от №

 настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _ от ____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью кв.м., с кадастровым номером ____ , категория земли ___ с видом разрешенного использования ____ , раст женный по адресу: _____ (далее по тексту — Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. 3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет Подписи Сторон Арендодатель: Арендатор: М.П. М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.</u> <u>доу.ги.</u> на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-ад-

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОПИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО» Администрация Городского округа Подольск Московской области Комитет по конкурентной политике Московской области С.Н. Журавлёва 20__ г. 20 T

> ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/20-80 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

170220/6987935/02 00300060104759 № процедуры www.torgi.gov.ru № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: 18.02.2020 Дата аукциона:

г. Красногорск 2020 год

1. Правовое регулирование ме подачи предложений, проводится в соответствии с требовани Аукцион, открытый по составу Участников и форме - Гражданского кодекса Российской Федерации;

· Земельного кодекса Российской Федерации; · Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- чедерального заклочен от 26.07.-200 № 13-94-9 «О закадите конкуренции»,
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.12.2019 № 189-З, п. 234;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 10.01.2020 № 4-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:371, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д.Бяконтово» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Сайт: подольск-администрация.рф Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

2.2. Организатор аукциона — орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Адрес. 1434/7, московская область, г. красноторск, суньвар строителей, д. т. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru 2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона — обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке. Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж иложение 10). Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru 2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не

разграничена, расположенного на территории городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок) 2.5. Сведения о Земельном участке:

2.6. объедения объедения учество.
Местоположение (адрес): Московская область, Городской округ Подольск, д.Бяконтово.
Площадь, кв. м: 1 000.
Кадастровый номер: 50:27:0020529:371 (кадастровая выписка о земельном участке от 01.11.2019 № МО-19/3В-3912817 —

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (кадастровая выписка о земельном участке от 01.11.2019 № МО-19/ЗВ-3912817 — Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2019 № 28Исх-31095/35 (Приложение 4), постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 10.01.2020 № 4-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020529:371, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д.Бяконтово» (Приложение 1), кадастровой выписке о земельном участке от 01.11.2019 № МО-19/3В-3912817

(Приложение 2), письме ФТБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 09.12.2019 № исх 01-45/13961 (Приложение 2), в том числе Земельный участок:
- имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.27.2.15: зона с особыми

условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной замым

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилишного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)

Фотоматериалы: Приложение 3. Сведения лимпинально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального угравления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2019 № 28Исх-31095/35 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5); - теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5); - гаоснабжения указаны в письме СКУ МО «АРКИ» (Приложение 5); - азоснабжения указаны в письме АО «Мособлгаз» «Подольскиежерайгаз» от 05.12.2019 № 31/1466-1 (Приложение 5); - электроснабжения указаны в указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 20.01.2020 № ЮЭС/23/71

(Приложение 5). Panaurhad Hena ubeumeta avkilikoha. 580 021 00 pvg. (Ube

облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 8 671,00 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят один руб. 00 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 289 051,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не

облагается. Срок аренды: 9 лет. 2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное нное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10). 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 18.02.2020 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 03.04.2020 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.04.2020 в 16 час. 45 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 08.04.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 08.04.2020 с 0 9 час. 30 мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», отр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.04.2020 в 10 час. 00 мин.

- **3. Информационное обеспечение аукциона** 3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный
 - 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования ародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка: на официальном сайте е Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск- администрация рф; в официальном печатном издании в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ

 - Подольск Московской области».
 - 3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
 - на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее ЕПТ МО).
 Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

- 3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
 Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

 тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
 - наименование юридического лица;
- наименование кридического лица;
 адрес электронной почты, контактный телефон;
 адрес электронной почты, контактный телефон;
 дата аукциона, номер аукциона;
 кадастровый номер Земельного участка;
 местоположение (адрес) Земельного участка.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заялетым осеговра вретов заялетынее с учествия с учествия в устантилов в извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо

представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

реквизитов счета заявителя для возврата задатка (приложение о),

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается

заключением соглашения о задатке).

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель

аукциона, несет Заявитель:
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий нуказывает дату и время ее приема. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, кон-

сультации не проводятся. 5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его

уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформиляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявиз) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналотично порядку приема Заяви в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка одлжна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителем по Всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителем по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью

явителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам; - копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.
 - 5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей 5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель
- 5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 ия о проведении аукциона

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Изве-

— непостриение задатах на дату рассмотрения Заявых на участие в аухционе на счет, указанный в пункте 7.3. настоящего изве-щения о пороведении аухциона;
— подача Заявки на участие в аухционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аухциона и приобрести земельный участок в аренду;
— наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре

недобросовестных участников аукциона. 7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в

порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона. 7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ,

подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении. 7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложе ние 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается переч

денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

(пункт 7.11.).
7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня писания протокола о результатах аукциона. 7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведе-

нии аукциона.
7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

заситываются в счет арегонной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются
Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/
Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявитель/

Участнику в порядке, установленном настоящим разделом 8. Аукционная комиссия

 8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
 - обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
 - рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия требованиям. ствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков:

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти

9. Порядок проведения аукциона

- 9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- предъявлении документа, удостоверяющего личность:
 граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
 представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
 представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.
- 9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона,
- на «шаг аукциона».

 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
 до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

¹ Здесь и далее указано московское время

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
 аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
 Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом
- начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
 каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек; если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не
- заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
 по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им
- цены предмета аукциона.

 9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

 9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному
- залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или

- разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

 9.6. Участники, нарушившие порядок (п. 9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

 9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приосстанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

 9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

 на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

 в аукционе участвовал только одни Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

 - в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
 на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. повторного аукциона могут быть изменены.

- 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
 10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
 10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение
 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора вренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- 10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экзем-пляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола
- 10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, по условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора денды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
- информации о результата а укциона на Сурициальным сале горов.

 10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со
- одня направления такого договора.

 10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона
- предложенной г гооедителем аукциона.

 10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, именование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения
Представитель Заявителя². Действует на основании доверенности от «»

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка площадь земельного участка.....кв.м. Местоположение (адрес) земельного участка: ...

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере __ _ руб. _ _(сумма про-

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

- Заявитель обязуется:
 Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками
- и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведе-
- нии аукциона и договоре аренды земельного участка.

