

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

29 июля 2019 года, выпуск № 7/2

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» Администрация Городского округа Подольск Московской области

«УТВЕРЖДЕНО» Комитет по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/19-1002 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры <u>www.torgi.gov.ru</u> № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: Дата аукциона:

260719/6987935/01

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.06.2019 № 85-З п. 230;

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 732-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:144, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная» (Приложение 1);

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.07.2019 № 938-П «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 732-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:144, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанными б Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: Администрация Гро

Сайт: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.
Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области

Московской области
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Сайт: www.kizo-podolsk.ru.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Тел: +7 (4967) 57-09-30, +7 (4967) 69-16-69.
2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Начиморатиры: Комиста по конкультуратиры полужием Москульской области.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на

сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (со-кращенное наименование - ККУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17,

5 этаж (Приложение 10). Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru
2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный

участок).
2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная.

Местоположение (адрес): Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная. Площадь, кв. м: 502. Кадастровый номер: 50:55:0020221:144 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258686188 – Приложение 2). Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258686188 – Приложение 2). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 732-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:144, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная» (Приложение 1), Заключении территориального управления городского округ а Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.01.2019 № 28Исх-531/Т-13 (Приложение 4), в том числе земельный участок расположен:

— во 2-м поясе ЗСО ВЗУ. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

- во 2-м поясе 3CO в 3У. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Вохудиного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-за-

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находя-щиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собствен-

Категория земель: земли населенных пунктов категория земель: земли населенных пунктоь. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 вельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не

Фотоматериалы: Приложение 3

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.01.2019 № 28Исх-531/Т-13 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

теллоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

заоктроснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» «Подольскмежрайгаз» от 11.02.2019 № 727/П (Приложение 5);

электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Домодедовские электрические сети от 28.02.2019 № ПДК-1.13/19-274 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 111 848,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч восемьсот сорок восемь руб.

Начальная цена предмета аукциона: 111 848,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч восемьсот сорок восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3 355,00 руб. (Три тысячи триста пятьдесят пять руб. 00 коп). Размер задатка для участия в аукционе: 111 848,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч восемьсот сорок восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Госу-дарственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (При-

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2019 в 09 час. 00 мин¹. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

1 Здесь и далее указано московское время

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин 19.09.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

19.09.2019 с 09 час. 00 мин до 18 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.09.2019 в 09 час. 30 мин. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 с 09 час. 30 мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал. 2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 00 мин. 3. Информационное обеспечение аукциона 3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информацион о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт торгов).

Официальный сайт торгов).
 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

 - на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск-администрация.рф;
 - в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi. mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

модеиствии с дрендодателем в период заявочнои кампании.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

наименование юридического лица;

- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дага аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местопложение (адрес) Земельного участка.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1 Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, формы и срок приема /подачи /отзыва Заявок

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати)

его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юриди-

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, при-

документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

консультации не проводятся. **5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его

3.6. Заявка, поступненая Заявки потрупненая Заявки, возвращается в день ее поступненая Заявки е по или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
 5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
 5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

новленного в извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок аподается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6).

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8,

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

Б. Условия допуска к участию в аукционе
 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

 подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
 наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление за-юв в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной до-ент, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении. кумент, подтверждающие перечисление задатка, с отметкои оанка о его исполнении. **7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по

у получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской

области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателья: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 дата аукциона), по Соглашению озадатке от « » 20 № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки

Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Дата выхода в свет: 29 июля 2019 года Распространяется бесплатно

Учредители: Совет депутатов Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск Ответственный за выпуск : В.Э. Маляренко

Отпечатано в типографии: ОАО «Подольская фабрика офсетной

Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-кт, д. 80/42 Тираж 650 экземпляров

на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому За-

явителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).
7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабо-

7.10. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителя в течение с (трех) расочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение з (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Ферелации, засучитываются в сует арендной платы за него ской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращают-

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

вителю/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам по-

соответствия преобваниям, предованиям, предъявляемым к участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам по-ступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков; - принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукцио-но, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официаль-ном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукци-- направляет (выдает) заявителям, признательный участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
 - составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени
граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещений о проведений аукциона, на «шаг аукциона».
 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
 - в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- ауќцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аук-

нога. - Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена мета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку; - при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену

предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», улученной предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», илучем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона

- в завил о сврем намерения предполужть более высокую цену предмета аукциона (не полият карточку) аукциона завершается:

не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается; - по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложен-

но завершении аукциона. 9.4. Победителем аукциона. 9.5. Во время проведения аукциона сточность объявляет поседителя аукциона, помер его карточки и пазвавает размер предложенной им цены предмета аукциона. 9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосьемку без уведомления Аукционной комиссии.
9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе); - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заяви-

при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторнного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственню принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
 10.1 Заключение пословора заренды заключения договора в ренды заключения договора повлуку продуку проду

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
 10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
 10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения завмок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
 10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.
 10.4. В случае, если по комчнании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в

ния) протокола о результатах аукциона.
10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
10.6. Побелитель аукциона или инеелицю, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати)

земельным кодексом Российской и федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение зо (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

10.7. В семератири предметательного предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати)дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не предствил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по москующей федеральной антимонопольной примен представильной делигальной делигаль жбы по Московской обл асти (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 18° «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании¹ (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) ... дата выдачи «.....» кемвыдан. Адрес места жительства (по паспорту). Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактныи телефон ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): (заполняется юридическим лицом) Адресместонахождения.....Почтовый адрес для направления корреспонденции.... Контактныйтелефон.....

Контактный телефон

| принял решение оо | участии в аукционе на | право заключения дог | говора аренды земельного | участка |
|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|---------|

| принял решение об участии в аукционе на право заключения договора | я аренды земелі | эного участка. |
|---|-----------------|----------------|
| Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка площадь земельного участкакв.м. | | , |
| Местоположение (адрес) земельного участка: | | |
| и обязуется обеспечить поступление задатка в размере | руб | (сумм |

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона

 В случае признания Победителем аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.
 В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что дрендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителью отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об тимене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона но фициальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.

в информационно-телекому пользование об соверение в перемения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, в пользование, обезличивание бероональных данных).

уничтожение персональных данных).
При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006
№ 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами
вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой
момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006
№152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Платежные реквизиты Заявителя:

| (наименование для юридического лица, крествянского (фермерского) хозяиства, Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | | | | | | |
| КПП⁴ Заявителя | | | | | | | | | | |

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

| | | - | | | | | | | | |
|---------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | |
| K/C | | | | | | | | | | |
| инн | | | | | | | | | | |
| кпп | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

ΚГ

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. ² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. ³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

[;] КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

| ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|-------|------------|--|--|--|--|--|
| | « | » | τ. | | | | | | |
| Комитет по конкурентной политике Московской области в лиц | | , действующег | | | | | | | |
| , именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одно | ой стороны, | Государственное казе | нное | /чреждение | | | | | |
| осковской области «Региональный центр торгов», в лице | | ствующего на основа | нии _ | , | | | | | |
| менуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические | е функции», | с другой стороны, и | | | | | | | |
| менуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице | , действу | ющего на основании | | | | | | | |
| третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем: | | | | | | | | | |

1. Предмет Соглашения Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН
1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК -«0», ОКТМО - «0». 2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « — 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « — — 20 № —» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается». 2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских

рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №

3. Ответственность Сторон

3. Ответственность Сторон
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством. 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

 4. Срок действия Соглашения
 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

Организатор аукциона

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются ъменно дополнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экзем

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| технические функции | | |
|--|-----------|------------------------------|
| 7. Подписи сторон | | |
| Должность | Должность | от Заявителя |
| / | | |
| Подпись | Подпись | Подпись |
| НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) | | Приложение 8 Форма |
| | | |

Лицо, осуществляющее организационно-

(Организатор аукциона) (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) (наименование организации)

Заявитель

| | Запрос на осмотр Земельного участка | |
|----------------------------|--|--|
| Прошу оформ Кадастровый | ить документ для осмотра Земельного участка: номер: | |
| Местоположе | | |
| | 3: | |
| VEGELIONAGUALI | IOO THUO UO OOMOTO: | |

| Ф.И.О. Контактные телефоны: Адрес электронной почты (e-mail): | | |
|--|---------|----------|
| Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) | Подпись | Ф.И.О. |
| Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель М.П. (при наличии) | Подпись | Ф.И.О. |
| Для физических лиц: | Подпис | ь Ф.И.О. |
| | По | Приложе |

ДОГОВОР N9

Городской округ Подольск

аренды земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476644, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный рестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета Викентьевой Елены **Александровны**, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от

Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР _______ (место жительства______, паспорт ________, выдан _______, код подразделения _______) дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:144, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная», учитывая положительное решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от _____ № ____, заключили настоящий Договор (далее -Договор) о нижеследующем. Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) площадью 502 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0020221:144 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная, а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3). 1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах торгов ______ (далее – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору. 1.3. Участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

- 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: Участок расположен:
- во 2-м поясе ЗСО ВЗУ:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово.

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отпользований выпользований выстичений выпольный выпользований выпольный выпользований выпольз Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с « » 20 года по « " » 20 года. 2.2. Участок сучитается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Участка.

еметнередачи участка. Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается овременно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации,

законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи Участка.
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

является его неотъемлемом частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении в не правительно в полном объеме в размере, установленном в Приложения продукум с не подаго поста поста

2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск), ИНН 5036154780, КПП 503601001 на расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46760000, КБК 70511105012040000120.

3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней

3.6. Размер арендног платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.8. Обязательства по оплать по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет

4. Права и обязанности Сторон . Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодатель-4.1.1. досрочно расторі ну в настоящим договор в порядке и в случаях, предус ством и настоящим договором, в том числе при: использовании Участка способами, приводящими к его порче; использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использов использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением; неиспользовании/неосвоении Участка в течении 1 года;

невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд; в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, ука-

в случае нарушения п. 4.5.; нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий на-

стоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате

озяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законода-тельством Московской области.
4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато-ром обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящего

договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору. 4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изме-

нении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разре-

шенного использования и целевого назначения Участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм. 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими при-

родными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской грации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитар--санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопрово-

дов питьевого назначения». 4.4.10. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию
 Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную

плату по реквизитам, указанным в уведомлении 4.4.13. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. Ответственность Сторон
 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
 5.2. По требованию Арендоватов може

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

ных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 116 90040 04 0000 140, КПП 503601001, ОКТМО 46760000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном поряд-

соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном поряд-

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в по-ке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.
6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надле-

б.4. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.
7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в

8. Особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего

вора. 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлага-

ются на Арендатора. 8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одно-

му экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору Приложение № 1 - Протокол проведения торгов. Приложение № 2 - Расчет арендной платы. Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка. Приложение № 4 - выписка из ЕГРН. 10. Реквизиты Сторон Арендодатель Арендатор Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Юридический адрес Паспорт выдан код подразделения 142100, Московская обл., г. Подольск ул. Кирова, д. 4. Почтовый адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, Адрес регистрации: ул. Кирова, д. 4. Банковские реквизиты ИНН 5036154780, КПП 503601001, инп 3030134780, кин 303001001, БИК 044525000 р/с 40204810045250002257 в отделении ГУ Банка России по ЦФО

11. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева

> Приложение № 2 к договору ар

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Протоколом

МΠ

Городской округ Подольск

№ п/п ВРИ Годовая арендная плата, руб. для индивидуального жилищного строительства 2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет Арендная плата (руб.) Квартал Арендодатель: Е.А. Викентьева Арендатор

> Приложение № 3 к договору аренды от

АКТ №

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной регистрации кридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР ИНН КПП , зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) , в лице директора , действующего на основании Устава в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приемапередачи к настоящему договору аренды земельного участка № от о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Участок площадью 502 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0020221:144 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пунктов», вку разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная.

адресу: **Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, ул Санаторная.**2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. 3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева ΜП

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф.

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО» Администрация Городского округа омитет по конкурентной политике Подольск Московской области Московской области С.Н. Журавлева 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/19-1003 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры <u>www.torgi.gov.ru</u> № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: Дата аукциона:

260719/6987935/02 00300060103921 29.07.2019 19.09.2019 24.09.2019

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

. Гражданского кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

Сволного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.06.2019 № 88-3 п. 228: - постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 25.06.2019 № 776-п «О проведении

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020223:129, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16∘ (Приложение 1);

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.07.2019 № 944-П «О внесении

- постановления длинистрации городского округа подольск московской области от 15.07.2019 № 947-11 «О внесений изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 25.06.2019 № 776-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020223:129, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16» (Приложение 1);
 - иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведении аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка ха-

рактеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: подольск-администрация.рф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области

московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: www.kizo-podolsk.ru Aдрес электронной почты: kizo@bk.ru. Ten: +7 (4967) 57-09-30, +7 (4967) 69-16-69.

Тел: +7 (4967) 57-09-30, +7 (4967) 69-16-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на

сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>www.torgi.mosreg.ru</u> в <u>установленном законодательством порядке</u>.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (со-кращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.

17, 5 этаж (Приложение 10). Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: <u>torgi@rctmo.ru</u> **2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный

участок).
2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16.

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16. Площадь, кв. м: 582. Кадастровый номер: 50:55:0020223:129 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258686111 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258686111 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 25.06.2019 № 76-г «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020223:129, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16» (Приложение 1), Заключении территориального управления городского округа Подольск, по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.01.2019 № 28Исх-452/Т-13 (Приложение 4), в том числе земельный участок расположен: во 2-м поясе ЗСОВ ВЗУ. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм

- во z-м поясе зсо взу.
Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово.
Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Возлушного кодекса Российской Федерации,
Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-за-

Билимание.
В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте.

не предоставляются в частную собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны За-ключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Москов-ской области от 16.01.2019 № 28Исх-4527-13 (Приложение 4). Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строи-

тельства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- телоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- заоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» «Подольскмежрайгаз» от 14.02.2019 № 836/П (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Домодедовские электрические сети от 28.02.2019

№ ПДК-1.13/19-276 (Приложение 5).

Начальная цена предмета замициона: 129 505 00 руб. (Сто двадиать первть тысяч дять руб. 00 код.) НДС не

Начальная цена предмета аукциона: 129 505,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч пятьсот пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 3 885,00 руб. (Три тысячи восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.). Размер задатка для участия в аукционе: 129 505,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч пятьсот пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет. 2.6. Адрес места приема Заявок:

2.0. Адрес места приема завых. Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (При-

ложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

19.09.2019 с 09 час. 00 мин, до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплек «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.09.2019 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукционы: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 с 09 час. 30 мин.

ональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 05 мин.

3.1. Извещение о проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее
Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение в проседение о проседение опроседение опр 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном

для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по

лесту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск-администрация.рф;
- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее − ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

- наименование юридического лица;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка.