 2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристких Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи
- Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

- Заявок на участие в зукционе, в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.
 Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
- что надлежащим образом ознакомпен с реальным состоянием выставляемого на жукцион земельного участка и информацией о нем.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведении аукциона. По дата публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
- 8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение). совершение, в том чисите, следующих деиствии. Соор, систематизация, наклитение, хранение, уточнение (ооновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-Ф3), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-Ф3, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные	реквизиты	Заявителя:

	(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)									
ИНН³ Заявителя										
КПП⁴ Заявителя										

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

или (п/с)									,	,	
или (л/с)											
Заявитель (уполномоченный пред							_				
(подпись Заявителя или его уполном М.П. (при наличии)	оченного представителя)										
					_						
 Заполняется при подаче Заявки юр Заполняется при подаче Заявки лиі ИНН для граждан 12 знаков (при на ввии со свидетельством о постановк КПП в отношении юридических лиц 	цом, действующим по дов аличии), ИНН для юридич е на учет физического ли <mark></mark>	еских лиц 10 ца в налогово	м орган		вители	– грах	кдане	указы	вают І	ИНН в	CO01
	ПРОЕКТ СОГЛАШЕ	ДАЕ О РИН	ATKE N	<u>o</u>						иложе	ние
	ПРОЕКТ СОГЛАШЕ			<u> </u>	»				г.		
Комитет по конкурентной политике I пуемый в дальнейшем «Организатс и «Региональный центр торгов», не «Лицо, осуществляющее органи альнейшем «Заявитель», в лице етьей стороны, заключили настоящее не променением в применением применением применением не применением	в лице изационно-технические ф	, дейс рункции», с	твующе другой	его на і стор	а осно ооны,	овании и	1			ковско имен имен	уемо уемо
Заявитель в доказательство наме	1. Предм	ет Соглашен	ия							лствен	ност
/образованный из земель оложенного по адресу: Московская исполнения своих обязательств, в	или земельного участка	а, государст	венная	собст	венно	сть на	а кото	орые н	не ра	зграні	ичена
исполнения своих обязательств, в ожные средства в размере	счет причитающихся с не руб. _— коп., предусмотре	го по догово нном раздел	оу арен ом 2 на	ды зе стоящ	мельн его Со	ого уч глаше	астка ния.	плате	жей, г	еречи	сляе
2.1. Заявитель перечисляет денежны	2. Порядок перечисые средства (п.1) по следу										
Получатель платежа: МЭФ Московск (л/с 05868217110 - Государствень	кой области ное казенное учреждени					ональ	ный	центр	торго	ов»),	ОГРІ
024006577, ИНН 5024147611, КПП 50 p/c 40302810845254000001, БИК 044 Банк получателя: ГУ Банка России п	525000,										
В связи с отсутствием КБК при зап тка рекомендуется указывать в сооте	олнении полей (104, 105) ветствующих полях КБК - «	«0», OKTMO	- «O».								
2.2. В документе, подтверждающем участия в аукционе «»20 изитов Соглашения о задатке), НДС і	0 (дата аукциона), по С	бязательном Соглашению	порядк задат	ке указ ке от	зывает «	гся на »	значе 20_	№	татеж » (г	а: «За іри на	датс личи
2.3. Платежи (п.1) осуществляются и 2.4. Плательщиком денежных	исключительно заявителею средств в качес	тве задат	ка м	южет	бы	· гь и	исключ	читель	но	Заяві	ителі
опускается перечисление денежных с т считаться ошибочно перечисленны 2.5. В случае установления Аукцио	ми денежными средствам	и и возвращ	ены пла	ательц	цику.						
 2.5. В случае установления Аукцио дке суммы задатка, обязательства за 2.6. Порядок возврата задатка в слу 	аявителя по внесению зад	атка счита́ю	гся неи	сполне	енным	и.	•				
едении аукциона №					,	., -, , -,		,,		,	
3.1. Ответственность сторон за неисийствующим законодательством.		венность Сто ащее исполне		стоящ	его Со	глаше	ния на	аступа	етвс	оответ	стви
3.2. Все споры и разногласия, котор т по возможности решаться путем пе	реговоров. В случае невоз										
ают их в установленном законом пор 4.1. Соглашение вступает в силу с м	4. Срок дейс		цения								
4.2. Соглашение прекращает свое де	w										
					нами в	зятых	на се	бя обя	зател	ьств.	
5.1. Все изменения и дополнения к н	5. Заключите	льные поло	жения								менн
	5. Заключите астоящему Соглашению, п	льные поло включая уточ	жения нение р								менн
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением.	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных	льные поло включая уточ экземплярах	жения нение р	реквиз	итов З						менн
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлицо, осуществляющее организацио	5. Заключите астоящему Соглашению, и вено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адр	льные поло включая уточ экземплярах	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З		еля, о		іяются		менн
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл	5. Заключите астоящему Соглашению, и вено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адр	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З		еля, о	формл	іяются		менн
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон	5. Заключите астоящему Соглашению, и вено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни-	льные полс включая уточ экземплярах реса и рекви	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З	аявит	еля, о	формл явите.	ляются ль		менн
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции	5. Заключите астоящему Соглашению, и вено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адр	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З	аявит	еля, о	формл явите. вителя	ляются ль		_/
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З	аявит	еля, о За т Заяі	формл явите. вителя	ль	я писы	_/
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З	аявит	еля, о За т Заяі	формл явите. вителя	ль	иложе	_/
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Лодпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов З	аявит	еля, о За т Заяі	формл явите. вителя	ль	иложе	_/
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность/ Подпись	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р зиты С	оеквиз Сторон	итов 3	О	За т Заяг / Подг	формл явите: вителя	пь	иложе Ф	_/ ение
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Лодпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения рамение	оеквиз Сторон	итов 3	О	За т Заяя /_ Подг	формл явите: явителя пись	пр При	иложе Ф	_/ ение Рорм на)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Лодпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р	оеквиз Сторон	(Ф. <i>V</i> , Ф. <i>V</i> ,	о ((,	За т Заяв / Подг	формл явите: вителя	пь При	иложе ф кцион а или	_/ Рорм на) —
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Лодпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение голь нени	сторон	(Ф.И Ф.И иль	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя пись	при	иложе ф кцион а или	_/ Рорм на) —
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлию, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Лодпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р	оеквиз Сторон	(Ф.И Ф.И иль	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рорм на) —
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)	5. Заключите астоящему Соглашению, и нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Должност / Подпись Запрос на осмот	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение р	оеквиз Сторон	(Ф.И Ф.И иль	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рорм на) —
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)	5. Заключите астоящему Соглашению, и ено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Должност Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка:	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С С С С С С С С С С С С С С С С С С С	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рорм на) —
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмо Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона:	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка:	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес):	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка:	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмо Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр:	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка:	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр:	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмототра Земельного участка:	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о ((1.О. ф О. ге	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Контактные телефоны: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 4.0.	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о (1.О. ф О. ге (наи	За т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_// ние ноорм на)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Контактные телефоны: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии)	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О.	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о (1.О. ф О. ге (наи	За т Заяя /_ Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Контактные телефоны: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О. Подпись	льные поло включая уточ экземплярах реса и рекви низатор аук	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о (1.О. ф О. ге (наи	За т Заяя /_ Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_/ Рение Роорм На) ———
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмо Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И Контактные телефоны: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель Индивидуальный предприниматель	5. Заключите астоящему Соглашению, иено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О. Поделей: Поделей:	р Земельно	жения нение развиты С циона З	эации тка	(Ф.И Ф.И или	о (1.О. ф О. ге (наи	Зая т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	при	иложе ф кцион а или	_// ние ноорм на)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмо Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Контактные телефоны: Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель М.П. (при наличии)	5. Заключите астоящему Соглашению, иено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О. Поделей: Поделей:	реса и реквинизатор аук реса и рекви	жения нение развиты С циона З	зациитка	(Ф.И Ф.И или	о (1.О. ф О. ге (наи	Зая т Заяя / Подг	формл явителя явителя низато еского тыного ителя	про при	иложе ф кциона или миложе	_/ рение Рорм на) а ции)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И Контактные телефоны: Аррес электронной почты (е-mail): Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель М.П. (при наличии) Для физических лиц:	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: подпись подпись подпись подпись подпись подпись	раньные половилючая уточая уто	жения нение го нение го нение го учас	эзации Ф.И	(Ф. <i>V</i> Ф.И или	о (п.О. ф.). Ф.). Ф.).	Заат Заяя / Подго	формл явителя пись низато низато постоянного	про при	иложе ф кцион а или ектор низац	_/ рение Рорм на) а ции)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель М.П. (при наличии) Для физических лиц: аренды земе	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О. Подпись	раземельно ремый по	жения нение р	зации тка	(Ф. <i>V</i> Ф.И или	о (1.О. ф. о о о о о о о о о о о о о о о о о о	Заат Заяя / Подго	формл явителя пись низато низато постоянного	про при	иложе ф кциона или миложе	_/ рение Рорм на) а ции)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель М.П. (при наличии) Для физических лиц: аренды земе	5. Заключите астоящему Соглашению, иено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка:	раземельно ремый по	жения нение р	зации тка	(Ф. <i>V</i> Ф.Или	о (п.О. ф.). Ф.). Ф.).	Заат Заяя / Подго	формл явителя пись низато низато постоянного	про при	иложе ф кцион а или ектор низац	_/ на) а ции)
5.1. Все изменения и дополнения к н лнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмс Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И Контактные телефоны: Аррес электронной почты (е-mail): Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель Индивидуальный предприниматель Ил. (при наличии) Для физических лиц: аренды земе Место заключения ИНН/КПП зарегистрированного индивидованного место заключения ИНН/КПП зарегистрированного	5. Заключите астоящему Соглашению, пено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: 1.О. Подпись Должного участка, заключа	р Земельно	жения нение го нение го учаса в зульта	зации тка	(Ф. <i>V</i> Ф.Или	о (предения от пред пред пред пред пред пред пред пред	Заат Заяя / Подго	мермлись низате в на при в на	про при	иложе ф кцион а или ектор низац	_/ рение рорм на) а ции) вание
5.1. Все изменения и дополнения к н лительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составл цо, осуществляющее организацио ческие функции 7. Подписи сторон Должность / Подпись НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) Прошу оформить документ для осмо Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И Контактные телефоны: Адрес электронной почты (е-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Для индивидуальных предприниматель М.П. (при наличии) Для физических лиц: аренды земе Место заключения	5. Заключите астоящему Соглашению, нено в 3 (трех) подлинных 6. Юридические адрино-техни- Орга Должност / Подпись Запрос на осмот отра Земельного участка: Подпись Л.О. Подпись Должного участка, заключа доренного участка, заключа доренного участка, заключа доренного участка доренного участка дорический доренного участка доренного	р Земельно р Зем	жения нение гольный выпублика в выпублика	зации тка	(Ф. <i>V</i> Ф.Илили	Ф.I. Ф.I. Ф.I. Ф.I. Ф.I. Ф.I.	Заат Заяя /_ Подг	явителя низатись низатись низатись низатись низатись низатись на при на	пр п	иложе ф ккцион а или екторо низац № осно имен	_/ рение роорм на) а ции) вании

ный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора). 1.2. Настоящий договор заключен на основании (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору. протокола 1.3. Участок предоставляется для

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
- имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.27.2.15: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

· полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора» 20 года по

н. Срок договора
 1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ___ 20__ года по «__» ___ 20__ года.
 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписыва

одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодатель-

III. Арендная плата

- Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка
- 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом.
 3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. ежемесячной/ежеквартальной арендной устанавливается

в соответствии с Приложением 2. 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Прило-

- жении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указа платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
- 3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца
- 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

 3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципаль-

IV. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- оящим договором, в том чисте при:
 использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
 не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в
- ..., в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору; в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору; в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий

- 4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законода-тельство Российской Федерации, законодательство Московской области.
 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате
- хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
 4.1.6. Обратиться в суд за възысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.
- - 4.2. Арендодатель обязан:4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора
- 4.2.1. Передать хрегьдатору Земейьный участок по акт, у приема-передачи в дейьть подписания настоящего договора.
 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
 4.3. Арендатор миест плавус.

 - 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3. Арелдатор имеет правы.
 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
 - 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендо-догля на Земельном участке упучшения передать Арендодатель безвозмеждно.
 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему

- т.н.э. г.н.е допускат в действии, пряводящих к ужудшенных карактеритории.
 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса)
- и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными
- объектами.

 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

 4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного
- 4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
 4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по
- реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоя-
- 4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной
 - 4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством

- V. Ответственность сторон 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора
- ластоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письмен-претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной
- суммы за каждый день просрочки.

- VI. Рассмотрение споров
 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
 6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

- 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.
 7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

 - 7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

- VIII. Дополнительные и особые условия договора

 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств сыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора
- 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на
- Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью: - Протокол (Приложение 1)

- протокот (притожение т) - Расчет арендной платы (Приложение 2) - Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

препдодатель.		дрендатор.	
Адрес:	;	Адрес	;
ИНН		ИНН	;
КПП		КПП	
Банковские реквизиты:	;	Банковские реквизиты:	
p/c	;	p/c	
БИК	;	в (наименование банка)	
		к/с	;
OKTMO		БИК	
	М.П.		М.П.