- местоположение (адрес) Земельного участка.

- кадастровыи номер земельного участка,
 - местоположение (адрес) Земельного участка.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.
 4 Торбовация и Запрителем Участникам аукциона

4. Требован ия к Заявителям/Участникам аукциона 4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установ Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необ-

ходимо представить следующие документы: Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием

банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6); копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати)

 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо:

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, при-- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, потся заключением соглашения о задатке). 5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

 б. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов,

консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная по-

дача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена

ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6).

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена

печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

 - сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
 - заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
 - копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
 - на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов указанием количества листов.

 5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
 5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
 5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, ещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

 - подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участником аукциона и приобрест и земельным участок в аденду,
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя,
лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре
недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной до-ент, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
 7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

(Приложение 7). **7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заяви-

теля, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ № __» (при наличии реквизитов Соглашению о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому За-

для участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, о гозавашего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителя, о гозавашего Заявку до окончания срока приема Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявко возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в озарващается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочительного в срока приема Заявителя такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочительного в срока проема за возаращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочительного в срока проема за возаращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочительного в срока проема за возараще в срока в срока в срока проема за возараще в срока в сро

чих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. **7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. **7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о

проведении аукциона. **7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Россий-

вор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса России-ской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются. 7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. 7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заяви-тель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Зая-

тель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомле́ние об их измене́нии, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам, установляет факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Ччастниками аукциона и заявителям, не допуценным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмо-

оне, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее

пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти

9. Порядок проведения аукциона 9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

 предъявлении документа, удостоверяющего отменость.
 граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
 представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
 представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени
 граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта. 9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении

циона, на «шаг аукциона». 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке: - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона; - в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аук-

Аукциониста;
 Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
 при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
 Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукциона.

нистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участни-ками аукциона путем поднятия карточек;

если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается; - по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложен-

но завершении аукциона. Но завершений аукциона.

9.4. Победителем аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним. 9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукцио-

на и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комис-

сии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты 9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установ-

 9.6. Результаты аукциона оффоммиоть протоколом о результатах аукциона, которым размещается в порядке, установленном разделом З Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

 в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе).

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заяви-

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона; - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцаги) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном кданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет За-

¹ Здесь и далее указано московское время

явителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подчается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) **действующего на основании**¹ (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

| | инимателем) , дата выдачи «»г. |
|---|-----------------------------------|
| Адрес места жительства (по паспорту)Почтовый адрес для направления корреспонденцииКонтактный телефон | |
| Почтовый адрес для направления | |
| ИННКППКПП | OFPH |
| Представитель Заявителя ² | (Ф.И.О,) |
| кем выдан Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции Контактный телефон | |

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

... кадастровый номер земельного участка дата аукциона.кадастровый номе площадь земельного участка..........кв.м. Местоположение (адрес) земельного участка: и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
- 2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактиче-
- ское состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
 4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в те-
- ение срока действия договора аренды не допускается. 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
 Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
 Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за
- ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, в несением изменений в Извещение о проведении аук-циона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, в несении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информа-ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>. 8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а полача Заявки на участие в аукционе ввляется вклютелом такой оферты.
- аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).
- При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 При этом общее описание вышеуказанных спосооов обрасотки далных приведено в чедеральном законе от ∠7.07.2006 № 152-Ф3, а также на передачу такой информации третьми лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой мо-мент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства. Ф.И.О. для гражданина. индивидуального предпринимателя)

| КПП⁴ Заявителя | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|---------|-------|----------|----------|------|-------|--------|---------|---------|-------|--------|--------|------|--------|--------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Наименован | ие Банка | а, в ко | тором | ı у Заяв | ителя от | крыт | счет; | назван | ие горс | да, где | наход | ится б | анк, с | тдел | ение б | јанка) | , |
| - /- · · · · /- /- \ | | _ | | | | | | | | | | | | | | | |
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K/C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| инн | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

- ¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. ² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. ³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители граждане указывают ИНН ответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
- 4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учрежде-

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №

перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения. 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Госуардственное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

- В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК «0», ОКТМО «0». 2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « __ » __ 20_ № __» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается». 2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях
- 2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут счи-
- таться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными

- Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Из-ения о проведении аукциона №___.
- 3. Ответственность Сторон 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

 4. Срок действия Соглашения

 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обяза-

тельств.

5. Заключительные положения5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона Лицо, осуществляющее организационно-Заявитель технические функции

7. Подписи сторон

| Должность | Должность | от Заявителя |
|-----------|-----------|--------------|
| // | // | // |
| Подпись | Подпись | Подпись |

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Приложение 8 (Организатор аукциона) (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка: Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: _ № аукциона: ___ Уполномоченное лицо на осмотр: Контактные телефоны: Адрес электронной почты (e-mail): Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О. Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприн М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О. Для физических лиц: Подпись

> Приложение 9 Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № аренды земельного участка Городской округ Подольск

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный ресстр роирических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288 в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019

№ 209-л/с

, и АРЕНДАТОР гражданин (место жительства____, паспорт_____, выдан____, код подразделения дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020223:129, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16», учитывая положительное решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от _____ № ____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора Межведомственнои комиссый ... заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующе 1. Предмет и цель договора

в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово.
В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собствен-1.5. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «_» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновре-

до овор с читаєть заключення передачи Участка. Акт приема передачи Участка подписывается одновре-менно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, за-конодательством Московской области порядке. 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи Участка.
 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.
3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период длага, размер уровняю и право уровняю и право уровняю и право уровняю премер право уровняю и право уровняю у право уровняю у право уровняю у право уровняю у право у пра риод (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного с

1, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды 3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении в позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск), ИНН 5036154780, КПП 503601001 на расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46760000, КБК

70511105012040000120.

3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга

зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору счита-

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет му-

4. Права и обязанности Сторон

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

использовании Участка способами, приводящими к его порче;

использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования; использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением; неиспользовании/неосвоении Участка в течении 1 года;

невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, ука-

занных вт. 1. 1.3, в случае нарушения п. 4.5.; нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства); в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий на-

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

 4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

 4.1.6. Облатиться в окуль дея порядке в сероине сер
- 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато-ром обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящего
- 4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
 4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
 4.3. А основатом мемет пезаса, контактного телефона.
- - 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разреного использования и целевого назначения Участка.
- 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с
 его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
- его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

 4.4. Арендатор обязан:

 4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

- щих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения.

 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

 4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями:
- ладии; законодение на имосковском обласии. 4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-Ф3 «О внесении изменении в отдельные законодательные акты Россииской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
 - санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
 4.4.10. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- ством. 4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы. 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную

- 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
 4.4.13. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.
 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора.
 Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
 5. Ответственность Сторон
 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законовательством и настоящим Логовором.
- нодательством и настоящим Договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

- ных в п. 4.1.1 настоящего договора.

 Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неу-плаченной суммы за каждый день просрочки по следующим реквизитам:
 расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН

 5036154780, КБК 705 116 90040 04 0000 140, КПП 503601001, ОКТМО 46760000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).
- 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 6. 1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном поряд-
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.
 6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надле-
- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
 7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.
- судебном порядке.

 8. Особые условия Договора

 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств сывше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоя-
- 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлага-

я на Арендатора. 8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одновжемпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 9. Приложение № 1 - Протокол проведения торгов. Приложение № 2 - Расчет арендной платы. Приложение № 2 - Васчет арендной платы. Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка. Приложение № 4 - выписка из ЕГРН. 10. Реквизиты Сторон 10. Реквизиты Сторон . Реквизиты оторы... Арендодатель Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, Паспорт ____ код подразделения выдан ул. Кирова, д. 4. Почтовый адрес: Адрес регистрации: 142100, Московская обл., г. Подольск, 742 100, МООКОВОКАЛ ул. Кирова, д. 4. Банковские реквизиты: ИНН 5036154780, КПП 503601001, БИК 044525000 р/с 40204810045250002257 в отделении ГУ Банка России по ЦФО

11. Подписи Сторон

МП

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева

Приложение № 2 к договору аренды от ___ №

РАСЧЕТ АРЕНЛНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер годовой арендной платы определ

МΠ

| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. | | | | | | | |
| 1 | 582 | для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
| 2. Годов | зая арендная пла | і́, а сумма ежеквартального платежа | | | | | | | | |
| | | Арендная плата (руб.) | | | | | | | | |
| Квартал | | | | | | | | | | |
| Аренд | додатель: Е.А. Ви | | | | | | | | | |

Приложение № 3

к договору аренды от АКТ № ______ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» Городской округ Подольс

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Алексангосударственным регистрационным номером 11эээ/4010286), в лице председателя комитета викентьевои Елены Алексан-дровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР ИН , КПП , зарегистрировано ______, действующего на ос-новании Устава в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Участок площадью 582 кв. м. с кадастровым номером 50:55:0020223:129 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пунжщему договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пу ктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адре Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, проезд Александровский, 16. 2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. 3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

| о. препдатор претеполи к препдодателю не имее | |
|---|--|
| Арендодатель: | |

| МП E.A. Викентьева | мп |
|---|--|
| в информационно-телекоммуникационной сети | змещена на официальном сайте Российской Федерации «Интернет» для размещения информации о проведении «Администрации Городского округа Подольск Московской |

Арендатор:

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО» Комитет по конкурентной политике Администрация Городского округа Подольск Московской области Московской области С.Н. Журавлева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/19-1004

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры <u>www.torgi.gov.ru</u> № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: Дата аукциона:

260719/6987935/04 00300060103923 29.07.2019 19.09.2019 24.09.2019

г. Красногорск 2019 год

1. Правовое регулирование Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- 1 ражданского кодекса Российской Федерации;
 Земельного кодекса Российской Федерации;
 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.06.2019 № 85-З п. 229;
 постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 733-п «О проведе-

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 733-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:145, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный» (Приложение 1);

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.07.2019 № 943-П «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 19.06.2019 № 733-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:145, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договоро аренды), отвечающий за соответствие земельного участка карактеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное отубликование Извещения о проведении аукциона, за своевременное отубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка в соевременное отубликование Извещения о проведении аукциона отучастка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: подольск-администрация грф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона

обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>www.torgi.mosreg.ru</u> в установленном законодательством порядке.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.

17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Саит. www.rctmo.rd Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru 2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее − Земельный участкок). 2.5. Сведения о Земельном участке:

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный. Площадь, кв. м: 698.

Кадастровый номер: 50:55:0020221:145 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258687100 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/258687100 – Приложение 2).

сударственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2019 № 99/2019/25868/100 — Приложение 2).

Сведения об ограниченниях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа
Подольск Московской области от 19.06.2019 № 733-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:145, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный» (Приложение 1), Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.01.2019 № 28Исх-533/Т-13 (Приложение 4), в том числе земельный участок расположен:

- во 2-м поясе ЗСО ВЗУ.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово.
Использовать земельный участок в соответствии с требованиями баздушного кодекса Российской Федерации,
Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

опимание.
В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные ром пояках это санитарном охраны источников питервого и хозинственно-овто водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность. Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотомоголисти Приложение 2

Фотоматериалы: Приложение 3.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально и строительства: указаны Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.01.2019 № 28Иск-2-33,7Т-13 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теллоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме ПКУ МО «МОСОБЛГАЗ» «Подольскмежрайгаз» от 11.02.2019

- газоснабжения указаны в письме Ас «Мособлэнерго» - Домодедовские электрические сети от 28.02.2019 № ПДК-1.13/19-275 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 155 559,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной пла-

«Шаг аукциона»: 4 666,00 руб. (Четыре тысячи шестьсот шесть десят шесть руб. 00 коп). Размер задатка для участия в аукционе: 155 559,00 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. : аренды: 9 лет. 2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область. Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17. 5 этаж, Го-

арственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).
2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2019 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

19.09.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок. Московская область, краспы орклиг ралоп, о колошетр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.09.2019 в 09 час. 30 мин. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 с 09 час. 30 мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный государственное казенное учреждение Московской области «Реторгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Ре-

гиональный центр торгов», аукционный зал 2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 20 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

 Официальный сайт торгов). 3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования,

по месту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск-администрации. рф;
- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

1 Здесь и далее указано московское время

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается

на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
 Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
 3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во вза-имодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;** Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
 - наименование юридического лица;
 - адрес электронной почты, контактный телефон:
- дата аукциона, номер аукциона;
 дата аукциона, номер аукциона;
 кадастровый номер Земельного участка;
 местоположение (адрес) Земельного участка.
 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

Требования к Заявителям/Участникам зукциона
 Требования к Заявителям/Участникам зукциона
 Заявителем/Участником зукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.
 Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

ВНИМАНИЕ:
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необ-

- э.1. для участия в аукционе с учетом треоовании, установленных извещением отпроведении аукциона, заявителю неооходимо представить следующие документы:
 Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием
 банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
 копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта граждания Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (дваднати) се отволици); цати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юри-- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, при-
- знается заключением соглашения о задатке). **5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
- 5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
 5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
 5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.
 При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
 5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

- Заявка, поступившая по истечении срока приема заявки, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
 Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
 Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявко (пункт 2.8.).
 Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем ма вдрес Организатора аукциона уведомления в писменной форме (с указанием дать приема Заявки) за полнисью Заявителем илу уполномоченного им представителя и
- 5.9. Отзыв приям по заявки оформленству путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
 5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заправительного проток на при направителя (при направим).
- 5). Заявка должна оыть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
 5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

 сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
 заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
 копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
 на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных повромень завей в завителя с указанием ф.И.О. (для граждан и индивидуальных повромень завителя с указанием ф.И.О. (для наричим альных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.
- заанием количества листов.
 5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
 5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
 5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

- 6. Условия допуска к участию в аукционе
 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 непредставление необходимых для участию в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 7. Порядок внесения и возврата задатка
 7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
 7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
 7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

 Придоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

- 7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается пере-7.4. Пательщиком дележных средств в качестве задатка может онго исключительно заявитель, те допускается перечисление дележных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

 7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

 Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Москов-

- рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
 7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не побед в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.
 7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения
- едении аукциона.
- о проведении аукциона.
 7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
 Задятки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
 7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются.
- ся Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

 7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Частника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявисяльстник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

 8. Аукционная комиссия

 8. Аукционная комиссия

 - 8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществи
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона; рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
 - принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или
- об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аук-е, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рас-рения заявок на участие в аукционе; выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
- 8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не
- ... <mark>Порядок проведения аукциона</mark> ... На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность
- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта; представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявл
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.
- 9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении на, на «шаг аукциона»
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить прону-ванные карточки Участника аукциона; в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона; аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аук-
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена
- предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
 при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукци-онистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
 каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участ-
- никами аукциона путем поднятия карточек; - если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завер-
- шается; по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предло-
- женной им цены предмета аукциона. **9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
- 9.4. Пооедителем экукциона признается участник аукциона, предложившим наиоольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукциониа его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
 9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
 9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
 9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня его подписания.
 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 на основании уеазльтатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участновода подачи заявок подачи заявок на участие в аукционе порано принявший участие в аукционе);
 по окончании срока подачи заявок подачи заявок подачи заявок подачи заявок подачи заявок подачи заявок подачи не подано подной Заявки;
 на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано принявший участие в аукционе всех

- в аукционе всех Заявителей."