Приложение 2 к договору аренды

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом ВРИ Годовая арендная плата, руб.

Годовая арендная плата за Зе платежа:	мельный участок составляет _	 рублей, а сумма ежекварт	ального/ежемесячног
	Арендная плата (руб.)		

	Квартал/Месяц	
	Квартал/Месяц*	
١		



Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.</u> <u>gov.ru.</u> на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://noдольск-ад-

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация Городского округа Подольск Московской области «»/	Комитет по конкурентной политике Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/20-81 извещение о проведении Аукциона № Аэ-пдш 0/20-61 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

170220/6987935/03 00300060104760 18.02.2020 № процедуры www.torgi.gov.ru № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок 03.04.2020 08.04.2020 Дата аукциона:

М.П.

г. Красногорск 2020 год

- 1. Правовое регулирование
 Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 Земельного кодекса Российской Федерации;
 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции»;
 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-О3 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 Сводного заключения Министрации Городского округа Подольск Московской области от 18.12.2019 № 190-3, п. 279;
 постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 17.01.2020 № 29-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020526:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д.Боборыкино» (Приложение 1); д.Боборыкино» (Приложение 1): - иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального участка характеристикам, указанным в Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального участка характеристикам. ого опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюден ключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Сайт: подольск-администрация.рф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

2.2. Организатор аукциона — орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона — обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www. torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не граничена, расположенного на территории городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок). 2.5. Сведения о Земельном участке

2.5. обедений о беменовном участке. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д.Боборыкино Площадь, кв. м: 871.

Кадастровый номер: 50:27:0020526:606 (кадастровая выписка о земельном участке от № МО-19/3В-441528 – Приложение 2).

№ міо- 19/36-44 1926 — Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (кадастровая выписка о земельном участке от 11.12.2019 № МО-19/3В-441528 — Приложение 2).
Сведения о правичениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2019 № 28Исх-31097/35 (Приложение 4), постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 17.01.2020 № 29-П «О проведении аукциона на аво заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кад номером 50:27:0020526:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, д. Боборыкино» (Приложение 1), кадастровой выписке о земельном участке от 11.12.2019 № МО-19/3В-441528 (Приложение 2), письме ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 25.11.2019 № исх 01-45/14401 (Приложение 2), в том

- имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.27.2.15: зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные аккнодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

Фотоматериалы: Приложение 3 Объемения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2019 № 28 Исх-31097/35 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям

- инженерно-технического обеспечения:

 - эперио-технического обеспечения.

 водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

 теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

 газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 31.01.2020 № 800/Ю (Приложение 5);

 электроснабжения указаны в руказаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» Южные электрические сети от 24.01.2020 № ЮЭС/05/56

(приложение э).
Начальная цена предмета аукциона: 252 355,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 7 570,00 руб. (Семь тысяч пятьсот семьдесят руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе: 252 355,00 руб. (Двести пятьдесят две тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС

Срок аренды: 9 лет. 2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногоровской стана (1994), по подарствен-казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10). 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 18.02.2020 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

1 Здесь и далее указано московское время.

ается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода

03.04.2020 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин

03.04.2020 с 03 час. 00 мин. до 10 час. 43 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 03.04.2020 в 16 час. 45 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал. 08.04.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области

«Региональный центр торгов», 08.04.2020 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

2.12. Дата и время проведения аукциона: 08.04.2020 в 10 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-те-лекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск- администрация.рф;
- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
 - наименование юридического лица;
 - адрес электронной почты, контактный телефон;
 - дата аукциона, номер аукциона;
 - кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона 4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо

представить следующие документы

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских

- Заявку на участие в аукционе по установленнои в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием оанковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
 - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признастся
заключением соглашения о задатке).
 5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе.

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, ука-

зывает дату и время ее приема При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, кон-

сультации не проводятся

Сультации не трофодится.
 5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
 5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача

Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки. 5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленно-

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- слижты в елиную книгу которая должна солержать скрозную нумерацию листов:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов; заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей и печатью Заявителя (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.
 5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 вщения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросраестных участниках участниках. совестных участников аукциона

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут

денежных средств в качестве задатка иными лицами. Теречиоленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, судут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задат-

обязательном порядке указывает-(дата аукциона), по Соглашению

г, указанный в п.7.э. настоящего извещения о проведстви дукциона, долго о править образовать образоваться образоваться образоваться базавителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), воз такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.11. Задаток Участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.
7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном 7.11. Задаток Участникам не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном 7.11.

 п. 7.12. Извещения о проведении аукциона.
 7.13. Задаток в тороведении аукциона.
 7.14. Извещения о проведении аукциона.
 7.15. Задаток внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими пицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются

оздати», висельные отими лидами, уногившиний за законствия дотовера врогдат высокольного законствительного законствительного в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участника техновительного законствительного законствитель ник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом

8. Аукционная комиссия

 о. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
 обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
 рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков:

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе пуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписы-ое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
 - составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пяти-десяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, ди-ректор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта; - представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринижетелей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим

законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, кшаг аукциона». 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке: - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерован

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

карточки Участника аукциона; - в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
 Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета иона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
 при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета

аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом

начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
 - если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не зая-

вил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается; - по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены а зукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только одни Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
 на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участином аукционе, или Участник единственно принявший участие в аукционе 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителью 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется

говора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона ин Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельного

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня

направления такого договора. 10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной

Победителем аукциона. 10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соот-10.6. В случае, если поседитель аукциона или иное лицо, с которым заключается доповор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, именование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании¹ (Устав. Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия..... кем выдан. Адрес места жительства (по паспорту). Почтовый адрес для направления корреспонденции...... Контактный телефон .. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя. КФХ): Контактный телефон.....КПП.....ОГРН..... Представитель Заявителя²... ...(Ф.И.О,)....Nº . , дата выдачи «.....» Адрес места жительства (по паспорту)....Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон ..