 при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона в случае, если аукцион в р. 10. Арендодатель / Организатор аукциона в праве объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

 10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотренния заявитель признан Участником, Стры у акземпляра подтечение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявитель признан Участником (Тры) экземпляра подтечение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявитель признан телю 3 (Тры) экземпляра подтечение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявитель признан телю 3 (Тры) экземпляра подтечение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет заявителю 3 (Тры) экземпляра подтечение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет заявителю 3 (Тры) экземпляра под-
- течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

 10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления
- (подписания) протокола о результатах аукциона. 10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляета Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня разме-
- 10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона и на Официальном сайте торгов.
 10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.
 10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
 10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании¹
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) Tаспортные данные: серия... Адрес места жительства (по паспорту)... Почтовый адрес для направления корреспонденции. Контактный телефон ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): (заполняется юридическим лицом) Адресместонахождения. кем выдан .. Адрес места жительства (по паспорту)... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:кадастровый номер земельного участка площадь земельного участка.....кв.м. Местоположение (адрес) земельного участка: и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ___ _(сумма

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок. 1.Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка. 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о

проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в телического войства постоя зарочны не получается.

чение срока действия договора аренды не допускается. 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка

мацией о нем. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аук

ущона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

циолно-телекоммуникационной се из «интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора арелды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих дейтелий.

ствий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006

№152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны Платежные реквизиты Заявителя:

КПП⁴ Заявителя

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя) ИНН³ Заявителя

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с) K/C инн кпп БИК

| Заявитель (уполномоченный представитель): | конодательством Московской области порядке. |
|--|---|
| (подпись Заявителя или его уполномоченного представителя) М.П. (при наличии) | Арендная плата Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи Участка. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2. |
| Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе. КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Приложение 7 | 3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер урон ня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый пе риод (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансовог года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды 3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложени 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующи. |
| ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № | реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земеліных отношений Администрации Городского округа Подольск), ИНН 5036154780, КПП 503601001 на расченый счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46760001 КБК 70511105012040000120. 3.6. Размер арендной глаты за неполняй период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дне |
| мменуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице стретьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем: 1. Предмет Соглашения Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности уобразованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу. Московская область, (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, | аренды в квартале к количеству дней данного квартала. 3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долг зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении. 3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором аренднс платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором аренднс платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору счита не исполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет м |
| перечисляет денежные средства в размере рубкоп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения. 2. Порядок перечисления денежных средств 2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, | ниципального образования. 4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодателю и настоящим договором, в том числе при: использовании Участка способами, приводящими к его порче; использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования; |
| Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «О», ОКТМО - «О». 2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « » 20 _ № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается». 2.3. Платежи (п. 1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских ру- | использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением; неиспользовании/неосвоении Участка в течении 1 года; невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд; в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3; в случае нарушения п. 4.5.; нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнег |
| блях. 2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. 2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № 3. Ответственность Сторон | управления, конкурсного производства); в случае осуществления Дорендатором самовольной постройки на Участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий на стоящего договора. 4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующе законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области. 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результат хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российско Федерации, законодательством Московской области. |
| 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством. 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке. 4. Срок действия Соглашения 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. | 4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области. 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато ром обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договор 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящег договора. |
| 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. 5. Заключительные положения 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением. 5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах. 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон | 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующег правоотношения по настоящему договору. 4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона. 4.3. Орендатор имеет право: 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разре |
| Лицо, осуществляющее организационно- Организатор аукциона Заявитель технические функции | шенного использования и целевого назначения Участка. 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм. 4.4. Арендатор обязан: |
| 7. Подписи сторон | 4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления. 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно. |
| Должность должность от Заявителя ———————————————————————————————————— | 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегак щих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории. 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения. 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземеных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке). |
| НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ Форма Приложение 8 Форма | 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почто вого адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю. 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими при родными объектами. 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель. установленные действующим законодательством Российской Фе |
| (Организатор аукциона) от (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) (наименование организации) | дерации, законодательством Московской области. 4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями: - Воздушного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российско Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитар но-защитной зоны»; - санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Запрос на осмотр Земельного участка | 4.4.10. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодатель ством. 4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требовани Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы. |
| Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка: Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: | 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендну плату по реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.13. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действи настоящего договора. 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договор. |
| Уполномоченное лицо на осмотр: | 4.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договор. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично. 5. Ответственность Сторон 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим заки |
| Ф.И.О. Контактные телефоны: Адрес электронной почты (e-mail): | 5.1. За нарушение условии настоящию договора отороны несутответственность в соответствии с действующим зако- нодательством и настоящим Договором. 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. |
| Для юридических лиц: Руководитель <u>Подпись</u> Ф.И.О. М.П. (при наличии) Для индивидуальных предпринимателей: | Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатор письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от не уплаченной суммы за каждый день просрочки по следующим реквизитам: расчетный счет № 4010181084525001010 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 116 90040 04 0000 140, КП |
| Для индивидуальный предприниматель <u>Подпись</u> Ф.И.О. М.П. (при наличии) Для физических лиц: <u>Подпись</u> Ф.И.О. | 503601001, ОКТМО 46760000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск). 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в пис |
| Приложение 9 Проект договора аренды земельного участка ДОГОВОР № | менном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительног соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном поряд ке. 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в по |
| аренды земельного участка Городской округ Подольск20год АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа По- | рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором. 6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надле жащем состоянии. 6.4. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается. |
| дольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государ- ственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Фе- деральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета Викентьевой | 7. Рассмотрение споров 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. 7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению судебном порядке. |
| Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР (место жительства , паспорт , выдан , код подразделения) дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ | 8. Особые условия Договора 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение долж но быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительност форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течени 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора. 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлага |
| Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020221:145, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный», учитывая положительное решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от №, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем. 1. Предмет и цель договора | ются на Арендатора. 8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одном узкаемпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 9. Приложения к Договору Приложение № 1 - Протокол проведения торгов. |
| 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) площадью 698 кв. м , с кадастровым номером 50:55:0020221:145 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных харажтеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиаци- | Приложение № 2 - Расчет арендной платы. Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка. Приложение № 4 - выписка из ЕГРН. 10. Реквизиты Сторон Арендодатель Комитет имущественных и земельных отношений |
| онный, а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3). 1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах торгов | Администрации Городского округа Подольск Юридический адрес: Паспорт выдан , 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Почтовый адрес: Адрес регистрации: |
| - в границах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Домодедово. В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность. | 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Банковские реквизиты: ИНН 5036154780, КПП 503601001, БИК 044525000 p/c 40204810045250002257 |
| 1.5. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. 2. Срок Договора 2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «_ » 20 года по «_ » 20 года. 2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Участка. | в отделении ГУ Банка России по ЦФО 11. Подписи Сторон Арендодатель: Арендатор: |
| приема-передачи участка. Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновре- менно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, за- | Е.А. Викентьева |

Приложение № 2 к договору аренды от ___ № ___

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Протоколом

| [| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. | |
|---|----------|------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | 698 | для индивидуального жилищного строител | | |
| | 2. Годов | зая арендная пла | та за земельный участок составляет | рублей | , а сумма ежеквартального платежа |
| [| | | Арендная плата (руб.) | | |
| [| Квартал | | | | |

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева МΠ

Приложение № 3

к договору аренды от

АКТ № ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» Городской округ Подольск

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17,12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной нарегистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №01447/6044, выданное Межраионной инспекцией Федеральной на-логовой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным го-сударственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета **Викентьевой Елены Алексан-дровны**, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР ... КПП ... зарегистрировано ... за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ..., в лице директора ..., действующего на ос-

основным государственным регистрационным номером (ОГРН) , в лице директора ____, действующего на основании Устава в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № __ от ____ о нижеследующем:

1. Арендодательпередал, аАрендаторпринял вовременное владение и пользование за плату Участок площадью 698 кв. м. с кадастровым номером 50:55:0020221:1145 вграницах, указанных ВВшписке из Единогогосударственного реестранедвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору стиоо основных драктеристиках изареги острированных правах на ообект недвижимости, прилагаемом к настоящему договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешен-ногоиспользования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская область, г Подольск городской округ, г Подольск, проезд Авиационный. 2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. 3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева МΠ МП

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф.

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» Администрация Городского округа Подольск Московской области 20_ г.

«УТВЕРЖДЕНО» Комитет по конкурентной политике Комитет по конкурс. Московской области ___ С.Н. Журавлева _20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/19-1006

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры <u>www.torgi.gov.ru</u> № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: Дата аукциона:

260719/6987935/07 00300060103922 29.07.2019 19.09.2019 24.09.2019

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.06.2019 № 87-3 п. 219;

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 767-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1);

- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.07.2019 № 937-П «О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 767-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

- иных нормативно правовых актов Российской чедерации и московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий сто заключение

хождения замельного участка, за соолюдение сроков заключения договора аренды земельноего заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.
Сайт: подольск-администрация.рф.
Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.
Тел./факс +7 (4967) 57-09-30.

комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Caйт: www.kizo-podolsk.ru.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел: +7 (4967) 57-09-30, +7 (4967) 69-16-69.

2.2. Организатор аукциона — орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям йствующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том сле обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд». стр.

17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее – Земельный участок).

у должного у должного

тиошадь, кв. м. і тот. Кадастровый номер: 50:27:0020511:1188 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте ижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248872110 – Приложение 2). Недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248672110 — Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248872110 — Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 767-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Загодоми догомогранительного по доготом правительного округа Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Загодом на правительного по доготом правительного округа подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Загодом на правительного по доготом правительного округа подольск д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Загодом на правительного по доготом правительного округа подольск д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Загодом на правительного округа правительного по доготом правительного подольствующей правител

расположенного по адресу, московская область, городской округ подольск, сурдыных, ул. садовая» (приложение ту, са-ключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Мо-сковской области от 30.04.2019 № 28Исх-11988/35 (Приложение 4), в том числе: - земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Домодедово, Остафьево. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строитель-Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019 № 28Исх-11988/35 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 01.02.2019 № 1048 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме АО «Мособлэнерго» от 28.01.2019 № 61087 (Приложение 5). Начальная цена предмета аукциона: 296 673,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной

«Шаг аукциона»: 8 900,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп).

«шаг аукциона»: в 900,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 296 673,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят три
руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2»

(Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2019 в 09 час. 00 мин¹. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин. 2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.09.2019 в 09 час. 30 мин. 2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 в 09 час. 30 мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 в 09 час. 30 мин. 2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал. 2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 10 мин. 3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информа-

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск-администрация.рф;

- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

жовской области».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во вза-имодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, на-правляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представите-

лей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу Участников. 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (дваднати) его стоании): Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

 документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
 5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на в в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
 5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий

номер, указывает дату и время ее приема. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление докумен-

тов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемые к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель в праве отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформияется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в

заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатыю Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для горидических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

альных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление

задать порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона 7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке пожение 7) 7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме

Заявителя. будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательшику. 7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Москов-получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Москов-побласти «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, p/c 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисния задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указываетназначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» 20__ (дата аукциона), по Соглашению адатке от «__» 20__ № " (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки

7.7. Информацием о Поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленые порядке и сроки
на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа,
предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
 7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
 7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае

отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).
7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. **7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

¹ Здесь и далее указано московское время

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвраща-

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращают

ся Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. **7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

вы выпри участнику в порядке, установленном настоящим разделом. **8. Аукционная комиссия** формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия

обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона; рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Требованиям, предъявляемым к Участникам, установленным смать соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, опринятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта; представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руко-гель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении

представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответ-

ии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении циона, на «шаг аукциона». 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить прону-

мерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона; - аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аук-

циониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, участниям карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», такждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до торекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона - если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукци-

она не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завер-

..., по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предло-

женной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер и которого был назван Аукционистом последним.

карточки которого был назван Аукционистом последним.
 9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
 9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
 9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
 9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаети, если:
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
 в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
 на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявление.

 при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
 после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со ственным участником аукциона, или участник единственно принявшии участие в аукционе в течение зо (гридцаги) днеи со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в

течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписания подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

(подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по коюччании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, дрендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляета Заявителю З (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня разме-

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагате заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложению Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (птил) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской боласти (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 ной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

Для физических лиц:

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земел ного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием

организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

(Устав. Положение. Соглашение и т.д.)

| (заполняется гражданином, индивидуальным пре | дпринимателем) |
|--|-------------------------|
| Паспортные данные: серия | , дата выдачи «»г. |
| кемвыдан | |
| Адрес места жительства (по паспорту) | |
| Почтовыи адрес для направления корреспонденции | |
| ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФ) | X): |
| (заполняется юридическим лицом) | |
| Поитовый апрес пла направления корреспонлениии | |
| Контактный телефон | |
| | ОГРН |
| Представитель Заявителя ² | (Ф.И.О,) |
| Действует на основании доверенности от «» | 20г., №, дата выдачи «» |
| кем выдан | |
| Адрес места жительства (по паспорту)Почтовый адрес для направления корреспонденции | |
| Контактный телефон | |

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

| - | - | - | - | - | | | - | |
|--------|------------|----------------|---------------|-------------------|-------|------|---|--------|
| Дата а | укциона: | кад | астровый ном | ер земельного уча | астка | | | , |
| площа | дь земельн | ого участка | KB.M. | | | | | |
| Место | положение | (адрес) земель | ного участка: | | | | | |
| и о | | беспечить по | ступление за | адатка в размере | | руб. | | (сумма |

- в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядк сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о
- 2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним

- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания ачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
 Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в те-
- чение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка. Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заяви-тель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
- 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене
 аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона,
 внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона,
 внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с айты публикации информации об отмене аукциона
 информации о проведении торгов Pоссийской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