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

... кадастровый номер земельного участка ... Дата аукциона: . и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма про-

писью) в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками

и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного vчастка 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении

аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и о

Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение

срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель) Организатор аукцион земельного участка и информациеи о нем. 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель) Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведении аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. 8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона нотся условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Арендодатель

деиствующ____ на основании _____, с другои стороны при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании

1.2. Настоящий договор заключен на основании ее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.
 1.3. Участок предоставляется для
 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

дателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

основании

Место заключения

основании

дальнейшем

стороны,

на

ством Московской области порядке

законодательством Московской области.

настоящему договору.

и иных правил и норм

неотъемлемой частью.

инн/кпп

инн/кпп

действующ

о нижеследующем.

действующ

именуем

Арендатор,

(ОГРН

именуем

протокола

область

В

(OFPH

дальнейшем

заключили настоящий договор

ении изменений, указанных в

лице

адрес

І. Предмет и цель договора1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____кв.м, с кадастровым номером ____, категория земель ___ с видом разрешенного использования ____, расположенный по адресу: ______ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.4. Сведения оо ограничениях (ооременениях) прав на Земельный участок:
 - имеет ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.27.2.15: зона с особыми условиями использования территории артория аэророма Москва (Домодедово).
 - полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево
 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

та-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписыва-ется одновременню с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодатель-

III. Арендная плата . Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка. . Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом. 3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в тале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется ет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении. 3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципаль-IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и этоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
 в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законода-тельство Российской Федерации, законодательство Московской области.
 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации,

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по

настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона. 4.3. Арендатор имеет право:
 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и цепевого назначения Земельного участка.
 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов

4.4. Арендатор обязан:
 4.4. Арендатор обязан:
 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендо-

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю. 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области. 4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участоќ полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объек 4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требова-нию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы. 4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по изитам, указанным в уведомлении. 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной 4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством **V.** Ответственность сторон 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодатель-

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письмен-претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной

VI. Рассмотрение споров
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора
7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законода-ством Московской области.
 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязан-

не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд: в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о вн

ности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора 4.2. Арендодатель обязан:4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

II. Срок договора 2.1. Настоящий договор заключается на срок <u>с « » 20 года</u> по « » <u>20 года</u> а. 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания активно подписания активно подписания в подписания активно подписания в подписания в

стороны

Московская

адрес

другой

зарегистрированного

неский

юридический

пользование, обезличивание, блокирование в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-4 мативными документами вышестоящих орган в любой момент по соглашению сторон. Зая	юв и законодательством. Нас [.]	тоящее соглас			ыть отозва
з люоой момент по соглашению сторон. Зая №152-ФЗ, права и обязанности в области за∟		ему известны.		едерального закона с	51 27.07.20
	для юридического лица, крес	тьянского (фе	рмерского) х	озяйства,	
Ф.И.О. д ИНН³ Заявителя	цля гражданина, индивидуаль	ного предпри	нимателя)		
КПП4 Заявителя					
(Наименование Банка, в котором у Заяв	ителя открыт счет; название	города, где на	ходится банк	, отделение банка)	
р/с или (л/с)					
K/C					
Заявитель (уполномоченный предста	ввитель):				
(подпись Заявителя или его уполномоче М.П. (при наличии)					
 Заполняется при подаче Заявки юриди Заполняется при подаче Заявки лицом ИНН для граждан 12 знаков (при наличетствии со свидетельством о постановке не КПП в отношении юридических лиц и и 	, действующим по доверенно чии), ИНН для юридических л з учет физического лица в нал	пиц 10 знаков. поговом орган		граждане указывают	ИНН в со
				П	оиложени
	ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О			«	»
Комитет по конкурентной политике	е Московской области в ием «Организатор аукциона»	г. лице ». с одной с	тороны. Госу	действующего на ларственное казенн	основан ое учреж
іие Московской области «Региональный це іменуемое далее «Лицо, осуществляющее	нтр торгов», в лице организационно-технические	э функции», с	_, действуюш ; другой стор	цего на основании ооны, и	, и
уемое в дальнейшем «Заявитель», в лиц стретьей стороны, заключили настоящее Со		, дейс	твующего на	основании	
	1. Предмет Согл	ашения			
Заявитель в доказательство намерен /образованный из земель или	земельного участка, государс	твенная собс	твенность на	которые не разграни	ічена, рас
юженного по адресу: Московская область, опнения своих обязательств, в счет причита редства в размере руб коп., пр	нощихся с него по договору ар	ренды земель настоящего Со	ного участка глашения.	ве обеспечения надг платежей, перечисля	іежащего ет денежн
2.1. Заявитель перечисляет денежные с Получатель платежа: МЭФ Московской с	редства (п.1) по следующим (банковским ре	квизитам:		
(п/с 05868217110 - Государственное 145024006577, ИНН 5024147611, КПП 50240 р/с 40302810845254000001, БИК 044525 Банк получателя: ГУ Банка России по Ц	казенное учреждение Мос 01001, 5000,	сковской обла	асти «Региоі	нальный центр торі	гов»), ОГ
 2.4. Плательщиком денежных ре е допускается перечисление денежных средудут считаться ошибочно перечисленными и 2.5. В случае установления Аукционной е суммы задатка, обязательства заявителя гороваться и 2.6. Порядок возврата задатка в случая роведении аукциона № 	отв в качестве задатка иными денежными средствами и воз комиссией не поступления в у по внесению задатка считают	и лицами. Пер вращены плат /казанный в И ся неисполнен	ельщику. звещении о п ными.	денежные средства ин роведении аукциона с	срок и пор
	3. Ответственност	ть Сторон			
 3.1. Ответственность сторон за неиспол. действующим законодательством. 3.2. Все споры и разногласия, которые јудут по возможности решаться путем перегоривают их в установленном законом порядки. 	могут возникнуть в результат оворов. В случае невозможно	ге исполнения сти разрешен	Сторонами	условий настоящего	Соглашен
4.1. Соглашение вступает в силу с моме 4.2. Соглашение прекращает свое дейст	ента подписания его Сторонам	ми.	торонами взя	ятых на себя обязате.	пьств.
	5. Заключительные	положения			
5.1. Все изменения и дополнения к насто ополнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлено	в 3 (трех) подлинных экземп	лярах.		явителя, оформляютс	ся письмен
Лицо, осуществляющее организационно ческие функции	6. Юридические адреса и р о-техни- Организато	реквизиты с	орон	Заявитель	
7. Подписи сторон					
Должность //	Должность /	/		от Заявителя /	/
Подпись	Подпись			Подпись	
				Пр	оиложени
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ					Фор
(при наличии)		В			
		от	(14 ((Организатор ау	
			Ф.И.О	 физического лиц генерального дир представителя орга 	
			VIJIVI		ректора
				(наименование	ректора
	Запрос на осмотр Земе	организ льного участ	ации)		ректора
Прошу оформить документ для осмотра Кадастровый номер:	а Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер:	з Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер:	з Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И.О. Контактные телефоны:	з Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И.О. Контактные телефоны: Адрес электронной почты (e-mail):	з Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: Уполномоченное лицо на осмотр: Ф.И.О. Контактные телефоны:	Земельного участка:		ации)		ректора
Кадастровый номер:	Земельного участка:		ации)	(наименование	ректора

договор

ный по результатам проведения торгов

аренды земельного участка, заключае

ством и настоящим договором.

суммы за каждый день просрочки.

К настоящему договору прилагается и является его неотъемле
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)

IX. Приложения

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.
7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Проект

10				•		•	1,7
Аренд	додатель:			н и подписи цатор:	Сторон		
Адрес	c:	;	Адрес			;	
ИНН_			ИНН_ КПП				
	овские реквизиты:	;	Банко	вские реквизи	иты:	;	
р/с БИК		 ;	р/с в (наи	менование ба	анка)	;	
	10		к/c		·	; ,	
OKTIV	10		PAIK _			/	
		М.П.			M.	.П.	
							2
							ние 2 к договору аренды от
1 Гол	овая апенлная плата	Расчет аре а за земельный участок оп		и за Земельно Соответствии			
№ п/п		•			арендная плата	n nyfi	
1	Э, KB.W	БЕЙ		ТОДОВАЯ 2	зрепдная плата	i, pyo.	
2. Год платежа:	овая арендная плат	а за Земельный участок	составляет _		рублей, а су	има ежек	вартального/ежемесячного
патсжа.		Арендная плата	(nvh)		1		
Квартал	і/Месяц	Арендная плате	г (рус.)		1		
Квартал	і/Месяц*				1		
* указ	ывается сумма плате	жа за неполный период с	обязательны	м указанием н	неполного перио	да.	
,				-			
			Подпис	и сторон			
Арен,	додатель:			Аренд	цатор:		
		М.П.					М.П.
						Приложе	ние 3 к договору аренды
				кт	O.	т	Nº
		прием		к і земельного у	/частка		
		от	N				
			,	(ОГРН	ı		, ИНН/КПП
-		в лице	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	действующ_	_ на основании	N	, ИНН/КПП , зарегистрированно- рес: Московская область,
	, с од	, именуем цной стороны, и	в дальнеиш	ем Арендод	атель, юридиче	еский адр	ec. Wockobckasi oojiacib,
	2.5	, (ОГРН	йотрупони	, инн/кпп		/	, юридический
адрес: нейшем А р	рендатор, при совме	лце, де стном упоминании, имену	иствующ емые в далы	на основании нейшем Стор	оны, на основан	другой ст нии	ороны, именуемое в даль- , составили
настоящий	акт приема-передач	и к настоящему договору	аренды земе	ельного участь	ка № от	о ни	, юридический ороны, именуемое в даль- , составили жеследующем. мный участок площадью
т. Аре кв.м. .	ендодатель передал, , с кадастровым ном	а Арендатор принял во в нером , категория	временное вл гземли	адение и полі с видом раз	ьзование за пла зрешенного исп	ту земел і 10льзован	ьныи участок площадью ния
располож	енный по адресу: _	иером, категория й участок на момент его п	(далее	по тексту – 3	Земельный уча	сток).	
2. He	реданныи земельны ендатор претензий к	и участок на момент его п Арендодателю не имеет.	риема-перед	ачи находится	я в состоянии, уд	довлетвор	яющем Арендатора.
			Подпис	и сторон			
Арен,	додатель:			Аренд	цатор:		
		М.П.					М.П.
_							
		о проведении аукциона р кационной сети «Интер					
gov	<u>⁄.ru</u> , на официально						асти http://подольск-ад-
мин	нистрация.рф.						
		комите	т по конку	РЕНТНОЙ ПО	ЭЛИТИКЕ		
				ОЙ ОБЛАСТИ			
"CC	ОГЛАСОВАНО»			«VTRFD	ждено»		
	иинистрация Городского Польск Московской об				по конкурентной кой области	й политике	
1 10Д		//		IVIOCKOBCI		С.Н. Жура	авлёва
<u>«</u>	»20	Г.		«»	20_	_ r ′′	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/20-130 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок:

250220/6987935/02 00300060104790 06.04.2020

09.04.2020

г. Красногорси 2020 год

1. Правовое регулирование Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для

граждан, проводится в соответствии с требованиями - Гражданского кодекса Российской Федерации:

Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-О3 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 02.12.2019 № 180-3, п. 114;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 04.12.2019 № 1777-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразтраниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020602:711, расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, д. Северово» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора заключения договора заключения поставля заключения заключения поставля заключения поставля заключения заключения заключения заключения заключения заключ

заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: подольск-администрация.рф.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

телифакс 17 (2007) 37-30. 2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего нодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru 2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размешение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi. mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

ование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокрац вание - ГКУ «PLIT»)

вание - ГКУ «РЦГ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru

одит. www.touniona Aдрес электронной почты: torgi@rctmo.ru 2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок). 2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Подольский район, д. Северово Плошадь, кв. м: 660

Площадь, кв. м: 660 .

Кадастровый номер: 50:27:0020602:711 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2019 № 99/2019/295283291 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2019 № 99/2019/295283291 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.09.2019 № 28Исх-26461/35 (Приложение 4), постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 04.12.2019 № 177-П «О проведении аукциона на право заключения договора времы заключения погродов за право заключений государствечного с каластровым номером заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020602:711, расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, д. Северово» (Приложение 1), в том числе Зе-

50:27/00/2000/2 11, расположенного по адресу. множивают ослость, годинальные досток.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, Остафьево.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается) Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении терри-нального управления Городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.09.2019 № 28Исх-26461/35 (Приложение 4)

можество пострынование 4). Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям нерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5):

- водоснаюжения и водостведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (приложение 5); - газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 11.02.2020 № 1066/Ю (Приложение 5); - электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 13.02.2020 № ЮЭС/23/188 (Приние 5). Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации

оыло опуоликовано:
- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 300819/13474637/01, лот № 1, дата публикации 30.08.2019;
- в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 30.08.2019 № 8/4;
- на официальном сайте Администрации Тородского округа Подольск Московской области подольск- администрация.рф от

09 09 2019

Начальная цена предмета аукциона: 108 988 руб. (Сто восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 3 269 руб. (Гри тысячи двести шестьдесят девять руб. 0 коп.).
Размер задатка для участия в аукционье: 108 988 руб. (Сто восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не об-

Срок аренды: 20 лет. 2.6. Адрес места приема Заявок:

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10). 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.02.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 06.04.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 06.04.2020 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания приема Заявок: 06.04.2020 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17. Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 09.04.2020 в 11 час. 30 мин. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район. 69 километр МКАД. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район. 69 километр МКАД.