 8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником
 аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах,
 в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание,
 блокирование, уничтожение персональных данных).
 При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном за-

| коне от 27.07.2 ленных нормат ствует бессроч ет, что ознако права и обязанно | 2006 № гивными но и мо млен с ости в обл | жет быть о положениями | также на вышесто тозвано в Федерал персональн | переда эящих любой ьного з | ачу такой органов момент закона от | і инфо и за по с г 27.0 | ормац конод соглац 7.200 | ции т цатель ценик | реть ьство о ст | им л м. Н орон. | ицам, Настоя За | , в сл ящее аявител | тучаях, соглас ль под | установ ие дей цтвержда |
|---|---|--|---|--|---|--|--|---|---|--|--|---|-----------------------------|---|
| (наиг | меновани | е для юридич | | | янского (с эго предпр | | | | яйст | ва, Ф. | .И.О. д | для гра | ажданиі | на, |
| ИНН ³ Заявител | Я | | | | | | | | | | | | | |
| КПП⁴ Заявител | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| (Наименова | ние Банка | а, в котором у | Заявителя | открыт с | чет; назва | ание го | рода | , где н | аход | ится | банк, | отделе | ение ба | нка) |
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | |
| K/C | | | | | | | | | | | | | | |
| инн | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель | (уполном | иоченный про | едставите. | пь): | | | | | | | | | | |
| (подпись За | явителя и | ли его уполно | моченного | предста | вителя) | | | | | | | | | |
| М.П. (при н | аличии) | | | | | | | | | | | | | |
| (| , | | | | | | | | | | | | | |
| ² Заполняет ³ ИНН для гр в соответствии (| ся при по раждан 12 со свидет | даче Заявки ю даче Заявки л знаков (при н ельством о по ридических ли | ицом, дейс аличии), И становке н | твующиі НН для ю а учет фі | и по довеј ридическ изическог | сих лиц о лица | , 10 зн в нал | огово | | | | аждане | е указы | вают ИН |
| | | | | | | | | | | | | | Прил | ожение |
| | | | проект | ГСОГЛА | ШЕНИЯ (| Э ЗАД | ATKE | Nº | | | | | | |
| ние Московской именуемое в дал с третьей сторон Заявитель в _/обг, расположенного лежащего испол перечисляет ден 2.1. Заявите Получатели (л/с 058682 1145024006577, р/с 4030281 Банк получа В связи об оплате) для пс 2.2. В докуж даток для участи наличии реквизи 2.3. Платели числение денежиться ошибочис 2.5. В случа срок и порядке с 2.6. Порядо вещения о прове | именуе́мы обентати и менуе́мы обентати « и менуе́мы обентати и менуе обентати и менуе́мы обентати обе | «Заявитель», или настоящи ий из земель и их обязатель аспрата в разм их обязатель их обязатель их обязатель их обязатель их обязатель их обязатель их обязатель и на пресми и ствием КБК им задатка ри итверждающе юне « » иществляются енежных сред тв в качестве ; енежных сред тв в качестве ; енежных сред тв в качестве ; енежных сред та в качестве ; енежных сред та в качестве ; енежных сред та в качестве ; енежных сред азадатка в ск кциона № ·. · · · · · · · · · · · · · · · | шем «Органій центр торії центр торії ценорганів в лице ее Соглаше ения заклікіли земельня область, ств, в счет і пере 2. Порядствере 2. Порядствере 6. Соглаше с редсті 44525000, по ЦФО і при за екомендует м внесение 20 (дтке), НДС на исключите дств в качес задатка ины пьства заяв пучаях, уста и сполнение | изатор а ов», в ли азационние о ни 1. Пре, чить догоого участричита руб. их переча (п.1) г сти сти се учреж, полнени ся указь задатка ата аукце облага сльно за дествами лица дствами ссией не интеля пе новлення 3. Ответ | аукциона» пце пистовор аректика, госуд ощихся с коп., пре писления по следую писления писле | , с оді- еские шем: пашен па | е об | оронь, дей | ы, Гоо йству с дру с дру ющег частът венн , а та арел ств рекви 1 «Ре плат казадел с то и плат казадел с то и плат казадел с то и плат казадел казаде | , де | ствен сто на стото на стото на стото на стото на стото на стото на каче на каче на стото на | ное ка: систем ное ка: систем ное ка: систем не кании ли систем не кании ли систем не кании ли порожения кании ли систем не кании ли по | венное нии | гвенност раничена ения над ллатежей дения. в»), ОГР свитанци гежа: «За » (пр йских ру тся пере будут счи аукцион целе 7 Из |
| 3.2. Все спо глашения, будут воров Стороны р 4.1. Соглаше | ры и разн по возмо рассматри ение всту | ногласия, кото жности решат вают их в уста пает в силу с і | орые могут гься путем і ановленном 4. момента по | перегово и законою Срок до дписани | оров. В сл м порядке ействия (я его Сто | іучае н Э. Соглац ронамі | евозм цения и. | иожно 1 | сти р | азре | шения | я спорс | ов путе | м перего |
| 4.2. Соглаш тельств. | ение пре | кращает свое | | | | | | | ния С | торо | нами | взятых | к на се | оя обяза |
| письменно допол | пнительны | дополнения і ым соглашени ішение состав | к настояще ем. | му Согла рех) подл | линных эк | ключа: земпл: | я уточ ярах. | нение | | визит | гов За | явител | ія, офо | рмляютс |
| Лицо, осуще тех | | ее организа е функции | • | | ганизато | | | • | | | 3 | аявите | ель | |
| 7. Подписи | сторон | | | | | | | | | | | | | |
| Лоп | жность | | | Должн | юсть | | | | | | от 32 | явителя | 1 | |
| 40/1 | / | , | | H0/1/4/F | | , | | | | | J. Jd. | / | | / |

| Приложение 8 Форма |
|--------------------------------|
| |
| (Организатор аукциона) |
| |
| (Ф.И.О. физического лица или |
| Ф.И.О. генерального директора |
| или представителя организации) |
| (наименование организации) |
| |

| Запрос | на осмотр Земельног | о участка | |
|---|---------------------|-----------|--|
| Ірошу оформить документ для осмотра Земель адастровый номер: | | | |
| Лестоположение (адрес): | | | |
| ļата аукциона: | | | |
| № аукциона: | | | |
| | | | |
| полномоченное лицо на осмотр: | | | |
| N 14 O | | | |
| р.И.О. | | | |
| Сонтактные телефоны: | | | |
| дрес электронной почты (e-mail): | | | |
| Іля юридических лиц: | | | |
| уководитель | Подпись | Ф.И.О. | |
| | ПОДПИСЬ | Ψ.νι.ο. | |
| Л.П. (при наличии) | | | |
| Іля индивидуальных предпринимателей: | | | |
| 1ндивидуальный предприниматель | Подпись | Ф.И.О. | |
| Л.П. (при наличии) | подпиов | 4.71.0. | |
| iii (iipri iiciriariri) | | | |
| Іля физических лиц: | Подпись | Ф.И.О. | |

Проект договора аренды земел

ДОГОВОР № /19 аренды земельного участка

Городской округ Подольск

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый лице предсерательной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый лице предсерателя Комитет Викентьевой Елены государственный регистрационным номером 1155074010288), в лице предсерателя Комитет Викентьевой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР, в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая, учитывая положитель-

нием Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земельного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая, учитывая положительное решение Министерства имущественных отношений Московской области от № (номер карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК»,), заключалия настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) площадью 1181 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся его неотъемлемой частью, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного стронцень тури участов принять Участок по акту приема-передачи (Приложение 3).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона от № АЗ-(далее - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства (2.1).

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) Участка: Участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Домодедово, Остафьево.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с « " " 20 года по « " 20 года по « " 20 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта Приема-передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2. Договор подлежит государствененной регистрации в установленном законодательством Росси

менно с подписанием настоящего договора. 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи Участка.
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое яв-

ляется его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной адендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении

3.5. Арендная плата вносится дрендатором ежеквартально, в полном ооъеме, в размере, установленном в приложении 1, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск), ИНН 5036154780, КПП 503601001 на расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46760000, КБК 70511105012040000120

3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга

зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении

3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы не в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленным пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального обязательств.

ниципального образования

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательм и настоящим договором, в том числе при:
использовании Участка способами, приводящими к его порче;
использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

неиспользовании/неосвоении Участка в течении 1 года; невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд; в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, ука-занных в п. 4.1.3;

в случае нарушения п. 4.5. нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего

управления, конкурсного производства); в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий на-

4.1.2. На обстретм ственный доступ на территорию Участка с целью его осмогра на предмет соолюдения условии настоящего договора.
 4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
 4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
 4.1.6. Облатиться в сул за взысканием заполженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато-

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато-

обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. **4.2. Арендодатель обязан:** 4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящего

договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
 4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
 4.3. Арендатор мемост парас.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разре-

шенного использования и целевого назначения Участка.
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения.
4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Фе-

дерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.4.10. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. 4.4.1.10. Зогласовать размещение оздежта калитального отроительного в согольностью и с действующим законодательством.
 4.4.1.1 Ежеквартально и в полном объеме углачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию ндодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную

плату по реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.13. Передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора.
 Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
 5. Ответственность Сторон
 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим зако-

нодательством и настоящим Договором.

 нодательством и настоящим договором.
 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
 Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 116 90040 04 0000 140, КПП 503601001, ОКТМО 46760000 Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном поряд-

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.
 6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надле-

6.4. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается

7. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. 7.2.При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора
8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств сывше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев в стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоя-

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлага-

ются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 - Протокол проведения торгов. Приложение № 2 - Расчет арендной платы. Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка. Приложение № 4 - выписка из ЕГРН. 10. Реквизиты Сторон <u>Арендатор</u> Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Юридический адрес код подразделения ул. Кирова, д. 4. Почтовый адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Банковские реквизиты: ИНН 5036154780, КПП 503601001, БИК 044525000

11. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева МΠ

Приложение № 2

к договору аренды от _ РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п S, кв.м ВРИ Годовая арендная плата, руб. для индивидуального жилищного строительства (2.1)

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет рублей, а сумма ежеквартального платежа: Арендная плата (руб.) Квартал

Арендодатель: Арендатор: Е.А. Викентьева МП

р/с 40204810045250002257 в отделении ГУ Банка России по ЦФО

Приложение № 3 к договору аренды от

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» Городской округ Подольск 20_ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственный регистрационным номером 115507401088), в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР, в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № /19 от о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Участок площадью 1181 кв. м., с кадастровым номером 50:27:0020511:1188, категория земли — «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования — «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая.

2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендатор: Арендодатель: _Е.А. Викентьева

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru</u>, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф.

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДЕНО» |
|---------------------------------|----------------------------------|
| | Комитет по конкурентной политике |
| Администрация Городского округа | Московской области |
| Подольск Московской области | С.Н. Журавлев |
| // | «»20 г. |
| « » 20 г. | |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ПДЛГО/19-1007 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры <u>www.torgi.gov.ru</u> № процедуры www.torgi.mosreg.ru Дата начала приема заявок: Дата окончания приема заявок: Дата аукциона:

260719/6987935/08 00300060103925 29.07.2019 19.09.2019 24.09.2019

г. Красногорск 2019 год

1. Правовое регулирование открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

· Земельного кодекса Российской Федерации; · Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений

в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.06.2019 № 87-3 п. 210; постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 768-п «О проведе нии аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ

Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1);
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 18.07.2019 № 936-П
«О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 768-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, расположенного по адресу: Московская область. Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1):

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель — орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристи-кам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту на-хождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: подольск-администрация.рф.

самі . подольск-администрация.рф. Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел./факс +7 (4967) 57-09-30. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Московской области Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Сайт: www.kizo-podolsk.ru

одит. www.nzo-podosan.us Адрес электронной почты: kizo@bk.ru. Тел: +7 (4967) 57-09-30, +7 (4967) 69-16-69. **2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона -

на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Саят: www.rctmo.rd
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru
2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее − Земельный участкок).
2.5. Сведения о Земельном участке:

участке: **2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес)**: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая. **Площадь, кв. м**: 1 181.

Кадастровый номер: 50:27:0020511:1189 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248865541 – Приложение 2). Сведения о правах на земельный участок: государственная соственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248865541 – Приложение 2).

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2019 № 99/2019/248865541 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 24.06.2019 № 768-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая» (Приложение 1), Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019 № 28Исх-11990/35 (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Домодедово, Остафьево. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использован

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны Заключении территориального управления городского округа Подольск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019 № 28Исх-11990/35 (Приложение 4). Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 01.02.2019 № 1048 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 29.01.2019 № 61973 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 296 673,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

об коп.), гідо не бола столь. Стольный платы.
«Шаг аукциона»: 8 900,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе: 296 673,00 руб. (Двести девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Срок аренды: 9 лет.
Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2»

сударственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +/ (499) /95-/7-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.07.2019 в 09 час. 00 мин¹. понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 19.09.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 24.09.2019 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 24.09.2019 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 24.09.2019 в 10 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Официальный сайт торгов).

(далее – Официальный саит торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области подольск-администрация.рф;

- в официальном печатном издании – в газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск

жовской области». 3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается: - на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО). Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью. 3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во вза-

иствии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, навляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или

их представителей;

- наименование юридического лица; - адрес электронной почты, контактный телефон;

знается заключением соглашения о задатке).

- дата аукциона, номер аукциона; - кадастровый номер Земельного участка; - местоположение (адрес) Земельного участка. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращения Супанизатор аукциона Фрорминет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный пропользивания в простором произменности.

предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

цати) его страниц):

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юри-- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, при-

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
 5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении доку-ента, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на настие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление докумен-

тов, консультации не проводятся. 5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

 5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

 5.9. Заявитель документов отзыватель документов отзыватель документов отзывательных документов

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
 5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления

в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

ена печатыю Заявителя (при наличиит). 5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть: - сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов; - заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- колии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемым текст,

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

 подача заявки на участие в аукционе и пицом, которое в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации
и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление

задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о е го исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет

по следующим банковским реквизитам: **Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Москов-

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО В связи с отсугствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___» _____ 20 № "« (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым до-

п. 7.11. извещения о проведении аукциона.
7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращают-

7.14. В Случае принятия дрегурдательем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона и осуществляет следующие полномочия.
 обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
 рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
 принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания заявителей участие закона протоколом рассмотрения заявок на участие.

в аукционной каме в опуске заяваемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола; - направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.
 9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении

аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке: - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить прону-

мерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аук-

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена - Аукционистом отнашается порядок проведения аукциона, удаткая дарактеристика земельного участка, началеная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднят карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участникам маукциона путем поливтия в арточек.

никами аукциона путем поднятия карточек; - если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завер-

шается; - по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предло-

женной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом З Извещения о проведении аукциона одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

 9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
 - на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
 - в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
 - по окончании осока подама заврок ча участник единственно принявший участие в аукционе);
 - по окончании сока в подама заврок ча участные в аукционе не повачо не по - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки

на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех За-

явителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признана несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе Заявкитель, признанный Единственным участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.1 Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражланским колексом Российской Фелерации. Земельным колексом Российской Фелерации.

Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления

мере, равном Начальной цене предмета аукциона

(при) язаемнізира подписанного проекта договора аретды земельного участка в десягидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Из-вещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки, направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной

ет заявитель о (три) якаженизира подписанного договора аренды земельного участка. Под этом размер ежег одной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в при в предоставления в подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в при в предоставления в подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в при в предоставления в подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцать) в при в предоставления в предоста ти) дней со дня направления такого договора. 10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора

аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель повора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предла-гает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонополь-ной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросо-

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земе

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указа организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании (Устав. Положение. Соглашение и т.д.)

вестных Участников аукциона.

участка определяется в раз

¹ Здесь и далее указано московское время

| Паспортные д кемвыдан Адрес места ж Почтовый адр Контактный те | DITTIFIC: CC | | | цуальным | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|--|
| Адрес места х Почтовый адр Контактный те | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный те | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | елефон | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРНИП (для | | | | нимателя | , КФХ): | | | | | | | | | | | |
| (заполняется Адресместона | я юридич ахождения | еским л а | ицом) | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адр | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактныйте. ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представите Действует на о | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные д | анные пре | едставит | еля: сер | ия | 1 | √ º | | , дата | выда | чи « | » | | | | Г. | |
| кем выдан Адрес места ж | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адр | ес для наг | правлени | ія коррес | спонденци | 1и | | | | | | | | | | | |
| Контактный те принял рег | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата аукциона | | - | | | • | | | - | - | | | | - | | | |
| площадь земе Местоположе | льного уч | астка | KE | 3.M. | | | | | | | | | | | | |
| и обязуетс | | , | • | | | | | | | | | | | | | (сумк |
| описью), в сроки и в | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Исполь юведении ауки 2. Заявите; ое состояние 3. Заявите; дачи Заявок н 4. Изменен ние срока дей 5. Ответств 6. Заявите; рядком внесе ль подтвержд астка и инфор 7. Заявите; церб, который она, а тажже п циона, внесе есении измене | циона и делю понятни и техничень извеще на участие иствия догенность з пь подтвејения задата, что номажией о пь осведо и может быриостано ении изменений в Из | оговоре ы все тр ские хар н о том, в в аукции шенного говора ар а достое рждает, гка, Изве надлежа нем. млен и ыть причи вленией вленией | аренды з ебовани иактерист что он вг оне, в по использ- оенды не еерность что на да ещением щим обр- согласен инен Зая п процеду Извещеп Извещеп | земельного и положетики Земе праве отозрядке, устования Земе представату подпино от опровед азом означелю от уры провениие о про провениие о про провениие о провениие о провениие о провениие о провениие о провениие о про | то участи сения Из льного у ваать За зановлее мельно тся. ленных , сания на ении ау комлен то Арен то Арен дения ау дения ау дения ау | ка. вещения участка и участка и ном в И: го участь докумен астоящен кциона и с реалы додателн додициона укциона и кииона и кинона и | о про он не обое в звеще ка, пер гов и и й Заяв проеным со ь / Ор при эна с да | оведе ремя нии о редан инфор вки оз ктом и остоя остоя таниз том 3 | нии ау ет пре до уст прове ного в мации наком догово нием изме аявите ублика | укцио етена ганов едени арен и несе илен с ора а выста аукци енени ель с ации | она. Завий к и ленны аукция ду по ет Зая с поря ренды вляем и она ний в Изнитает инфор | аявит ним. іх дат циона резу вите. ідком і, и оі иого іе нес ввещ ся ув | елю и вы и вы пьтата пь. провыни ем на аум ение о едом и об Феде | извест ремен ам аук ведень у поня кцион гветст о пров леннь отмек | гно ф ни окс кцион ия ауі ятны. Земе гвенны веденым об не ауі | актич нчані а, в т сцион Заяв льно ости ии ау отмеі сцион |
| 8. Условия укциона являю 9. В соотве итель дает соглинати целях участия гвий: сбор, сис покирование, у № 152-Ф3, а та ышестоящих о | аукциона тся услов стствии с ласие на с в аукцион стематиза уничтожен бщее опич кже на пе рганов и з | по данниями пуб Федералобработне. (Под ация, нак ние перс сание вы вредачу таконода | ному Зем бличной с пьным за ку персою обработ сопление ональных шеуказа гакой инс ательство | оферты, а аконом от нальных д кой персс э, хранени х данных). анных спос формации ом. Насто | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у нальны е, уточн собов об третьи ящее со | щения ин порядон Заявки н 006 № 1 указанных данных вение (обработки м лицам гласие д | нформ с и усл за учас 52-ФЗ іх выш пониі бновле данны , в слу ейству | мации повия З «О г ие и с маето ение, п ых при учаях, учет бе | о прог закли аукци персон одерж я сове измен иведен устан ессроч | веденочению ведения в фальнов | нии то ня догавляет ых да кся в гие, в гие, в редеранных ни может | ргов овора ся ак нных: іредо том ользо ально норма г быт | а аренцепто , под тавленисле вание ом зак ативн ь отоз | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано | Учас ой оф Заяви докующ езличи от 27.0 докум в люб | тнико ерты у, За иента их де пвани 07.200 ентам |
| 8. Условия укциона являю 9. В соотве итель дает сог. целях участия гвий: сбор, сис покирование, у При этом оі 2 152-ФЗ, а та ышестоящих о ент по соглаше 2 152-ФЗ «О пе Платежны | аукциона тся условатся услова ствии с ласие на с в аукцион стематиза уничтожен бщее опискже на перганов и зению сторосональны | по данниями пуб Федералоработне. (Под ация, нак ние персосание вы гредачу таконода оон. Зая ых данны | ному Зем бличной с пьным за ку персою сопление ональных шшеуказа гакой инс тельство витель п вителя: | иельному оферты, а ферты, а нальных д кой персс е, хранени х данных). анных спос формации ом. Насто юдтвержд а и обяза! кого лица, | я разме участку, подача 27.07.2 анных, ональные, уточн собов об 1 третьи ящее со ает, что нности в | щения ин порядон Заявки н Ооб № 1 куказанных данных сение (об бработки м лицам гласие д ознаком области | нформ с и усла (52-фС) іх выш і пониі бновле данны , в слу ейств ілен с і защи | нации повия 3 «О г ие и с маетс ение, их при учаях, ует бе полох ты пе | о прог закли аукци персон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я альна кащих ершено в Фовленно и ми Фльны: | нии то ня дог нвляет ых да кся в г ние, в), испо Редера нных н може едера х данн | ргов овора ся ак нных іредо том ользо ально норма г быт льно іых ем | а аре цепто », под тавле числе ввание вативн ь отоз го зак иу изв | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | учас ой оф Заяви докующ езличи от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико верты у, Зая мента мх дей вани от 200 ентам от мо |
| 8. Условия икциона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вий: сбор, силокирование, у При этом об 2152-ФЗ, а та ишестоящих орент по соглаши (наи (наи (наи (наи (наи (наи (наи (на | аукциона тся услові этствии с ласие на в аукцион стематиза- уничтожен бщее опии кже на пе рганов и з ению стор рсональні меновани | по данниями пуб Федералоработне. (Под ация, нак ние персосание вы гредачу таконода оон. Зая ых данны | ному Зем бличной с пьным за ку персою сопление ональных шшеуказа гакой инс тельство витель п вителя: | иельному оферты, а ферты, а нальных д кой персс е, хранени х данных). анных спос формации ом. Насто юдтвержд а и обяза! кого лица, | я разме участку, подача 27.07.2 анных, ональные, уточн собов об 1 третьи ящее со ает, что нности в | щения ин порядон Заявки н указаннь х данных цение (оббработки м лицам гласие д области | нформ с и усла (52-фС) іх выш і пониі бновле данны , в слу ейств ілен с і защи | нации повия 3 «О г ие и с маетс ение, их при учаях, ует бе полох ты пе | о прог закли аукци персон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я альна кащих ершено в Фовленно и ми Фльны: | нии то ня дог нвляет ых да кся в г ние, в), испо Редера нных н може едера х данн | ргов овора ся ак нных іредо том ользо ально норма г быт льно іых ем | а аре цепто », под тавле числе ввание вативн ь отоз го зак иу изв | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | учас ой оф Заяви докующ езличи от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико верты у, За- мента их ден вани от 200 ентам от 200 |
| 8. Условия кциона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вий: сбор, сис окирование, у При этом о 152-Ф3, а та шестоящих о нат по соглаша 152-Ф3 «О пе Платежны (наи | аукциона тся услові ўтствии с ласие на с в аукцион стематиза уничтоже- бщее опин кже на пе рганов и з ению стор рсональні е реквизі іменовани | по данниями пуб Федералоработне. (Под ация, нак ние персосание вы гредачу таконода оон. Зая ых данны | ному Зем бличной с пьным за ку персою сопление ональных шшеуказа гакой инс тельство витель п вителя: | иельному оферты, а ферты, а нальных д кой персс е, хранени х данных). анных спос формации ом. Насто юдтвержд а и обяза! кого лица, | я разме участку, подача 27.07.2 анных, ональные, уточн собов об 1 третьи ящее со ает, что нности в | щения ин порядон Заявки н Ооб № 1 куказанных данных сение (об бработки м лицам гласие д ознаком области | нформ с и усла (52-фС) іх выш і пониі бновле данны , в слу ейств ілен с і защи | нации повия 3 «О г ие и с маетс ение, их при учаях, ует бе полох ты пе | о прог закли аукци персон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я альна кащих ершено в Фовленно и ми Фльны: | нии то ня дог нвляет ых да кся в г ние, в), испо Редера нных н може едера х данн | ргов овора ся ак нных іредо том ользо ально норма г быт льно іых ем | а аре цепто », под тавле числе ввание вативн ь отоз го зак иу изв | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | учас ой оф Заяви докующ езличи от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико верты у, За мента мх де вани 97.200 ентам 97.200 |
| 8. Условия кциона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вий: сбор, сис окирование, у При этом о 152-Ф3, а та шиестоящих о рент по соглаши 152-Ф3 «О пе Платежны (наи | аукциона тся услові ўтствии с ласие на с в аукцион стематиза уничтоже- бщее опин кже на пе рганов и з ению стор рсональні е реквизі іменовани | по данниями пуб Федералоработне. (Под ация, нак ние персосание вы гредачу таконода оон. Зая ых данны | ному Зем бличной с пьным за ку персою сопление ональных шшеуказа гакой инс тельство витель п вителя: | иельному оферты, а ферты, а нальных д кой персс е, хранени х данных). анных спос формации ом. Насто юдтвержд а и обяза! кого лица, | я разме участку, подача 27.07.2 анных, ональные, уточн собов об 1 третьи ящее со ает, что нности в | щения ин порядон Заявки н Ооб № 1 куказанных данных сение (об бработки м лицам гласие д ознаком области | нформ с и усла (52-фС) іх выш і пониі бновле данны , в слу ейств ілен с і защи | нации повия 3 «О г ие и с маетс ение, их при учаях, ует бе полох ты пе | о прог закли аукци персон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я альна кащих ершено в Фовленно и ми Фльны: | нии то ня дог нвляет ых да кся в г ние, в), испо Редера нных н може едера х данн | ргов овора ся ак нных іредо том ользо ально норма г быт льно іых ем | а аре цепто », под тавле числе ввание вативн ь отоз го зак иу изв | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | учас ой оф Заяви докующ езличи от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерты у, За мента их де ивани 07.20 ентам бой м |
| 8. Условия икциона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вий: обор, сис юкирование, у При этом об 2152-ФЗ, а та ишестоящих орент по соглаше (наи инна Заявите. | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренования менования | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине перс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя я сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, За иента их де ввани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия кщиона являю 9. В соотве тель дает сог. целях участия вий: сбор, си юкирование, у При этом от 152-ФЗ, а та шестоящих о пет Платежны (наи инН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова (Наименова) | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренов и з ению стор ученов в на именовани | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине перс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, За иента их де ввани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия кциона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вый: сбор, сис окирование, у При этом оі 152-Ф3, а та швестоящих о рент по соглаші 152-Ф3 «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова // С или (л/с) | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренов и з ению стор ученов в на именовани | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине перс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, За иента их де ввани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия кициона являю 9. В соотве тель дает согделях участия вий: сбор, си окирование, у При этом от 152-Ф3, а та ишестоящих о ент по соглаши (наи инна Заявите. КПП4 Заявите. (Наименова о/с или (л/с) | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренов и з ению стор ученов в на именовани | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине персс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тникс ерты у, За иента их де евани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия кциона являю 9. В соотве тель дает сог. целях участия вый: сбор, сию окирование, у При этом об 152-Ф3, а та швестоящих о рент по соглашт 152-Ф3 «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова (/с или (л/с) /с | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренов и з ению стор ученов в на именовани | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине персс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, За иента их де ввани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия иминона являю 9. В соотве тель дает сог. целях участия вий: сбор, силокирование, у При этом от 152-ФЗ, а та ишестоящих од 152-ФЗ «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова о/с или (л/с) | аукциона тся услові этствии с ласие на с ласие на с в аукциою стематиза уничтожен бщее опис кже на пе рганов и з ению стор ренов и з ению стор ученов в на именовани | по данниями пуб Федерал Федерал обработне. (Под ация, нак ине персс сание вы редачу т законода эон. Зая ыты Заяны иты Зая | ому Зем бличной о пыным за ку персог обработ сопление ональных шеуказа такой инс такой инс такот прав витель п ых»,_прав | иельному оферты, а яконом от нальных д кой персс , храненых) инных спо формации ом. Насто юдтвержд а и обязаи кого лица, индиви | я разме участку, подача 27.07.2 анных, у ональные е, уточн собов об т третьи ящее со ает, что чности в | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнике ерть у, За мента их де пвани от.20 |
| 8. Условия и кинона являю 9. В соотве ттель дает сог. целях участия вий: сбор, синокирование, у При этом об 152-Ф3, а та миестоящих об 152-Ф3 «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова обс или (л/с) /с нн | аукциона тся услов этствии с ласие на в аукциона тсематиза уничтожен бщее опикже на пе ению стор роснальнименованимя пля пля пля пля пля пля пля пля пля пл | по данними пуб Федераа обработне. (Под ция, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр | юму Зем бличной о пьным за ку персои обработ шесуказа гакой ин- шесуказа гакой ин- тельствы витель п мх», прав вителя: | иельному оброты, а аконом от нальных д кой персс, х ураненых д кой перссо, х ураненых данных) а соор от нальных д кой персо, х ураненых д анных спосформации ом. Насто подтвержда а и обязан о | я разме участку, подача 27.07.2 данных, участво об 1 третьи ящее со адет, что иности в крестья дуальног | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнике ерть у, За мента их де пвани от.20 |
| 8. Условия иминования в сответель дает соглентель дает дает дает дает дает дает дает дает | аукциона тся услов этствии с ласие на в аукциона тсематиза уничтожен бщее опикже на пе ению стор роснальнименованимя пля пля пля пля пля пля пля пля пля пл | по данними пуб Федераа обработне. (Под ция, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр | юму Зем бличной о пьным за ку персои обработ шесуказа гакой ин- шесуказа гакой ин- тельствы витель п мх», прав вителя: | иельному оброты, а аконом от нальных д кой персс, х ураненых д кой перссо, х ураненых данных) а соор от нальных д кой персо, х ураненых д анных спосформации ом. Насто подтвержда а и обязан о | я разме участку, подача 27.07.2 данных, участво об 1 третьи ящее со адет, что иности в крестья дуальног | щения им порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, Заиента их де вани 17.20 ента ой м 17.20 |
| 8. Условия и кинона являю 9. В соотве ттель дает сог. целях участия вий: сбор, синокирование, у При этом об 152-Ф3, а та миестоящих об 152-Ф3 «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова обс или (л/с) /с нн | аукциона техтотии условного и | по данниями пуб Федерал обработне. (Под нция, ная ине перси сание вы редачу т законода эон. Зая не для юр | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональным шеуказа гакой ин- ттельстве витель п ых», прав вителя: | иельному оферты, а оферты, а оферты, а оберты, а оберты | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участк), подача се, уточно собов об третьи ящее со ает, что нности в крестья дуальног | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тнико ерть у, За иента их де ввани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия укциона являю 9. В соотве итель дает сог. целях участия гвий: сбор, сигокирование, у При этом ого 152-ФЗ, а та ышестоящих ого ент по соглаше Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова О/с или (л/с) | аукциона тся услові этетотвии с ласие на в аукциона тем услові этетотвии с по да | по данниями пуб Федерал обработне. (Под нция, ная ине перси сание вы редачу т законода эон. Зая не для юр | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональным шеуказа гакой ин- ттельстве витель п ых», прав вителя: | иельному оферты, а оферты, а оферты, а оберты, а оберты | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участк), подача се, уточно собов об третьи ящее со ает, что нности в крестья дуальног | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тникс ерты у, За иента их де евани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия укциона являю 9. В соотве итель дает соглецелях участик твий: сбор, сиспокирование, у при этом об 152-ФЗ, а та ышестоящих об 152-ФЗ, «О пе Платежные (наи ИНН³ Заявител (Наименова О/С или (л/с) к/с (ППП ИК Ваявитель (ПОДПИСЬ Заявитель Заявитель (ПОДПИСЬ Заявитель (ПОДПИСЬ Заявитель Заявитель (ПОДПИСЬ Зая | аукциона тся услові этетотвии с ласие на в аукциона тем услові этетотвии с по да | по данниями пуб Федерал обработне. (Под нция, ная ине перси сание вы редачу т законода эон. Зая не для юр | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональным шеуказа гакой ин- ттельстве витель п ых», прав вителя: | иельному оферты, а оферты, а оферты, а оберты, а оберты | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участк), подача се, уточно собов об третьи ящее со ает, что нности в крестья дуальног | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ к и усла із учас 52-ф3 іх выш пониі пониі даннь , в слу ейств і защи ферме риним | мации повия в «О г и и повия в «О г и с и с и с и с и с и с и с и с и с и | о прог закли аукци іерсон одержя сове измен иведен устан ессроч кения рсона | веденочению оне я администрации оне я администрацие оне оне оне оне оне оне оне оне оне он | нии то ия дог ивляет ых дай кся в г ние, в), испо редера нных н може едера х данн ва, Ф. | ргов овора ся ак нных предстим том ользо сально норма г быт льно ом от том от | а аре цепто , под тавле нисле вании ом зак то зак то зак цля гр | нды с ом так (авая енных е, след е, обе коне о ыми д ввано сона о вестны | Учас ой оф Заяві докущ дующ езличі от 27.0 докум в люб от 27.0 | тникс ерты у, За иента их де пвани 17.200 ентам ой м 17.200 |
| 8. Условия иминованием инферерациона являю 9. В соотве итель дает согления участию делях участию делях участию делях участию делях участию делях участию деля и делях участию деля и делях участия делях де | аукциона тся услов в тот услов усло | по данними пуб Федерал обработне. (Под циля, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр а, в кото | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональным деятельство в вителя: прижение ональных деятельство в пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя: опримеский представительство обрабо об | иельному оферты, а а оферты, а а коном от нальных д кой персс, , храненых д кой персс, , храненых данных), а и обязан и обязан | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участы) в участы в участы представ | щения ин порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ (и усд; а учас в учас в учас в учас в они в он | мации потемента в марти потемента в матемента в марти потемента в марти потемента в марти потемента в | о проог азакли аукци персою азакли аукци персою азакли пе | веденочение почет в по | нии то пя дог | ргов ровороворовороворовороворовороворовор | а арес ставление ставление с | нды с м так давая вника, с от давая вника, с от давая вника с от дава в от | з Учас ой оф Заяви докуи дующ от 27.0 об в люб об в люб об в люб об в люб об в люб об в люб | тникссерты динеттине деятельных д |
| 8. Условия и кинона являю 9. В соотве тель дает соглешелях участия вий: сбор, сигокирование, у При этом об 152-ФЗ, а та вишестоящих об 152-ФЗ «О пе Платежны (наи ИНН3 Заявите. КПП4 Заявите. (Наименова об или (л/с) /с НН ПП | аукциона тся услов в тот услов усло | по данними пуб Федерал обработне. (Под циля, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр а, в кото | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональным деятельство в вителя: прижение ональных деятельство в пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя пых», прав вителя: опримеский представительство обрабо об | иельному оферты, а а оферты, а а коном от нальных д кой персс, , храненых д кой персс, , храненых данных), а и обязан и обязан | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участы) в участы в участы представ | щения ин порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ (и усд; а учас в учас в учас в учас в они в он | мации потемента в марти потемента в матемента в марти потемента в марти потемента в марти потемента в | о проог азакли аукци персою азакли аукци персою азакли пе | веденочение почет в по | нии то пя дог | ргов ровороворовороворовороворовороворовор | а арес ставление ставление с | нды с м так давая венных денных денн | з Учас ой оф Заяви докуи дующ от 27.0 от 27.0 обанка | ттниксе ерты уу. За уу. Энгийн у |
| 8. Условия кициона являю 9. В соотве ттель дает соглецелях участия вий: сбор, систокирование, у При этом об 152-ФЗ, а та вишестоящих об 152-ФЗ «О пе Платежны (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. (Наименова О/с или (л/с) с/с НН ПП (при н П Заполняет з Заполняет з Заполняет з Заполняет з ИНН для гростветствии соответствии соответствии | аукциона тся услов в тот услов усло | по данними пуб Федерал обработне. (Под циля, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр а, в кото | юму Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональный шеуказа гакой ин- ттельств витель п мк», прав вителя: ридическ ром у За | иельному оферты, а а оферты, а а коном от нальных д кой персс, , храненых д кой персс, , храненых данных), а и обязан и обязан | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участы) в учеты и дицом. В учеты в участы в | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 заявки но 1006 № 1 заявки но 1006 № 1 заявки но 1006 година не 1006 годин | нформ (и усд. и усл. | мации по ма телей по телей | о проговой закли аукци персою одрого проговой одрого одрого од одрого од одрого од | веденочно в чето | нии то пя дог дог пя дог | ргов ровора образования в председения в пре | а аре | нды с м так | з Учас ой оф Заяви докуј докуј т 27.0 докум в люб т 27.0 банка | тниксе ерты им деет в в в в в в в в в в в в в в в в в в |
| 8. Условия кициона являю 9. В соотве итель дает соглешентель (наи инна заявитель инна заявитель даявитель дает дает дает дает дает дает дает дает | аукциона тся услові этетотвии с ласие на о в аукциона темети в поменення в по | по данниями пуб Федерад обработи не. (Под ация, ная ине персисание выредачу т ваконодаюн. Зая ых данны аты Зая не для юр адаче Зая удаче Зая удач | юму Зем пому зем пом | иельному обраты, а аконом от нальных д кой персс у храненых д кой персс у храненых д кой персс у храненых д кой перс у храненых спос одтвержда а и обязан кого лица, индивид кого лица, индическим ом, дейст ичии), индическим ом, дейст индивид индивид проект | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участку, побов об третьи янщее со ает, что нности в крестья дуальног ткрыт сч | щения ин порядой Заявки но 1006 № 1 3аявки но 100 | нформ (и усд; од учас в учас | мации по ма телей по телей | о проговой закли аукци персою одрого проговой одрого одрого од одрого од одрого од | веденочно в чето | нии то пя дог дог пя дог | ргов ровора образования в председения в пре | а аре | нды с м так | з Учас ой оф Заяви докуј докуј т 27.0 докум в люб т 27.0 банка | тникосерты уу, Зачента уу, Зачента яникосерты уу, Зачента |
| 8. Условия видя укциона являю 9. В соотве твий: сбор, систем (при этом об 152-Ф3, а та ышестоящих об (наи (наи ИНН³ Заявите. КПП⁴ Заявите. КПП⁴ Заявите. КПП Заявитель (подпись 3: М.П. (при на 1 Заполняет комитет п | аукциона тся услові зтетотвии с ласие на с в аукциона тся услові зтетотвии с тематиза уничтожен біщее опинкже на пе роснальні в реквизі іменовани при потекти потекти при потекти при потекти при потекти при потекти при пот | по данними пуб Федерал обработи не. (Под диля, ная или выредачу т законодають даля юр али в кото обработи не. (Под диля, ная в кото обработи не. (Под диля не для юр али в кото обработи не для юр али в кото обработи не для юр обработи не для обработи н | ому Зем опичной сприний в в в в в в в в в в в в в в в в в в в | иельному обраты, а в ком по может в м | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участку, подача 27.07.2 (анных, участку, побов об третьи янцее со ает, что чности в крестья дуальног ткрыт счткрыт счтк счткрыт счткр | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 заявки но 100 | иформо (и услуга (и | мации пови и по | о прои закли аукци персой одо прои закли аукци персой одо в при закли в при з | веденочение очения в принамента | нии то пя дог п | ргов овора | а аресциятия аресциятия в при | нды с м так давая венных денных денн | з Учас ой оф а об ой оф об ой оф об оф оф об об оф об | тникос верты уу. Зага мага или ден там. 107.200 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) |
| 8. Условия и кициона являю 9. В соотве итель дает сог. Сор, систокирование, у При этом от 152-ФЗ, а та ышестоящих от 152-ФЗ «О пе Платежны (Наименова О/С или (п/С) С/С (Подпись За аполняет 2 Заполняет 2 Заполняет 2 Заполняет 3 ИНН для г СООТВЕТСТВИИ 4 КПП в отно Комитет п | аукциона тся услов в тукциона тся услов в туктично в в аукцион том услов в туктично в в аукцион том услов в туктично в по в аукцион том услов в туктично в по в аукцион том услов в туктично в туктич | по данними пуб Федерад обработне. (Под циля, ная ине персисание вы редачу т законода оон. Зая ых данны иты Зая не для юр а, в кото моченны или его у | ому Зем бличной с пьным зе ку персою обработ сопление ональны за какой интельства вителя пыж», прав вителя пыж» подическ обрам у За ром у | иельному обративному обративн | я разме участку, подача 27.07.2 (анных, участку, подача 27.07.2 (анных, участку, побов об третьи янцее со ает, что чности в крестья дуальног ткрыт счткрыт счтк счткрыт счткр | щения ин порядон Заявки но 1006 № 1 заявки но 100 | иформо (и услуга (и | мации потим потим потим потим в 3 «О г г г г г г г г г г г г г г г г г г | о прои закли аукци персой одо прои закли аукци персой одо в при закли в при з | веденочение почет в по | нии то пя дог дог протести ние, в не пе дог протести ние, в пя дог протести ние, в при ние, в протести ние, в при н | ргов роворово в образования в | а арес ставление по вание по | нды с м так давая вниках с, след двая вниках с, след двано | з Учас ой оф Заяви докуц ующи от 27.0 банка банка банка | тиниксерты у дея при д |