центр торгов», аукционный зал, 09.04.2020 в 11 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 09.04.2020 с 11 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционым 30 метр.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 09.04.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-те-лекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт

осу. 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования ародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка: - на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Москобо области подольск- администрация, рф; - в официальном печатном издании — в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской об-

ласти».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

на Едином портале торгов Московской области www.torgl.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
 Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
 3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
 Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
 тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
 Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
 адрес электронной почты, контактный телефон;
 лата аукциона номер аукциона:

дата аукциона, номер аукциона;
 кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. 5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представить копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с рействующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка,
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6). 5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аук-

циона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, 5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указы-

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченном представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документов, представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных покументов без отзыва Заявки документов без отзыва Заявки.

документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявк (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителяя (при наличии)

теля (при наличии). 5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к неи, должны обльть сыть вериную книгу, которая должна содержать сквоэную нумерацию листов;
 - заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
 - копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
 - на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием чества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
 5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9.

ия о проведении аукциона

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключе 7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться

ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следуюшим банковским реквизитам

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Реальный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001.

ОГРН 11450240065/7, ИНН 5024147611, КГПТ 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0». 7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Зада-

ток для участия в аукционе «__» 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается». 20__ №___» (при наличии >>

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчет-счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на 7.7. Информацием о поотуплыты, астиона и проведении аукциона, является справка получатога пласта приводений в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получатога пласта приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.). 7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со

дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в зукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении

аукциона.
7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. 7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявите-

лям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участ-

¹ Здесь и далее указано московское время

ник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

 8. Аукционная комиссия
 8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
 - обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
 - рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия
Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

чателя платежем денежных средств от заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение с допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе
в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ
МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на
участие в аукционе.

участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосова
- выбирает Аукциониста путем открытого голосова

составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пяти-десяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок проведения аукциона
 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона: граждане, при предъявлении паспорта;

траждане, при предъявлении пасиорта, представительного представители граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии йствующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на

9.3. Аукцион проводится в спедующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, устаникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждяя последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукциона завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

цены предмета аукциона. 9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки

которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведом-ления Аукционной комиссии.

ления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок на участние в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
 - в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 - пои проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона:

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения инфор-

подости долго по долго по завлючение договора арегиды земватьного участка ранее чем через то (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такот договор.

кодексом Россиискои Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) днеи со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Паспортные данные: серия	Nº		, дата выдачи «»
кем выдан Алрес места жительства (по паспорт	v)		
Почтовый адрес для направления ко	рреспонденции		
Контактный телефон			
Представитель Заявителя ¹			.(Ф.И.О,)
Действует на основании довереннос	ги от «»	20г., №	
Паспортные данные представителя:	серия	No	, дата выдачи «»
кем выдан			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Адрес места жительства (по паспорт	y)		
Почтовый адрес для направления ко	рреспонденции		
Контактный телефон			

... кадастровый номер земельного участка Дата аукциона: Местоположение (адрес) земельного участка:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _(сумма пропи сью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и

требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи

Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком есения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который Заявитель осведилител и сольшено теменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>.

Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона

являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2000 № 132-0-3 «О персональных» данных» (далее - Федеральным законо от 27.07.2006 № 152-0-3), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-Ф3), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-Ф3, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

одской о	круг Под	,ольск №	Лосков	ской об	<u> </u> 5ласти	1» Nº	2/2	ОТ	27.0)2.2	020	Г.			11
Платежнь	іе реквизить	ы Заявителя	я:												
					(Ф.И.О. гр	аждани	на)								
ИНН ² Заявит	еля														
(Наименов	зание Банка,	в котором у	Заявител	я открыт сч	чет; назва	ние гор	ода, г	де на	аходит	ся ба	нк, отд	елени	ие банка))	
р/с или (л/с)															
K/C															
1HH															
КПП															
БИК															
етствии со св	о конкурентн дальнейшем альный цен ицо, осущес	и о постанов ой политике «Организа нтр торгов» ствляющее	премосковся тор аукци организац	г физическ РОЕКТ СОІ кой област нона», с о	гого лица ГЛАШЕН и в лице одной сто	в налого ИЯ О ЗА ороны, [овом о	КЕ №	е. Дейсті венноє цего угой (вующе казе на о	его на нное снован	.л госное кчреж иин_	зании кдение П	Прило Москов	жение 7
третьей сторо						цем:			твующ	leio i	ia oci	ювані	ии		,
Заявитель /с кенного по адр ия своих обяза в размере	в доказате образованный есу: Московс тельств, в сч руб	й из земель кая область ет причитаю	или земел щихся с не	заключить пьного учас его по догов	тка, госуд _ (далее - вору арен	арендь царствен Аукцион ды земе	і зем іная с н), а т льног	иельн собсті акже го уча	венно в каче стка п	сть на	котор	ые не	разгран	ичена,	располо-
Получател (л/с 058682 1НН 502414761 р/с 403028 Банк получ В связи об оплате) для	10845254000 нателя: ГУ Ба с отсу перечисления ументе, подт	ІЭФ Москово дарственноє 01001, 0001, БИК 04 ика России тствием я задатка ре верждающе	ные средст ской облас казенное 14525000, по ЦФО КБК пр скомендуе м внесени	ти ` учреждени и заполются указыва тся указыва те задатка,	следующие Московоне Моско	им банк ской обл полей тветствун тельном	овски асти « (104 ощих поря	ім реі «Реги 4, ∷ поля дке у	квизит пональ 105) их КБК гказыв	ам: ный ц пла - «0», ается	тежног ОКТМ назна	o г 10 - «(поручени 0». е платежа	ıя (кі а: «Зад	витанции аток для
Соглашения о з	оне « <i>»</i> адатке), НДС жи (п.1) осущ	не облагае	тся».												