ударственная сооственность на которые не разграничена, -далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надрасположенного по адресу: Московская область, расположенного то адресу. Московско область, — (далее - мукцион), а также в качестве обеспечения над-перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения. 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получатова: БУ Балка

рус 403028 1084525400000 1, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « » 20 № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2. Платежи (п. 1) осуществляются мех причительно зазратиления полько в форме безналичного расчета в поссийских рублях.

2.3. Платежи (п. 1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.
 2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
 Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства ины-

ми лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику. 2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Из-

вещения о проведении аукциона №___

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Со-

глашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обяза-

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

письменно дополнительным соглашением.

| 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон | | | | | | |
|---|----------------------|---|--|--|--|--|
| Лицо, осуществляющее организационно- технические функции | Организатор аукциона | 3 | | | | |

| технические функции | | |
|---------------------|-------------------|--------------|
| | 7. Подписи сторон | |
| Должность | Должность | от Заявителя |
| | | / |
| Подпись | Подпись | Подпись |

| НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии) | | Приложение 8 Форма |
|--|------------------|--|
| | | В |
| | | (Организатор аукциона) |
| | | OT |
| | | (Ф.И.О. физического лица или |
| | | Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) |
| | | (наименование организации) |
| Запрос | на осмотр Земель | ного участка |
| Кадастровый номер: Местоположение (адрес): Дата аукциона: № аукциона: | | |
| Уполномоченное лицо на осмотр: | | |
| Ф.И.О. | | _ |
| Контактные телефоны: Адрес электронной почты (e-mail): | | |
| Для юридических лиц: | | |
| Руководитель М.П. (при наличии) | <u>Подпись</u> | Ф.И.О. |
| Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель | _ | |
| | Подпись | Ф.И.О. |

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка ДОГОВОР № /19

Ф.И.О.

Городской округ Подольск

Для физических лиц:

аренды земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №104476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц деральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), в лице председателя Комитета Викентье-вой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР, в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области — от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», постановлением Администрации Городского округа Подольск от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, расположенного одересу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Орынцы, ул. Садовая, учитывая положительное решение Министерства имущественных отношений Московской области от № (номер карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Подпись

1. Предмет и цель договора 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) площадью 1181 кв. м. с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение № 4) и являющейся

регистрированных правах на объект недвижимогит, прила аемии к настоящения удоговору (приложение и - -) и являющенся его неотъемлемой частью, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул. Садовая, а Арендатор обязуется принять Участок по акту приема-передачи (Приложение 3).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона от № АЗ - (далее – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.
1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) Участка: Участок расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Домодедово, Остафьево.

1.5. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.
2. Срок Договора
2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с « » 20 года по « » 20 года.
2.2. Участко синтается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта

приема-передачи Участка. Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновре-

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Участка по акту приема-передачи Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежекваратальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2. 3.4. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый пе-

ня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном обджете на очередной финансовый тод и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земель-отношений Администрации Городского округа Подольск), ИНН 5036154780, КПП 503601001 на расчетный т № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46760000, КБК

70511105012040000120. 3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней

аренды к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении. 3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются в полном объеме. ются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет му-

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодатель-

4.1.1. Догорочно растори ут в настоящим договор в порядке и в случаях, предусмотре ством и настоящим договором, в том числе при: использовании Участка способами, приводящими к его порче; использовании Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования; использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением; неиспользовании/неосвоении Участка в течении 1 года; использовании/неосвоении Участка в течении 1 года;

невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд; в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3:

тых в п. ч. п.э.; в случае нарушения п. 4.5.; нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего

управления, конкурсного производства); в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора

4.1.3. Вносить в настоящии договор неооходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в деиствующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской

Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодаом Московской области

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендато-ром обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи по акту приема-передачи в день подписания настоящего

договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору. 4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изме-

нении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разрешенного использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором, исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Участка.
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с

его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

щих к нему территории, экологическои оостановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Участок, специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почто-

вого адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю. 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими при-

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Фе-дерации, законодательством Московской области.
 4.4.9. Использовать Участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской эрации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитар-Федерации в части совершенствой
 - 4.4.10. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодатель-
- 4.4.11. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
 4.4.12. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную
- плату по реквизитам, указанным в уведомлении. 4.4.13. Передать Участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия
- 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

 5. Ответственность Сторон
 - 5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим зако-
- нодательством и настоящим Договором. 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указан-
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления. 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по следующим реквизительный счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5036154780, КБК 705 116 90040 04 0000 140, КПП 503601001, ОКТМО 46760000. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск).

 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном
- ного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном
- порядке.
 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.
 6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в
- 6.4. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.
 7. Рассмотрение споров
 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
 7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в
- судебном порядке. 8. Особые условия Договора
- 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств сывше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоя-
- щего договора. 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему
- о.с. гаслоды по тосударственно. В возлагаются на Арендатора.
 8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 9. Приложения к Договору

| э. приложения к догов | |
|---|---|
| Приложение № 1 - Протокол проведения торгов. | • |
| Приложение № 2 - Расчет арендной платы. | |
| Приложение № 3 - акт приема-передачи Участка. | |
| Приложение № 4 – выписка из ЕГРН. | |

10. Реквизиты Сторон 10. Реквизиты Сторон

Арендатор

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4. Почтовый адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск 142100, Московская оол., г. Подолі ул. Кирова, д. 4. Банковские реквизиты: ИНН 5036154780, КПП 503601001, БИК 044525000 p/c 40204810045250002257

в отделении ГУ Банка России по ЦФО

11. Подписи Сторон

Арендодатель: Е.А. Викентьева МΠ

Арендатор:

Приложение № 2 к договору аренды от

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 1. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах аукциона

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|----------|------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 1 181 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | |
| 2. Годов | зая арендная пла | та за земельный участок составляет рублей коп., а | а сумма ежеквартального платежа: |

Арендная плата (руб.) Квартал Арендатор: **Арендодатель**

Е.А. Викентьева МΠ

АКТ № ______ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольск 30.11.2015 № 7/16, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 №014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственный регистрационным номером 1155074010280) ный государственный реестр юридических лиц за основным государственный реестр юридических лиц за основным государственный регистрационным номером 1155074010280), в лице председателя Комитета Викентьевой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и распоряжения Главы Городского округа Подольск от 04.04.2019 № 209-л/с, и АРЕНДАТОР, в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № /19 от от отмежеледующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Участок площадью 1181 кв. м. с кадастровым номером 50:27:0020511:1189, категория земли – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилользования – «для индивидуального жиломищело строительства (2.1)», расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Ордынцы, ул.Садовая.

2. Переданный Участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: Арендатор: _Е.А. Викентьева МΠ

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <u>www.torgi.gov.ru,</u> на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области http://подольск-администрация.рф.

> Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2019

Городской округ Подольск, Московская области

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.10.2018 №1756-П «Об утверждении перечня мест проведения ярмар на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2019 год»

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местноторі овой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-03 «О государ-ственном регулировании торговой деятельности в Московской области» и постановлением Правительства Московской области от 07 11 2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» Администрация Городского округа Подольск

Глава Городского округа Подольск

- 1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.10.2018 №1756-П «Об утверждении перечня мест проведения ярмарок на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2019 год», изложив перечень мест проведения ярмарок на территории муниципального образо-
- вания «Городской округ Подольск Московской области» на 2019 год в новой редакции (приложение).
 2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 25.06.2019 №769-п «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 24.10.2018 №1756-П «Об утверждении перечня мест проведения ярмарок на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2019
- Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кука А.Ф

Приложение к постановлению

Перечень мест проведения ярмарок на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2019 год

| | | Наимено- | Форма соб- | | | Тип ярмарки * | * |
|-----------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|---|--------------------------------|
| Nº п/п | Адрес места проведе- ния ярмарки | вание соб- ственника стационар- ного торго- вого объекта, земельного участка | ственности, площадь зе- мельного участка или стационарно- го торгового объекта | Категория земельного участка* | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпухов- ская, д. 19 | ООО «Ком- центр По- дольск» | Частная соб- ственность, 3024 кв.м | Земли населенных пун- ктов | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 2. | Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Львовский, ул. Железнодорожная, д. 10 (привокзальная площадь) | Муниципаль- ная собствен- ность | Муниципальная собственность, 500 кв. м | Земли населенных пунктов | Универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 3. | пешеходная зона перед концертным залом Администрации Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4 | Муниципаль- ная собствен- ность | Муниципаль- ная собствен- ность, 1500 кв. м | Земли населенных пунктов | | «Ценопад», празднич- ная, (дни проведе- ния: пятни- ца-воскре- сенье) | |
| 4. | Г.о. Подольск, г. Подольск, Ленинград- ский проезд, д.2 | Муниципаль- ная собствен- ность | Муниципаль- ная собствен- ность, 4645 кв. м | Земли населенных пунктов | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 5. | Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул.Симферопольская, д.35 | ООО «ГРАН» | Частная соб- ственность, 24 282 кв.м | Земли населенных пунктов | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 6. | Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина у д. 20. (у МБУ ДК «Машино- строитель») | Муниципаль- ная собствен- ность | Муниципаль- ная собствен- ность, 500 кв. м | Земли населенных пунктов | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |
| 7. | Г.о. Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузне- чики, ул. Академика Доллежаля, у д.3 | Собствен- ность Москов- ской области | Государственная собственность, 13 532 кв.м | Земли населенных пунктов | универ- сальная | темати- че- ская | сельско- хозяй- ственная |

Указывается, если ярмарка организуется на земельном участке

Указывается, если организатор ярмарки определен

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2019 № 846-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для ществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 77-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета Городского округа Подольск Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск осковской области» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартир-ными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации

Щепетева Э.Н. и заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2019 № 846-П

Порядок

предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, определяет критерии отбора юридических лиц любой организационно-правовой формы (за исключением некоммерческих организаций), индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и имеющих право на получение субсидии, выделяемой из бюджета Городского округа Подольск а также цели, условия и порядок предо-ставления и возврата субсидии.
- 1.2. Предоставление субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации), на компенсацию недополученных доходов за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (далее – субсидия), производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели в бюджете Городского округа Подольск-на соответ-
- 1.3. Под недополученными доходами в целях настоящего Порядка понимается задолженность физических и юридических лиц перед управляющими организациями за теплоэнергоресурсы, в размере и составе, установленном суд актом, и невозможность взыскания которой подтверждена в порядке, установленном действующим законодатель 1.4. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидии, является Комитет
- по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее Комитет)

 2. Цели предоставления субсидии 2.1. Предоставление субсидии осуществляется на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженно-
- сти перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей о теплоснабжения потребителей. 2.2. Субсидия предоставляется на безвозмездной безвозвратной основе, носит целевой и адресный характер и не
- может быть использована на другие цели

Критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии,

- предоставляемой из бюджета Городского округа Подольск 3.1. Критериями отбора, которым должен соответствовать получатель субсидии, являются:
 - наличие договора на поставку тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (поставку горячей воды), заклю-
- ченного между получателем субсидии и поставщиком топливно-энергетических ресурсов; - получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на дату подачи
- получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Городского округа Подольск в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, предусмотренные п. 2.1 настоящего
- отсутствие сведений о получателе субсидии в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспече государственных и муниципальных нужд»;
 - наличие у получателей субсидии недополученных доходов.
- 4. Условия и порядок предоставления субсидии
 4.1. Перечень документов, представляемых получателем субсидии, претендующим на получение субсидии:
 4.1.1. заявка на предоставление субсидии по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее За-
- явка); 4.1.2. заверенные получателем субсидии копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание За-
 - 4.1.3. копия годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный год (с приложениями) или копия документа,

заменяющего ее в соответствии с законодательством Российской Федерации, за последний отчетный период (с отметкой налогового органа или с квитанцией о приеме в электронном виде), заверенная в установленном порядке;

- 4.1.4. копия договора поставки тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (поставки горячей воды), за-
- ключенного между получателем субсидии и ресурсоснабжающей организацией, заверенная в установленном порядке; 4.1.5. гарантийное письмо об отсутствии проведения в отношении получателя субсидии процедур ликвидации, несостоятельности (банкротства), приостановления его деятельности в порядке, установленном законодательством Рос-
- сийской Федерации на дату подачи Заявки; 4.1.6. гарантийное письмо о неполучении получателем субсидии на дату подачи Заявки средств из иных источников на те же цели, на которые предоставляется субсилия:
- 4.1.7. выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, выданная не ранее чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на предоставление

ность взыскания.

- 4.1.8. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 4.1.9. оригинал акта сверки между получателем субсидии и ресурсоснабжающей организацией;
 4.1.10. расчет недополученных доходов с приложением судебных актов и документов, подтверждающих невозмож-
- 4.2. Субсидия предоставляется в размере не более фактических заявленных и документально подтвержденных недополученных доходов
- 4.3. Комитет размещает извещение о приеме Заявок на получение субсидии в сети Интернет на сайте Администрации Городского округа Подольск
- 4.4. Документы, предусмотренные п. 4.1 настоящего Порядка, предоставляются получателями субсидии в Комитет по адресу, указанному в извещении

5. Порядок принятия решений о предоставлении субсидии либо отказе в предоставлении субсидии

5.1. Для определения получателя субсидии, имеющего право на получение субсидии, приказом Комитета создается комиссия по рассмотрению заявок (далее – Комиссия) в составе не менее пяти человек. Комиссия в течение двух рабочих дней со дня окончания приема Заявок проводит заседание, на котором рассма-

тривает Заявки получателей субсидии на соответствие критериям и условиям предоставления субсидии. На заседании тривает заявает получателей суссидии на соответствие критериям и условиям представления суссидии: на заседания Комиссии ведется протокол, в котором отражаются ход заседания, рассмотрение Заявок и принятые Комиссией решения. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. Заседание Комиссии

признается правомочным при присутствии на нем не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Получателем субсидии, имеющим право на получение субсидии, признается получатель субсидии, который соответствует критериям отбора и условиям предоставления субсидии.

Заявки получателей субсидии, не соответствующие критериям отбора и условиям предоставления субсидии, а также содержащие недостоверную информацию, отклоняются Комиссией. В случае наличия двух и более Заявок, соответствующих критериям отбора и условиям предоставления субсидии, получателем субсидии, имеющим право на получе-

ние субсидии, признается получатель субсидии, подавший первым Заявку. В случае наличия Заявки от одного получателя субсидии, соответствующего критериям отбора и условиям предоставления субсидии, такой получатель субсидии признается имеющим право на получение субсидии.

В случае принятия Комиссией отрицательного решения по Заявке получателю субсидии Комитетом в течение 3 ра-бочих дней направляется уведомление (письмо) об отказе в предоставлении субсидии с мотивированным обоснованием. В течение двух рабочих дней после принятия положительного решения Комитет направляет получателю субсидии

проект Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (далее – Соглашение) (приложение

№ 1 к настоящему Порядку) по электронной почте, указанной в Заявке.
5.2. Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск осуществляет финансирование мероприятий, связанных с предоставлением субсидии на цели, предусмотренные п. 2.1 Порядка, на основании заключенного сторонами Соглашения в соответствии с Порядком исполнения бюджета Городского округа Подольск

6. Условия и порядок возврата субсидии

- в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии
 6.1. В случае выявления нарушений условий, установленных при предоставлении субсидии, Комитет в течение десяти рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии в
- бюджет Городского округа Подольск (далее требование).
 6.2. Возврат субсидии получателем субсидии производится в течение десяти рабочих дней со дня получения требования в сумме, по реквизитам и коду бюджетной классификации, указанным в требовании.
- 6.3. В случае отказа от добровольного возврата, дибо невозвращения в установленный настоящим Порядком срок. средства предоставленной субсидии взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодатель
- 6.4. Предоставленные средства субсидии, не использованные в течение финансового года, подлежат возврату в бюджет Городского округа Подольск.

7. Требования к отчетности

7.1 Получатель субсидии представляет в Комитет финансовый отчет об использовании субсидии из бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в рамках исполнения Соглашения, по форме согласно приложению №3 к Порядку ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

8. Организация контроля за соблюдением условий,

- **целей и порядка предоставления субсидии**8.1. Комитет и органы муниципального финансового контроля в обязательном порядке проводят проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.
- 8.2. Получатель субсидии несёт ответственность за достоверность предоставленных документов, предусмотренных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.
- 8.3. Контроль за целевым использованием субсидии, за выполнением условий соглашения о предоставлении субсидии, а также за возвратом субсидии в бюджет Городского округа Подольск в случае нарушения получателем субсидии условий соглашения о предоставлении субсидии осуществляется Комитетом в течение всего срока его действия.
- 8.4. В случае выявления Комитетом и органами муниципального финансового контроля фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, получатели субсидии возвращают в бюджет Городского округа Подольск всю сумму субсидии, использованную не по целевому назначению.
- 8.5. В случае неисполнения получателем субсидии обязанности, предусмотренной п. 8.4 Порядка, средства субсидии подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенного соглашения о предоставлении субсидии.

Приложение № 1 к Порядку

- Типовая форма-

о предоставлении субсидии из бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Городской округ Подольск

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Комитета действующего на основании Положения, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях предоставления в ___ году субсидии за счет средств бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок №___ от _____ года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Уполномоченным органом в ____ году субсидии за счет средств бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (далее – субсидия), в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.
1.2. Предоставляемая субсидия имеет строго целевое назначение и не может быть использована в целях, не

предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2. Финансовое обеспечение предоставления субсидии Субсидия предоставляется в размере (сумма прописью) рублей

- 3. Условия и порядок предоставления субсидии

 3.1. Предоставление субсидии получателю субсидии осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Городского округа Подольск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от Nº (далее – Порядок) на цели, указанные в разделе 1 на
- Субсидия предоставляется однократно на безвозмездной безвозвратной основе на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
- Субсидия предоставляется при наличии согласия получателя субсидии на осуществление Уполномоче органом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.
- 3.4. Перечисление субсидии осуществляется на счет получателя субсидии, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия Комиссией по рассмотрению заявок положительного решения о предоставлении субсидии по результатам рассмотрения документов.