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными оредствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №

проведении аукциона №_

3. Ответственность Сторон 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии

эиствующим законодательством. 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, ут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассма-вают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно отнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах. 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции Организатор аукциона Заявитель 7. Подписи сторон Должность Должность от Заявителя Подпись Подпись Подпись Приложение 8

Форма (Организатор аукциона) (Ф.И.О. гражданина) Запрос на осмотр Земельного участка Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер Местоположение (адрес): Ф.И.О Контактные телефоны Адрес электронной почты (e-mail): Для граждан: Подпись Ф.И.О.

Проект договора аренды земе

аренды земельного участка, закл мый по результатам проведения торгов

ОТ Место заключения 20 инн/кпп действующ на основани _, (ОГРН ____, действующ_ на основании стороны, и юридический адрес в лице с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании , заключили настоящий договор о нижеследующем

ДОГОВОР

І. Предмет и цель договора 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площа-дью кв.м, с кадастровым номером , категория земель с видом разрешенного использования , расположенный по адресу: (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Зе-мельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору. протокола 1.3. Участок предоставляется для

1.3. Участок предоставляется для
 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
 - полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, Остафьево.
 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 года по « » 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания ак-

та-приема передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается

договор считается заключенным с момента передачи земельного участка. Акт приема-передачи земельного участка подлисывает одновременно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодатег ством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его

документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

вемпенион частью. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2. 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в

квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется

в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципальное обязательств.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настом договором, в том числе при:
использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
неиспользовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
неиспользовании! Вемельного участка в течение 1 года;
не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий гоящего договора.

настоящего договора.

4.13. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее зак тельство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в резу хозяйственной деятельного и Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федераконодательством Московской области.

4.1.5. На дого и Законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законода-

тельством Московской области. 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанно-ю внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Дерендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по нацему договору. 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоя-

шего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона. 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного испольования и целевого назначения Земельного участка.
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью,
казанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов
иных правил и норм.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.2. При досрочном растояжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендода-

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

теля на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, затвом Московской области

конодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить долуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по регизитами указанымы в уведомления

реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.
У. Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящими договором

тоящим договором. 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.

4.1.1 настоящего договора 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области. VII. Изменение условий договора

VII. Изменения условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договор

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора. титься для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора. 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арен-

датора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
IX. Приложения
К настояшему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Протокол (Приложение 1) Расчет арендной платы (Приложение 2) Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Квартал/Месяц

Арендодатель:

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Адрес ИНН Адрес ИНН в (наименование банка) БИК ОКТМО М.П. М.П.

Приложение 2 к договору аренды

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом

ВРИ Годовая арендная плата, руб. S, кв.м № п/п 2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа Арендная плата (руб.)

Квартал/Месяц ^{*} указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода

Подписи сторон

Арендатор: Арендодатель: МΠ МΠ

Приложение 3 к договору аренды

М.П.

№ от	
AKT	
приема-передачи земельного участка	
от №	
, (ОГРН, ИНН/	КПП
, в лице, действующ_ на основании, зарегистрирова	нно-
о, именуем_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская обла	асть,
, с одной стороны, и	
, (ОГРН, ИНН/КПП/, юридиче	ский
адрес:, в лице, действующ на основании, с другой стороны, именуемое в д	аль-
ейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании, состав	зили
иастоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № от о нижеследующем.	
1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _	
(B.M., с кадастровым номером , категория земли с видом разрешенного использования , расп	оло-

Подписи Сторо Арендатор:

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телемомуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.</u> g<u>ov.ru</u>, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-ад-министрация.pdp.

COORIIIEHUE

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288), 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установл публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номерам 50:27:0000000:129572

Цели установления публичного сервитута:

Размещение газопровода высокого давления с установкой запорной арматуры

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Московская область, Подольский район, Брянцевский сельский округ: часть земельного участка с кадастровым номер 50:27:0000000:129572 согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомле ния с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48. Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

подольск-администрация.рф

kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

адастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:27:0000000:129572

сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020702:4, 50:27:0020702:7, 50:27:0020702:12, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:17, 50:27:0020702:23, 50:27:0020702:26, 50:27:0020702:47, 50:27:0020702:57, 50:27:0020702:119, 50:27:0020702:272, 50:27:0020702:294, 50:27:0020702:312, 50:27:0020702:1288, 50:27:0020702:1280, 50:27:0020702:1281, 50:27:0020702:1282 50:27:0020702:1279.

Цели установления публичного сервитута:

Размещение объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть п. Сельхозтехника, кадастровый номер 50:27:0020702:1262, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публич-

Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск,

п. Сельхозтехника согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомле-

ния с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают запения об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением колий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

подольск-администрация.рф

- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального ком в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексюго развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: $50:27:0020702:4, 50:27:0020702:7, 50:27:0020702:12, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:25, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:25, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:25, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:25, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:25, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:31, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:31, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:31, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:24, 50:27:0020702:31, 50:27:0020702:14, 50:27:0020702:31, $ 50:27:0020702:1279, 50:27:0020702:1280, 50:27:0020702:1281, 50:27:0020702:1282

сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Моссоблга» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020321:210, 50:27:0020321:30, 50:27:0020321:30, 50:27:0020321:36, 50:27:0020321:26, 50:27:0020321:295, 50:27:0020319:100, 50:27:0020319:200, 50:27:0020319:188, $50:27:0020319:40, \\ 50:27:0020319:56, \\ 50:27:0000000:133293, \\ 50:27:0020319:19, \\ 50:27:0020305:69, \\ 50:27:0020319:1033, \\ 50:27:0020319:944, \\ 50:27:0020319:1033, \\ 50:27$ 50:27:0020319:941, 50:27:0020319:285, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:59, 50:27:0020319:802, 50:27:0020319:803

Дели установления публичного сервитута: Размещение объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Докукино, д. Жарково, кадастровый номер 50:27:0020319:883, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публич-

Московская область. Городской округ Подольск, д. Докукино. д. Жарково согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- полопьск-алминистрация рф

kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:27:0020321:210, 50:27:0020321:30, 50:27:0020321:49, 50:27:0020321:166, 50:27:0020321:276, 50:27:0020321:295, 50:27:0020319:100, 50:27:0020319:200, 50:27:0020319:188, 50:27:0020319:40, 50:27:0020319:56, 50:27:000000:133293, 50:27:0020319:19, 50:27:0020305:69, 50:27:0020319:1033, 50:27:0020319:944, 50:27:0020319:941, 50:27:0020319:285, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:59, 50:27:0020319:285, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:59, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:59, 50:27:0020319:335, 50:27:0020319:305, 50:27:0020319:350:27:0020319:802, 50:27:0020319:803