 4. Права и обязанности Сторон

 4.1. Уполномоченный орган обязуется:

- 4.1.1. обеспечить предоставление субсидии в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения:
- 4.1.2. обеспечивать перечисление субсидии на счет получателя субсидии, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Соглашения; 4.1.3. осуществлять контроль за соблюдением получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления
- субсидии, установленных Порядком и настоящим Соглашением;
 4.1.4. направлять получателю субсидии требование об обеспечении возврата субсидии в бюджет Городского округа Подольск в размере и в сроки, определенные в указанном требовании, в случае установления Уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения получателем субсидии порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком и настоящим Соглашением.
- 4.2. Получатель субсидии обязуется:
 4.2.1. обеспечивать исполнение требований Уполномоченного органа по возврату субсидии в бюджет Городского округа Подольск в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого требования в случае установления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии.
- 4.2.2. представлять Уполномоченному органу финансовый отчет об использовании субсидии из бюджета Городско го округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в рамках исполнения Соглашения по форме согласно приложению №3 к Порядку ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
 - Получатель субсилии вправе:
- 4.3.1. обращаться в Уполномоченный орган в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Со-
- глашения; 4.3.2. выполнять иные обязательства в соответствии действующим законодательством Российской Федерации. 4.4. Уполномоченный орган вправе:4.4.1. уменьшить размер предоставляемой субсидии в случае уменьшения в установленном порядке (недостаточ-

ности) лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов бюджета Городского округа Подольск, предусмотренных Уполномоченному органу по КБК (код бюджетной классификации), а также в случае ненадлежащего выполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

- 4.4.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае:
 признания получателя субсидии несостоятельным (банкротом) в установленном законодательством Российской
- Федерации порядке: нарушения (ненадлежащего исполнения) получателем субсидии условий предоставления субсидии, установлен-ных нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
 - 5. Ответственность Сторон

- 5. Ответственность Сторон
 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 6. Срок действия Соглашения
 6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подлисания и действует до 31.12.20_ года.
 6.2. Прекращение срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств получателем субсидии по представлению в Уполномоченный орган отчетности в соответствии с п. 4.2.2. настоящего Соглашения.

 7. Заключительные положения
- 7. Заключительные положения
 Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При
- недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.
 7.2. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в соответствии с пунктом 4.4.2 настоящего Соглашения.
- 7.3. В случае изменения у одной из Сторон настоящего Соглашения юридического адреса или банковских реквизитов она обязана письменно в течение пяти дней информировать об этом другую Сторону.
- 7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

| в. адреса, рек | визиты и подписи Сторон | |
|-----------------------|--|---|
| H»: | «ПОЛУЧАТЕЛЬ СУБСИ, | ДИИ»: |
| нальному хозяйству | | |
| округа Подольск | | |
| Московская обл. 14210 | 00 | |
| | | |
| 7, | | |
| a 705 | | |
| 001 | | |
| 74010299 | | |
| , | , | , |
| / | / | / |
| | Н»: нальному хозяйству экруга Подольск Московская обл. 1421 7, a 705 001 | нальному хозяйству округа Подольск Московская обл. 142100 7, a 705 001 |

Приложение № 2 к Порядку

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии Прошу предоставить

(полное наименование заявителя) субсидию на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения по

Информация о заявителе: Юридический адрес: Фактический адрес Телефон, факс, e-mail: инн/кпп Банковские реквизиты Приложение: Руководитель (расшифровка подписи) (подпись) Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи) Дата

Приложение № 3 Порядку

Финансовый отчет об использовании субсидии из бюджета Городского округа Подольск на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в рамках исполнения соглашения №__ от__(наименование получателя субсидии)

| № п/п | Предусмотрено субсидии вг. в тыс. руб | Поступило субсидии в г. в тыс. руб. | Произведено расходов за счет субсидии вг. в тыс. руб. | Остаток средств в г. в тыс. руб. | Подтверждающие документы п/п (№, дата) | | | |
|-----------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование средств на ___ л. прилагаем. Главный бухгалтер Директор _. М.П.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2019 № $847-\Pi$

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Порядка формирования, актуализации и опубликования Перечня объектов недвижимого Об утверждении порядка формирования, актуализации и опусывающить породня постоя образования и имущества, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ГС, в целях реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования, актуализации и опубликования Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муници-пального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Порядок).

 Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.)
обеспечить формирование и актуализацию Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образо-

вания «Городской округ Подольск Московской области» в соответствии с Порядком.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его на офици альном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Соловьева Е.Ю.

Глава Городского округа Подольск

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 09.07.2019 № 847-П

Порядок формирования, актуализации и опубликования Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования

«Городской округ Подольск Московской области» 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, актуализации и опубликования Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», определяет процедуру формирования, актуализации и опубликования Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной соб-ственности Городского округа Подольск, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - Перечень).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ГС, а также в целях реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности».

- 2.1. В Перечень включаются объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, в том числе здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведе о которых включены в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
- 2.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте недвижимого имущества (по данным реестра муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»):
 - наименование объекта недвижимого имущества: - местонахождение объекта имущества (адрес);
 - кадастровый или условный номер объекта имущества;
 - целевое назначение объекта имущества:
 - площадь объекта имущества в квадратных метрах существующие ограничения использования объекта имущества и обременения его правами третьих лиц.
- 2.3. Формирование и актуализация Перечня осуществляются Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее Комитет) в следующем порядке:

- 2.3.1. Комитет формирует Перечень в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным 2.3.2. Комитет ежеквартально осуществляет актуализацию Перечня.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.подольск-администрация.pф.

3.2. Комитет ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет актуализированный Перечень в Информационно-аналитическое управление Администрации Городского округа Подольск для опубликования на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.подольск-администрация.рф.

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2019 № 848-Π

Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.06.2019 № 691-П «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

. , доводотвулов федеральным законом от ∪о. 10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки Администрация Городского округа Подольск Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 10.06.2019 № 691-П «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений управляющее организации для управления многоквартирным домом, в отпошении которог о соостветниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – Постановление) следующие изменения:

 1.1. в пунктах 1 и 2 Постановления слова «ул. Чернышевского» заменить словами «ул. Чайковского».

 1.2. в приложении к Постановлению слова «ул. Чернышевского» заменить словами «ул. Чайковского».

 2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем на стоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем на състановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем на състановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем по постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем по постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем по постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем по постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интелем по объектем по постановления в средствах по постановления по по по по по постановления по постановления по постановления по по
- тернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищ-но-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.07.2019 № 855-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МБУ «ПКиО им. В. Талалихина»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-управления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха имени В. Талалихина» (далее – МБУ «ПКиО им. В. Талалихина») Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Прейскурант платных услуг, оказываемых МБУ «ПКиО им. В. Талалихина» (прилагается).
 2. Постановление Главы Городского округа Подольск от 05.07.2016 № 1204-П «Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУП города Подольска «Парк культуры и отдыха» признать утратившим силу, за исключением пункта 2 данного постановления.
- 3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Ин-
- тернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить ции Щепетева Э.Н., первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В. на первого заместителя Главы Администра-

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН Постановлением Администрации Городского округа Подольского от 10.07.2019 № 855-П

Прейскурант платных услуг, оказываемых МБУ «ПКиО им. В. Талалихина»

| № п/п | Наименование услуг | Время проката, | Единица | Тарифы, руб. |
|-------|---|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| | | мин. | измерения | |
| 1. | Аттракцион «Детская карусель «Лошадка» | 3 | 1 билет | 130,00 |
| 2. | Аттракцион «Семейная цепочная карусель» | 3 | 1 билет | 200,00 |
| 3. | Аттракцион «Семейная горка «Гусеница» | 3 | 1 билет | 200,00 |
| 4. | Аттракцион «Круговой обзор» Взрослый | 7 | 1 билет | 150.00 |
| | Детский (до 12 лет) | | 1 билет | 50,00 |
| 5. | Аттракцион «Емеля» («Гигантские качели») | 3 | 1 билет | 200.00 |
| 6. | Аттракцион «Самолеты» | 2 | 1 билет | 130,00 |
| 7. | Аттракцион «Детский поезд» | 3 | 1 билет | 130,00 |
| 8. | Аттракцион «Корсар» | 3 | 1 билет | 130,00 |
| 9. | Аттракцион «Космос» | 3 | 1 билет | 130,00 |
| 10. | Аттракцион «Солнышко» | 3 | 1 билет | 130,00 |
| 11. | Аттракцион «Батут» | 10 | 1 билет | 130,00 |
| 12. | Аттракцион «Бассейн» Взрослый Детский (до 10 лет) | 3 | 1 билет 1 билет | 130,00 50.00 |
| 13. | Аттракцион «Водный велосипед» | 30 | 1 билет (1 водный велосипед) | 200,00 |
| 14. | Аттракцион «Тир» | 10 выстр. | 1 билет | 130,00 |
| 15. | Каток: Взрослый | 120 | 1 билет | 200.00 |
| | Детский (до 12 лет) | | 1 билет | 100.00 |
| | Прокат коньков (1 пара) | | 1 билет | 100,00 |
| 16. | Дискотека | 180 | 1 билет | 200,00 |
| 17. | Досуговые услуги (сауна) | Часы работы: 08.00-22.00 | 1 час | 1 000.00 |
| | | 22.00-08.00 | 1 час | 1 200,00 |
| | | Праздничные дни | 1 час | 1 900.00 |

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 856-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения образовательная школа №1 (далее – МБОУ СОШ №1) Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ

- 1. Утвердить с 01.09.2019 Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ №1 (прилагается). 2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 13.08.2018 № 1255-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ №1 признать утратившим силу с 01.09.2019, за исключением пункта 2 данного постановления
- Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Ин-
- тернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., первого заместителя Главы Администрации Щепетева Э.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.07.2019 № 856-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ №1

| № п./п. | Форма предо- ставления услуги | Наименование услуги | Единица платной услуги | Цена за занятие на 1 чел., руб. | Коли- чество занятий в месяц | Оплата в месяц на 1 чел., руб. |
|-------------------|---|---------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 1. | Адаптация де- тей к условиям школьной жизни | «Школа будущего первоклассника» | Занятие (30 мин.) | 125,00 | 12 | 1 500 ,00 |
| 2. | Кружок | «Занимательная математика» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 3. | Кружок | «Занимательная грамматика» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |

| 4. | Кружок | «Введение в информатику» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
|-----|--------|---|----------------------|--------|---|----------|
| 5. | Кружок | «Введение в физику» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 6. | Кружок | «Введение в химию» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 7. | Кружок | «Мир искусства» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 8. | Кружок | «Здоровье и спорт» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 9. | Кружок | «Коммуникативный иностранный язык» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 10. | Курс | «Избранные вопросы русского языка» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 11. | Курс | «Избранные вопросы математики» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 12. | Курс | «Избранные вопросы физики» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 13. | Курс | «Избранные вопросы химии» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 14. | Курс | «Избранные вопросы обществоз- нания» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 15. | Курс | «Избранные вопросы истории» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 16. | Курс | «Избранные вопросы биологии» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 17. | Курс | «Избранные вопросы географии» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 18 | Курс | «Избранные вопросы информатики» | Занятие (40 мин.) | 125,00 | 4 | 500,00 |
| 19 | Курс | «Избранные вопросы информатики» (Академия роботов | Занятие (40 мин.) | 250,00 | 8 | 2 000,00 |

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.07.2019 № 857-П

Городской округ Подольск, Московская област

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, аемых МБОУ СОШ № 6 с углубленным изучением отдельных предметов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ По-дольск Московской области», в связи с обращением Муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов (далее – МБОУ СОШ № 6 с углубленным изучением отдельных предметов) Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.09.2019 Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ № 6 с углубленным изучением отдельных предметов (прилагается).

2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 21.08.2018 № 1307-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ № 6 с углубленным изучением отдельных предметов»
признатъ утратившим силу с 01.09.2019, за исключением пункта 2 данного постановления.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.)

обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-

ции Чуба В.В., первого заместителя Главы Администрации Щепетева Э.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.07.2019 № 857-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МБОУ СОШ № 6 с углубленным изучением отдельных предметов

| № п./п. | Форма предоставления услуги | Наименование услуги | Единица платной услуги | Цена за занятие на 1 чел., руб. | Количест-во занятий в месяц | Оплата в месяц на 1 чел., руб. |
|-------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 1. | Адаптация детей к условиям школьной жизни | «Школа будущего первоклассника» | Занятие (30 мин.) | 91,67 | 12 | 1 100,00 |
| 2. | Курс | «Избранные вопросы биологии» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 3. | Курс | «Избранные вопросы информатики» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 4. | Курс | «Избранные вопросы математики» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 5. | Курс | «Избранные вопросы обществознания» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 6. | Курс | «Избранные вопросы русского языка» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 7. | Knovok | «Коммуникативный | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| | Кружок | ужок иностранный язык» | Занятие (45 мин.) | | 8 | 960,00 |

Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.07.2019 № 858-П

Городской округ Подольск, Московская область

Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №29

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №29 имени П.И. Забродина» (далее – МОУ СОШ №29) Администрация Городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.09.2019 Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №29 (прилагается). 2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.09.2017 № 1409-П «Об утверждении Прейскуранта платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №29» признать утратившим силу с 01.09.2019, за исключением пункта 2 данного постановления.

3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой инфортернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Чуба В.В., первого заместителя Главы Администрации Щепетева Э.Н.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.07.2019 № 858-П

Прейскурант платных образовательных услуг, оказываемых МОУ СОШ №29

| № п./п. | Форма предостав- ления услуги | Наименование услуги | Единица платной услуги | Цена за занятие на 1 чел., руб. | Количество занятий в месяц | Оплата в месяц на 1 чел., руб. |
|-------------------|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1. | Адаптация детей к условиям школьной жизни | «Школа будущего первоклассника» | Занятие (30 мин.) | 100,00 | 16 | 1 600,00 |
| 2. | Кружок | «Развитие познавательных способностей» (скорочтение) | Занятие (30 мин.) | 120,00 | 16 | 1 920,00 |
| 3. | Кружок | «Введение в химию» | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 4. | Курс | «Избранные вопросы химии» | Занятие (45 мин.) | 140,00 | 4 | 560,00 |
| 5. | Кружок | «Развитие познавательных способностей» (робототехника) | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 6. | Кружок | «Мир искусства» (изобразительное искусство) | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 8 | 960,00 |
| 7. | Кружок | «Мир искусства» (режиссура, постановка) | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 4 | 480,00 |
| 8. | Кружок | «Мир искусства» (ораторское искусство) | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 8 | 960,00 |
| 9. | Кружок | «Развитие познавательных способностей» (шахматы) | Занятие (45 мин.) | 120,00 | 8 | 960,00 |